



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 maja 2012 r.

Poz. 2335

UCHWAŁA NR XIX/164/2012 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Spartańskiej i Glinki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr LIII/394/2010 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Spartańskiej i Glinki, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Spartańskiej i Glinki zwany dalej planem;

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Spartańskiej i Glinki” opracowany w skali 1: 1000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 3) szerokość działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi, nie określa się szerokości frontowej dla działek budowlanych, które mają zapewniony dostęp do drogi publicznej za pomocą sięgaczy;

4) teren - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i szczegółowych zasadach zagospodarowania; wydzielony przez linie rozgraniczające.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w § 4;

§ 4. Przeznaczenie terenów oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodnich;
- 3) R – tereny rolnicze;
- 4) KDd – tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 5) KDw – tereny dróg wewnętrznych;

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2. Dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;

3. Zezwala się na lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;

4. Dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w § 5 ust. 3;

5. Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;

6. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 3,0 m² na jednej działce budowlanej;

7. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji;

8. Od strony dróg oraz publicznych ciągów komunikacyjnych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodnich (RM) objętych opracowaniem planu należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (RM) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych,
- 3) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością ogrodniczą nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2. Gospodarka odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i przepisami odrębnymi;

3. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów;

5. W terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem;

6. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji,
- 2) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków prace ziemne, związane z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia zakresu wymaganych prac archeologicznych;

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu, w myśl przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przestrzenie publiczne, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania;

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu;

2. Dopuszcza się korekty granic ustalonych działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 2;

3. Na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym opracowaniem planu obszary takie i obiekty nie występują, w związku z tym nie ustala się zasad ich zagospodarowania

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie zachodzi konieczność scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Przez teren opracowania planu przebiegają sieci przesyłowe wysokiego napięcia dla których dla obszarów w pasach technologicznych o szerokościach 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, wynikających z przepisów odrębnych, obowiązują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- 1) ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 15 m w obu kierunkach od osi linii,
- 2) lokalizacja wszelkich obiektów w obrębie pasa technologicznego, wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci,
- 3) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymaga zaopiniowania przez właściciela sieci,
- 4) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym wymaga uzgodnienia z właścicielem sieci;

2. Na terenie opracowania planu znajdują się linie napowietrzne średniego napięcia SN 15 kV przedstawione na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować teren pasa ochronnego o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie pasa ochronnego wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
3. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 2;

2. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających oraz zachowanie odległości zabudowy min.5,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej;

3. Należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;

4. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;

5. Obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach;

6. Kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, na warunkach określonych z zarządcą sieci;

7. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

8. Dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez ich właściwego zarządcę;

9. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

10. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków;

11. W zakresie sieci energetycznej:

- 1) ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
- 2) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym trafostacji, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

12. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu (doły chłonne lub zbiorniki retencyjne), bez naruszenia interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

13. W zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej, na warunkach określonych przez jej właściwego zarządcę;

14. W zakresie sieci gazowej – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci gazowej;

15. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7;

16. Dla prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego,
- 2) w razie konieczności jego przebudowy należy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 15. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej: nie występują, w związku z czym nie określa się ich przebiegu i lokalizacji.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 4ZP, 6ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej:

- 1) zasady podziału nieruchomości: zezwala się na podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 3000 m²,
- 2) dopuszcza się łączenie działek;

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu;

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2RM, 3RM:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych;

2. Zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi podziałów gruntów rolnych i leśnych;

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
- 2) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy: maks. 10,0 m,
- 5) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

b) budynku produkcji ogrodniczej, gospodarczego, garażowego: zezwala się na wszelkie rozwiązania;

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5R:

1. Przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

2. Zasady podziału nieruchomości: podziały nieruchomości należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi podziałów gruntów rolnych i leśnych;

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §18 ust.3. pkt 2), 3),

2) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszenia ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

3) dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z § 13.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDd:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych - dojazdowych;

2. Szerokość dróg publicznych dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. Przestrzenie dróg publicznych dojazdowych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDw:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych;

2. Szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. Przestrzenie dróg wewnętrznych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów:

1) RM - 0,1 %,

2) ZP - 0,1 %,

3) R - 0,1 %,

4) KDd - 0,1 %,

5) KDw - 0,1 %,

Rozdział 3.

