



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 maja 2014 r.

Poz. 2806

UCHWAŁA* NR XXXIII/301/2014 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 28 kwietnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka – we wsiach: Bogusza, Kamionka Wielka i Mszalnica

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), **Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:**

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą tereny położone we wsi: Bogusza, Kamionka Wielka i Mszalnica.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXVI/222/2013 z dnia 30 kwietnia 2013r. i XXVII/236/2013 z dnia 13 czerwca 2013 r. zmienionej uchwałą Nr XXVIII/239/2013 z dnia 3 września 2013r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości zabudowy** (budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

6. Teren obejmujący działki nr 290/2 i 290/3 w Boguszy (plan nr 1) położony jest w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB180002. W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem MN i MN/ML - 800 m²,
- 2) dla zabudowy rekreacyjnej na terenie oznaczonym symbolem MN/ML – 600 m².

5. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,5,
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01.

8. W zagospodarowaniu obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji.

9. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej.

10. Architektura obiektów małej architektury oraz altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

11. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych typu „billboard”.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli przepisy Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację indywidualnych, pełnosprawnych oczyszczalni przydomowych.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obejmującą:

1) część działki nr 290/2 i działkę nr 290/3 położone w Boguszy (plan nr 1),

- 2) część działki nr 1256/2 położonej w Kamionce Wielkiej (plan nr 2),
- 3) działkę nr 2929/2 położoną w Kamionce Wielkiej (plan nr 3),
- 4) część działki nr 1329/4 po podziale część działek nr: 1329/8 i 1329/9 położonych w Mszalnicy (plan nr 5),

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 4) uzbrojenia terenu.

3. Dojazd do terenów objętych planem z dróg publicznych klasy L i D na warunkach określonych przez zarządcę dróg oraz drogami wewnętrznymi i dojazdami ustanowionymi na zasadzie służebności przejazdu.

4. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi klasy D oznaczonych symbolem „D2KGD” wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu) od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg w wielkości nie mniejszej niż 6 m.

5. Obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działek dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

6. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 4 i 5 za zgodą zarządzających drogami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

7. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.

§ 8. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, oznaczone symbolem MN/ML, obejmujące część działki nr 2902 położonej w Kamionce Wielkiej (plan nr 4).

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i rekreacyjną (rekreacji indywidualnej).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 4) uzbrojenia terenu.

3. Dojazd do terenu objętego planem z drogi publicznej klasy D na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz drogami wewnętrznymi nie wyróżnionymi na rysunku planu i dojazdami ustanowionymi na zasadzie służebności przejazdu.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od krawędzi jezdni tej drogi,
- 2) zachowania odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Bogusza - część działki nr 290/2 i działka nr 290/3


Plan nr 1 **RYСУNEK PLANU**


LEGENDA

 Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

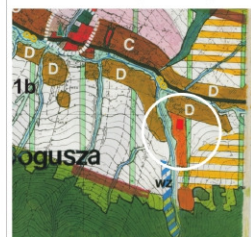
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

 Tereny zabudowy mieszkaniowej i indywidualnej zabudowy rekreacyjnej

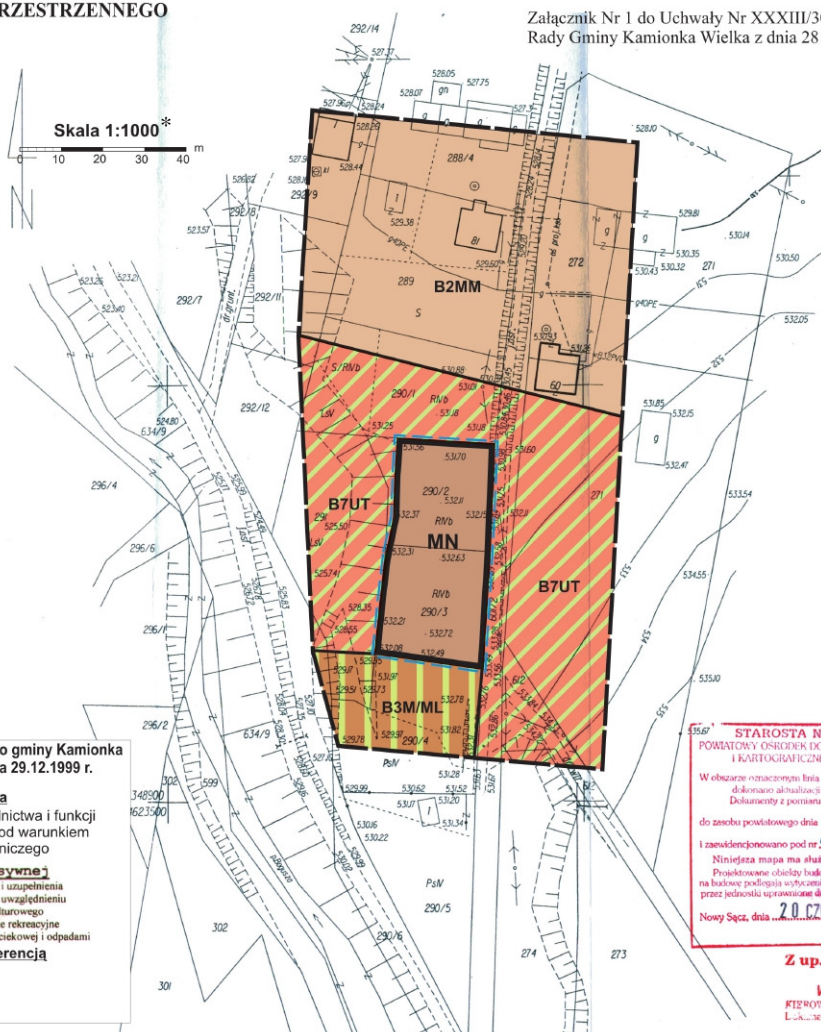
 Tereny usług rekreacji i urządzeń turystycznych

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

- Strefy zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przy siólkach, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
 - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
- Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**
- Teren objęty zmianą planu



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 kwietnia 2014 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

STAROSTA NOWOSADECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiarami uszczelniono zgodnie do zasobu powiatowego dnia 20.07.2013 i zaakceptowano pod nr 4118/13/2013.

Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającą wytyczeniu i inwentaryzacji pomiarowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Nowy Sącz, dnia 20.07.2013

Zup. STAROSTY
Wojciech Jędrlik
KIEROWNIK POWIATOWYCH BIUROW
L. S. 30-0802 Główny 1 P.

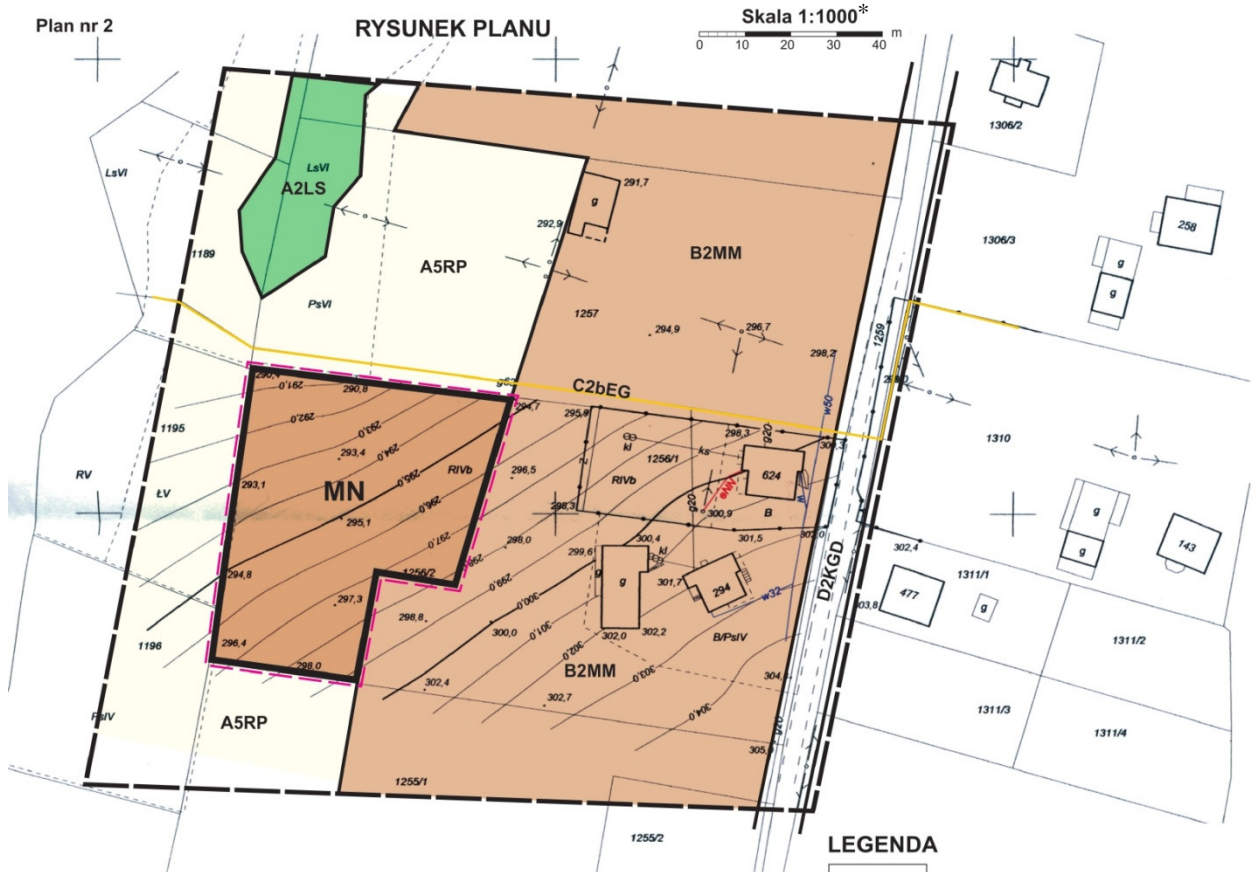
Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

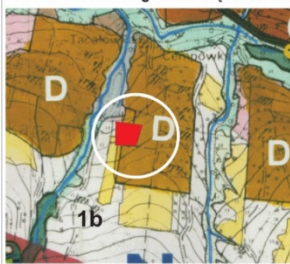
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Wielka - część działki nr 1256/2



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 1b Strefa dolinna osadniczo-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego
- Strefy zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
 - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
- Teren objęty zmianą planu**

LEGENDA

- Granicą opracowania (obszar analizy)
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP** Tereny rolne
- A2LS** Tereny leśne
- D2KGD** Droga publiczna klasy D
- C2bEG** Istniejąca sieć gazowa

STAROSTA NOWOSADECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GOSPODARSTWA
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym literą.....
dokonano aktualizacji treści i mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte
do zasobu powiatowego dnia **2013-07-26**
i zarejestrowano pod nr **4258/19/2013**

Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Przebieganie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
na terenie połączonym z terenem i strefą orientacji II jest dozwolone
przy jednoczesnym utrzymaniu do wysokości terenów przysiółkowych

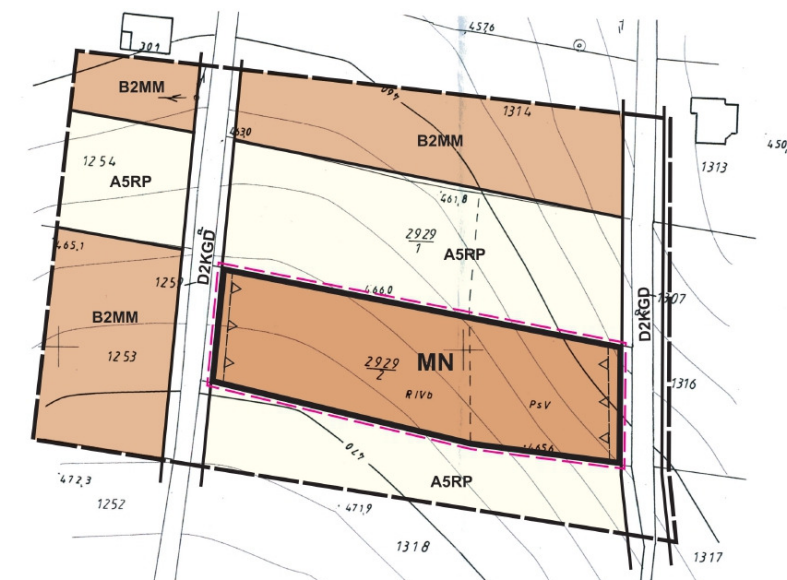
2013-07-26 Z up. STAROSTY
Wojciech Jędrzej
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1000 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 150 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10 g, Ciężar trzustki: 70 g, Ciężar śledziony: 150 g

