



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 czerwca 2012 r.

Poz. 2685

UCHWAŁA* NR XVII/133/12 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 23 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki – część działki Nr 99/1 we wsi Kryg, działka Nr 2058/10, działki Nr 2092/4, 2092/5 we wsi Lipinki, działka Nr 1750 we wsi Wójtowa

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałami Rady Gminy Lipinki Nr XLIII/388/10 z dnia 22 kwietnia roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki – wieś Kryg, Nr XLIV/391/10 z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki – wieś Lipinki, Nr VII/52/11 z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki – wieś Bednarka, Lipinki, Wójtowa, Rada Gminy Lipinki uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki wprowadzony Uchwałą Nr XXVIII/157/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167 poz. 1096 z 23 marca 2005 roku z późn. zmianami).

2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 99/1 we wsi Kryg, działkę Nr 2058/10, działki Nr 2092/4, 2092/5 we wsi Lipinki, działkę Nr 1750 we wsi Wójtowa, uchwalone niniejszą uchwałą.

3) „**Rysunkach planów**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 4, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki uchwalone Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.

5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) „**Usługach nieuciążliwych**” – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz których uciążliwość dla środowiska nie przekracza granic terenu gdzie dopuszczona jest ich realizacja.

7) „**Powierzchni usługowej**” – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną ściśle pod funkcję usługową.

8) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy na działce do powierzchni działki budowlanej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. W obszarach objętych planami nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planami, przeznaczone pod zabudowę, nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Tereny objęte planem 2 i planem 3 położone są w obszarze i terenie górniczym złóż ropy i gazu „Kryg – Libusza – Lipinki”. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od czynnych i zlikwidowanych odwiertów ropy i gazu oraz zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte **planem 1** klasy Ł III o powierzchni 0,11 ha i **planem 2** klasy R IVa o powierzchni 0,25 ha, objęte odrębnymi kompleksami rolnymi i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami). Tereny objęte **planem 3 i planem 4** były przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Plan 1 – część działki Nr 99/1 we wsi KRYG

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/U**, obejmujący część działki Nr 99/1 we wsi Kryg, o powierzchni 0,11 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł III, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**, dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego i realizacji usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 43⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów. Szerokość dłuższej elewacji nie może być większa niż 20 m.

4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,50, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 35% powierzchni działki.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej lokalnej i co najmniej 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej i od rowu melioracyjnego.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Po zrealizowaniu zbiorczej sieci wodociągowej podłączenie obiektów do tej sieci.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym ich wywożeniem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/U z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 1333) lub z drogi wewnętrznej (działka Nr 94)

§ 10. Plan 2 – działka Nr 2058/10 we wsi Lipinki

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN**, obejmujący działkę Nr 2058/10 we wsi Lipinki o powierzchni 0,25 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 43⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów. Szerokość dłuższej elewacji nie może być większa niż 18 m.

4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35 nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Po zrealizowaniu zbiorczej sieci wodociągowej podłączenie obiektów do tej sieci.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym ich wywożeniem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 11. Plan 3 – działki Nr 2092/4, 2092/5 we wsi Lipinki

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN**, obejmujący działkę Nr 2092/4 i część działki Nr 2092/5 we wsi Lipinki o powierzchni 1,08 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,56 ha i klasy R IVa, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki 2092/5 znajduje się w liniach rozgraniczających drogę powiatową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 43⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów. Szerokość dłuższej elewacji nie może być większa niż 20 m.

4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

5) Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochrony od istniejących odwiertów o promieniu 50 m i od zlikwidowanych odwiertów o promieniu 5 m oraz usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Po zrealizowaniu zbiorczej sieci wodociągowej podłączenie obiektów do tej sieci.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym ich wywożeniem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 12. Plan 4 – działka Nr 1750 we wsi Wójtowa

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN**, obejmujący część działki Nr 1750 we wsi Wójtowa o powierzchni 0,75 ha, stanowiący grunty klasy R IIIb, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Symbolem **4 EE** oznaczona jest **istniejąca linia elektroenergetyczna** średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną. Dopuszcza się jej remonty i przebudowę na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W wyznaczonej strefie ochronnej obowiązuje zakaz realizacji budynków i nasadzeń drzewami.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 43⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów. Szerokość dłuższej elewacji nie może być większa niż 20 m.

4) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,05, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 17 m od granicy z działkami 1743 i 1742.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi, poza strefą ochrony sanitarnej o szerokości 150 m od czynnego cmentarza. Po zrealizowaniu sieci, podłączenie obiektów do zbiorczej sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 4 MN istniejącą drogą na działce 1750.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 14. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów MN i MN/U w wysokości 10%.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu 1 w skali 1:500, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

2) Rysunki planów od 2 do 4 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do uchwały.

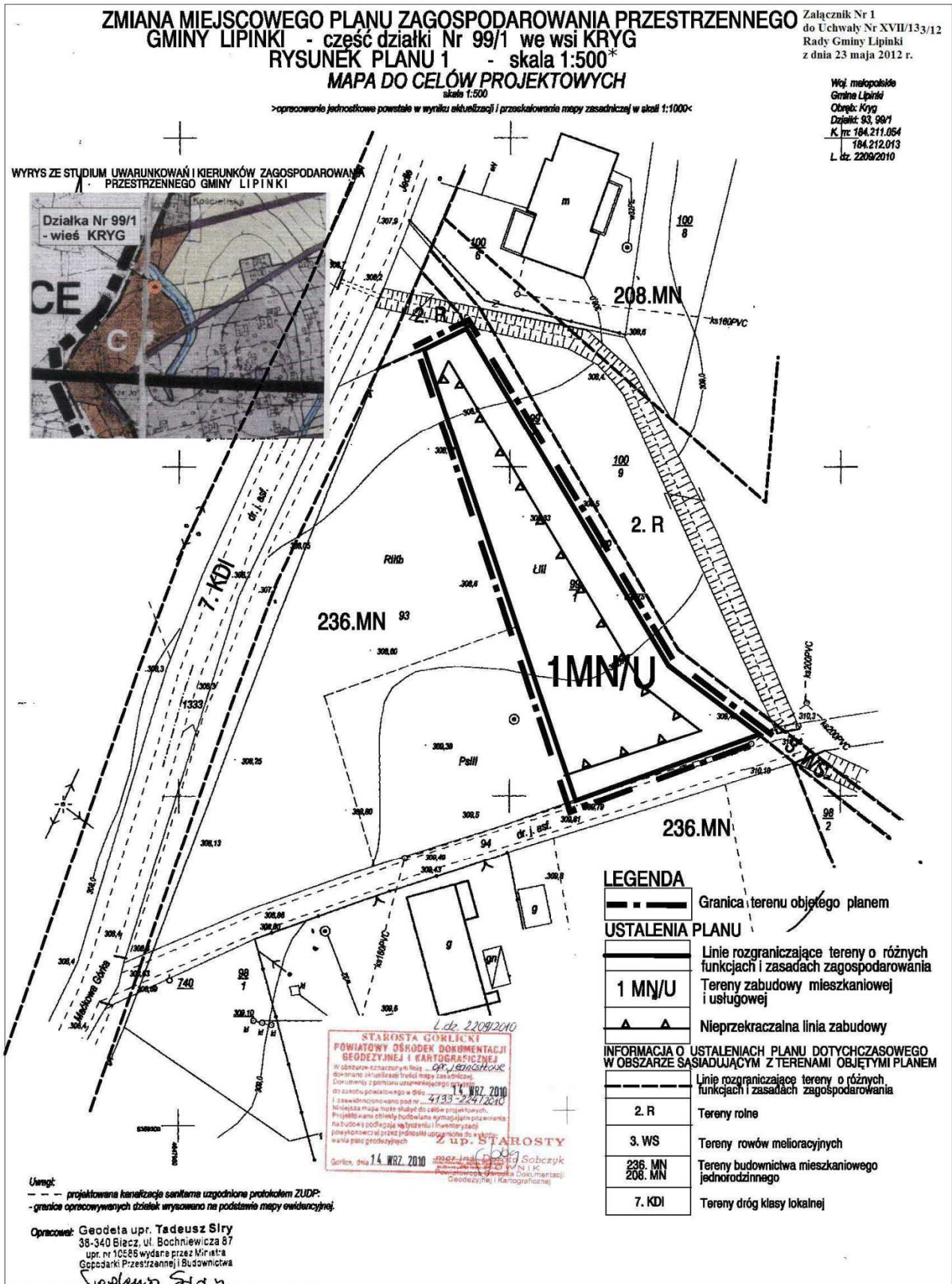
3) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 5

4) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 6.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy **Bogdan Czełuśniak**



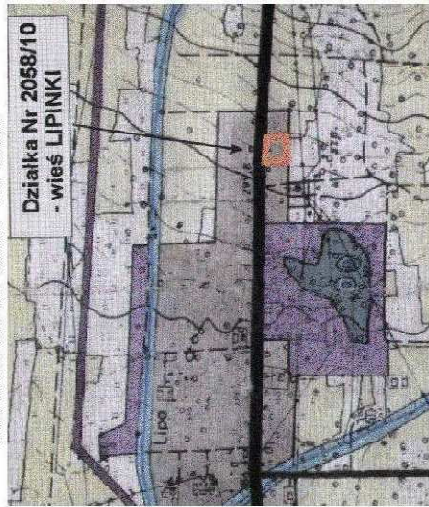
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/133/12
Rady Gminy Lipinki
z dnia 23 maja 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPINKI - działka Nr 2058/10 we wsi LIPINKI
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000***

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI



LEGENDA

---	Granica terenu objętego planem
====	USTALENIA PLANU
----	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
---	Tereny zabudowy mieszkaniowej
▲	Nieprzekraczalna linia zabudowy
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH PLANIEM W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANIEM	
---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. R/Pg	Tereny rolne w obszarach gromadzących ropę natową
8. PPh	Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności
3. K Dz	Tereny dróg klasy zbiorczej
IP*	Tereny obiektów produkcyjnych wg projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000

Mapa jednocelowa - powstała z przekształcenia mapy zasadniczej w skali 1:5000
i zacyfrowania wykładu terenu.

skala 1:1000
mapa jest z uwzględnieniem
podziału terenu
gmina Lipinki
020610-507/200
Lipinki 2058/10
Lipinki 2058/10
Lipinki 2058/10

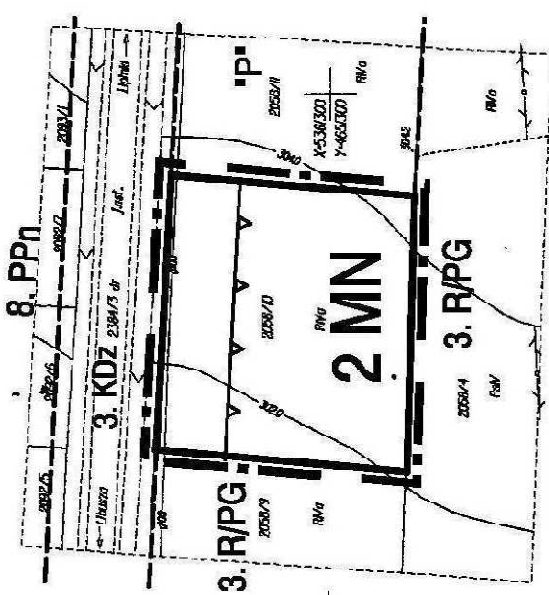
W zakresie opracowania planu jest projektowanych urządzeń podziemnych
zgodnie z projektem wykonawczym ZUP w Górkach

Handwritten signature

X-536/401
Y-463/000

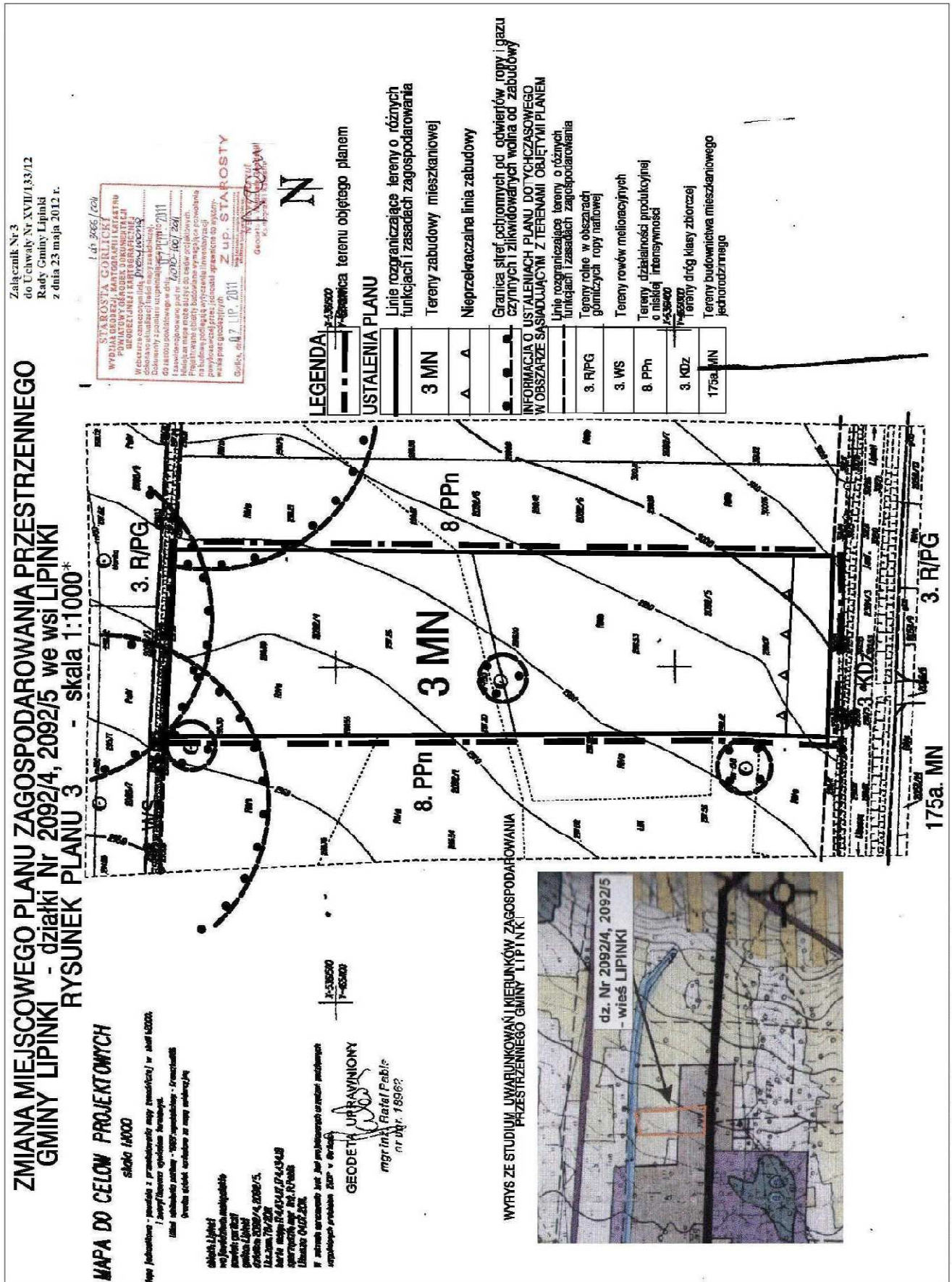


WYKAZ DZIAŁALNOŚCI
Kierownik: *Handwritten name*
Dzielnica: Górkach
Czas: 2010-09-14
L. dz. 3/663/2010



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełusiński



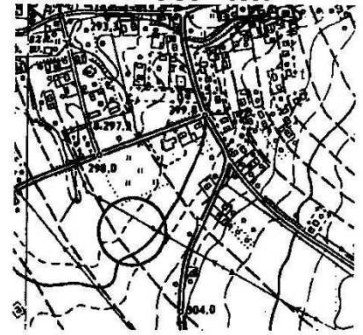
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI - działka Nr 1750 we wsi WOJTOWA RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVII/133/12
Rady Gminy Lipinki
z dnia 23 maja 2012 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

4 EE Linia elektroenergetyczna wraz ze strefą ochronną

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2. R Tereny rolne

2. UPs Tereny usług publicznych - usługi sportowe

1. KS Tereny parkingów

4. UC Tereny usług komercyjnych

1. MM Tereny zabudowy mieszanej

32a. MN Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego

E Linie elektroenergetyczne niskich i średnich napięć

12. KDd Tereny dróg klasy dojazdowej

Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m.

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 018 352 77 27, 505 082 513
4 1200 30005 NIP 738-199-50 7.

STAROSTA GORLIKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią przerywaną... potwierdzono w terenie aktualność i zgodność z rzeczywistością. Dokumenty potwierdzające otrzymane... przyjęto do zarchiwizowania... i zezwoleniono na podjęcie...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane zabudowy budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Gorlice, dnia 04. KWI. 2011
Z up. STARO
Teresa Kuczyńska
Geodeta w Wydziale Geo
Kartografii i Katastru

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVII/133/12
Rady Gminy Lipinki
z dnia 23 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki – część działki Nr 99/1 we wsi Kryg, działka Nr 2058/10, działki Nr 2092/4, 2092/5 we wsi Lipinki, działka Nr 1750 we wsi Wójtowa

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki część działki Nr 99/1 we wsi Kryg, działka Nr 2058/10, działki Nr 2092/4, 2092/5 we wsi Lipinki, działka Nr 1750 we wsi Wójtowa, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVII/133/12
Rady Gminy Lipinki
z dnia 23 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki – część działki Nr 99/1 we wsi Kryg, działka Nr 2058/10, działki Nr 2092/4, 2092/5 we wsi Lipinki, działka Nr 1750 we wsi Wójtowa

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki część działki Nr 99/1 we wsi Kryg, działka Nr 2058/10, działki Nr 2092/4, 2092/5 we wsi Lipinki, działka Nr 1750 we wsi Wójtowa, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak