



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 września 2012 r.

Poz. 3745

UCHWAŁA NR XXIX/197/12 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku istniejącym – należy przez to rozumieć budynek, na który wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 30°

do 40°;

- 4) froncie działki budowlanej – należy przez to rozumieć wymiar działki wzdłuż jej granicy z wyznaczoną na rysunku drogą publiczną lub wewnętrzną, z której działka jest obsługiwana;
- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej, oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej i powierzchni działki budowlanej;
- 6) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można lokalizować budynków i wiat;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku, gdy linia zabudowy jest prostopadła do bocznych granic działki budowlanej - taką linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej 60 % długości najdłuższej elewacji budynku, przy czym:
 - okapy i gzymsy mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - części budynków, takich jak balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m,
 - daszki wejściowe mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - b) w przypadku, gdy linia zabudowy nie jest prostopadła do bocznych granic działki budowlanej - taką linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej 1 narożnik budynku, przy czym okapy i gzymsy, mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - c) dla budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garaży i wiat, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 9) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30 %;
- 10) powierzchni funkcji usługowej – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku, zakwalifikowanego ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako budynek użyteczności publicznej, przeznaczony na potrzeby funkcji dopuszczonych ustaleniami planu, mierzoną w poziomie podłogi po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku i stałych przegród wydzielających części budynku:
 - a) z powiększeniem o powierzchnię antresoli,
 - b) z pomniejszeniem o powierzchnię pomieszczeń technicznych, higieniczno-sanitarnych,
 - c) bez pomniejszenia o powierzchnię komunikacyjną;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu, wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym i przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tarasów i wiat;
- 12) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak tablice i panele świetlne, przylegających do elewacji, niebędące urządzeniami reklamowymi ani tablicami informacyjnymi;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 14) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 15) wiacie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niebędący budynkiem ze ścianami lub bez ścian, który jest trwale związany z gruntem lub posiada dach.

§ 5. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów należy uwzględniać łącznie.

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN , 2MN , 3MN , 4MN , 5MN , 6MN , 7MN , 8MN , 9MN , 10MN , 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN , 16MN , 17MN , 18MN , 19MN , 20MN , 21MN , 22MN , 23MN , 24MN , 25MN , 26MN , 27MN , 28MN , 29MN , 30MN , 31MN , 32MN , 33MN , 34MN , 35MN , 36MN , 37MN , 38MN , 39MN i 40MN ;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku symbolami 1MNs , 2MNs i 3MNs ;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U , 2U , 3U i 4U ;
- 4) teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem ZP/WS ;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem I ;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami KD-L , 1KD-D , 2KD-D , 3KD-D , 4KD-D , 5KD-D , 6KD-D , 7KD-D , KD-Dx ;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW , 2KDW , 3KDW , 4KDW , 5KDW , 6KDW , 7KDW , 8KDW , 9KDW , 10KDW , 11KDW , 12KDW , 13KDW , 14KDW , 15KDW , 16KDW i 17KDW .

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat o określonych w planie parametrach, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) kalenicową lub szczytową lokalizację budynków mieszkalnych względem ulic, według oznaczeń na rysunku;
- 3) szerokość frontu działki budowlanej, przy czym ustalenie to nie dotyczy działek budowlanych, które graniczą z terenem drogi wyłącznie na odcinkach oznaczonych symbolem na rysunku, nie mniejszą niż:
 - a) 18,0 m na terenach 33MN i 34MN ,
 - b) 10,0 m w przypadku lokalizacji budynków bliźniaczych na terenach 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN i 39MN oraz dla istniejących budynków bliźniaczych na pozostałych terenach MN ,
 - c) 13,0 m na pozostałych terenach MN ,
 - d) 7,0 m na terenach MNs ;
- 4) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące – odcienie szarości, bieli i kolorów naturalnych ceramiki,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,

- c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
 - d) wprowadzanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: garaże, wiatrołapy, wykusze, przybudówki itp.,
 - podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe, itp.,
 - e) stosowanie pokryć dachowych dachów stromych w kolorach ceglastym lub szarym;
- 5) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych:
- a) o wysokości 1,5 m,
 - b) z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) lokalizację:
- a) garaży, budynków gospodarczych i wiat przy granicy z działką sąsiednią,
 - b) urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdża i dojazdów w granicach działki budowlanej,
 - e) sztyldów wyłącznie w kondygnacji parteru,
 - f) tablic informacyjnych zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
 - g) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- 2) zachowanie, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, ich funkcji, lokalizacji względem
- linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów lub ich rozbiórkę. W przypadku rozbudowy oraz przebudowy istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się:
- a) zachowanie wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) rozbudowę istniejących poza liniami zabudowy budynków, zgodnie z tymi liniami oraz z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;
- 3) zachowanie sposobu użytkowania istniejących budynków niebędących budynkami mieszkalnymi lub jego zmianę, przy czym zmianę sposobu użytkowania dopuszcza się wyłącznie:
- a) na funkcje mieszkalne lub usługowe związane z: kulturą, oświatą, opieką zdrowotną, społeczną i socjalną, obsługą bankową, turystyką, sportem, usługami pocztowymi lub telekomunikacyjnymi oraz biurowymi oraz
 - b) dla istniejących budynków murowanych o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 50 m², których zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje konieczności rozbudowy i nadbudowy;
- 4) zabudowę działek budowlanych na terenach MN o powierzchni mniejszej niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te posiadają linię zabudowy umożliwiającą lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami planu i:
- a) istnieją w momencie uchwalenia planu albo
 - b) powstają w wyniku wyodrębniania w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni i szerokości frontu niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się:

- 1) reklam;
- 2) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
- 3) zabudowy na działkach budowlanych:
 - a) bez oznaczonych na rysunku linii zabudowy,
 - b) posiadających, oznaczoną na rysunku, obowiązującą linię zabudowy o długości uniemożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego lub usługowego zgodnie z tą linią,
 - c) obsługiwanych komunikacyjnie z, oznaczonych na rysunku, dróg publicznych lub wewnętrznych o szerokości mniejszej niż oznaczona na rysunku lub z fragmentów dróg wewnętrznych, które nie posiadają połączenia z drogą publiczną.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;
- 2) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;
- 3) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach 1MN , 2MN , 3MN , 4MN , 5MN ,
6MN , 7MN , 8MN , 9MN , 10MN , 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN , 16MN , 17MN , 18MN ,
19MN , 20MN , 21MN , 22MN , 23MN , 24MN , 25MN , 26MN , 27MN , 28MN , 29MN , 30MN ,
31MN , 32MN , 33MN , 34MN , 35MN , 36MN , 37MN , 38MN , 39MN i 40MN oraz 1MNs , 2MNs
i 3MNs ;
 - b) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach 1U , 2U , 3U i 4U , jeżeli funkcja obiektów
będzie tego wymagała;
 - c) jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub terenów
domów opieki społecznej, na terenach 1U , 2U , 3U i 4U , jeżeli funkcja obiektów będzie tego
wymagała;
- 4) możliwość zagospodarowania na terenie inwestora mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku symbolem:
 - a) zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian w przypadku budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną,
 - b) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu,
 - c) konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z odpowiednim organem ochrony zabytków,
 - d) nakaz prowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku symbolem:

- a) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych w przypadku prowadzenia inwestycji związanych z budową dróg. Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, w którym zostanie określony zakres niezbędnych badań archeologicznych.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu z uwagi na lokalizację terenu planu w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
- 2) szerokość frontów działek budowlanych zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów, dla terenów, dla których plan nie ustala szerokości frontów - dowolna szerokość frontów działek budowlanych;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 90°.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) oznaczone na rysunku symbolem obszary możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii

SN 15 kV o szerokości 16 m, w których lokalizowanie obiektów budowlanych uzależnione jest od warunków

określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii.

§ 14. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę z urządzeń wodociągowych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych poza terenem I, wyznaczonym na rysunku:
 - a) w przypadku wolnostojących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni około 30 m², posiadających dostęp do drogi publicznej,
 - b) w przypadku tymczasowych słupowych stacji transformatorowych, grunty pod stacje należy wydzielić

w postaci samodzielnych działek o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, posiadających dostęp

do drogi publicznej;

- 7) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych, w tym paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii;
- 8) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym zakaz nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 15. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, dla wyznaczonych na rysunku

liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami KD-L , 1KD-D , 2KD-D , 3KD-D , 4KD-D , 5KD-D , 6KD-D , 7KD-D , KD-Dx i 1KDW , 2KDW , 3KDW , 4KDW , 5KDW , 6KDW , 7KDW , 8KDW , 9KDW , 10KDW , 11KDW , 12KDW , 13KDW , 14KDW , 15KDW , 16KDW i 17KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) klasę terenu drogi KD-L lokalną;
- 3) klasę terenów dróg 1KD-D , 2KD-D , 3KD-D , 4KD-D , 5KD-D , 6KD-D , 7KD-D , KD-Dx dojazdową;
- 4) zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) terenu KD-L – jezdnia z dwoma pasami ruchu i dwustronnymi chodnikami z dopuszczeniem miejsc postojowych,
 - b) terenu 1KD-D – na zasadzie integracji z przyległą drogą publiczną,
 - c) terenów 2KD-D , 3KD-D , 7KD-D – jezdnia z dwoma pasami ruchu i dwustronnymi chodnikami z dopuszczeniem miejsc postojowych,
 - d) terenów 4KD-D , 5KD-D , 6KD-D – jezdnia z dwoma pasami ruchu, dwustronnymi chodnikami i pasem zieleni szerokości 3,0 m z dopuszczeniem miejsc postojowych,
 - e) terenu KD-Dx – ścieżka pieszo-rowerowa,
 - f) terenów 1KDW , 3KDW , 4KDW , 5KDW , 6KDW , 9KDW , 11KDW – pieszo-jezdnia z dopuszczeniem miejsc postojowych, z dopuszczeniem podziału na jezdnie i chodniki,
 - g) terenów 2KDW , 8KDW , 14KDW , 15KDW , 16KDW , 17KDW – pieszo-jezdnia zakończona placem do zawracania,
 - h) terenów 7KDW , 10KDW , 12KDW , 13KDW – pieszo jezdnia;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

7) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zjazdów;
- 2) zieleni wysokiej pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji miejskiej;
- 3) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

§ 16. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

Rozdział II. Ustalenia szczegółowe

- § 18. 1.** Na terenach 1MN , 2MN , 3MN , 4MN , 5MN , 6MN , 7MN , 8MN , 9MN , 10MN , 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN , 16MN , 17MN , 18MN , 19MN , 20MN , 21MN , 22MN , 23MN , 24MN , 25MN , 26MN , 27MN , 28MN , 29MN , 30MN , 31MN , 32MN , 33MN , 34MN , 35MN , 36MN , 37MN , 38MN , 39MN i 40MN ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej;
 - 2) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej wyłącznie na terenach 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN i 39MN ;
 - 3) nie więcej niż jednego wolnostojącego garażu lub budynku gospodarczego na działce budowlanej; dodatkowo dopuszcza się garaż w bryle budynku mieszkalnego;
 - 4) wiat;
 - 5) wyłącznie jednego wjazdu na działkę budowlaną.
2. Na terenach 1MN , 2MN , 3MN , 4MN , 5MN , 6MN , 7MN , 8MN , 9MN , 10MN , 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN , 16MN , 17MN , 18MN , 19MN , 20MN , 21MN , 22MN , 23MN , 24MN , 25MN , 26MN , 27MN , 28MN , 29MN , 30MN , 31MN , 32MN , 33MN , 34MN , 35MN , 36MN , 37MN , 38MN , 39MN i 40MN ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż:
 - a) 40 % powierzchni działki budowlanej na terenach 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN i 39MN ,
 - b) 30 % powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 250 m² na pozostałych terenach MN ;
 - 2) intensywność zabudowy - w przedziale:
 - a) od 0,1 do 0,8 na terenach 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN i 39MN ,
 - b) od 0,1 do 0,6 na pozostałych terenach MN ;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż:

- a) 45 % powierzchni działki budowlanej na terenach 11MN , 12MN , 13MN , 14MN , 15MN i 39MN ,
 - b) 55 % powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach MN ;
- 4) poziom posadzki parteru - na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego - nie większą niż 10,5 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 6) wysokość garażu i budynku gospodarczego - nie większą niż 4,0 m;
- 7) wysokość wiat - nie większą niż 3,0 m;
- 8) dachy strome, dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich, nad:
- a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak: wykusze, lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m,
 - c) budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi i garażami o wysokości do 3,0 m,
 - d) wiatami;
- 9) powierzchnię działki budowlanej - nie mniejszą niż:
- a) 680 m² w zabudowie wolnostojącej z zastrzeżeniem lit. b, c i d,
 - b) 870 m² na terenie 33MN ,
 - c) 2500 m² na terenie 35MN ,
 - d) 3500 m² na terenie 37MN ,
 - e) 340 m² w zabudowie bliźniaczej;
- 10) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
- a) 2 na 1 mieszkanie,
 - b) 3 na 100 m² powierzchni funkcji usługowej w istniejących budynkach niebędących budynkami mieszkalnymi, w których zmieniono sposób użytkowania zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3;
- 11) dostęp z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 19. 1. Na terenach 1MNs , 2MNs i 3MNs ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
 - 2) garaży wyłącznie w bryle budynku mieszkalnego;
 - 3) wyłącznie jednego wjazdu na działkę budowlaną;
 - 4) wiat.
2. Na terenach 1MNs , 2MNs i 3MNs ustala się:
- 1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) intensywność zabudowy - nie większą niż 1,0 i nie mniejszą niż 0,5;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość budynku mieszkalnego - nie większą niż 10,5 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 5) wysokość wiat - nie większą niż 3,0 m;
 - 6) dachy strome, dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich, nad:
 - a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak: wykusze, lukarny,

- b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m,
- c) wiatami;
- 7) powierzchnię działki budowlanej - nie mniejszą niż 240 m²;
- 8) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż 2 na 1 mieszkanie;
- 9) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 20. 1. Na terenach 1U , 2U , 3U i 4U ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków usługowych mieszczących: handel o powierzchni funkcji usługowej do 400 m², gastronomię, kulturę, oświatę, opiekę zdrowotną i socjalną, obsługę bankową, turystykę, sport, usługi, w tym usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe;
- 2) jednego mieszkania na drugiej kondygnacji nadziemnej każdego budynku usługowego;
- 3) urządzeń i obiektów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji.

2. Na terenach 1U , 2U , 3U i 4U ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy - nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy - nie większą niż 1,2 i nie mniejszą niż 0,5;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) poziom posadzki parteru - na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
- 5) wysokość budynku usługowego - nie większą niż 12,0 m;
- 6) wysokość urządzeń i obiektów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji - nie większą niż 5,0 m;
- 7) dachy strome, dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich, nad:
 - a) takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 5,0 m;
- 8) powierzchnię działki budowlanej - nie mniejszą niż 700 m²;
- 9) liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż:
 - a) 2 na 1 mieszkanie,
 - b) 3 na 100 m² powierzchni funkcji usługowej;
- 10) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 21. 1. Na terenie ZP/WS ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zieleni urządzonej w postaci: rabat, kwietników, trawnika, żywopłotu;
- 2) zadrzewień;
- 3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 4) placów zabaw;
- 5) ścieżek pieszych i rowerowych.

2. Na terenie ZP/WS ustala się:

- 1) powierzchnię utwardzoną - nie więcej niż 20 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 80 % powierzchni terenu;
- 3) zachowanie zbiorników wodnych, z dopuszczeniem budowy i przebudowy zbiorników wodnych małej retencji.

§ 22. Na terenie I ustala się:

- 1) zachowanie istniejących w chwili uchwalenia planu urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i likwidacji;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) obiekty budowlane towarzyszące urządzeniom infrastruktury technicznej;
- 4) dostęp z przyległej drogi publicznej.

Rozdział III.

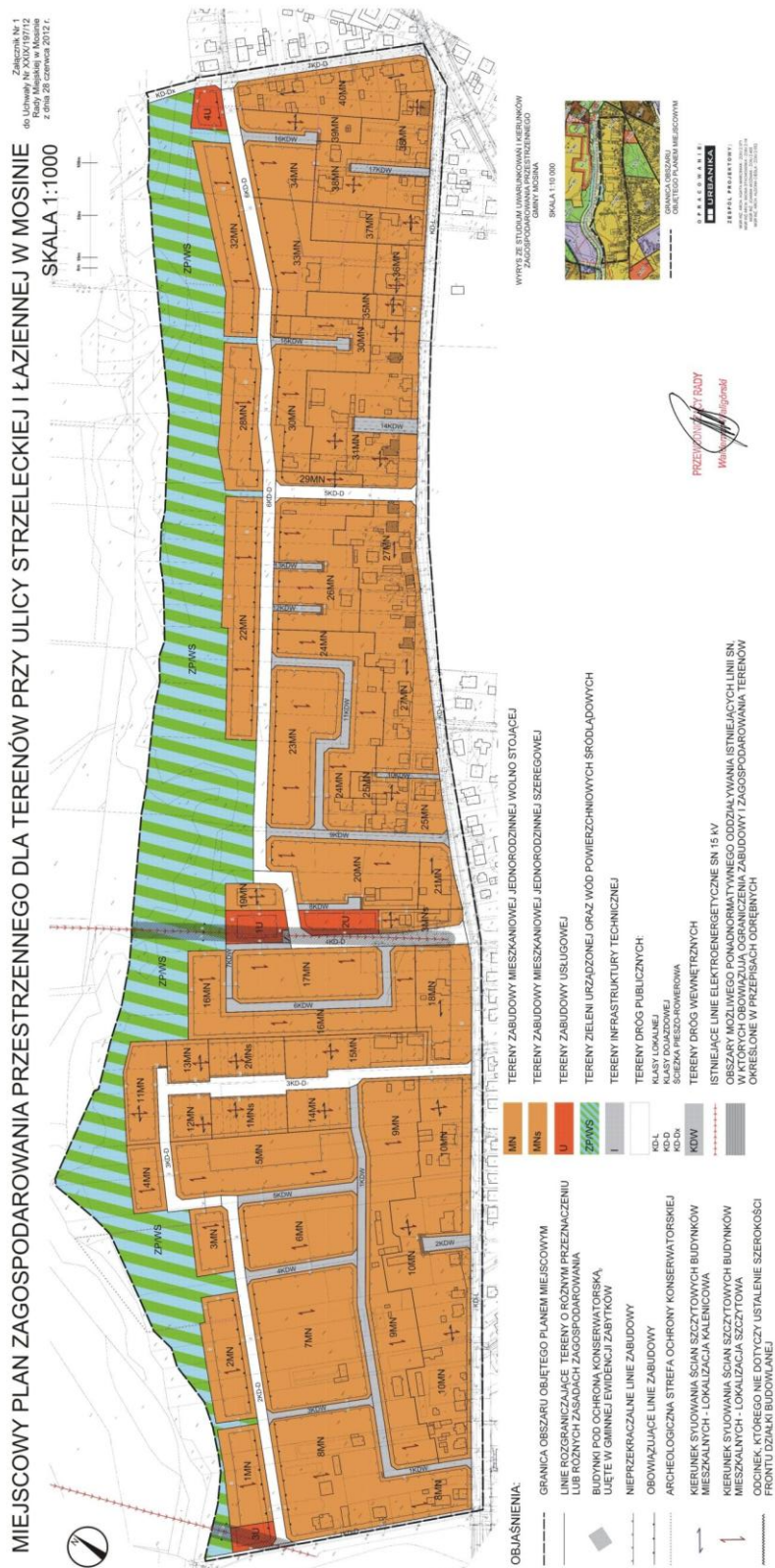
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mosinie
(-) Waldemar Waligórski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/197/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 czerwca 2012 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/197/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
przy ul. Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
1.	Małgorzata Zwierzechowska	Prośba o przesłanie pisemnej informacji, iż przebieg drogi publicznej na odcinku działki 1813/11 nie uległ zmianie w stosunku do planu miejscowego ogłoszonego w Dz. Urz. nr 6, poz. 63 z dnia 20.04.1998 r.	NIE	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu, stąd nie mogła zostać uwzględniona. Zgodnie z rysunkiem planu, droga publiczna na odcinku wzdłuż działki 1813/11 nie uległa zmianie w stosunku do planu miejscowego ogłoszonego w Dz. Urz. nr 6, poz. 63 z dnia 20.04.1998 r.
		Prośba o skierowanie pisma do Urzędu Konserwatora Zabytków w celu wyjaśnienia wyznaczenia strefy ochrony archeologicznej na działce nr 1813/11. Kwestionuje się zasadność jej granic.	NIE	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu, stąd nie mogła zostać uwzględniona. Taki przebieg granicy ochrony archeologicznej wynika z uzgodnienia Powiatowego Konserwatora Zabytków i nie może ulec zmianie. Jednocześnie, pismo takie zostało skierowane do Powiatowego Konserwatora Zabytków.
		Kolory plotów, kolorystyka tynków, pokrycia dachów – uwaga o wprowadzenie łagodniejszych zapisów.	NIE	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Ustalenia planu w zakresie kolorystyki dotyczą nowych budynków. Celem planu jest m. in. ustalenie spójnych zasad zagospodarowania terenu w trosce o kształtowanie ładui przestrzennego. Plan nie może pominąć tych ustaleń.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
2.	Mieczysław Zwierzechowski	Prośba o skierowanie pisma do Urzędu Konserwatora Zabytków w celu wyjaśnienia wyznaczenia strefy ochrony archeologicznej na działce nr 1813/9. Prośba, aby konserwator podał wszystkie przesłanki i przepisy, którymi się kierował i na podstawie których ustanowił ten teren pod ochroną. Kwestionuje się zasadność jej granic.	NIE	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Uwaga nie dotyczy bezpośrednio ustaleń planu, stąd nie mogła zostać uwzględniona. Taki przebieg granicy ochrony archeologicznej wynika z uzgodnienia Powiatowego Konserwatora Zabytków i nie może ulec zmianie. Jednocześnie, pismo takie zostało skierowane do Powiatowego Konserwatora Zabytków.
		Kolory plotów, kolorystyka tynków, pokrycia dachów – uwaga o wprowadzenie łagodniejszych zapisów.	NIE	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Ustalenia planu w zakresie kolorystyki dotyczą nowych budynków. Celem planu jest m. in. ustalenie spójnych zasad zagospodarowania terenu w trosce o kształtowanie ładu przestrzennego. Plan nie może pominąć tych ustaleń.
		Wnosi o zmniejszenie terenu przeznaczanego pod zieleni wzdłuż Kanalu Mosińskiego na działkach nr 1813/10 i 1813/12.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Wielkość terenów zielonych została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina i plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium.
3.	Jolanta i Paweł Marcinkowscy	Likwidacja drogi wewnętrznej na działce nr 2580/4 ze względu na kolizję z budynkiem mieszkalnym, na którego budowę obowiązuje pozwolenie na budowę.	TAK	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Drogę zlikwidowano w przebiegu kolidującym ze wznoszonym budynkiem. W kolejnym projekcie wyłożonym do publicznego wglądu drogę wewnętrzną poprowadzono po zachodniej granicy działki, jednak ze względu na uwagi wpływające od właściciela oraz właścicieli działek sąsiednich układ komunikacyjny zmieniono, by wyeliminować drogi zakończone placami do zawracania. W końcowym projekcie droga wewnętrzna przebiega
		Zmiana długości drogi wewnętrznej na działce nr 2580/4 – przedłużenie i zwiększenie obszaru przeznaczanego pod zabudowę.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
									przy wschodniej granicy działki nr 2580/4, zabiegając pod tę drogę pas szerokości 1 m, bez kolizji ze wznoszonym budynkiem. Linia zabudowy została tym samym przesunięta i zwiększono obszar pod zabudowę.
4.	Dorota i Leszek Smutwa	Wnosi o zapis w planie, iż przeznaczenie dla projektowanych terenów mieszkaniowych w przyszłości nie będzie zmieniane na tereny zabudowy usługowej. Uwaga dotyczy obszaru niezabudowanego pomiędzy działką nr 2990/8 na wschodzie, a działką 2580/4 na zachodzie.	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Takiego zapisu nie można zawrzeć w planie miejscowym. Wszelkie zmiany podlegać będą przepisom, które będą obowiązywać w momencie wprowadzenia ewentualnych zmian. Plan miejscowy nie może zapobiegać przyszłym zmianom tego planu.
5.	Paweł Kaszuba	Nie wymaga zgody na wyznaczenie drogi wewnętrznej na działce 2625/3.	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Droga wewnętrzna została wyznaczona, by umożliwić wózny podział m. in. działki nr 2625/3. Brak uwag właścicieli terenów sąsiednich omacza, iż droga jest konieczna dla umożliwienia podziału wóznego nie tylko przedmiotowej działki. Droga zostanie wytyczona, jeśli dojdzie do porozumienia między właścicielami.
6.	Waldemar Ratajczak Ewa Zbyska	Brak zgody na wytyczenie drogi wewnętrznej z wydzielaniem 4 m na długości działki nr 1808/2. Zgoda na wydzielanie maksymalnie pasa 2 m szerokości.	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Droga wewnętrzna została wyznaczona w części działki 1808/2, by umożliwić również podział wózny tej działki na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
		Wnosi o uwzględnienie i oznaczenie w planie istniejącego dojazdu na działce 1808/3, który figuruje w ewidencji gruntów jako	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Przedmiotowa działka nie posiada parametrów, aby mogła być oznaczona jako droga dojazdowa. Dlatego została zaprojektowana

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
		droga.							droga publiczna na północ od działki nr 1808/2 i droga wewnętrzna w części po tej działce.
7.	Barbara i Jacek Biedron	Nie wyraża zgody na wytyczenie drogi wewnętrznej przez działkę 2575, ponieważ ogranicza możliwość rozwoju działalności na tym terenie.	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Droga została zlikwidowana, jednak w wyniku przedstawienia do publicznego wglądu kolejnych projektów planu oraz wpłynięcia szeregu uwag dotyczących rozwiązań komunikacyjnych na omawianym obszarze i terenach sąsiednich, droga została ponownie wytyczona. Przebieg drogi pozwala na podział wsiowy działki nr 2575. Jednak plan nie dopuszcza rozwoju funkcji związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej na tym terenie. Dopuszczona została jedynie adaptacja istniejących budynków na funkcje usługowe.
8.	Wanda Dudzińska	Nie zamierza rezygnować z prowadzonej działalności rolniczej, a przeznaczenie działek 2583/2 i 2584/2 pod zabudowę mieszkaniową to uniemożliwia.	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Przeznaczenie terenu oznacza, że w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu, może to być wyłącznie teren mieszkaniowy. Nie można będzie też rozwijać – rozbudowywać obiektów do prowadzenia istniejącej działalności. Jednak obecną działalność w obecnych zabudowaniach można prowadzić nadal. Dopuszczono adaptację istniejących budynków na cele usługowe.
		Dopuszczenie działalności handlowo-usługowej. Wnosi o możliwość przekwalifikowania w przyszłości na działalność handlowo-usługową lub budownictwo mieszkaniowe.	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	
		Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej w poprzek działek nr 2583/2 i 2584/2 – przebiega przez istniejące piekarnie.	TAK	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Usunięto drogę po uwzględnieniu uwagi z pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Jednak w wyniku przedstawienia do publicznego wglądu kolejnych projektów planu oraz wpłynięcia szeregu uwag dotyczących rozwiązań

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
									komunikacyjnych na omawianym obszarze i terenach sąsiadnich, droga została ponownie wytyczona.
		Zmiana przebiegu drogi wewnętrznej na drogę po środku działek 2583/2 i 2584/2 o szerokości max 4,5 m.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Wydzielanie sięgaczy dla każdego właściciela i o szerokościach uniemożliwiających lokalizację infrastruktury nie jest celem tego planu. Gmina ponosi koszt sporządzenia planu, aby uporządkować przestrzeń i umożliwić lokalizację zabudowy mieszkaniowej w standardach wymaganych przepisami.
		Nieuzasadniona szerokość 12 m dla niepotrzebnej drogi publicznej – droga wytyczona m. in. w północnej części działek 2584/2 i 2583/2.	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Drogę zwężono do 10 m, gdyż są to minimalne parametry dla drogi publicznej. Drogi nie zlikwidowano. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
		Nie wymaga zgody na przeprowadzenie drogi publicznej w północnej części działek nr 2583/2 i 2584/2, jedyna możliwość to doprowadzenie jej przy kanale. Proponowana szerokość 10 m zbyt duża.	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	10 m to minimalna szerokość drogi publicznej określona w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu miejscowego. Poza tym droga wzdłuż kanału obsługuje mniej działek budowlanych, czyli nie będzie elementem efektywnie wykorzystywanego układu komunikacyjnego.
		Usunięcie z projektu zbyt dużej drobiazgowości i szczegółowości w proponowanej zabudowie.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	Celem planu jest m. in. ustalenie spójnych zasad zagospodarowania terenu w trosce o kształtowanie ład przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy.
		Likwidacja wewnętrznych linii zabudowy.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Wewnętrzne linie zabudowy zostały w większości zlikwidowane.
9.	Dorota Nowak- Pokrzyńska	Wnoszą o maksymalne zwężenie drogi publicznej przy działce	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Na wnioskowanym odcinku droga publiczna została wyznaczona jak

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
	Małgorzata Nowa	nr 1731, 1732, by odsunąć drogę od budynku przy ul. Łaziennej 7.							w obowiązującym planie miejscowym. Jest ona już wyznaczona geoderyjnie na fragmentach.
10.	Ronald Kleiber	Wnosi o zmianę drogi wewnętrznej na działce nr 2578/2 na drogę publiczną.	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Droga wewnętrzna nie posiada parametrów dla dróg publicznych.
11.	Krystyna Malecka	Nie wyraża zgody na wprowadzanie drogi wewnętrznej na terenie działki 1809. Ma dojazd poprzez działkę 1811/3.	NIE	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Docelowo działka nr 1809 ma być obsługiwana z drogi publicznej zlokalizowanej przy północnej granicy tej działki. Droga wewnętrzna została wyznaczona, by umożliwić podział na działki budowlane przedmiotowego terenu i terenów sąsiednich. W ostatecznym projekcie część drogi wewnętrznej na południu działki nr 1809 zlikwidowano.
		Wnosi o przedłużenie drogi wewnętrznej na działce 1811/3 do działki 1809.	NIE	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Przedłużenie drogi jest niemożliwe ze względu na konieczność poszerzenia kosztami zabudowanych działek. Poza tym działka 1809 ma dojazd z drogi 6KD-D. Docelowo działka 1809 ma być obsługiwana z drogi 6KD-D, a po podziale w tym samym również z drogi 16KDW.
12.	Kleiber Kordian	Planowana droga wewnętrzna na działce nr 2587/11 przecina istniejącą halę produkcyjną.	TAK	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Po pierwszym wyłożeniu projektu do publicznego wyglądu zlikwidowano fragment drogi przecinający istniejącą halę, jednak późniejsze uwagi właściciela wskazywały na chęć podziału nieruchomości, co wiąże się z koniecznością wytyczenia i dostępu komunikacyjnego. Drogę wytyczono przy zachodniej granicy działki

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
									nr 2587/11 oraz częściowo w poprzek na południu wnioskowanego terenu.
		Usunięcie drogi wewnętrznej wytyczonej od stony ul. Strzeleckiej m. in. na działce nr 2587/11.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Służy do obsługi komunikacyjnej również działek innych właścicieli. Projektowana droga jest niezbędnym elementem nowego układu komunikacyjnego.
		Usunięcie drogi wewnętrznej przy zachodniej granicy działki nr 2587/11.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Projektowana droga wewnętrzna jest niezbędnym elementem nowego układu komunikacyjnego, ważna dla zapewnienia właściwej przepustowości tego układu. Służy do obsługi komunikacyjnej działek innych właścicieli, umożliwiając ich podział wstępnym.
		Wytyczenie niezależnej drogi wewnętrznej po nieruchomości nr 2587/11, która połączyłaby się z drogą wewnętrzną przebiegającą poprzecznie przez sąsiednią działkę.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Wytyczenie drogi wewnętrznej przez środek działki jest nieekonomiczne. Rolę tej drogi przejmie nowo zaprojektowany układ komunikacyjny, ograniczający konieczność wydzielania sięgaczy pojeźdźcom właścicielom.
		Wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej na terenie ZP/WS.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Obszar przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony zgodnie ze studium.
		Wytyczyć drogę wewnętrzną od drogi dojazdowej 2KD-D, aby obsługiwać nowy teren zabudowy mieszkaniowej.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Obszar przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony zgodnie ze studium.
13.	Stanisław Leigebert	Działkę powyżej drogi 2KD-D przeznaczyć na zabudowę szeregową. W przypadku braku takiej możliwości wnosi o możliwość podziału na co najmniej dwie działki od strony 1KD-D z możliwością dojazdu do jednej z nich z drogi 1KD-D – działka ma głębokość 60 m.	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIENO	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Niewzględniona w zakresie lokalizacji zabudowy szeregowej. Wnioskowany podział jest możliwy. Ustalenia planu nie zakazują zlokalizowania rzędzu na drogę 1KD-D. W związku z uwagą złożoną po trzecim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i jej uwzględnieniem nie istnieją już warunki do uwzględnienia niniejszej

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
									uwagi w końcowym projekcie. Właściciel wnioskował ostatecznie o inne zagospodarowanie terenu.
		Zmiana kierunku sytuowania ścian szczytowych na dowolny.	NIE	BRAK UWAGI	BRAKU WAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Zapis wynika z konieczności określenia stosowania zasad ładu przestrzennego.
		Uwzględnienie wjazdu z drogi IKD-D do projektowanej nowo wydzielonej działki.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	Działka projektowana znajduje się wewnątrz kwartału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie spełnia ustaleń planu: nie posiada frontu odpowiedniej szerokości wzdłuż drogi, z której mogłaby być obsługiwana. Jednak istnieje możliwość wydzielenia działki budowlanej o szerokości frontu, zgodnej z ustaleniami planu.
14.	Teresa Czyż Andrzej Czyż	Droga wewnętrzna przebiega w miejscu budowy budynku na działce nr 2580/4. Zaplanowanie sieci dróg i obowiązujących linii zabudowy uniemożliwi podział na działki budowlane.	TAK	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Droga w miejscu budynku została usunięta, a sieć dróg i system linii zabudowy ma uregulować sposób zabudowy na terenie a nie uniemożliwić zabudowę działek. W kolejnym projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, drogę wewnętrzną poprowadzono po zachodniej granicy działki, jednak ze względu na uwagi wpływające od właściciela oraz właścicieli działek sąsiednich układ komunikacyjny zmieniono, by wyeliminować drogi zakończone placami do zawracania. W końcowym projekcie droga wewnętrzna przebiega przy wschodniej granicy działki nr 2580/4, zabierając pod tę drogę pas szerokości 1 m, bez kolizji ze wznoszonym budynkiem.
		Zbędne jest planowanie sieci dróg wewnętrznych o parametrach przedstawionych w planie. Ponadto	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Przyjęte szerokości dróg wewnętrznych są najmniejsze możliwe, w których zmieści się

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
		drogi wewnętrzne nie zapewnią dostępu do terenów osobom postronnym, więc sieć komunikacyjna nie spełni swojej funkcji.							infrastruktura i które zapewnią minimum komfortu dla korzystających z nich osób i pojazdów. Drogi wewnętrzne to alternatywa dla dróg publicznych, których m. in. szerokość wynosi 10 m.
		Nieuzasadnione różnicowanie prawa własności i dowolne ustalanie terenów MN i MNs.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Zabudowa jednorodzinna szeregową w planie pojawia się wyłącznie w przypadkach adaptacji wydanych decyzji o warunkach zabudowy.
		Brak wykazania przez autorów planu, czy były prowadzone jakieś analizy i badania wskazujące zasadność proponowanych rozwiązań w zakresie dróg wewnętrznych i rodzajów zabudowy i czy ich przyjęcie było konieczne.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Uwaga bezzasadna. Przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu jest zaopiniowany i uzgodniony projekt planu, a nie studia i koncepcje do projektu planu. Odpowiednie analizy zostały przeprowadzone na etapie sporządzania projektu planu.
		Brak możliwości wykorzystania działki 2601/2 do celów budowlanych. W szczególności ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 680 m ² nie znajduje uzasadnienia. Wnosi o zmianę minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenach MN na 580 m ² .	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Przedmiotowa działka po uchwaleniu planu będzie miała charakter działki budowlanej. Zmiana wielkości minimalnej powierzchni działki jest niemożliwa, ponieważ proponowana sieć dróg wewnętrznych jest zbyt mała i drogi są zbyt wąskie, żeby obsłużyć o wiele większą liczbę mieszkańców.
		Brak uzasadnienia dla możliwości zabudowy wyłącznie budynkami w olstojącym w kontekście dopuszczenia na terenie sąsiednim budynków szeregowych.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Zabudowa jednorodzinna szeregową w planie pojawia się wyłącznie w przypadkach adaptacji wydanych decyzji o warunkach zabudowy.
		Brak uzasadnienia dla parametrów drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę nr 2601/2. Wystarczające jest przyjęcie parametrów drogi pieszo-jazdowej jak dla drogi wewnętrznej na działce nr 3301.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Uwaga bezzasadna. Droga wewnętrzna na działce nr 3301 ma w największym miejscu szerokość 10 m, natomiast droga wewnętrzna położona w części na działce nr 2601/2 – tylko 8 m.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
		Droga wewnętrzna przebiegająca w części przez działkę nr 2601/2 została wydzielona „nieprawidłowo”.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Przedmiotowa droga wewnętrzna służy przede wszystkim dla obsługi nowej zabudowy na działce nr 2601/2, ponadto na terenie sąsiednim istnieje zabudowa.
		Zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej przebiegającej w części na działce nr 2601/2 i określenie jej parametrów jako pieszo-jazdowa o szerokości 3 m.	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Nieemożliwe jest wyrosowanie w planie miejscowym jakiegokolwiek drogi o szerokości 3 m, gdyż zgodnie z przepisami odrębnymi minimalna szerokość dojazdu do jednego budynku wynosi 4,5 m. Na działce nr 2601/2 projektowana jest możliwość budowy kilku budynków, stąd nie można zastosować tu nawet szerokości 4,5 m. Projekt planu zawiera szerokości dróg wewnętrznych bezpieczne ze względów komunikacyjnych jak i odpowiednie dla budowy sieci infrastruktury technicznej.
		Dopuszczenie możliwości przeznaczenia obszaru położonego przy ul. Strzeleckiej m. in. na działce nr 2601/2 - niezależnie od możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej - na funkcje handlowe i usługowe (apteka, kwaciarnia, sklep spożywczy).	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Na terenach mieszkaniowych nie wprowadza się funkcji konfliktowych. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w ramach budynku mieszkalnego można przeznaczyć 30 % jego powierzchni na działalność gospodarczą. Tego plan miejscowy nie ogranicza.
		Wprowadzenie możliwości zabudowy budynków z dachem kalenicowym sytuowanym w obu kierunkach.	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Kierunek sytuowania ścian szczytowych budynków mieszkalnych, a tym samym głównej kalenicy jest ustaleniem związanym z ładem przestrzennym i charakterem urbanistycznym projektowanej zabudowy. Zaniechanie tego typu ustaleń niepuje w swych podstawach w ogóle zasadność sporządzania planów miejscowych i realizacji ich nadrzędnego celu, jakim jest dbałość o przestrzeń wspólną społeczności lokalnych.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
		Wnosi o ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej na 650 m ² .	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	Minimalna powierzchnia działki budowlanej określona na podstawie postulowanej wielkości działek budowlanych określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina. Poprzednio wnioskowana wielkość działek budowlanych to 580 m ² .
		Wnosi o likwidację niezgodnego z prawem zapisu dotyczącego obsługi komunikacyjnej działek budowlanych. Zakazuje się zabudowy na działkach budowlanych obsługiwanych komunikacyjnie z oznaczonych na rysunku dróg publicznych lub wewnętrznych o szerokości mniejszej niż oznaczona na rysunku lub z fragmentów dróg wewnętrznych, które nie posiadają połączenia z drogą publiczną.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	NIE	Działka budowlana zgodnie z obowiązującymi przepisami musi mieć dostęp do drogi publicznej. Może to odbywać się bezpośrednio lub za pomocą dróg wewnętrznych. Plan miejscowy określa szerokości dróg wewnętrznych stosownie do ilości obsługiwanych przez nie działek budowlanych. Zapis ma na celu wyeliminowanie możliwości realizacji inwestycji bez dostępu do dróg publicznych lub wydzielonych wózków dojazdów do realizowanych budynków.
15.	Wojciech Marian Gust	Wnosi o wykreślenie drogi wewnętrznej przecinającej poprzecznie m. in. działki nr 2580/5 i 2581/2.	TAK	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Droga została usunięta, jednak w wyniku składowania przez właściciela kolejnych uwag dotyczących rozwiązań komunikacyjnych oraz uwag właścicieli terenów sąsiednich, poprzeczna droga została ponownie zaprojektowana jako rozwiązanie najbardziej optymalne i najmniej powierzchniochłonne.
		Wnosi o wykreślenie drogi wewnętrznej na granicy działek 2580/4 i 2580/5.	TAK	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Drogę zlikwidowano w przebiegu kolidującym ze wznoszonym budynkiem. W kolejnym projekcie wyłożonym do publicznego wglądu drogę wewnętrzną poprowadzono po zachodniej granicy działki nr 2580/4, jednak ze względu na uwagi wpływające od właściciela

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
									oraz właścicieli działek sąsiadnych układ komunikacyjny zmieniono, by wyeliminować drogi zakończone placami do zawracania. W końcowym projekcie droga wewnętrzna przebiega przy zachodniej granicy działki nr 2580/5, zabierając pod tę drogę pas szerokości 5 m.
		Wnosi o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Możliwość prowadzenia małej działalności usługowej na części działek 2580/5 i 2581/2.	NIE	NIE	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Na terenach mieszkaniowych nie wprowadza się funkcji mieszanych. Ostatecznie wprowadzono możliwość prowadzenia działalności gospodarczej o małej uciążliwości w istniejących budynkach poprodukcyjnych i gospodarczych. Dopuszczone usługi to kultura, oświata, opieka zdrowotna i socjalna, obsługa bankowa, turystyka, sport, usługi pocztowe lub telekomunikacyjne oraz biurowe.
		Wprowadzenie drogi wewnętrznej na terenie działek nr 2580/5 i 2581/2.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Drogę wprowadzono, ale w miejscu, które zapewnia lepszą funkcjonalność całości układu komunikacyjnego.
16.	Zbigniew Skrzypczak	Wnosi o przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych i publicznych na działce nr 2590/9 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	W związku z wytyczaniem drogi publicznej JKD-D m. in. na działce 2590/9 i braku zmiany przebiegu tej drogi, część terenu powyżej JKD-D została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
		Proponuje przebieg drogi publicznej w ciągu dróg 2KD-D i dalej poprzez teren IMNs do drogi 3KD-D.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Na terenie IMNs wydano decyzję o pozwoleniu na budowę, stąd proponowany przebieg drogi publicznej nie jest możliwy do zrealizowania.
		Proponuje zakończenia drogi wewnętrznej na południu działki nr 2590/9 placem do zawracania.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Drogi pozostają w obecnym przebiegu. Układ komunikacyjny oparty wyłącznie na sięgaczach jest nieodróżny i niebezpieczny.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
		Drogę wewnętrzną na południu działki nr 2590/9 przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Drogę wewnętrzną na północy działki nr 2590/9 przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Uwaga będąca modyfikacją uwagi wcześniejszej. Likwidacja drogi wewnętrznej na północy działki nr 2590/9. Droga wewnętrzna na południu działki nr 2590/9 pozostaje w obecnym przebiegu. Układ komunikacyjny oparty wyłącznie na sięgaczach jest niedrożny i niebezpieczny.
		Drogę wewnętrzną przebiegającą wzdłuż działki nr 2590/9 skrócić do długości 80 m mierząc od drogi JKD-D i zamknąć placem do nawracania.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Uwaga będąca modyfikacją uwagi wcześniejszej. Drogi pozostają w obecnym przebiegu. Układ komunikacyjny oparty wyłącznie na sięgaczach jest niedrożny i niebezpieczny.
17.	Michał Lulka	Nie wyraża zgody na drogę wzdłuż granicy działki 2590/9 i działki 2588/2.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Droga konieczna, żeby umożliwić podział m. in. działki nr 2590/9 oraz udrożnić układ komunikacyjny.
		Brak zgody na przeprowadzenie drogi przechodzącej przez działkę nr 2590/7. Uwaga sprzeczna z uwagą złożoną we wcześniejszym wyłożeniu projektu do publicznego wykładu.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Zaprojektowana droga wewnętrzna umożliwia dostęp do nowo projektowanych działek budowlanych. Celem ustaleń planu jest wyeliminowanie wydzieleni wąskich dojazdów do pojedynczych budynków, co ma w tej chwili miejsce. Droga ta jest wewnętrzna i będzie wydzielona tylko wówczas, jeśli zaistnieje wola wórnego podziału nieruchomości, dla których będzie ona stanowiła dojazd. Użyczenie tej drogi innym osobom będzie zależne od właściciela.
		Brak zgody na obecny kształt linii zabudowy – linia zabudowy umożliwiająca lokalizację budynków wyłącznie wzdłuż dróg.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Kształt linii zabudowy podyktowany jest możliwością zabudowy bardzo wąskiej działki (szerokość ok. 14,5 m), zarówno pod kątem spełnienia przepisów budowlanych, jak i powierzchni działki budowlanej i jej dostępności komunikacyjnej. Drogi są projektowane w sposób

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
									niemal prostopadły do dłuższego boku działki w celu zapobieżenia długim dojazdom do nowych budynków, co w tej chwili ma miejsce w innych częściach planu, gdzie występuje podobna sytuacja.
18.	Michał Waligórski	Nie wymaga zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 2592/5. Syn ma zamiar wybudować dom i właściciel uważa, że dojazd, który ma, jest wystarczający.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Projektowana droga wewnętrzna jest niezbędna do połączenia nowego i starego układu komunikacyjnego, oraz dla zapewnienia właściwej przepustowości tego układu. Celem ustalen planu jest wyeliminowanie wydzielen wąskich dojazdów do pojedynczych budynków. Droga ta jest wewnętrzna i będzie wydzielona tylko wówczas, jeśli zaistnieje wola wtórnego podziału nieruchomości, dla których będzie ona stanowiła dojazd. Użyczenie tej drogi innym osobom będzie zależne od właściciela.
19.	Irena Miluska Alina Wybraniec Ewa Bokowska Krzysztof Dentlaff - Mólnius	Brak zgody na wytyczenie drogi wewnętrznej na działkach nr 1816/2, 1816/1 i 1815 ze względu na zaniechanie wytyczenia wcześniej proponowanej drogi, która miała być usytuowana na kilku posesjach.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Celem wprowadzenia drogi wewnętrznej jest dostępność komunikacyjna działek budowlanych po ewentualnym wtórnym podziale. Celem ustalen planu jest wyeliminowanie wydzielen wąskich dojazdów do pojedynczych budynków, co ma w tej chwili miejsce. Zmiana w projekcie planu została wykonana już przed trzecim wyłożeniem, podczas którego nie wpłynęła uwaga na ten temat. Droga ta jest wewnętrzna i będzie wydzielona tylko wówczas, jeśli zaistnieje wola wtórnego podziału nieruchomości, dla których będzie ona stanowiła dojazd.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
20.	Aniela Filipiak	Nie wyraża zgody na podzielenie działki nr 1815 na 3 oddzielne działki poprzez poprowadzenie drogi do obcych działek.	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI UWZGLĘDNIONO	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	W CZĘŚCI NIE- UWZGLĘDNIONO	Zlikwidowano część drogi wewnętrznej (odcinek poprzeczny w stosunku do działki nr 1815). Droga publiczna jest konieczna do obsługi całego terenu i przebiega podobnie do drogi w planie obowiązującym.
		Brak zgody na wydzielenie drogi wewnętrznej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1815.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej części terenu mieszkaniowego, w tym działek innych właścicieli.
21.	Elżbieta Jechonek	Prosi o wyjaśnienie rozbieżności w powierzchni, jaka wynika z rysunku planu a powierzchni z księgi wieczystej (0,45 ha a 0,52 ha)	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Nie dotyczy ustaleń mppz. Różnica wielkości działki wynika z nieprecyzyjnego pomiaru rysunku na wydruku oraz z faktu, iż działka 2627/1 nie leży w granicach planu.
		Nie wyraża zgody na pas zieleni szerekowej ok. 55 m na działce 2627/6. Wystarczające byłoby wydzielenie pasa 25 m.	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Wielkość terenów zielonych została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina i plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium.
22.	Aleksandra Zimowska Zygmunt Zimowski	Lokalizacja na części działki 2595/2 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Zabudowa szeregowa pojawia się w planie wyłącznie na zasadzie adaptacji już istniejącej.
		Powiększenie części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 2595/2 kosztem terenu ZP/WS.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Obszar przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony zgodnie ze studium.
23.	Jacek Niewiński	Zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odnośności do długości działki sąsiedniej o nr ewid. 2590/9 kosztem terenów zieleni urządzonej na działce 2588/2	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Obszar przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony zgodnie ze studium.

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
		Likwidacja drogi wewnętrznej wzdłuż działki nr 2588/2.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	BRAK UWAGI	NIE	NIE	Projektowana droga wewnętrzna jest niezbędnym elementem nowego układu komunikacyjnego, ważna dla zapewnienia właściwej przepustowości tego układu. Służy do obsługi komunikacyjnej działek innych właścicieli.
24.	Piotr Wróbel	Wnosi o przesunięcie linii zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej powyżej drogi publicznej 6KD-D w stronę Kanalu Mosińskiego. Dotyczy działek nr 1817/7, 1817/8.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	W projekcie planu przyjęto zasadę, że działki budowlane po północnej stronie drogi 6KD-D (czyli od strony Kanalu Mosińskiego) mogą być zabudowane w pasie o jednakowej szerokości 20 m. Powierzchnia tego pasa dla działki nr 1817/7 wynosi 536 m ² , a dla działki nr 1817/8 wynosi ok. 525 m ² . Należy tu również spełnić warunek procentu i intensywności zabudowy na działce. Dodatkowo linia zabudowy jest odsunięta od linii rozgraniczającej drogi 6KD-D o 5 m, co w praktyce oznacza odsunięcie o 8 m od krawędzi jezdni. Plan pozwala na lokalizację 1 linii zabudowy ponad drogą – od strony kanału, żeby zapobiec wydzielaniu wąskich dojazdów do pojedynczych budynków.
25.	Marek Łulka	Brak zgody na użyczenie drogi przechodzącej przez działkę nr 2590/8.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Zaprojektowana droga wewnętrzna umożliwia dostęp do nowo projektowanych działek budowlanych. Celem ustalen planu jest wyeliminowanie wydzielen wąskich dojazdów do pojedynczych budynków, co ma w tej chwili miejsce. Droga ta jest wewnętrzna i będzie wydzielona tylko wówczas, jeśli zaistnieje wola wólcnego podziału nieruchomości, dla których

lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 3	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 4	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
									będzie ona stanowiła dojazd. Użyczenie tej drogi innym osobom będzie zależne od właściciela.
26.	Elżbieta Barbara Budna	Brak zgody na przeprowadzenie przez działkę nr 2582/2 drogi wewnętrznej.	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	BRAK UWAGI	NIE	NIE	NIE	Celem wprowadzenia drogi wewnętrznej jest dostępność komunikacyjna działek budowlanych po ewentualnym wtórnym podziale. Celem ustalić planu jest wyeliminowanie wydzieleni wąskich dojazdów do pojedynczych budynków, co ma w tej chwili miejsce. Droga ta jest wewnętrzna i będzie wydzielona tylko wówczas, jeśli zaistnieje wola wtórnego podziału nieruchomości, dla których będzie ona stanowiła dojazd. Użyczenie tej drogi innym osobom będzie zależne od właściciela.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIX/197/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 czerwca 2012 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów przy ulicy Strzeleckiej i Łaziennej w Mosinie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.