



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 czerwca 2012 r.

Poz. 2771

UCHWAŁA NR XVII/121/2012 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w rejonie drogi Kotwasice - Żdzenie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr XLIII/279/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28.09.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w rejonie drogi Kotwasice - Żdzenie, Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Malanów Nr XXXIX/257/2010 z dnia 28 maja 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w rejonie drogi Kotwasice - Żdzenie, zwany dalej planem.

2. Przebieg granicy obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe elementy rysunku:

- 1) granica zespołu stanowisk archeologicznych,
- 2) linia elektroenergetycznej 15 kV.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w niniejszej uchwale;

- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się prze- kroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** – sposób zagospodarowania terenu wymagający spełnienia warunków określonych w planie, stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 5) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **wysokość budynku** – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, **ZE** – tereny zieleni nieurządzonej, **KDG** – droga publiczna – gminna, **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.
- 2) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.
- 3) Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,5 m.
- 4) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.
- 2) Oddziaływanie projektowanych inwestycji nie może powodować na terenach sąsiednich obniżenia standardów środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zielenią wysoką.
- 4) Powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.
- 5) Masy ziemne w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
- 6) Ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami szczególnymi.
- 7) Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 8) Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem RM należy przyjmować jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni. W szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, zwłaszcza o agresywnych barwach.
- 2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w obszarze występowania stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków, wszelkich

prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów:

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25° - 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:

- zabudowa gospodarcza, garażowa jednokondygnacyjna,
- wysokość całkowita zabudowy gospodarczej i garażowej do 5,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **2 MN** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25° - 45° , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:

- zabudowa gospodarcza, garażowa jednokondygnacyjna,
- wysokość całkowita zabudowy gospodarczej i garażowej do 5,0 m,

- dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
- 3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **3 MN** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰-45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - d) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - zabudowa gospodarcza, garażowa jednokondygnacyjna,
 - wysokość całkowita zabudowy gospodarczej i garażowej do 5,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 22 m,
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **4 MN** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
 - c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰-45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
 - d) parametry zabudowy gospodarczej i garażowej:
 - zabudowa gospodarcza, garażowa jednokondygnacyjna,
 - wysokość całkowita zabudowy gospodarczej i garażowej do 5,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
 - e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **RM** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodnich;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połąci 25⁰-45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:
 - zabudowa garażowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
 - wysokość całkowita zabudowy gospodarczej i garażowej do 9,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- e) zasady podziału na działki budowlane:
 - zakazuje się podziału terenu.

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **KDW** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **KDG** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – gminna;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **ZE** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
- c) zasady zagospodarowania terenu:
 - zakazuje się lokalizacji budynków;
- d) zasady podziału terenu na działki:
 - nie ustala się.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb,
- 2) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe,
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzanie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie przejściowe, do czasu oddania do użytku sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, z zapewnieniem ich wywozu do oczyszczalni.
- 6) odprowadzanie wód opadowych do studni chłonnej lub poprzez rozsączenie na nieutwardzonym terenie w granicach posesji; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych poza granice nieruchomości,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z rozwiązaniem uzgodnionym z przedsiębiorstwem energetycznym na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
- 8) na terenie objętym niniejszym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- 9) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia jako napowietrznych, wspólnych dla sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej,
- 10) w pasie technologicznym dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wynoszącym dla:
 - linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV - 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV - 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej,
- 11) realizacja innych elementów uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Zakazuje się stosowania jako źródeł ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego,
- 2) Do celów grzewczych realizacja źródeł ciepła takich jak : paliwo gazowe, płynne, paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
- 3) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 13. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy z uwzględnieniem segregacji odpadów.
- 2) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich,
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów, dachów oraz terenów utwardzonych kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód deszczowych,
- 3) Docelowo odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub ich retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach odrębnych,

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.
- 2) Do czasu zakończenia inwestycji przewidzianych niniejszą uchwałą dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 16. § 16. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji. Nie występują na obszarze planu.

Przepisy końcowe

§ 17. § 17. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

Symbol przeznaczenia terenu	Wysokość stawki procentowej
1 MN	0%
2 MN	0%
3 MN	0%
4 MN	0%
pozostałe	0%

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Ireneusz Augustyniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/121/2012
Rady Gminy Malanów
z dnia 17 maja 2012 r.

GMINA MALANÓW

WIEŚ KOTWASICE

MEJSJOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA MIEJSKOWOŚCI KOTWASICE W REJONIE

DROGI KOTWASICE - ŻDZENICE

SKALA 1:600

WYKRS 22. ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WSKAZÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WIEŚC



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/121/2012 RADY GMINY MALANÓW Z DNIA 17 MAJA 2012 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- METRYZJACJA LUB INNY ZIELONY
- GRANICA WYSTOPÓWKI STACJONARNEJ PROJEKCYJNYCH
- TERENY ZARĘBOWY KOSZAROWANEJ, ADMINIKACYJNEJ
- TERENY ZARĘBOWY OGRÓDZENIA W OGRÓDZARSTWACH, NAJWIĘKSI KOSZAROWANI I OGRÓDZARSTWA
- TERENY ZIELENI WIEJSKIEJ
- DROGA FUNKCYJNA - DROGA
- TERENY DROG WIEJSKICH
- LUB DRY



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/121/2012
Rady Gminy Malanów
z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w rejonie drogi Kotwasice – Żdżenice

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 późn. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) remonty, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) remonty, przebudowę i rozbudowę oświetlenia dróg publicznych;

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r.Nr113, poz. 759), ustawą z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2011, Nr 45, poz. 236 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy w Malanowie strategie, plany i programy, w tym m.in. plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowych, programy inwestycyjne i inne.

4. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozaunijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/121/2012

Rady Gminy Malanów

z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów dla miejscowości Kotwasice w rejonie drogi Kotwasice – Żdzenie

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	Przeznaczenie fragmentu północnego działki o numerze ewidencyjnym 65/2 pod drogę gminną lub wewnętrzną.	RM – tereny zabudowy zagrodowej	niewzględzona	W celu zachowania ciągłości istniejącej zabudowy siedliskowej zlokalizowanej wzdłuż drogi gminnej oraz w celu stworzenia kameralnego klimatu na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozostawia się fragment północny działki 65/2 przeznaczony pod RM.
2.	Wniosek o zmianę usytuowania drogi dojazdowej między terenami oznaczonymi symbolami 2 MN i przeznaczenie terenu zieleni nieurządzonej na tereny mieszkaniowej.	ZE– tereny zieleni nieurządzonej. KDW- tereny dróg wewnętrznych	niewzględzona	Tereny oznaczone w planie symbolem ZE i przeznaczone pod zielenie nieurządzone są zgodne z przeznaczeniem w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r., w którym obszary te przeznaczone są pod tereny łąk, oznaczone symbolem Rz. Zgodnie z art. 9, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów. W związku z powyższym nie ma podstaw prawnych na zmianę terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane drogi zostały poprowadzone w sposób najbardziej racjonalny oraz ekonomiczny . W sposób mający na celu wyznaczenie działek o podobnej wielkości oraz w sposób najbardziej ekonomiczny dla obszaru objętego planem. Jakakolwiek zmiana spowoduje nieekonomiczne wykorzystanie przestrzeni i nieracjonalny podział terenu na działki budowlane
3.	Likwidacja terenów oznaczonych w planie symbolem przeznaczenia ZE – zielenie nieurządzone. Przeniesienie drogi gminnej KDG pod sam las.	ZE– tereny zieleni nieurządzonej. KDG- droga publiczna gminna	niewzględzona	Tereny oznaczone w planie symbolem ZE i przeznaczone pod zielenie nieurządzone są zgodne z przeznaczeniem w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r., w którym

				<p>obszary te przeznaczone są pod tereny łąk, oznaczone symbolem Rz. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów. W związku z powyższym nie ma podstaw prawnych na zmianę terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane drogi zostały poprowadzone w sposób najbardziej racjonalny oraz ekonomiczny . W sposób mający na celu wyznaczenie działek o podobnej wielkości oraz w sposób najbardziej ekonomiczny dla obszaru objętego planem. Jakakolwiek zmiana spowoduje nieekonomiczne wykorzystanie przestrzeni i nieracjonalny podział terenu na działki budowlę</p>
--	--	--	--	--