



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 31 października 2012 r.

Poz. 1517

UCHWAŁA NR XXVIII/213/12 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce w części obejmującego grunty wsi Zawiszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce” (załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/251/96 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 3 października 1996 r.), Rada Miejska w Głubczycach uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce w części obejmujący grunty wsi Zawiszyce

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce, w części obejmujący grunty wsi Zawiszyce, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar położony w sołectwie Zawiszyce, o powierzchni 31,70 ha.

2. Granice planu określone zostały Uchwałą Nr XXV/232/08 z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, w części obejmującego grunty wsi Zawiszyce i Uchwałą Nr XIX/148/11 z dnia 21 grudnia 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, w części obejmującego grunty wsi Zawiszyce.

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

§ 2.1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 i który zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce.

2. Do niniejszej uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:

- a) przepisy ogólne - Rozdział 1,
- b) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy - Rozdział 2,
- c) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Rozdział 3,
- d) przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - Rozdział 4,
- e) przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - Rozdział 5,
- f) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej - Rozdział 6,
- g) przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - Rozdział 7,
- h) przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - Rozdział 8,
- i) przepisy końcowe - Rozdział 9;

2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny objęte planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
 - **1 R** – teren rolniczy,
 - **1 R_w** – teren rolniczy (lokalizacja, w ramach przeznaczenia uzupełniającego farmy wiatrowej „Zawiszce”),
- d) strefy ochrony archeologicznej, w których mieszczą się odpowiednio:
 - stanowisko archeologiczne nr 28, objęte prawną formą ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr A – 79/2009,
 - stanowisko archeologiczne nr 37, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych,
- e) strefa techniczna napowietrznego przewodu elektroenergetycznego 15 kV wraz z przewodem.

4. Rysunek planu, obok obowiązujących ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3 punkcie 2, zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:

1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;

- 2) oznaczenie stanowiska archeologicznego nr 28, objętego prawną formą ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego, nr A – 79/2009 – ślad osadnictwa, osada, kultura łużycka (III-IV okres epoki brązu), XIII – XV w. (Głubczyce/Zawiszyce);
- 3) oznaczenie stanowiska archeologicznego nr 37, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych – osada późnośredniowieczna, neolit XIV-XV w.;
- 4) przebieg granicy projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni” (w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem);
- 5) oznaczenie drogi publicznej (powiatowej nr 1215 0 relacji Głubczyce –Lisiećce) klasy Z – zbiorcza, w liniach rozgraniczających, (poza obszarem objętym planem);
- 6) istniejący przewód elektroenergetyczny napowietrzny 15 kV, poza obszarem objętym planem;
- 7) oznaczenia potencjalnych lokalizacji turbin wiatrowych farmy wiatrowej „Zawiszyce”.

5. Nie określa się na obszarze objętym planem w formie ustaleń tekstowych:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871);
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871);
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości zabudowy – obszar objęty planem stanowi obszar rolniczy, ustalenia planu dopuszczają przeznaczenie części obszaru rolniczego dla lokalizacji budowli w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane – turbin wiatrowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, co nie rodzi obowiązku określenia ww. zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia planu nie rodzą obowiązku określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia planu nie rodzą obowiązku określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

6. Nie określa się na obszarach objętych planem w formie ustaleń graficznych:

- 1) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – na obszarach objętych planem nie występują;
- 2) granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych – na obszarach objętych planem nie występują.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Głubczycach, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obejmujący nieruchomości gruntowe lub ich części), oznaczony symbolem;

- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczone na terenie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach planu, albo stanowią zagospodarowanie, które może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z art. 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 7) turbinie wiatrowej - należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej (energetyki wiatrowej), złożone z elementów:
 - a) fundamentu,
 - b) wieży,
 - c) urządzeń technicznych, w szczególności takich jak generator, rotor z gondolą, skrzynia biegów, komputer sterujący, instalacja alarmowa zdalnego sterowania;
- 8) gospodarowaniu odpadami, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami – należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, w szczególności, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2012 roku poz. 391), oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (j.t. Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy

§ 4.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem 1Rw

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 Rw, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) farma wiatrowa „Zawiszyce” rozumiana jako zespół trzech turbin wiatrowych,
 - b) inne urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 Rw, ustala się:
- 1) zakaz budowy budynków, z dopuszczeniem wolnostojących stacji transformatorowych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 4 niniejszego ustępu;
 - 2) budowę farmy wiatrowej „Zawiszyce” rozumianej jako zespół trzech turbin wiatrowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach:
 - a) moc jednostkowa turbiny do 5,00 MW,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - wieży segmentowej, rurowej lub hybrydowej z turbiną i gondolą, z wzniesionym skrzydłem, od poziomu terenu nie większa niż 210 metrów,
 - c) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 m od istniejących i projektowanych terenów zwartej zabudowy wsi i pozostałej istniejącej zabudowy (stanowiącej budynki), w tym mieszkaniowej,
 - d) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 200 m od granic lasów i skupień drzew nie będących lasem o powierzchni 0,1 ha lub większej oraz projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”;

- e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż suma średnicy wirnika turbiny oraz odcinka długości 10 m od istniejących skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z zastrzeżeniem litery f,
 - f) w sytuacji niemożności utrzymania ustalonej, w literze e, odległości turbiny wiatrowej od istniejących skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej, dopuszcza się ułożenie linii kablowej w miejscu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej,
 - g) zakaz stosowania wieży kratowej jako elementu turbiny wiatrowej,
 - h) nakaz wykorzystania istniejących dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych, jako dojazdowych do turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem litery i,
 - i) dopuszcza się wykonanie przy każdej turbinie wiatrowej placu manewrowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym odcinka drogi wewnętrznej, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 4 niniejszego ustępu,
 - j) wykorzystanie terenu rolniczego, nie zajętego przez turbiny wiatrowe, place manewrowe i urządzenia infrastruktury technicznej, pod uprawy polowe;
- 3) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem 1 R_w zainstalowanie masztu pomiarowego w celu przeprowadzenia co najmniej rocznych pomiarów występujących wiatrów;
- 4) łączna powierzchnia zwartego terenu zajętego przez jedną turbinę wiatrową, plac manewrowy, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stację transformatorową, winna nie przekraczać 0,5 ha powierzchni gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I - III.

§ 5.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 R**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych, za wyjątkiem farmy wiatrowej „Zawiszyce”.

3. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 R, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania;
- 2) zakaz budowy budynków i budowli z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ustala się wymagania w zakresie kolorystyki turbin wiatrowych oraz zasad umieszczania znaków informacji wizualnej w celach reklamowych:

- 1) kolorystyka turbin wiatrowych - stosowanie barw achromatycznych - bieli, szarości z dopuszczeniem barwy chromatycznej - zieleni, przy podstawie wieży;
- 2) zakaz umieszczania znaków informacji wizualnej w celach reklamowych na turbinach wiatrowych, za wyjątkiem, w szczególności, oznakowania producenta turbin i właściciela elektrowni.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. Dla obszarów objętych planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących na środowisko, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane, z zastrzeżeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, urządzeń energetyki wiatrowej wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii na terenie oznaczonym symbolem 1 R_w.

3. Ustala się, przed uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla lokalizacji farmy wiatrowej „Zawiszyce”, przeprowadzenie rocznego monitoringu awifauny i nietoperzy – lokalizacja elektrowni wiatrowej na terenach oznaczonych symbolem **1 R_w** będzie możliwa wyłącznie w przypadku gdy roczny monitoring nie wykaże znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na awifaunę i chiropterofaunę.

4. W zakresie ochrony wód, w tym powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy farmy wiatrowej, w szczególności:

- 1) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy;
- 2) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, nakazuje się:

- 1) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) gromadzenie mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, w związku z realizacją zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu i ponowne wykorzystanie poprzez rozplantowanie;
- 3) w przypadku naruszenia istniejących urządzeń melioracyjnych (drenażu) – przebudowę tych urządzeń lub budowę nowych (w tym na zasadzie przełożenia).

