



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 października 2012 r.

Poz. 3407

UCHWAŁA NR XXXVIII/188/12 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Jastrzębia dla działek nr 105 i 106/2

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N6.4131.443.2012.JK8 z dnia 10 października 2012 r. do WSA we Wrocławiu na całość uchwały)

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. roku Nr 80, poz. 717, z. 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz w związku z uchwałą nr V/33/11 Rady Miejskiej w Górze z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Jastrzębia dla działek nr 105 i 106/2, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra uchwalone uchwałą nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 października 1999 roku, uchwała się co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu miejscowego w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały za-

stępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 12.1 do uchwały o której mowa w § 1.

§ 3. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 z zastrzeżeniem w § 2 i § 4.

§ 4. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej uchwały, o której mowa w § 1, tj.:

1. W § 12 ust. 2 pkt 5 dodaje się literę c), o następującej treści:

„c) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-1 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.”

2. W § 15 ust. 8 dodaje się punkt 15, o treści:

„15) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-1 obowiązują ustalenia:

- należy stosować ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami oznaczonych symbolem MN/U, określone w § 15 ust. 8 pkt 1–14,
- ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,5; minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się,
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekroczyć norm określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;”.

3. w § 17 dodaje się:

1) w ust. 3 punkt 6 o treści:

„6) na terenie oznaczonym symbolem MN/U-1 szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25 m;”;

2) ustęp 4a o treści:

„4a. na terenie oznaczonym symbolem MN/U-1, w przypadku wydzielenia działek budowlanych, kąt nachylenia granic bocznych tych działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°;”.

4. W §19 ust. 21 dodaje się literę d o treści:

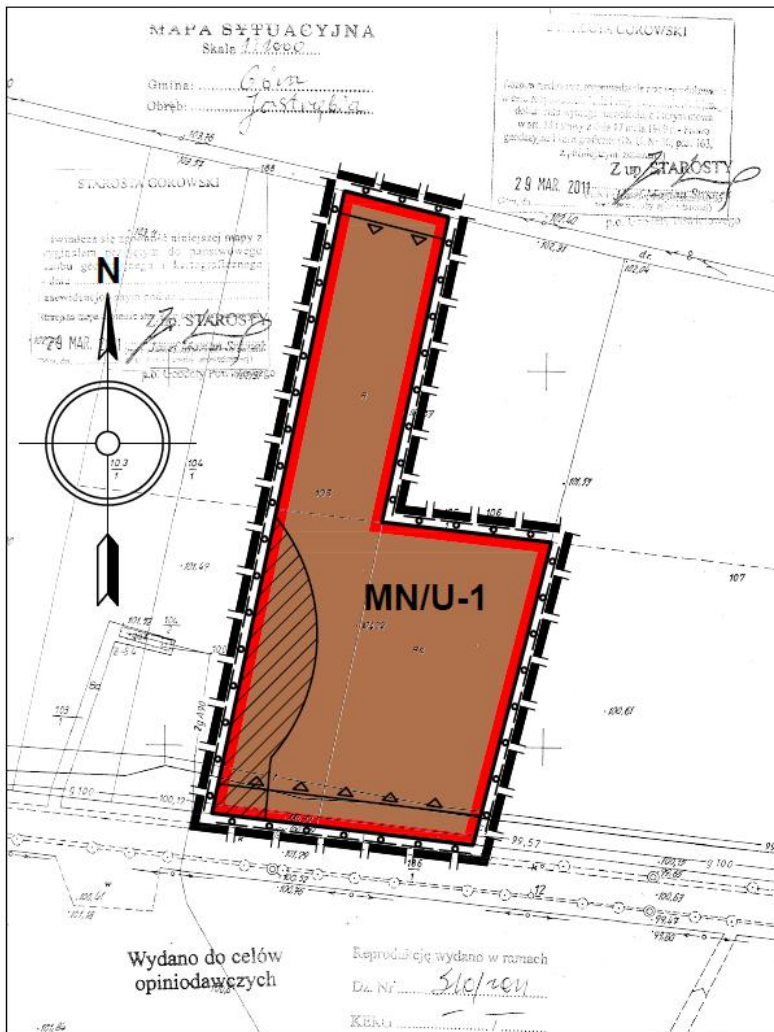
„d) na terenie MN/U-1 w granicach ustalonej minimalnej strefy ograniczonego użytkowania od odwiertów gazu ziemnego zabrania się lokalizowania jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.”.

§ 5. Ustalenia uchwały, o której mowa w §1 zachowują moc z zastrzeżeniem w §2 i §4.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


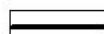

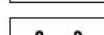
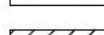
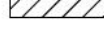
Przewodniczący Rady:
Andrzej Rogala

Załącznik do uchwały nr XXXVIII/
/188/12 Rady Miejskiej Góry z dnia
30 maja 2012 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GÓRA, OBRĘB JASTRZĘBIA, DLA
DZIAŁEK NR 105 I 106/2**
SKALA 1 : 1 000 RYSUNEK PLANU

Z A Ł A C Z N I K N R 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/188/12
RADY MIEJSKIEJ GÓRY
Z DNIA 30 MAJA 2012 R.

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  GRANICA STREFY OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ "OW"
DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 -  STREFA OCHRONNA ODWIERTU
I GAZOCIĄGU GÓRNICZEGO
 -  **MN/U**
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM
NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- 0 50 100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA,
UCHWAŁA NR XIII/125/99 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 1999 ROKU