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 kwietnia 2014r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

Wieś Kamionka Wielka - działka nr 2929/2

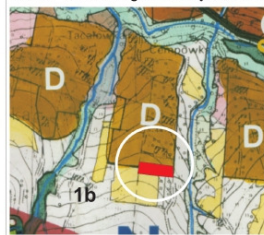
Plan nr 3 RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP** Tereny rolne
- D2KGD** Droga publiczna klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 1b Strefa dolinna osadniczo-rolna**
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego
- Strefy zabudowy ekstensywnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
 - obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami
- Teren objęty zmianą planu

mgr inż. Teresa Bochenek
GEODETA UPRAWNIENY NR 13667
33-334 Kamionka Wielka, Mysłaków 1
tel. 18 445 65 18, kom. 603 105 891
NIP 734-147-39-44



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

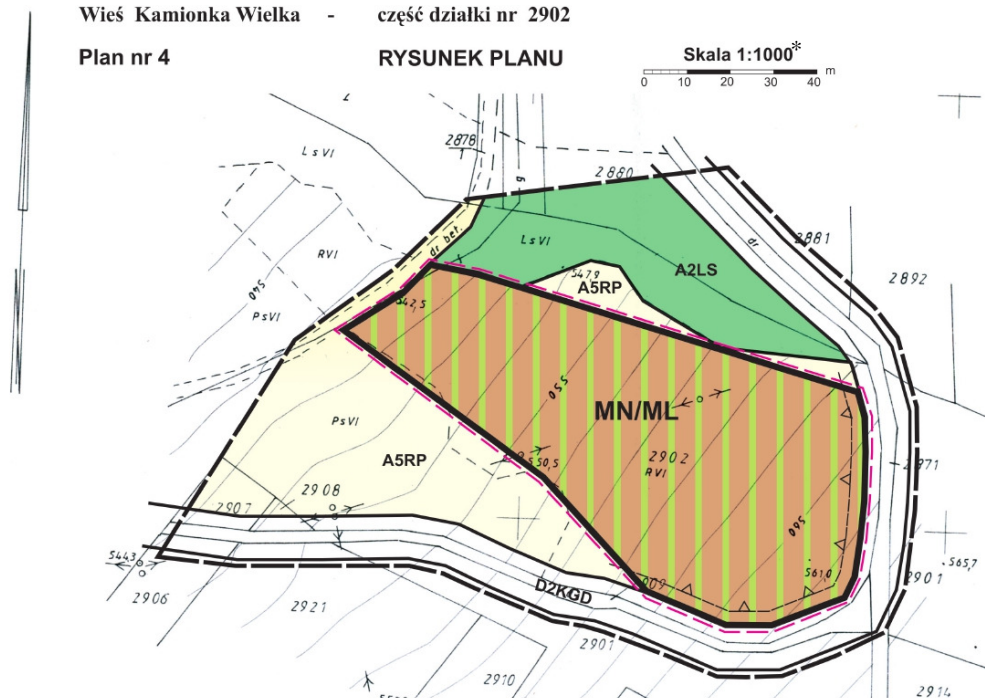
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA**

Wieś Kamionka Wielka - część działki nr 2902

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000[®]
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- A5RP Tereny rolne
- A2LS Tereny leśne
- D2KGD Droga publiczna klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.

