



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 listopada 2012 r.

Poz. 3626

UCHWAŁA NR XXIV/249/2012 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo przyjętego uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r. z wprowadzonymi zmianami przyjętymi uchwałami nr: Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. oraz Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. uchwała się zmianę uchwały Rady Miejskiej w Żukowie nr XLIII/720/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, Gmina Żukowo, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale nr XLIII/720/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo uchyla się załącznik Nr 1 - rysunek planu.

2. W uchwale XLIII/720/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) Intensywność zabudowy – stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej.”;
- 2) w § 5 ust. 2 po wyrażeniu: „pasów technicznych” dodaje się wyrażenie: „oraz infrastruktury technicznej”;
- 3) w § 5 ust. 3 pkt 1 lit. c tiret drugi po wyrazie „prąd” stawia się myślnik i dodaje wyrazy: „nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 4) w § 5 ust.3 pkt 2 lit. c tiret drugi po wyrazie „prąd” stawia się myślnik i dodaje wyrazy: „nie dotyczy masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem oraz infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 5) w § 5 ust.3 pkt 3 lit. a tiret pierwszy po wyrazie „mieszkaniowej” dodaje się wyraz: „jednorodzinnej”;
- 6) w § 5 ust.3 pkt 3 lit. c tiret pierwszy po wyrazie „prąd” stawia się myślnik i dodaje wyrazy: „nie dotyczy masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem oraz infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 7) w § 5 ust.3 pkt 3 lit. c usuwa się tiret drugi o treści: „- lokalizacja masztów telefonii komórkowej, wiatraków wytwarzających prąd”;
- 8) w § 5 ust.3 pkt 4 lit. b tiret szósty po wyrazie „infrastruktury” dodaje się wyraz: „technicznej”;
- 9) w § 5 ust.3 pkt 4 lit. c tiret drugi otrzymuje brzmienie: „- lokalizacja masztów telefonii komórkowej, reklam wielkogabarytowych (tj. billboardów) oraz wiatraków wytwarzających prąd – nie dotyczy masztów telefonii komórkowej wkomponowanych w otoczenie w formie detalu architektonicznego, lub imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem.”;
- 10) w § 5 ust. 3 pkt 5 po wierszu: „PT – tereny pasów technicznych” dodaje się wiersz w brzmieniu: „E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej”;
- 11) w § 5 ust. 3 pkt 5 po wierszu: „E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej” dodaje się wiersz w brzmieniu: „K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną”;
- 12) w § 5 ust. 3 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) WS – tereny wód powierzchniowych.”;
- 13) w §6 ust.1 usuwa się wyraz „przebudów” i zastępuje wyrazem: „nadbudów”;
- 14) w §6 ust. 5 po wyrazach: „o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dodaje się wyrazy: „(MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN,U), zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła (MN,U,P), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW,U)”;
- 15) w § 7 cyfrę: „29” zastępuje się cyfrą: „34”;
- 16) w § 7 cyfrę: „6” zastępuje się cyfrą: „10”;
- 17) § 9 otrzymuje brzmienie:

„Integralną częścią uchwały są:

1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, Gmina Żukowo, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załączniki Nr 2 i 2a do niniejszej uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załączniki Nr 3 i 3a do niniejszej uchwały.;"

- 18) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 19) Po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 20) Po załączniku nr 3 dodaje się załącznik nr 3a w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. W karcie terenu nr 1, miasto Żukowo, 11B/619B-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 3 wiersz drugi cyfrę: „0,20” zastępuje się cyfrą: „0,39”;
- 2) w poz. 3 wiersz czwarty cyfrę: „1,28” zastępuje się cyfrą: „0,39”;
- 3) w poz. 3 wiersz czwarty cyfrę: „1,29” zastępuje się cyfrą: „1,25”;
- 4) uchyla się poz. 5.6;
- 5) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 6) poz.9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie walorów krajobrazowych terenu i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi.”;
- 7) poz. 9.4 otrzymuje brzmienie: „Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 8) w poz. 11.5 pkt 2 po wyrazie „komórkowej” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 9) poz. 16.5 otrzymuje brzmienie: „Adaptuje się istniejącą zabudowę. Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować bez zwiększania parametrów prowadzonej działalności. Rozbudowa musi być realizowana z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach planu.”;
- 10) poz. 16.6 otrzymuje brzmienie: „Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować . Rozbudowa, nadbudowa lub budowa nowych obiektów zgodnie z ustaleniami planu.”;
- 11) po poz. 16.6 dodaje się poz. 16.7 w brzmieniu: „Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza tymi liniami wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.”.

3. W karcie terenu nr 2, miasto Żukowo, 11B/619B-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 3 wiersz drugi cyfrę: „0,96” zastępuje się cyfrą: „0,92”;
- 2) uchyla się poz. 5.6;
- 3) w poz. 8.5 po wyrażeniu: „zespoloną z budynkiem mieszkalnym” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „lub budynkiem usługowym.”;
- 4) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 5) poz.9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348,

dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie walorów krajobrazowych terenu i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi.”;

- 6) poz. 9.4 otrzymuje brzmienie: „Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 7) w poz. 11.5 pkt 2 po wyrazie „komórkowej” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem oraz infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,”;
- 8) w poz. 13 Infrastruktura, w wierszu Ścieki deszczowe pkt 1 usuwa się wyraz „ekologicznych”;
- 9) w poz. 16.1 usuwa się wyrazy: „lub zabudowę mieszkalną”;
- 10) poz. 16.4 otrzymuje brzmienie: „Adaptuje się istniejącą zabudowę. Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować bez zwiększania parametrów prowadzonej działalności. Rozbudowa musi być realizowana z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach planu.”;
- 11) poz. 16.5. otrzymuje brzmienie: „Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować. Rozbudowa, nadbudowa lub budowa nowych obiektów zgodnie z ustaleniami planu.”;
- 12) po poz. 16.5 dodaje się poz. 16.6 w brzmieniu: „Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza tymi liniami wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.”.

4. W karcie terenu nr 3, miasto Żukowo, 11B/619B-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się poz. 5.6;
- 2) poz. 5.9 otrzymuje brzmienie: „Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- 3) w poz. 8.1 po słowie „kondygnacji” dodaje się zapis: „oraz dopuszcza się kondygnację podziemną.”;
- 4) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 5) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie walorów krajobrazowych terenu i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi.”;
- 6) poz. 9.4 otrzymuje brzmienie: „Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 7) w poz. 11.5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) reklam wielkogabarytowych (tj. billboardów); dopuszcza się reklamy na ścianach budynków i obiektów o max. gabarytach 200 cm x 300 cm”;
- 8) w poz. 11.5 pkt 2 po wyrazie „komórkowej” stawia się przecinek i dodaje wyrazy: „z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej w formie imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem oraz infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,”

- 9) po poz. 12.2 dodaje się poz. 12.3 w brzmieniu: „W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości:
- min. 5 miejsc postojowych / 1000 m² pow. użytkowej biur,
 - min. 10 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej innych usług i rzemiosła, w tym handlu,
 - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.”;
- 10) w poz. 13 Infrastruktura, w wierszu Ścieki deszczowe pkt 1 usuwa się wyraz „ekologicznych”;
- 11) poz. 16.2 otrzymuje brzmienie: „Adaptuje się istniejącą zabudowę. Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować bez zwiększania parametrów prowadzonej działalności. Rozbudowa musi być realizowana z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach planu.”;
- 12) poz. 16.3 otrzymuje brzmienie: „Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować. Rozbudowa, nadbudowa lub budowa nowych obiektów zgodnie z ustaleniami planu.”.
5. W karcie terenu nr 4, miasto Żukowo, 11B/619B-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:
- 1) uchyla się w poz.5.6;
 - 2) w poz. 8.2 usuwa się wyrażenie „max. 0,7” i zastępuje wyrażeniem: „maks. 1,6”;
 - 3) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
 - 4) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zachowanie walorów krajobrazowych terenu i kontynuacja zagospodarowania uwzględniającego formy charakterystyczne dla miejscowej tradycji budowlanej, w szczególności poprzez zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy zawartych w poz. 8 niniejszej karty terenu oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi.”;
 - 5) poz. 9.4 otrzymuje brzmienie: „Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu.”;
 - 6) w poz. 11.5 pkt 5 po wyrazie „komórkowej” stawia się myślnik i dodaje wyrazy: „nie dotyczy masztów telefonii komórkowej wkomponowanych w otoczenie w formie detalu architektonicznego, lub imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem.”;
 - 7) w poz. 13 Infrastruktura, w wierszu Ścieki deszczowe pkt 1 usuwa się wyraz „ekologicznych”;
 - 8) poz. 16.3 otrzymuje brzmienie: „Adaptuje się istniejącą zabudowę. Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować bez zwiększania parametrów prowadzonej działalności. Rozbudowa i nadbudowa musi być realizowana z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach planu.”;
 - 9) poz. 16.4 otrzymuje brzmienie: „Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować. Rozbudowa, nadbudowa lub budowa nowych obiektów zgodnie z ustaleniami planu.”.
6. W karcie terenu nr 5, miasto Żukowo, 11B/619B-06-04/PP/II wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w poz. 3 wiersz pierwszy usuwa się symbol: „05.KD”;
 - 2) w poz. 3 wiersz pierwszy symbol: „06.KD” zastępuje się symbolem: „05.KD”;
 - 3) w poz. 3 wiersz drugi liczbę: „0,27” zastępuje się liczbą: „0,82”;

- 4) w poz. 3 wiersz drugi usuwa się wyrażenie: „0,58 ha”;
- 5) w poz. 3 wiersz trzeci symbol: „07.KD” zastępuje się symbolem: „06.KD”;
- 6) w poz. 3 wiersz trzeci symbol: „08.KD” zastępuje się symbolem: „07.KD”;
- 7) w poz. 3 wiersz trzeci symbol: „09.KD” zastępuje się symbolem: „08.KD”;
- 8) w poz. 3 wiersz trzeci symbol: „010.KD” zastępuje się symbolem: „09.KD”;
- 9) w poz. 3 wiersz czwarty liczbę: „0,42” zastępuje się liczbą: „0,48”;
- 10) w poz. 3 wiersz czwarty liczbę: „0,06” zastępuje się liczbą: „0,04”;
- 11) uchyla się w poz. 5.6;
- 12) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 13) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren częściowo położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi oraz nakaz realizowania infrastruktury technicznej wyłącznie w formie sieci podziemnych.”;
- 14) poz. 9.3 otrzymuje brzmienie: „Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 15) poz. 15 otrzymuje brzmienie: „stawka procentowa 1%”.

7. W karcie terenu nr 6, miasto Żukowo, 11B/619B-06-04/PP/II, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 3 wiersz pierwszy symbol: „011.PT” zastępuje się symbolem: „010.PT”;
- 2) w poz. 3 wiersz pierwszy usuwa się symbol: „012.PT”;
- 3) w poz. 3 wiersz pierwszy usuwa się symbol: „013.PT”;
- 4) w poz. 3 wiersz pierwszy symbol: „014.PT” zastępuje się symbolem: „011.PT”;
- 5) w poz. 3 wiersz pierwszy symbol: „015.PT” zastępuje się symbolem: „012.PT”;
- 6) w poz. 3 wiersz drugi usuwa się wyrażenie: „0,02 ha”;
- 7) w poz. 3 wiersz drugi usuwa się wyrażenie: „0,26 ha”;
- 8) w poz. 3 wiersz drugi liczbę: „0,05” zastępuje się liczbą: „0,19”;
- 9) uchyla się poz. 5.6;
- 10) w poz. 7 po wyrazie: „technicznej” dodaje się wyrażenie: „i drogowej”;
- 11) w poz. 8 po wyrazie: „technicznej” dodaje się wyrażenie: „i drogowej”;
- 12) poz. 9.1 otrzymuje brzmienie: „Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.”;
- 13) poz. 9.2 otrzymuje brzmienie: „Teren częściowo położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi oraz nakaz realizowania infrastruktury technicznej wyłącznie w formie sieci podziemnych.”;

- 14) poz. 9.3 otrzymuje brzmienie: „Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 15) w poz. 11 pkt 5 po wyrazie: „drogowym” dodaje się wyrażenie: „oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20 reklam typu LED”;
- 16) w poz. 11 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8. Skrzyżowanie drogi oznaczonej symbolem 07.KD z drogą krajową nr 20 do rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu dla relacji lewoskrętnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z zarządcą drogi.”;
- 17) poz. 15 otrzymuje brzmienie: „stawka procentowa 1%”.

8. Po karcie terenu nr 6, dodaje się kartę terenu nr 7, miasto Żukowo, 83A/619A-06-04/PP/II w brzmieniu:

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | KARTA TERENU Nr 7 | | miasto Żukowo 83A/619A-06-04/PP/II |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | |
| | WS | tereny wód powierzchniowych | |
| 3. | Nr STREFY | 15.WS | 16.WS |
| | POWIERZCHNIA | 0,02 ha | 0,01 ha |
| 4. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | |
| | Nie dotyczy. | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | | |
| | 5.1 | Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. | |
| | 5.2 | Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. | |
| | 5.3 | Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. | |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | |
| | Nie dotyczy. | | |
| 7. | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | | |
| | Nie dotyczy. | | |
| 8. | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY | | |
| | | Kształtowanie formy architektonicznej: | Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz obiektów rekreacyjnych, takich jak: wodotryski, fontanny, kładki, pomosty, itp. Formę architektoniczną obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych należy kształtować w sposób indywidualny, ze starannym opracowaniem detalem, biorąc pod uwagę miejscową, w tym regionalną, tradycję; kolorystyka stonowana (paleta ziemi). |
| 9. | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW | | |
| | 9.1 | Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. | |
| | 9.2 | Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu. | |
| 10. | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | |
| | Podział terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. | | |
| 11. | SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | | |
| | Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury z zachowaniem ciągłości przepływu wód. | | |
| 12. | KOMUNIKACJA | | |
| | Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych oraz poprzez teren oznaczony symbolem 10.MN,U i 11.MN,U. | | |
| 13. | INFRASTRUKTURA | | |
| | nie dotyczy | | |

| | |
|------------|---|
| 14. | SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA |
| | Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. |
| 15. | STAWKA PROCENTOWA |
| | 1% |

