



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2013 r.

Poz. 4391

UCHWAŁA* NR LXXVII/1131/13 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 26 czerwca 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XCIII/1258/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 56,96 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu (rysunek planu w skali 1:1 000) stanowiącej załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:1 000, niebędący ustaleniami planu, ilustrujący przebiegi oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

Rozdział I. **Przepisy ogólne.**

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Celem planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programów inwestycyjnych związanych z przekształceniem funkcji przemysłowych na funkcje usługowe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także zapewnienie rezerw terenowych dla poprawy sprawności funkcjonowania elementów układu komunikacyjnego.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, takie jak: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - zewnętrznych części budynku, stanowiących schody, pochylnie lub rampyz uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię działki,
 - b) powierzchni elementów tj. okapów, gzymsów, balkonów lub daszków nad wejściem, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 14) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 15) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy informacyjne i reklamowe, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach;

- a) *płaszczyznowe* o powierzchni ekspozycji większej niż 5 m²,
 - b) *trójwymiarowe* o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
 - c) *slupy i maszty* o wysokości przekraczającej 10 m, od poziomu terenu;
- 16) *trasie rowerowej* – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne.

2. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu określone na rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem,**
- 2) **linie rozgraniczające,**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy,**
- 5) **oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - według symboli identyfikacyjnych i kolejnych numerów, odpowiednio do przeznaczenia:
 - a) **MWU.1 – MWU.3** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - b) **U.1 – U.16** - tereny zabudowy usługowej,
 - c) **UP.1** - teren zabudowy usług publicznych,
 - d) **ZI.1 – ZI.2** - tereny zieleni izolacyjnej,
 - e) **KP.1 – KP.4** - tereny urządzeń komunikacji,
 - f) **KD/Z + T.1** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem,
 - g) **KD/L.1** - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - h) **KD/D.1 – KD/D.12** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - i) **KD/D+T.1, KD/D+T.2** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z tramwajem,
 - j) **KDW.1** - teren drogi wewnętrznej,
 - k) **G.1** - teren infrastruktury technicznej – gazownictwo.
- 6) *strefa kształtowania przedpola stacji kolejowej* – określona we fragmencie ulicy Dworcowej, wraz z Placem Braci Dudzińskich, jako przedpole stacji kolejowej Kraków – Płaszów (zlokalizowanej poza obszarem planu),
- 7) *strefa ochrony zieleni wewnątrzsiedlowej* – w terenie **MWU.2**, wewnątrz istniejącego osiedla, będącego zamkniętą kompozycyjnie formą urbanistyczną,
- 8) drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu.

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi - oznaczone na rysunku planu:

- 1) teren zamknięty,
- 2) zasięg *strefy sanitarnej cmentarza* (Cmentarza Podgórskiego) - 150 m,
- 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 4) *strefa nadzoru archeologicznego*,
- 5) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 „Subzbiornik Bogucice”,

6) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 „Subzbiornik Bogucice”.

3. Elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu - oznaczone na rysunku planu:

- 1) przebieg planowanych tras rowerowych, niebędących ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym,
- 2) ciągi piesze,
- 3) *strefa lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych.*

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Określa się strefy regulacji funkcjonalno - przestrzennych, o zasięgu oznaczonym graficznie na rysunku planu:

- 1) *strefę kształtowania przedpola stacji kolejowej*, w której ustala się:
 - a) nakaz takiego sytuowania elewacji frontowych nowych budynków lokalizowanych bezpośrednio przy placu Braci Dudzińskich w terenie **U.6**, aby wejścia główne do tych budynków zlokalizowane były od strony terenu **KP.2**,
 - b) nakaz wzbogacenia zagospodarowania *strefy* zielenią oraz obiektami małej architektury nawiązującymi do kolejowych tradycji miejsca,
 - c) nakaz wykonania nawierzchni placu Braci Dudzińskich według kompleksowego projektu budowlanego, zapewniającego harmonijne współistnienie posadzki ze ścianami wnętrza placu i małą architekturą oraz zielenią,
 - d) dopuszczenie realizacji podziemnych obiektów i urządzeń komunikacji;
 - 2) *strefę ochrony zieleni wewnątrzsiedlowej*, w której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) zakaz zmian układu kompozycyjnego zagospodarowania terenu.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) nakaz:
 - a) kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy oraz małej architektury i oświetlenia dla zagospodarowania terenu działki budowlanej,
 - b) dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wnętrz urbanistycznych w poszczególnych terenach;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji zabudowy jednorodzinnej,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: siding z tworzyw sztucznych, papa, blacha falista i trapezowa,
 - d) wprowadzania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
 - e) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
 - f) lokalizacji placów składowych i magazynowych, z zastrzeżeniem § 16, ust. 3,
 - g) lokalizacji blaszanych obiektów garażowych i budynków gospodarczych,
 - h) lokalizacji obiektów produkcyjnych lub usługowo – produkcyjnych i związanych z nimi obiektów magazynowych, z zastrzeżeniem § 16, ust. 3;
- 3) dopuszczenie realizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w strefie, o której mowa w § 5, ust. 3, pkt 3.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

1) nakaz:

- a) zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 5 pkt 4,
- b) lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi,
- c) stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych mających na celu minimalizację uciążliwości od tras komunikacyjnych,
- d) zachowania drzew oznaczonych na rysunku planu i wkomponowania ich w zagospodarowanie wyznaczonych terenów;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) inwestycji, o których mowa w § 16, ust. 3,
- b) inwestycji drogowych,
- c) zabudowy mieszkaniowej,
- d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów,
- e) linii tramwajowych,
- f) stacji paliw płynnych w terenie U.1,
- g) infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) tereny: MWU.1 – MWU.3 oraz U.11 i U.14 określa się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe,

2) dla pozostałych terenów nie wskazuje się kategorii.

3. Na rysunku planu została oznaczona *strefa sanitarna cmentarza* (Cmentarza Podgórskiego, zlokalizowanego poza obszarem planu) o zasięgu 150 m, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

4. Na rysunku planu została oznaczona granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 „Subzbiornik Bogucice” oraz granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 „Subzbiornik Bogucice”. Należy zapewnić ochronę wyżej wymienionego GZWP oraz jego obszaru ochronnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na rysunku planu oznaczono obiekty, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kamienica z przełomu XIX/XX wieku, ul. Wielicka 24 – ZE1,
- 2) kamienica z przełomu XIX/XX wieku, ul. Wielicka 26 – ZE2,
- 3) kamienica z przełomu XIX/XX wieku, ul. Wielicka 26a – ZE3.

2. Ochronie podlegają elementy obiektów wymienionych w ust. 1, w tym charakterystyczne parametry: długość, szerokość oraz forma obiektu budowlanego, jego detal architektoniczny, lokalizacja wejść do budynków, układ otworów okiennych na elewacji oraz ich podział, lokalizacja i kształt wykuszy, balkonów i attyk, kształt dachu (nie dotyczy doświetlania poddaszy za pomocą lukarn albo okien połaciowych) i kąt nachylenia połaci dachowych.

3. W zakresie oznaczonym na rysunku planu: *strefy nadzoru archeologicznego* oraz obiektów, o których mowa w ust. 1, wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Określa się jako przestrzenie publiczne: drogi publiczne oznaczone symbolami: **KD/Z+T.1, KD/L.1, KD/D.1 - KD/D.12, KD/D+T.1, KD/D+T.2** oraz tereny urządzeń komunikacji oznaczone symbolami **KP.1 - KP.4**.

2. Obiekty małej architektury w poszczególnych zespołach zabudowy lub wewnątrz urbanistycznych: ulic i placów, mają mieć charakter ujednolicony.

3. Nakaz wprowadzania zieleni towarzyszącej, w tym poprzez odzyskiwanie powierzchni biologicznie czynnej.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału nieruchomości”.

1. Nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 1000 m²,

b) dla terenów zabudowy usługowej – 300 m²,

c) dla terenów zabudowy usług publicznych – 5 000 m²,

d) dla obiektów infrastruktury technicznej lokalizowanych we wszystkich terenach – 30 m²;

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi, powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 11. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:

a) droga klasy zbiorczej z tramwajem: **KD/Z+T.1** – ul. Wielicka (1x4+T, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym),

b) droga klasy lokalnej: **KD/L.1** (1x2),

c) drogi klasy dojazdowej z tramwajem: **KD/D+T.1** - odcinek ul. Prokocimskiej (1x2) i **KD/D+T.2** - ul. Dworcowa (1x2);

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje:

a) drogi publiczne klasy dojazdowej: **KD/D.1** (1x2), **KD/D.2** (1x2), **KD/D.3** (1x2), **KD/D.4** (1x2), **KD/D.5** (ul. Wodna - 1x2), **KD/D.6** (ul. Wodna - 1x2), **KD/D.7** (1x2), **KD/D.8** (ul. Drewniana - 1x2), **KD/D.9** (1x2), **KD/D.10** (ul. Prokocimska - 1x2), **KD/D.11** (ul. Prokocimska - 1x2) i **KD/D.12** (1x2),

b) drogę wewnętrzną **KDW.1**;

3) dostęp terenów do ul. Wielickiej (**KD/Z+T.1**) oddzielonych od niej linią tramwajową wyłącznie poprzez tereny dróg publicznych: dojazdowych i lokalnej oraz poprzez teren drogi wewnętrznej,

4) rozwiązanie skrzyżowania drogi **KD/L.1** z ul. Wielicką (**KD/Z+T.1**), z dodatkowymi pasami ruchu, zapewnia docelowo przyłączenie terenów U.11, U.12, U.13, U.14 do dróg publicznych.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. W przypadku robót budowlanych ulicy Wielickiej lub ulicy Prokocimskiej dopuszcza się realizację drogowych przepustów ekologicznych, nie oznaczonych na rysunku planu.

4. Rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego winny zapewniać integrację systemu drogowego z systemem kolejowym i tramwajowym.

5. Ustala się przebieg planowanych tras rowerowych i pieszo - rowerowych w terenach **KD/Z+T.1** i **KD/D+T.1**.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, za wyjątkiem terenu **MWU.3** : 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie **MWU.3** : 0,8 miejsca na 1 mieszkanie,
- c) dla obiektów usługowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

2) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach działki budowlanej.

7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez sieć linii tramwajowych, z nowym połączeniem między ul. Lipską i ul. Wielicką, zintegrowanym z układem szybkiej kolei aglomeracyjnej w węźle przystankowym stacji Kraków – Płaszów,
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają linie autobusowe w ul. Wielickiej i w ul. Dworcowej.

§ 12. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy oraz remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą; w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń.

3. Ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach.

4. Wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych oraz przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;

3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia;

4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** ustala się: doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię

elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN;

6) w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich gospodarowania.

§ 13. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się również wyposażenie terenu takie jak: dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, zapewniające dostęp do dróg publicznych, wewnętrzne ciągi piesze i rowerowe niewyznaczone na rysunku planu, miejsca postojowe naziemne dla samochodów osobowych, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług** – oznaczone symbolami **MWU.1 – MWU.3** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową lub mieszkaniowo - usługową wielorodzinną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu oznaczonego **MWU.1** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **22 m**,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **40%**,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**,
- 4) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu oznaczonego **MWU.2** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **30%**,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **50%**,
- 4) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie albo dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 5) dopuszczenie realizacji ogródka jordanowskiego poza *strefą ochrony zieleni wewnątrzsiedlowej*, o której mowa w §5, ust. 1, pkt 8 oraz poza *strefą kształtowania przedpola stacji kolejowej*, o której mowa w §5, ust. 1, pkt 7,
- 6) dopuszczenie realizacji wielopoziomowego obiektu parkingowego lub obiektów parkingowych, lokalizowanych wzdłuż drogi **KD/D+T.1**, w południowej części terenu **MWU.2**,
- 7) dopuszczenie przebudowy i adaptacji poddasza na cele mieszkalne lub mieszkalno - usługowe lub usługowe, z zastrzeżeniem zachowania obecnej formy dachu.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu oznaczonego **MWU.3** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **70%**,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%**,
- 4) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie albo dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 5) zakaz realizacji uzupełnień zabudowy,
- 6) dopuszczenie nadbudowy,

7) dopuszczenie przebudowy i adaptacji poddasza na cele mieszkalne lub mieszkalno - usługowe lub usługowe, z zastrzeżeniem zachowania obecnej formy dachu.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** – oznaczone symbolami **U.1 – U.9 i U.16** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów oznaczonych **U.1 – U.3** ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla terenów **U.1 i U.2: 21 m**,

b) dla terenu **U.3: 25 m**.

2) dopuszczenie możliwości kontynuacji pierzei istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z określoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **60%**,

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**, za wyjątkiem terenu **U.3**, dla którego ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**,

5) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie, z wyjątkiem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się nakaz utrzymania formy dwuspadowej lub w przypadku obiektu narożnego - wielospadowej,

6) dopuszczenie realizacji parkingów, w formie wolnostojących obiektów kubaturowych, wielopoziomowych, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40% powierzchni terenu lub w formie parkingów podziemnych,

7) dopuszczenie możliwości rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy, remontu i montażu elementów (przy spełnieniu warunków przepisów odrębnych w tym zakresie) obiektów stacji paliw w terenie **U.1**.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami **U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8** ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy: **21 m**, z zastrzeżeniem pkt 2,

2) maksymalną wysokość zabudowy w terenie **U.8: 16 m**,

3) w terenie **U.6**: minimalną wysokość zabudowy: **10 m**,

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **60%**,

5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**, za wyjątkiem terenu **U.7** dla którego ustala się zachowanie obecnego wskaźnika,

6) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie, z wyjątkiem budynków zlokalizowanych w pierzei ulic: Wodnej, Drewnianej i w pierzei ulicy Dworcowej, dla których dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych lub w przypadku obiektu narożnego - wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° – 45° ,

7) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicach działek, przy zachowaniu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

8) dopuszczenie realizacji parkingów, w formie wolnostojących obiektów kubaturowych, wielopoziomowych, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30% powierzchni terenu lub w formie parkingów podziemnych,

9) dopuszczenie lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w terenie **U.8**,

10) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych.

11) zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach: **U.6 i U.8**.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem **U.9** ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy: **28 m**,

2) minimalną wysokość zabudowy: **16 m**,

- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **30%**,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%**,
- 5) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie.

5. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem U.16 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **60%**,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**,
- 4) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie,
- 5) dopuszczenie lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** – oznaczone symbolami **U.10 – U.15** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową i przeznaczeniu uzupełniającym w terenach oznaczonych symbolami **U.11 i U.14** pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami **U.10, U.11, U.12, U.13, U.14 i U.15** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **33 m**,
- 2) minimalną wysokość zabudowy: **16 m**,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **30%**,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**,
- 5) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie,
- 6) przeznaczenie uzupełniające wyłącznie 49% powierzchni zabudowy w terenie **U.11** lub wyłącznie 49% powierzchni zabudowy w terenie **U.14**,
- 7) realizacja przeznaczenia uzupełniającego w terenach **U.11** lub **U.14** wyklucza możliwość realizacji dopuszczeń, o których mowa w ust. 3,
- 8) dopuszczenie realizacji parkingów, w formie wolnostojących obiektów kubaturowych, wielopoziomowych, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu lub w formie parkingów podziemnych,
- 9) zakaz realizacji parkingów naziemnych w terenach **U.12 i U.13** pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a ulicą Wielicką,
- 10) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w linii rozgraniczającej w przypadku braku nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy w terenach: **U.11, U.12, U.13, U.14 i U.15**;
- 11) w terenach **U.12 i U.13** nakaz:
 - a) stosowania układu budynków rozwiązanych na rzucie prostokąta i sytuowanych dłuższym bokiem równoległe do przebiegu ul. Wielickiej,
 - b) nakaz zastosowania nasadzeń drzewami i krzewami o charakterze izolacyjnym.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych o funkcji przemysłowej i magazynowej.

4. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 3 nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych o więcej niż 5%.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usług publicznych** – oznaczony symbolem **UP.1**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową dla celów publicznych.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem **UP.1**, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **60%**,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**,
- 4) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** – oznaczone symbolami **ZI.1 - ZI.2** o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenów **ZI.1 - ZI.2**:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż **70%**,
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, przy ograniczeniu ich ilości do jednego obiektu w każdym z terenów.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny urządzeń komunikacji** oznaczone symbolami - **KP.1 - KP.4** o przeznaczeniu podstawowym pod parkingi dla samochodów osobowych oraz lokalizacje obiektów lub urządzeń związanych z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami **KP.1 - KP.4** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**,
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- 3) zakaz zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem terenu.
- 4) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz małej architektury,
- 5) dopuszczenie lokalizacji parkingu podziemnego,
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KP.2** ustala się nakaz realizacji zagospodarowania według wymogów określonej planem *strefy kształtowania przedpola stacji kolejowej*, według ustaleń § 6, ust. 1 pkt 1.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) tereny dróg publicznych:
 - a) klasy zbiorczej z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/Z+T.1**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD/L.1**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KD/D.1 - KD/D.12**,
 - d) klasy dojazdowej z tramwajem, oznaczone symbolami **KD/D+T.1 i KD/D+T.2**,
- 2) teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem **KDW.1**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.

3. Tereny wymienione w ust. 1, pkt 1 mają przeznaczenie dla budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. Dopuszcza się lokalizację bezkolizyjnego przejścia dla pieszych w terenie **KD/D+T.2**.

5. W terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1 dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przeznaczony jest pod budowę drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i pojazdów, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, oznaczone symbolem - G.1 o przeznaczeniu podstawowym pod lokalizacje obiektów i urządzeń gazownictwa.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu oznaczonego G.1 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – **20%**,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**,
- 4) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie.

Rozdział IV. Przepisy końcowe.

§ 22. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

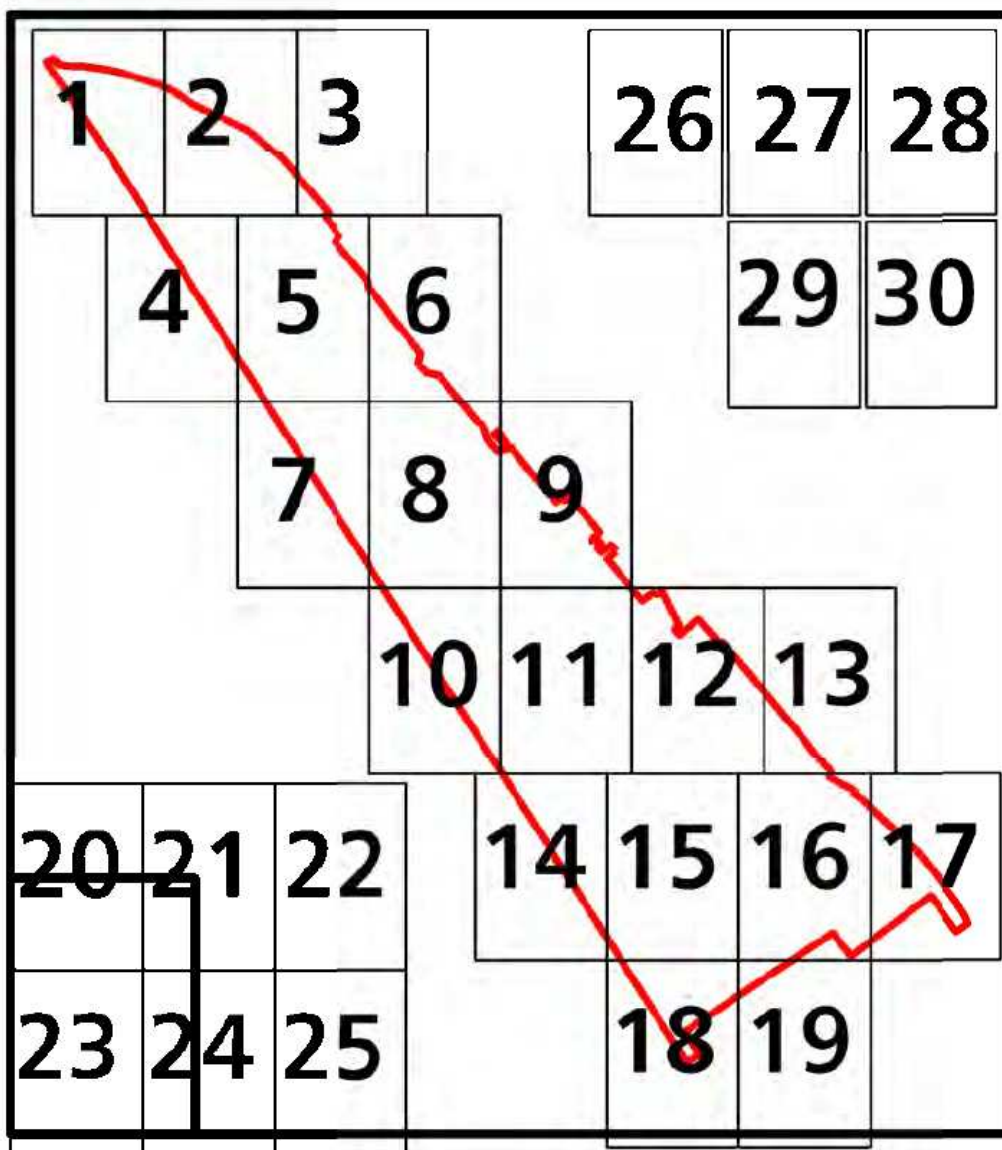
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXVII/1131/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2013 roku

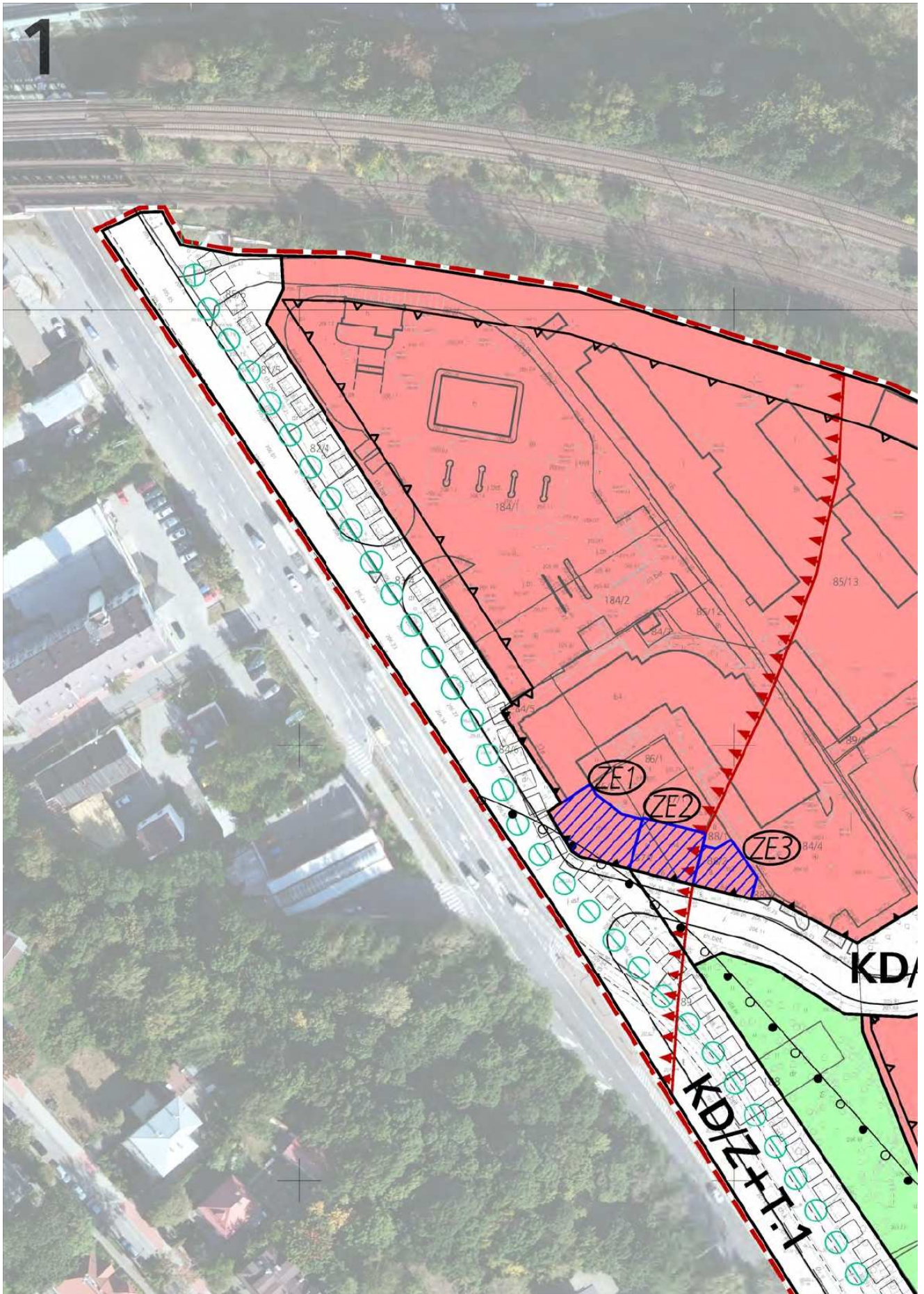
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WIELICKA – WSCHÓD”**

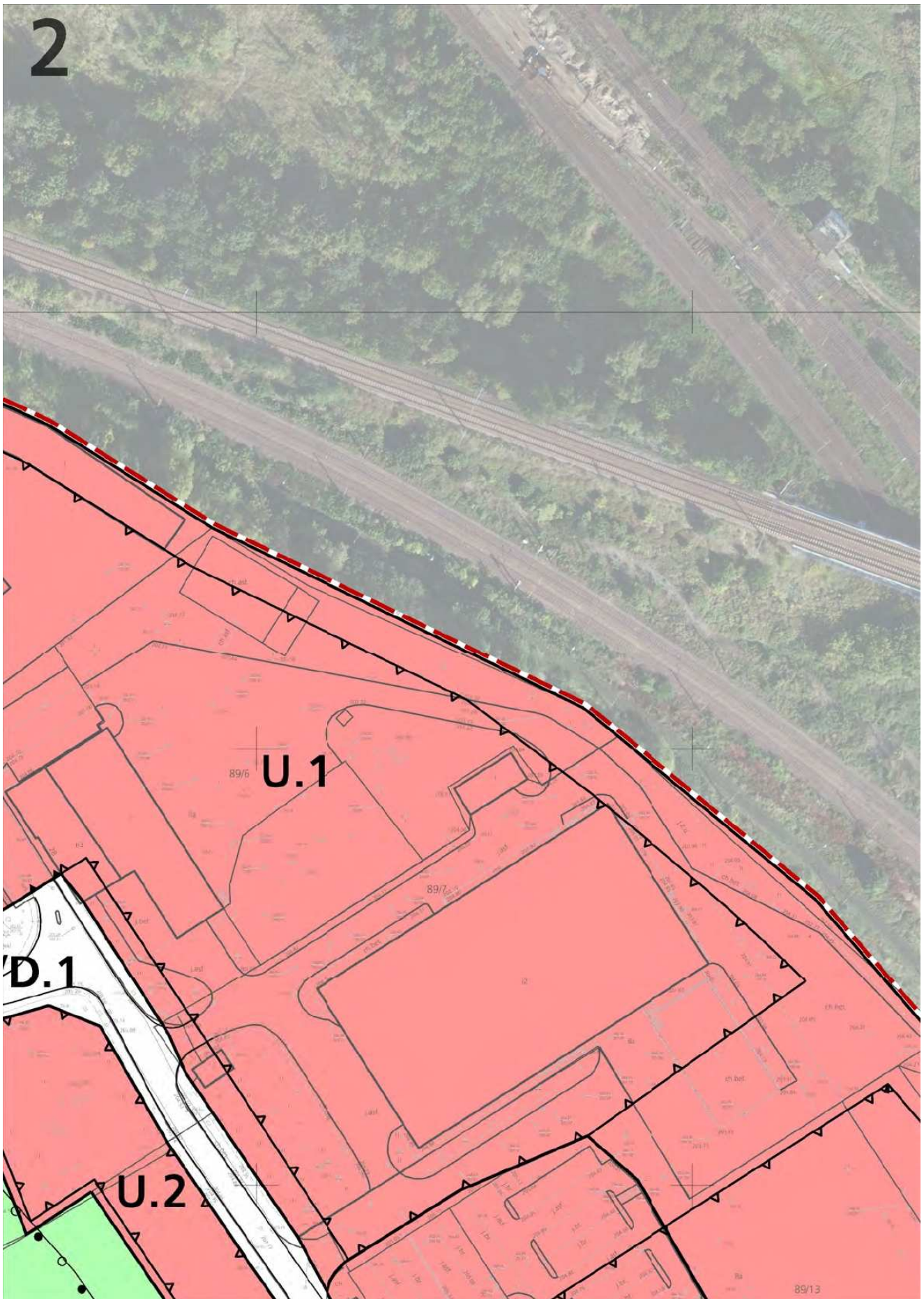
**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

SKOROWIDZ SEKCJI

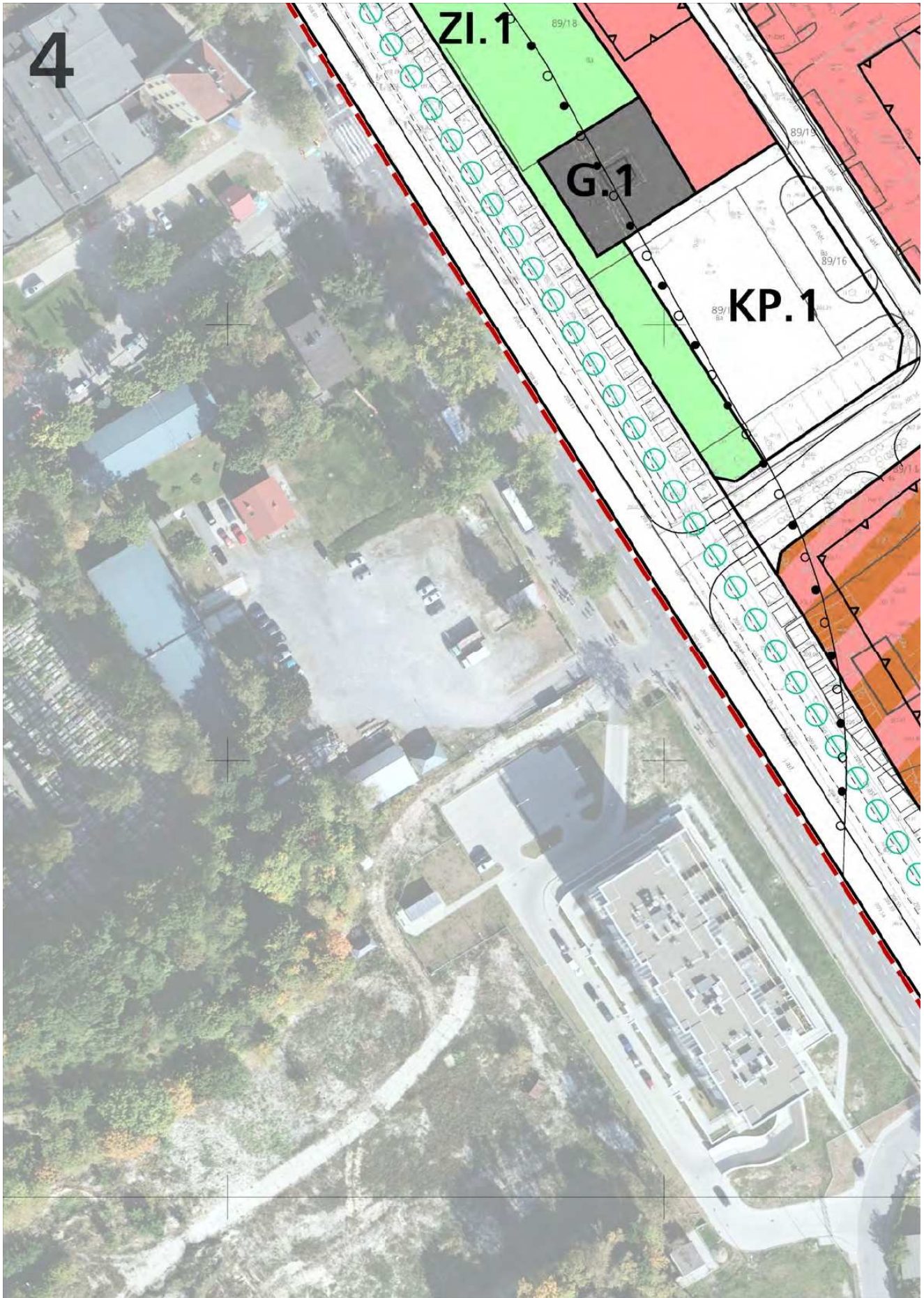


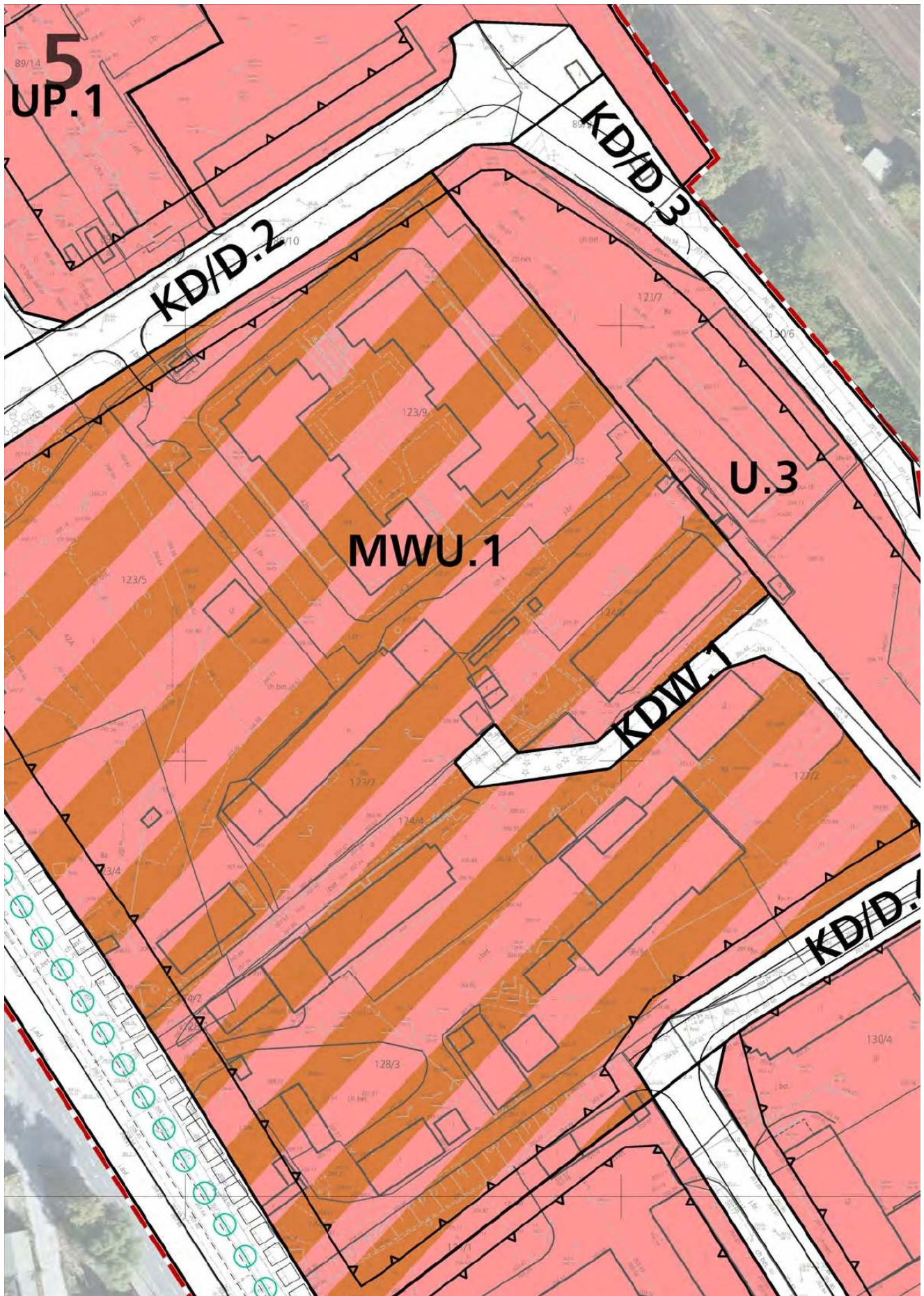
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



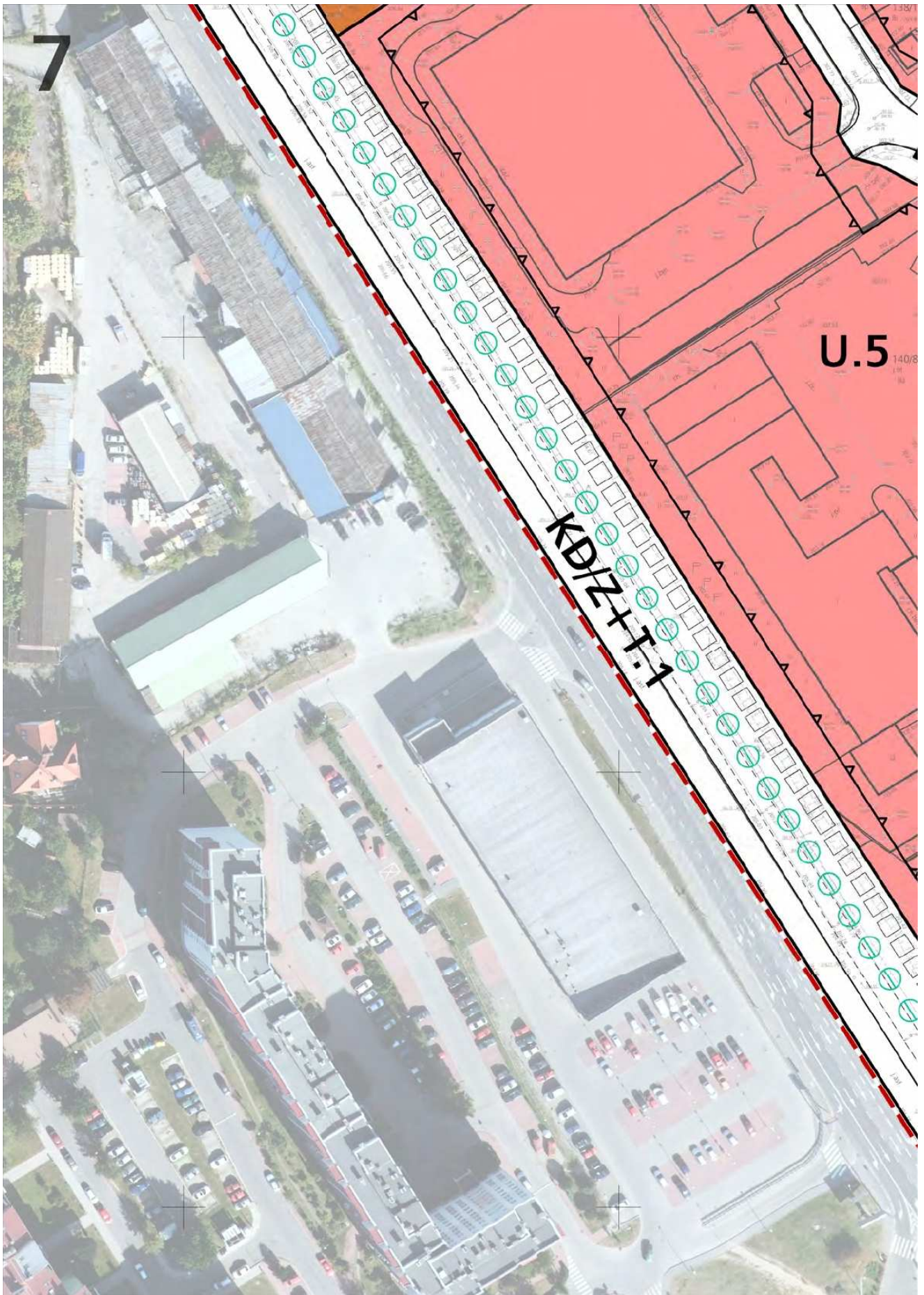


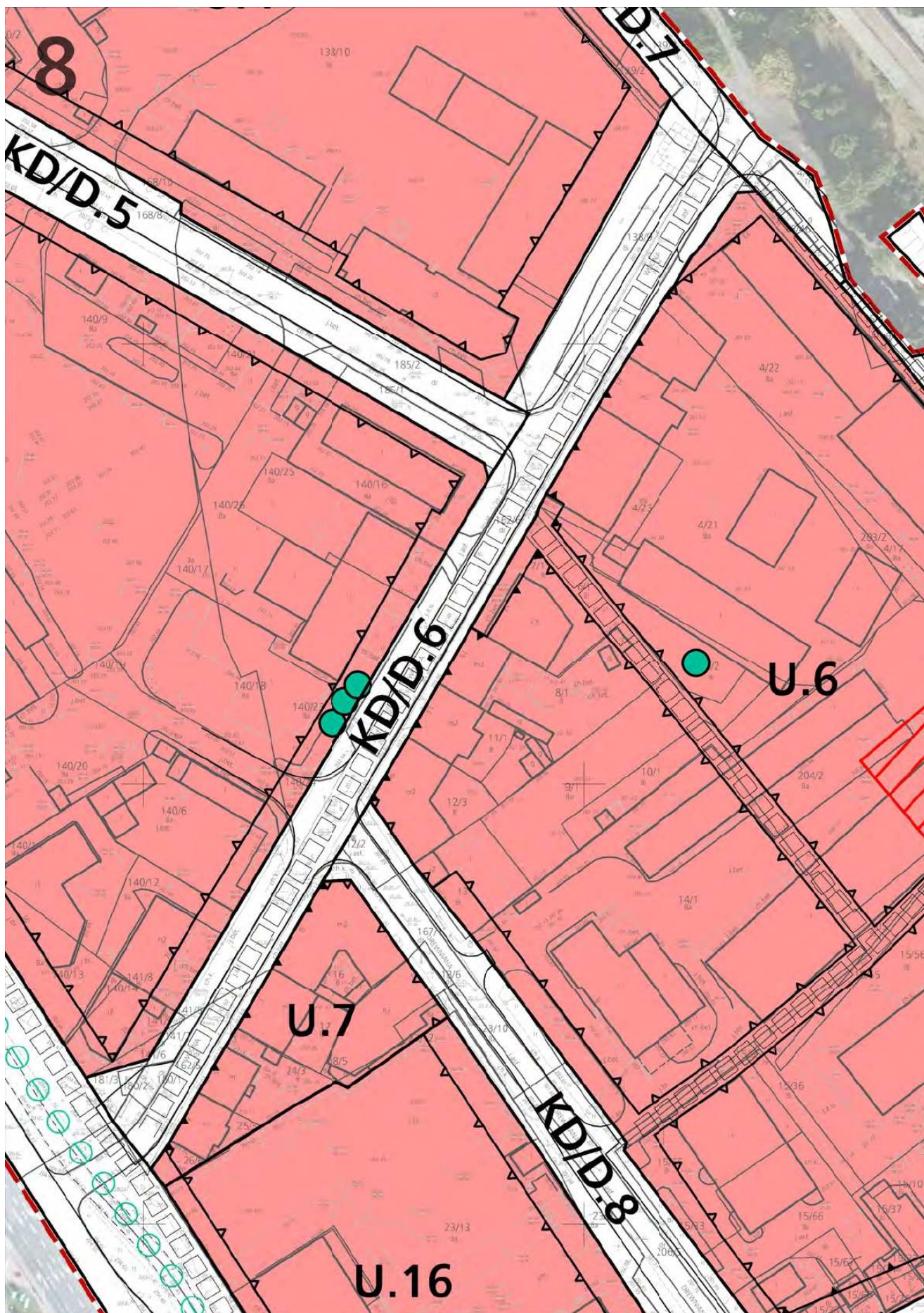


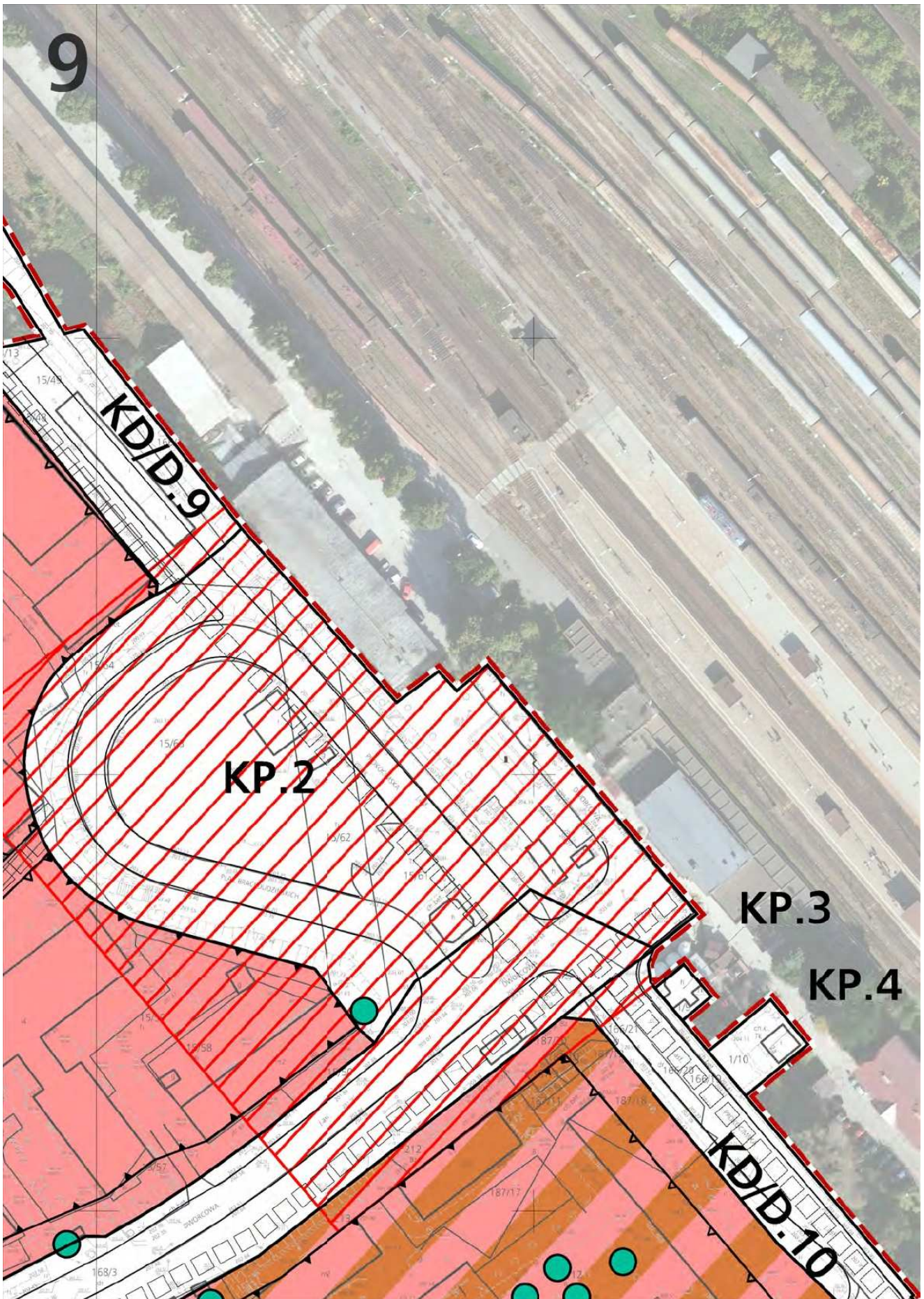


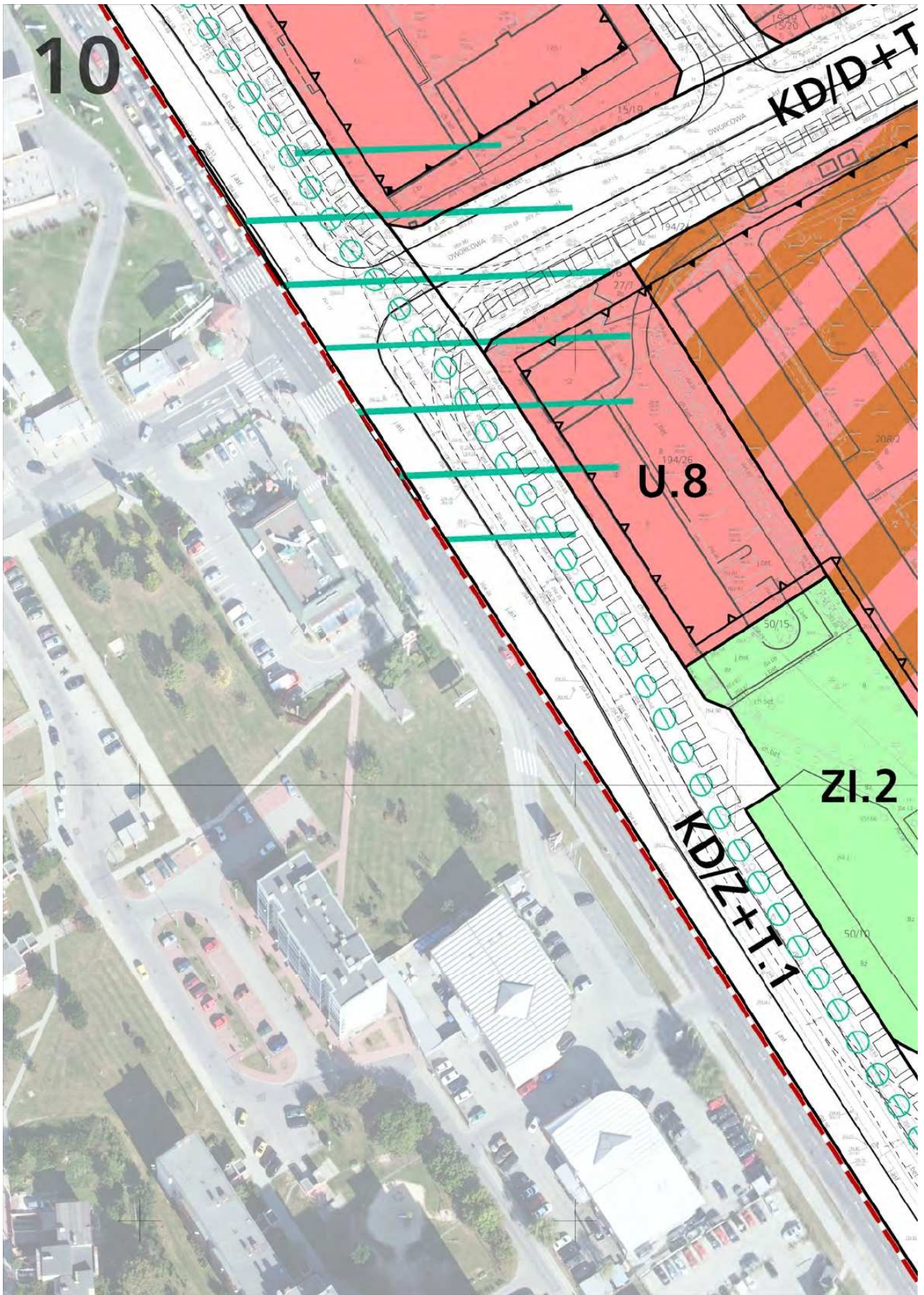


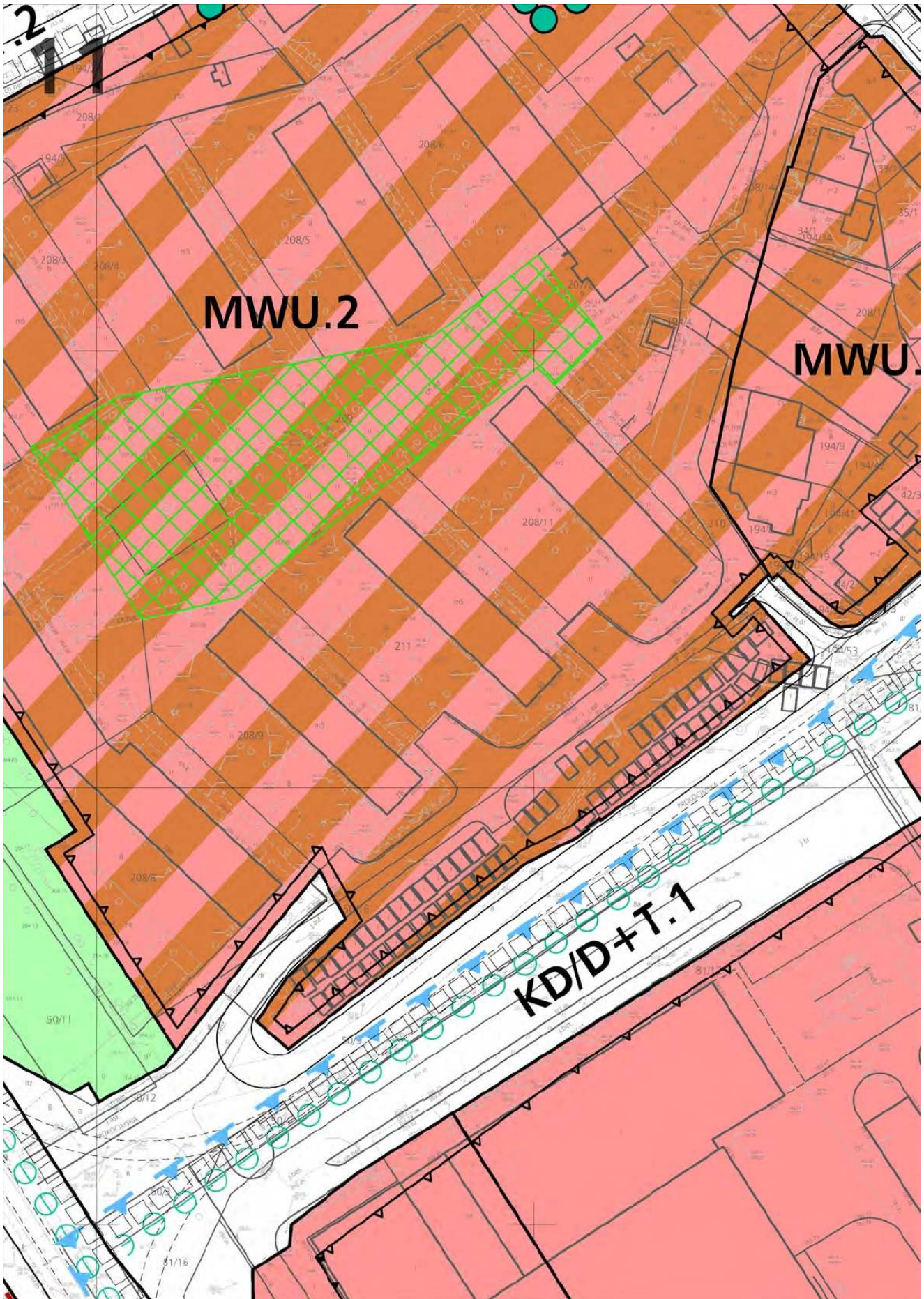


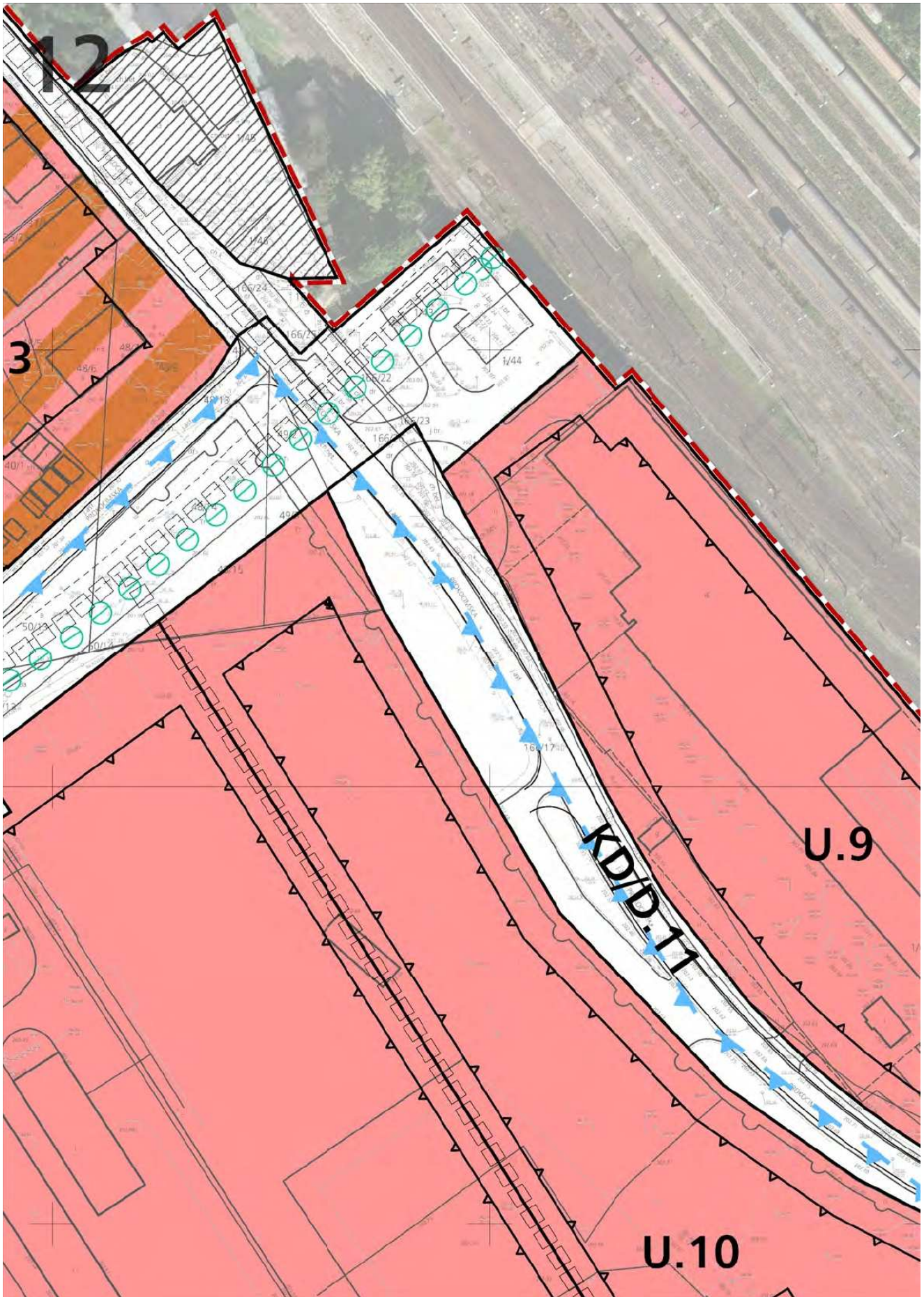




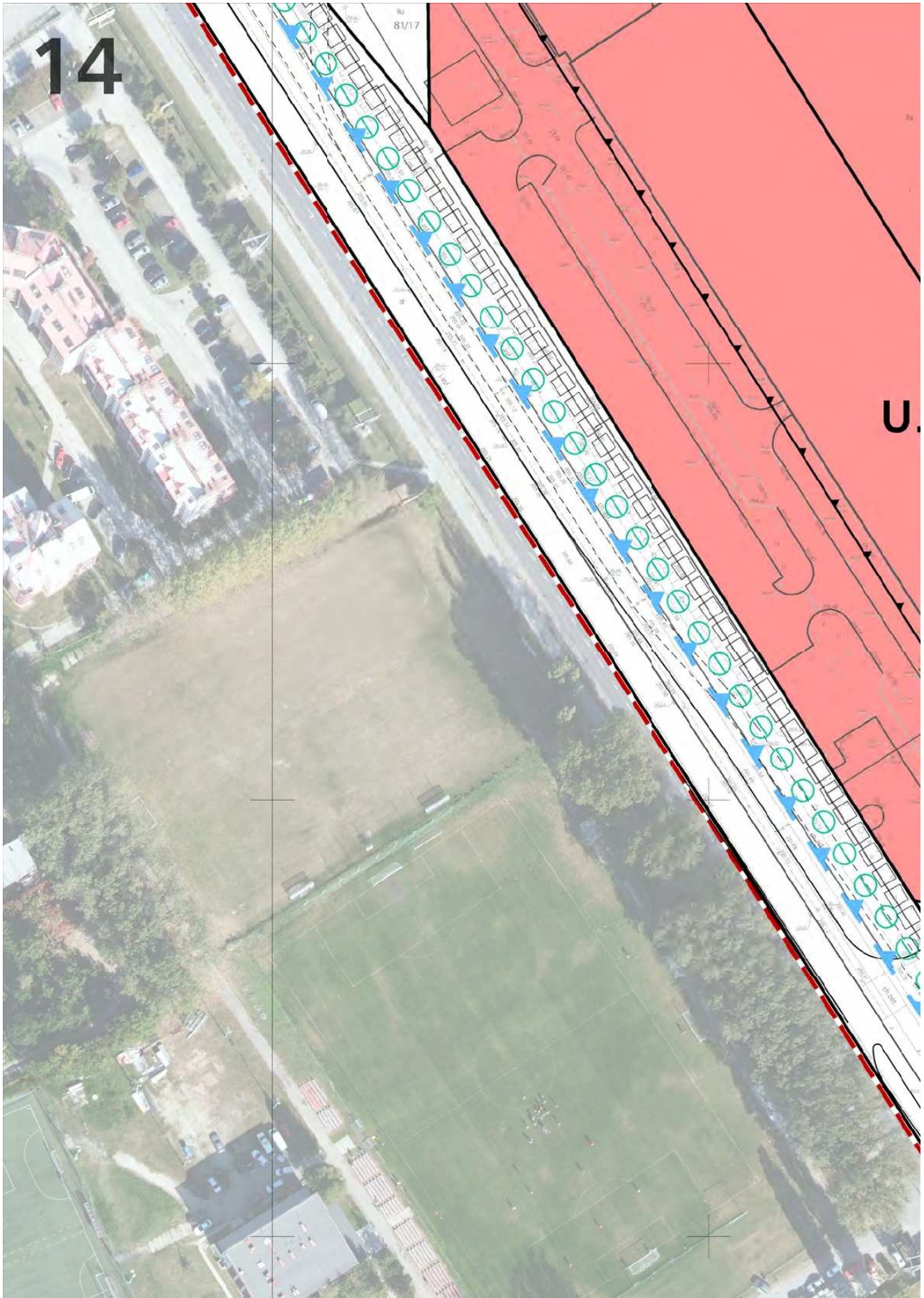


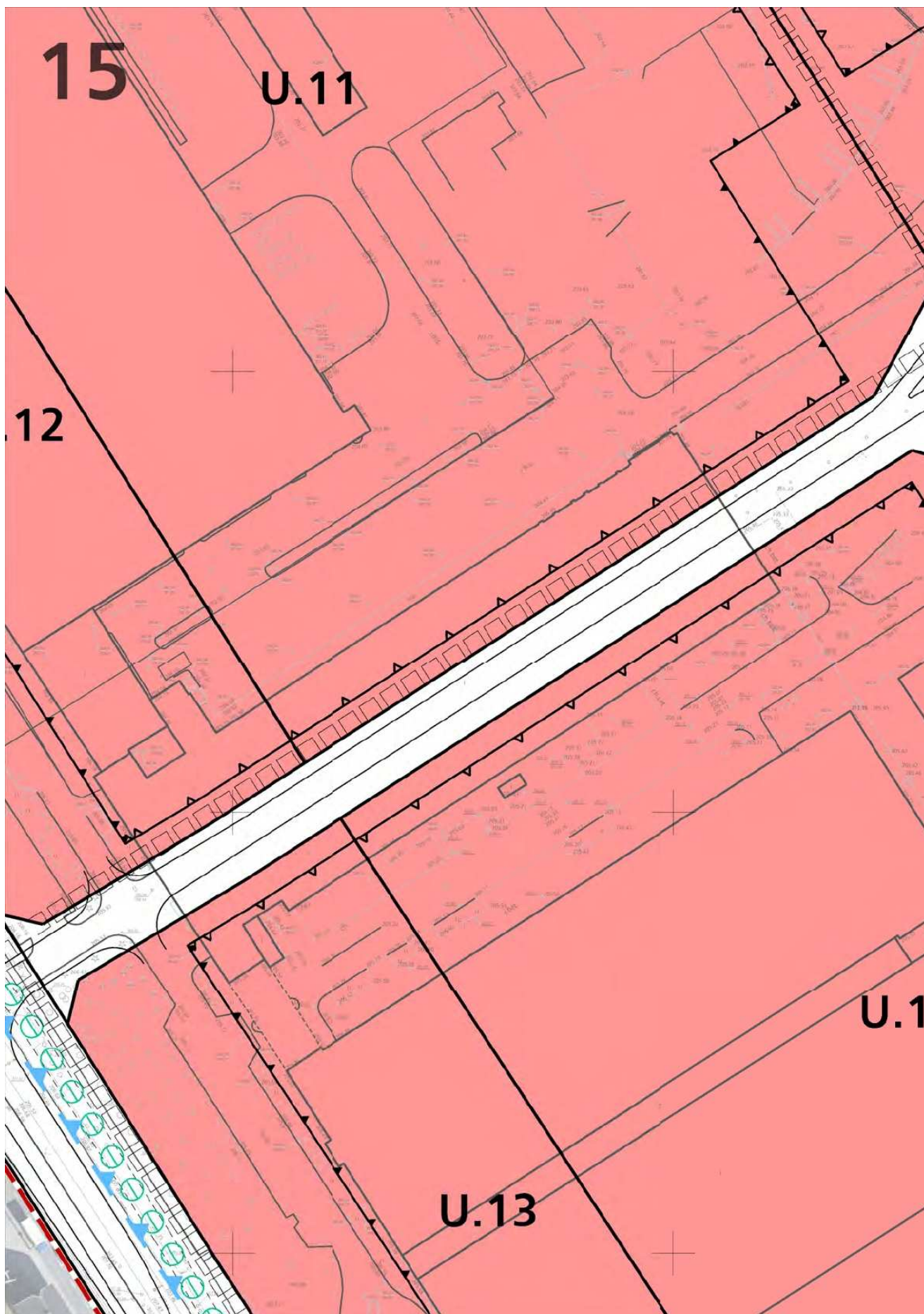


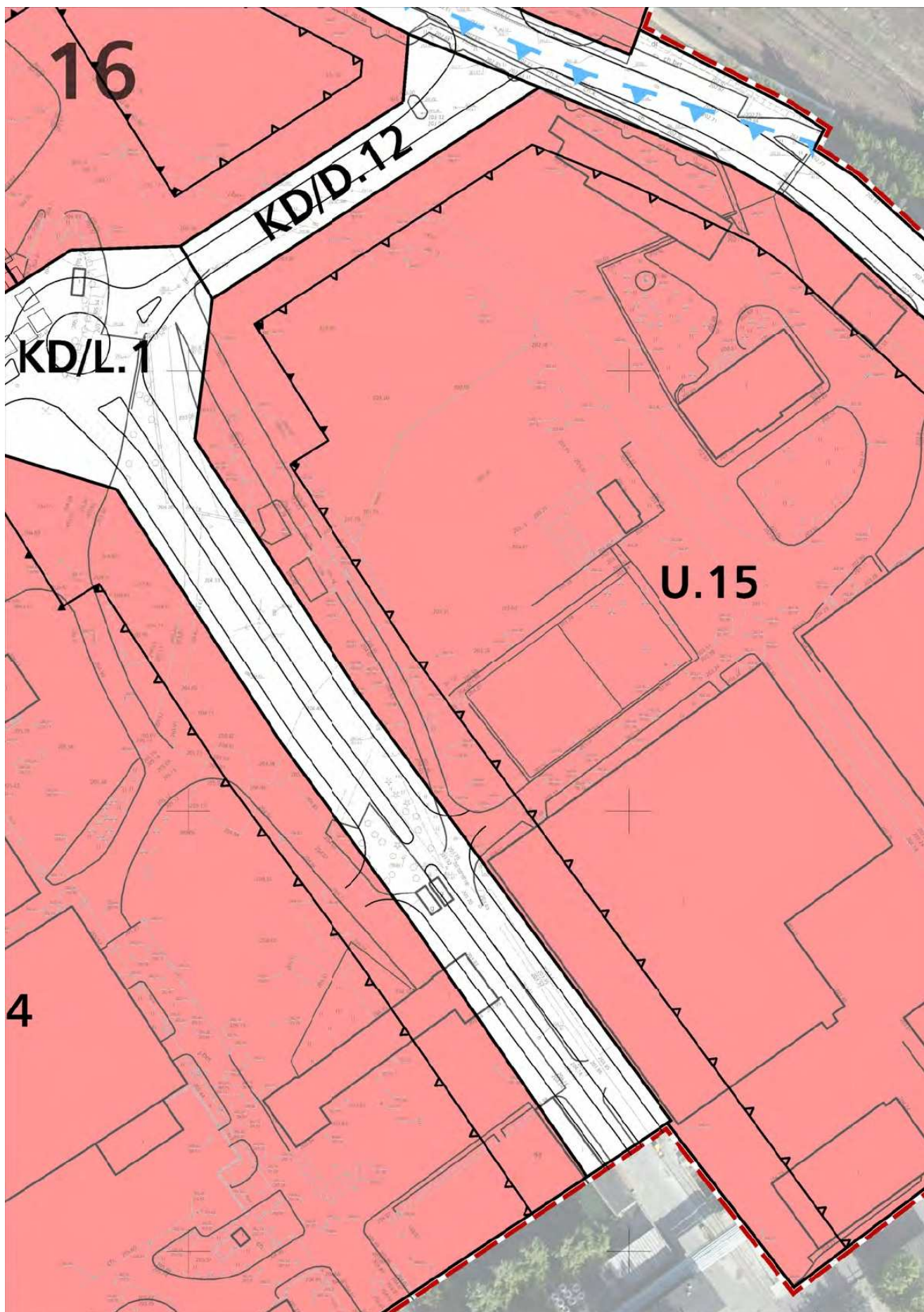


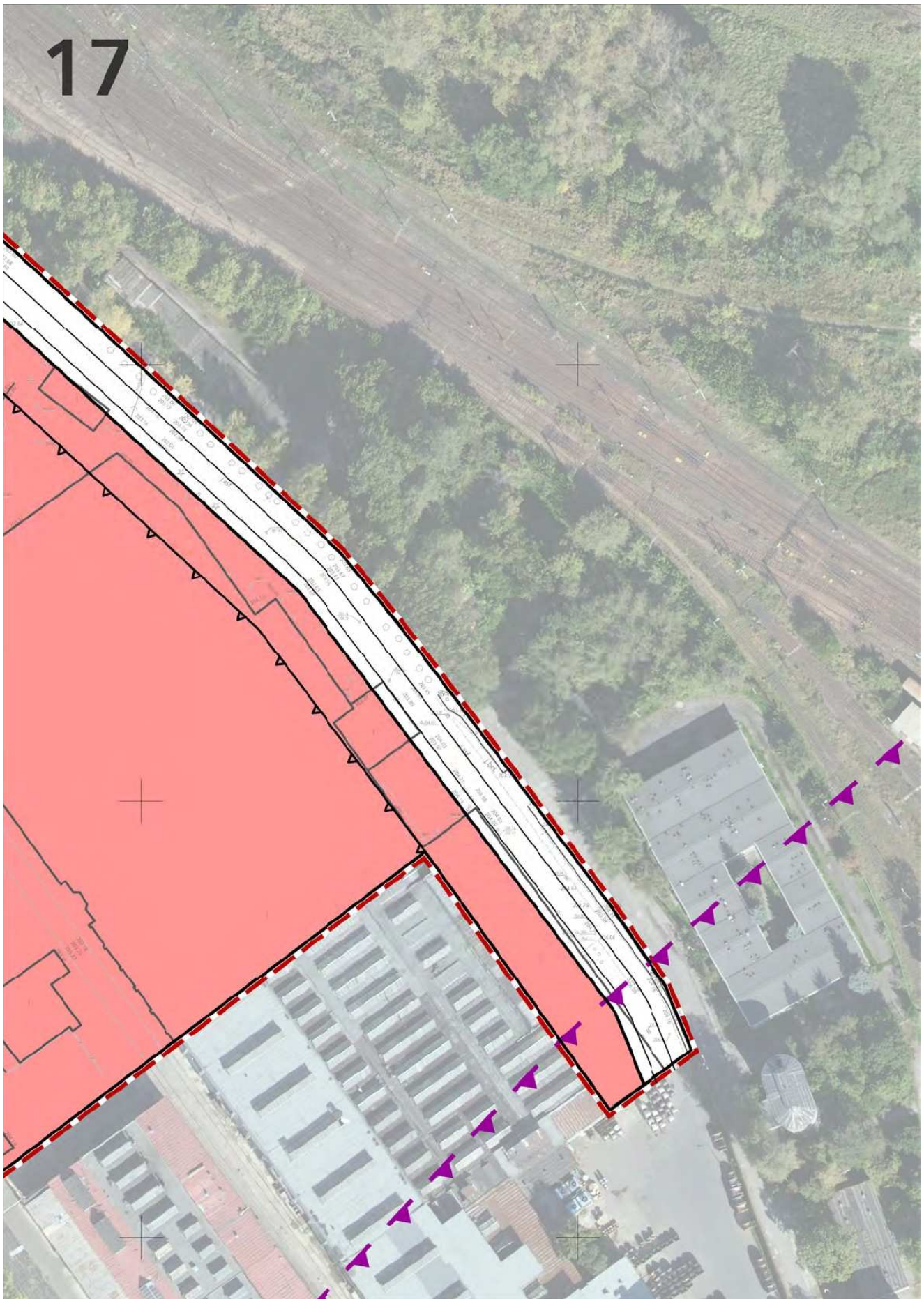
















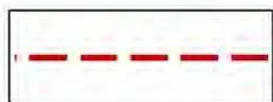


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WIELICKA - WSCHÓ

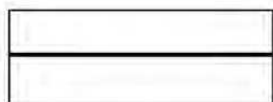
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXVII/1131/13 RADY MIASTA KRAKÓWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 R.

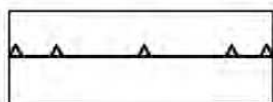
ELEMENTY USTALEŃ PLANU



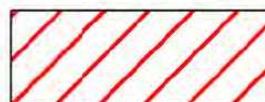
granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające



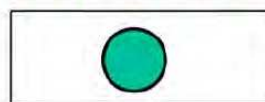
nieprzekraczalne linie zabudowy



strefa kształtowania przedpola s



strefa ochronna



drzewa wskazane w zagospodarowaniu



**OWANIA
RU
D"**

KOWA

ltowania
tacji kolejowej

ony zieleni wewnątrzsiedlowej

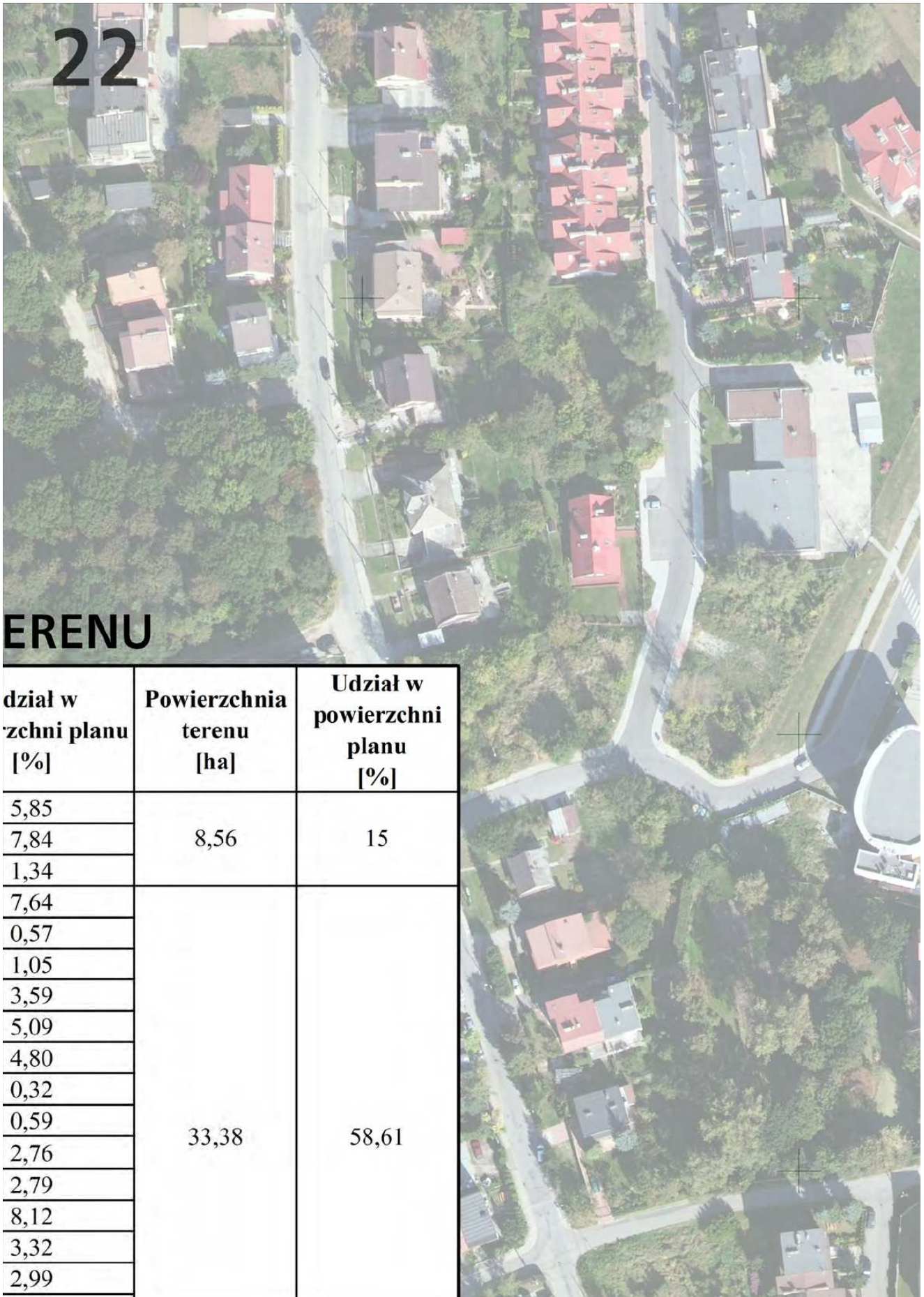
azane do zachowania
darowaniu terenu

| TEREN | Powierzchnia terenu [ha] | U powier |
|-------|--------------------------|----------|
| MWU.1 | 3,33 | |
| MWU.2 | 4,46 | |
| MWU.3 | 0,77 | |
| U.1 | 4,35 | |
| U.2 | 0,32 | |
| U.3 | 0,60 | |
| U.4 | 2,05 | |
| U.5 | 2,90 | |
| U.6 | 2,74 | |
| U.7 | 0,18 | |
| U.8 | 0,34 | |
| U.9 | 1,57 | |
| U.10 | 1,59 | |
| U.11 | 4,62 | |
| U.12 | 1,89 | |
| U.13 | 1,70 | |

22

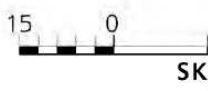
TERENU

| dział w zchni planu [%] | Powierzchnia terenu [ha] | Udział w powierzchni planu [%] |
|-------------------------------|--------------------------------|---|
| 5,85 | 8,56 | 15 |
| 7,84 | | |
| 1,34 | | |
| 7,64 | 33,38 | 58,61 |
| 0,57 | | |
| 1,05 | | |
| 3,59 | | |
| 5,09 | | |
| 4,80 | | |
| 0,32 | | |
| 0,59 | | |
| 2,76 | | |
| 2,79 | | |
| 8,12 | | |
| 3,32 | | |
| 2,99 | | |



23

| | | | |
|--------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| MWU.1- MWU.3 | obowiązujące linie zabudowy | | ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISĄ |
| U.1-U.16 | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług | | teren zamk |
| UP.1 | tereny zabudowy usługowej | | zasięg strefy |
| ZI.1-ZI.2 | teren zabudowy usług publicznych | | obiekty wpis ewidencji za |
| KP.1-KP.4 | teren zieleni izolacyjnej | | strefa nadzc |
| KD/Z+T.1 | tereny urzędzeń komunikacji | | granica udo Zbiornika W "Subzbiornik |
| KD/L.1 | teren drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem | | granica proj Głównego Z nr 451 "Sub; |
| KD/D.1- KD/D.12 | teren drogi publicznej klasy lokalnej | | ELEMENTY INFORMACYJNE NIE E |
| KD/D+T.1 - KD/D+T.2 | teren drogi publicznej klasy dojazdowej | | przebieg pla |
| KDW.1 | teren dróg publicznych klasy dojazdowej z tramwajem | | ciągi piesze |
| G.1 | teren drogi wewnętrznej | | strefa lokaliz przejścia dla |
| | teren infrastruktury technicznej - gazownictwo | | |



URZĄD MIASTA
BIURO PLANOW.

24

mięty

sanitarnej cmentarza - 150m

isane do gminnej
bytków

ru archeologicznego

kumentowanego Głównego
ód Podziemnych nr 451
: Bogucice"

ektowanego obszaru ochronnego
biornika Wód Podziemnych
zbiornik Bogucice"

ĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

nowanych tras rowerowych

racji bezkolizyjnego
pieszych

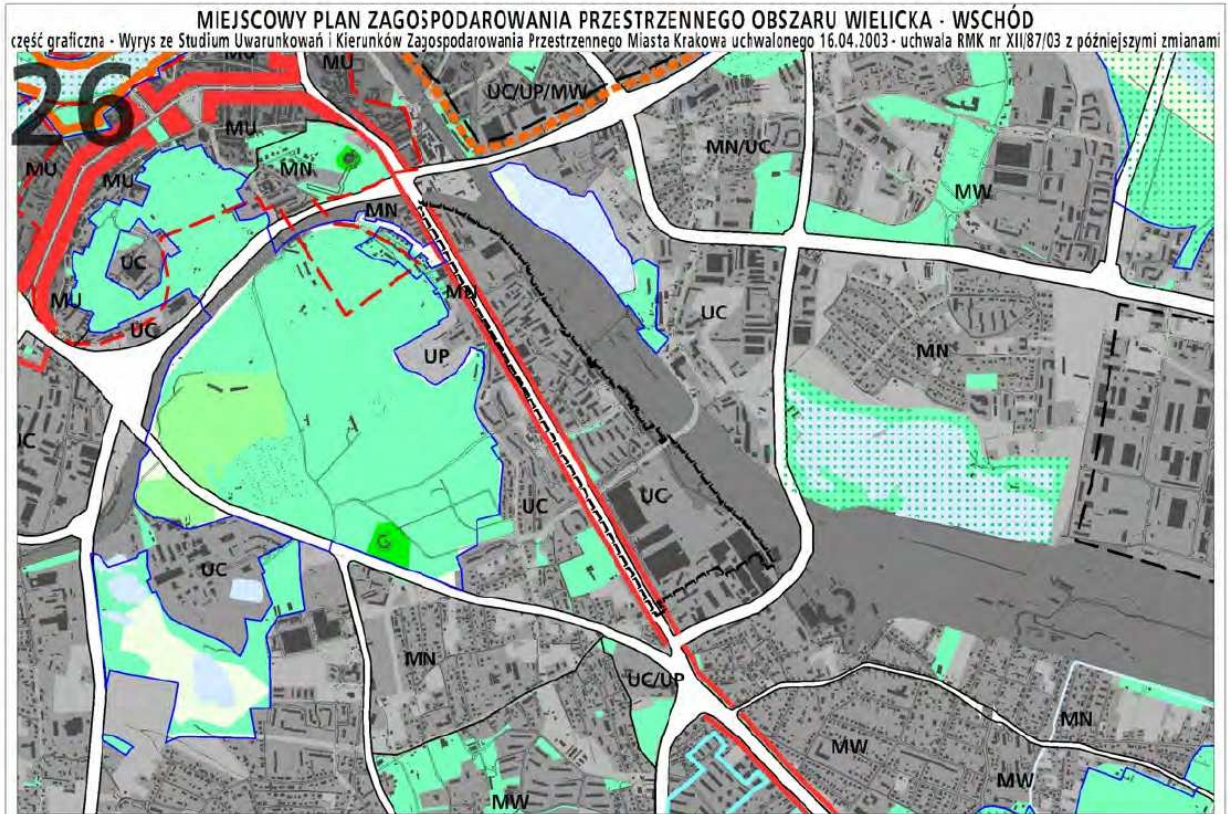
30 60 m
ALA 1:1000

KRAKOWA
ANIA PRZESTRZENNEGO

| | | | |
|--|-----------------|--------------|--|
| | U.14 | 3,72 | |
| | U.15 | 4,04 | |
| | U.16 | 0,77 | |
| | UP.1 | 0,60 | |
| | ZI.1 | 0,40 | |
| | ZI.2 | 0,47 | |
| | KP.1 | 0,25 | |
| | KP.2 | 0,91 | |
| | KP.3 | 0,01 | |
| | KP.4 | 0,02 | |
| | KD/Z+T.1 | 4,76 | |
| | KD/L.1 | 1,00 | |
| | KD/D.1 | 0,37 | |
| | KD/D.2 | 0,36 | |
| | KD/D.3 | 0,26 | |
| | KD/D.4 | 0,16 | |
| | KD/D.5 | 0,35 | |
| | KD/D.6 | 0,42 | |
| | KD/D.7 | 0,13 | |
| | KD/D.8 | 0,26 | |
| | KD/D.9 | 0,17 | |
| | KD/D.10 | 0,29 | |
| | KD/D.11 | 1,06 | |
| | KD/D.12 | 0,13 | |
| | KD/D+T.1 | 1,57 | |
| | KD/D+T.2 | 0,74 | |
| | KDW.1 | 0,11 | |
| | TZ | 0,16 | |
| | G.1 | 0,07 | |
| | suma | 56,96 | |

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| 6,54 | | |
| 7,09 | | |
| 1,36 | | |
| 1,06 | 0,60 | 1,06 |
| 0,71 | | |
| 0,82 | 0,87 | 1,53 |
| 0,44 | | |
| 1,60 | | |
| 0,01 | | |
| 0,04 | | |
| 8,35 | | |
| 1,75 | | |
| 0,65 | | |
| 0,63 | | |
| 0,45 | | |
| 0,27 | | |
| 0,61 | 13,31 | 23,37 |
| 0,74 | | |
| 0,23 | | |
| 0,45 | | |
| 0,30 | | |
| 0,50 | | |
| 1,86 | | |
| 0,22 | | |
| 2,75 | | |
| 1,30 | | |
| 0,19 | | |
| 0,28 | 0,16 | 0,28 |
| 0,12 | 0,07 | 0,12 |
| 100% | 56,96 | 100% |





- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Włosa, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórzka
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**
- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
 - ZP** tereny zieleni publicznej
 - ZL** tereny zieleni leśnej
 - ZF** tereny zieleni fortecznej
 - MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
 - MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
 - MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
 - IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
 - P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
 - UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
 - UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
 - tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
 - granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

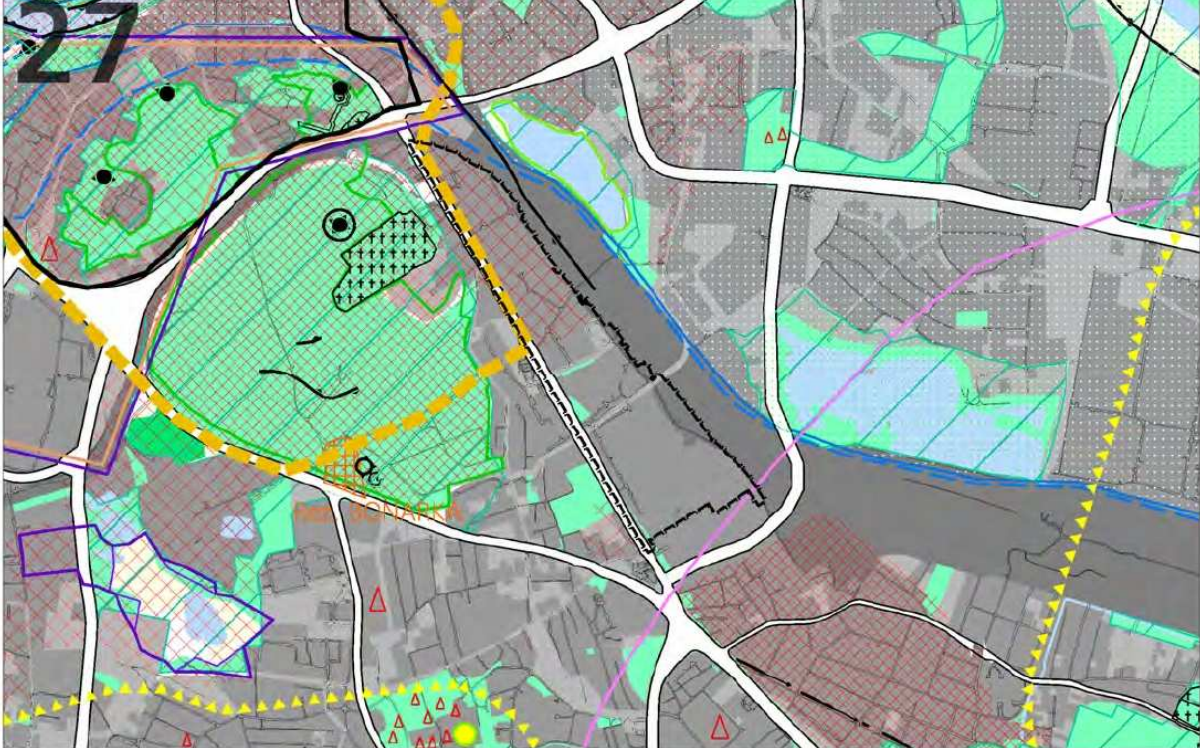
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**
- główne ulice śródmiejskie
 - główne ciągi miejskie
 - centrum miejskie
 - miejskie centra wielofunkcyjne
 - 1. Bronowice Wielkie Wchód
 - 2. Solvay
 - 3. Olsza
 - 4. Czyżyny
 - 5. Dąbie - M1 - Selgros
 - 6. Prokocim
 - Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 - 2. Sanktuarium Bżęgo Miłosierdzia
 - 3. Bulwary Wisły
 - Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 - 1. HTS - Centrum Administracyjne
 - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - 3. Zabłocie
 - Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 - 1. III Kampus UJ
 - 2. Czyżyny - Dąbie
 - 3. Park technologiczny w Branicach
 - 4. II Kampus AGH
 - system zieleni i parków rzecznych
 - granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
 - granica strefy miejskiej
 - obszar śródmiejski
 - Centrum miejskie
 - 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 - 2. Nowe Centrum
 - 3. Centrum Nową Huty



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WIELICKA-WSCHÓD
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



| | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- granice planu - - - granice miasta - - - granice sąsiednich gmin ■ tereny kolejowe ■ tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania ■ tereny zabudowane i zainwestowane — korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ strefa kształtowania systemu przyrodniczego ▨ ciek i zbiorniki wodne ▨ lasy ▨ strefa zwiększenia lesistości ▨ zieleni urządzonej (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce) <p>ZIELEŃ NATURALNA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ tereny otwarte (zieleni nieurządzonej, zieleni częściowo kształtowanej) ▨ rolnicza przestrzeń produkcyjna <p>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ udokumentowane złoża kopalin stałych ▨ granice ustanowionych terenów górniczych ▨ obszary górnicze złóż wód leczniczych A B C obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice ▨ orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) ▨ przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice ▨ strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych ▨ projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych ▨ projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych ▨ strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych <p>IE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ stopnie wodne ▨ kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki) ○ rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wypływania zanieczyszczeń toksycznych wód | <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ granice Jurajskich Parków Krajobrazowych ▨ granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych ▨ rezerваты przyrody ▨ użytki ekologiczne istniejące i planowane ▨ pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane) ▨ obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt ▨ obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony ▨ planowane parki rzeczne ▨ planowany ogród botaniczny <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q T % ▨ granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % ▨ teren zalewowy Zbiornika Zesławice ▨ poldery zalewowe | <p>STREFY ZAGROZEŃ</p> <ul style="list-style-type: none"> ●●●● strefa HTS ▨ granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana) ▨ składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany) ▨ granica możliwych wpływów pokopalcętych kopalni otworowej Barycz ▨ obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <p>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta" ▨ dominacji (▨ na obszarach zieleni) ▨ rewitalizacji ▨ integracji ▨ cmentarze ▨ stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii) ▨ istniejące obiekty Twierdzy Kraków ▨ strefa ochrony sylwetki miasta ▨ strefa ochrony i kształtowania krajobrazu ▨ punkty i ciągi widokowe ▨ proponowane parki kulturowe |
|---|---|--|

0.5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WIELICKA-WSCHÓD
 część graficzna - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

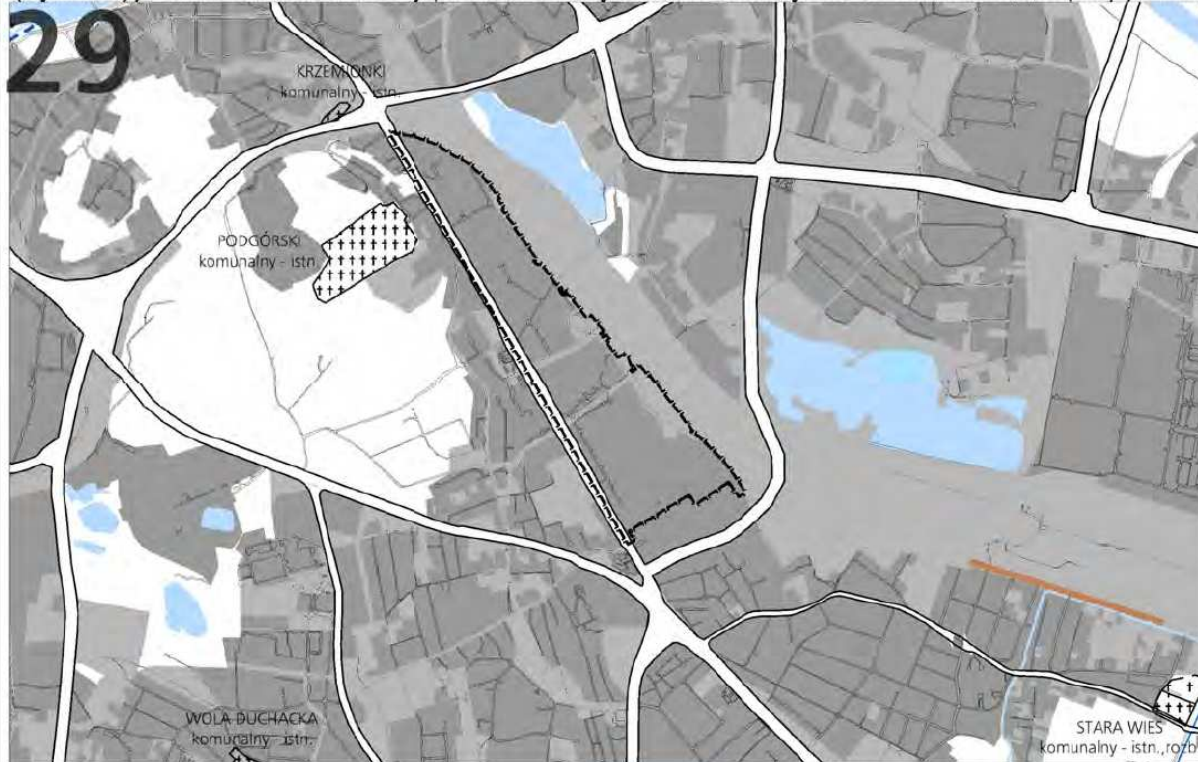


| | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--|---|
| | granice planu | | kolej / szybka kolej aglomeracyjna | | główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego |
| | granice miasta | | przystanki kolei | | pętle tramwaju szybkiego |
| | granice gmin sąsiednich | | pętle tramwaju tradycyjnego | | połączenie torowe szybka kolej - tramwaj |
| | układ hydrograficzny | | miejsce obsługi podróżnych | | porty i przystanie |
| | obszary zainwestowane | | główne ścieżki rowerowe | | obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min |
| | obszary przeznaczone do zainwestowania | | | | |
| | parkingi park & ride | | | | |
| | terminale autobusowe | | | | |
| | subcentra logistyczne | | | | |
| | autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | | | |
| | drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | | | |
| | wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | | | |
| | tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | | | |

0,5 0 1 km
 Skala 1 : 25 000
SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU **K3**

 URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WIELICKA-WSCHÓD
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY**
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- stacje 110 kV/5N - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- tereny proponowane do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeładunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
- EMENTARNICTWO**
- ementarnie istniejące
- ementarnie projektowane / do rozbudowy



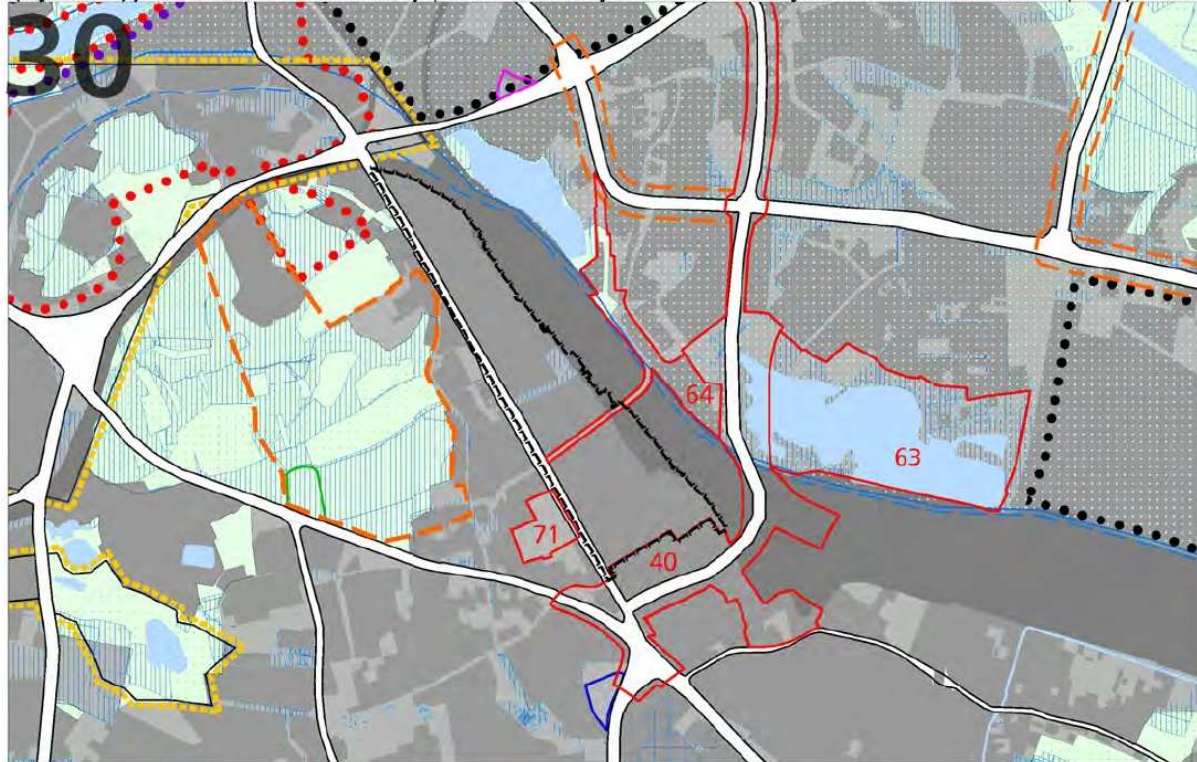
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WIELICKA-WSCHÓD
 część graficzna - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
 - granice miasta
 - granice gmin
 - Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 - tereny kolejowe
 - korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
 - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 - tereny zabudowane i zainwestowane
 - granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek 'Wielicka - Bieżanowska'
 - tereny objęte wnioskami o wydanie cecyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedazowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)
- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- tereny górnicze
 - granice rezerwatów przyrody
 - granice jurajskich parków krajobrazowych
 - grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, P, S, L, Sz, Rz, Ls)
 - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
 - granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
 - granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
 - strefa ponadnormalywnego oddziaływania autostrady
 - tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
 - strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie natłotów lotniska Kraków - Balice
 - korytarz radiolinii Rakowice - Balice
 - obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
 - obszary realizowanych scaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
 - obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
 - obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
 - obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
 - obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
 - obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
 - obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
 - obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
 - tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



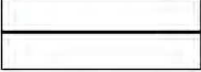

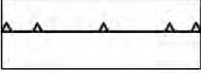
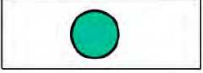



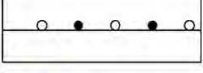




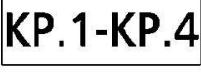
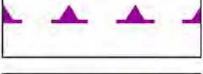
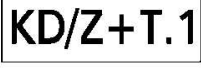
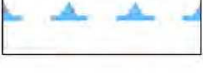

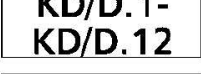
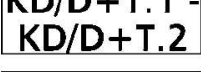




K5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WIELICKA - WSCHÓD"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXVII/1131/13 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 R.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | granica obszaru objętego planem |  | strefa kształtowania przedpola stacji kolejowej |
|  | linie rozgraniczające |  | strefa ochrony zieleni wewnątrzsiedlowej |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |  | drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu |
|  | obowiązujące linie zabudowy | ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI | |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług | | |
|  | tereny zabudowy usługowej |  | zasięg strefy sanitarnej cmentarza - 150m |
|  | teren zabudowy usług publicznych |  | obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków |
|  | tereny zieleni izolacyjnej |  | strefa nadzoru archeologicznego |
|  | tereny urządzeń komunikacji |  | granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice" |
|  | teren drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem |  | granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 "Subzbiornik Bogucice" |
|  | teren drogi publicznej klasy lokalnej | ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU | |
|  | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | | |
|  | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z tramwajem |  | ciągi piesze |
|  | teren drogi wewnętrznej |  | strefa lokalizacji bezkolizyjnego przejścia dla pieszych |
|  | teren infrastruktury technicznej - gazownictwo | | |

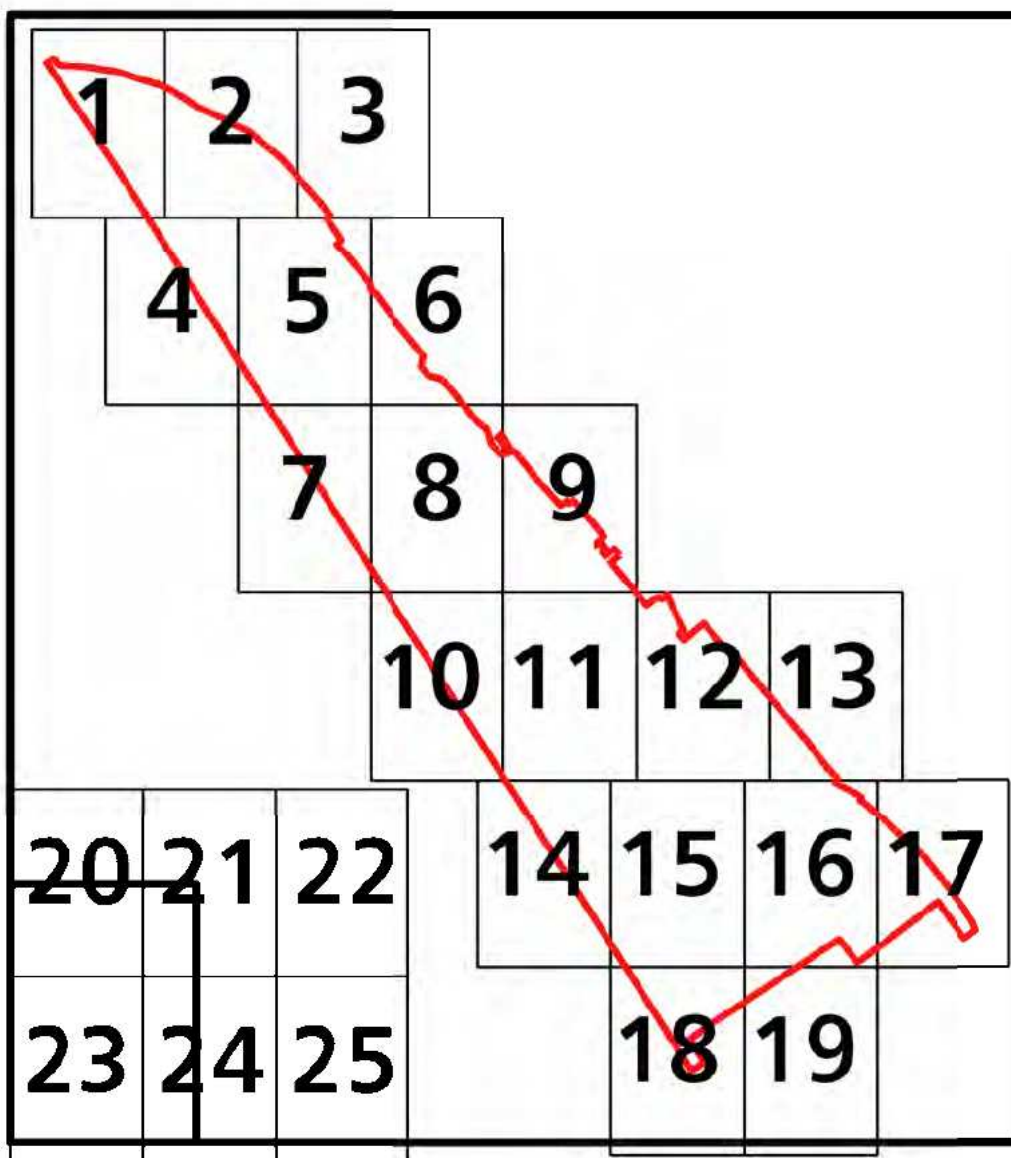
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXVII/1131/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2013 roku

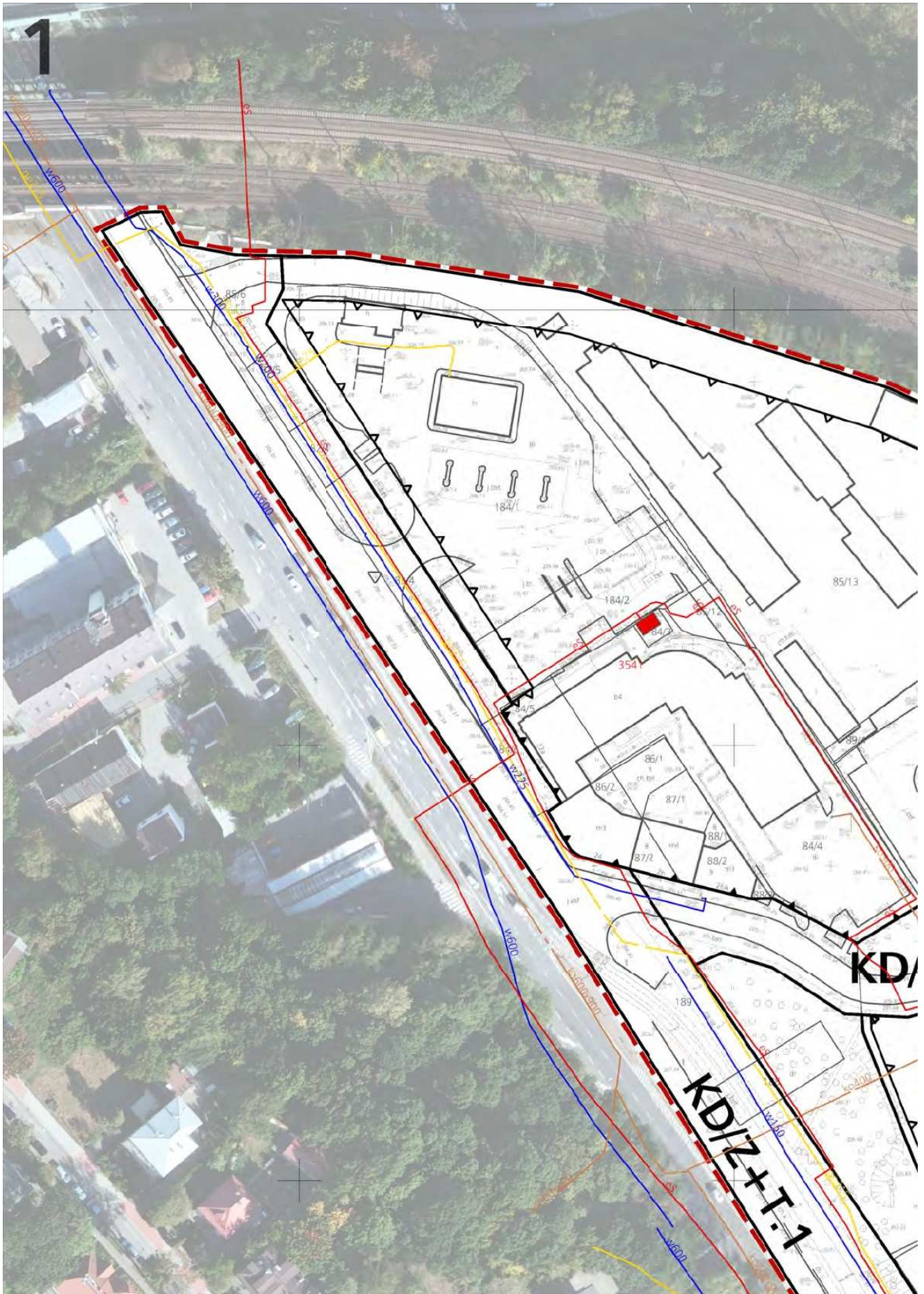
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WIELICKA – WSCHÓD”**

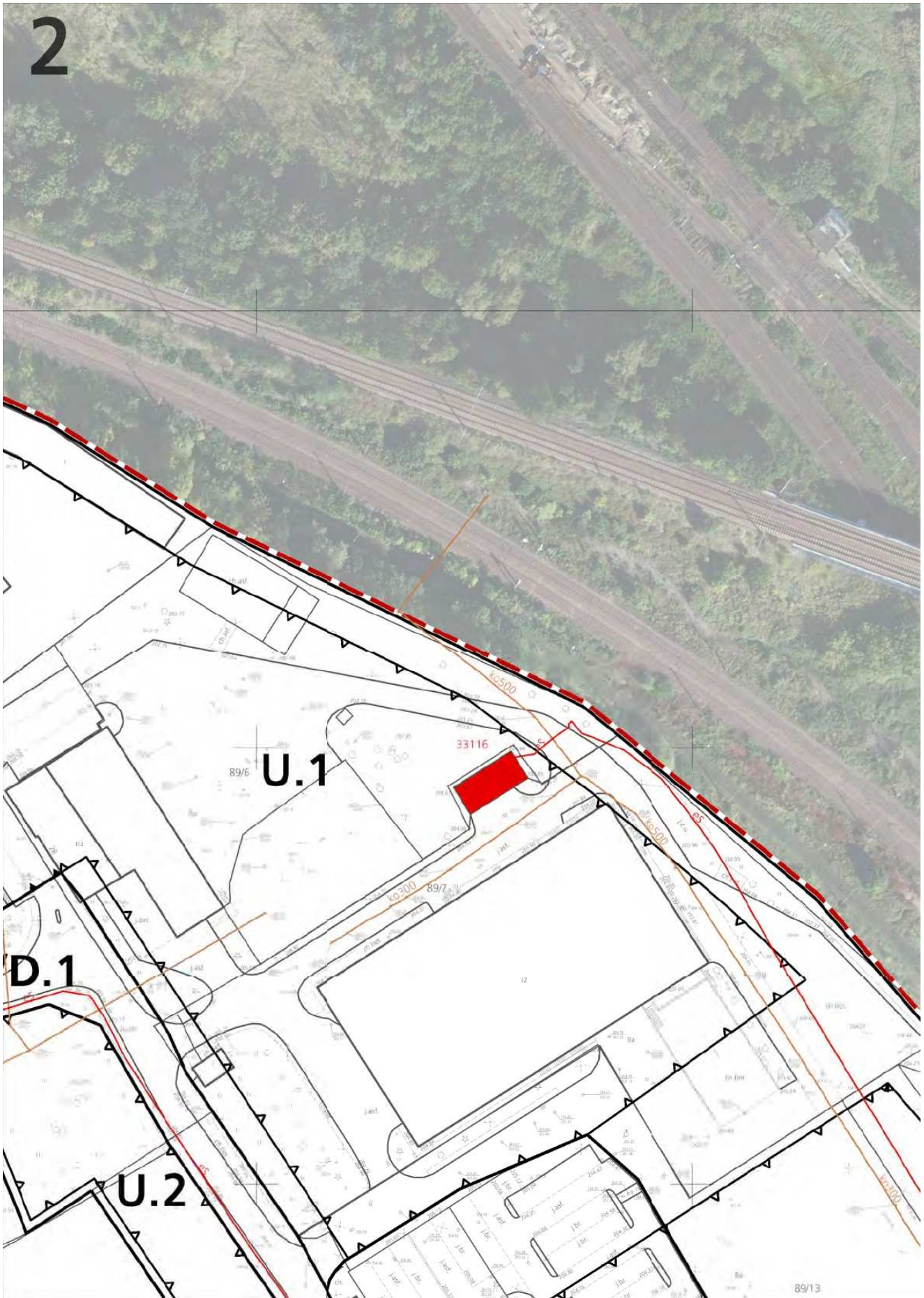
**RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SKALA 1:1000***

SKOROWIDZ SEKCJI

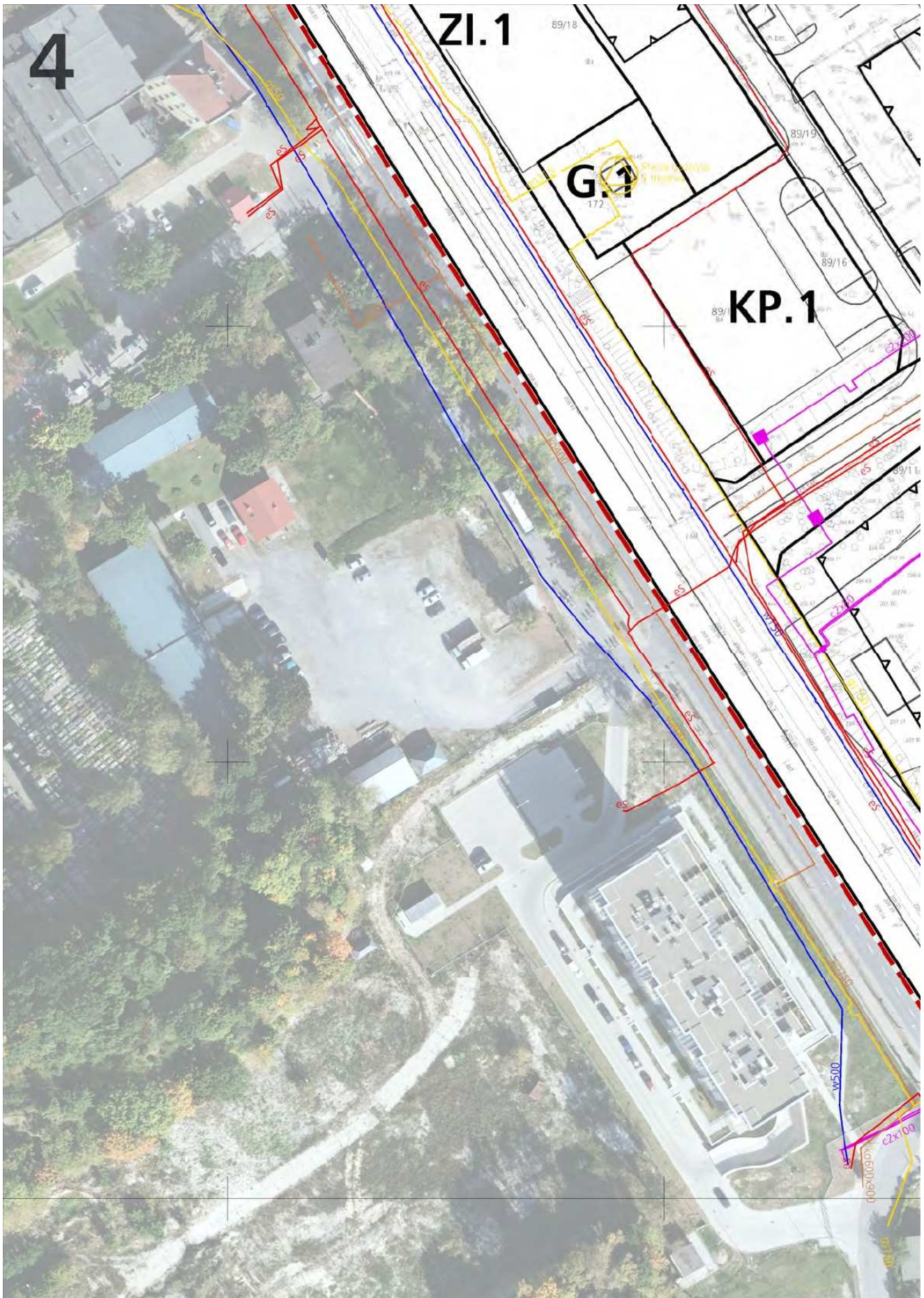


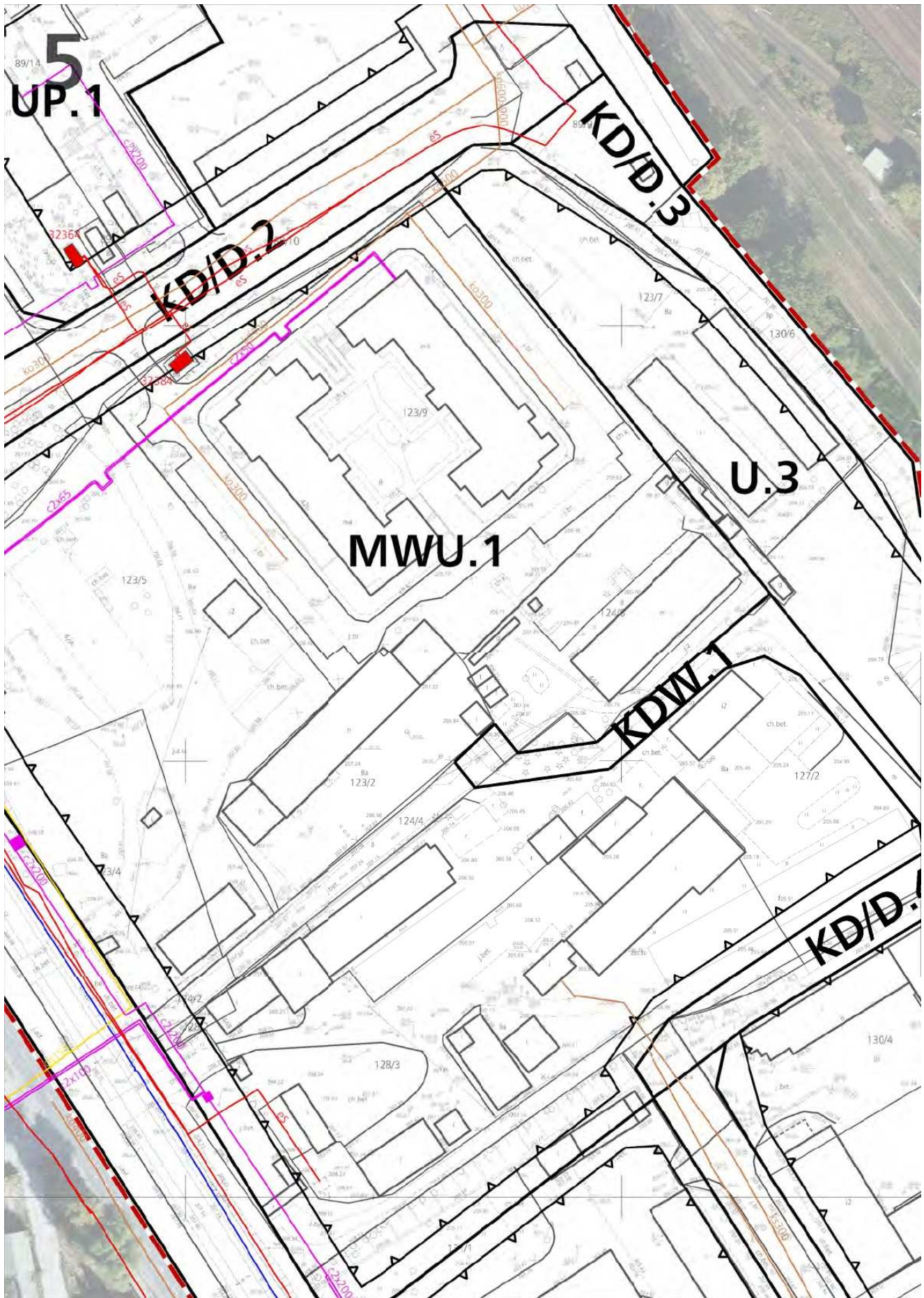
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