6. W zakresie gospodarki odpadami, nakazuje się gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami.

7. Dla obszaru objętego planem, zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni:

- 1) nakazuje się zachowanie zakrzewień i zadrzewień przydrożnych, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się nasadzenia drzew, w tym w formie pasów wiatrochronnych, w szczególności wzdłuż istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych, za wyjątkiem odcinków stanowiących dojazd do turbin wiatrowych oraz położonych w odległości mniejszej niż 200 m od ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8.1. Ustala się strefy ochrony archeologicznej o lokalizacji ustalonej na rysunku planu, w których mieszczą się odpowiednio:

- 1) stanowisko archeologiczne nr 28, objęte prawną formą ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego, nr A – 79/2009 – ślad osadnictwa, osada, kultura łużycka (III–IV okres epoki brązu), XIII – XV w. (Głubczyce/Zawiszyce);
- 2) stanowisko archeologiczne nr 37, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych – osada późnośredniowieczna, neolit XIV–XV w.

2. W strefach ochrony archeologicznej i ich bezpośrednim otoczeniu ustala się, przy wykonywaniu wykopów, nadzór archeologiczny oraz przeprowadzenie badań ratowniczych po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace w zabytku i jego otoczeniu oraz na badania archeologiczne.

3. Przy wykonywaniu wykopów na pozostałych terenach, nie objętych strefami ochrony archeologicznej, w szczególności, związanych z realizacją farmy wiatrowej „Zawiszyce” ustala się nadzór archeologiczny, a w przypadku natrafienia na pozostałości archeologiczne - wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9.1. Dla obszaru objętego planem ustala się utrzymanie napowietrznego przewodu elektroenergetycznego 15 kV, dopuszczając jego przebudowę, rozbudowę, w tym zgodnie z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 lit. f.

2. Ustala się strefę techniczną napowietrznego przewodu elektroenergetycznego 15 kV o szerokości 16 m (8 m, licząc od osi linii z każdej strony) i ustala się dla niej zakaz zabudowy oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 lit. f.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się budowę infrastruktury technicznej – przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej: elektroenergetycznych kablowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i telekomunikacyjnych, za wyjątkiem farmy wiatrowej „Zawiszyce” na terenie oznaczonym symbolem 1R.

4. Przewody elektroenergetyczne kablowe do turbin wiatrowych winny być prowadzone wzdłuż niewydzielonych dróg wewnętrznych (do gruntów rolnych), z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektroenergetycznych kablowych w inny sposób niż ustalony w ustępie 4, w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia, zgodnie z ustaleniami ustępu 4.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniami: podstawowym i uzupełniającym, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały, tereny objęte planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu.

Rozdział 8

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 11. Dla terenów, w obszarze objętym planem, ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia uzupełniającego terenów dla farmy wiatrowej „Zawiszyce”, urządzeń infrastruktury technicznej) na 30%.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

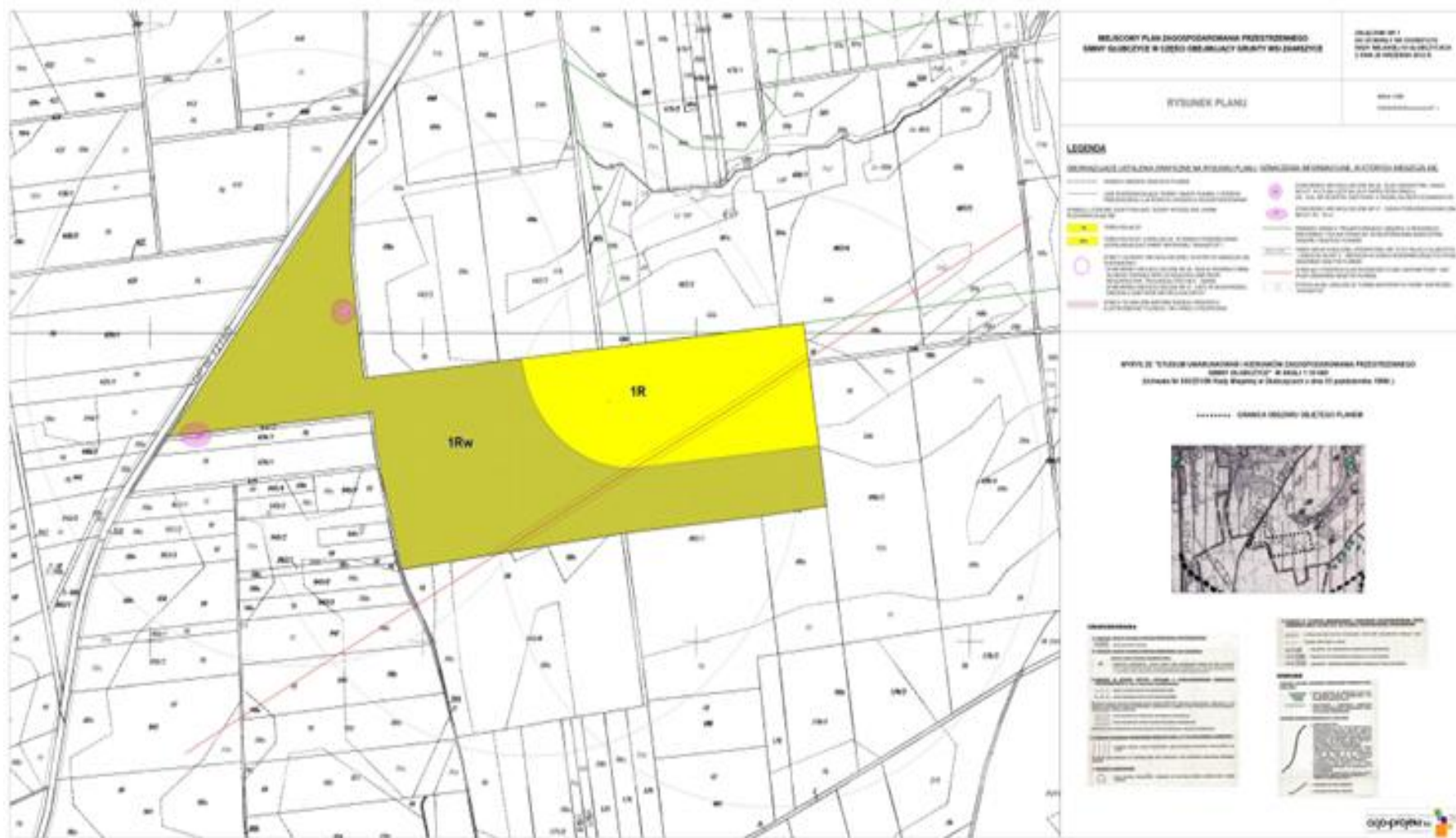
§ 13. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Głubczyc.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Kazimierz Naumczyk

RYSUNEK PLANU



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/213/12
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO NINIEJSZEGO PLANU,
W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, w części obejmującego grunty wsi Zawiszyce, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/213/12
Rady Miejskiej w Głubczycach
z dnia 26 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Realizacja farmy wiatrowej „Zawiszyce”, zgodnie z ustaleniami planu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.
2. Plan nie ustala inwestycji z zakresu utrzymania, przebudowy, budowy dróg publicznych gminnych, w związku z powyższym, ww. rozstrzygnięcie nie dotyczy zadań z ww. zakresu.
3. Ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głubczycach dotyczy ewentualnej budowy przewodów i urządzeń wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na przebiegu przez obszar objęty planem. Sposób finansowania ww. zadań (w sytuacji ich realizacji) nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury ze środków własnych gminy, z ewentualnym wsparciem, pozyskanym ze środków zewnętrznych, w tym ze środków z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.