9. Po karcie terenu nr 7, dodaje się kartę terenu nr 8, miasto Żukowo, 83A/619A-06-04/PP/II w brzmieniu:

| | | | |
|------------|--|---|--------------|
| 1. | KARTA TERENU Nr 8 | miasto Żukowo 83A/619A-06-04/PP/II | |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | |
| | WS | tereny wód powierzchniowych - rowy melioracyjne | |
| 3. | Nr STREFY | 17.WS | 18.WS |
| | POWIERZCHNIA | 0,01 ha | 0,02 ha |
| 4. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | |
| | Nie dotyczy. | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | | |
| | 5.1 | Wszelkie ciekі podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. | |
| | 5.2 | Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. | |
| | 5.3 | Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. | |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | |
| | Nie dotyczy. | | |
| 7. | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | | |
| | Nie dotyczy. | | |
| 8. | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY | | |
| | Kształtowanie formy architektonicznej: | Dopuszcza się realizację przejazdów i przejść. Formę architektoniczną kładek, pomostów itp. obiektów należy kształtować w sposób indywidualny, ze staraniem opracowanym detalem, biorąc pod uwagę miejscową, w tym regionalną, tradycję; kolorystyka stonowana (paleta ziemi). | |
| 9. | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBYNYCH ZAPISÓW | | |
| | 9.1 | Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. | |
| | 9.2 | Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu. | |
| 10. | SZCZEGÓLOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | |
| | Podział terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. | | |
| 11. | SZCZEGÓLOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | | |
| | Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury z zachowaniem ciągłości przepływu wód. | | |
| 12. | KOMUNIKACJA | | |
| | Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych oraz poprzez teren oznaczony symbolem 7.MN,U i 10.MN,U. | | |
| 13. | INFRASTRUKTURA | | |
| | nie dotyczy | | |
| 14. | SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA | | |
| | Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. | | |
| 15. | STAWKA PROCENTOWA | | |
| | 1% | | |

10. Po karcie terenu nr 8, dodaje się kartę terenu nr 9, miasto Żukowo, 83A/619A-06-04/PP/II w brzmieniu:

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | KARTA TERENU Nr 9 | miasto Żukowo 83A/619A-06-04/PP/II |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | |
| | K | tereny obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną |
| 3. | Nr STREFY | 013.K |
| | POWIERZCHNIA | 0,69 ha |
| 4. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | |
| | 4.1 | Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie form zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 8. |
| | 4.2 | Zagospodarowanie terenu stanowi element systemu zagospodarowania wód deszczowych z terenów publicznych, w tym realizację otwartego zbiornika retencyjnego wraz z uzupełniającą powiązaną ze sobą technologicznie infrastrukturą techniczną. |
| | 4.3 | Dopuszcza się wyгородzenie całości lub części terenu w zależności od potrzeb technologicznych lub bezpieczeństwa użytkowania. Ogrodzenia w formie ażurowej z wykluczeniem prefabrykatów z płyt betonowych, lub żelbetonowych oraz blach. |
| | 4.4 | Teren biologicznie czynny należy zagospodarować zielenią urządzoną. |
| | 4.5 | Dopuszcza się realizację ciągów komunikacji pieszej i kołowej z użyciem w ramach terenu jednorodnych form nawierzchni dla poszczególnych typów ciągów. |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | |
| | 5.1 | Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. |
| | 5.2 | Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. |
| | 5.3 | Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne. |
| | 5.4 | Zasięg uciążliwości dla środowiska związanego z zagospodarowaniem terenu winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. |
| | 5.5 | Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | |
| | Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo – krajobrazowego dawnej wsi Żukowo wpisanego do rejestru zabytków Decyzją z dnia 06.03.1991 r. Nr rej. A – 1059. | |
| 7. | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | |
| | Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej. | |
| 8. | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY | |
| | 8.1 | Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 50% powierzchni terenu. |
| | 8.2 | Formę architektoniczną obiektów i urządzeń funkcji wiodącej oraz obiektów i urządzeń dopuszczonych w obrębie strefy należy kształtować z zachowaniem spójności materiałowej i architektonicznej dla całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi. |
| | 8.3 | Dopuszcza się realizację zabudowy wynikającej z potrzeb technologicznych infrastruktury kanalizacyjnej o maksymalnej wysokości 1 kondygnacji nadziemnej. Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej tradycji budowlanej. Kolorystyka stonowana, tradycyjna (paleta ziemi). |
| 9. | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW | |
| | 9.1 | Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. |
| | 9.2 | Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi. |
| | 9.3 | Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu. |
| 10. | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | |
| | Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych. | |
| 11. | SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | |
| | 11.1 | W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. |

| | | |
|------------|---|---|
| | 11.2 | Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym. |
| | 11.3 | Zakaz lokalizowania obiektów reklamowych w liniach rozgraniczających terenu. |
| 12. | KOMUNIKACJA | |
| | Dostęp z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 08.KD, 09.KD oraz 010.KD. | |
| 13. | INFRASTRUKTURA | |
| | Ścieki deszczowe : | Z terenów biologicznie czynnych dopuszcza się rozprowadzenie powierzchniowo w granicach nieruchomości. Z pozostałych terenów do systemu kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przepisami odrębnymi. |
| | Pozostałe media: | Podłączenia do infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb technologicznych zagospodarowania terenu. |
| 14. | SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA | |
| | Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. | |
| 15. | STAWKA PROCENTOWA | |
| | 1% | |