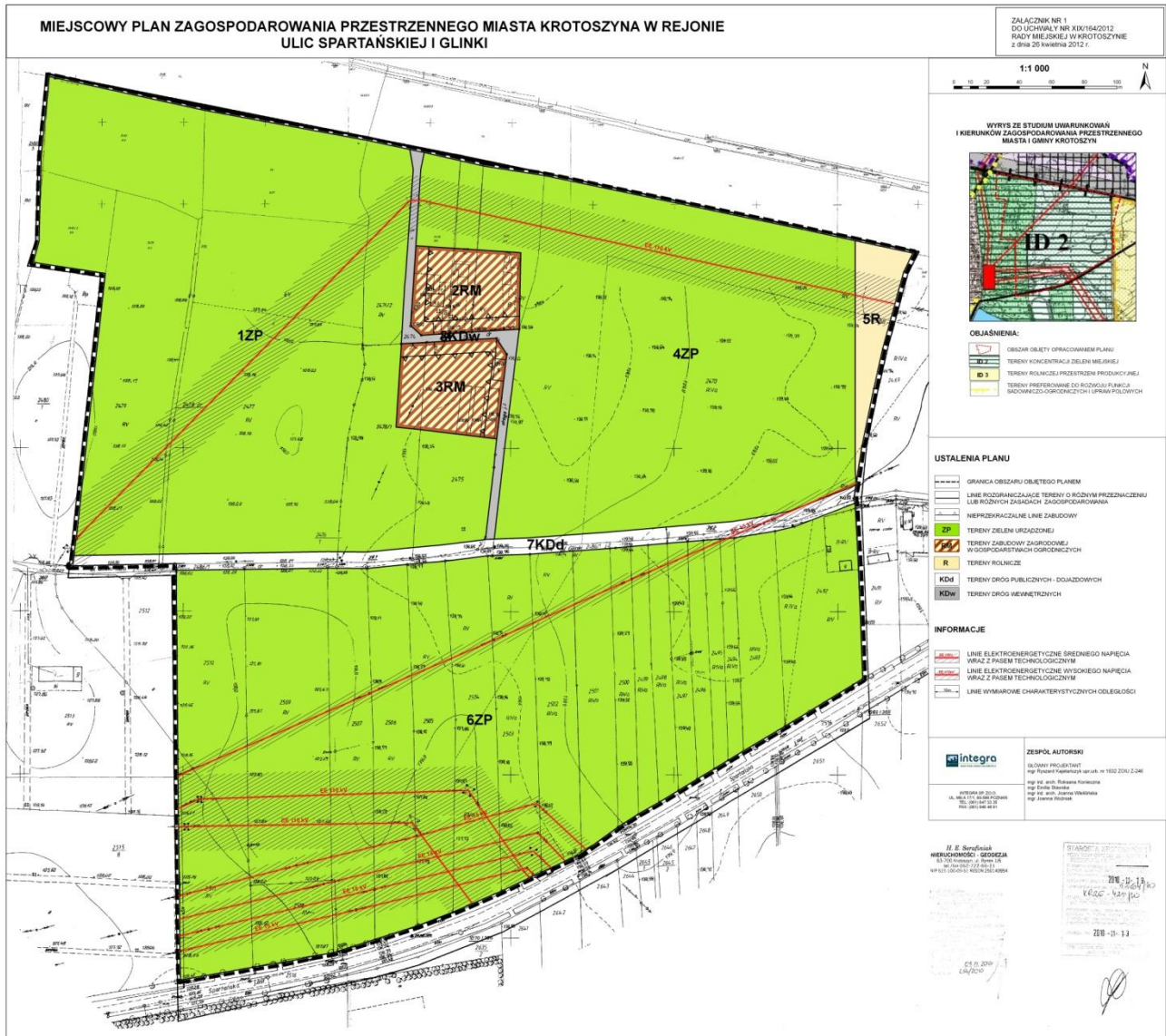
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/164/2012
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 kwietnia 2012 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/164/2012
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Spartańskiej i Glinki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Spartańskiej i Glinki wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 03.01.2012 r. do 02.02.2012 r. Dnia 10.01.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 16.02.2012 r.

2. W ustawowym terminie w związku z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) wpłynęły następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione

1) Pani Maria Kulka:

a) wnosi o przeznaczenie działki oznaczonej numerem ewid. 2503 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że:

- polityka przestrzenna władz miasta konstruowana jest zgodnie z art. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przyjmując zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako podstawę działań,
- projekt planu zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/351/2010 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 25 marca 2010 r. przewiduje na przedmiotowej działce tereny koncentracji zieleni miejskiej,
- wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium...”, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w trakcie uchwalanie planu musi stwierdzić zgodność jego ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2) Pan Marian Kapuściński:

a) wnosi o przeznaczenie działek oznaczonych numerami ewid. 2507, 2509 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową,

b) wnosi o przeznaczenie działki oznaczonej numerem ewid. 2470 pod działalność gospodarczą z możliwością zabudowy mieszkaniowej,

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że:

- polityka przestrzenna władz miasta konstruowana jest zgodnie z art. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przyjmując zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako podstawę działań,
- projekt planu zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/351/2010 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 25 marca 2010 r. przewiduje na przedmiotowej działce tereny koncentracji zieleni miejskiej,

- wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium...”, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w trakcie uchwalanie planu musi stwierdzić zgodność jego ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3) Pan Stanisław Kaczala:

- a) wnosi o przeznaczenie działek oznaczonych numerami ewid. 2511, 2510, 2504, 2502, 2501, 2499, 2498 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową,
- b) wnosi o przeznaczenie działek oznaczonych numerami ewid. 2482, 2480/2, 2479, 2478, 2477 pod działalność gospodarczą z możliwością zabudowy mieszkaniowej,

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że:

- polityka przestrzenna władz miasta konstruowana jest zgodnie z art. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przyjmując zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako podstawę działań,
- projekt planu zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/351/2010 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 25 marca 2010 r. przewiduje na przedmiotowej działce tereny koncentracji zieleni miejskiej,
- wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium...”, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w trakcie uchwalanie planu musi stwierdzić zgodność jego ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4) Pan Radosław Pawlaczyk:

- a) wnosi o przeznaczenie działek oznaczonych numerami ewid 2497, 2500 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że:

- polityka przestrzenna władz miasta konstruowana jest zgodnie z art. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przyjmując zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako podstawę działań,
- projekt planu zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/351/2010 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 25 marca 2010 r. przewiduje na przedmiotowej działce tereny koncentracji zieleni miejskiej,
- wnioskowane przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium...”, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w trakcie uchwalanie planu musi stwierdzić zgodność jego ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Decyzja o nieuwzględnieniu uwagi została podtrzymana, zgodnie z rozstrzygnięciem z dnia 02.03.2012

r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/164/2012
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Spartańskiej i Glinki

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 187, poz. 1240 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak następuje:

§ 1. Ustala się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: w zakresie budowy systemów komunikacyjnych, projekt planu zakłada budowę drogi publicznej dojazdowej (symbol 7KDD).

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska,

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami).