



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 lipca 2014 r.

Poz. 3908

UCHWAŁA* NR XLIII/386/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 9-Mogilno/Posadowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu nienaruszania niniejszej zmiany planu ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 9-Mogilno/Posadowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/189/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006r. zmienionego uchwałą Nr XL/272/2009 Rady Gminy Korzenna z dnia 14 grudnia 2009 roku, uchwałą Nr XLVII/328/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 maja 2010 roku, uchwałą Nr XV/143/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, uchwałą Nr XXXVII/326/2013 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2013 roku zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą

Nr XX/182/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 12 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 13 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 9-Mogilno/Posadowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/189/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006r. zmienionego uchwałą nr XL/272/2009 Rady Gminy Korzenna z dnia 14 grudnia 2009 roku, uchwałą Nr XLVII/328/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 31 maja 2010 roku, uchwałą Nr XV/143/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;
 - 2) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;
 - 3) tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu RZ;
 - 4) tereny zieleni o symbolu Z;
 - 5) tereny dróg klasy zbiorczej o symbolu KDZ;
 - 6) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD;
 - 7) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.”;
- 2) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. c dodaje się kolejne litery w brzmieniu:
- „d) **1-1KDZ** – drogi zbiorcze,
 - e) **1-1KDD** do **1-8KDD** – drogi dojazdowe,
 - f) **1-1KDW** do **1-12KDW** – drogi wewnętrzne.”;
- 3) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne punkty w brzmieniu:
- „4) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDZ** – 8,0 m,
 - 5) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDD** do **1-8KDD** – 6,0 m,
 - 6) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDW** do **1-12KDW** – 6,0 m.”;
- 4) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:
- „§ 10a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN** do **1-29MN**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN** do **1-29MN**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) ciek i urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - i) zieleń urządzona i nieurządzona.
 3. Utrzymuje się istniejąca zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.
 4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
 - 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,

- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
 - 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
 - a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
 - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów płaskich i jednospadowych i o nachyleniu 2°-12°,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
 - 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.”;
- 5) w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Ustala się tereny o symbolach **1-28 MNR** oraz **1-1MNR** od **1-8MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.”;
- 6) w §22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Ustala się tereny o symbolu **1 R** i **2R** oraz **1-1R1** do **1-10R1** i **1-1R2** do **1-3R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;
- 7) po §22 dodaje się §22a w brzmieniu:
- „§ 22a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z** do **1-7Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.”;
- 8) w §23 ust. 1 otrzymuje brzmienie: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** i **1-1ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:
a/ utrzymuje się istniejące kompleksy leśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zaleceniem uzupełnienia i przebudowy kompleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska;
b/ obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z gospodarką leśną;
c/ dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych jako ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego.”;
- 9) w §25 wyrazy: “Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i ciek wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zielenią łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:” zastępuje się wyrazami: “Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i ciek wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych

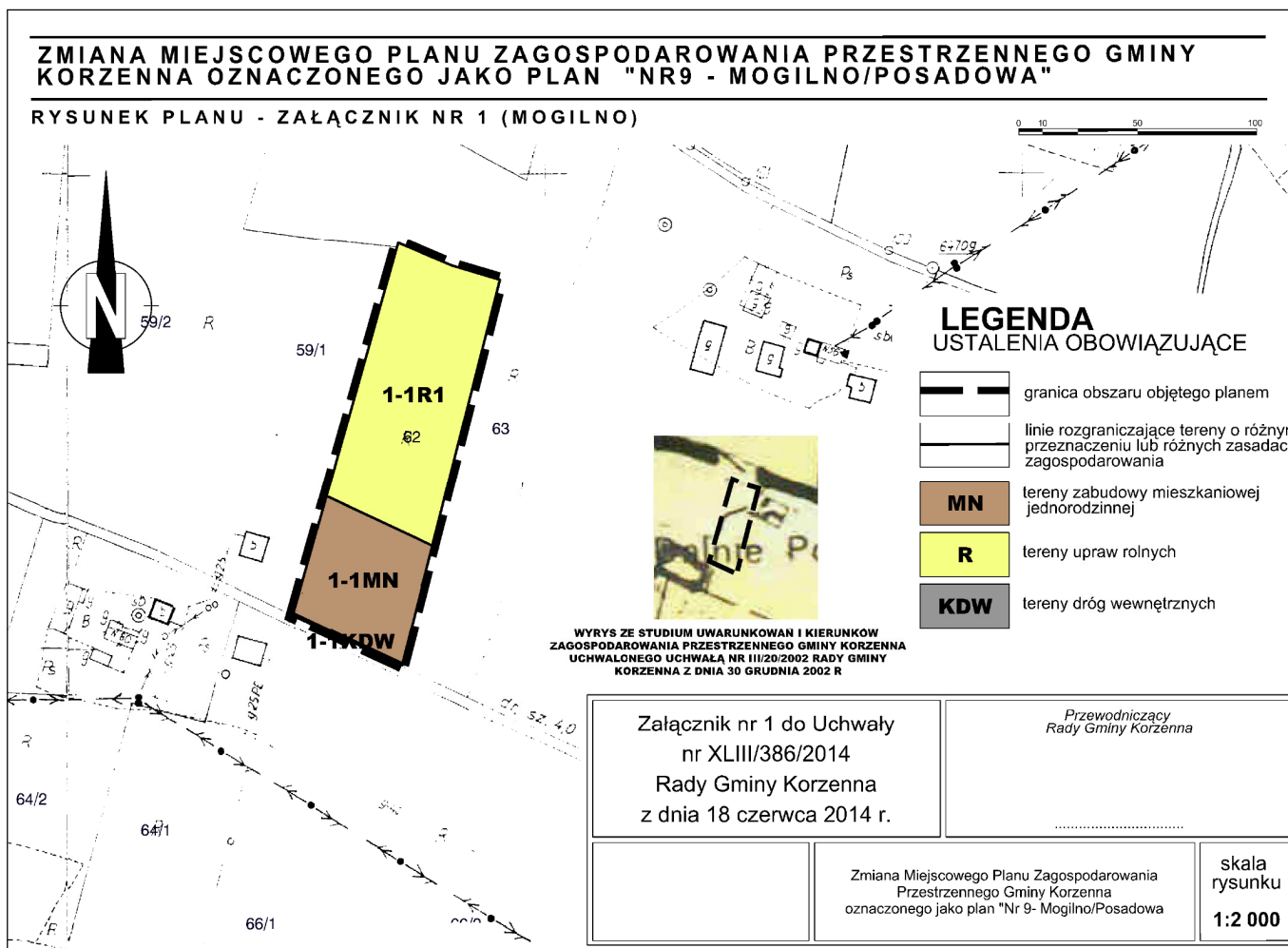
w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleni łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz tereny zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ** do **1-6RZ** z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:”.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

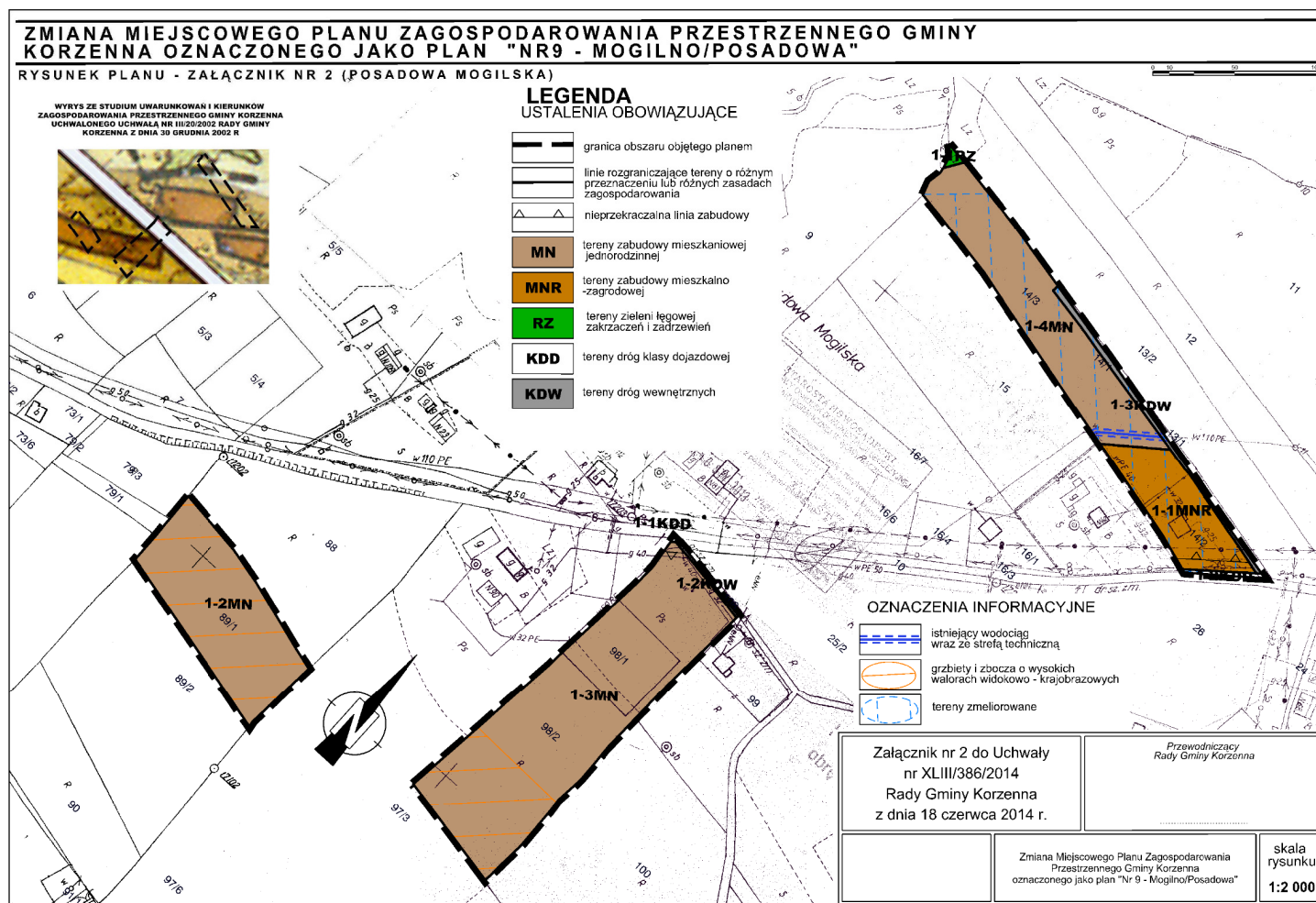
Przewodniczący Rady
Wiesław Krać

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



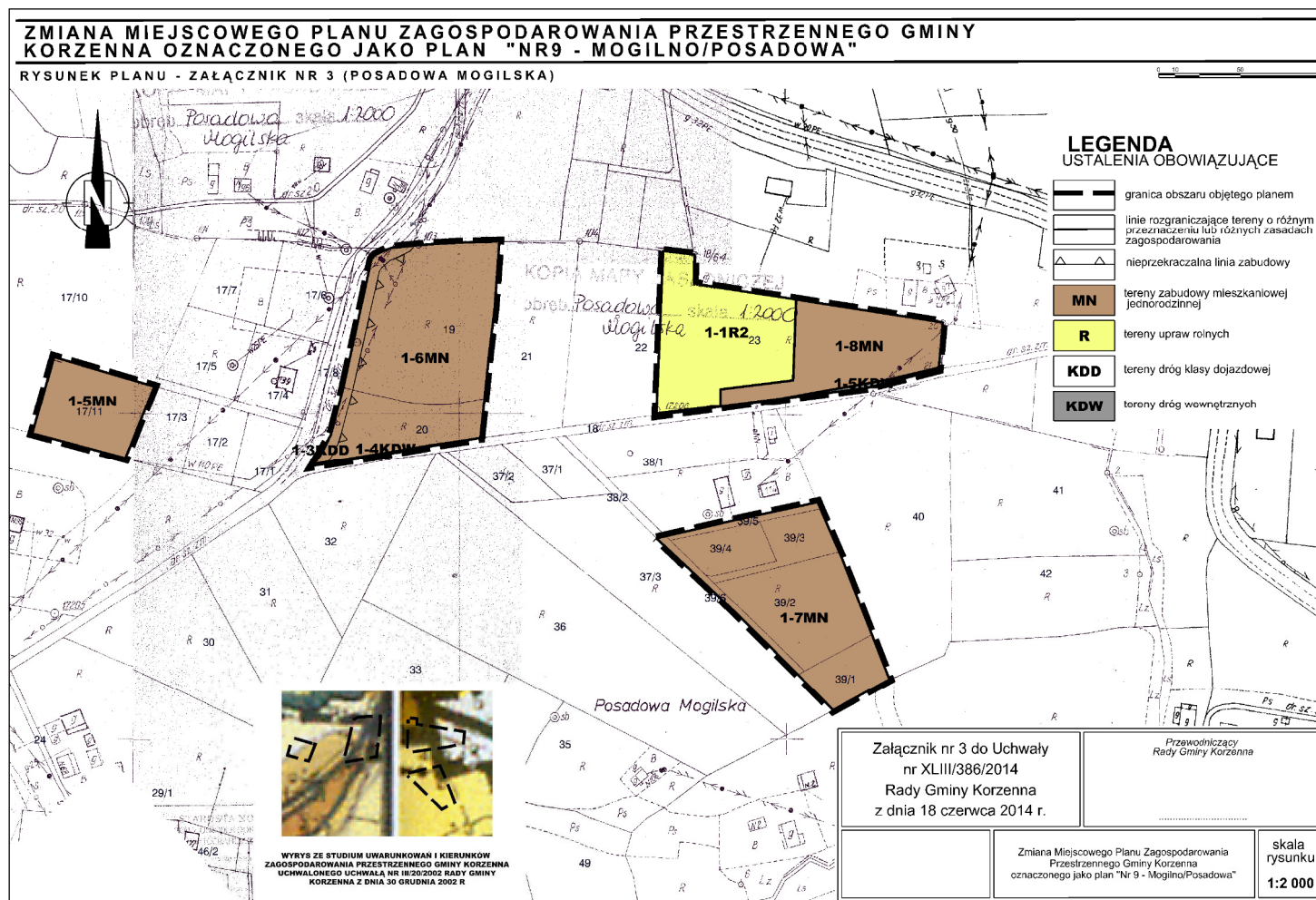
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