11. Po karcie terenu nr 9, dodaje się kartę terenu nr 10, miasto Żukowo, 83A/619A-06-04/PP/II w brzmieniu:

| | | | |
|------------|---|---|--|
| 1. | KARTA TERENU Nr 10 | | miasto Żukowo 83A/619A-06-04/PP/II |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | |
| | E | tereny infrastruktury elektroenergetycznej | |
| 3. | Nr STREFY | 014.E | |
| | POWIERZCHNIA | 0,01 ha | |
| 4. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | |
| | Nie dotyczy. | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO | | |
| | 5.1 | Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum przy zachowaniu parametrów technicznych określonych w przepisach szczegółowych. | |
| | 5.2 | Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. | |
| | 5.3 | Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. | |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ | | |
| | Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo – krajobrazowego dawnej wsi Żukowo wpisanego do rejestru zabytków Decyzją z dnia 06.03.1991 r. Nr rej. A – 1059. | | |
| 7. | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | | |
| | Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej. | | |
| 8. | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY | | |
| | 8.1 | Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy: | maks. 1 kondygnacja; maks. wysokość zabudowy do 3,5m od poziomu terenu. |
| | 8.3 | Pow. zabudowy: | do 60% powierzchni pokrycia działki |
| | 8.4 | Dachy | płaskie |
| | 8.5 | Kształtowanie formy architektonicznej: | Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej tradycji budowlanej. Kolorystyka stonowana, tradycyjna (paleta ziemi). |
| 9. | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW | | |
| | 9.1 | Teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” – należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. | |
| | 9.2 | Teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zespołu osadniczo-krajobrazowego w Żukowie (oznaczonej graficznie na rysunku planu) ustalonej zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.03.1991 r. l.dz. WKZ-5340/2/91/397 (nr rej. 1348, dawny nr A-1059). W strefie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze dominant wysokościowych zakłócających panoramę widokową dawnej wsi. | |
| | 9.3 | Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynoszące od 248 m nad poziom morza do 280 m nad poziom morza, zgodnie z rysunkiem planu. | |
| 10. | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | |
| | Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg o parametrach wynikających z technologii i przepisów | | |

| | | |
|------------|---|---|
| | szczegółowych. | |
| 11. | SZCZEGÓLWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | |
| | 11.1 | W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. |
| | 11.2 | Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym. |
| | 11.3 | Zakaz lokalizowania obiektów reklamowych w liniach rozgraniczających terenu. |
| 12. | KOMUNIKACJA | |
| | Dostęp z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 08.KD oraz 09.KD. | |
| 13. | INFRASTRUKTURA | |
| | Ścieki deszczowe : | Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach. |
| 14. | SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA | |
| | Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. | |
| 15. | STAWKA PROCENTOWA | |
| | 1% | |

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo

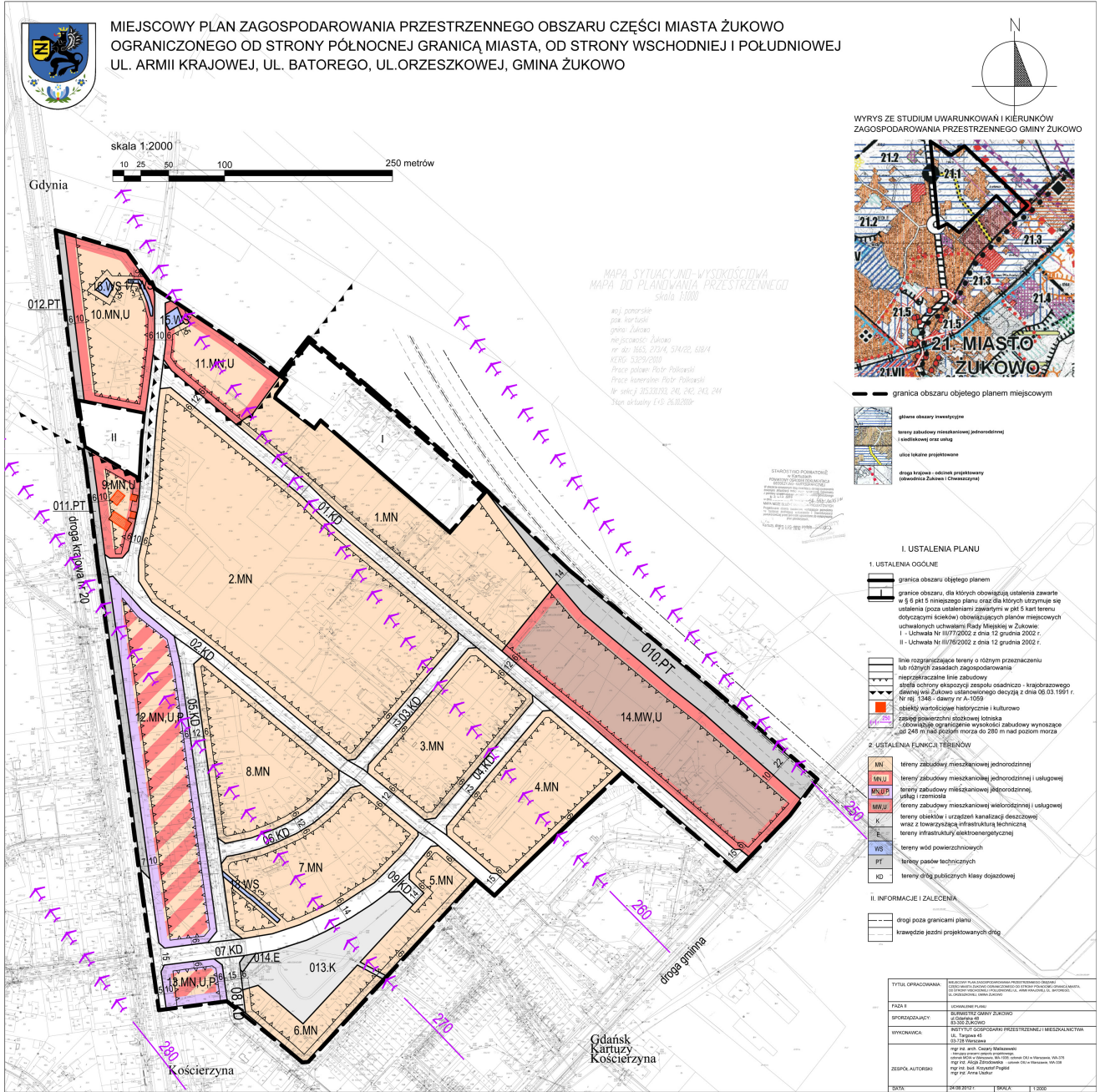
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/249/2012
 Rady Miejskiej w Żukowie
 z dnia 05 października 2012r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO



MAPA SYTUACyjNO-WYSOKOŚCIOWA
 MAPA DO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 skala 1:1000

mgr inż. pomiarów
 inż. Marcin Kucharski
 inż. inżynier:
 inż. inżynier: Adam
 nr. do: 863, 92/04, 5/1/02, 68/14
 KEGP: 53/2/2/01
 Prace planu: Paweł Półbratki
 Prace kadestrowe: Piotr Półbratki
 Nr. planu: 02/03/2012, 241, 242, 243, 244
 Data uchwały: 15.10.2012

granicza obszaru objętego planem miejscowym

główna obszar inwentaryczny
tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
i rodzinnej oraz usług
ulice lokalne projektowane
droga krajowa - odcinek projektowany
(obwodnica Żukowa i Chwaszczy)

I. USTALENIA PLANU

1. USTALENIA OGÓLNE

granicza obszaru objętego planem
granicza obszaru, dla których obowiązują ustalenia zawarte
w § 6 pkt 5 niniejszego planu oraz dla których utrzymuje się
ustalenia poza ustalaniem zapisanymi w pkt 5 kart terenu
dotyczącymi sposobów obowiązków planów miejscowych
uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie:
I - Uchwała Nr VIII/77/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.,
II - Uchwała Nr III/6/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
miejscowości
strefa ochrony ekspozycji zespołu osadniczo - krajobrazowego
dawniej wsi Żukowo ustanowionej decyzją z dnia 06.03.1991 r.
Nr rej. 1545 - decyzja Nr A/1059
obiekty wartościowe historyczne i kulturowe
zabieg powierzchni dopowierzchni
zobowiązanie ogólnego wyznaczenia zabudowy wynoszące
od 240 m (na poziomie morza) do 280 m nad poziomem morza

2. USTALENIA FUNKCYJNO-TERENOWE

| | |
|------|--|
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MNU | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej |
| MNUP | tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, usługowej, garażowej) |
| MWU | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej |
| K | tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych |
| E | tereny infrastruktury elektroenergetycznej |
| WS | tereny wód powierzchniowych |
| PT | tereny pasów technicznych |
| KD | tereny dróg publicznych klasy doposażonej |

II. INFORMACJE I ZALECENIA

drogi poza granicami planu
krawężniki jezdni projektowanych dróg

| | |
|--------------------|--|
| Tytuł opracowania: | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowa |
| Faza: | Uchwała Rady Miejskiej |
| Stwierdzenie: | Wykonanie planu miejscowego |
| Wzrost: | Instytut Gospodarki Przestrzennej i Medycyny ul. Telega 41 81-228 Świdnica |
| Zespół autorów: | mgr inż. Marcin Kucharski inż. inżynier: Adam nr. do: 863, 92/04, 5/1/02, 68/14 KEGP: 53/2/2/01 mgr inż. Paweł Półbratki mgr inż. Piotr Półbratki |
| Data: | 15.10.2012 |

Gdańsk
Świdnica
Koscierzyna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/249/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 5 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozstrzygnięcia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Burmistrz Gminy Żukowo ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żukowo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 09.05.2012 r. do 31.05.2012 r., dnia 17 maja 2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18 czerwca 2012 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Żukowie stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo, złożono jedną uwagę uwzględnioną przez Burmistrza Gminy Żukowo.

§ 3. 1. Przyjęcie uwagi skutkowało koniecznością ponowienia procedury w zakresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Burmistrz Gminy Żukowo ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żukowo o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 03.07.2012 r. do 26.07.2012 r., dnia 13 lipca 2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 10 sierpnia 2012 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

§ 4. Rada Miejska w Żukowie stwierdza, iż do wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo, nie złożono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/249/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 5 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Żukowo ograniczonego od strony północnej granicą miasta, od strony wschodniej i południowej ul. Armii Krajowej, ul. Batorego, ul. Orzeszkowej, gmina Żukowo, Rada Miejska w Żukowie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) publiczne drogi gminne, ulice, mosty, place, organizację ruchu drogowego, w tym drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KD,
- 2) sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej realizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz terenów 010.PT, 011.PT, 012.PT;
- 3) obiekty i urządzenia kanalizacji deszczowej na terenie oznaczonym symbolem 013.K;
- 4) finansowanie oświetlenia dróg publicznych;
- 5) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Żukowie strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą realizowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Żukowie.