



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lipca 2014 r.

Poz. 3178

UCHWAŁA NR LXVII/404/2014 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XLIX/312/2013 Rady Gminy Oława z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 roku zmienionego uchwałą nr LXIV/385/2014 z dnia 27 marca 2014 r., Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) zasięg strefy „E” ochrony ekspozycji,

- f) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - g) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w gminnej ewidencji dla zabytków archeologicznych,
 - h) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych,
 - i) stanowisko archeologiczne wraz z numerem,
 - j) zasięg strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych,
 - k) symbol terenu;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) zasięg strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
 - b) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody dla grupowych wodociągów wiejskich,
 - c) zespoły cmentarne i posakralne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) oznaczenia informacyjne:
 - a) granica gminy Oława,
 - b) granica obrębów,
 - c) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV – planowana,
 - d) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20 kV – istniejąca,
 - e) granica strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,
 - f) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię kinetyczną wiatru w energię elektryczną;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązująca na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy, a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 3) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć wolno stojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 5) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) **szyld** - należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne informujące lub wskazujące miejsce wykonywania działalności, umieszczone nad witryną lub wejściem do miejsca prowadzenia działalności;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny produkcji:
 - a) **P/U/EW** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, elektrowni wiatrowych, elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych,
 - b) **EW** – teren elektrowni wiatrowych, elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych;
- 2) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - b) **W** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 3) teren użytkowany rolniczo – **R** – teren rolniczy;
- 4) tereny zieleni:
 - a) **ZC** – teren cmentarza,
 - b) **ZL** – teren lasu;
- 5) tereny komunikacji:
 - a) **KDG** – teren drogi publicznej głównej,
 - b) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - c) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustalenia dotyczące kolorystyki obiektów budowlanych – wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;
- 2) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów małej architektury,
 - sztyldów,
 - symbolu producenta i logo inwestora na konstrukcji elektrowni wiatrowej,
 - b) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych: prefabrykatów, przęsł.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) ustala się obowiązek wykonania terenów narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi jako szczelne i nienasiąkliwe;
- 2) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – jeżeli nie wynika ona z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, czy też budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) obowiązek prowadzenia prac ziemnych w sposób minimalizujący zniekształcenie rzeźby terenu;
- 4) w celu wykluczenia lub ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, przy realizacji i eksploatacji elektrowni wiatrowych ustala się obowiązek: prowadzenia monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem stanu klimatu akustycznego, wód gruntowych, zanieczyszczeń powietrza, uciążliwości dla sąsiadujących terenów rolniczych;
- 5) realizacja zespołu elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia analizy przyrodniczo – środowiskowej, sporządzonej w ramach procedury w sprawie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności w zakresie oddziaływania na ptaki i nietoperze;
- 6) w odniesieniu do elektrowni wiatrowych ustala się:
 - a) obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości co najmniej 500 m od terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu, ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zabezpieczenia środowiska przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,
 - b) obowiązek przeprowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby,
 - c) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni wiatrowych i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni oraz rekultywacji innych terenów,
 - d) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych oraz ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach,
 - e) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w szczególności na ptaki i nietoperze,
 - f) urządzenia budowlane i inne budowle, towarzyszące elektrowniom wiatrowym, należy sytuować na wyznaczonych obszarach (EW),
 - g) należy zachować pas powierzchni biologicznie czynnej szerokości min. 10 m od cieków powierzchniowych, zagospodarowany w sposób umożliwiający pełnienie funkcji biofiltra.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską zespół cmentarny – cmentarz poewangelicki, z 2 poł. XIX w. i miejsce posakralne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) dla historycznego cmentarza i miejsca posakralnego, obowiązuje:
 - a) jeżeli jest on nadal użytkowany, można zachować dotychczasową funkcję,
 - b) utrzymanie i konserwacja zachowanych elementów historycznego układu przestrzennego, takich jak: historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,

- c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób nie naruszający ich zabytkowej substancji, na terenie posakralnym obowiązuje konieczność zachowania i ekspozycji relikwii dawnego zagospodarowania,
 - d) w przypadku cmentarza użytkowanego, nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
 - e) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
 - f) nowoprojektowane cmentarze przy historycznych założeniach cmentarnych winny być lokowane w wyraźnej separacji od historycznego założenia; forma ogrodzenia i sposób zagospodarowania winny nawiązywać do historycznych rozwiązań;
- 3) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, równoznaczną z granicami obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
- a) obowiązuje wymóg zharmonizowania nowej i przebudowywanej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: gabarytu, geometrii dachu, formy i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów okiennych i drzwiowych, materiału i kolorystyki oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy,
 - b) obowiązuje utrzymanie skali i charakteru zabudowy – nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - c) napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego,
 - d) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne winny być projektowane jako kablowe,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - obiektów i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - f) obowiązuje wymóg kształtowania ogrodzeń w nawiązaniu do lokalnych tradycyjnych rozwiązań;
- 4) wyznacza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w gminnej ewidencji dla zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
- a) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla nowo odkrytych stanowisk archeologicznych, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, a także weryfikacja i uzupełnienie stosownych ewidencji i wykazów;
- 5) wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której:
- a) planowane zagospodarowanie infrastrukturą i obiektami budowlanymi związanymi z elektrownią wiatrową nie może mieć negatywnego wpływu na lokalne wartości kulturowe, a szczególnie na krajobraz kulturowy – historycznych dominant, panoram, osi widokowych,
 - b) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
 - c) napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę krajobrazu kulturowego,
 - d) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- 6) wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
- a) obowiązuje ochrona właściwej ekspozycji zespołów lub obiektów zabytkowych poprzez wykluczenie lokalizacji konstrukcji wieżowych, dominant przestrzennych oraz elementów kubaturowych stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości oraz nie harmonizujących z krajobrazem kulturowym miejscowości,
 - b) wszelkie prace budowlane w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- 7) wyznacza się strefy „W” – ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
- a) obowiązuje priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu,

- b) dla obiektów o zachowanej formie krajobrazowej dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem oraz naukowe badania archeologiczne,
- c) wszelkie dopuszczalne prace w strefie należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- 8) ochronę zabytkowych układów zieleni, w tym zabytkowych alei, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje:
- a) wymóg zachowania jako założenia zielone,
- b) prowadzenie wszelkich prac przy obiektach zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- 9) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/numer obszaru AZP	Dokumentacja archiwalna	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Gaj Oławski	4/15/84-30	MAW, mapa L956	grodzisko	?
Gaj Oławski, Godzinowice	5/16/84-30	APWr, sygn. 747	śląd osadnictwa	epoka kamienia – I okres epoki brązu
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Gaj Oławski	6/17/84-30	APWr, sygn. 747	osada	epoka brązu
			osada	kultura przeworska
Godzinowice	2/22/84-30	WUOZ	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Godzinowice	3/23/84-30	WUOZ	śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	XV–XVI w.
Godzinowice	5/25/84-30	WUOZ	śląd osadnictwa	kultura łużycka – V okres epoki brązu – halsztat
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Niwnik	1/26/84-30	APWr, sygn. 748	osada	neolit
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			grodzisko	?
Niwnik	2/27/84-30	APWr, sygn. 748	cmentarzysko szkieletowe	okres nowożytny

- 10) dla stanowisk, o których mowa w pkt. 9 obowiązuje:
- a) zakaz wprowadzania zalesień,
- b) wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną:
- a) tereny dróg publicznych (**KDG, KDD**),
- b) teren cmentarza (**ZC**);
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 2 obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla przyczep samochodowych, kempingowych lub podobnych pojazdów do prowadzenia działalności usługowej,
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziomem terenu należy zgłaszać do organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obiekty budowlane o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziomem terenu, kwalifikuje się jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyznacza się strefy ochronne od elektrowni wiatrowych, zgodnie z rysunkiem planu, w których przy lokalizacji elektrowni ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości do krawędzi śmigła elektrowni wiatrowej:
 - a) 500 metrów – od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
 - b) 150 metrów – od innych zespołów elektrowni wiatrowych,
 - c) 15 metrów – od linii rozgraniczających dróg publicznych,
 - d) 200 metrów – od granicy lasów;
- 4) wyznacza się strefy ochronne od elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: **P/U/EW**, **EW** w których obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość instalacji na budynkach – 3 m,
 - b) maksymalna wysokość instalacji wolno stojącej – 5 m;
- 5) część terenów znajduje się w strefie technicznej od planowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40,00 m (po 20,00 m od osi linii), według przepisów szczególnych;
- 6) część terenów znajduje się w strefie technicznej dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV o szerokości 15,00 m (po 7,50 m od osi linii), według przepisów szczególnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały określone w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, nie mniejsza niż:
 - a) 1500 m² dla elektrowni wiatrowych,
 - b) 1000 m² dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) 500 m² dla zabudowy usługowej oraz dla elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych,
 - d) 5 m² dla obiektu infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, nie mniejsza niż:
 - a) 40 m dla elektrowni wiatrowych,
 - b) 20 m dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) 10 m dla zabudowy usługowej oraz dla elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych,
 - d) 1 m dla obiektu infrastruktury technicznej;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 40° a 140°.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) droga publiczna główna (**KDG**),
 - b) droga publiczna dojazdowa (**KDD**),
 - c) drogi wewnętrzne (**KDW**);
- 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się na terenach wymienionych w § 3 pkt 1, 2, 3 i 4 lit. a;
- 3) szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2 nie mniejsza niż 4,5 m;
- 4) obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów:
 - a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 3,5 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy,
 - b) dla zabudowy usługowej – 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla cmentarza – 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni cmentarza;
- 5) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 4, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty z nimi związane na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
 - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszcza się budowę własnej oczyszczalni pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny własne inwestora pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych,
 - d) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, za pomocą urządzeń do podczyszczania przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika,
 - e) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. d, z obowiązkiem odprowadzenia wód do zbiorników poprzez właściwe separatory i wywożenie do oczyszczalni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązuje zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych źródeł ciepła;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez właściciela sieci dystrybucyjnej lub zasilanie energią elektryczną wytworzoną przez elektrownie wiatrowe, elektrownie z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych,
 - b) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące, wbudowane lub słupowe,
 - c) ustala się przyłączenie zespołu elektrowni wiatrowych do publicznego układu zasilania elektroenergetycznego,
 - d) energia wytwarzana w elektrowniach wiatrowych będzie przesyłana projektowanymi liniami kablowymi lub napowietrznymi SN(WN) do istniejącego lub projektowanego GPZ, wskazanego przez zarządcę sieci,
 - e) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzaniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej – obowiązuje budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;
- 12) w zakresie melioracji obowiązuje – występujące na obszarach elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego tożsame z liniami rozgraniczającymi następujących terenów: 1.W, 2.W, 1.E, 2.E, 3.E, KDG, 1.KDD, 2.KDD.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w trakcie budowy, konserwacji, montażu i demontażu elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów upraw rolnych;
- 2) po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową, konserwacją, montażem i demontażem elektrowni wiatrowych – tereny, o których mowa w pkt. 1, należy przywrócić do użytkowania rolniczego;
- 3) w trakcie budowy linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu wzdłuż linii, na potrzeby i na czas realizacji inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych do stanowisk słupów;
- 4) po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową linii 110 kV ustala się nakaz przywrócenia terenu zajętego na potrzeby związane z przedmiotową budową do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.P/U/EW, 2.P/U/EW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) elektrownie wiatrowe,
 - d) elektrownie z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów,
 - b) dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy do 2,5 MW każda, wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodującego nadmierne podświetlenie tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 4 m od granicy terenów **KDW**,
 - b) wysokość zabudowy elektrowni wiatrowych nie większa niż:
 - 150 metrów – dla konstrukcji wieży,
 - 220 metrów – dla skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 1,5,
 - e) geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
 - f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.EW, 2.EW, 3.EW, 4.EW, 5.EW, 6.EW, 7.EW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) elektrownie wiatrowe,
 - b) elektrownie z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów,

- b) dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy do 2,5 MW każda, wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą,
 - c) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodującego nadmierne podświetlenie tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy elektrowni wiatrowych nie większa niż:
 - 150 metrów – dla konstrukcji wieży,
 - 220 metrów – dla skrajnego punktu skrzydła w pozycji pionowej,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.W, 2.W obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna – wodociągi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – na terenie **1.W** obowiązuje zachowanie istniejącego ujęcia wody podziemnej i jego strefy ochrony bezpośredniej zgodnie z decyzją Starosty Oławskiego nr OS.6220–4/10 z dnia 17 stycznia 2011 r.;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 2 m do 5 m od granicy terenów **KDD**,
 - b) wysokość budynków: nie większa niż 5 m,
 - c) geometria dachu – dachy płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym,
 - d) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni terenu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.E, 2.E, 3.E obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w systemie napowietrzonym, na słupach o maksymalnej wysokości do 40 m, liczonej od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu słupa, za wyjątkiem stref „K” ochrony konserwatorskiej, w których obowiązuje maksymalna wysokość do 35 m lub lokalizacja linii w systemie kablowym,
 - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren rolniczy,
 - b) uzupełniające:
 - maszty z urządzeniami do pomiaru kierunku i prędkości wiatru,
 - tymczasowe place i drogi montażowe, związane z budową, konserwacją, montażem i demontażem elektrowni wiatrowych – zgodnie z § 13;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz masztów z urządzeniami do pomiaru kierunku i prędkości wiatru, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) zakazuje się lokalizacji masztów z urządzeniami do pomiaru i prędkości wiatru w strefach „K”, „E”, „W” i „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) zakazuje się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w strefie „W” ochrony konserwatorskiej.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów związanych wyłącznie z obsługą cmentarza, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy w strefie „W” ochrony konserwatorskiej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu **KDG**,
 - b) wysokość zabudowy – nie większa niż 9 m,
 - c) geometria dachu - dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 36° do 45°, kryte matową dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 20% powierzchni terenu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna główna kategorii wojewódzkiej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – zmienna od 20 m do 34,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 2.KDD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna dojazdowa kategorii gminnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla **1.KDD** – 12 m,
 - dla **2.KDD** – 10 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m,
 - c) drogi zakończone placami do zawracania o wymiarach jak na rysunku planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla **1.KDD**, zmienna od 9 m do 20 m,
 - dla **2.KDD**, zmienna od 5 m do 7,5 m,
 - dla **3.KDD**, zmienna od 5 m do 20 m,
 - dla **4.KDW** – 5 m,
 - b) nawierzchnia utwardzona umożliwiająca obsługę urządzeń elektrowni wiatrowych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

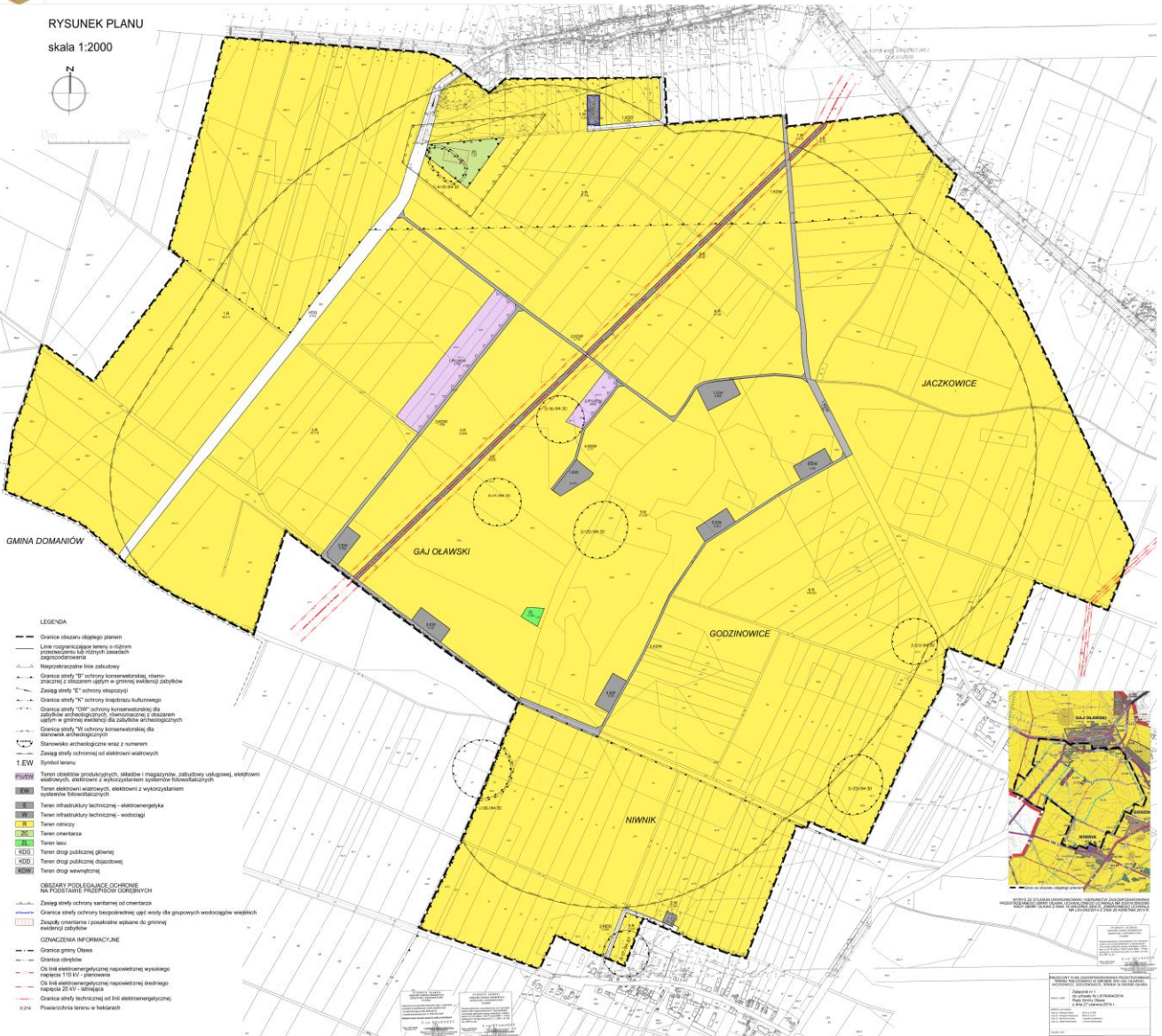
Przewodniczący Rady Gminy Oława:
D. Witkowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVII/404/
/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca
2014 r.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI GAJ OŁAWSKI, JACZKOWICE, GODZINOWICE, NIWNIK W GMINIE OŁAWA

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000



- LEGENDA**
- Granice obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca arenę o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- Nieprzeznaczone linie zabudowy
- Granice strefy "S" ochrony konserwatorskiej, obejmującej zabytki wpisane w gminny ewidencja zabytków
- Zasięg strefy "S" ochrony ekspozycji
- Granice strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Granice strefy "O" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, obejmującej zabytki wpisane w gminny ewidencja zabytków archeologicznych
- Granice strefy "W" ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych
- Stwierdzenia archeologiczne wraz z numerami
- Zasięg strefy ochronnej od obiektów zabytkowych
- 1.EW**
- Byłobud terenu
- POW**
- Tereny obiektów energetycznych, obiektów i magazynów, obiektów ulistkowych, elektrowni wodnych, elektrowni z wykorzystaniem sygnów fotowoltaicznych
- Tereny obiektów energetycznych, elektrowni z wykorzystaniem sygnów fotowoltaicznych
- ET**
- Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ET**
- Tereny infrastruktury technicznej - wodostęplenie
- W**
- Tereny rekreacji
- W**
- Tereny oświaty
- W**
- Tereny sportu
- KD**
- Tereny dróg publicznych (głównych)
- KD**
- Tereny dróg publicznych (dojazdowych)
- W**
- Tereny dróg wewnętrznych
- OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONNYCH**
- Zasięg strefy ochrony specjalnej (ochrony konserwatorskiej)
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej (zabytki wpisane do gminnego ewidencja zabytków)
- Zasięg strefy ochronnej (posiadłości wpisane do gminnego ewidencja zabytków)
- OGNIACZENIA INFORMACYJNE**
- Granice gminy Oława
- Granice obrębów
- Osił elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV - planowana
- Osił elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 22 kV - istniejąca
- Granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznej
- Powierzchnia terenu w hektarach

WZGLĘDNY PLAN WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIA PRAC WYKONAWCZYCH

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 75 kg
Data: 27.06.2014 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/404/
/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca
2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gminy Oława nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława:

- 1) uwagi Stanowicko-Marcinkowickiego Stowarzyszenia Mieszkańców, wniesionej pismem dnia 05.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie:
 - a) sprzeciwu wobec zbyt bliskiej odległości 500 m nieruchomości przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych i hodowlanych,
 - b) żądania odstąpienia od planów budowy farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 2500 m od zabudowy, a w wypadku turbin o wysokości od 120 do 230 m - 4000 m od zabudowy;
- 2) uwagi Krzysztofa Witkowskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 3) uwagi Łukasza Witkowskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 4) uwagi Wiesława Mazura (podpisaną przez 26 osób fizycznych), wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;

- 5) uwagi Pauliny Witkowskiej, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 6) uwagi Adama Witkowskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 7) uwagi Józefy Witkowskiej, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 8) uwagi Ewy Witkowskiej, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 9) uwagi Stanisława Witkowskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;

- 10) uwagi Agnieszki Basiury, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 11) uwagi mieszkańców wsi Drzemlikowice (podpisaną przez 44 osób fizycznych), wniesionej pismem dnia 05.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie:
 - a) sprzeciwu wobec zbyt bliskiej odległości 400 m nieruchomości przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych i hodowlanych,
 - b) "żądania odstąpienia od planów budowy farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 3000 m od zabudowy, a w wypadku turbin o wysokości od 120 do 230 m - 4000 m od zabudowy";
- 12) uwagi Waldemara Dumańskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie wniosku o "zmianę zagospodarowania terenów oznaczonych w MPZP, jako 2.EW oraz 3.EW z wykluczeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych";
- 13) uwagi Czesława Curyła, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie "nie wyrażenia zgody na usytuowanie planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Godzinowice i Niwnik w gminie Oława w odległości mniejszej niż dwa kilometry od przyszłego mojego domu na działce nr 57 w Godzinowicach oraz mojego domu na działce nr 154 w Godzinowicach 17" oraz "wniesienia o "przesunięcie planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie wsi Godzinowice i Niwnik w gminie Oława do odległości większej niż trzy kilometry lub likwidację planowanej lokalizacji wiatrowych w obrębie wsi Godzinowice i Niwnik w gminie Oława";
- 14) uwagi mieszkańców wsi Niwnik (podpisaną przez 39 osób fizycznych), wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie:
 - a) sprzeciwu wobec zbyt bliskiej odległości 400 m nieruchomości przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych i hodowlanych,
 - b) "żądania odstąpienia od planów budowy farm wiatrowych w odległości mniejszej niż 3000 m od zabudowy, a w wypadku turbin o wysokości od 120 do 230 m - 4000 m od zabudowy";
- 15) uwagi mieszkańców wsi Gaj Oławski (podpisanej przez 9 osób fizycznych), wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;

- 16) uwagi Alicji Ciesielskiej i Krzysztofa Ciesielskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 17) uwagi Eweliny Cybulak, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 18) uwagi Antoniego Dumańskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 19) uwagi Bronisława Dumny, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 20) uwagi Romana Dutka, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;

- 21) uwagi Bartosza Huryn i Anny Huryn, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 22) uwagi Beaty i Jarosława Kądziołka, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 23) uwagi Miłostawy i Ryszarda Krymskich, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 24) uwagi Jolanty i Waldemara Kurpik, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 25) uwagi Zenona Magierowskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;

- 26) uwagi Marii Choina, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 27) uwagi Anny Marynowskiej, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 28) uwagi Mateusza Marynowskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 29) uwagi Kazimierza Mikluszka, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 30) uwagi Bernadety i Kazimierza Miszczuk, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;

- 31) uwagi Łukasza Miszczuk, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 32) uwagi Danuty Mroczkowskiej, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 33) uwagi Marii Pek, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 34) uwagi Krzysztofa Pustelnik, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 35) uwagi Danuty Ryzinskiej, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
 - a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;

- 36) uwagi Piotra Serdynieckiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 37) uwagi Natalii Stanik, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 38) uwagi Marii Sychowicz, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 39) uwagi Agnieszki i Piotra Szewczyk, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 40) uwagi Patryka Tomaszewskiego, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości;
- 41) uwagi Dorota Wilgosiewicz, wniesionej pismem dnia 08.05.2014 r., dotyczącej ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik w gminie Oława w zakresie sprzeciwu wobec:
- a) zbyt bliskiej odległości 500 m elektrowni wiatrowych od miejscowości,
 - b) "spadku wartości nieruchomości od 25% - 40% a nawet do 54%",
 - c) wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i wstrzymania rozwoju miejscowości,
 - d) zbyt bliskiego sąsiedztwa elektrowni wiatrowej od domów powodującego naruszenie prawa własności prywatnej i służebności nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVII/404/
/2014 Rady Gminy Oława z dnia 27 czerwca
2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1

W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.