



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 29 kwietnia 2014 r.

Poz. 2007

### UCHWAŁA NR XXXV/174/14 RADY GMINY SIEMKOWICE

z dnia 25 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 1238) w związku z uchwałą Nr XII/47/11 Rady Gminy Siemkowice z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice, zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice, przyjętego uchwałą Nr XV/70/08 Rady Gminy Siemkowice z dnia 10 września 2008 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice, zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na opracowaniu graficznym sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Siemkowice, o ile z jej treści nie wynika inaczej;

- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi minimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu, których udział wynosi maksimum 50% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub powierzchni terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 11) budowlach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle służące do uprawiania sportu i rekreacji na świeżym powietrzu, w szczególności boiska sportowe, baseny, place gier i zabaw, skwery;
- 12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 13) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 14) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

### § 3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie więcej niż o 1,5 m,
  - c) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąta nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:
  - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup>, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
  - b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych:
  - a) związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
  - b) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,
  - c) w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
  - a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
  - b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
  - c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
  - d) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
  - e) obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;

- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
  - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
  - b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
  - a) MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 9.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla której ustala się:
  - a) szerokość 15 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
  - b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
  - c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
  - d) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi,
  - e) zmiana lokalizacji, przebudowa, rozbudowa lub likwidacja linii elektroenergetycznej nie powoduje konieczności zmiany planu przy zachowaniu wyznaczonej strefy ochronnej dla nowego przebiegu linii;
- 2) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej od cmentarza, dla której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 3) wyznacza się strefę ochrony pośredniej od cmentarza, dla której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
  - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- a) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokości frontu działki: 20 m,
- c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°.

§ 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U;
- 2) 20% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN;
- 3) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - przy projektowaniu nowych sieci wodociągowych obowiązek uwzględnienia wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów na terenie zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
    - przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi,
  - e) zaopatrzenie w ciepło:
    - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
    - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

- f) zaopatrzenie w gaz:
- z butli gazowych,
  - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
  - a) drogi publiczne – ul. Krasińskiego i ul. Dziegieciów, zlokalizowane poza obszarem planu,
  - b) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
  - b) 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) 3 stanowiska na każdych 10 pracowników budynków biurowych,
  - d) 2 użytkowej pozostałych obiektów usługowych stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni.

**Rozdział 3**

**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - budynków usługowych,
    - budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,
    - budowli sportowych i rekreacyjnych,
    - budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
  - f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych: 100,0 m<sup>2</sup>,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: do 10,0 m,
- pozostałe: 6,0 m,

h) dachy:

- płaskie,
- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do  $30^{\circ}$ ;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa,
- b) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków usługowych,
- parkingów, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat,
- budowli sportowych i rekreacyjnych,
- budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
- f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych: 150,0 m<sup>2</sup>,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
  - usługowe: do 10,0 m,
  - budynki mieszkalne jednorodzinne: do 10,0 m,
  - pozostałe: 6,0 m,

h) dachy:

- płaskie,
- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
- dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopłaciowe o kącie nachylenia do  $30^{\circ}$ ;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- drogi klasy D,

- chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,

- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren obsługi komunikacji;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja: parkingu,

b) dopuszcza się lokalizację: chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemkowice.

**§ 20.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy:  
*Waldemar Moryń*

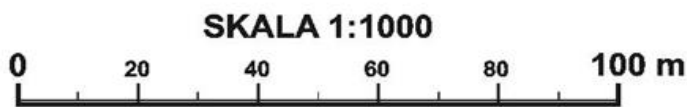


**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XXXV/174/14  
Rady Gminy Siemkowice  
z dnia 25 marca 2014 r.

Arkusz nr 1

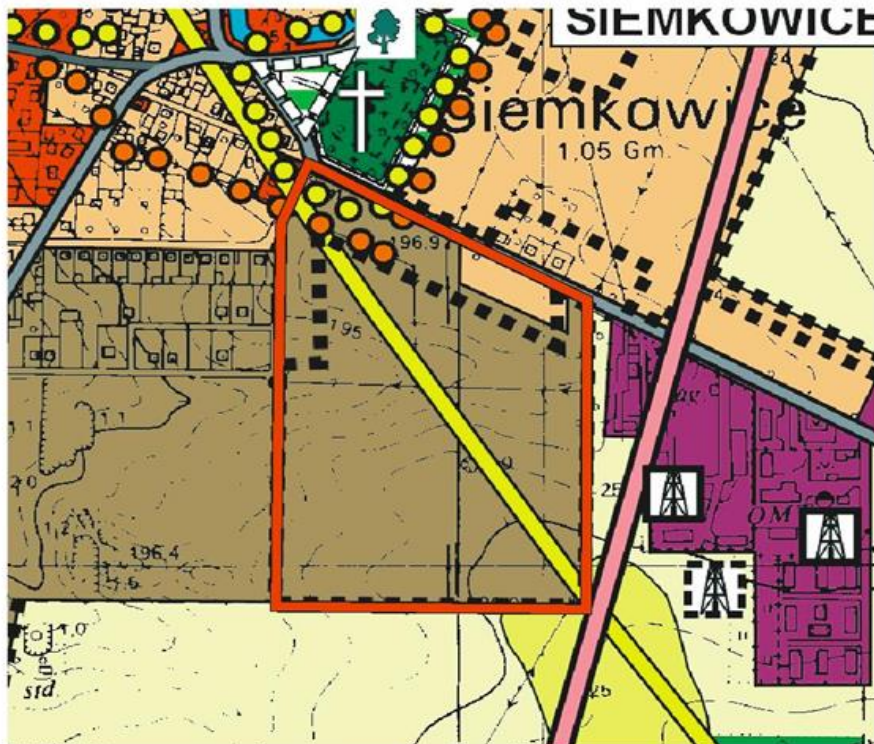
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 I 1617/4 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1495 I 1586 ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SIEMKOWICE ZWANEGO "OSIEDLE DĄBROWA" W GMINIE SIEMKOWICE**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/174/14 RADY GMINY SIEMKOWICE z dnia 25 marca 2014 r.**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMKOWICE**

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**



**LEGENDA**

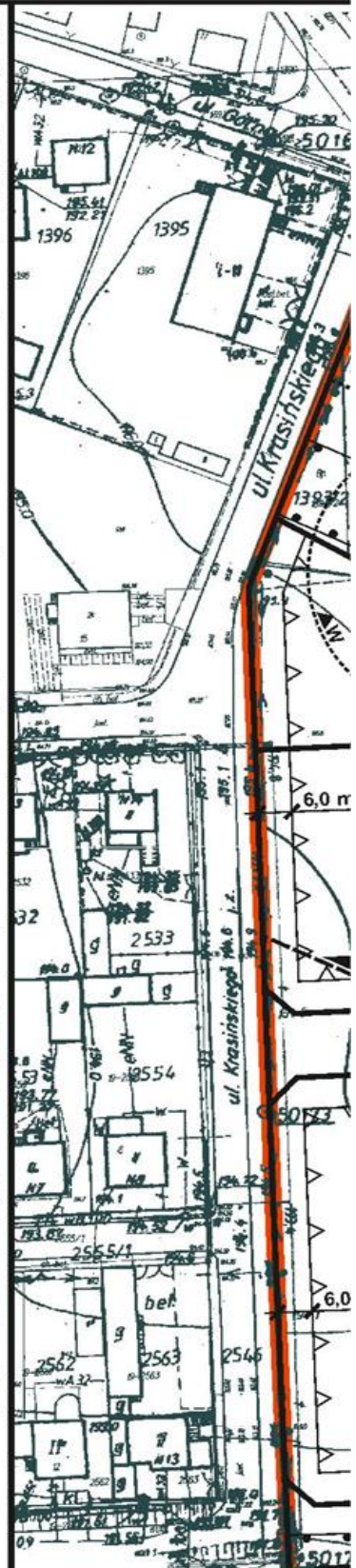
**OZNACZENIA FORMALNE**

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- GRANICA OSIEDLA
- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA DZIAŁKI O WYKONANYM WZMOCNIENIU
- GRANICA DZIAŁKI O WYKONANYM WZMOCNIENIU
- GRANICA DZIAŁKI O WYKONANYM WZMOCNIENIU

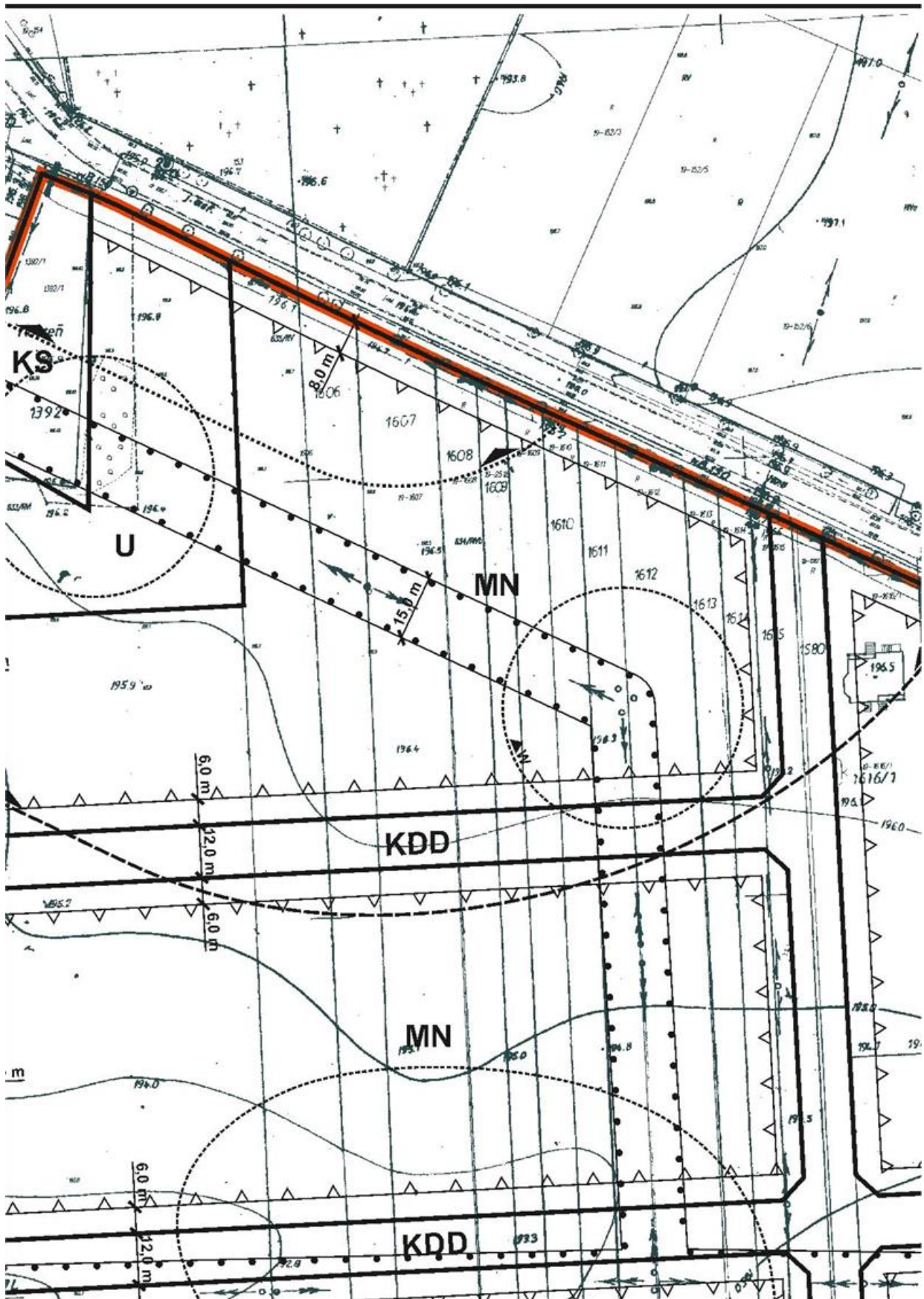
**OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ**

- OBIEKT OCHRONY KRAJOWEJ
- OBIEKT OCHRONY KRAJOWEJ
- OBIEKT OCHRONY KRAJOWEJ
- OBIEKT OCHRONY KRAJOWEJ
- OBIEKT OCHRONY KRAJOWEJ
- OBIEKT OCHRONY KRAJOWEJ
- OBIEKT OCHRONY KRAJOWEJ

- STREFA ZIELONA
- STREFA ZIELONA
- STREFA ZIELONA
- STREFA ZIELONA
- STREFA ZIELONA
- STREFA ZIELONA
- STREFA ZIELONA



Arkusz nr 2



Arkusz nr 3



Arkusz nr 4

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- Opis symboli i linii odnoszących się do komunikacji.

**ENERGETYKA**

- Opis symboli i linii odnoszących się do energetyki.

**GOSPODARKA WODNO-SKOKOWA**

- Opis symboli i linii odnoszących się do gospodarki wodno-skokowej.

**SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ**

- Opis symboli i linii odnoszących się do systemu telefonii komórkowej.

**ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANYCH Z KWIB 'BELCHATÓW' ODKRYWKĄ SZCZERCÓW**

- Opis symboli i linii odnoszących się do elementów struktury przestrzennej.

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**

- Opis symboli i linii odnoszących się do obszarów objętych ochroną.

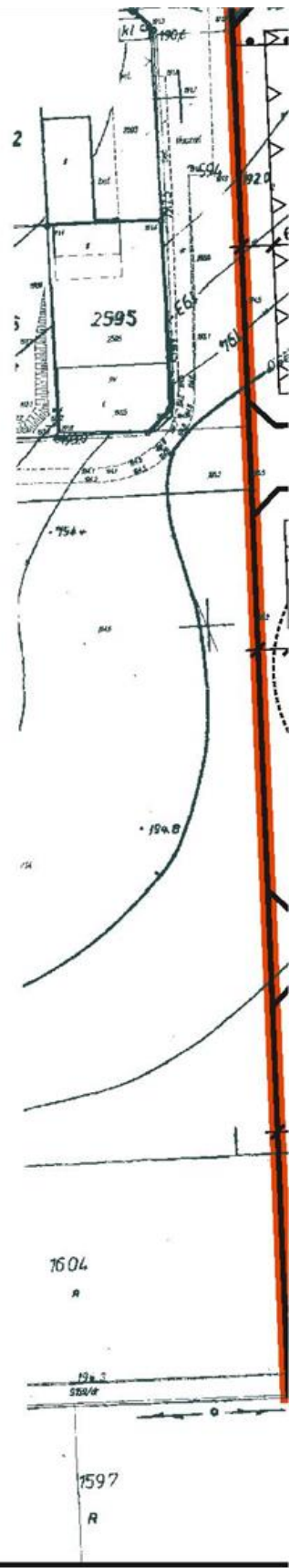
**OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI**

- Opis symboli i linii odnoszących się do obszarów wymagających rekultywacji.

Symbolizacja	Planistyczna	Wzrosty i wybiegi
[Symbol]	1. Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	Wzrosty do 30m
[Symbol]	2. Teren zabudowy usługowej	Wzrosty do 30m
[Symbol]	3. Teren zabudowy przemysłowej	Wzrosty do 30m
[Symbol]	4. Teren zabudowy drogi publicznej	Wzrosty do 30m
[Symbol]	5. Teren zabudowy terenów zielonych	Wzrosty do 30m
[Symbol]	6. Teren zabudowy terenów rekreacyjnych	Wzrosty do 30m

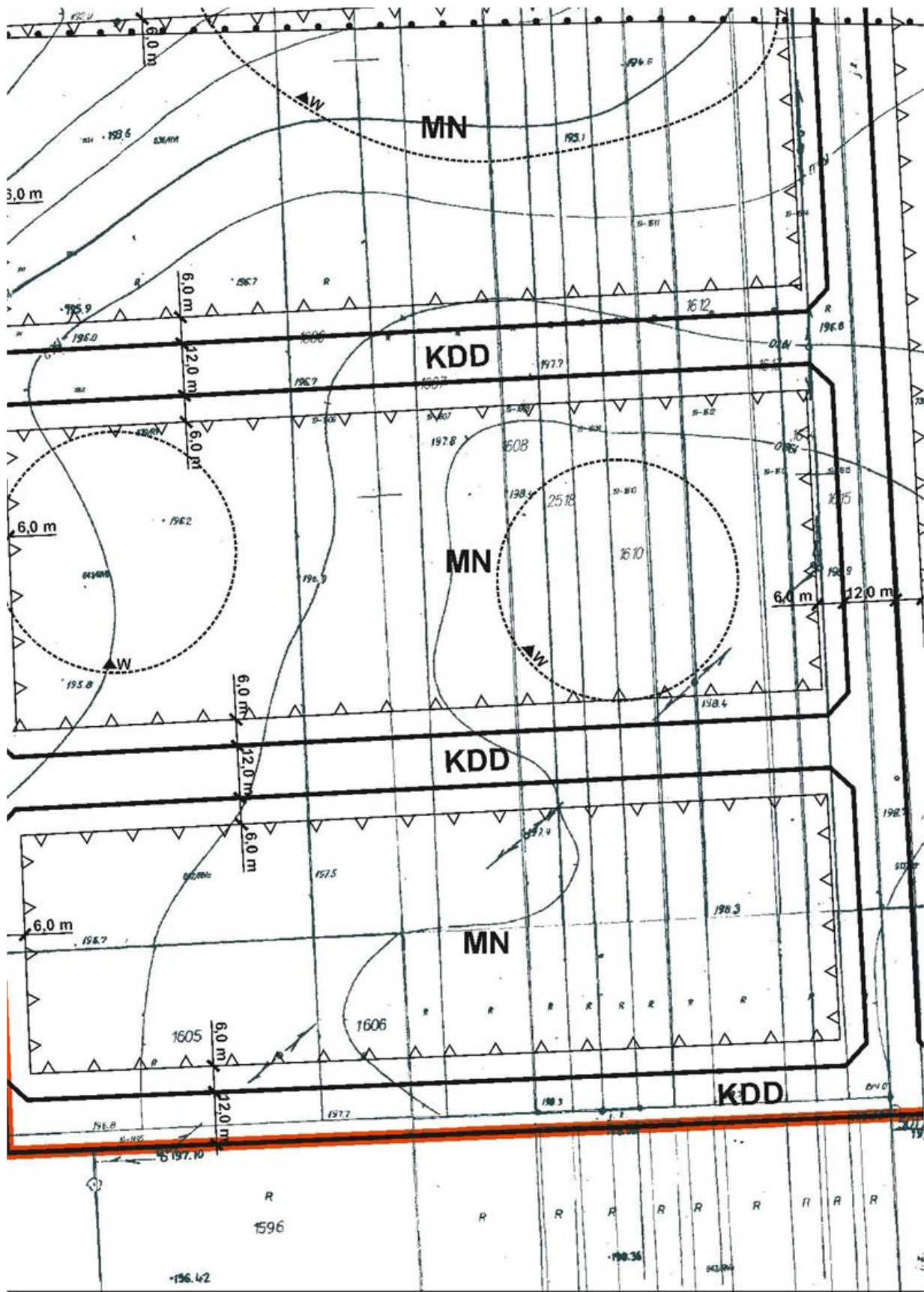
LEGENDA

- [Symbol] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- [Symbol] LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- [Symbol] NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- [Symbol] GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
- [Symbol] GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA
- [Symbol] GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
- [Symbol] GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- [Symbol] TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- [Symbol] TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [Symbol] TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- [Symbol] TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI

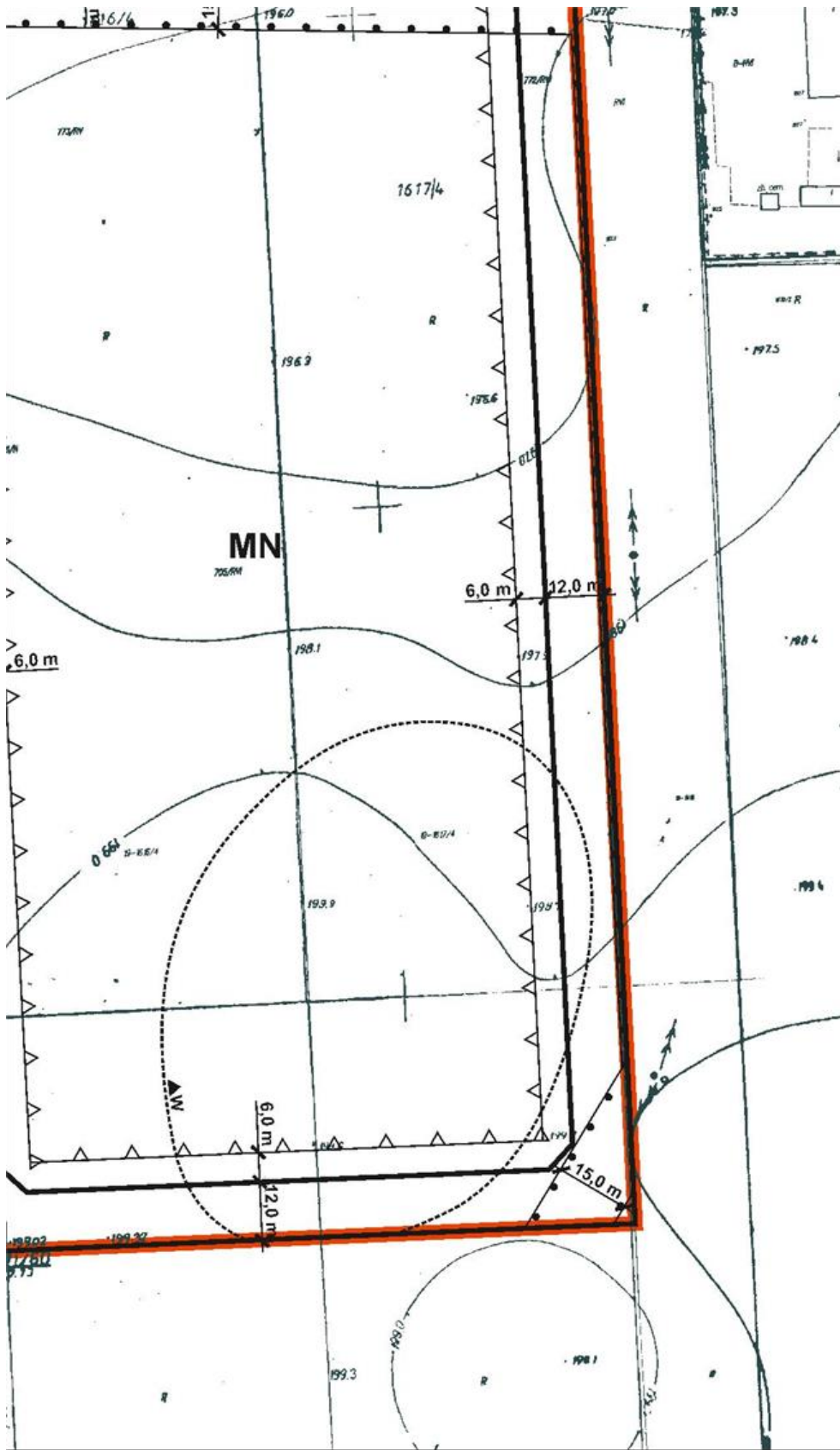


	<p>Wydawca: MIEŁOŚĆ Projekt 88-100 Łan, Główna 119 tel: 64 010 020 www: uniflo.pl</p>	<p>Zespół autorów: 1. mgr inż. PIOTR ULBOSZ 2. mgr inż. arch. LUKASZ STACHO 3. mgr inż. arch. PAVEL SKURPEL 4. mgr. KADOLINA TAKVA 5. mgr. SYLVIA ARAVAKI-SIWEZ 6. mgr. HANOH STRAČKOVIC</p>	<p>GŁÓWNY PROJEKTANT PROJEKTANT OPRACOWAŃ GRAFICZNYCH PROJEKTANT OPRACOWAŃ GRAFICZNYCH PROJEKTANT OCHRONA ŚRODOWISKA LWARUNKOWA IZ PRZYRÓD.</p>
	<p>58-100 Łan, Główna 119 tel: 64 010 020 www: uniflo.pl</p>		

Arkusz nr 5



Arkusz nr 6



**Załącznik nr 2**

do uchwały nr XXXV/174/14  
Rady Gminy Siemkowice  
z dnia 25 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 stycznia 2014 r. do 17 lutego 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 27 stycznia 2014 r. do 3 marca 2014 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została rozstrzygnięta pozytywnie przez Wójta Gminy Siemkowice i nie podlegała rozstrzygnięciu przez Radę Gminy Siemkowice.

**Załącznik nr 3**

do uchwały nr XXXV/174/14  
Rady Gminy Siemkowice  
z dnia 25 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny na obszarze miejscowości gminnej co w konsekwencji wywoła konieczność przeprowadzenia zadań inwestycyjnych związanych z infrastrukturą i zaopatrzeniem w media poszczególnych działek budowlanych.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.