



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 lutego 2013 r.

Poz. 1424

### UCHWAŁA NR XXVIII/338/12 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 28 grudnia 2012 r.

#### **w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 149 ha, położony w obrębie miejscowości Przeciwnica i Niemieczkowo w gmin Oborniki.

3. Granica obszaru objętego planem wskazana jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:5000 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki”;
- b) załącznik nr 2 – stanowiący rysunek planu dla terenu 1RM, opracowany w skali 1:500 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki”;
- c) załącznik nr 3 – stanowiący rysunek planu dla terenów 2RM i 3RM, opracowany w skali 1:500 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki”;
- d) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- e) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;

3. ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni elementów ażurowych wynosi nie mniej niż 70%;

4. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

5. reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

6. szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

7. tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

### § 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM i 3RM;

2. tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R i 4R;

3. teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;

4. tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL;

5. tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem 1RL;

6. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2KD-D.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się ochronę walorów krajobrazowych lasów, terenów rolnych, terenów zabudowy zagrodowej i wód poprzez:

1. dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów małej architektury;

b) ogrodzeń na terenach 1RM, 2RM, 3RM, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d);

c) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 2 m;

d) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m<sup>2</sup>, a w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m;

2. zakaz lokalizacji:

a) reklam;

b) ogrodzeń na terenach 1KD-D i 2KD-D;

c) ogrodzeń na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 1WS, 1ZL, 1RL z wyjątkiem ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,8 m, wynikających z uzasadnionych potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej, wodnej lub leśnej;

d) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2. zakaz przekształcenia naturalnej konfiguracji terenu poza terenami 1RM, 2RM i 3RM, przy czym tereny zmienione w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;

3. zakaz zmiany podziemnych stosunków wodnych;

4. nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z zastrzeżeniem pkt 5;

5. nakaz zachowania istniejących cieków i rowów z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia oraz realizacji przepustów;

6. nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych;

7. nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;

8. nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z planami gospodarki odpadami;

9. nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom;

10. nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów 1RM, 2RM, 3RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

11. dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę zabytków na terenie stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1. uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

2. na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 1WS, 1KD-D i 2KD-D zakaz lokalizacji budynków i innej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. lokalizację gminnych dróg publicznych klasy dojazdowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2KD-D;

2. zachowanie ciągłości powiązań dróg w granicy obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3. dopuszczenie lokalizacji w pasach drogowych sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem;

4. szerokość dróg publicznych w linach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

5. na terenach 1RM, 2RM, 3RM nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, a w przypadku lokalizacji usług agroturystyki dodatkowo nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 3 miejsca noclegowe w tych usługach.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;

2. zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przełożenia;

3. powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie stałego dostępu do sieci;

4. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

a) zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącej sieci wodociągowej;

b) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie objętym planem;

d) zakaz realizacji i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;

5. w zakresie sieci elektroenergetycznej:

a) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych nasłupowych oraz małogabarytowych wolnostojących;

b) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej, możliwość wyznaczenie działki budowlanej;

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1. na terenach 1RM, 2RM i 3RM lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, przy czym na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację:

a) jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

b) jednego garażu wolnostojącego lub wbudowanego albo dobudowanego do budynku mieszkalnego;

c) budynków gospodarczych lub inwentarskich związanych z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodniczą;

2. dopuszczenie lokalizacji usług agroturystyki;

3. zakaz chowu lub hodowli:

a) zwierząt futerkowych w liczbie większej niż 1 DJP inwentarza,

b) pozostałych w liczbie większej niż 20DJP inwentarza;

4. zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych;

5. powierzchnię zabudowy działki budowlanej na terenach 1RM, 2RM i 3RM nie większą niż 30%;

6. intensywność zabudowy działki budowlanej na terenach:

a) 1RM od 0,04 do 0,6;

b) 2RM od 0,06 do 0,6;

c) 3RM od 0,1 do 0,6;

7. powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 60%;

8. nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym:

a) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących budynków poza obszarem ograniczonym przez te linie,

b) na terenach 1RM, 2RM, 3RM w obszarze ograniczonym przez te linie, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z terenami 1R i 2R;

9. wysokość:

- a) budynku mieszkalnego – nie więcej niż 10,0 m dla maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych;
- b) budynku gospodarczego lub inwentarskiego – nie więcej niż 10,0 m;
- c) garażu wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego – nie więcej niż 5,5 m dla maksymalnie 1 kondygnacji nadziemnej;
- d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów związanych z działalnością rolniczą o wysokościach nie przekraczających 10,0 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
- e) dopuszcza się odstępstwa w wysokości obiektów technologicznych jak: kominy, wieże, maszty, silosy, gdzie maksymalna wysokość tych obiektów nie może przekraczać 12,0 m licząc od powierzchni terenu,
- f) ograniczenie maksymalnej wysokości nie dotyczy telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;

10. stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym do brązu włącznie, z dopuszczeniem zachowania, remontu i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii;

11. dopuszczenie lokalizacji:

- a) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz zmiany stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- b) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. d;
- c) sieci infrastruktury technicznej;
- d) stanowisk postojowych, dojazdów i dojeżdż;

12. nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, przy czym w nowych nasadzeniach dopuszcza się wyłącznie rodzime gatunki roślin, właściwe siedliskowo i geograficznie.

**§ 15.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1. zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania;
- 2. zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3. dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4. dopuszczenie wprowadzenia zadrzewień, przy czym wymaga się stosowania wyłącznie rodzimych gatunków drzew, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 5. dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 16.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1. zachowania dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2. zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej;
- 3. nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 4. dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich jak:
  - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
  - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
  - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
  - d) sieci infrastruktury technicznej;

5. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji i zachowaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

**§ 17.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RL w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1. dopuszczenie zalesienia gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesienia;
2. nakaz dostosowania drzewostanu do lokalnych warunków siedliskowych;
3. zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej;
4. dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich jak:
  - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
  - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
  - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
  - d) sieci infrastruktury technicznej.

**§ 18.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1. zachowanie istniejącego cieków wodnego;
2. zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu gospodarki wodnej;
3. dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
4. nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych.

**§ 19.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D i 2KD-D w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1. lokalizację jezdni;
2. dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
3. dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
4. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
5. nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, przy czym w nowych nasadzeniach dopuszcza się wyłącznie rodzime gatunki roślin, właściwe siedliskowo i geograficznie.

**§ 20.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Krzysztof Hetmański

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/338/12  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 28 grudnia 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI PRZECIWNICA - NIEMIECZKOWO, GMINA OBORNIKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH Z DNIA ..... 2012 r.

- OGNIACZENIA**
- GRANICZNA LINIA TERENU PLANU
  - LINIA GRANICZNA MIĘDZY GOSPODARSTWAMI WYKONANĄ PRZEZ URZĘD MIASTA
  - LINIA GRANICZNA MIĘDZY GOSPODARSTWAMI WYKONANĄ PRZEZ URZĘD MIASTA
  - GRANICZNA LINIA MIEJSCOWOŚCI
- PRZEMIANCZENIA TERENÓW**
- R - TERENY REZERWACJE
  - WS - TERENY WSKAZANE DO WYKONANIA PRAC ODRĘBNIENIA TERENÓW (ART. 18 § 1 PUNKT 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 2007 R. O ZAKŁADANIU I WYKONANIU PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
  - ZL - TERENY ZIELONICZNE
  - KD-D - TERENY DOSTĘPNE DO WYKONANIA PRAC ODRĘBNIENIA TERENÓW (ART. 18 § 1 PUNKT 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 2007 R. O ZAKŁADANIU I WYKONANIU PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
  - RI - TERENY ROZWIJANIA
- OGNIACZENIA PRZEDZIAŁE**
- IL - LINIE SIŁOWNIOWE I LINIE KABLOWE

SKALA 1: 5000



KOPIA Z MAPY KWADRYCYNNEJ  
1: 5000

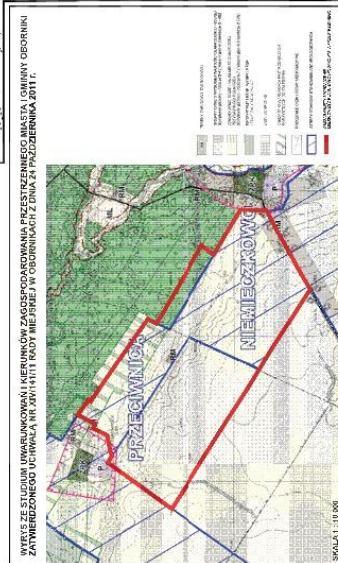
Woj. wielkopolski  
Powiat obornicki  
Gmina Oborniki  
ul. Wolności 4  
84-100 Oborniki  
tel. 71 727 22 00

