



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 lipca 2012 r.

Poz. 1481

UCHWAŁA NR XXVI/204/2012 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 25 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Deszczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z uchwałą Nr VII/36/2011 Rady Gminy Deszczno z dnia 15 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Deszczno, działka nr ewid. 90/1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Deszczno zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/201/2012 Rady Gminy Deszczno z dnia 25 czerwca 2012r., Rada Gminy Deszczno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Deszczno, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak wyznaczania przestrzeni publicznych;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych;
- 14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów i ich stref ochronnych.

5. Zasady techniki zapisu planu miejscowego:

- 1) ustalenia tekstu planu składają się z:
 - a) ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiących część obszaru objętego planem, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - c) przepisów końcowych;
- 2) oznaczenia terenów w planie zdefiniowano w następujący sposób:
 - a) liczba oznacza symbol kolejności terenu,
 - b) duże litery oznaczają symbol przeznaczenia terenu.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- c) symbol terenu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) szpaler drzew;
- 2) oznaczenia inne - propozycja podziału na działki budowlane.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, wód deszczowych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązująca na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy do 1,5 m przed linię zabudowy, gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 3) **nośnik reklamowy** – obiekt służący reklamie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 3) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan przyrody obszarów chronionych);
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 5. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować budowę, przebudowę lub modernizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających drogi wewnętrznej;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nią związanych na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 6) sieci infrastruktury technicznej obowiązują jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 7) wymóg zapewnienia dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

- b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenie w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych obowiązuje:
- a) rozdzielczy system odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do tymczasowych szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów utwardzonych dróg wewnętrznych siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika,
 - z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do gruntu w obrębie własnych działek, w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na sąsiednich działkach,
 - a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów budynków w celu ich gospodarczego wykorzystania lub ich infiltracji do gruntu w obrębie działki;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązuje:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku realizacji sieci gazowej obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej, drewna i materiałów drewnopochodnych lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - b) budowa sieci elektroenergetycznej jako linii kablowych podziemnych;
- 14) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej dopuszcza się:
- a) podłączenie do istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) budowa linii telekomunikacyjnych jako podziemne;
- 15) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

Rozdział 3. **Ustalenia dla terenów**

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN,2MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny wyłącznie jako wolnostojący;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) wysokość urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nie większa niż 14m,
 - b) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) zakazuje się lokalizowania blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w odległości od 6 do 8m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - d) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - mieszkalnych jednorodzinnych, nie większa niż 9m,
 - gospodarczych i garaży, nie większa niż 5m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie większa niż 2,
 - f) geometria dachu - dachy strome, o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) tereny należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy, z której odprowadzane ścieki mogą powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w obrębie stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu w terenie symbolem ST. 64, AZP 46-12/220 ślad osadnictwa -pradzieje, dla prac ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne;
- 7) wielkości działek, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniejsza niż 1000m²,
 - c) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 25m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - d) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić w oparciu o drogę wewnętrzną oraz system dróg i ulic znajdujących się poza granicami planu,
 - b) dojazd z terenu **4KDW** ,
 - c) obowiązują 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - d) miejsca postojowe, o których mowa w lit. c, należy sytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 9) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami §5;
- 10) obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
- a) prostopadłe lub równoległe usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do drogi **4KDW** ,

- b) kolorystyka elewacji, zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki,
 - c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie: paneli z tworzyw sztucznych i blachy,
 - d) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, szarym lub brązowym;
- 11) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
- a) dopuszcza się tablice i urządzenia reklamowe wyłącznie na elewacjach budynków,
 - b) powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych nie może być większa niż 3m²,
 - c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykatów i przęseł;
- 12) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje szpaler drzew, w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami §4;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występują;
- 5) wielkości działek, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występują;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej – dojazd z terenu **4KDW** ;
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami §5;
- 8) ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – nie występują;
- 9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - a) zakazuje się wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykatów i przęseł;
- 10) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 20m,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami §4;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występują;
- 5) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami §5;

- 6) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – nie występują;
- 7) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1%.

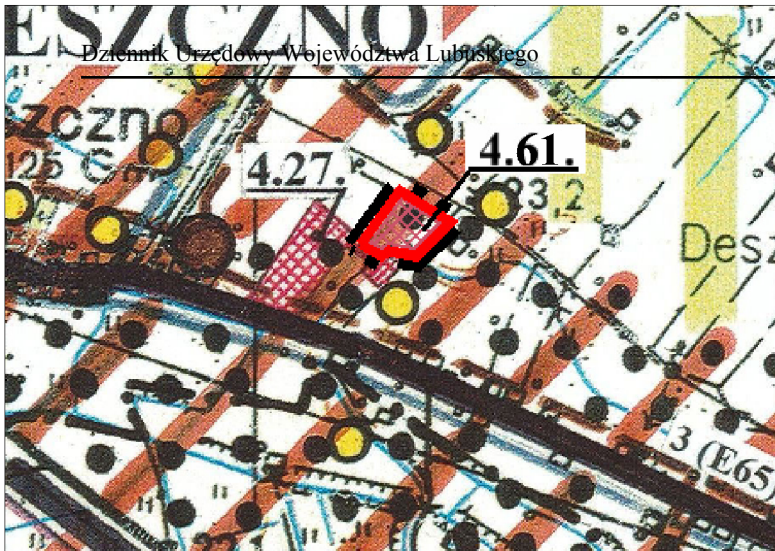
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tadeusz Koper

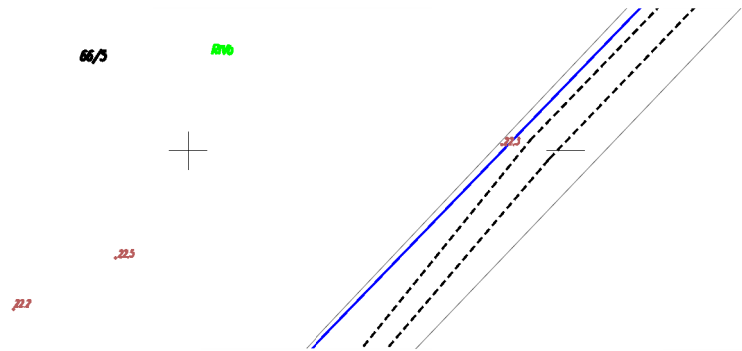
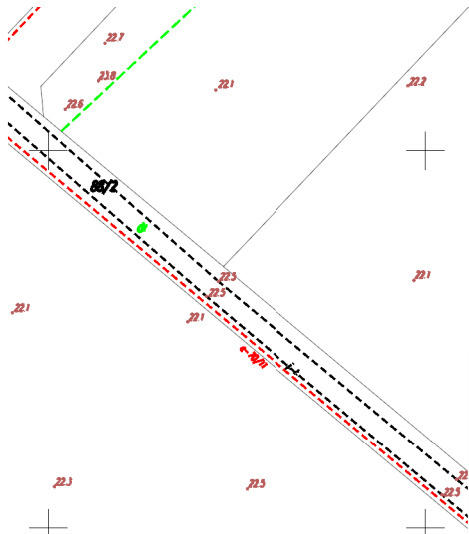
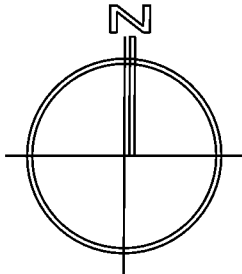


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DESZCZNO
UCHWAŁA NR XXVI/201/2012 RADY GMINY DESZCZNO Z DNIA 25 CZERWCA 2012 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB DESZCZNO

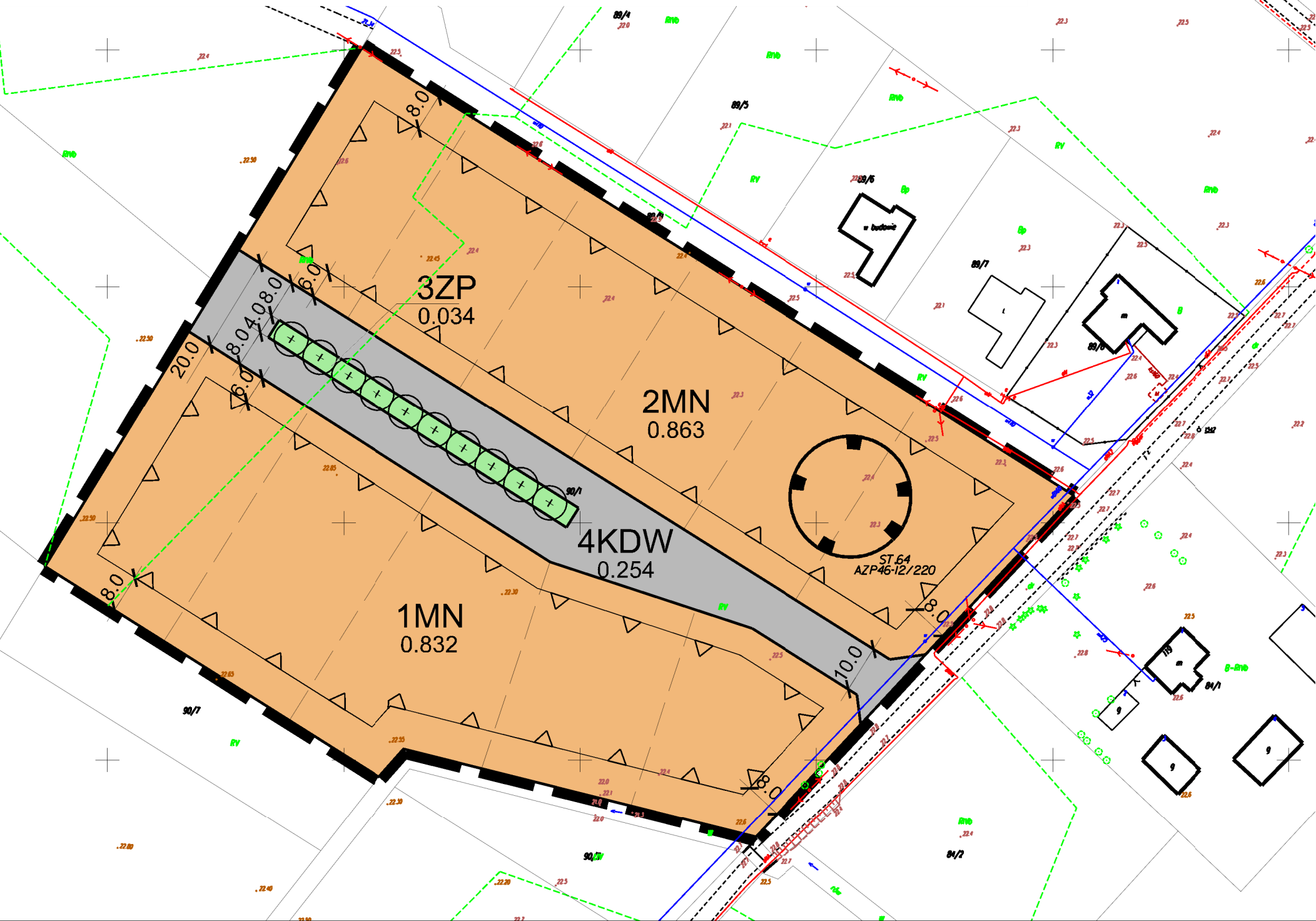
Poz. 1481

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN
0,6 ha
Symbol terenu, powierzchnia terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Szpaler drzew
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP Teren zieleni urządzonej
 - KDW Teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA INNE
 - Stanowisko archeologiczne wraz z numerem
 - Propozycja podziału na działki budowlane



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB DESZCZNO

SKALA 1:1000

**Załącznik nr 1
do uchwały nr XXVI/204/2012
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 czerwca 2012 r.**

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Wojciech Kotla
mgr inż. Grzegorz Szewczyk
mgr Rafał Odachowski
mgr inż. Ewa Słowikowska

ZOIU nr Z-398
ZOIU nr Z-410
- ochrona środowiska
- infrastruktura techniczna

DESZCZNO 2012

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/204/2012
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 czerwca 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Deszczno nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/204/2012
Rady Gminy Deszczno
z dnia 25 czerwca 2012r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§1

W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.