

## 913

### UCHWAŁA NR XXXIV/204/10 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 29 stycznia 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 34/1 i 35/4 w obrębie wsi Bartoszków w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późn. zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XVII/93/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, zmienionej uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/144/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 34/1 i 35/4, położonego w obrębie wsi Bartoszków, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami tejże Rady: nr XVI/82/2004 z dnia 19 lipca 2004 r., nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. oraz nr XXIII/140/09 z dnia 30 stycznia 2009 r.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 34/1 i 35/4 we wsi Bartoszków,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 2000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale nie sprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informacje nie będące ustaleniami planu.

#### Rozdział 2

##### Ustalenia szczegółowe

**§ 4.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZD:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parking, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wzdłuż rzeki Wierzbiak należy pozostawić nieogrodzony pas terenu o szerokości 1,5 m dla funkcji pasa ochronnego wzdłuż wody publicznej.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: elementy małej architektury, takie jak: ogrodzenie zewnętrzne, ławki w części wspólnej itp. winny cechować się estetyką i jednolitym charakterem.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi;
- 2) granicę terenu od strony drogi powiatowej należy obsadzić zielenią wysoką i średnią, pełniącą funkcję izolacyjną.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia, w czasie prowadzonych prac ziemnych, na jakiegokolwiek obiekty czy przedmioty, które mogą pochodzić z minionych epok, należy powiadomić służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

**§ 8.** Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

**§ 9.** Ze względu na funkcję terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie ustala się.

**§ 10.** 1. Wymagań dotyczących terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

2. Pas terenu wzdłuż rzeki Wierzbak, oznaczony na rysunku planu, jest obszarem bezpośrednio zagrożenia powodzią, na obszarze tym obowiązują przepisy szczególne ustawy Prawo wodne.

**§ 11.** Ze względu na funkcję terenu, szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się.

**§ 12.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze objętym planem, pozostającym w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Legnica, obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych do 168 m nad poziom morza.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazd na teren oznaczony symbolem ZD od strony drogi powiatowej Legnica – Koskowiec;
- 2) w części terenu przylegającej do drogi powiatowej należy wydzielić parking na około 30 miejsc;
- 3) dostawę wody z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do potoku Wierzbak;
- 5) zasilanie terenu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych, napowietrz-

nych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnątrzowych;

- 7) projektowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej – dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 8) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, sposób jej usunięcia wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci, a koszty ewentualnej przebudowy sieci ponosi inwestor;
- 9) dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 10) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwianie na terenie składowiska odpadów;

**§ 14.** Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 30%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

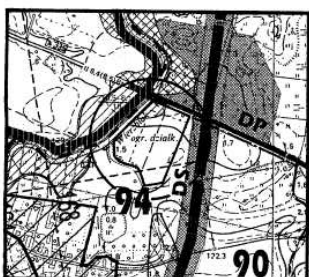
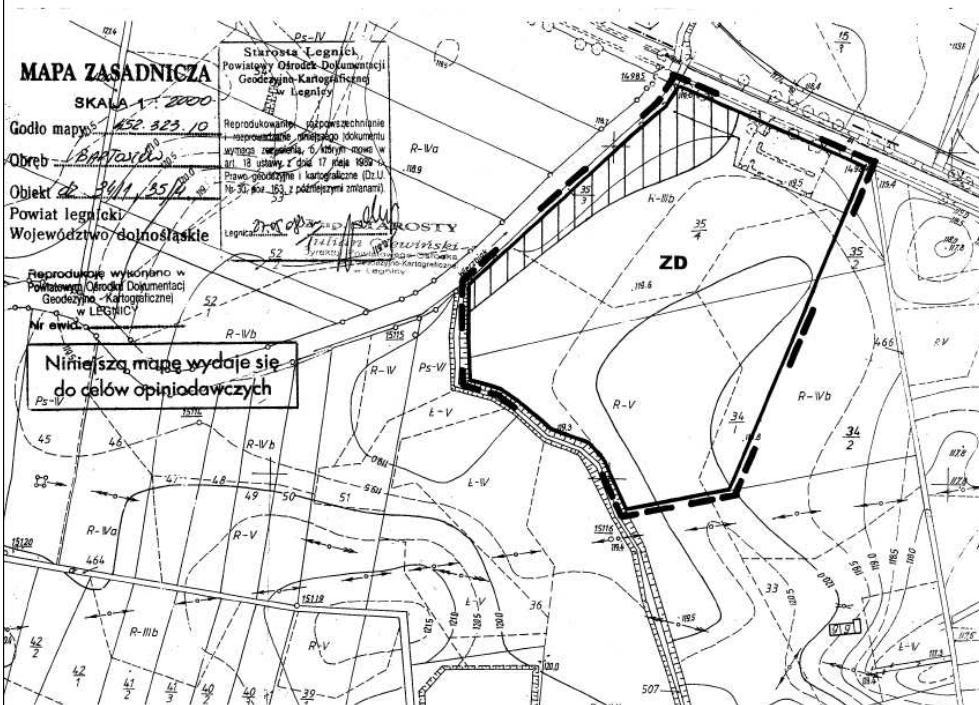
**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Dariusz Mendryk*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/  
/204/10 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 29 stycznia 2010 r.

**GINA LEGNICKIE POLE – WIEŚ BARTOSZÓW**  
zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**RYSunEK PLANU SKALA 1 : 2000**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXIV/204/10  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 29 stycznia 2010 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole  
uchwalonego uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami:  
nr XVI/82/2004 z dnia 19 lipca 2004 r.  
oraz nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.  
oraz nr XXIII/140/09 z dnia 30 stycznia 2009 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/  
/204/10 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 29 stycznia 2010 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

**N I E   W N I E S I O N O   U W A G**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/  
/204/10 Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 29 stycznia 2010 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Legnickie Pole stwierdza:

1. Uchwalenie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Legnickie Pole (działki nr 34/1 i 35/4 w obrębie wsi Bartoszów) nie powoduje potrzeb realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. W związku z pkt. 1. określanie zasad ich finansowania jest bezprzedmiotowe.