Wzrostek: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_

Do zainicjowania:  
Data: \_\_\_\_\_  
Lp. sprawy: \_\_\_\_\_

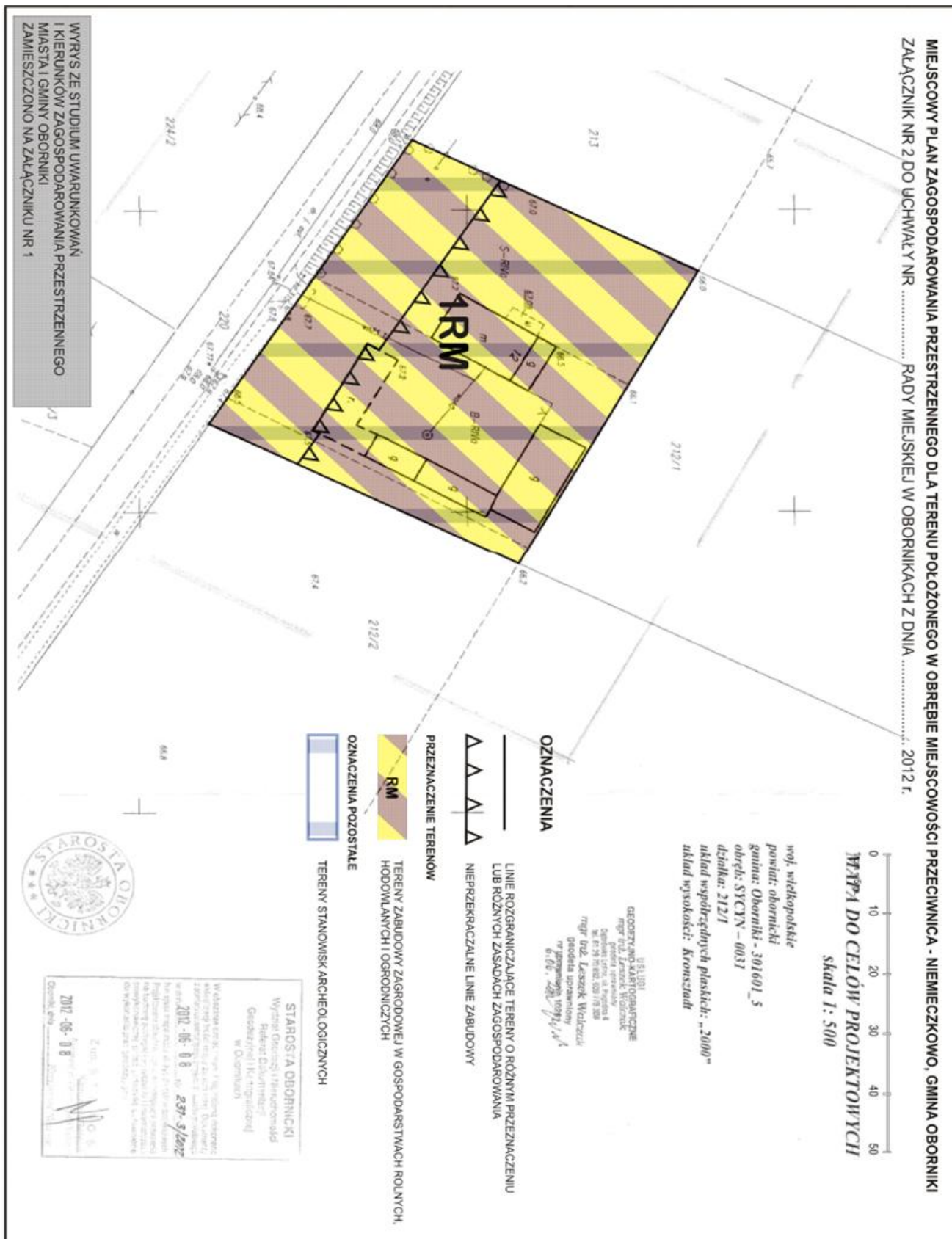
WYKONANO PRZEZ: \_\_\_\_\_  
IMIĘ I NAZWISKO: \_\_\_\_\_  
PŁATNOŚĆ: \_\_\_\_\_

23 XII 2012





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/338/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r.







Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/338/12  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXVIII/338/12  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Przeciwnica – Niemieczkowo, gmina Oborniki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Obornikach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), 2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.),

3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858),

4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zm.), oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2. 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- a) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy;
- b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej – obowiązek gminy;
- c) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną – obowiązek dysponenta sieci;
- d) zaopatrzenie w ciepło – obowiązek inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania;
- e) utrzymanie w dobrym stanie technicznym gminnej drogi publicznej - obowiązek gminy.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na teren prywatnych nieruchomości należy do zadań inwestorów.

§ 3. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet gminy Oborniki w zakresie wykonania sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz utrzymania dróg publicznych.

**§ 4.** Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 ze zm.).