

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma

zastosowanie do dotacji udzielanych począwszy od roku budżetowego 2010.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu:
Kazimierz Kiljan

919

UCHWAŁA NR XLV/314/10 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą nr XXII/132/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. i uchwałą nr XXIV/157/08 z dnia 18 lipca 2008 r. Rady Miejskiej w Górze, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra” zatwierdzonym uchwałą nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 października 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód”, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000.

3. Załącznikiem nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu,
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu,
- 3) strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągów – należy przez to rozumieć teren wzdłuż gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego określa się szczególny sposób zagospodarowania.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w § 4, § 5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w § 6, § 7, § 8 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone ze względu na brak na tym obszarze przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w § 6 uchwały.

7. Granice terenów i obszarów górniczych zostały określone na rysunku planu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarach objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy zostały określone w § 6.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w § 6 i § 7.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów został określony w § 6.

13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w § 10 uchwały.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia określone na rysunku planu miejscowego:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granice obszaru objętego planem,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa B ochrony konserwatorskiej,
- 6) strefa OW obserwacji archeologicznej,
- 7) lokalizacje stanowisk archeologicznych o powierzchni do 1 ara,
- 8) lokalizacje stanowisk archeologicznych o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha,
- 9) lokalizacje stanowisk archeologicznych archiwalnych o nieokreślonej powierzchni,
- 10) lokalizacje stanowisk archeologicznych o powierzchni ponad 0,5 ha,
- 11) tereny dolesień,
- 12) gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia,
- 13) strefy kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągów,
- 14) odwierty gazu ziemnego,
- 15) granice terenów i obszarów górniczych.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami:

- 1) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) R – tereny rolnicze,
- 3) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- 4) ZL – lasy,
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 6) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- 7) EW – tereny infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych,

- 8) KD-G – tereny dróg publicznych – klasy G – głównej,
- 9) KD-L – tereny dróg publicznych – klasy L – lokalnej,
- 10) KD-D – tereny dróg publicznych – klasy D – dojazdowej.

§ 6. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) powierzchnię zabudowy nie mniejszą niż 60% powierzchni działki,
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m,
- 5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem strefy kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągów oraz przepisów odrębnych,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 25 metrów,
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oznaczonych symbolami 67KD-D i 3KD-G,
- 8) lokalizację jednego wjazdu od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KD-G, pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi,
- 9) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych służących obsłudze terenów:
 - a) 4 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
 - b) 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 10) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 11) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych,
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, przy czym drogi wewnętrzne bez kontynuacji muszą być zakończone placem manewrowym o szerokości 20,0 m i długości 25,0 m,
- 3) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni większej niż 2500 m²,
- 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 64 m²,
- 5) scalanie gruntów,
- 6) lokalizację parkingów o nawierzchni utwardzonej,
- 7) ażurową (betonowo-trawiastą) nawierzchnię dla miejsc postojowych w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od terenu oznaczonego symbolem 33WS,
- 8) lokalizację obiektów budowlanych, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,
- 9) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) powierzchnię zabudowy nie mniejszą niż 60% powierzchni działki,
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m,
- 5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem strefy kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągów oraz przepisów odrębnych,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 25 metrów,
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oznaczonych symbolami 67KD-D i 3KD-G,
- 8) lokalizację jednego wjazdu od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KD-G, pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi,
- 9) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych służących obsłudze terenów:
 - a) 4 stanowiska na każdym 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
 - b) 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 10) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 11) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych,
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, przy czym drogi wewnętrzne bez kontynuacji muszą być zakończone placem manewrowym o szerokości 20,0 m i długości 25,0 m,
- 3) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni większej niż 2500 m²,
- 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 64 m²
- 5) scalanie gruntów,
- 6) lokalizację parkingów o nawierzchni utwardzonej,
- 7) ażurową (betonowo-trawiastą) nawierzchnię dla miejsc postojowych,
- 8) lokalizację obiektów budowlanych, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,
- 9) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki,
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m,
- 5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem strefy kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągów oraz przepisów odrębnych,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości 25 metrów,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 8) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oznaczonych symbolami 3KD-L i 3KD-G,
- 9) lokalizację jednego wjazdu od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KD-L i wjazdu od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KD-G, pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi,
- 10) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych,
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, przy czym drogi wewnętrzne bez kontynuacji muszą być zakończone placem manewrowym o szerokości 20,0 m i długości 25,0 m,
- 3) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni większej niż 2500 m²,
- 4) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 64 m²
- 5) scalanie gruntów,
- 6) lokalizację parkingów o nawierzchni utwardzonej,
- 7) ażurową (betonowo-trawiastą) nawierzchnię dla miejsc postojowych w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od terenu oznaczonego symbolem 27WS,
- 8) lokalizację obiektów budowlanych, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,
- 9) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 7R, 8R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem obiektów o których mowa w §6 ust. 8 pkt 1.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R, 2R, 7R, 8R dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie garaży, budynków gospodarczych oraz wiat garażowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

- 2) lokalizację obiektów małej retencji do celów rolniczych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 2000 m²,
- 4) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m,
- 5) lokalizację rowów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) lokalizację dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórki tych obiektów winna nastąpić nie później niż w 300 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 8) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3R, 4R, 5R, 6R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zagrodowej z wyłączeniem zabudowy o której mowa w § 6 ust. 10 pkt 1.

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3R, 4R, 5R, 6R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, garaży, budynków gospodarczych oraz wiat garażowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) lokalizację obiektów małej retencji do celów rolniczych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 2000 m²,
- 4) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m,
- 5) lokalizację rowów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) lokalizację dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórki tych obiektów winna nastąpić nie później niż w 300 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 8) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż

gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,

- 9) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 49R, 50R, 51R, 52R, 54R, 55R, 56R, 57R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R ustala się:

- 1) użytkowanie rolnicze,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zagrodowej z wyłączeniem zabudowy o której mowa w § 6 ust. 12 pkt 1.

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 37R, 38R, 44R, 45R, 46R, 47R, 49R, 50R, 51R, 52R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków produkcji zwierzęcej i roślinnej, garaży, budynków gospodarczych oraz wiat garażowych w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od terenów oznaczonych symbolami 23WS, 26WS, 27WS, 28WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 36WS, 37WS z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) lokalizację obiektów małej retencji do celów rolniczych,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 2000 m²,
- 4) wysokość budynków nie większą niż 10,0 m,
- 5) lokalizację rowów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) lokalizację dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórki tych obiektów winna nastąpić nie później niż w 300 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 8) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,
- 9) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZD ustala się:

- 1) lokalizację altan i obiektów gospodarczych,
- 2) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 35 m²,
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 5,5 m,
- 4) dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 20°–45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.

14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZD dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,
- 3) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL ustala się:

- 1) użytkowanie leśne,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej retencji do celów rolniczych,
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 3) lokalizację rowów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi.

17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS ustala się:

- 1) lokalizację rowów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 18 pk.1,
- 3) zasady użytkowania, zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 2) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masz-

tów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi

19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G, 2G ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy obiektami infrastruktury gazowniczej i związanej z ich obsługą,
- 2) zasady użytkowania, zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1G, 2G dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m,
- 2) lokalizację parkingów o nawierzchni utwardzonej,
- 3) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi.

21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na poszczególnych terenach lokalizację nie więcej niż jedna elektrownia wiatrowa,
- 3) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² z zastrzeżeniem §6 ust. 22 pk.6,
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu,
- 6) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej nie wyższą niż 210,0 m,
- 7) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 20KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 33KD-D, 37KD-D, 57KD-D, poprzez drogi wewnętrzne lub z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 5KD-G, 7KD-G pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi,
- 8) zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych poza nazwą lub znakiem graficznym producenta i właściciela obiektu.

22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW, 8EW, 9EW, 10EW, 11EW, 12EW dopuszcza się:

- 1) zabudowę budynkami i budowlami niezbędnymi do obsługi elektrowni,
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórki tych obiektów winna nastąpić nie później niż w 300 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 4) użytkowanie rolnicze,

- 5) lokalizację rowów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m² przeznaczonych pod lokalizację dróg wewnętrznych, rowów, urządzeń budowlanych lub terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu,
- 7) lokalizację urządzeń budowlanych, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci,
- 8) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi, w tym w strefie kontrolowanego użytkowania wzdłuż gazociągu pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od gestora sieci.

23. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 4KD-G, 5KD-G ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

24. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 4KD-G, 5KD-G dopuszcza się:

- 1) nasadzenia drzew i krzewów,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) lokalizację zjazdów na tereny oznaczone symbolami 10EW i 12EW,
- 4) lokalizację urządzeń budowlanych, innych niż określono w § 6 ust. 23 pkt 1 pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi,
- 5) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi, pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi.

25. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 6KD-G, 7KD-G ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz lokalizacji zjazdów na tereny o których mowa § 6 ust. 9 i ust. 11,
- 3) zakaz lokalizacji zjazdów na tereny o których mowa § 6 ust. 9 i ust. 11,

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KD-G, 7KD-G dopuszcza się:

- 1) nasadzenia drzew i krzewów,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) lokalizację urządzeń budowlanych, innych niż określono w § 6 ust. 25 pkt 1,
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi, pod warunkiem

uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi,

- 5) lokalizację zjazdu na teren oznaczony symbolem 9EW pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień od zarządcy drogi,
- 6) do czasu realizacji inwestycji:
 - a) lokalizację dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) lokalizację dróg wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórki tych obiektów winna nastąpić nie później niż w 300 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
 - c) rolniczy sposób użytkowania terenu, z wyłączeniem możliwości lokalizowania zabudowy.

27. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

28. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L dopuszcza się:

- 1) nasadzenia drzew i krzewów,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) lokalizację urządzeń budowlanych, innych niż wymieniono w § 6 ust. 27 pkt 1,
- 4) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi.

29. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 44KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D, 49KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 52KD-D, 53KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D, 62KD-D, 63KD-D, 64KD-D, 65KD-D, 66KD-D, 67KD-D ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych,
- 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic oraz innych tablic reklamowych.

30. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 44KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D, 49KD-D, 50KD-D

D, 51KD-D, 52KD-D, 53KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 56KD-D, 57KD-D, 58KD-D, 59KD-D, 60KD-D, 61KD-D, 62KD-D, 63KD-D, 64KD-D, 65KD-D, 66KD-D, 67KD-D dopuszcza się:

- 1) lokalizację zjazdów na tereny bezpośrednio przylegające do terenów komunikacji,
- 2) nasadzenia drzew i krzewów,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury,
- 4) lokalizację urządzeń budowlanych, innych niż wymieniono w § 6 ust. 29 pkt 1,
- 5) lokalizację i roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi.

31. Na terenach dolesień ustala się zakaz zabudowy.

32. Na terenach dolesień dopuszcza się:

- 1) do czasu realizacji dolesień dotychczasowy – rolniczy sposób użytkowania terenu, z wyłączeniem możliwości lokalizowania zabudowy,
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych,
- 3) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej.

§ 7. 1. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których zostaną wywiezione do oczyszczalni ścieków. W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do tej sieci,
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do tej sieci,
- 6) ustala się zagospodarowanie ścieków z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń między innymi: energii elektrycznej, paliw stałych, płynnych i gazowych oraz alternatywnych źródeł energii,
- 9) ustala się przyłączenie do sieci elektroenergetycznej terenów infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowej, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 10) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej terenów infrastruktury technicznej –

elektrowni wiatrowych, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 8. Obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m npt podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchy Lotniczego SZ LP.

§ 9. 1. Ustala się lokalizację oraz przebieg granic stref ochrony konserwatorskiej, ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” ustala się obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji wojewódzkiej i gminnej, jak i wznoszenia nowych budynków.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej: ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu prac ziemnych związanych z zamierzeniami inwestycyjnymi, o ile taki obowiązek wynika z przepisów odrębnych.

4. Ustala się lokalizację stanowisk archeologicznych nr:

- 1) 15/50/69-24
- 2) 3/57/69-24
- 3) 8/51/69-24
- 4) 2/76/68-24
- 5) 3/26/67-24
- 6) 3/55/67-23
- 7) 2/57/67-23
- 8) 4/28/67-24
- 9) 1/60/67-23
- 10) 6/47/67-24
- 11) 14/67/67-24
- 12) 14/28/67-23
- 13) 6/91/66-23
- 14) 8/50/67-24
- 15) 1/24/67-24
- 16) 37/79/66-23
- 17) 33/90/66-23
- 18) 2/80/66-23
- 19) 23/6/68-24
- 20) 21/2/68-24
- 21) 4/10/68-23
- 22) 12/114/68-24
- 23) 20/134/69-24
- 24) 18/58/69-24
- 25) 16/3/68-24
- 26) 13/60/69-24
- 27) 14/59/69-24
- 28) 23/4/68-24

ujętych w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 4 należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie prac ziemnych i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową.

6. W przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych w innych miejscach niż określono

w ust. 4 wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 12. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/314/10 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 29 stycznia 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 1087 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2, pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Górze stwierdza, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami jak również na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4) Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

3. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

4. Ustalenia planu nie spowodują wydatków Gminy Góra z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/314/10 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 29 stycznia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
FARMA WIATROWA GÓRA – ZACHÓD**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Górze rozstrzyga, co następuje: Ze względu na brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6 listopada 2009 r. do 4 grudnia 2009 r. ustalono, że w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektów planu, tj. do dnia 21 grudnia 2009 r. do projektu planu – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

920

**UCHWAŁA NR XLVI/327/10
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE
z dnia 5 marca 2010 r.**

**zmiany uchwały Rady Miejskiej w Górze nr XLV/314/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. ustanawiającej
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Góra – Zachód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, Nr 220,

poz. 1413). Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 24 000 (poglądowy w formacie A3) do uchwały nr XLV/314/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. na załączony do niniejszej uchwały załącznik nr 1 (poglądowy w tej samej skali i formacie).

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XLV/314/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w skali 1 : 2 000 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Jerzy Kubicki