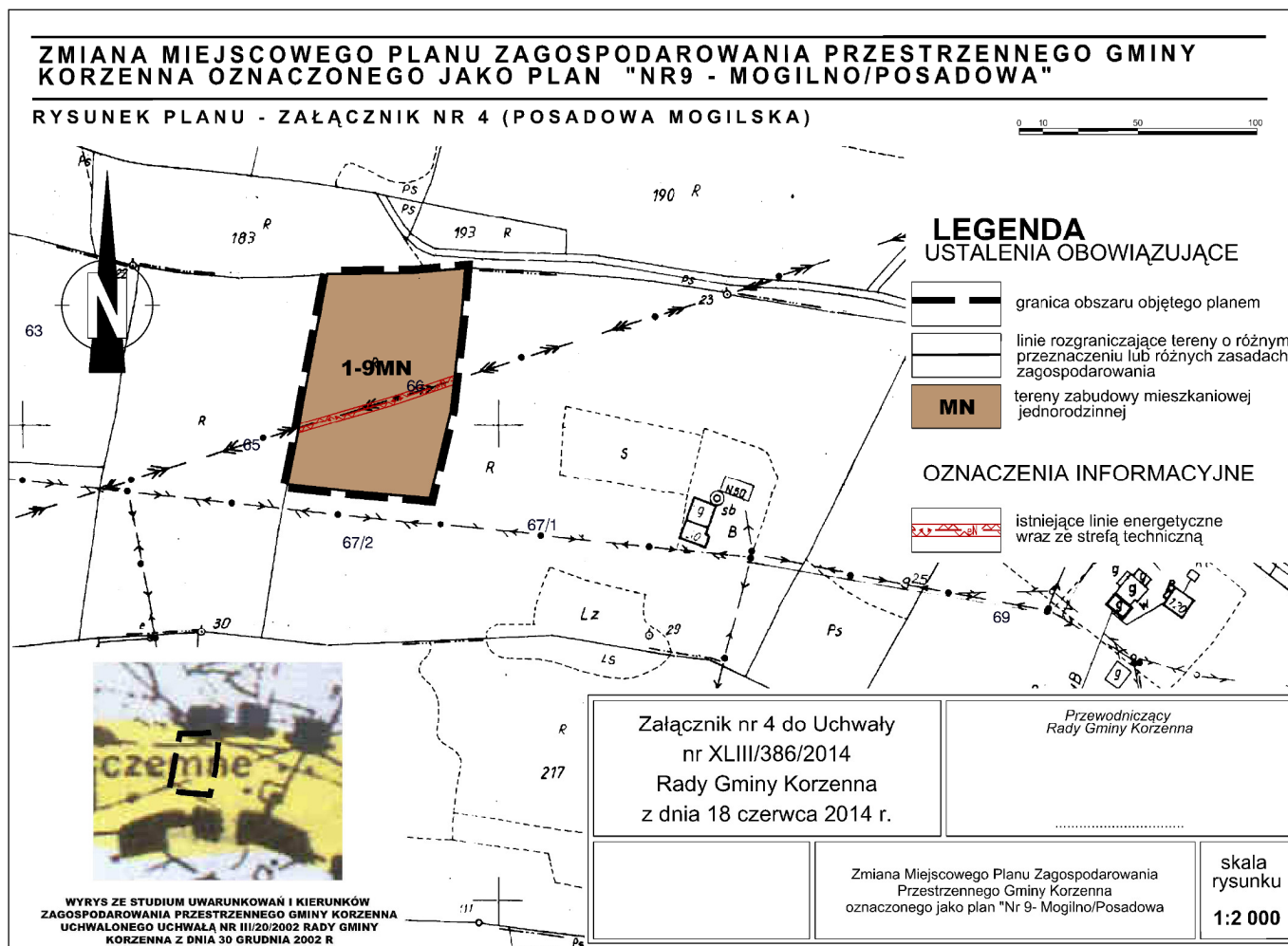
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



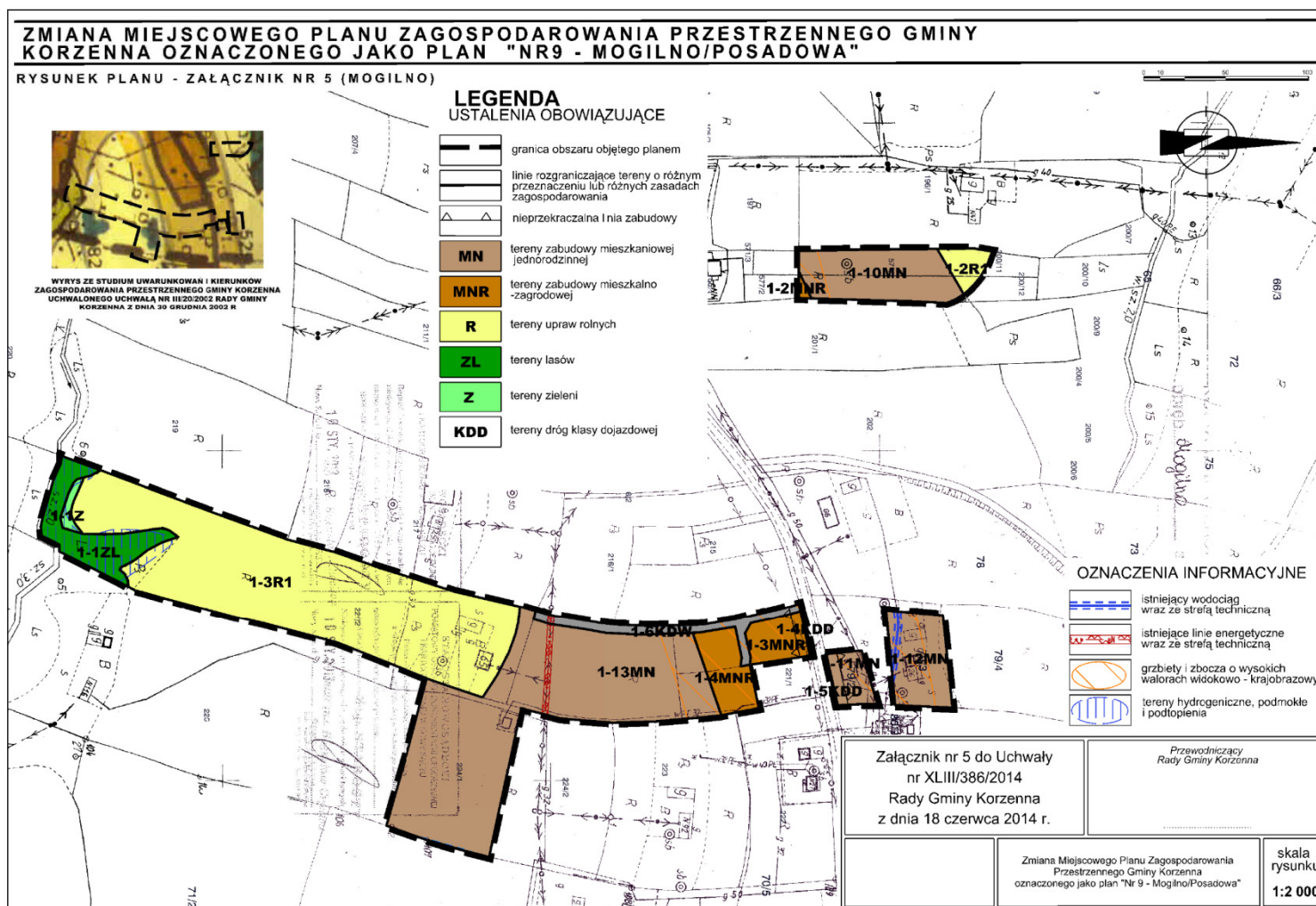
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



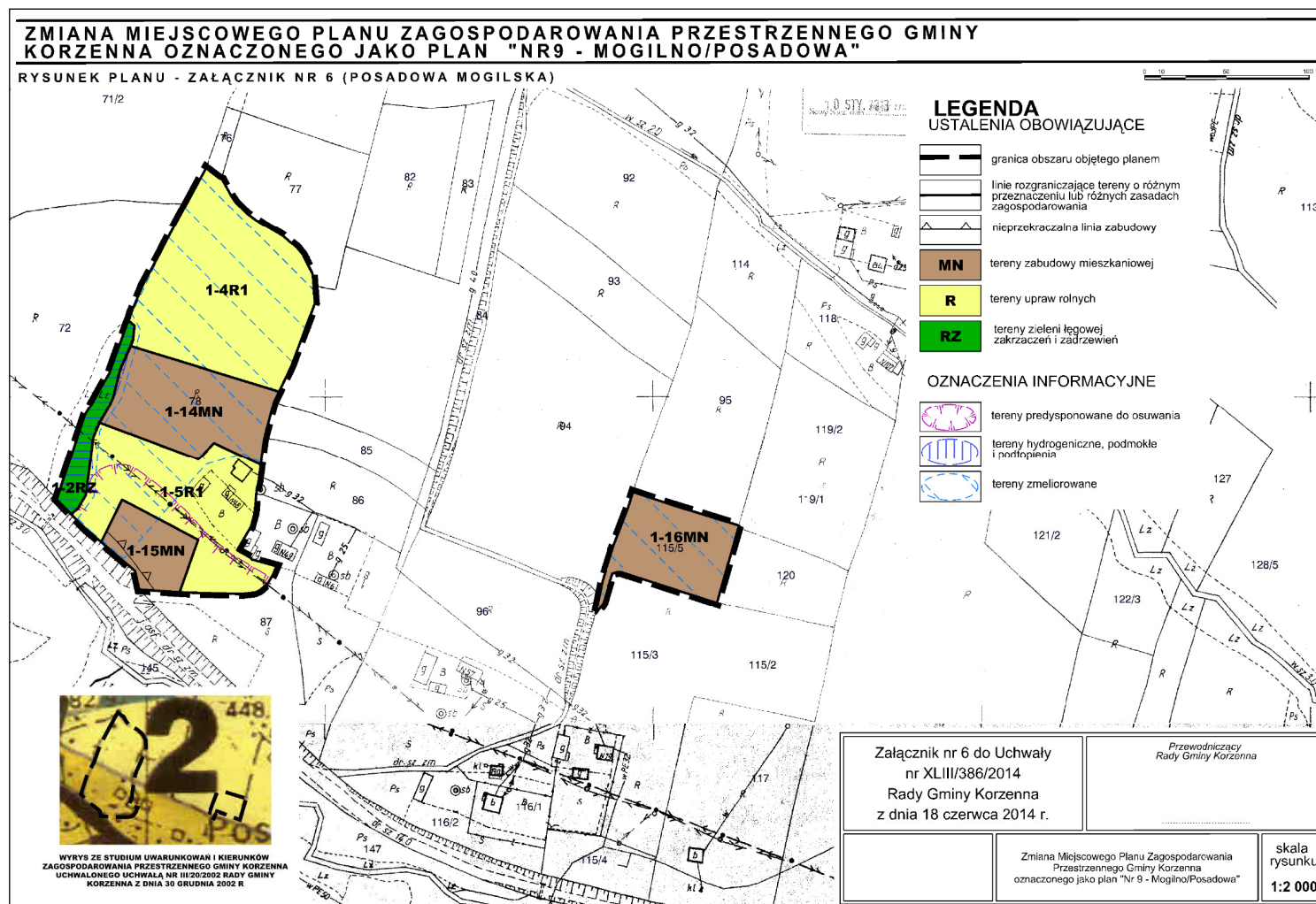
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



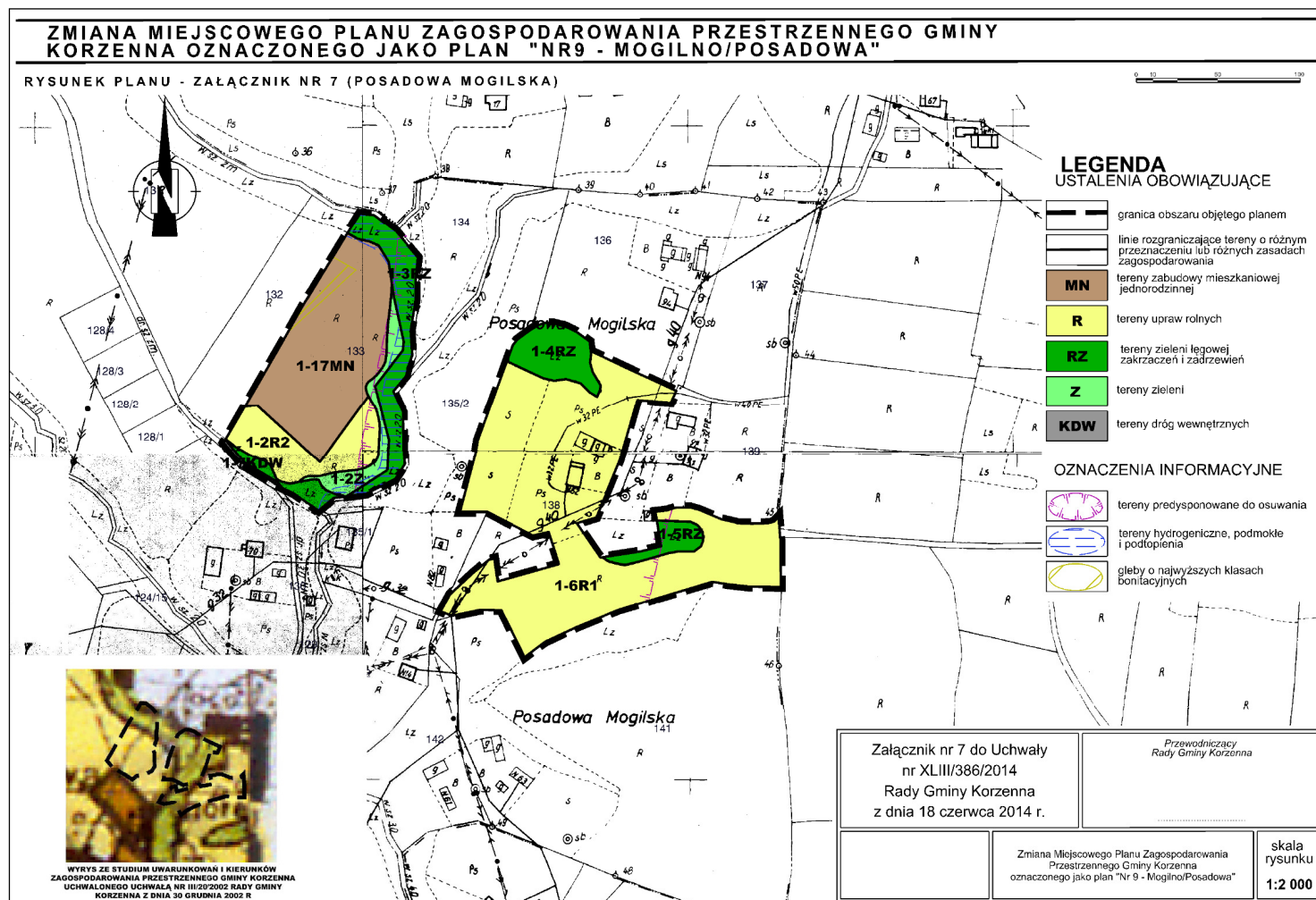
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



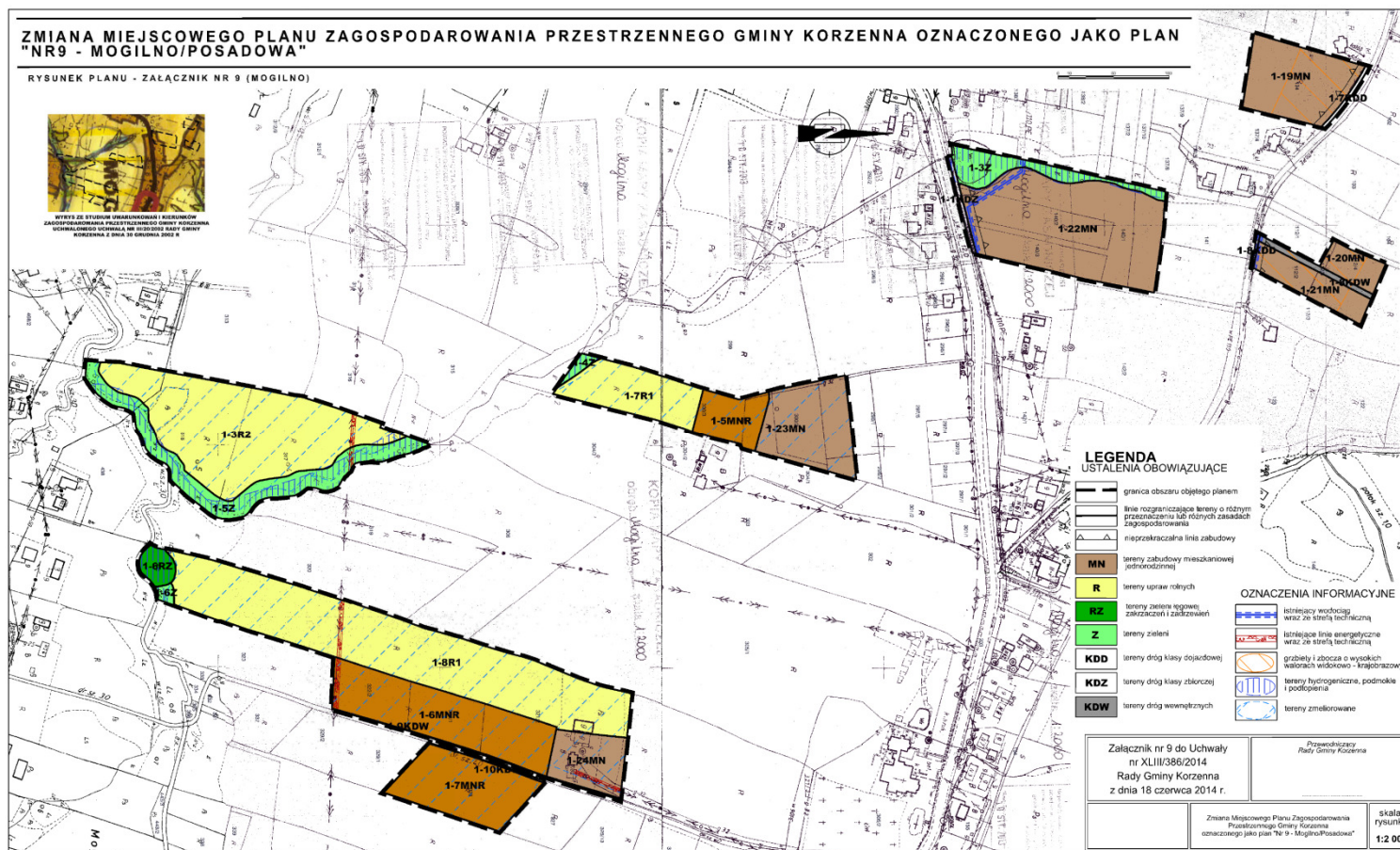
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



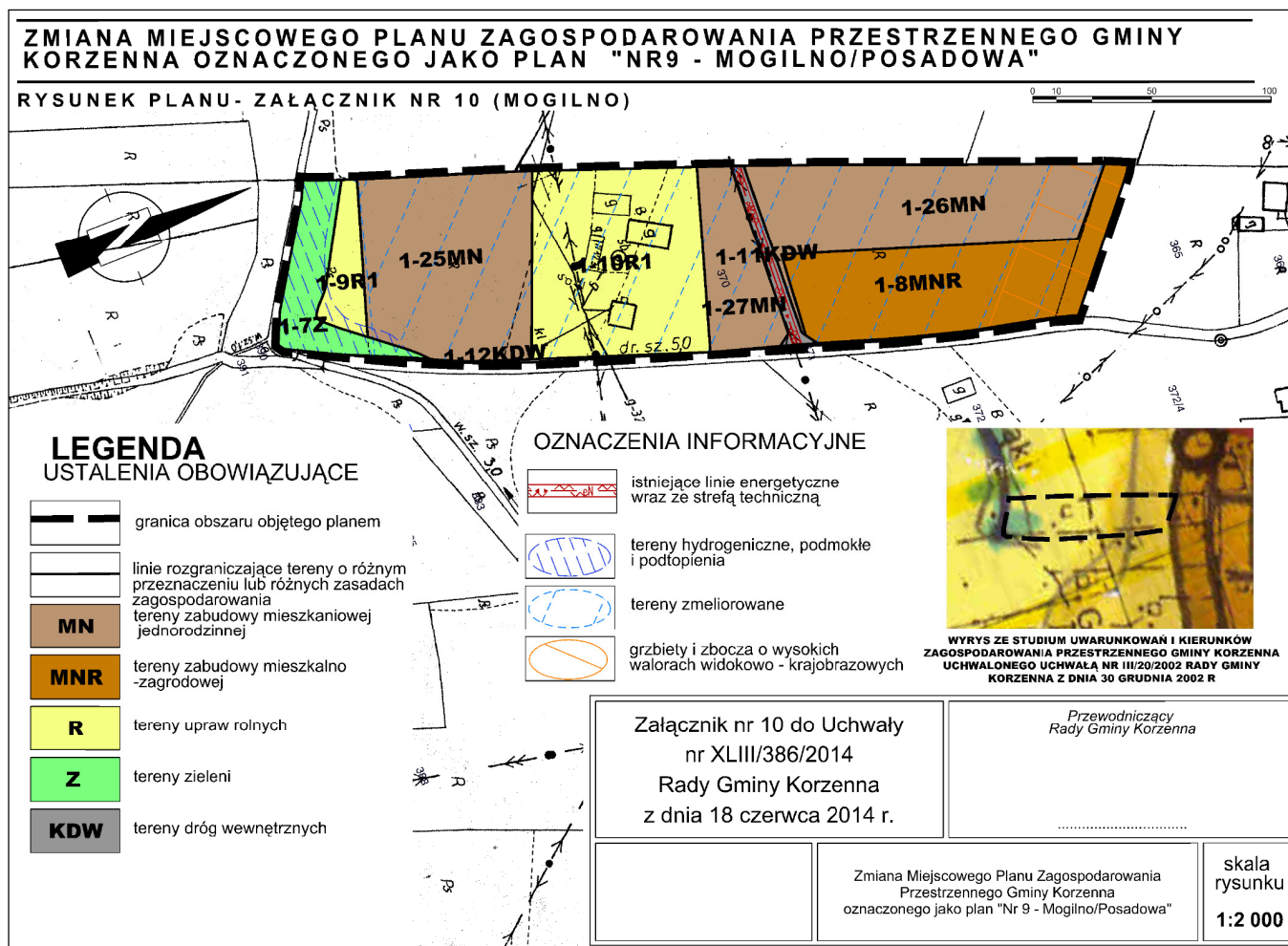
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



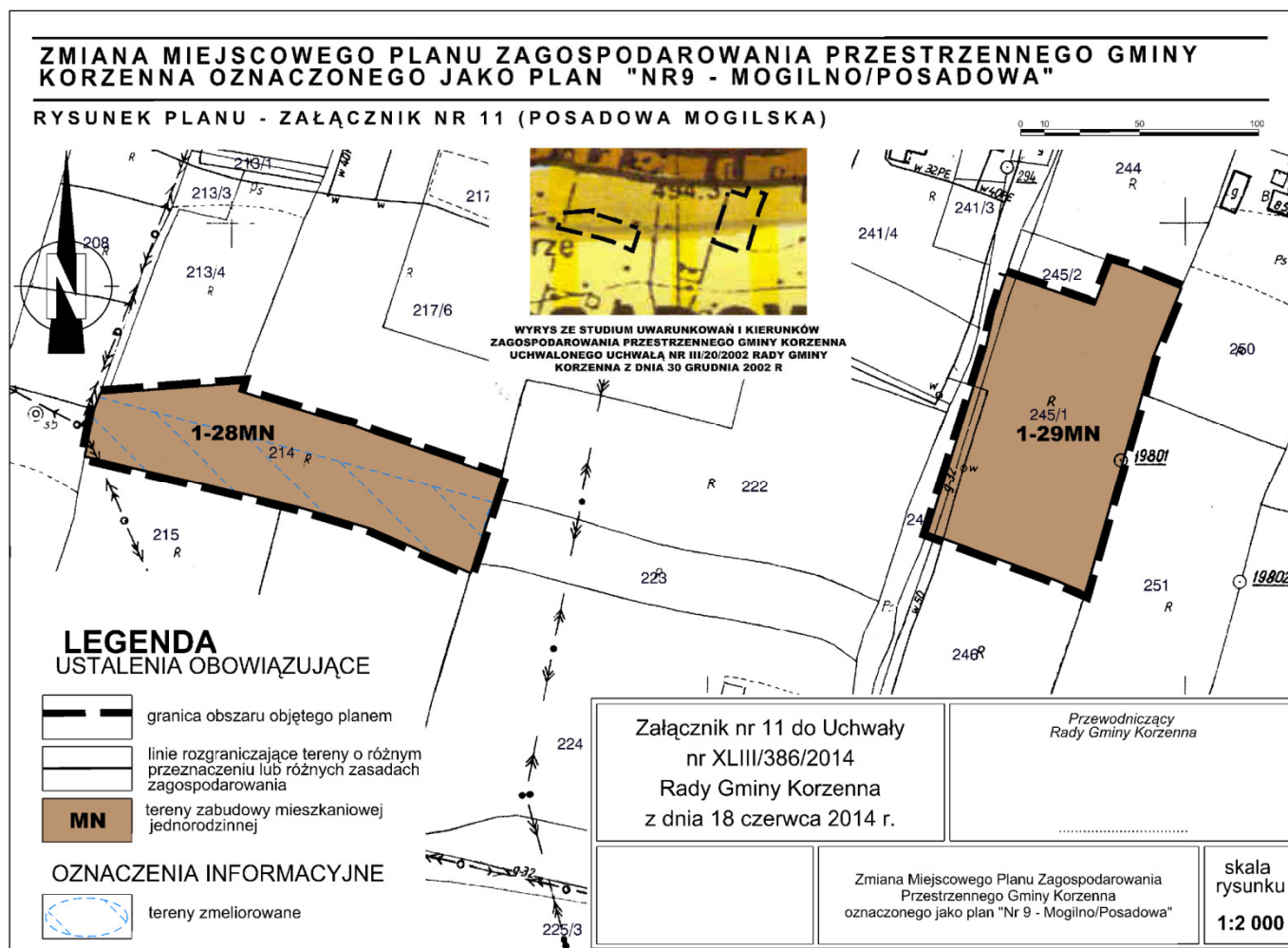
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XLIII/386/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 9 – Mogilno/Posadowa” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń