



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 lutego 2013 r.

Poz. 1540

### UCHWAŁA\* NR XXIX.407.2013 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 31 stycznia 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna uchwalonego Uchwałą Nr XIX/181/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zmianami, i uchwała co następuje.

#### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna położonego w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/489/2006 z dnia 20.07.2006 r. (z późn. zmianami), zwany dalej planem.
2. Uchwała dotyczy przeznaczania terenu działek o nr ewidencyjnych 635 (część działki), 636, 634/1, 640, 638/1, 639/1 na cele usługowe, określonego granicami w uchwale Nr XIV.190.2011 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 27 października 2011 r. w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Muszyna w Gminie Muszyna.

#### **§ 2.**

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Rysunek planu w skali 1: 1 000, zawierający ustalenia planu miejscowego;
  - 2) **Załącznik nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) **Załącznik nr 3** - Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.
3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Podstawowym celem sporządzanego planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji funkcji usług komercyjnych z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne.**

### **§ 4.**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, ustanowionego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (z późniejszymi zmianami.);
- 3) **usługach** - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej oraz handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 400 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem myjni samochodowej;
- 4) **powierzchni sprzedaży** - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni terenu działki;
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją;
- 11) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny wykonany z elementów nieprzeźroczystych lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do linii ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;
- 12) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
  - a) płaskościenne – o powierzchni ekspozycji większej niż 4,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;
- 13) **objektach małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie objekty takie jak: ławki, latarnie, stojaki na rowery, kwietniki, śmietniki, posągi, wodotryski;

- 14) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 15) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

#### § 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami:
- 1) **granica obszaru objętego planem**;
  - 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
  - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym** oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania – wyznacza się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone następującymi symbolami literowymi:
    - a) **U** – tereny usługowe, położone w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”,
    - b) **TD(Z)** – tereny komunikacji: droga zbiorcza.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) granica strefy oddziaływania linii kolejowej.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2.

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

#### § 6.

1. Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
- 1) przepisów odrębnych;
  - 2) warunków technicznych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.
2. Zakaz lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej.

#### § 7. W zakresie zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1. Budynki (także ogrodzenie, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleni) przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań.
  2. Oświetlenie budynków, zagospodarowanie terenu, formę zieleni urządzonej, urządzenia reklamowe należy realizować w oparciu o spójny projekt architektoniczny.
  3. Obiekty małej architektury należy kształtować jako spójne w formie, kolorze i materiale z zabudową realizowaną w obrębie jednego terenu inwestycji.
4. Zakazuje się:
- 1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
  - 2) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
  - 3) lokalizacji nośników reklamowych w postaci neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło;

4) lokalizacji siłowni wiatrowych.

**§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

1. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów.
3. Zakaz składowania odpadów na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu.
4. Obszar objęty planem położony jest w całości w Obszarze i Terenie Górniczym „Muszyna II” ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.12.1992 r. nr koncesji 112/92 z późn. zmianami oraz w obrębie obszaru zasobowego wód leczniczych, dla których należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych. W związku z powyższym, podczas wykonywana robót ziemnych może występować podwyższona zawartość dwutlenku węgla w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu.
5. Ze względu na położenie obszaru w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 438 „Magura”, ustala się ochronę wód podziemnych poprzez:
  - 1) zakaz stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów;
  - 2) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;
  - 3) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
6. W terenach położonych w strefie oddziaływania linii kolejowej obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określone przepisach odrębnych.
7. W planie uwzględnia się wymagania wynikające z położenia obszaru w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje w oparciu o Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 309 z dnia 9 czerwca 2005 r., poz. 2238). Uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK:
  - 1) zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania;
  - 2) cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.
8. W myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, ustala się obowiązek zachowania standardów akustycznych, dla terenu oznaczonego, na rysunku planu, symbolem:
  - 1) U - standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.
9. Cały obszar objęty planem jest położony w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, w szczególności wzięto pod uwagę następujące wymagania dla powyższej strefy:
  - 1) prowadzenie działań niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów - obiektów usługowych, turystycznych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze;
  - 2) nie lokalizowanie parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych.

**§ 9. Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy.**

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji w Rozdziale III określa się wskaźniki:
  - 1) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna;
  - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny;
  - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako minimalny;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako maksymalny.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
  3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnych żółtych, pomarańczowych, czerwonych, zielonych, fioletowych, niebieskich itp.).

#### **§ 10. Warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

1. Nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się podział nieruchomości wynikający z wydzielenia dróg wewnętrznych.
3. Dla terenu usługowego ustala się minimalną wielkość działki uzyskanej w wyniku podziału nieruchomości nie mniejszą niż 400 m<sup>2</sup>.

#### **§ 11. Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną.**

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Ustala się:
  - 1) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
  - 3) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym dystrybutorem sieci;
  - 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych oraz na warunkach dystrybutorów sieci;
  - 5) uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnic projektowanych sieci, następować będzie w porozumieniu z dystrybutorami sieci na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
  - 6) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:
  - 1) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków;
  - 2) możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 3) w przypadku lokalizacji myjni samochodowej nakazuje się realizację urządzeń oczyszczających zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 4) obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w przypadku obiektów usługowych, magazynowych z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi i parkingów, obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi;
  - 6) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;

- 7) zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki oraz tereny dróg.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub ze źródeł niekonwencjonalnych;
  - 2) rozbudowę systemu wyłącznie z zastosowaniem podziemnych linii kablowych.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:
- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez dostawcę;
  - 2) realizację nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci gazowych, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
  - 2) na obszarze objętym granicami planu wyznacza się istniejący gazociąg niskiego ciśnienia g50, dopuszcza się jego przebudowę według przepisów odrębnych oraz na warunkach dystrybutorów sieci;
  - 3) wzdłuż gazociągów należy zapewnić zachowanie odpowiedniej strefy kontrolowanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 4) warunki zaopatrzenia odbiorców gazu w obszarze planu ustala się na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z zasadami określonymi przez dostawcę gazu.
8. W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się:
- 1) obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.
9. W zakresie zasady gospodarki odpadami:
- 1) nakazuje się gospodarowania odpadami polegający na gromadzeniu odpadów i wywożeniu na urządzone wysypisko położone poza obszar objętym planem.
10. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

#### **§ 12. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.**

1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej, klasy zbiorczej (Z), po istniejącej trasie drogi powiatowej nr 1514K relacji: Muszyna – Leluchów, oznaczone na rysunku planu symbolem TD(Z).
2. Wskazanie miejsca połączenia obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym - drogą powiatową nr 1514K na warunkach zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.
3. Ustala się w obrębie linii rozgraniczających drogi TD(Z) realizację:
  - 1) elementów dróg, takich jak chodniki oraz zieleń;
  - 2) urządzeń technicznych dróg, takich jak: odwodnienie i oświetlenie oraz bariery i wygradzenia.
4. Zakazuje się:
  - 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
5. Wymagania ochrony przeciwpożarowej dla drogi zgodnie z **§ 11, pkt 3 ppkt. 2 i 3.**

#### **§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.**

1. Ustala się:

- 1) obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, takie jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne;
- 2) w obszarach zabudowy szlaki turystyczne lub trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych.
2. Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego – drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem TD(Z).:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min 20 m (tj, po 10 m od osi drogi);
  - 2) chodnik o szerokości 2 m;
  - 3) ścieżka rowerowa o szerokości minimum 1,5 m;
  - 4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni min. 8 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.**

§ 14. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **U**.

1. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** myjnia samochodowa, dwustanowiskowa, bezdotykowa, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.
3. **Dopuszcza się na terenie zabudowy usługowej:**
  - 1) sytuowanie budynków ze ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych, w odległości 1,5 m a także w granicy działki sąsiedniej;
  - 2) lokalizację terenów zieleni urządzonej;
  - 3) lokalizacją obiektów małej architektury;
  - 4) realizację niewyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz wydzielonych parkingów, ciągów pieszych i pieszodojazdowych;
  - 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze wyznaczonego terenu.
4. **Ustalenia dla zabudowy usługowej:**
  - 1) maksymalna wysokość budynku 12 metrów, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu;
  - 2) formę budynku należy projektować jako rozczłonowaną, wielobryłową;
  - 3) kolorystykę materiałów wykończeniowych należy utrzymać w kolorach stonowanych oraz stosować kolorystykę i materiały naturalne takie jak drewno, kamień lub jasne, stonowane tynki;
  - 4) dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, płaskich oraz pulpitowych;
  - 5) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasów;
  - 6) dopuszcza się częściowe przeszklenia dachu, w postaci świetlików i naświetli;
  - 7) kąt nachylenia dachu do 35°;
  - 8) obowiązek stosowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia.
5. **Ustalenia dla zabudowy myjni samochodowej:**
  - 1) maksymalna ilość stanowisk – 2;

- 2) maksymalną wysokość budynku 8 metrów, licząc od poziomu posadzki do najwyższej położonego punktu dachu;
  - 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz pulpitowych;
  - 4) kąt nachylenia dachu do 35°;
  - 5) kolorystykę materiałów wykończeniowych należy utrzymać w kolorach stonowanych;
  - 6) obowiązuje utwardzenie miejsc postojowych i odprowadzenie wód opadowych do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
- 6. Ustala się zakaz:**
- 1) stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie.
- 7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 20% powierzchni gruntu objętego inwestycją.
- 8. Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 50% powierzchni terenu inwestycji.
- 9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,25.
- 10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,2.
- 11. Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
- § 15.** Wyznacza się teren komunikacji drogowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem TD(Z).
1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren dróg publicznych klasy zbiorczej (Z) – droga powiatowa nr 1514K relacji: Muszyna – Leluchów, po istniejącej trasie.
  2. **Ustalenia, dopuszczenia, zakazy:** wg § 12. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
  3. **Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:** wg § 13, pkt. 1, 3.

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe.**

**§ 16.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości:

1. dla terenów U – 30%.
2. dla terenów TD(Z) – 0,1%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
**Jerzy Majka**

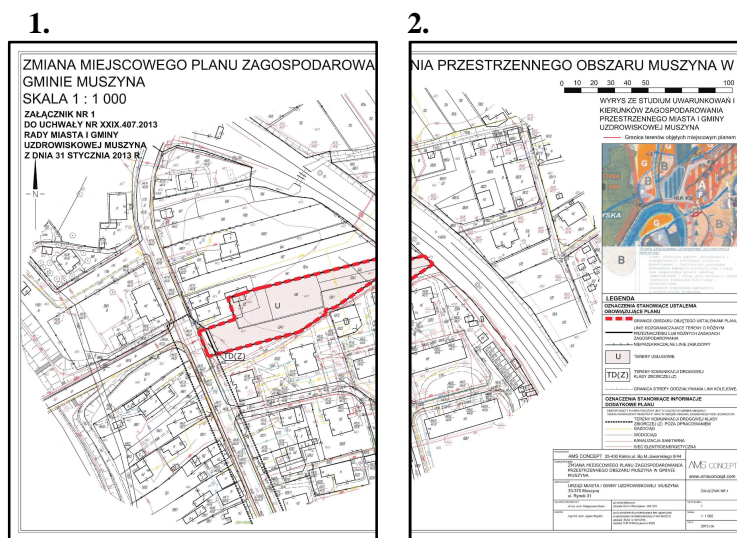


**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr XXIX.407.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
z dnia 31 stycznia 2013 r.**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna  
podjętego Uchwałą Nr XIV.190.2011 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia  
27 października 2011 r.****Rysunek planu.**

Skala 1:000\*



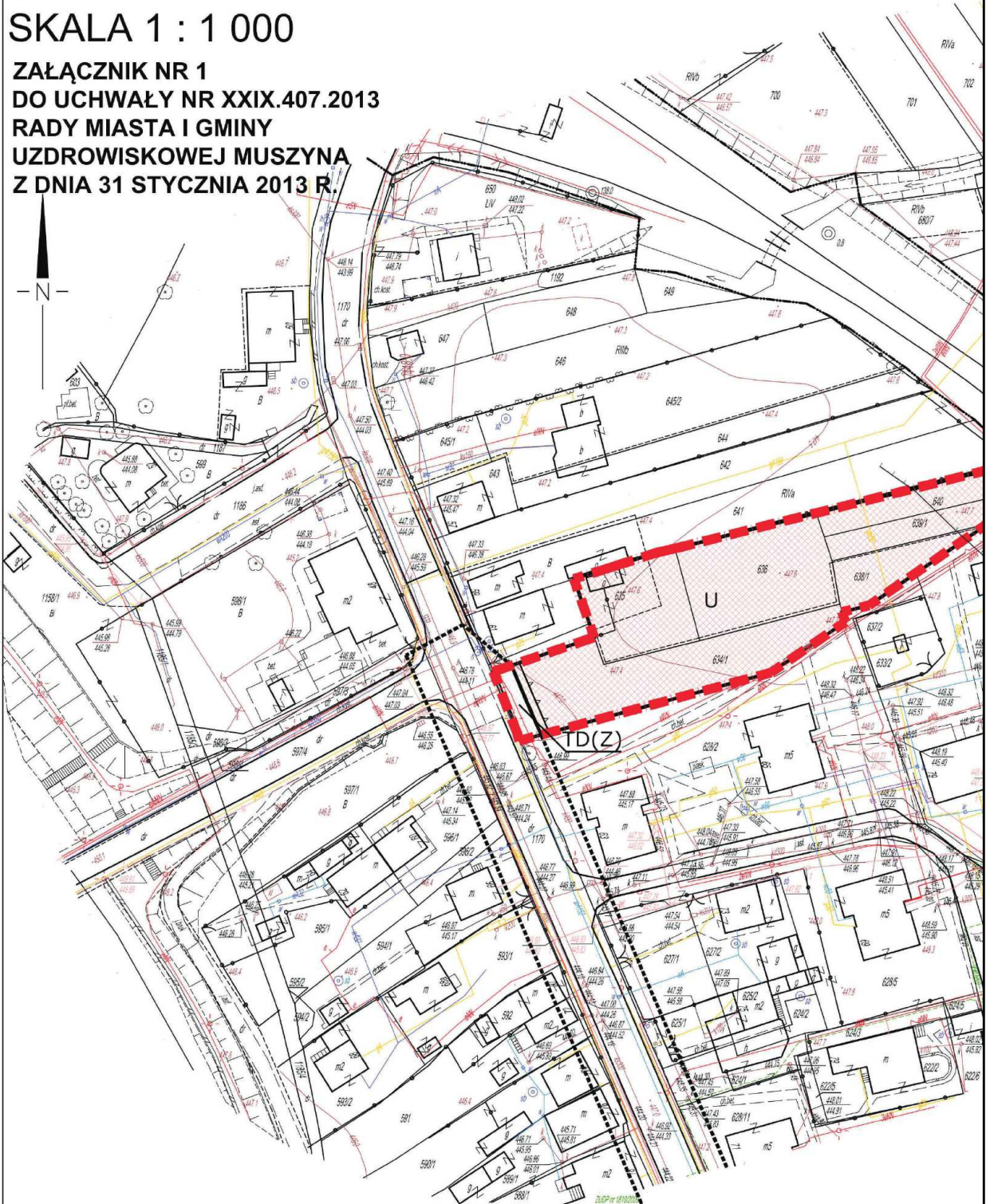
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

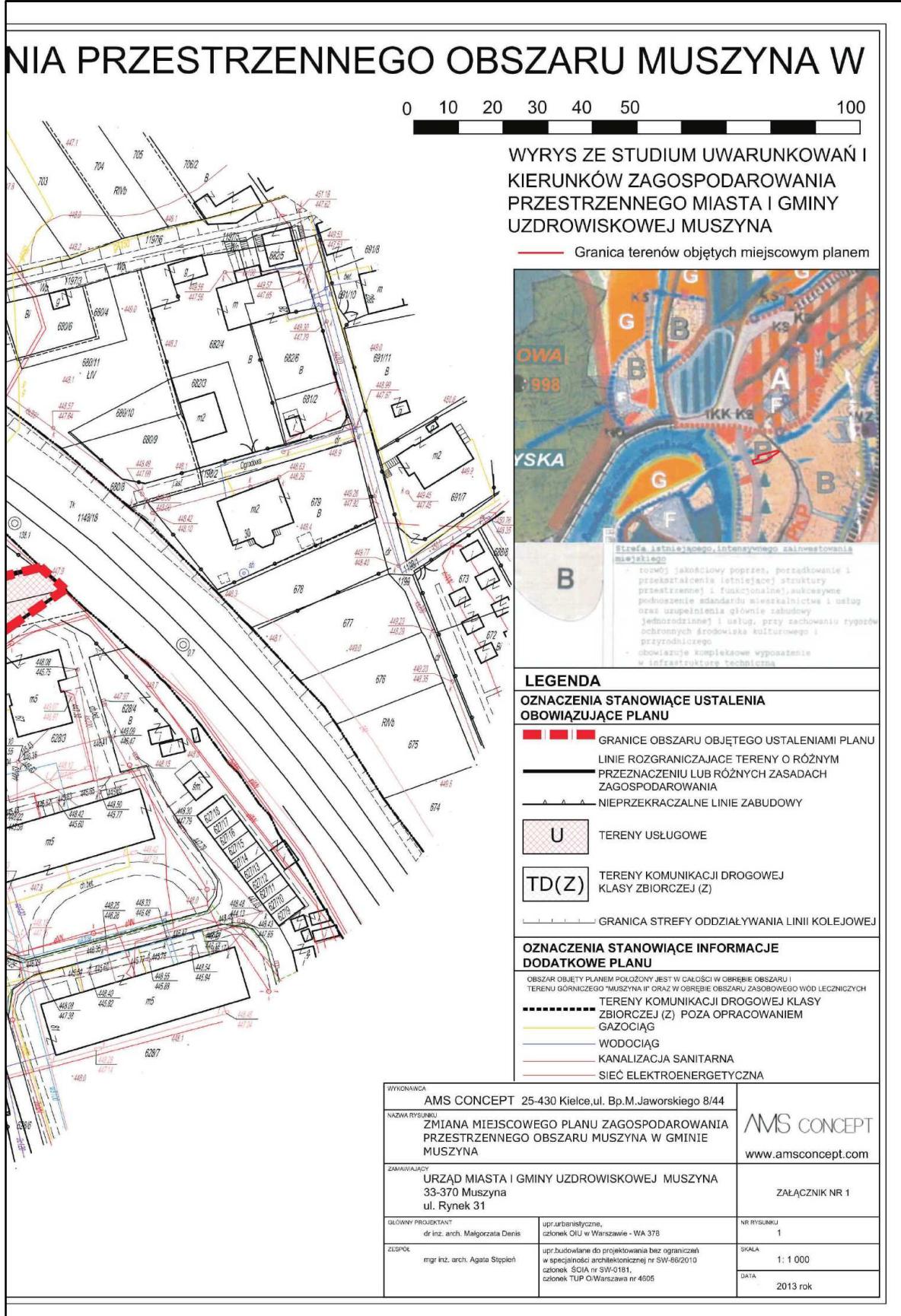
1.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA GMINIE MUSZYNA SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXIX.407.2013  
RADY MIASTA I GMINY  
UZDROWISKOWEJ MUSZYNA  
Z DNIA 31 STYCZNIA 2013 R.



2.



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
**Jerzy Majka**

**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr XXIX.407.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
z dnia 31 stycznia 2013 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna podjętego Uchwałą Nr XIV.190.2011 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 października 2011 r.
2. Powyższe, wymagane przepisami rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe, ponieważ do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag w okresie przewidywanym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**

**Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr XXIX.407.2013

Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
z dnia 31 stycznia 2013 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.
2. Powyższe, wymagane przepisami rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe, ponieważ zmiana planu nie wprowadzają nowych zapisów, które obciążą budżet gminy skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia planu.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**