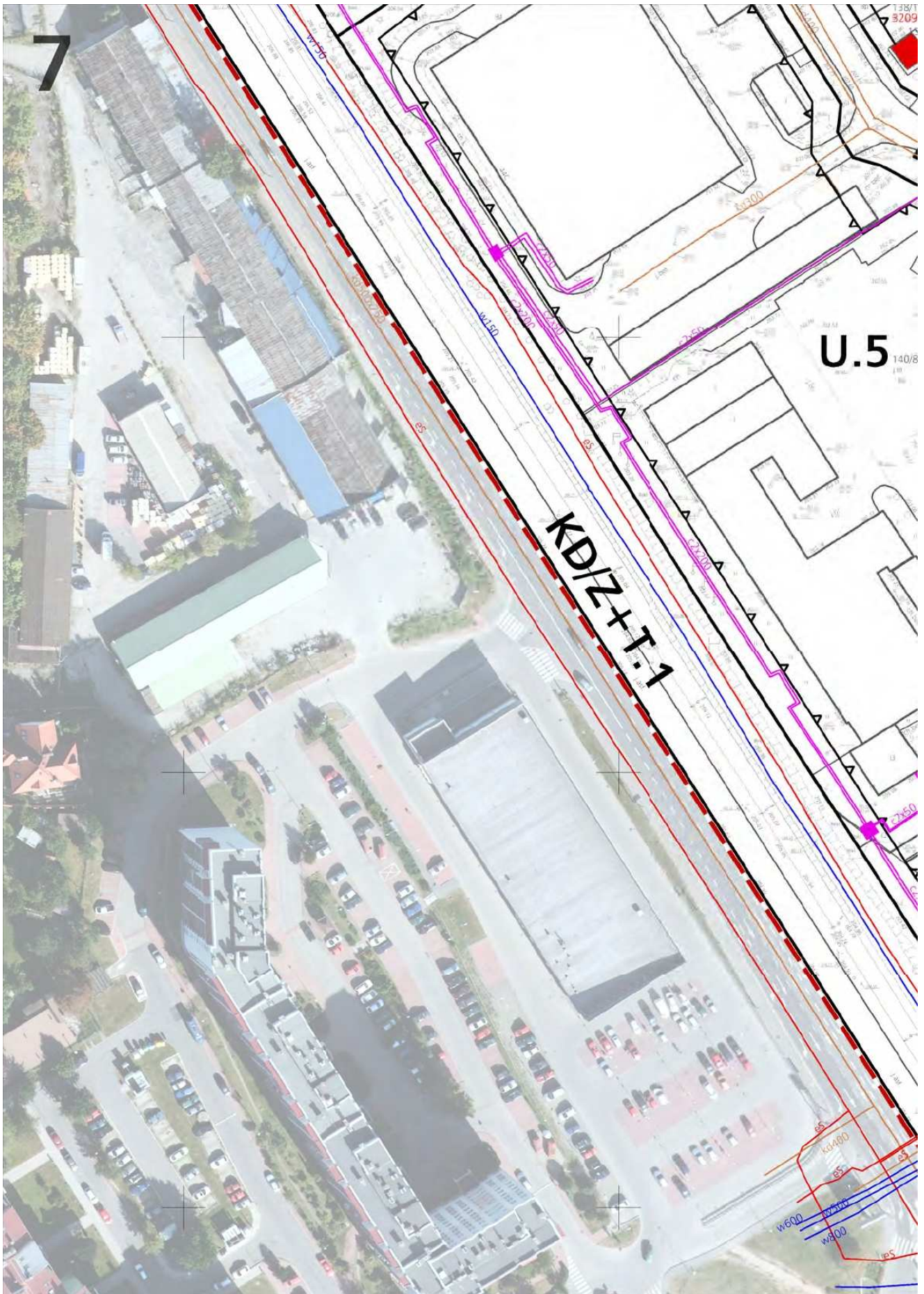


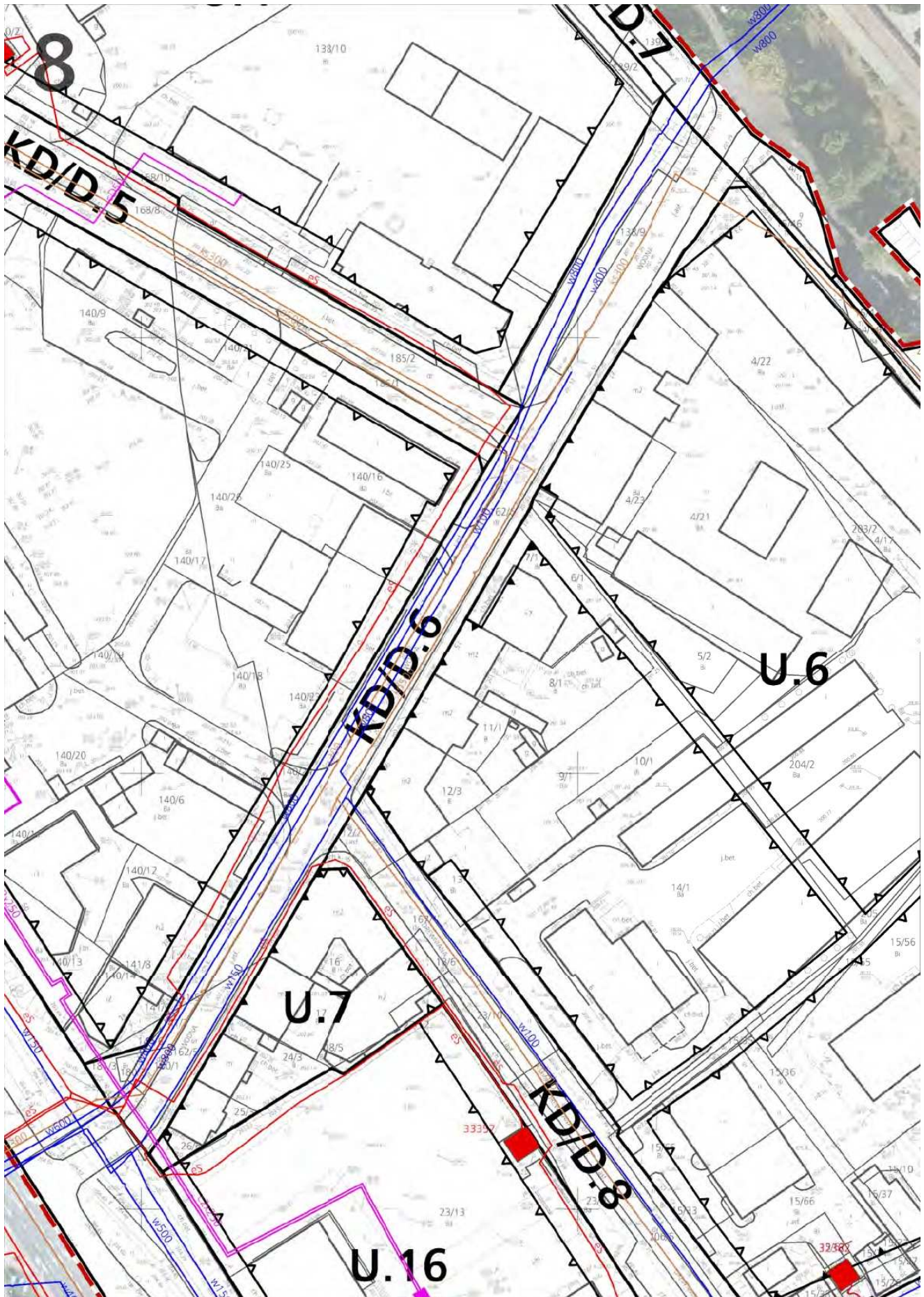


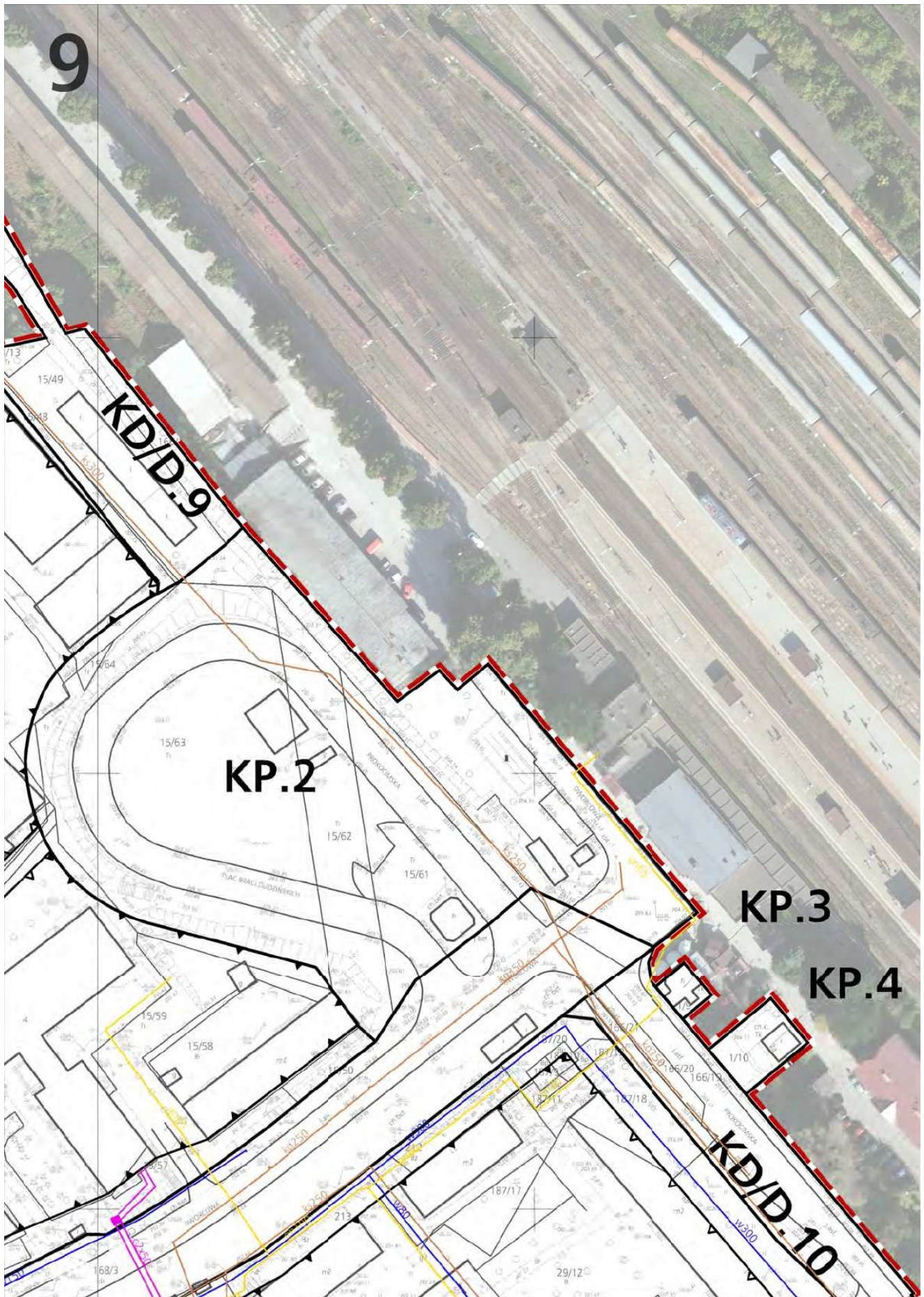


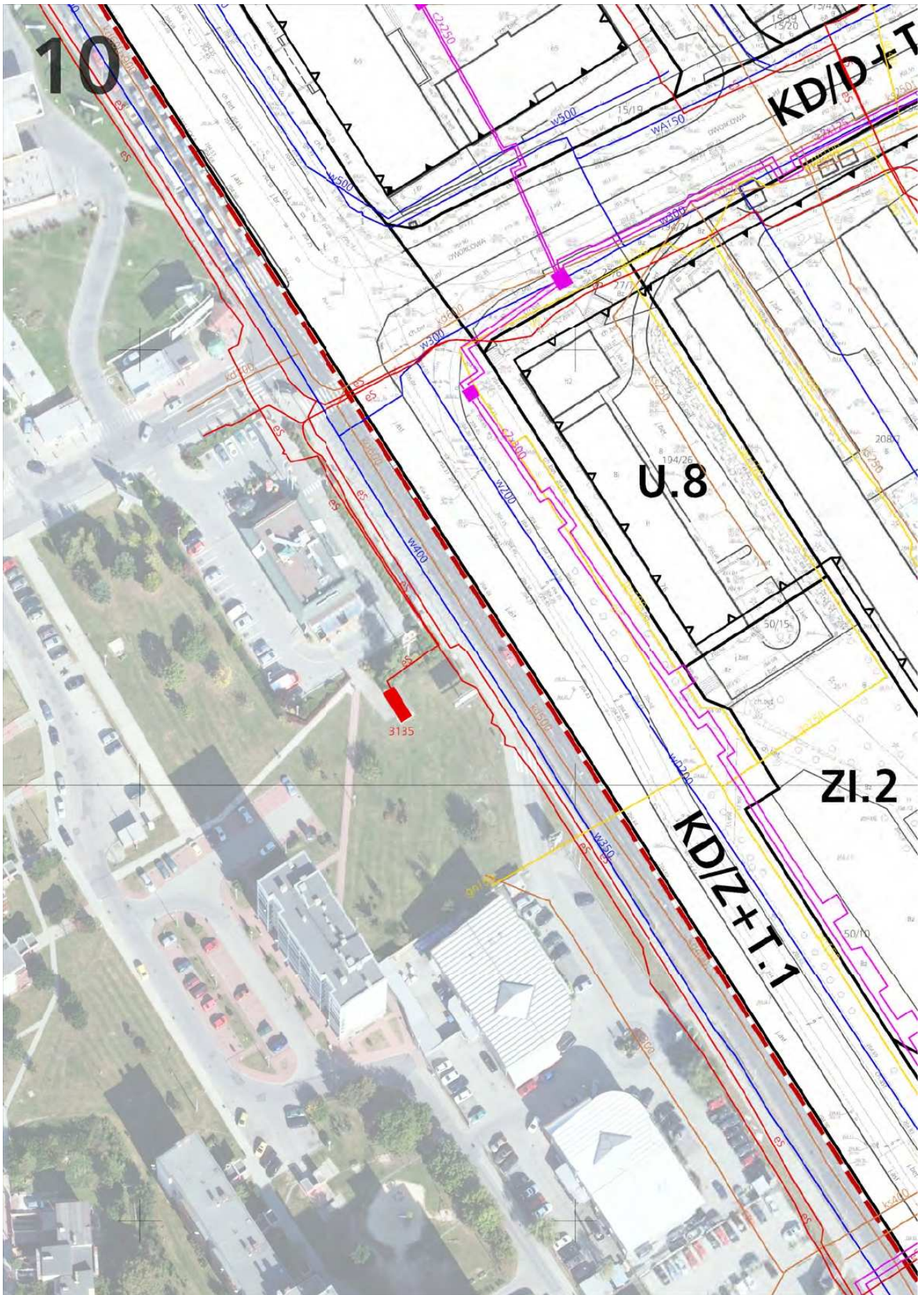


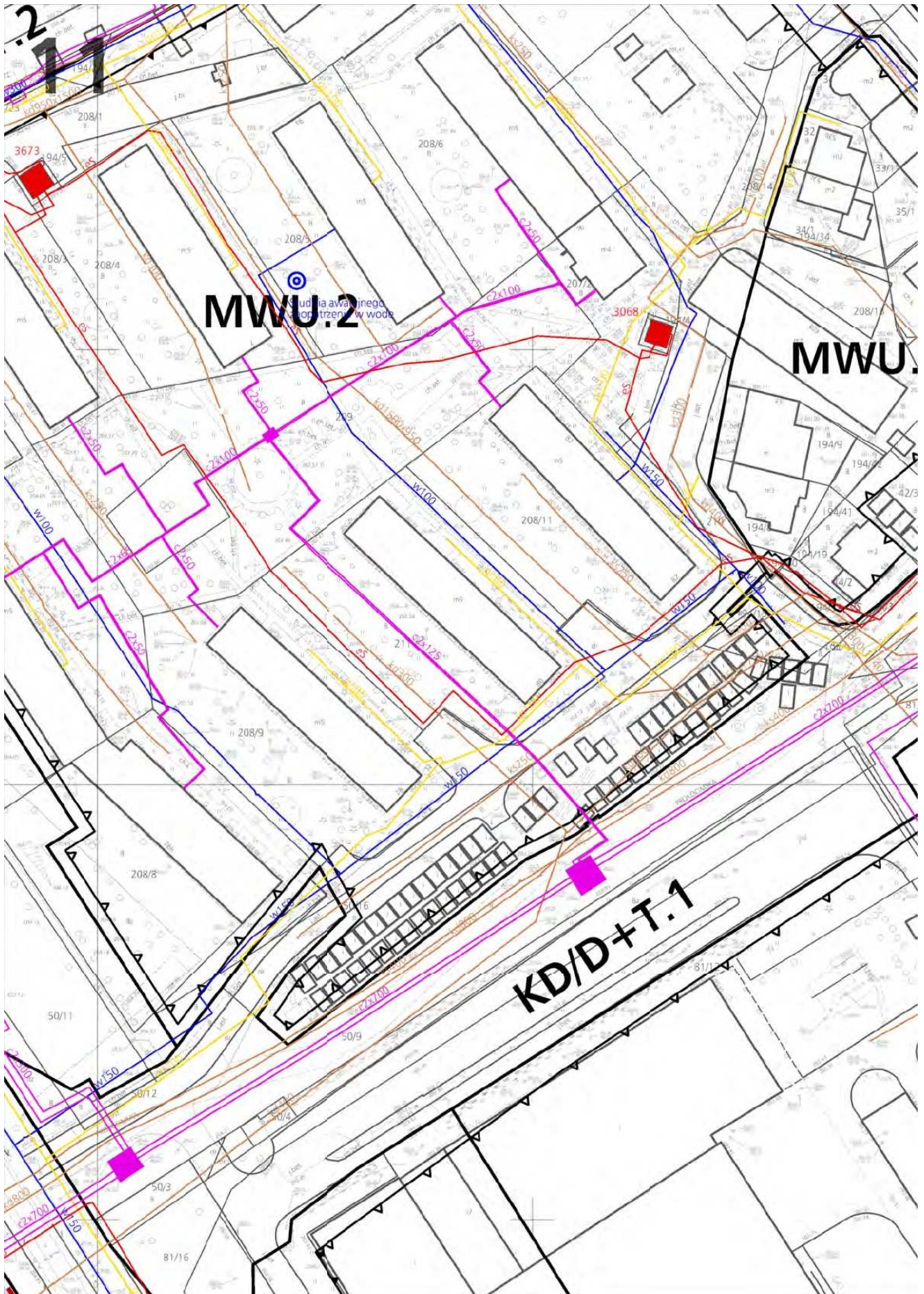


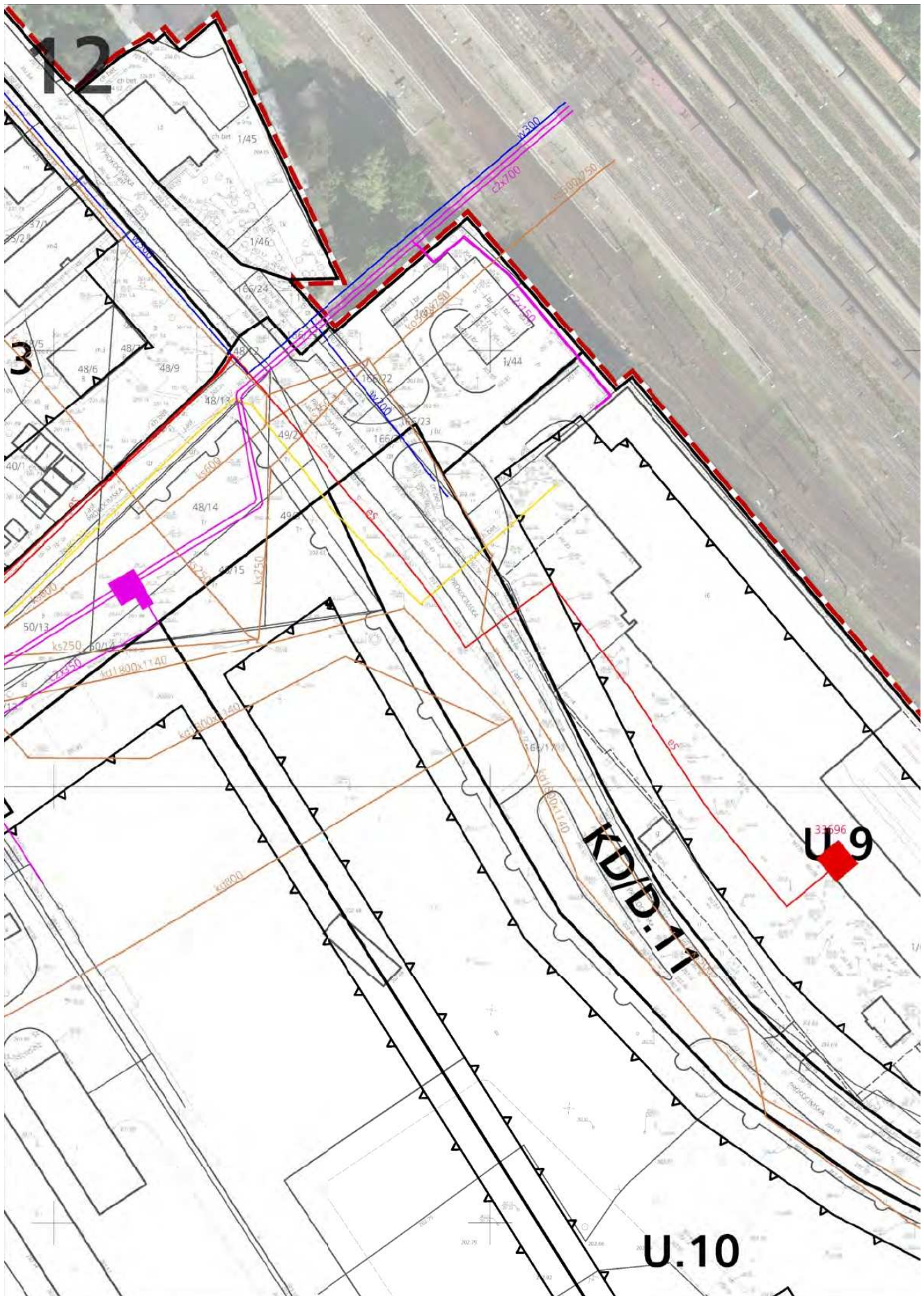




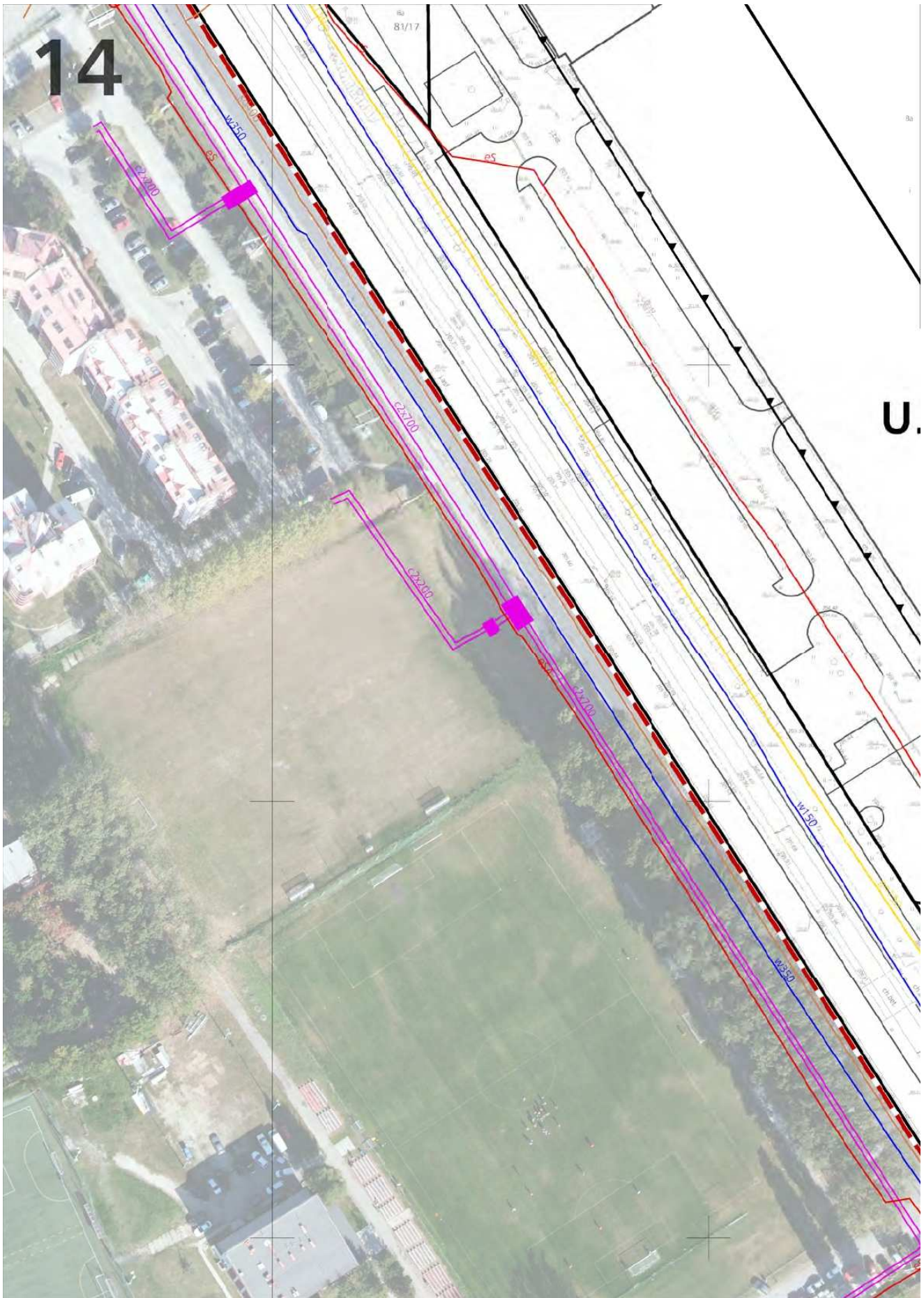


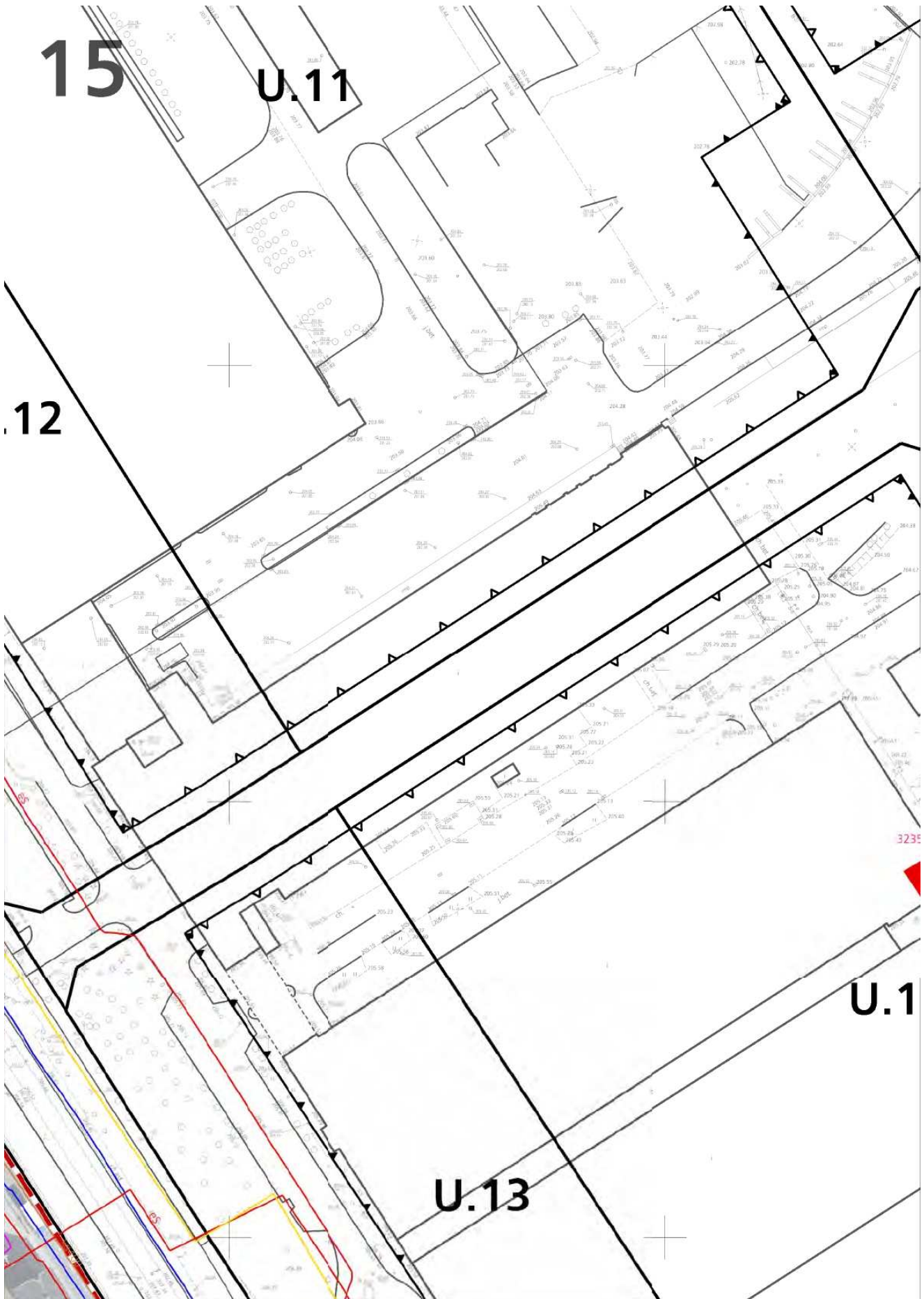


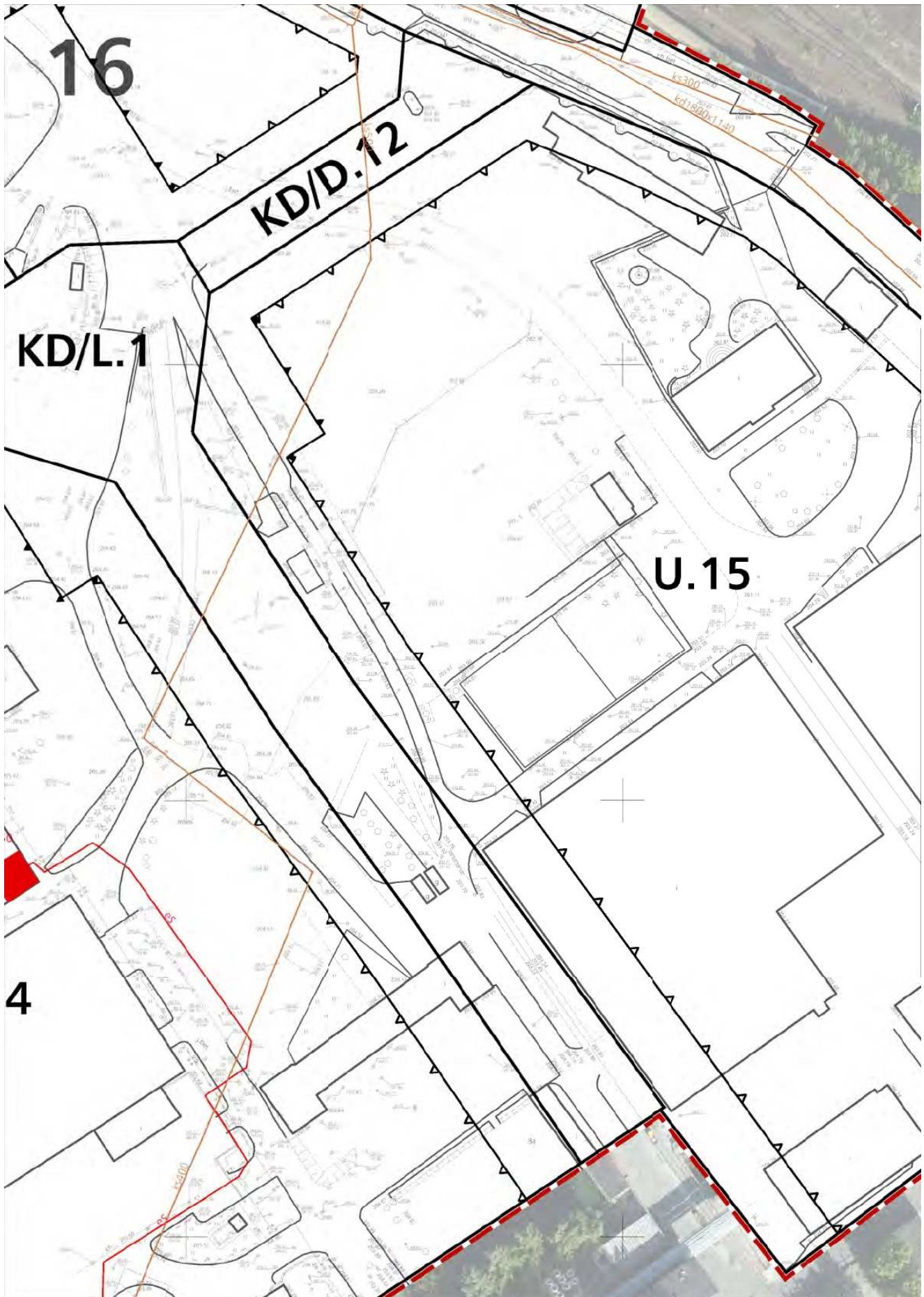




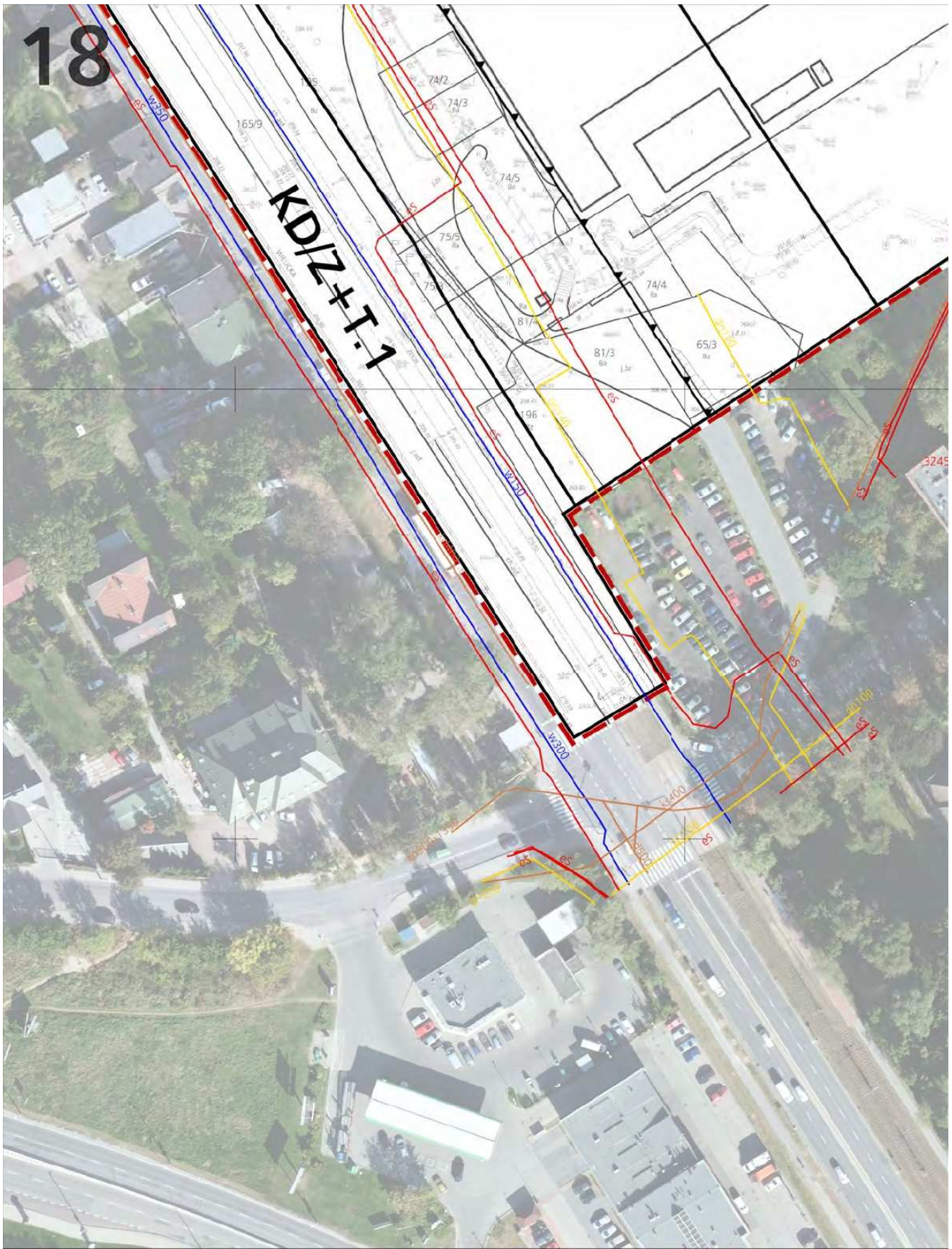














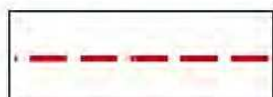


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WIELICKA - WSCHÓ

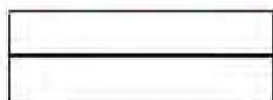
RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXVII/1131/13 RADY MIASTA KRAJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 R.

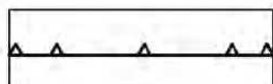
ELEMENTY USTALEŃ PLANU



granica obszaru objętego planem



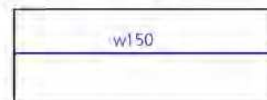
linie rozgraniczające



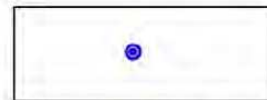
nieprzekraczalne linie zabudowy

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

WODOCIĄG



istniejąca



istniejąca
zaopatrzenie

KANALIZACJA

21

OWANIA RU D"

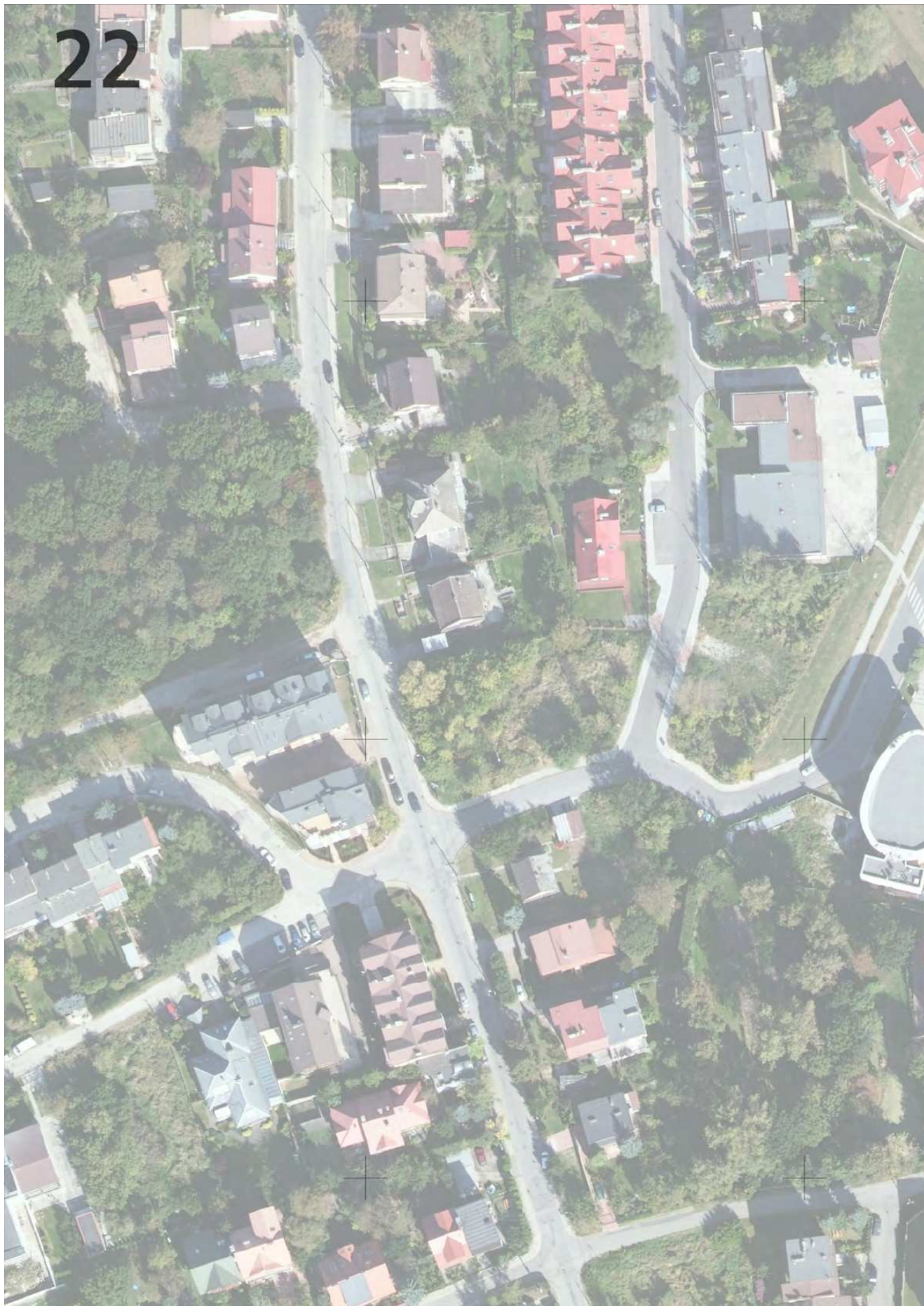
KOWA

TECHNICZNEJ

a sieć wodociągowa

a studnia awaryjnego
żenia w wodę





| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| 23 | nieprzekraczalne linie zabudowy tymczasowej | | istniejąc. |
| | obowiązujące linie zabudowy | | istniejąc. |
| MWU.1- MWU.3 | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług | | istniejąc. |
| U.1-U.16 | tereny zabudowy usługowej | GAZ | istniejąc. |
| UP.1 | teren zabudowy usług publicznych | | istniejąc. |
| ZI.1-ZI.2 | tereny zieleni izolacyjnej | | istniejąc. |
| KP.1-KP.4 | tereny urządzeń komunikacji | ELEKTROENERGETYKA | istniejąc. elektroei |
| KD/Z+T.1 | teren drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem | | istniejąc. |
| KD/L.1 | teren drogi publicznej klasy lokalnej | CIEPŁOCIĄG | istniejąc. |
| KD/D.1- KD/D.12 | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | | istniejąc. |
| KD/D+T.1 - KD/D+T.2 | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z tramwajem | | |
| KDW.1 | teren drogi wewnętrznej | | |
| G.1 | teren infrastruktury technicznej - gazownictwo | | |

15 0
SKA



URZĄD MIASTA KRAKÓW
BIURO PLANOWANIA

a sieć kanalizacji ogólnospławnej

24

a sieć kanalizacji sanitarnej

a sieć kanalizacji opadowej

a sieć gazowa średniego ciśnienia

a sieć gazowa niskiego ciśnienia

a stacja gazowa II stopnia

a kablowa sieć
energetyczna średniego napięcia

a stacja transformatorowa SN/nN

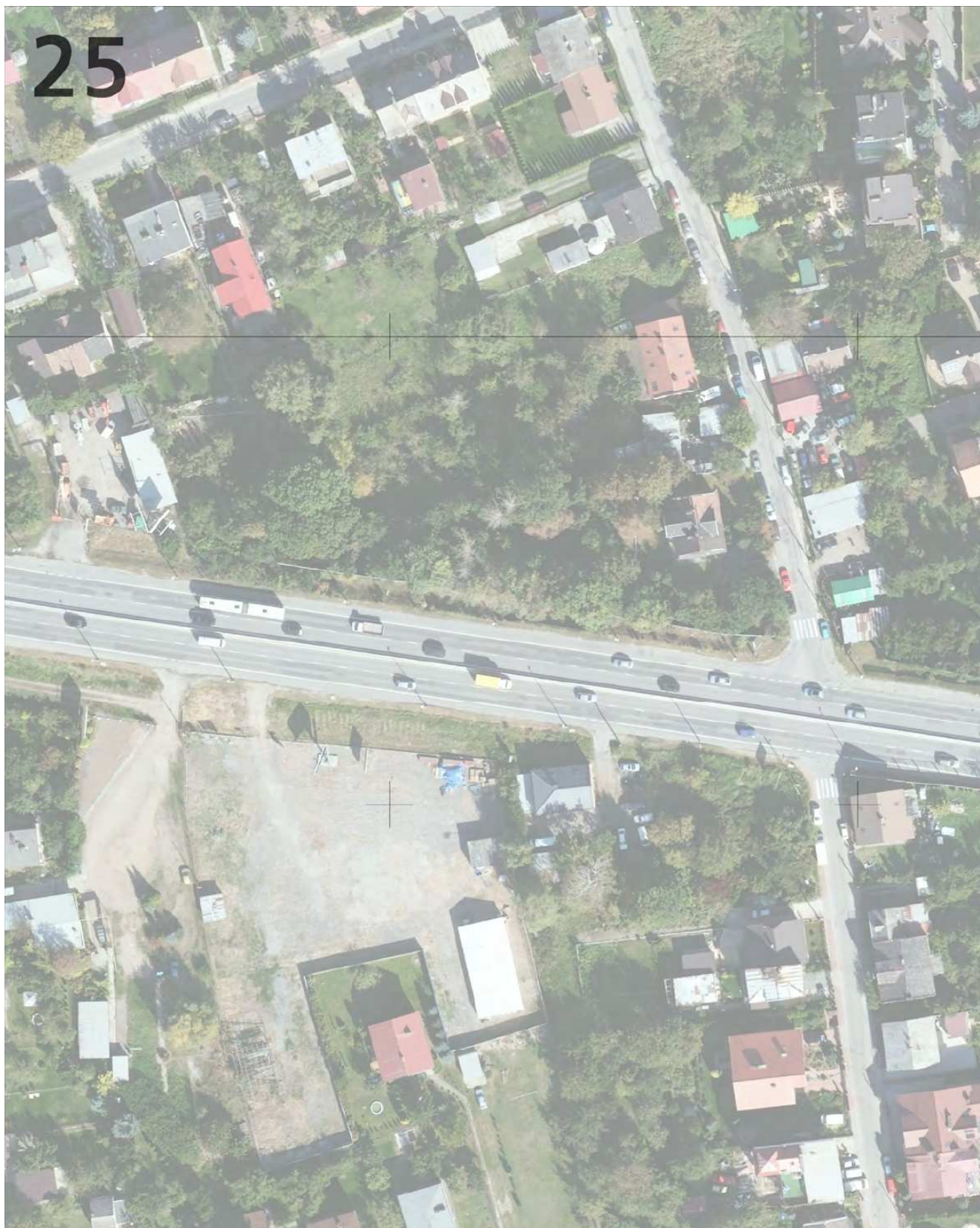
a sieć ciepłownicza

a komora ciepłownicza

30 60 m
LA 1:1000

RAKOWA
NIA PRZESTRZENNEGO





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WIELICKA - WSCHÓD"

RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


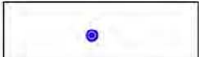
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXVII/1131/13 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 R.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU




| | |
|---|--|
|  | granica obszaru objętego planem |
|  | linie rozgraniczające |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy tymczasowej |
|  | obowiązujące linie zabudowy |
| MWU.1- MWU.3 | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług |
| U.1-U.16 | tereny zabudowy usługowej |
| UP.1 | teren zabudowy usług publicznych |
| ZI.1-ZI.2 | tereny zieleni izolacyjnej |
| KP.1-KP.4 | tereny urzędzeń komunikacji |
| KD/Z+T.1 | teren drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem |
| KD/L.1 | teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| KD/D.1- KD/D.12 | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |
| KD/D+T.1 - KD/D+T.2 | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z tramwajem |
| KDW.1 | teren drogi wewnętrznej |
| G.1 | teren infrastruktury technicznej - gazownictwo |

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ




WODOCIĄG

| | |
|---|---|
|  | istniejąca sieć wodociągowa |
|  | istniejąca studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę |



KANALIZACJA

| | |
|---|--|
|  | istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej |
|  | istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej |
|  | istniejąca sieć kanalizacji opadowej |

GAZ

| | |
|---|--|
|  | istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia |
|  | istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia |
|  | istniejąca stacja gazowa II stopnia |

ELEKTROENERGETYKA

| | |
|---|--|
|  | istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia |
|  | istniejąca stacja transformatorowa SN/nN |

CIEPŁOCIĄG

| | |
|---|--------------------------------|
|  | istniejąca sieć ciepłownicza |
|  | istniejąca komora ciepłownicza |

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXXVII/1131/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2013 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WIELICKA - WSCHÓD”.**

CZĘŚĆ 1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 kwietnia 2012 r. do 2 maja 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 16 maja 2012 r., wpłynęły 16 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1531/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | NR uwagi | DATA złożenia uwagi | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniami) |
|-----|----------|---------------------|--|---|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1. | 04.05.2012 | Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. | Działając w imieniu i na rzecz Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 – właściciela działki numer 50/11 obr.52 Podgórze przy ul. Wielickiej w Krakowie, objętej projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka-Wschód” wnoszę o wprowadzenie poniższych zmian do ustaleń przyjętych w w/w projekcie planu miejscowego zagospodarowania dla terenu ZL.2 obejmującym naszą działkę nr 50/11, obr. 52 Podgórze: 1. objęcie możliwością zabudowy działki nr 50/11 obr. 52 Podgórze i równocześnie likwidację projektowanej na tym terenie zieleni izolacyjnej, obejmującej całą powierzchnię działki wyłączając ją z możliwości inwestowania; 2. sklasyfikowanie tego terenu jako terenu pod zabudowę usługową – zgodnie z takim przeznaczeniem jakie posiadają wszystkie działki sąsiednie oraz posiadana przez MARR S.A. prawomocną decyzją W-Z; 3. przyjęcie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 37%; 4. zmniejszenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z min. 70% do min 25% 5. ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Wielickiej – jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce numer 194/26 i od strony ul. Prokocimskiej – jako przedłużenie linii zabudowy na działkach nr: 208/8, 208/9 i 211; 6. ustalenie szerokości elewacji frontowej od strony ul. Wielickiej: maksymalnie 56 metrów a szerokości elewacji od strony ul. Prokocimskiej: 12 metrów – gabaryty te są określone przez budynki znajdujące się na działkach nr: 208/8 – 211; 7. ustalenie maksymalnej wysokości górnej krawędzi budynku – jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio od istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich nr: 208/8 – 208/11. | 50/11 obr.52 | ZL.2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Według ustaleń <u>Studium</u> , działka nr 50/11, obr. 52 wskazana jest jako teren zieleni ZP i zgodnie z powyższym w planie przeznaczona została pod zieleni urządzoną o charakterze izolacyjnym. |

| | | | | | | | | | |
|----|----|------------|-------------------------------|---|-------------------------------|-----------|--|--|---|
| 2. | 5. | 16.05.2012 | Projekt Wodna Wawel - Service | Wnoszę o przeznaczenie działek nr 4/21 i 5/2 obr. 52, obecnie znajdującego się w obszarze U6, pod zabudowę mieszkalno – usługową, z oznaczeniem MWU 4 (Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług) i odpowiednio dodanie do § 14 ustępu 5, o następującym brzmieniu: 1) maksymalną wysokość zabudowy: 16m 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 % 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 40%, 4) obowiązujący kształt dachów: dachy płaskie albo dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, 5) dopuszczenie nadbudowy, dopuszczenie przebudowy i adaptacji poddasza na cele mieszkalne lub mieszkalno – usługowe lub usługowe, z zastrzeżeniem zachowania obecnej formy dachu. W sytuacji nieuwzględnienia ww. uwagi wnoszę o: 1) zmianę § 15 ust.4 pkt.6, poprzez włączenie terenu U6: „dopuszczenie przeznaczenia powierzchni zabudowy w terenie U.11 i 49% powierzchni zabudowy w terenie U.14 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (...); 2) §7 ust.2 pkt.1, poprzez włączenie terenu U.6: tereny: MWU.1 – MWU.3 oraz U.6, U.11 i U.14 określa się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe.” | 4/21 obr. 52 5/2 obr. 52 | U.6 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Działki 4/21 i 5/2, obr. 52 zlokalizowane są w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań hałasem dla funkcji mieszkalnej, co nie daje możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową. Po ponownym przeanalizowaniu stanu faktycznego zainwestowania jedynie, w zakresie istniejącej funkcji mieszkalnej, zostanie wprowadzony zapis o dopuszczeniu przebudowy, nadbudowy i remontu w zakresie istniejących budynków mieszkalnych. Według ustaleń <u>Studium</u> są to tereny przeznaczone pod usługi komercyjne - UC. |
| 3. | 6. | 16.05.2012 | Wielicka Park Wawel - Service | 1) Przeznaczenie działek nr 127/2 i 130/7 obr. 29, obecnie znajdujących się w obszarze U3 (127/2 w części), pod zabudowę mieszkalno – usługową z przeznaczeniem MWU.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w odniesieniu do całości działki nr 130/7, działki nr 127/2, w odniesieniu do części działki przeznaczonej pod usługi. 2) Zmianę parametrów obszaru MWU.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. | 127/2 obr.29 130/7 obr. 29 | U.3 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | 1) Tereny obejmujące fragment działki 127/2 oraz działka 130/7 przeznaczone zostały w planie pod zabudowę usługową ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań hałasem dla funkcji mieszkalnej, co nie daje możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową. Według ustaleń <u>Studium</u> są to tereny przeznaczone pod usługi komercyjne - UC. 2) Brak możliwości ustosunkowania się do uwagi, ponieważ nie określono o jaką zmianę parametrów obszaru MWU.1 chodzi. |
| 4. | 7. | 16.05.2012 | [...]* | 3) Zmiana przeznaczenia terenu z U.(6) na MWU.(6) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. 4) Wnoszę o wprowadzenie takich zapisów (wymogów) dla terenu U.4, U.6, U.7, U.5, aby nie było możliwe prowadzenie usług, które są „uciążliwe” – (jak np. działalność ZGK i spółek, które wykonują zadania zlecone w zakresie utrzymania dróg publicznych). | | U.6 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 3 i 4 | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 3 i 4 | W zakresie punktów nr 1 i 2 uwaga została uwzględniona. 3) Teren U.6 nie spełnia standardów wymaganych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na przekroczenie norm dopuszczalnego poziomu hałasu dla funkcji mieszkalnej. Zapis § 15, ust.3, pkt 9 zostanie uzupełniony o dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych. Według ustaleń <u>Studium</u> są to tereny przeznaczone są pod usługi komercyjne – UC. 4) Zapis ustaleń § 7, ust.1, pkt 2 planu zawiera zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami), jednakże istniejące usługi mogą pozostać w tym terenie do czasu realizacji ustaleń |
| | | | | | | U.4 - U.6 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|--------------|----------------|--|---|-------------------|--|---|---|
| 5. | 8. | 15.05.2012r. | [...]* | 1) Konieczność wytyczenia innej drogi niż ul. Wodna dla pojazdów o wysokim tonażu i dokonujących wymiernych szkód dla naszych nieruchomości (piaskarki, solarki, pojazdy odśnieżające, pomywaczki, traktory, betoniarki, pojazdy ze smołą) obsługujących ZGK oraz ciężarówki przewożące ziemię, gruz, materiały budowlane na powstającą inwestycję firmy Wawel Service. | Nieruchomość 15a na działce 11/1 obr.52; nieruchomości 15 na działce 8/1 obr.52 | KD/D.6 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | planu. 1) Układ komunikacyjny w obszarze planu został rozwiązany w sposób kompleksowy, optymalnie w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, wytyczając rezerwy terenowe pod drogi publiczne w powiązaniu z układem zewnętrznym. Określenie tonażu pojazdów, sposobu utrzymania i użytkowania dróg nie stanowi zakresu planu miejscowego. |
| | | | | 2) Wytyczenie w miejsce ulicy Wodnej innej drogi dojazdu dla samochodów o ciężkim tonażu do ulicy Wielickiej, mianowicie połączenie ulicy Wodnej z ulicą Dworcową (tj. kilkadziesiąt metrów) wzdłuż linii kolejowych Dworzec Kraków – Płaszów zgodnie z propozycją złożoną przez Four G Golik ska krakowskie Zakłady Automatyki S.A. w dniu 22.10.2010r. (propozycja złożona do Ogłoszenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu dla obszaru „Wielicka - Wschód”) | | KD/D.6 | | | 2) W zakresie poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego w planie kompleksowo rozwiązano wytyczenie rezerw terenowych pod drogi publiczne w powiązaniu z układem zewnętrznym, w tym uwzględniono tereny pod przedłużeniem ul. Prokocimskiej w kierunku zachodnim: częściowo obejmujące tereny w granicach sporządzanego planu, a częściowo poza obszarem planu. |
| | | | | 3) Nie wyrażamy zgody na zachowanie w przyszłym zagospodarowaniu tylko 12 drzew – ogromna ilość spalin wydzielanych przez samochody o dużym tonażu oraz bliskość ulicy Wielickiej, powoduje zanieczyszczenie powietrza znacznie przekraczające normy. Wnioskujemy by do obszarów planowanej zabudowy usługowo – mieszkalnej wprowadzić obowiązkowy wymóg urządzenia zieleni publicznej. | | cały obszar planu | | | 3) Plan ustala nakaz kształtowania i komponowania zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy oraz nakaz wprowadzania zieleni towarzyszącej m.in. poprzez odzyskiwanie powierzchni biologicznej czynnej; w każdym z wyznaczonych terenów plan ustala konieczne do zapewnienia minimalne wskaźniki terenu biologicznego czynnego (w terenach już zainwestowanych na poziomie min.20%, a w terenach przekształcanych na funkcje usługowe - nowe zespoły tworzone w sposób kompleksowy - na poziomie min. 40%). Drzewa wskazane do zachowania i wkomponowania w nowe zagospodarowanie terenów to obiekty wybrane, charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi, co wynika z przeprowadzonej analizy stanu istniejącego (poparte przez jednostki wewnętrzne Urzędu Miasta Krakowa kompetentne do ich wybrania i akceptacji na etapie opiniowania wewnętrznego). |
| | | | | 4) Wnioskujemy o wydzielenie z obszaru, który w projekcie został oznaczony jako „U.6”, działek, na których znajdują się nasze nieruchomości i przypisanie tym działkom oznaczenia „MWU” – czyli teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług. Wniosek ten podyktowany jest faktem, że nieruchomości te użytkujemy zgodnie z prawem własności nieruchomości jako nieruchomości mieszkalne wielorodzinne, a nie tylko i wyłącznie usługowe, co docelowo zakłada kategoria U.6. Nie wyrażamy zgody na taką kategorię – w przyszłości może ona utrudnić nam np. zbycie nieruchomości na oczekiwanym poziomie. | | U.6 | | | 4) Teren U.6 nie spełnia standardów wymaganych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na przekroczenie norm dopuszczalnego poziomu hałasu dla funkcji mieszkalnej. Zapis § 15, ust.3, pkt 9 zostanie uzupełniony o dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych. Według ustaleń Studium są to tereny przeznaczone są pod usługi komercyjne – UC. |
| 6. | 10. | 16.05.2012 | Rada Dzielnicy | 1) Do charakterystycznych parametrów obiektów ujętych w | | U.1 | Prezydent | Uwaga pozostaje | W zakresie punktów nr 3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, |

| | | | | | | | |
|--|------|---|--|---|--|---|--|
| | XIII | <p>gminnej ewidencji zabytków, które podlegają ochronie (§ 8, ust.2 projektu uchwały w sprawie uchwalenia mpzp obszaru „Wielicka - Wschód”) należy dopisać wysokość. Obecnie kamienice te są jednymi z wyższych budynków znajdujących się w okolicy i niezasadne jest umożliwienie ich podwyższenia aż do wysokości 21 metrów. Ponadto budynki te znajdują się w bardzo widocznej lokalizacji stanowiąc tu element dominujący i każda tak poważna ingerencja w bryłę budynku może skutkować deprecjacją jego oraz walorów estetycznych i wizualnych miejsca. Równocześnie dopuszczając możliwość kontynuacji pierzei istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z określoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, należy ograniczyć wysokość nowych budynków do wysokości istniejących budynków zabytkowych (§ 15, ust.2, pkt.2).</p> <p>2) Minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o której mowa w § 11, ust. 6, pkt 1, lit.a projektu uchwały powinna zostać zwiększona do wartości 1,5 miejsca na 1 mieszkanie. Liczba samochodów przypadająca na mieszkanie stale i szybko się zwiększa. Lokatorami nowopowstających budynków mieszkalnych będą najczęściej osoby i rodziny młode, średnio zamożne lub zamożne, które posiadają więcej niż jeden samochód. Należy pamiętać, że istniejąca w okolicy infrastruktura drogowa nie pozwoli na przyjęcie dodatkowych parkujących tam samochodów.</p> <p>7) Na obszarach oznaczonych jako U.1 i UP.1 należy zarezerwować miejsca na przebieg drogi bezpośrednio łączącej w najkrótszej linii drogę oznaczoną jako KD/D.3 z drogą KD/D.1. Drogi oznaczone jako KD/D.1, KD/D.3, KD.D.7, KD/D.9 i KD/D.10 powinny stanowić jeden ciąg i plan powinien rezerwować dla nich teren.</p> <p>8) Na obszarach oznaczonych jako U.1, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 należy obniżyć maksymalną wysokość zabudowy do 21 metrów oraz zwiększyć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do minimum 30%. W okolicznym obszarze nie ma budynków, których wysokość dochodziłaby do 25 metrów. Całkowicie niezasadne jest podwyższenie do takich wysokości nowej zabudowy. Bardzo szkodliwe może być to zwłaszcza dla obszarów U.6 i U.7 gdzie istnieje niewysoka zabudowa</p> | | <p>cały obszar planu</p> <p>U.1 UP.1 KD/D.1 KD/D.3 KD/D.7 KD/D.9 KD/D.10</p> <p>U.1 U.3 U.4 U.5 U.6 U.7</p> | <p>Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 1, 2, 7, 9, 11, 12, 15 a w zakresie punktu 8 częściowo nie uwzględnił</p> | <p>niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 1, 2, 7, 9, 11, 12, 15 a w zakresie punktu 8 częściowo nieuwzględniona</p> | <p>14 uwaga została uwzględniona a w zakresie punktu 8 częściowo uwzględniona.</p> <p>1) W zakresie szczegółowych ustaleń dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków przeprowadzone zostały najpierw konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków a następnie uzyskano uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wynikiem są powstałe zapisy ustaleń planu w tym zakresie. Określone warunki dla przedmiotowych budynków to dopuszczenie ich nadbudowy o 2 kondygnacje (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) do wysokości nie większej niż 21 m (§ 15, ust. 2, pkt 1) i w konsekwencji, ustalenie elementów tych zabytkowych obiektów, które podlegają ochronie według zapisu w § 8, ust.2. Ponadto uzgodniono dopuszczenie możliwości kontynuacji pierzei istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z określoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 21 m (§ 15, ust.2, pkt 2).</p> <p>2) Wskaźniki miejsc parkingowych zostały przyjęte zgodnie z „Programem usługi parkingowej dla miasta Krakowa” opracowywanym dla Gminy Miejskiej Kraków na podstawie Uchwały Nr XVIII/225/07 RMK z dnia 4 lipca 2007 r w sprawie przyjęcia Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa na lata 2007-2015 i wynoszą 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.</p> <p>7) Układ komunikacyjny w obszarze planu został rozwiązany w sposób kompleksowy, optymalnie w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, wytyczając rezerwy terenowe pod drogi publiczne w powiązaniu z układem zewnętrznym. Ponadto istnieje możliwość obsługi komunikacyjnej poprzez dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne zapewniające dostęp do dróg publicznych niewyznaczone na rysunku planu.</p> <p>8) W zakresie wysokości uwzględniona dla terenów: U.4, U.5, U.6 i U.7 – wysokość ta zostanie obniżona do 21 m. Niewzględniona w zakresie terenów: U.1 i U.3. W zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej uwzględniona, wskaźnik zostanie zmniejszony na 30%, za wyjątkiem terenów: U.7 i U.1.</p> |
|--|------|---|--|---|--|---|--|

| | | | | | | | | | |
|----|-----|------------|------------------------------|--|--|-------------------|--|---|---|
| | | | | <p>mieszkańcowa, a nowe budynki wysokie na 25 metrów bardzo negatywnie wpłyną na jakość życia ich mieszkańców.</p> <p>Podwyższenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do minimum 30%, zwłaszcza w obszarze U.6 i U.7, pozwoli na zapewnienie w tym ubogim w zieleni obszarze w miarę dogodnych warunków życia i przebywania.</p> | | | | | |
| | | | | <p>9) Obszar zaznaczony jako U.2 należy przekwalifikować na obszar Z.2 rozszerzając obecny obszar Z.2. W okolicy tej jest bardzo niewielka ilość terenów zielonych i każdy powinien być mocno chroniony. Przeznaczenie obecnego niewielkiego obszaru U.2 pod zabudowę usługową może skutkować powstaniem drobnej i chaotycznej zabudowy dla drobnych usług, która trwale zeszpeci także teren zieleni Z.2.</p> | | U.2 Z1.2 | | <p>9) Według ustaleń <u>Studium</u> są to tereny przeznaczone pod usługi komercyjne - UC. Zgodnie z powyższym wyznaczono w planie tereny usług.</p> | |
| | | | | <p>12) Na obszarach oznaczonych jako UP.1 oraz UP.2 należy obniżyć wysokość zabudowy do 21 metrów. Tereny te zwłaszcza U.2 położone są w okolicy gdzie stoją znaczne niższe budynki. Umożliwienie wyższej zabudowy wprowadzi dysharmonie w przestrzeni publicznej.</p> | | UP.1 UP.2 | | <p>12) W terenach: UP.1 i UP.2 utrzymuje się wysokość istniejących budynków.</p> | |
| | | | | <p>15) Analiza ustaleń planu w aspekcie obsługi komunikacyjnej poszczególnych obszarów, budzi wątpliwości, w odniesieniu do braku skutecznych powiązań układu komunikacji wewnętrznej z układem podstawowym (ul. Wielicka – ul. Dworcowa).</p> | | cały obszar planu | | <p>15) Układ komunikacyjny w obszarze planu został rozwiązany w sposób kompleksowy, optymalnie w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, wytyczając rezerwy terenowe pod drogi publiczne w powiązaniu z układem zewnętrznym.</p> | |
| 7. | 11. | 16.05.2012 | ARGE Nieruchomości sp.z o.o. | <p>4) Rozdział II, §11, ust. 6, pkt 1, ppkt b i c – Wnosimy o zmianę wskaźników minimalnych ilości miejsc parkingowych dla terenu zabudowy usługowej U1 – na zgodną ze Studium tj. dla obszarów miejskich zaleca się 6-9 mp na każde 1000m2 pow. Użytkowej i dodatkowo 10-12mp na 100 zatrudnionych. Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia zawartych wyżej wniosków wnosimy o: Dopuszczenie możliwości utrzymania dla istniejących dotychczas (to jest oddanych do użytkowania przed wejściem w życie planu) obiektów wymagań wynikających z właściwych dla nich aktów administracyjnych (Pnb, WZ), bez konieczności dostosowania tych obiektów do norm planistycznych przy ich ewentualnych przebudowach / rozbudowach / nadbudowach / odbudowach. W konsekwencji spełnienia powyższego wniosku uzyskanie decyzji pozwalających na dokonanie stosownych robót nie będzie implikowało dostosowania obiektu do regulacji planistycznych dotyczących minimalnych ilości miejsc parkingowych, a jedynie utrzymanie stanu dotychczasowego.</p> | | U.1 | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 4, 5, 6</p> | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 4, 5, 6</p> | <p>W zakresie punktów nr 1, 2, 3, 7 uwaga została uwzględniona.</p> <p>4) Wskaźniki miejsc parkingowych zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” opracowywanym dla Gminy Miejskiej Kraków na podstawie Uchwały Nr XVIII/225/07 RMK z dnia 4 lipca 2007 r w sprawie przyjęcia Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa na lata 2007-2015</p> |
| | | | | <p>5) Rozdział III, §15, ust. 2, pkt 2 - wnosimy o zmianę obowiązującej linii zabudowy na wnioskowaną nieprzekraczalną linię zabudowy dla dopuszczenia możliwości kontynuacji pierzei istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji budynków.</p> | | U.1 | | | <p>5) Tworzenie pierzei winno być zawsze określane linią obowiązującą a nie „ruchomą” jaką jest nieprzekraczalna linia zabudowy. W zakresie szczegółowych ustaleń dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków przeprowadzone zostały najpierw konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków a następnie uzyskano uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> |
| | | | | <p>6) Rozdział III, §15, ust 2, pkt 3 i 4 – Wnosimy o zmianę wskaźników kształtujących zabudowę terenu zabudowy</p> | | U.1 | | | <p>6) Po ponownym przeanalizowaniu uwarunkowań w tym obszarze maksymalny</p> |

| | | | | | | | | |
|----|-----|------------|--------------------------------------|---|-------------------|---|---|---|
| | | | | usługowej U1 tj. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy z 60% na 70% oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20% na 10%. | | | | wskaźnik powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 30%. Obecny wskaźnik zabudowy istniejącej dla całości terenu U.1 wynosi ok. 21,5 %, dla nieruchomości będących własnością wnioskodawcy istniejący wskaźnik zabudowy wynosi ok. 18,4%. Zachowanie 30% powierzchni zabudowy i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% daje nadal możliwości rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów, a pozostałe 50% powierzchni przewidzianej do zainwestowania zapewnia rezerwę powierzchni na dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i inne obiekty nie będące powierzchnią biologicznie czynną w rozumieniu prawa powszechnie obowiązującego. |
| 8. | 12. | 16.05.2012 | Tele-Fonika Kable Sp. z o.o. S.K.A. | <p>3) Nie zgadzamy się na proponowany zapis wprowadzony w § 15, ust. 5, pkt 3 i 4. Wprowadzony do projektu maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40%, powoduje brak możliwości zaprojektowania spójnej pierzei ulic zwłaszcza od strony ulicy Wielickiej przy standardowej szerokości traktów dla budynków biurowych wynikających z ich funkcji. Dodatkowo wysoki wskaźnik terenów biologicznie czynnych spowoduje duże rozproszenie zabudowy charakterystyczne dla terenów podmiejskich. Ponadto, w/w wskaźnik spowoduje brak możliwości optymalnego wykorzystania nieruchomości i może skutkować brakiem inwestycji na tym terenie. W związku z powyższym proponujemy wprowadzenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 60% oraz, minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% od U10 do U15 włącznie.</p> <p>5) Dodatkowo z uwagi na podstawową funkcję usługową dla terenów U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15 zdefiniowaną w projekcie Wielicka – Wschód, wnosimy o wprowadzenie dopuszczenia lokalizowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych na budynkach, jako dodatkowy pkt 11 w ust. 5, § 15.</p> <p>6) Nie zgadzamy się na zapis występujący w § 15, ust. 5, pkt 9, w związku z powyższym prosimy o wykreślenie zapisu „o zakazie realizacji parkingów naziemnych w terenach U.12 i U.13”.</p> | U.12 U.13 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 5, 6 a w zakresie punktu 3 częściowo nie uwzględnił | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 5, 6 a w zakresie punktu 3 częściowo nieuwzględniona | <p>W zakresie punktów nr 1, 2, 4 uwaga została uwzględniona a zakresie punktu 3 częściowo uwzględniona.</p> <p>3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy może zostać podwyższony do 30% jedynie dla terenów U.12 i U.13. W zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej uwaga nieuwzględniona.</p> <p>5) Z uwagi na estetykę, w szczególności określonego w <u>Studium</u> głównego ciągu miejskiego uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. W wyniku rozpatrzenia uwag wprowadzony został zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w całym obszarze planu.</p> <p>6) Z uwagi na dbałość o wizerunek miasta i estetykę określonego w <u>Studium</u> głównego ciągu miejskiego uwzględnienie uwagi nie jest możliwe.</p> |
| 9. | 14. | 16.05.2012 | Izba Gospodarcza Reklamy Zewnętrznej | <p>WARIANT 1 (likwidacja definicji wielkogabarytowego urządzenia reklamowego, dopuszczenie niektórych urządzeń reklamowych 3m² i 9 m²)</p> <p>1. Skreślenie definicji wielkogabarytowego urządzenia reklamowego poprzez usunięcie § 4 ust. 1 pkt. 13.</p> <p>2. Dodanie do § 6 ust.2 nowego punktu oznaczonego cyfrą 4 o następującej treści:</p> <p>...4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej 3 m² i 9 m² (w tym dwustronnych) oszklonych lub w inny</p> | cały obszar planu | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Zostanie wprowadzony zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych na całym obszarze planu wg ich definicji w § 4, ust.1, pkt 13. Natomiast w terenach Z1.1 i Z1.2 dopuszczone zostaną urządzenia reklamowe inne niż wielkogabarytowe przy ograniczeniu ich ilości do jednego obiektu w każdym z wyżej wymienionych terenów.</p> <p>Z uwagi na estetykę, w szczególności</p> |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------------|--------|---|-----|--|--|---|
| | | | | <p>sposób analogicznie obudowanych na terenach KD/Z+T.1 oraz terenach sąsiadujących, z zastrzeżeniem §17 ust.2 pkt2 "</p> <p>3. Zmianę §17 ust.2 pkt.2 w taki sposób, że otrzyma następujące brzmienie:</p> <p>..2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni 3 m² i 9 m² (w tym dwustronnych) oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych – po jednej reklamie każdego z ww. rodzaju."</p> <p>WARIANT II (podniesienie dolnej granicy, od której uznaje się urządzenie reklamowe za wielkogabarytowe, dopuszczenie niektórych reklamowych o pow. 3 m² i 9 m²)</p> <p>1. Zmianę § 4 ust. 1 pkt.13 w taki sposób, że § 4 ust. 1 pkt. 13 otrzyma następujące brzmienie:</p> <p>..13) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przede wszystkim rozumieć elementy informacyjne i reklamowe, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:</p> <p>a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż – 9 m²</p> <p>b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m albo,</p> <p>c) słupy reklamowe i maszty o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;"</p> <p>ewentualnie ..13) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przede wszystkim rozumieć elementy informacyjne i reklamowe, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:</p> <p>a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż – 6m²</p> <p>b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5m albo,</p> <p>c) słupy reklamowe i maszty o wysokości przekraczającej – 10m, od poziomu terenu;"</p> <p>2. Dodanie do § 6 ust. 2 nowych punktów oznaczonych cyfrą 4 i 5 o następującej treści:</p> <p>..4) dopuszczenie na terenie planu lokalizacji urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe,</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej 3 m² i 9 m² (w tym dwustronnych) oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych na terenach KD/Z+T.1 oraz terenach sąsiadujących, z zastrzeżeniem § 17 ust.2 pkt 2. "</p> <p>3. Zmianę §17 ust. 2 pkt.2 w taki sposób, że otrzyma następujące brzmienie:</p> <p>..2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni 3 m² i 9 m² (w tym dwustronnych) oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych – po jednej reklamie każdego z ww.rodzaju."</p> | | | określonego w <u>Studium</u> głównego ciągu miejskiego uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. | |
| 10. | 16. | 16.05.2012 | [...]* | <p>1) Do charakterystycznych parametrów obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które podlegają ochronie (§ 8, ust. 2 projektu uchwały w sprawie uchwalenia mpzp obszaru „Wielicka - Wschód”) należy dopisać wysokość.</p> <p>Obecnie kamienice te są jednymi z wyższych budynków znajdujących się w okolicy i niezasadne jest umożliwienie ich podwyższenia aż do wysokości 21 metrów. Ponadto budynki te znajdują się w bardzo widocznej lokalizacji stanowiąc tu element dominujący i każda tak poważna ingerencja w bryłę budynku może skutkować deprecjacją jego oraz walorów estetycznych i wizualnych miejsca. Równocześnie dopuszczając możliwość kontynuacji pierzei istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z określoną</p> | U.1 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 1, 2, 8 a w zakresie punktów 7 i 11 nie uwzględnił częściowo | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 1, 2, 7, 8, 11 a w zakresie punktów 7 i 11 nie uwzględniona częściowo | W zakresie punktów nr 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13 uwaga została uwzględniona, a w zakresie punktów 7 i 11 częściowo uwzględniona. 1) W zakresie szczegółowych ustaleń dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków przeprowadzone zostały najpierw konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków a następnie uzyskano uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wynikiem są powstałe zapisy ustaleń planu w tym zakresie. Określone warunki dla przedmiotowych budynków |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|-------------------|--|--|---|
| | | | na rysunku planu obowiązująca linią zabudowy, należy ograniczyć wysokość nowych budynków do wysokości istniejących budynków zabytkowych (§15, ust.2 pkt.2) | | | | to dopuszczenie ich nadbudowy o 2 kondygnacje (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi) do wysokości nie większej niż 21 m (§ 15, ust. 2, pkt 1) i w konsekwencji, ustalenie elementów tych zabytkowych obiektów, które podlegają ochronie według zapisu w § 8, ust.2. Ponadto uzgodniono dopuszczenie możliwości kontynuacji pierzei istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z określoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 21 m (§ 15, ust.2, pkt 2). |
| | | | 2) Minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o której mowa w § 11, ust. 6, pkt 1, lit. a projektu uchwały powinna zostać zwiększona do wartości 1,5 miejsca na 1 mieszkańca. Liczba samochodów przypadająca na mieszkanie stale i szybko się zwiększa. Lokatorami nowopowstających budynków mieszkalnych będą najczęściej osoby i rodziny młode, średnio zamożne lub zamożne, które posiadają więcej niż jeden samochód. Należy pamiętać, że istniejąca w okolicy infrastruktura drogowa nie pozwoli na przyjęcie dodatkowych parkujących tam samochodów. | cały obszar planu | | | 2) Wskaźniki miejsc parkingowych zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” opracowywanym dla Gminy Miejskiej Kraków na podstawie Uchwały Nr XVIII/225/07 RMK z dnia 4 lipca 2007 r w sprawie przyjęcia Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa na lata 2007-2015 i wynoszą 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. |
| | | | 7) Na obszarach oznaczonych jako U.1, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 należy obniżyć maksymalną wysokość zabudowy do 21 metrów oraz zwiększyć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do minimum 30%. W okolicznym obszarze nie ma budynków, których wysokość dochodziłaby do 25 metrów. Całkowicie niezasadne jest podwyższenie do takich wysokości nowej zabudowy. Bardzo szkodliwe może być to zwłaszcza dla obszarów U.6 i U.7 gdzie istnieje niewysoka zabudowa mieszkaniowa, a nowe budynki wysokie na 25 metrów bardzo negatywnie wpłyną na jakość życia ich mieszkańców. Podwyższenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do minimum 30%, zwłaszcza w obszarze U.6 i U.7, pozwoli na zapewnienie w tym ubogim w zieleni obszarze w miarę dogodnych warunków życia i przebywania. | | U.1 U.3 U.4 U.5 U.6 U.7 | | 7) W zakresie wysokości uwzględniona dla terenów: U.4, U.5, U.6 i U.7 – wysokość ta zostanie obniżona do 21 m. Nieuwzględniona w zakresie terenów: U.1 i U.3. W zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej uwzględniona, wskaźnik zostanie zmieniony na 30%, za wyjątkiem terenów: U.7 i U.1. |
| | | | 8) Obszar zaznaczony jako U.2 należy przekwalifikować na obszar Z.2 rozszerzając obecny obszar Z.2. W okolicy tej jest bardzo niewielka ilość terenów zielonych i każdy powinien być mocno chroniony. Przeznaczenie obecnego niewielkiego obszaru U.2 pod zabudowę usługową może skutkować powstaniem drobnej i chaotycznej zabudowy dla drobnych usług, która trwale zeszpecą także teren zieleni Z.2. | | U.2 Z1.2 | | 8) Według ustaleń <u>Studium</u> są to tereny przeznaczone pod usługi komercyjne - UC. Zgodnie z powyższym wyznaczono w planie tereny usług. |
| | | | 11) Na obszarach oznaczonych jako UP.1 oraz UP.2 należy obniżyć wysokość zabudowy do 21 metrów. Tereny te zwłaszcza U.2 położone są w okolicy gdzie stoją znacznie niższe budynki. Umożliwienie wyższej zabudowy wprowadzi dysharmonię w przestrzeni publicznej. | | UP.1 UP.2 | | 11) W terenach: UP.1 i UP.2 utrzymuje się wysokość istniejących budynków. |

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);
 jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

CZĘŚĆ 2

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 1 października 2012 r. do 29 października 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 12 listopada 2012 r., wpłynęło 5 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3594/2012 z dnia 3 grudnia 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | NR uwagi | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTAŁENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) |
|-----|----------|---------------------|--|--|---|--|--|--|---|
| | | | | | | | 8 | 9 | |
| 1. | 2. | 12.11.2012 | Polskie Koleje Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami | <p>1. Przeznaczenia fragmentu działki ewid. nr 89/18 Kraków Podgórze obręb nr 29 na funkcje usługowe, wskazanie obowiązującej linii zabudowy od ul. Wielickiej natomiast od projektowanej ulicy KD/D.1 nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz przesunięcie jej do południowej granicy działki.</p> <p>2. Połączenie działek ewid. nr 89/18, 89/17 Kraków Podgórze obręb nr 29 w jeden obszar i wskazanie przeznaczenia – tereny zabudowy usługowej oraz zbilansowanie dla tego obszaru zarówno powierzchni biologicznie czynnej, jak i miejsc parkingowych.</p> <p>4. Zmianę przeznaczenia działek ew. nr 89/12 i 89/13 Kraków Podgórze obręb nr 29 na tereny usług oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do linii istniejącej zabudowy.</p> | <p>dz. nr 89/18 obręb nr 29</p> <p>dz. nr 89/17, 89/18, obręb nr 29</p> <p>Dz. nr 89/12.89/13 obręb nr 29</p> | <p>U.2 ZI.1</p> <p>U.2 ZI.1 KP.1</p> <p>U.1</p> | <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 2 i 4 a w zakresie punktu 1 częściowo nieuwzględnił</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 2 i 4 a w zakresie punktu 1 częściowo nieuwzględniona</p> | <p>W zakresie punktu 1 uwaga została uwzględniona w części. W zakresie punktów 3 i 5 treść pisma w świetle art. 18 ustawy nie stanowiła uwagi do planu – dotyczyła obszaru poza zakresem wyłożenia.</p> <p>1. Przedmiotem ponownego wyłożenia jest jedynie fragment działki nr 89/18 znajdujący się w terenie U.2, przeznaczonym na funkcje usługowe. Pozostała część działki nr 89/18 nie odnosi się do zakresu ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Wschód”, w związku z tym nie stanowi uwagi i nie jest rozpatrywana. W terenie U.2 obowiązująca linia zabudowy od strony drogi KD/D.1 zostanie zmieniona na nieprzekraczalną.</p> <p>2. Przedmiotem wyłożenia jest jedynie fragment działki nr 89/18 znajdujący się w terenie U.2, przeznaczonym na funkcje usługowe. Pozostała część działki nr 89/18 i działka 89/17 – nie odnoszą się do zakresu ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Wschód”, w związku z tym nie stanowią uwagi i nie są rozpatrywane. Projektowany udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki miejsc parkingowych zostały określone dla każdego z wyznaczonych terenów.</p> <p>4. Wymienione działki są przeznaczone pod usługi i znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U.1. Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały zaprojektowane z uwzględnieniem poprawy dostępności komunikacyjnej tych terenów oraz</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|----|------------|-----------------------|--|---|--|---|---|---|
| | | | | | | | | | wynikają z analizy przyrodniczych powiązań ekologicznych i korytarzy migracyjnych pomiędzy Stawem Paszowskim i Bagrami a Kopcem Krakusa i Rezerwatem Przyrody „Bonarka”. |
| 2. | 3. | 12.11.2012 | Cracovia Urbs Europea | <p>2. Ustalenia <u>Studium</u> uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa wskazują w przedmiotowym obszarze strefę integracji, gdzie – cytujemy – „Wśród kierunków działań wymienić należy konserwację, remonty i adaptacje istniejącej substancji oraz kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów, respektujących i asymilujących istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne.” Według naszego stanu wiedzy ulice Limanowskiego i Wielicka są jednolitym składnikiem rozplanowania Podgórze w XVIIIw. Źródła kartograficzne z końca XVIII w. wskazują, że północny odcinek obecnej ul. Wielickiej (mniej więcej do miejsca, gdzie tramwaj opuszcza jezdnię) był zabudowany. Ta część miasta nosi nazwę „Pod Bogiem Ojcem” (od kapliczki, która pierwotnie stała tutaj). Integracja, w naszym przekonaniu, winna respektować cechy historycznej zabudowy, jakiej reprezentantem są pobliskie budynki (narożnik Limanowskiego i Tarnowskiego, z łamanym dachem i dworek „Pod św. Benedyktem”, d. Wielicka nr 2). Należy podkreślić, że zabudowa ul. Wielickiej (zachowana jeszcze po części do lat 90 XXw.) miała w większości – cechy korespondujące z architekturą tzw. „józefińską” Podgórze (wysokość, horyzontalne podziały elewacji, skromny wystrój). Ta zabudowa została uzupełniona wyższymi kamienicami, głównie w okresie międzywojennym.</p> | | U.1 tereny wzdłuż ulicy Wielickiej | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 2, 3, 6 | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 2, 3, 6 | <p>W zakresie punktu 1 Prezydent uwzględnił uwagę. W zakresie punktów 4 i 5 treść pisma w świetle art. 18 ustawy nie stanowiła uwagi do planu – dotyczyła obszaru poza zakresem wyłożenia.</p> <p>2. W terenie U.1 zostały wyszczególnione budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków wraz z zapisami ustaleń dostosowanymi do wymagań służb konserwatorskich. Odtwarzanie form bądź nawiązywanie do architektury „józefińskiej” (która dominowała w zabudowie mieszkaniowej Starego Podgórze) w terenach U.1 i U.2 nie wydaje się słuszne ze względu na utracone już w tym rejonie tradycje usługowo - produkcyjno - magazynowe. Natomiast nowa zabudowa projektowana w terenach U.10 – U.15 jest już dość znacznie oddalona od Starego Podgórze.</p> |
| | | | | <p>3. Pozostałe tereny wskazane w projekcie planu (oznaczone U z odpowiednim numerem) również znajdują się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu i sąsiadują z południowo – wschodnimi częściami Krzemionek, są zatem przedpolem widokowym dla Krzemionek. Naszym zdaniem zabudowa nie powinna tu uszczuplać usytuowaniem, rozmiarami i formą widoków tak z Krzemionek, jak i na wzgórze, a także ekspozycji kopca Krakusa (wraz z otoczeniem) na tle sylwetki Krakowa od strony południowo – wschodniej.</p> | | U.1 U.2 U.3-U.9 U.10-U.15 U.16 | | | <p>3. Wysokość zabudowy we wszystkich terenach usług została poprzedzona analizami i przekrojami terenowymi. Ich wartość ustalona została w sposób wyważony.</p> |
| | | | | <p>6. Plan powinien zabezpieczać połączenia ekologiczne pomiędzy Krzemionkami (stającymi się izolowaną wyspą zieleni) i rejonem Stawu Paszowskiego i obszarami kolejowymi (stanowiącymi niejednokrotnie bardzo efektywne ciągi ekologiczne).</p> | | U.1 U.2 | | | <p>6. Zapewnienie powiązań ekologicznych w terenie U.1 i U.2 zostało osiągnięte poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Rozwiązanie to uzyskało stosowne opinie. Również zapis § 11 ust.3 daje możliwości zapewnienia tych połączeń i zniwelowanie barier pomiędzy Krzemionkami a Stawem Paszowskim.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|----|------------|-------------------------------------|--|---|--|--|--|---|
| 3. | 4. | 12.11.2012 | Stowarzyszenie Podgórze | <p>2. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa wskazują w przedmiotowym obszarze strefę integracji, gdzie – cytujemy – „Wśród kierunków działań wymienić należy konserwację, remonty i adaptację istniejącej substancji oraz kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów, respektujących i asymilujących istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne.” Według naszego stanu wiedzy ulice Limanowskiego i Wielicka są jednolitym składnikiem rozplanowania Podgórza w XVIIIw. Źródła kartograficzne z końca XVIII w. wskazują, że północny odcinek obecnej ul. Wielickiej (mniej więcej do miejsca, gdzie tramwaj opuszcza jezdnię) był zabudowany. Ta część miasta nosi nazwę „Pod Bogiem Ojcem” (od kapliczki, która pierwotnie stała tutaj). Integracja, w naszym przekonaniu, winna respektować cechy historycznej zabudowy, jakiej reprezentantem są pobliskie budynki (narożnik Limanowskiego i Tarnowskiego, z łamanym dachem i dworek „Pod św. Benedyktem”, d. Wiclicka nr 2). Należy podkreślić, że zabudowa ul. Wielickiej (zachowana jeszcze po części do lat 90 XXw.) miała w większości – cechy korespondujące z architekturą tzw. „józefińską” Podgórza (wysokość, horyzontalne podziały elewacji, skromny wystrój). Ta zabudowa została uzupełniona wyższymi kamienicami, głównie w okresie międzywojennym.</p> <p>3. Pozostałe tereny wskazane w projekcie planu (oznaczone U z odpowiednim numerem) również znajdują się w strefie ochrony kształtowania krajobrazu i sąsiadują z południowo – wschodnimi częściami Krzemionek, są zatem przedpołem widokowym dla Krzemionek. Naszym zdaniem zabudowa nie powinna tu uszczuplać usytuowaniem, rozmiarami i formą widoków tak z Krzemionek, jak i na wzgórze, a także ekspozycji kopca Krakusa (wraz z otoczeniem) na tle sylwety Krakowa od strony południowo – wschodniej.</p> <p>6. Plan powinien zabezpieczać połączenia ekologiczne pomiędzy Krzemionkami (stającymi się izolowaną wyspą zieleni) i rejonem Stawu Paszowskiego i obszarami kolejowymi (stanowiącymi niejednokrotnie bardzo efektywne ciągi ekologiczne).</p> | | U.1 tereny wzdłuż ulicy Wielickiej | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 2, 3, 6 | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 2, 3, 6 | <p>W zakresie punktu 1 Prezydent uwzględnił uwagę. W zakresie punktów 4 i 5 treść pisma w świetle art. 18 ustawy nie stanowiła uwagi do planu – dotyczyła obszaru poza zakresem wyłożenia.</p> <p>2. W terenie U.1 zostały wyszczególnione budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków wraz z zapisami ustaleń dostosowanymi do wymagań służb konserwatorskich. Odtwarzanie form bądź nawiązywanie do architektury „józefińskiej” (która dominowała w zabudowie mieszkaniowej Starego Podgórza) w terenach U.1 i U.2 nie wydaje się słuszne ze względu na utrwalone już w tym rejonie tradycje usługowo - produkcyjno - magazynowe. Natomiast nowa zabudowa projektowana w terenach U.10 – U.15 jest już dość znacznie oddalona od Starego Podgórza.</p> <p>3. Wysokość zabudowy we wszystkich terenach usług została poprzedzona analizami i przekrojami terenowymi. Ich wartość ustalona została w sposób wyważony.</p> <p>6. Zapewnienie powiązań ekologicznych w terenie U.1 i U.2 zostało osiągnięte poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Rozwiązanie to uzyskało stosowne opinie. Również zapis § 11 ust.3 daje możliwości zapewnienia tych połączeń i zniwelowanie barier pomiędzy Krzemionkami a Stawem Paszowskim.</p> |
| 4. | 5. | 13.11.2012 | TELE-FONIKA Kable Sp. z o. o. S.K.A | <p>2. Nie zgadzamy się na tak wysokie parametry dla parkingów, proponujemy 15-20mp/1000m² powierzchni biur od U10 do U15 włącznie.</p> <p>3. Wskaźnik zabudowy od U10 do U15 włącznie na poziomie 60%.</p> | | U.10 – U.15 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 2, 4, 5 a w zakresie punktu 3 nie uwzględnił częściowo | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 2, 4, 5 a w zakresie punktu 3 nie uwzględniona częściowo | <p>W zakresie punktu 1 uwaga została uwzględniona a w zakresie punktu 3 częściowo uwzględniona.</p> <p>2. Projekt planu zakłada minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m² usług co daje 20 mp na 1000 m². Zastosowane wskaźniki poprzedzone były analizą.</p> <p>3. Przy dostosowaniu wskaźnika intensywności do wskaźnika wynikającego z ustaleń dla sąsiedniego terenu I.UX znajdującego się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla „Trasy Nowoplaszowskiej” zostanie podniesiony</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|--|---|--------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | wskaznik powierzchni zabudowy do 30 %. |
| | | | | 4. Prosimy o wykreślenie zakazu realizacji parkingów naziemnych na terenach U12 i U13. | | U.12 U.13 | | | 4. Z uwagi na dbałość o wizerunek miasta i estetykę określonego w <u>Studium</u> głównego ciągu miejskiego uwzględnienie uwagi nie jest możliwe. |
| | | | | 5. Wnosimy o dopuszczenie lokalizacji obiektów wielkogabarytowych. Od U10 do U15 włącznie. | | U.10 – U.15 | | | 5. Tereny te położone są przy głównym ciągu miejskim wyznaczonym w <u>Studium</u> , natomiast nie zostały one wskazane do realizacji obiektów wielkopowierzchniowych. |

CZĘŚĆ 3

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 marca 2013 r. do 9 kwietnia 2013r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 23 kwietnia 2013 r., wpłynęło 8 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1301/2013 z dnia 10 maja 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | NR uwagi | DATA złożenia uwagi | IMIE i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) |
|-----|----------|---------------------|--|---|---|--|---|--|---|
| | | | | | | | 8 | 9 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | I. | 12.04.2013 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „KABEL” | <p>1) W zakresie obsługi komunikacyjnej dla osiedla SM „Kabel” (rejon zabudowy Wielicka – Dworcowa) jako jedyny pozostanie dojazd tylko ulicą Dworcową:</p> <p>a) Z uwagi na planowanie zamknięcie wyjazdu do ul. Wielickiej z ulicy Wodnej wnosimy o poprowadzenie drogi od ul. Prokocimskiej na wysokości stacji kolejowej Kraków-Płaszów wzdłuż nasypu kolejowego aż do początku ul. Wielickiej.</p> <p>b) Niedopuszczalnym jest potraktowanie ul. Dworcowej jako jedynej drogi komunikacyjnej dla całego terenu planowanej zabudowy oznaczonej jako U4, U5, U6, U7, U16. W tej sytuacji koniecznym jest przed rozpoczęciem nowej zabudowy wykonanie drogi KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4. Wnioskujemy, aby przed rozpoczęciem prac na tych terenach wykonać drogi KD/L.1 oraz KD/D.11 co pozwoli na odciążenie ruchu na ul. Dworcowej eliminując dodatkowy ruch samochodów i sprzętu budowlanego.</p> | cały obszar planu | cały obszar planu | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>1) a) Ze względu na klasę drogi ulicy Wielickiej oraz przepisy ustawy o drogach publicznych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi (w szczególności §9 ust. 1 pkt. 5) nie ma możliwości zlokalizowania dodatkowego skrzyżowania z ul. Wielicką w rejonie węzła ulic: Wielickiej, Bolesława Limanowskiego, Powstańców Wielkopolskich, Powstańców Śląskich i estakady Obrońców Lwowa.</p> <p>Projekt planu proponuje połączenie komunikacyjne z placu Braci Dudzińskich KP.2 projektowaną drogą w zakresie rezerw terenowych terenów KD/D.9, KD/D.7, KD/D.3 z istniejącą drogą KD/D.2 i KD/D i właściwie obsługuje komunikacyjnie ten obszar. Jego realizacja jest uzależniona od decyzji Zarządzenia Realizacji Inwestycji Drogowej (ZRID).</p> <p>b) Rezerwy terenowe KD/D.9, KD/D.7, KD/D.3 w połączeniu z istniejącą drogą KD/D.2 i KD/D.1 właściwie obsługują komunikacyjnie tereny U4, U5, U6, U7, U16. Ponadto plan ustala przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu. Nie wskazuje kolejności realizacji inwestycji ponieważ nie może być to przedmiotem ustaleń projektu planu.</p> |
| | | | | <p>2) W zakresie uzbrojenia SM „Kabel” wnosi zastrzeżenie dotyczące odwodnienia terenu istniejącej zabudowy mieszkalnej (rejon Wielicka – Dworcowa), która permanentnie jest podtapiana wodami opadowymi. Zrealizowanie w tym rejonie zabudowy U4, U5, U6, U7, U16 oraz U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15 spowoduje napływ dodatkowej ilości wody z uwagi na zwartą zabudowę oraz dużą</p> | cały obszar planu | cały obszar planu | | | <p>2) Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu miejscowego nie zakazuje przebudowy, rozbudowy ani budowy infrastruktury w zakresie m.in. kanalizacji. Ustalenia planu wprowadzają ogólne regulacje dotyczące infrastruktury w § 12,</p> |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|------------|-------------------------------|---|------------------------------|-------------------|--|---|--|---|
| | | | | <p>ilość terenów utwardzonych dróg i parkingów. SM „Kabel” ponawia wnioski o budowę i udrożnienie kanałów burzowych, gdyż dotychczasowe nie gwarantują pełnego odprowadzenia wód opadowych. Budowa drugiego kanału znajduje uzasadnienie nie tylko w planowanych inwestycjach, lecz również jest konieczna ze względu na stale postępujące zalewanie okolicznych terenów. Proponowane rozwiązanie pozwoli na pełne zapobieżenie dalszego zalewania terenów osiedla SM „Kabel” jak również i całego rejonu pomiędzy ulicami Wielicka, Dworcowa, Prokocimska.</p> | | | | | | ust.5, pkt 2, na podstawie których można podjąć działania, o których mowa w uwadze. |
| 2. | 2. | 16.04.2013 | Krakowskie Zakłady Automatyki | <p>Krakowskie Zakłady Automatyki S. A. właściciele działki położonej w Krakowie przy ul. Wielickiej 28 o nr 89/6 zwraca się z prośbą o utrzymanie wysokości zabudowy na ww. działce zgodnie z poprzednim wyłożeniem do 25 metrów.</p> | dz. nr 89/6 obr. 29 Podgórze | U.1, U.2, KD/D.1 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Dodatkowa analiza krajobrazowa i przyrodnicza przedmiotowego terenu wykazała, że wysokość zabudowy maksymalnie na poziomie 21 m nie będzie stanowiła przeszkód krajobrazowych. Nadmienia się, że obszar planu znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu wyznaczonej w Studium.</p> | |
| 3. | 3. | 19.04.2013 | [...]* | <p>1) Analizując proponowane zapisy w proponowanym planie miejscowym zauważyłem nieścisłość proponowanych rozwiązań oraz wcześniejszych analiz dotyczących możliwości lokowania budynków wysokościowych w Krakowie. Odnoszę się tu do analizy przygotowanej zresztą przez BPP: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=28466 Wspomniana analiza zakłada, że obiekty wysokościowe "nie wadzą" chronionej panoramie mogą powstawać np. przy ulicy Wielickiej - określono to w punkcie 6.1.7. Cytuję: "Analiza wykazała, że – przy przyjętych założeniach – obszarami, na których lokalizacja obiektów wysokościowych nie powinna w istotnym stopniu zaburzyć analizowanych widoków na historyczną sylwetę Krakowa, są przede wszystkim południowe i południowo-wschodnie rejon miasta, tj.: tereny pomiędzy ul. Wielicką a linią PKP w rejonie stacji Płaszów (...)". Jednocześnie opracowywany MPZP nie wydaje się włączać takiej możliwości w ustaleniach planu ani nie odnosi się nawet do przygotowanej wcześniej przez Biuro analizy. Wyłożony do wglądu plan bardzo ściśle ogranicza wysokość zabudową do maksymalnie 33 metrów całkowicie odcinając się tym samym od przygotowywanych przez Biuro analiz. Ignorowanie analizy wysokościowej wydaje się nielogiczne, ponieważ - jeśli MZPZ nie wskazuje miejsc do zabudowy wysokościowej - nie ma szans na rozwiązanie odwiecznych problemów "wieżowcowych" w Krakowie. Zrozumiałe jest, że obecnie prawdopodobnie nikt nie zdecyduje się z powodów ekonomicznych na budowę przykładowo 80. metrowego biurowca przy ulicy Wielickiej, jednak MZPM powinien sięgać dużo dalej i perspektywicznie kształtować także panoramę miasta.</p> <p>2) Ponadto wnoszę o uwzględnienie w treści ustaleń planu zakazu budowy ekranów akustycznych. Jeśli to możliwe, jedyną formą ochrony przed hałasem powinna być zieleń miejska oraz uspokajanie ruchu, budowa dróg rowerowych, poszerzenie chodników i podobne. Ulica Wielicka tak po wschodniej jak i zachodniej stronie ma lub będzie mieć pożądany charakter śródmiejski, obecność ekranów akustycznych zniszczy nieodwracalnie taki charakter tego ciągu - to widać bez żadnych</p> | cały obszar planu | cały obszar planu | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>1) Przytoczona analiza „MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI OBIEKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH W ASPEKTCIE OCHRONY PANORAMY MIASTA KRAKOWA” sporządzona w 2009 roku przez zespół Biura Planowania Przestrzennego nie jest dokumentem wiążącym organ sporządzający miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zauważyć, że na wstępie ww. opracowania wyraźnie zaznaczono, że jest to dokument jedynie dający podstawy do dalszych rozważań nt. lokalizacji zabudowy wysokościowej w Krakowie i nie uwzględnia wielu uwarunkowań, które mogą wpływać na wyznaczone w ww. analizie tereny, m.in. „nie uwzględnia uwarunkowań technicznych, takich jak: (...) obsługa komunikacyjna”. Brak możliwości technicznych obsługi komunikacyjnej takiej zabudowy na obszarze planu był jednym z głównych powodów nie przychylenia się do wskazań ww. analizy.</p> <p>2) Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W świetle art.114 ustawy Prawo ochrony środowiska „ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających</p> | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|------------|-------------------|---|-------------|-------------|---|--|--|
| | | | | analiz wszędzie, gdzie ekrany już są; a są nawet w centrum miasta (ulica Kotlarska czy Powstania Warszawskiego). | | | | | właściwe warunki akustyczne w budynkach". Natomiast sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy wskazać kategorie terenów o poszczególnych poziomach hałasu według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i wymóg ten w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Wschód” jest spełniony. |
| 4. | 4. | 22.04.2013 | Tele-Fonika Kable | <p><i>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</i></p> <p>Wnosi o:</p> <p>1) Zmianę na 40% lub całkowitą likwidację ograniczenia w postaci wskaźnika zabudowy powierzchni terenu dopuszczonej do realizacji parkingów w formie wolnostojących obiektów kubaturowych wielopoziomowych.</p> | U.10 – U.15 | U.10 – U.15 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>1) Określenie powierzchni zabudowy parkingów w formie wolnostojących obiektów kubaturowych wielopoziomowych (dopuszczonych do realizacji w terenach o podstawowym przeznaczeniu usługowym), daje możliwości prawidłowej obsługi parkingowej dla zakładanej powierzchni użytkowej.</p> |
| | | | | <p>2) Zmianę wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy:</p> <p>a) mieszkaniowej (1 mp/ 1 mieszkanie)</p> <p>b) usługowej (1mp na każde rozpoczęte 70 m2 powierzchni użytkowej wynajmowanej)</p> <p>c) zmianę przelicznika aby pomiar nie dotyczył powierzchni użytkowej a jedynie powierzchni użytkowej wynajmowanej.</p> | | | | | <p>2) Wskaźniki miejsc postojowych określone w projekcie planu są zgodne z obowiązującym Programem Parkingowym dla Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Ponadto plan ustala przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu. Wskaźniki odnoszą się do powierzchni użytkowej budynku określanej na etapie decyzji administracyjnych.</p> |
| | | | | <p>3) Zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 10%.</p> | | | | | <p>3) Przyjęte w planie wskaźniki terenu biologicznie czynnego uzyskały pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i gwarantują zrównoważony rozwój obszaru.</p> |
| | | | | <p>4) Zmianę minimalnej wysokości zabudowy na 12m.</p> | | | | | <p>4) Ze względu na kontekst urbanistyczny i architektoniczny otoczenia terenów U.10-U.15 oraz ze względu na ukształtowanie i rzeźbę tych terenów i terenów znajdujących się poza obszarem planu określono minimalną wysokość zabudowy na poziomie 12m.</p> |
| | | | | <p>5) Zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 40m.</p> | | | | | <p>5) Maksymalna wysokość zabudowy ustalona została ustalona na podstawie analizy krajobrazowo-przyrodniczej ze szczególnym uwzględnieniem strefy ochrony i kształtowania krajobrazu wyznaczonej w Studium.</p> |
| | | | | <p>6) Zmiana przebiegu linii zabudowy obszarów objętych terenami U.10 i U.11 i przesunięcie w kierunku południowo-zachodnim.</p> | | | | | <p>6) Według ustaleń planu realizacja zabudowy odsunięta od</p> |

| | | | | | | | | | |
|----|----|--|---|--|---|----------|--|---|--|
| | | | | 7) Zmiana przebiegu ciągu pieszego pomiędzy terenami U.10 i U.11 i przesunięcie w kierunku południowo-zachodnim. | | | | | nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie U.11 jest możliwa. W terenie U.10 nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona zgodnie z przebiegiem zaproponowanym we wniosku spółki składającej tę uwagę. |
| | | | | 8) Wykreślenie w §16 ust. 4 projektu uchwały lub jego stosowną zmianę zgodnie z ustaleniami mpzp „Trasa Nowoplaszowska”. | | | | | 7) Oznaczenie ciągu pieszego jest elementem informacyjnym niebędącym ustaleniem planu. Oznaczenie to jest zgodne z przebiegiem zaproponowanym we wniosku spółki składającej tę uwagę. |
| | | | | | | | | | 8) Według ustaleń <u>Studium</u> są to tereny wyznaczone pod usługi komercyjne UC i dopuszczenie, o którym mowa w §16 ust. 3 zostało odpowiednio doprecyzowane w ust.4. |
| 5. | 5. | 23.04.2013 | Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A. | Podtrzymuje uwagi wniesione pismem znak MARR/DIZN/198/12/AJ z dnia 25.04.2012 roku. 1) objęcie możliwością zabudowy działki nr 50/11 obr. 52 Podgórze i równocześnie likwidację projektowanej na tym terenie zieleni izolacyjnej, obejmującej całą powierzchnię działki wyłączając ją z możliwości inwestowania; 2) sklasyfikowanie tego terenu jako terenu pod zabudowę usługową – zgodnie z takim przeznaczeniem jakie posiadają wszystkie działki sąsiednie oraz posiadaną przez MARR S.A. prawomocną decyzją W-Z; 3) przyjęcie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 37%; 4) zmniejszenie przyjętego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z min. 70% do min 25% 5) ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Wielickiej – jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce numer 194/26 i od strony ul. Prokocimskiej – jako przedłużenie linii zabudowy na działkach nr: 208/8, 208/9 i 211; 6) ustalenie szerokości elewacji frontowej od strony ul. Wielickiej: maksymalnie 56 metrów a szerokości elewacji od strony ul. Prokocimskiej: 12 metrów – gabaryty te są określone przez budynki znajdujące się na działkach nr: 208/8 – 211. 7) ustalenie maksymalnej wysokości górnej krawędzi budynku – jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio od istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich nr: 208/8 – 208/11. | dz. 50/11 obr.52 | ZI.2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Według ustaleń <u>Studium</u> , działka nr 50/11, obr. 52 wskazana jest jako teren zieleni ZP i zgodnie z powyższym, w planie przeznaczona została pod zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym. |
| 6. | 6. | 23.04.2013 | ARGE Nieruchomości | Uwaga zawiera uzasadnienie Wnosimy o zmianę zapisów §15 ust. 2 pkt 1 dotyczących maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m. | 184/1, 184/2, 84/3, 84/4, 84/5, 85/12, 85/13, 89/4 obr. 29 Podgórze | U. 1 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | Dotatkowa analiza krajobrazowa i przyrodnicza przedmiotowego terenu wykazała, że wysokość zabudowy maksymalnie na poziomie 21 m nie będzie stanowiła przeszkód krajobrazowych. Nadmienia się, że obszar planu znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu wyznaczonej w Studium. |
| 7. | 7. | 24.04.2013 (23.04.2013 data stempla pocztowego) | Stowarzyszenie Podgórze.pl | Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie 1) Wysokość zabudowy w terenach U.1 i U.2 nie powinna przekraczać wysokości kamienic Wielicka 24, 26, 26a. | U.1, U.2 | U.1, U.2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | 1) Przeprowadzona ponowna analiza przyrodniczo – krajobrazowa nie wykazała konieczności obniżania maksymalnej wysokości zabudowy do wartości mniejszych niż 21m w zakresie utrzymania ciągów i punktów widokowych, zarówno z nasypu |

| | | | | | | | | | |
|----|----|--|---|---|-------------------|-------------------|---|--|---|
| | | | | pieszo-rowerowego dawną trasą kolei z lat 80 XIX wieku (obszar po zachodniej stronie ul. Wielickiej). | | planu | | | elementem informacyjnym niebędącym ustaleniem planu. Obszar po zachodniej stronie ul. Wielickiej znajduje się poza granicami opracowywanego projektu planu „Wielicka – Wschód”. |
| | | | | 7) Ustalenia planu powinny uwzględniać postulaty zabezpieczenia ruchu pieszego i rowerowego wzdłuż ulicy Wielickiej, a w związku z tym bezkolizyjnego przekraczania ulicy również w rejonie Cmentarza Podgórskiego (Nowego). | cały obszar planu | cały obszar planu | | | 7) Plan ustala przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu. Postulaty zabezpieczenia ruchu pieszego i rowerowego regulowane są przez przepisy odrębne. |
| | | | | 8) Parking strefy usługowo-administracyjnej w rejonie Cmentarza Podgórskiego (Nowego) powinien, w dni wolne od pracy, służyć Krzemionkom; uniknie się wówczas tworzenia parkingów po stronie Krzemionek. | KP.1, UP.1 | KP.1, UP.1 | | | 8) Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Plan ustala przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu. Nie wskazuje, kto ma być realizatorem jego ustaleń ani w jakie dni, ponieważ nie może być to przedmiotem ustaleń projektu planu. |
| 8. | 8. | 24.04.2013 (23.04.2013 data stempla pocztowego) | Cracovia Urbs Europaea Konfederacja na rzecz przyszłości Krakowa | <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i> 1) Wysokość zabudowy w terenach U.1 i U.2 nie powinna przekraczać wysokości kamienic Wielicka 24, 26, 26a. | U.1, U.2 | U.1, U.2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | 1) Przeprowadzona ponowna analiza przyrodniczo – krajobrazowa nie wykazała konieczności obniżania maksymalnej wysokości zabudowy do wartości mniejszych niż 21m w zakresie utrzymania ciągów i punktów widokowych, zarówno z nasypu kolejowego, jak i z ekspozycji Stawu Płaszowskiego i Stawu Bagry. |
| | | | | 2) Wysokość zabudowy w terenach UP.1 i U.3 powinna być ograniczona w zakresie w jakim wpływać ona może na widoki na Kopiec Krakusa od strony Płaszowa, Stawu Płaszowskiego i linii kolejowej. | UP.1, U.3 | UP.1, U.3 | | | 2) Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wysokość zabudowy w terenach UP.1 i U.3 jest ograniczona w zakresie w jakim wpływać ona może na widoki na Kopiec Krakusa od strony Płaszowa, Stawu Płaszowskiego i linii kolejowej. Dodatkowo przeprowadzona analiza krajobrazowa nie wykazała potrzeby zmniejszenia wysokości zabudowy dla tych terenów poniżej wskazanej w planie wartości. |
| | | | | 3) Nowa zabudowa na obszarze przylegającym do ul. Wielickiej na odcinku od wiaduktu kolei do zjazdu tramwaju na pobocze powinna nawiązywać do tradycji miejsca i wprowadzać cechy zabudowy Podgórze we współczesnej architekturze: odpowiednia skala, horyzontalne bryły, dachy dwuspadowe kalenicą równoległe do ulicy. | U.1, U.2 | U.1, U.2 | | | 3) Przyjęte w planie parametry i wskaźniki zabudowy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| | | | | 4) Obszar znajduje się strefie ochrony i kształtowania krajobrazu i sąsiaduje z południowo-wschodnimi częściami Krzemionek. Jest on przedpołem Krzemionek więc zabudowa nie powinna tu uszczuplać usytuowaniem, rozmiarami i formą widoków tak z Krzemionek, jak i na wzgórze, a także ekspozycji kopca Krakusa (wraz z otoczeniem) na tle sylwetki Krakowa od strony południowo-wschodniej. Bardzo wrażliwy na różne formy obiektów otoczenia jest teren dawnego KL Płaszów, wymagający ochrony krajobrazowej w sąsiedztwie. | cały obszar planu | cały obszar planu | | | 4) Zapisy ustaleń projektu planu uwzględniają wartości widokowe i ukształtowanie terenu, a także mają na celu ochronę i kształtowanie krajobrazu jako przedpoła Kopca Krakusa. Wysokości zabudowy proponowane we wnioskach (wniosek mógł złożyć każdy w stosownym, ogłoszonym przez Prezydenta Miasta Krakowa czasie) zostały ograniczone |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|-------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | a ponadto dodatkowo obniżone na skutek rozpatrzenia uwag do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Wielicka – Wschód” Zarządzeniem Prezydenta Miast Krakowa Nr 3594/2012 z dnia 03.12.2012. |
| | | | 5) Ze źródeł wynika, że na terenie objętym projektem planu prawdopodobnie znajdował się w czasie okupacji obóz – Judenarbitrslager I. Niezbędne jest rozeznanie i uwzględnienie tego zagadnienia. | cały obszar planu | cały obszar planu | | | 5) Prawdopodobne miejsce lokalizacji wymienionego w uwadze obozu dotyczy zabudowanych obecnie terenów MWU.2 i MWU.3 o funkcji mieszkaniowej i dużym obecnym zainwestowaniu. W żadnym z materiałów otrzymanych od Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innych organów i jednostek urzędowych powiadomionych o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka- Wschód” nie znajduje się wzmianka o obozie Judenarbitrslager I. |
| | | | 6) Ustalenia planu powinny uwzględniać postulaty kontynuacji ciągu pieszo-rowerowego dawną trasą kolei z lat 80 XIX wieku (obszar po zachodniej stronie ul. Wielickiej) | cały obszar planu | cały obszar planu | | | 6) Oznaczenie ciągu pieszego jest elementem informacyjnym niebędącym ustaleniem planu. Obszar po zachodniej stronie ul. Wielickiej znajduje się poza granicami opracowywanego projektu planu „Wielicka – Wschód”. |
| | | | 7) Ustalenia planu powinny uwzględniać postulaty zabezpieczenia ruchu pieszego i rowerowego wzdłuż ulicy Wielickiej, a w związku z tym bezkolizyjnego przekraczania ulicy również w rejonie Cmentarza Podgórskiego (Nowego). | cały obszar planu | cały obszar planu | | | 7) Plan ustala przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu. Postulaty zabezpieczenia ruchu pieszego i rowerowego regulowane są przez przepisy odrębne. |
| | | | 8) Parking strefy usługowo-administracyjnej w rejonie Cmentarza Podgórskiego (Nowego) powinien, w dni wolne od pracy, służyć Krzemionkom; uniknie się wówczas tworzenia parkingów po stronie Krzemionek. | KP.1, UP.1 | KP.1, UP.1 | | | 8) Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Plan ustala przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu. Nie wskazuje, kto ma być realizatorem jego ustaleń ani w jakie dni, ponieważ nie może być to przedmiotem ustaleń projektu planu. |

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);
 jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Hełkoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzoną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa **Bogusław Kośmider**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXXVII/1131/13
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIELICKA - WSCHÓD”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Wielicka – Wschód” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Przebudowę, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego:

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący i planowany układ dróg publicznych. Rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmie:

- 1) przebudowę dróg w terenach: **KD/Z+T.1** (w rejonie skrzyżowań), **KD/D.2, KD/D.10, KD/D.11;**
- 2) budowę nowych odcinków w terenach: **KD/D+T.1, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.7, KD/D.9, KD/D.12 i KD/L.1.**

2. Przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę : rozbudowę miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociągową,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
 - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider