



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Poz. 2080

UCHWAŁA* NR XXIV/259 RADY GMINY W MUCHARZU

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz dla obszarów sołectw Mucharz i Skawce

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647ze zm.) Rada Gminy w Mucharzu stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” przyjętego Uchwałą nr XVI/123/00 Rady Gminy w Mucharzu z dnia 27 czerwca 2000 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XX/209 z dnia 16 września 2013 roku uchwała **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz dla obszarów sołectw Mucharz i Skawce**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części gminy objętej „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Mucharzu Nr XXIX/259 z dnia 12 października 2010 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Gminy w Mucharzu Nr VII/59 z dnia 29 sierpnia 2011 roku.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy w Mucharzu Nr XIV/151 z dnia 29 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz dla obszarów sołectw Mucharz i Skawce.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

- a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
- b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
- c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) załączników:

- a) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 na 4 arkuszach oraz arkusz 5 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz” i legendę;
- b) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mucharzu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- c) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mucharzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
- 2) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy w Mucharzu, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 lit. a) niniejszej uchwały;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) obiektach i urządzeniach towarzyszących - rozumie się przez to obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego;
- 8) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 9) usługach - rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie m.in. usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inną działalność usługową o zbliżonym charakterze;
- 10) obiektach pensjonatowych - należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem, przez właścicieli budynków mieszkalnych, działalności turystycznej polegającej na: wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów;
- 11) działalności produkcyjno-usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nią działalnością usługową;
- 12) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 13) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 14) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 15) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczanego do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;

- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych;
- 17) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo;
- 18) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 5) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 6) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 7) granice obszaru górniczego;
- 8) granice terenu górniczego;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 10) obszary osuwisk aktywnych ciągle;
- 11) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
- 12) obszary osuwisk nieaktywnych;
- 13) obszary zagrożone ruchami masowymi;
- 14) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego (oznaczającego poszczególne wsie), w tym:
 - M - Mucharz,
 - S - Skawce,
 - b) oznaczenia literowego (oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu), w tym:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
 - U - tereny zabudowy usługowej,
 - US - tereny usług sportu i rekreacji,
 - UT - tereny usług turystyki,
 - UTn - tereny usług wypoczynku nadwodnego,
 - PU - tereny produkcyjne, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej,
 - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji,
 - R - tereny rolnicze,
 - ZL - tereny lasów,

- ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- ZI - tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
- WSp - tereny wód powierzchniowych płynących,
- KDGP- tereny dróg i ulic publicznych klasy GP (główna ruchu przyspieszonego),
- KDL - tereny dróg i ulic publicznych klasy L (lokalne),
- KDD - tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- Kp - tereny parkingów,
- Ks - tereny obsługi transportu samochodowego,
- WSS - tereny zbiornika wodnego „Świnna Poręba”,
- W - tereny urządzeń ujęć wody,

c) oznaczenia liczbowego identyfikującego poszczególne tereny.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice administracyjne wsi (sołectw);
- 3) granice zbiorników wód podziemnych nr 447 i 444;
- 4) granice projektowanego „obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba”;
- 5) linie elektroenergetyczne średnich napięć (15KV);
- 6) orientacyjne granice zasięgu uciążliwości komunikacyjnych drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP;
- 7) szlaki turystyczne piesze i rowerowe;
- 8) dodatkowe oznaczenie lasów państwowych.

3. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) projektowane budynki należy lokalizować:
 - a) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
 - b) w nawiązaniu do usytuowania sąsiednich budynków w obrębie grup istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące; dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami; stosowanie zabudowy bliźniaczej dopuszcza się na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;

- 3) w terenach, w których obowiązuje zakaz zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkami:
- a) powierzchnia zabudowy na działce nie przekroczy 140m²,
 - b) ścieki odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej,
 - c) zachowane zostaną parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy ustalone w pkt. 8,
 - d) spełnione zostaną warunki zawarte w ust. 2 jak na terenach „MN”;
- 4) dopuszcza się ograniczoną niwelację terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji - wysokość wykopów i nasypów nie może przekroczyć wysokości 2 metrów od jego naturalnego poziomu;
- 5) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych według zasad określonych w § 6 i § 10 pkt 4;
- 6) podstawowa forma dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych, pensjonatowych, mieszkano-usługowych, letniskowych i usługowych w terenach mieszkaniowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 53°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., z dopuszczeniem dachów płaskich, jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 53° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - c) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 53°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
 - d) dla budynków realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami: „U”, „PU”, „UT”, „UTn” „US”, „Ks” i dla obiektów towarzyszących i dopuszczalnych w terenach „W” i „PE” - dachy z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci 5° - 30°, dopuszcza się dachy o powierzchniach parametrycznych symetrycznych;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, pensjonatowych i mieszkalno-usługowych - do 12 metrów,
 - b) budynków letniskowych - do 11 metrów,
 - c) budynków usługowych - do 13 metrów,
 - d) obiektów sportowych i turystycznych - do 13 metrów,
 - e) budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych, składowych i obsługi transportu samochodowego - do 13 metrów,
 - f) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - do 10 metrów,
 - g) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, letniskowej i mieszkaniowo-usługowej - do 6 metrów,
 - h) obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - do 3 metrów,
 - i) obiektów towarzyszących i dopuszczalnych w terenach „US”, „MNU”, „Kp” i „W” oraz nośników urządzeń reklamowych - do 7 metrów,
 - j) obiektów infrastruktury technicznej - 12 metrów,
 - k) innych budowli - do 13 metrów;
- 8) warunki dla budynków istniejących - przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku:

- a) forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt. 6,
 - b) dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt. 7;
- 9) ustala się zakaz realizacji wypełnień ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej);
- 10) na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej, produkcyjno-usługowej, usługowej i obsługi transportu samochodowego wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zielenń wysoką i niską o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym;
- 11) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - 1 miejsce parkingowe lub garażowe łącznie na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy letniskowej - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek zlokalizowany na działce,
 - c) dla obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów usługowych:
 - obiekty sportu i rekreacji, obsługi transportu samochodowego - 1 m.p./10 użytkowników,
 - obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./20m² powierzchni użytkowej,
 - bary, restauracje 1m.p./ 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura - 1m.p./50m² powierzchni użytkowej,
 - usługi turystyki, pensjonaty - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,
 - e) podane wartości wskaźników należy traktować, jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit. c) i d) i innych nie wymienionych usług nie mniej niż 3 miejsca postojowe.
2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
- a) na terenach „MN”, „UT”, „UTn” - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenach „MNU”, „U” - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenach „MNL”, „US” „Kp” - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) na terenach „PU”, „PE”, „Ks” - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na terenach „W” - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
- a) na terenach „MN” - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenach „MNU”, „U” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenach „MNL”, „US” „UTn” - co najmniej 70% działki budowlanej,
 - d) na terenach „UT” - co najmniej 60% działki budowlanej,
 - e) na terenach „PU”, „PE”, „Kp” - co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) na terenach „Ks”, „W” - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy winien wynosić:

a) maksymalny wskaźnik:

- na terenach „MN”, „MNL”, „UT” - 1,2
- na terenach „MNU”, „U” - 2,0
- na terenach „UTn”, „Kp” - 0,40
- na terenach „PU”, „Ks” - 2,40
- na terenach „US”, „PE”, „W” - nie ustala się,

b) minimalny wskaźnik na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy - 0,05.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków oraz tablic i urządzeń reklamowych:

- a) przy drogach oznaczonych symbolem KDGP - minimum 25 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDL - minimum 12 metrów od osi jezdni,
- c) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDD - minimum 10 metrów od osi jezdni,
- d) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDW - minimum 7 metrów od osi jezdni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową, budowlami przeciwpowodziowymi i infrastrukturą techniczną określonych w planie; w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) w granicach terenów mieszkaniowych położonych w zasięgu orientacyjnych granic uciążliwości drogi krajowej należy stosować zabezpieczenia przed nadmiernym hałasem;
- 5) możliwość prowadzenia remontów, rozbudowy, budowy urządzeń melioracji wodnych w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb;
- 6) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych;
- 8) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 10) dla ochrony wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 444 i 447 obowiązek zachowania rygorów ustalonych w § 7 pkt 1÷9 oraz § 19 ust. 1, pkt 1÷3 i 6 niniejszej uchwały;

11) w granicach projektowanego „obszaru ochronnego zbiornika wodnego Świnna Poręba”, dla ochrony przed degradacją zasobów wodnych zbiornika wodnego wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych; wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy budynków istniejących pod warunkiem spełnienia warunków ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 8. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się zasady ochrony określone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110).

§ 9. Dla zachowania udokumentowanego złoża piaskowców Mucharz - Górka eksploatowanego w kamieniołomie Mucharz 1 utrzymuje się, wyznaczone koncesją Nr 152/93 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.07.1993r. z późniejszymi zmianami z terminem ważności do 31.12.2025r., granice: terenu górniczego „Mucharz I” (oznaczonego na rysunku planu symbolem „PG1”) i obszaru górniczego „Mucharz I” (oznaczonego na rysunku planu symbolem „PG2”); ze względu na położenie w strefie otulinowej Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia tej formy ochrony.

§ 10. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na całym obszarze opracowania:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni, w tym:
 - a) spełniających funkcje przeciwerozryjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
 - b) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE” i „WSp”,
 - c) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych;
- 2) obowiązek zachowania odległości projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
- 3) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust.2 pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;
- 4) możliwość realizacji tablic i urządzeń reklamowych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
 - a) zakaz umieszczania w terenach oznaczonych symbolami „ZE”, „ZL”, „R”,
 - b) zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej,
 - c) maksymalna powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m², w pozostałych przypadkach 4 m².

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

- 1) ochronie podlega obiekt ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (oznaczony na rysunku planu)

w sołectwie Skawce:

- a) kapliczka z rzeźbą kamienną III Upadku Chrystusa z 1728 roku; Skawce Borowina, nad potokiem Śleszówka, dz. ew. nr 535/4 - nr karty zabytku 60/29,

- b) w zakresie ochrony obowiązuje: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;
- 2) ochronie podlega (stanowisko) zabytek archeologiczny, ze strefą ochrony konserwatorskiej w obszarze o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska (oznaczony na rysunku planu) w sołectwie Mucharz:
 - a) ślad osadnictwa z XVII wieku położone na działce ewidencyjnej nr 226/6 - nr stanowiska w obszarze - 70, nr stanowiska w miejscowości - 9,
 - b) zagospodarowanie strefy ochrony stanowiska archeologicznego: dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną - zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12. W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

- 1) dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (oznaczonych na rysunku planu symbolem „zz”), wyznaczonego na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od Jaszczurówki określonego w opracowaniu pn „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” - obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych Prawa wodnego dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
 - a) odległość obiektów kubaturowych:
 - co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
 - co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),
 - b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 metra od linii brzegu wód publicznych.

§ 13. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych ciągle (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os1”) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, dla obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu symbolem „os2”), przy realizacji nowych obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 3) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu symbolami „os3” i „os4”) należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:
 - a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
 - c) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy,
 - d) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,

e) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 14. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 15. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MNU** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami **MNL** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 4) terenów oznaczonych w planie symbolami **UT, UTn, US** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 5) dla pozostałych terenów nie określa się w planie - zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 16. W celu wzajemnej ochrony i wykluczenia szkodliwego oddziaływania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na otoczenie, przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać strefy techniczne wokół urządzeń i przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych, uwzględniając przepisy techniczno-budowlane, branżowe normy techniczne, ustanowione służebności dotyczące posadowienia przewodów lub urządzeń, oraz warunki ewentualnych umów cywilnoprawnych z właścicielem terenu, na którym znajdują się te przewody lub urządzenia.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17.1 Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w ust. 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

- 1) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 600 m², front 16 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej /na 1 budynek/ - 450 m², front 12 m,
 - c) dla zabudowy letniskowej - 700 m², front 16 m,
 - d) dla pozostałych przeznaczeń nie ustala się;
- 2) dopuszcza się, wynikające z uwarunkowań terenowych, zmniejszenie parametrów wymienionych w ust. 2 pkt. 1, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
- 3) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 5 metrów;
- 4) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60° do 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

3. Podziały działek przy drogach: krajowej i powiatowej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższej kategorii. W przypadkach uzasadnionych zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.

4. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Droga krajowa klasy GP o charakterze tranzytowym - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez istniejące zjazdy i włączenia dróg niższych klas, infrastruktura techniczna nie związana z drogą prowadzona poza pasem drogowym.

3. Droga powiatowa klasy L zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

4. Drogi i ulice klasy D obsługują połączenia lokalne.

5. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 38 uchwały.

6. Plan nie określa przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, jak w § 3 ust. 1 pkt 14 niniejszej uchwały.

7. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

8. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

9. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację ścieżek spacerowych i rowerowych oraz szlaków turystycznych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, które powinny być wyznaczane (za zgodą właścicieli lub zarządców) w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się sukcesywną budowę sieci wodociągowej z istniejącego systemu zasilanego z ujęć wody w Skawcach, Tarnawie Dolnej, Jaszczurowej i Koziańcu,

- b) nakazuje się zachowanie, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, wzdłuż istniejących i planowanych sieci wodociągowych odpowiednich stref technicznych wolnych od zabudowy i zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prowadzenia sieci wodociągowej,
 - c) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych:
- a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej poprzez system kolektorów w układzie grawitacyjnym i tłocznym, z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Jaszczurowej,
 - b) nakazuje się zachowanie, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, wzdłuż istniejących i planowanych sieci kanalizacyjnych odpowiednich stref technicznych wolnych od zabudowy i zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prowadzenia sieci kanalizacyjnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych:
- a) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i odprowadzenia ich do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,
 - b) dla wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, składowych, magazynowych i obsługi komunikacji samochodowej przed odprowadzeniem do odbiornika, ustala się obowiązek ich podczyszczenia (zgodnie z przepisami Prawa wodnego),
 - c) ustala się obowiązek utrzymania funkcjonujących i odtworzenia niedrożnych rowów odwadniających z zapewnieniem do nich niezbędnych dojazdów dla potrzeb utrzymania i konserwacji,
 - d) dopuszcza się możliwość magazynowania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych w obrębie działki lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania dla celów gospodarczych (np. podlewanie ogrodu, mycie nawierzchni utwardzonych, elewacji itp.);
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
 - rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
 - budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,
 - c) ustala się rozbudowę i budowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych,
 - d) wzdłuż istniejących i projektowanych urządzeń i linii elektroenergetycznych, przy ustalaniu lokalizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych, nakazuje się zachowanie odpowiednich stref technicznych i ochronnych określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się wyposażenie całego obszaru objętego planem w gaz przewodowy z budową sieci i urządzeń niezbędnych do zasilania odbiorców,
 - b) dla planowanych gazociągów nakazuje się ustalenie stref kontrolowanych, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu;
- 6) gospodarka odpadami:
- a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:

- a) zachowuje się i dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej m.in. energii elektrycznej, oleju, gazu, energii słonecznej i geotermalnej;

8) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

- a) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej,
- b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nieoznaczonych w rysunku planu.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków);
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych);
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu);
- 5) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 3.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 20. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „M1÷18MN” w Mucharzu;
- 2) „S1÷9MN” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) zabudowa zagrodowa;
- 3) usługi nieuciążliwe;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 5) zieleń urządzona;
- 6) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dla fragmentów terenów „M4MN”, „M5MN”, „M6MN” obowiązują ograniczenia wymienione w pkt 7;

- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe, nie dotyczy fragmentów terenów „M4MN”, „M5MN”, „M6MN”, dla których obowiązują ograniczenia wymienione w pkt 7;
- 3) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele pensjonatowe, nie dotyczy fragmentów terenów „M4MN”, „M5MN”, „M6MN”, dla których obowiązują ograniczenia wymienione w pkt 7;
- 4) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni wewnętrznej budynku lub 50% powierzchni zabudowy na działce przy zachowaniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a), c), pkt 7 lit. a), g), pkt 8 niniejszej uchwały, nie dotyczy fragmentów terenów „M4MN”, „M5MN”, „M6MN”, dla których obowiązują ograniczenia wymienione w pkt 7;
- 5) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwoerozyjnymi;
- 6) dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 28 (oznaczonych na rysunku planu symbolami: „M2MN”, „M9MN”, „M11MN”, „S1MN”, „S2MN”, „S3MN”, „S4MN”, „S5MN”, „S8MN”, „S9MN”) obowiązują dodatkowe ograniczenia:
 - a) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi lokalne, dojazdowe i drogi wewnętrzne, dopuszcza się wykorzystanie istniejących zjazdów indywidualnych dla obsługi terenów użytkowanych indywidualnie,
 - b) działki budowlane powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację obiektów budowlanych w odległości 25 m od krawędzi jezdni i wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza zasięgiem uciążliwości komunikacyjnej drogi;
- 7) dla części terenów położonych w projektowanym „obszarze ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba” (oznaczonych na rysunku planu symbolami „M4MN”, „M5MN”, „M6MN”) obowiązują dodatkowe ograniczenia:
 - a) utrzymuje się jedynie istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie wymienione w ust. 2 i ust. 3 pkt 1, 5÷8 z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy budynków pod warunkiem spełnienia warunków ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały,
 - b) wyklucza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „M1÷3MNU” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 3) zabudowa pensjonatowa;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 5) zieleń urządzona;
- 6) wody powierzchniowe (naturalne ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;
- 3) lokalizacja usług nieuciążliwych w formie wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej budynku lub 400m² powierzchni zabudowy na działce przy zachowaniu parametrów i wskaźników dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a), c), pkt 7 lit. a), g), pkt 8 niniejszej uchwały;
- 4) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi;
- 5) dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 28 (oznaczonych na rysunku planu symbolami: „M2MNU”, „M3MNU”) obowiązują dodatkowe ustalenia:
 - a) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi lokalne, dojazdowe i drogi wewnętrzne, dopuszcza się wykorzystanie istniejących zjazdów indywidualnych dla obsługi terenów użytkowanych indywidualnie; dla obsługi usług dopuszcza się dojazd na teren jednym zjazdem z drogi krajowej po jego przebudowie na zjazd publiczny,
 - b) działki budowlane powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację obiektów budowlanych w odległości 25 m od krawędzi jezdni i wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) „**M1MNL**” w Mucharzu;

2) „**S1÷8MNL**” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków);
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) wody powierzchniowe (naturalne ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych;
- 3) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi;
- 4) dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 28 (oznaczonych na rysunku planu symbolami: „S2MNL”, „S3MNL”, „S4MNL”, „S5MNL”, „S6MNL”, „S7MNL”, „S8MNL”) obowiązują dodatkowe ustalenia:
 - a) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu,
 - b) działki budowlane powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „**M1÷13U**” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu i przy zastosowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi;
- 3) dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 28 (oznaczonych na rysunku planu symbolami: „M2U”, „M3U”, „M4U”, „M5U”, „M7U”, „M9U”, „M11U”, „M12U”, „M13U”) obowiązują dodatkowe ustalenia:
 - a) obsługa komunikacyjna: poprzez drogi lokalne, dojazdowe i drogi wewnętrzne oraz istniejącymi zjazdami publicznymi,
 - b) działki budowlane powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację obiektów budowlanych w odległości 25 m od krawędzi jezdni i wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego;
- 4) na fragmencie terenu oznaczonego w planie symbolem „M1U” położonym w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem „**M1US**” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji związane z funkcjonowaniem stoku narciarskiego snowboardowego lub saneczkowego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa i gospodarcza;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) zieleń urządzona;
- 4) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) nakazuje się zagwarantowanie możliwości realizacji inwestycji związanych z zabezpieczeniami przeciwerozrywnymi;

3) lokalizację zabudowy usługowej wg następujących zasad:

- a) w rejonie dolnych stacji - lokale gastronomiczne, sanitarne i obsługi technicznej oraz parkingi,
 - b) w rejonie górnych stacji - wyłącznie urządzenia techniczne niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń wyciągowych;
- 4) na fragmencie terenu położonego w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**M1UT**” w Mucharzu;
- 2) „**S1UT**” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia związane z wypoczynkiem i turystyką.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne;
- 3) usługi gastronomiczne;
- 4) mieszkania wbudowane w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 6) zieleń urządzona;
- 7) wody powierzchniowe (naturalne ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 8) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 9) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych;
- 3) dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 28 (oznaczonego na rysunku planu symbolem „**S1UT**”) obowiązują dodatkowe ustalenia:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem „**S5KDW**”,
 - b) działki budowlane powinny mieć wielkość umożliwiającą lokalizację pomieszczeń mieszkalnych poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „**S1÷2UTn**” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi wypoczynku nadwodnego (przystanie żeglarskie i kajakowe, miejsca plażowania).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia sanitarne oraz obsługi technicznej;
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym związanych z użytkowaniem i ochroną zbiornika;
- 4) zieleń urządzona;

5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi;
- 2) dojazd do terenów drogami wewnętrznymi wyznaczonymi planem z obowiązkiem przebudowy zjazdów z drogi krajowej na drogi wewnętrzne do parametrów zjazdów publicznych;
- 3) dla terenów położonych w projektowanym „obszarze ochronnym zbiornika wodnego Świnna Poręba” obowiązują dodatkowe ograniczenia:
 - a) zabudowę kubaturową ogranicza się jedynie do obiektów wymienionych w ust. 2 i ust. 3 pkt 1÷3,
 - b) ścieki odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej,
 - c) zachowane zostaną parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy ustalone w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. d), pkt 7 lit. i) niniejszej uchwały,
 - d) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „**M1÷2PU**” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa i produkcyjno-usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty urządzenia obsługi transportu samochodowego;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach;
- 2) możliwość lokalizacji przedsiębiorstw budowlanych;
- 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na działalność produkcyjno-usługową lub usługową;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych;
- 5) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenów poprzez zjazdy publiczne na drogę powiatową oznaczoną w planie symbolem „**M2KDL**”;
- 7) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi.

§ 28. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem „**M1PE**” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - kamieniołom Mucharz 1: pola eksploatacyjne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi o charakterze tymczasowym, miejsca składowania nadkładu oraz skały urobionej przeznaczonej do wywozu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).

4. Dla terenów ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) eksploatację piaskowca krośnieńskiego w granicach udokumentowania w kat. C 1 złoża „Górka - Mucharz” z zastosowaniem niezbędnych maszyn, urządzeń technologicznych i tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się możliwość zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenu z sieci dróg publicznych przez tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem „M1R”;
- 3) zakaz realizacji obiektów nie związanych z eksploatacją złoża;
- 4) obowiązek deponowania nadkładu w celu odtworzenia po okresie eksploatacji powierzchni biologicznie czynnych przez ich sukcesywną rekultywację;
- 5) warunki i sposoby zagospodarowania nieużytecznych mas ziemnych i ziemno-skalnych usuwanych i przemieszczanych w trakcie udostępnienia oraz prowadzenia eksploatacji złoża, a także powstałych w czasie rozdrabniania i segregacji pozyskanego urobku:
 - a) składowanie mas ziemnych i ziemno-skalnych na zwałowiskach zewnętrznych dostosowanych do warunków terenowych, przy czym, dla stworzenia ekranu akustycznego, mogą być czasowo przyrmowane na skarpie złożonej,
 - b) docelowo wykorzystane do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych lub przekazane odbiorcom zewnętrznym do formowania nasypów drogowych oraz wypełniania zagłębień i nierówności terenowych (tam gdzie potrzebny jest surowiec naturalny).

§ 29. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „**S1÷2W**” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia wodociągów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki zaplecza technicznego oraz socjalnego związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty usług (na terenie oznaczonym symbolem „S2W”);
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust. 2;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody, zbiornik wodociągowy);
- 2) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska;
- 3) realizację obiektów usługowych wymienionych w ust. 3 pkt 2 dopuszcza się na działkach położonych poza strefą ochronną zbiornika wodociągowego i pod warunkiem dostosowania rodzaju projektowanej zabudowy od zachowania warunków funkcjonowania podstawowego przeznaczenia i przy zachowaniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 6, lit. d), pkt 7 lit. e), i), j) niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**M1Kp**” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - place i parkingi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty handlowe i małej gastronomii przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 5 niniejszej uchwały i maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m²;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) możliwość realizacji nowych miejsc postojowych i parkingowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych;
- 3) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;
- 4) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwoerozyjnymi;
- 5) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) na fragmencie terenu położonym w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**M1Ks**” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - obsługa transportu samochodowego (stacja paliw).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty handlowe i małej gastronomii przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 6 lit. a), pkt 7 lit. a), g), pkt. 8 niniejszej uchwały i maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m²;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymanie istniejącej stacji paliw z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 2) utrzymanie wydzielonych parkingów z możliwością ich rozbudowy;
- 3) możliwość realizacji nowych miejsc postojowych i parkingowych;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych;
- 5) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem „**3KDD**”;
- 7) nakazuje się zagwarantowanie ciągłości cieków oraz możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwoerozyjnymi;
- 8) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „**M1÷2R**” w Mucharzu.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne.

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 4) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów budowlanych;
- 2) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 3) naruszania ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
- 4) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 5) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**M1÷7ZL**” w Mucharzu;
- 2) „**S1÷13ZL**” w Skawcach;

dodatkowo w rysunku planu wyróżniono tereny lasów ochronnych z oznaczeniem „**p**” po symbolu (lasy państwowe).

2. Przeznaczenie podstawowe - lasy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) wody powierzchniowe.

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
- 3) utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 4) użytkowanie zgodne z planem urządzenia lasów państwowych i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- 5) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach odrębnych.

5. W terenach wyklucza się lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 4 pkt 3 i 5.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**M1÷17ZE**” w Mucharzu;
- 2) „**S1÷13ZE**” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona o znaczeniu ekologicznym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) utrzymanie zieleni leśnej oraz transformację gruntów orných na trwałe użytki zielone;
- 3) możliwość realizacji inwestycji związanych z regulacją i konserwacją cieków oraz zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi i przeciwerozrywnymi oraz związanych z użytkowaniem zbiornika wodnego;
- 4) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przyrodniczej;
- 5) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych;
- 6) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej i przepompowni ścieków, szlaków turystycznych i rowerowych;
- 7) w terenach oznaczonych symbolami „S10ZE”, „S11ZE” i „S12ZE” utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem spełnienia warunków ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) lokalizacji innych niż dopuszczone w ust. 3 pkt 4 i ust. 4 pkt 7 obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
- 3) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne;
- 4) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin w strefach bezpośrednio przylegających do cieków.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „S1÷2ZI” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona o charakterze izolacyjnym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych związanych z ochroną przeciwerozrywną;
- 3) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) lokalizację obiektów kubaturowych ze względu na sąsiedztwo osuwisk aktywnych ciągle;
- 2) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
- 3) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) „**M1÷2WSp**” w Mucharzu;

2) „**S1WSp**” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe płynące.

3. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

4. Dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieków, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

§ 37. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**S1WSS**” w Skawcach.

2. Przeznaczenie podstawowe - zbiornik wodny.

3. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustala się kontynuację budowy „Zbiornika Wodnego Świnna Poręba” w granicach zasięgu wód zbiornika.

4. W terenie ustala się możliwość sytuowania budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz zabezpieczeniem przeciwerozrywnym.

5. Z uwagi na funkcję zbiornika obowiązują szczególne warunki zagospodarowania jego otoczenia określone niniejszą uchwałą.

§ 38. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg i ulic**, stanowiące przestrzeń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) „**M1KDGP**” i „**S1KDGP**” - droga publiczna klasy GP (główna ruchu przyspieszonego);

2) „**M1÷2KDL**” - drogi (ulice) publiczne klasy L (lokalne);

3) „**M1÷8KDD**” i „**S1÷2KDD**” - drogi (ulice) publiczne klasy D (dojazdowe);

4) „**M1÷9KDW**” i „**S1÷11KDW**” - drogi (ulice) wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg i ulic:

1) „**KDGP**”- droga krajowa nr 28 klasy GP

a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

b) przekrój jednojezdniowy,

c) włączenia dróg publicznych podporządkowanych ograniczone do istniejących i wskazanych w planie;

2) „**KDL**”- droga powiatowa nr 1704K klasy L o szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;

3) „**KDD**”- istniejące drogi gminne klasy D o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;

4) „**KDW**” - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o docelowych szerokościach 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów.

3. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami KDL i KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkownika podstawowego):

1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;

2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);

3) zatoki autobusowe i przystanki;

4) zieleń o charakterze izolacyjnym;

- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 6) elementy małej architektury;
- 7) ogrodzenia.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach (ulicach) w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 niniejszej uchwały.

8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

§ 39. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, w przypadku zbycia nieruchomości na terenach, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia, w wysokości:

- 1) dla terenów „MN”, „MNU” i „MNL” - 20%;
- 2) dla terenów „U”, „US”, „UT”, „UTn”, „PU”, „PE”, „Kp”, „Ks” - 30%;
- 3) dla pozostałych terenów - 10%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 40. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mucharz.

§ 42. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Mucharz.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Anna Fila

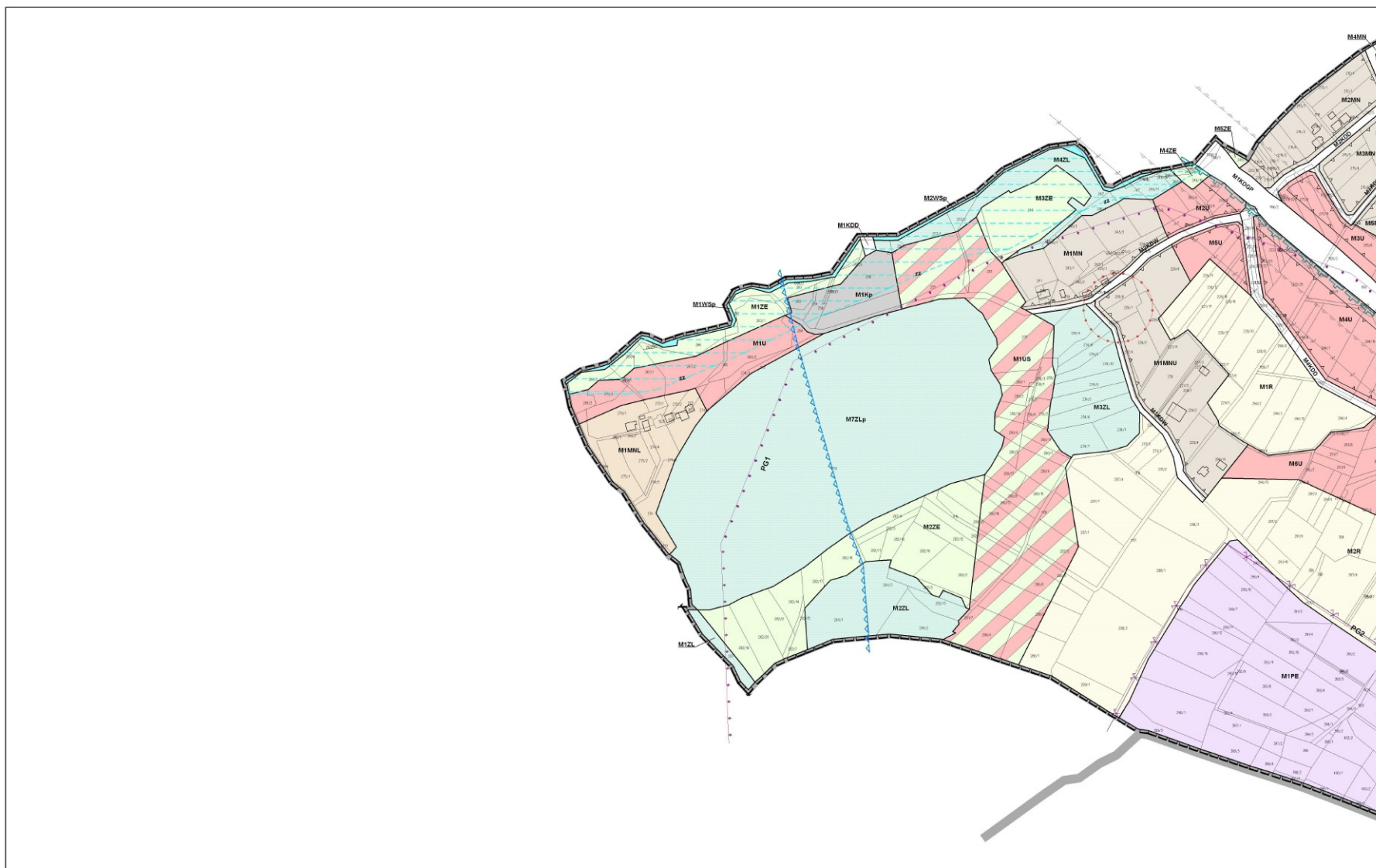
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/259
Rady Gminy w Mucharzu
z dnia 31 marca 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ DLA OBSZARÓW SOŁECTW
MUCHARZ I SKAWCE**

Rysunek planu

Skala 1:2000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

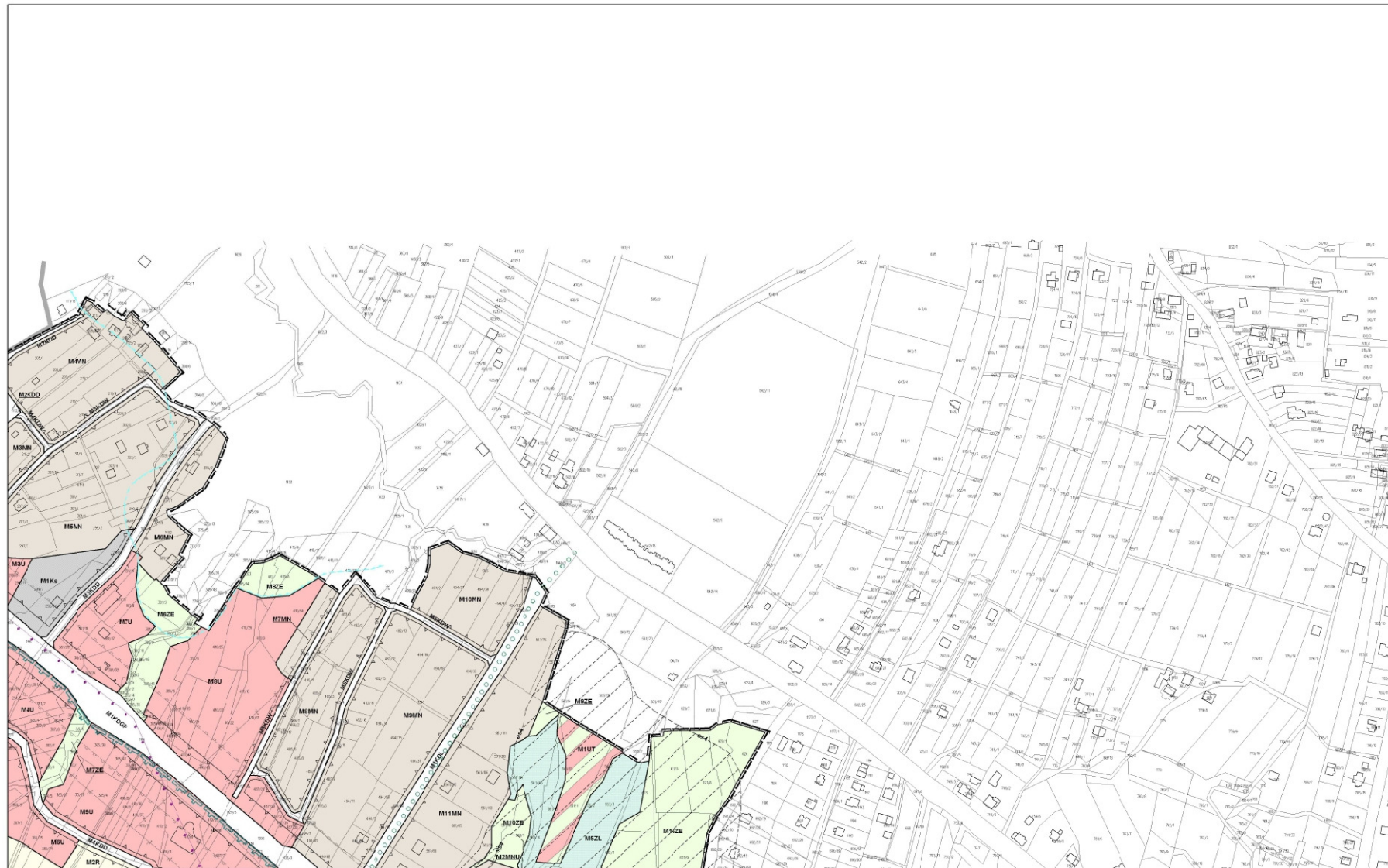


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ DLA OBSZARÓW SOLETAZÓW MUCHARZ I SKAWCE

0 100 200
metry

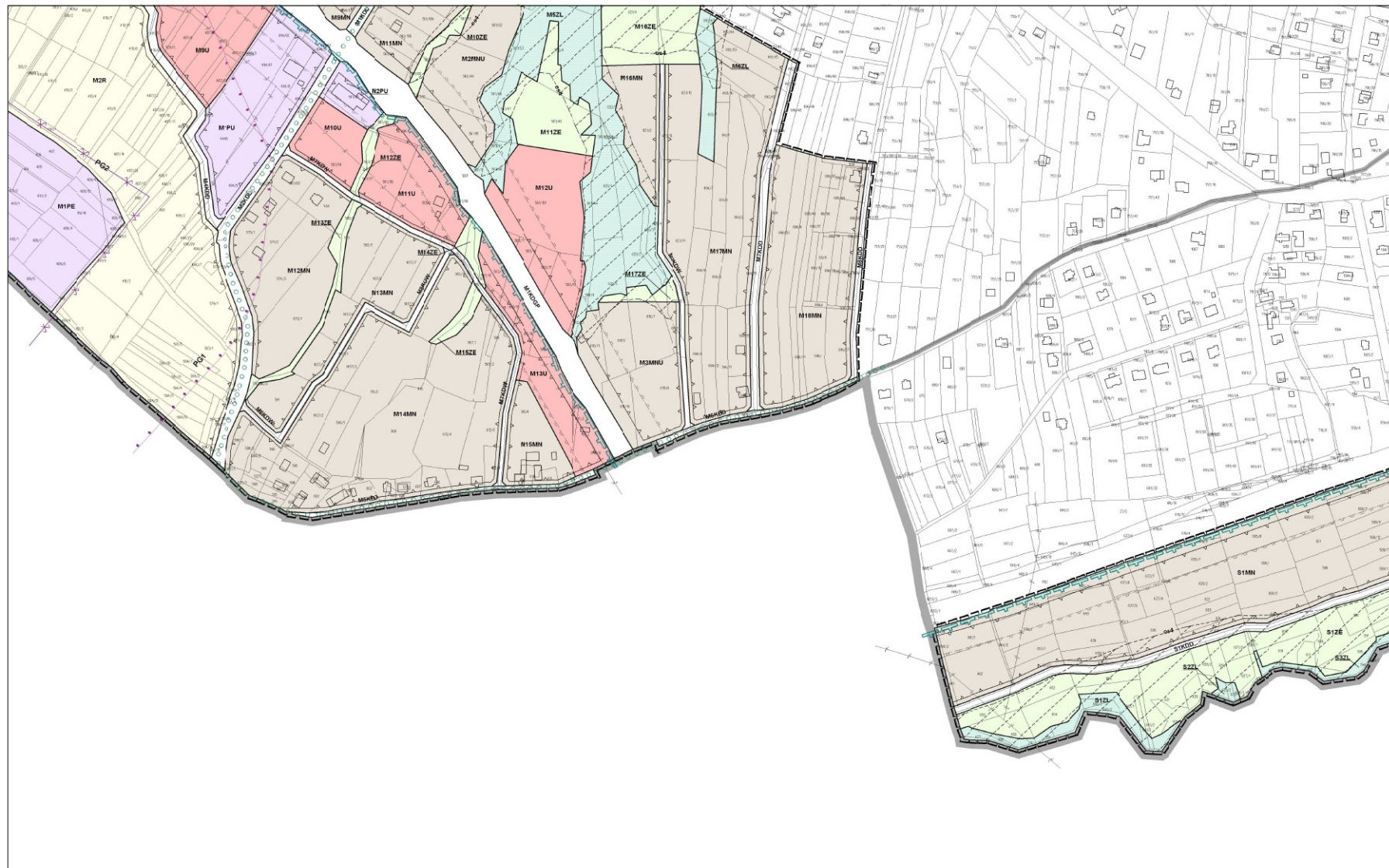
skala 1:2000

Arkusz: 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ DLA OBSZARÓW SOŁECTW MUCHARZ I SKAWCE

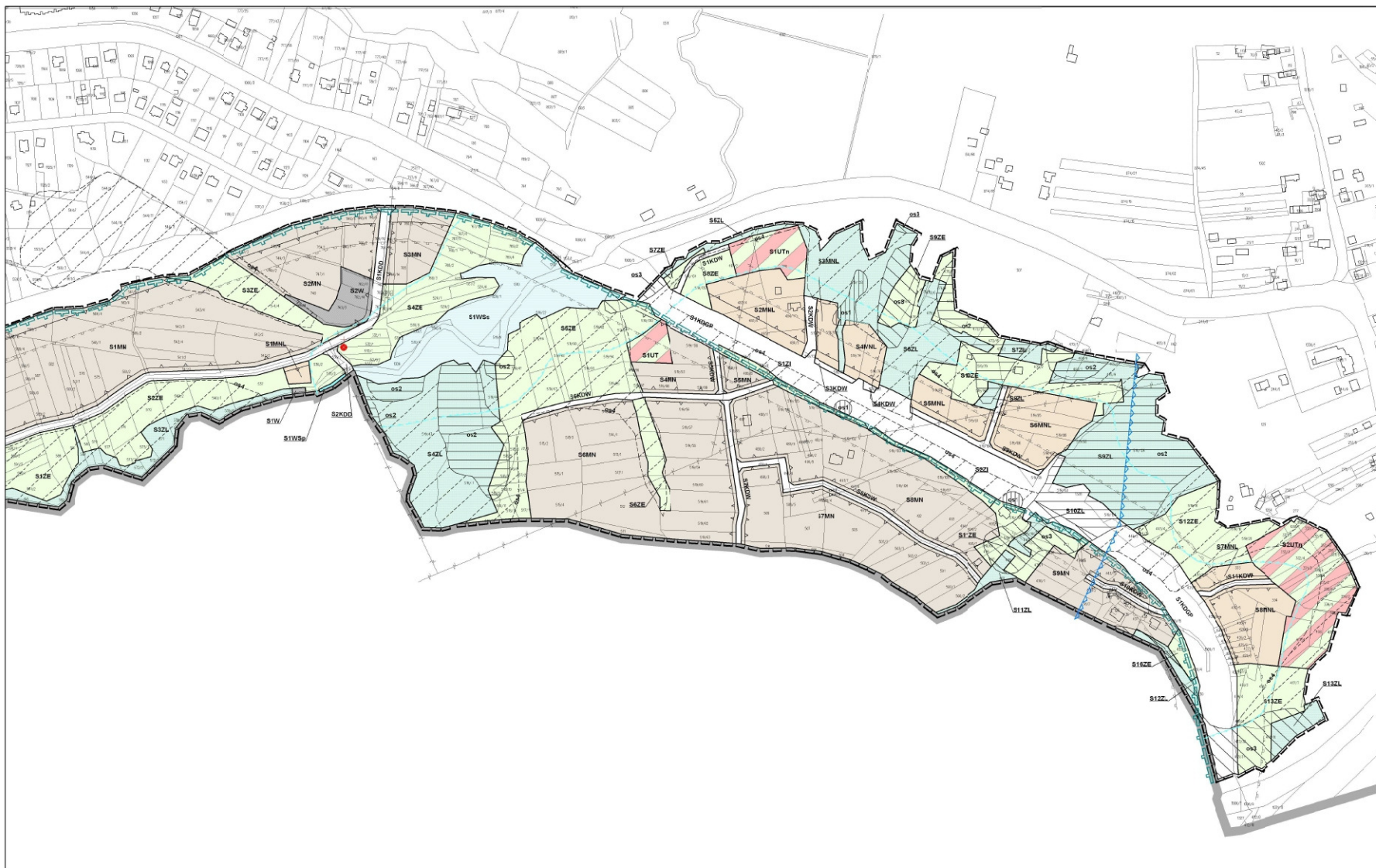
0 100 200
metry
skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ DLA OBSZARÓW SOŁECTW MUCHARZ I SKAWCE

skala 1:2000

Arkusz: 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUCHARZ DLA OBSZARÓW SOLECTW MUCHARZ I SKAWCE

0 100 200
metry

skala 1:2000

Arkusz: 4

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/259
Rady Gminy w Mucharzu
z dnia 31 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mucharzu
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Mucharz i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mucharz dla obszarów Mucharz i Skawce”, Rada Gminy w Mucharzu postanawia, co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia części uwagi (nr 2) dotyczącej zmniejszenia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż działki ewidencyjnej nr 696/50 ze względu na jej małą szerokość i wątpliwość, czy działka spełni warunki pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za podstawę działań w planowaniu przestrzennym przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Opracowania planistyczne poza wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym muszą uwzględniać inne obowiązujące przepisy prawne, w tym ustawy o drogach publicznych.

W ustawie o drogach publicznych art. 43 ust. 1 ustala, że obiekty budowlane przy ogólnie niedostępnych drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy. W planie dla obszarów Mucharz i Skawce przyjęto, że dla obiektów budowlanych przy drogach klasy D (gminne dojazdowe) odległość wymagana wynosi, co najmniej 10m od osi drogi. Wielkość ta obowiązuje na terenie całej gminy, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Określenie działki budowlanej nie jest tożsame z pojęciem działki ewidencyjnej.

W § 17 ust. 2 projektu planu ustalono m.in. minimalne parametry dla nowo wydzielanych działek: min. szerokość frontu działki - 16m dla zabudowy wolnostojącej i 12m dla zabudowy bliźniaczej, kąt położenia działki w stosunku do drogi publicznej 60-90° tak, więc działka spełniająca warunki działki budowlanej musi posiadać te parametry.

2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia części uwagi (nr 3) dotyczącej przekwalifikowania na tereny budowlane działek ewidencyjnych nr 618/7, 619/1, 621/12.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za podstawę działań w planowaniu przestrzennym przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zgodnie z art. 10 ust.2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego. Ochrona środowiska przyrodniczego polega między innymi na zachowaniu i zrównoważonym użytkowaniu składników przyrody, w tym ochrony terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

Część północna terenu wymienionego w uwadze położona jest w zasięgu obszaru zagrożonego ruchami masowymi oznaczonego w dokumentach geologicznych pochodzących ze zbiorów Geologa Powiatowego w Wadowicach oraz w obniżeniu terenowym. Wprawdzie obszary zagrożone ruchami masowymi nie powodują bezpośredniego zagrożenia dla planowanej zabudowy, jednak mogą powodować aktywizację procesów osuwiskowych na tych terenach, szczególnie w rejonie bliskiego sąsiedztwa z czasem przyszłego zbiornika wodnego.

Uwzględnienie części południowej wskazanego terenu umożliwi realizację obiektów budowlanych na tej części.

3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 4) dotyczącej działek nr 561/108, 561/109 i 494/53, 494/56 położnych w Mucharzu, a zawierającej protest przeciwko:
- a) utworzeniu, na działkach sąsiednich, strefy przemysłowej oznaczonej symbolami M1-2PU z uwagi na uciążliwość działalności w stosunku do terenów mieszkaniowych,
 - b) zmianie w planie, w stosunku do zapisów Studium, przeznaczenia działki nr 561/86 z „U” na „PU”,
 - c) dopuszczeniu, na całym obszarze objętym planem, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (likwidacja zapisów §7 pkt.2),
 - d) dopuszczeniu, w strefie mieszkalnej jednorodzinnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym w obiektach wolnostojących (likwidacja zapisów § 20 ust. 4 pkt. 4),
 - e) braku wymaganej prawem zgody na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych klas I-III.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za podstawę działań w planowaniu przestrzennym przyjmuje się ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Przez zrównoważony rozwój rozumie się rozwój społeczno - gospodarczy przy zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych zgodnie z art.3 pkt 50 Prawa ochrony środowiska.

Ad. a)

zasady kształtowania struktury przestrzennej, ochrony warunków zdrowotnych i przed zagrożeniami oraz polityki w zakresie aktywizacji gospodarczej zamieszczone zostały w odpowiednich rozdziałach tekstu planu: w Rozdziale II - PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM w § 7, 8, 15 oraz w Rozdziale III - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI w § 28 - m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją drogową budowlami przeciwpowodziowymi oraz infrastruktura techniczną, w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności,
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych,
- nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego,
- nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- dla ochrony wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 444 i 447 obowiązek zachowania odpowiednich rygorów,
- dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się zasady ochrony określone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110),
- w celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżniono tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- dla terenów oznaczonych symbolem PU nakazuje się realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu.

Ad b)

zapisy Studium określają zakres modyfikacji możliwych na etapie planu poprzez:

- ustalenie dla wydzielonych terenów usług „U” jako przeznaczenia dopuszczalnego również działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym,
- w części określającej dopuszczalny zakres zmian w nowych edycjach planu, bez konieczności zmiany Studium, również w sytuacji *„dostosowania granic terenów do skali mapy planu miejscowego (przy uwzględnieniu pokrycia terenu, lokalnych warunków środowiskowych, stanu własności czy istniejącego zagospodarowania i zainwestowania)”*.

Ad c) i d)

dopuszczenie, na całym obszarze objętym planem, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz w strefie mieszkalnej jednorodzinnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym w obiektach wolnostojących dotyczy całego obszaru objętego planem i jest zgodne z zapisami obowiązującymi na pozostałym obszarze gminy (obowiązujący plan dla gminy); taki charakter zagospodarowania uzyskał, przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu, pozytywne uzgodnienia i opinie jednostek do tego powołanych, w tym z zakresu ochrony środowiska i zabezpieczenie warunków zdrowotnych mieszkańców.

Ad e)

do projektu planu, na etapie jego uzgodnień przed wyłożeniem do publicznego wglądu, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją Nr GZ.tr.057-602-658/13 z dnia 2 stycznia 2014 roku wyraził zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej 16,984ha użytków rolnych klasy III, w tym 0,316ha gruntów ornych klasy IIb położonych w obrębie jednostki strukturalnej M2MNU.

Reasumując - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiąc prawo miejscowe realizuje politykę przestrzenną gminy ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, na obszarze objętym planem. Prawo miejscowe stanowi wypełnienie i uzupełnienie przepisów odrębnych dotyczących zagospodarowania przestrzeni. Przepisy planu nie mogą stać w sprzeczności z ogólnie obowiązującym prawem, dlatego przy jego realizacji obowiązują również obowiązki wynikające z prawa. Plan realizowany jest poprzez zezwolenia budowlane, w których ustalane są szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania dla konkretnych inwestycji oraz ustalany jest, przez właściwy organ, obowiązek i zakres oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Plan miejscowy wyznacza ramy dla przyszłych inwestycji, do ich wypełnienia i monitorowania prawidłowości funkcjonowania powołane są instytucje i organy budowlane, ochrony środowiska czy zabezpieczenia warunków życia mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Gminy
Anna Fila

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/259
Rady Gminy w Mucharzu
z dnia 31 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Mucharzu
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy w Mucharzu stwierdza:

- Ustalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mucharz dla obszarów sołectw Mucharz i Skawce” obejmują następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:
 - rozbudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - modernizację dróg i ulic gminnych, w tym remonty nawierzchni i mostów, chodniki, oświetlenie, zieleń,
 - wykup terenu pod inwestycje infrastrukturalne i drogi.
- Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu według programów inwestycyjnych gminy.
- Zadania ujęte w zmianie planu dotyczą jedynie „nowych” obszarów w stosunku do obowiązującego planu i dotyczą:
 - porządkowania gospodarki wodno-ściekowej - z budżetu gminy, funduszy unijnych i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, koszty związane z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należą do zadań ustawowo nałożonych na Gminę i jako takie nie należą do zadań dodatkowo nałożonych zmianą planu na gminę,
 - modernizacja i budowa dróg gminnych - z budżetu gminy oraz funduszy unijnych.
- Do zadań realizowanych w ramach zmiany planu, obciążających budżet Gminy, zalicza się zadania związane z przebudową i budową dróg gminnych, w pierwszej kolejności nowych odcinków obsługujących „dodane” tereny budowlane.
- Pozostałe zadania wymagają opracowania docelowego program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy, który określi czasokres, sposób finansowania i sposób realizacji tych zadań.

Przewodnicząca Rady Gminy
Anna Fila