1b Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

D Tereny otwarte (rolne) - w obrębie istniejących siedlisk możliwa modernizacja i rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy na ściśle określonych warunkach

R Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

STAROSTA NOWOSADECKI
ANALIZY OSRODKI DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze omawianym linia
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru ur.
do zakresu postawowego dnia
i zrewidencjonowano pod nr.

Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Przeplatanie obiektów budowlanych wymaga pozwolenia
na budowę podlegając wycenieniu i skierowaniu do pozostawionej
przez jednostki uprawnione do wyliczania prac geodezyjnych.

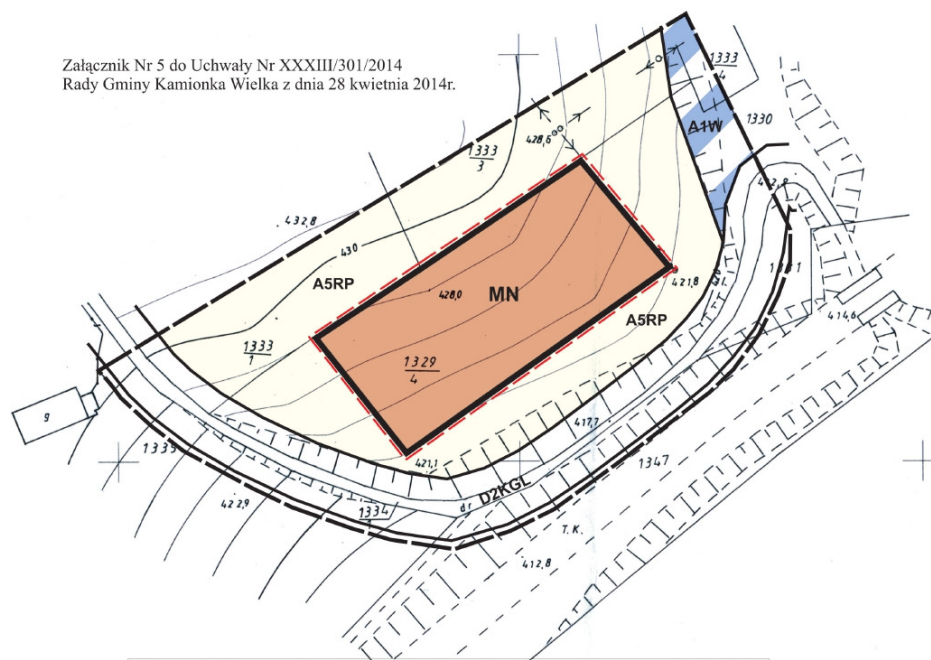
Nowy Sącz, dnia 29 SIE. 2013

Wojciech Jacyk
KIEROWNIK POWIATOWEGO OSRODKA
Dokumentacja techniczna

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 kwietnia 2014r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**
Wieś Mszalnica - część działki nr 1329/4 po podziale
część działek nr: 1329/8 i 1329/9

Plan nr 5 RYSUNEK PLANU Skala 1:1000*

LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- Tereny rolne
- Droga publiczna klasy L

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.

2. STREFA POGÓRZY
rolno-leśno-osadnicza /północna część gminy o rzeźbie pogórzy/
Dominuje rolnictwo i leśnictwo
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
- Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
- Rozwój agroturystyki

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

R Tereny otwarte (rolne) - w obrębie istniejących siedlisk możliwa modernizacja i rozbudowa oraz uzupełnienie zabudowy na ściśle określonych warunkach

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

STAROSTA NOWOSADECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym linią
składowane aktualnie tereny mogą zaszkodzić
dokumentacji z pomiaru użytkowego zgodnie
do zasobu powiatowego dnia 2013-07-12
i zawnieszczonego pod nr 104/13/12

Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
Przejętowane dane budowlane wymagają porównania
na bieżąco podlegają weryfikacji i aktualizacji i powołanej
przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.

Nowy Sącz 19-07-12 Z up. STAROSTY
19-07-12 Wzrostek
KIEROWNIK POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 6

do Uchwały Nr XXXIII/301/2014
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 20 marca 2014r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka we wsiach Bogusza, Kamionka Wielka i Mszalnica - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek