



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2012 r.

Poz. 2056

UCHWAŁA NR 219/VI/2012 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 142/VI/2011 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko (uchwała nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Kłodzko uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna.

2. Granice opracowania planu, o którym mowa w ust. 1, przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 – rysunek planu, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż $\frac{1}{4}$ szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania;
- 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz załącznikach graficznych;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego numerem i symbolem funkcji.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) drogi niepubliczne – należy przez to rozumieć wszystkie drogi nie zaliczane do klasy dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki;
- 3) lasy – należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
- 4) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, turystyki, itp.;
- 5) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 6) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 8) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych zawierających nie mniej niż 3 mieszkania, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) ZL – lasy,
 - d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) WR – tereny wód wykorzystywanych rolniczo (rowy i ciek melioracyjne),
 - f) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - g) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 6) granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych;
- 4) w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach zainwestowanych, dopuszcza się przekroczenie wyznaczonych linii zabudowy, wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar objęty planem znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują przepisy odrębne.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 340 – Dolina Kopalna Nysy Kłodzkiej, objętego wysoką i najwyższą ochroną obszarów zasilania

zbiorników, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. Teren objęty planem leży w części w granicach Otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) segregacja odpadów w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) uciążliwości z prowadzonych działalności nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod te działalności;
- 3) ustala się obowiązek pozostawienia minimum 5 m pasa wolnego od zabudowy wzdłuż wszystkich cieków wodnych i potoków.

5. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej od projektowanych linii średniego napięcia E20 kV o szerokości 11 m od skrajnego przewodu, w obrębie której obowiązuje zakaz nasadzeń nowych drzew i krzewów.

6. Ustala się zakaz prowadzenia działalności, powodujących ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Kaplica słupowa obok domu, Jaskowa Dolna nr 132;
- 2) Szkoła, Jaskowa Dolna nr 122;
- 3) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 104;
- 4) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 132;
- 5) Budynki gospodarcze w zespole, Jaskowa Dolna nr 132;
- 6) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 150;
- 7) Dom mieszkalny, Jaskowa Dolna nr 152;
- 8) Dom mieszkalno-gospodarczy, Jaskowa Górna nr 55;
- 9) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 56;
- 10) Budynek gospodarczy w zespole, Jaskowa Górna nr 56;
- 11) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 72;
- 12) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 103;
- 13) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 121;
- 14) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 123;
- 15) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 129;
- 16) Dom mieszkalny, Jaskowa Górna nr 131.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się ochronę konserwatorską.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;
- 4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;
- 5) ustala się zakaz stosowania szprosów międzyszybowych;
- 6) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału.

4. Ustala się ochronę historycznych układów ruralistycznych wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, w obrębie których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic i placów, zespołów zabudowy, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz ruralistycznych oraz kompozycji zieleni;
- 2) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, oraz w stosunku do historycznej infrastruktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych i obiektów historycznych;
- 3) ustala się obowiązek nawiązania nową zabudową do historycznej zabudowy istniejącej w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu, wysokości i geometrii dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziału otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń prefabrykowanych – betonowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu wysokości nie przekraczającej wysokości obiektów historycznych.

5. Ustala się ochronę zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (nr 9) występującego na obszarze objętym planem, którego lokalizację pokazano na rysunku planu.

6. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, w obrębie działek nr 1172/5, 1172/6, 1172/60, 1172/61, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, oraz tożsamą z granicami opracowania planu, określonymi na załączniku graficznym nr 3 i 4, w obrębie

której ochronie prawnej podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory, bądź ich ślady, w tym wszystkie pozostałości, obiekty oraz jakiegokolwiek inne ślady ludzkości z minionych epok.

7. Na terenie strefy, o której mowa w ust. 6, obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się umieszczania elementów, o których mowa w pkt 1, na elewacjach obiektów zabytkowych.

Rozdział 5

Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek przeznaczenia terenu jako powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) co najmniej 70% – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) co najmniej 50% – w przypadku zabudowy zagrodowej;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,15;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,4;
- 4) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej, inwentarskiej i gospodarczej pod wspólnym dachem;
- 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się co najwyżej dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe;
- 7) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 35–45 stopni.

2. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 45% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną;

- 2) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,15;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,6;
- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się co najwyżej trzy kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe;
- 6) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 35–45 stopni.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. W granicach opracowania planu nie występują tereny lub obiektów podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Dziale II, Ustalenia szczegółowe.

2. Proponowane linie wewnętrznego podziału terenów nie są liniami obowiązującymi.

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej – 2500 m² z tolerancją 10%;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m² z tolerancją 10%;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2000 m² z tolerancją 10%;
- 4) dla terenów zabudowy usługowej – 250 m² z tolerancją 10%;

4. Ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej – 30 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25 m.

5. Ustala się kąt nachylenia granicy działki, w stosunku do drogi obsługującej daną działkę, mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określoną w Dziale II. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 9

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się możliwość budowy oraz rozbudowy systemów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się obowiązek uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów ulic;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej;
- 5) sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 7) obiekty budowlane w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko – groszek, drewno, itp.;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci gazowej w pasach zieleni, chodnikach lub drogach;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się budowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych 20 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia,
 - c) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,04 kV należy przewidzieć wydziele-

nie działki budowlanej, umożliwiającej zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

- d) dla budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych oraz złączy kablowych SN dopuszcza się możliwość przekroczeń nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji działki budowlanej pod stację transformatorową z odpowiednią właściwo instytucją energetyczną;
- 10) w zakresie telekomunikacji:
- a) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich,
 - b) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych na terenach usługowych i rolniczych przy spełnieniu wymogów:
 - powierzchnia działki budowlanej lub terenu przeznaczonego pod zabudowę nie może przekroczyć 100 m²,
 - odległość od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub terenów o przeznaczeniu w planie dopuszczającym lokalizację takich budynków, nie może być mniejsza niż 100 m,
 - c) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urządzeniami zarządcy.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W granicach opracowania planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§ 16. W granicach opracowania planu nie występuje zabudowa, ani obszary, które wymagają przekształceń lub rekultywacji, za wyjątkiem obiektów i obszarów, objętych ochroną konserwatorską.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§ 17. W granicach opracowania planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ani tereny służące organizacji imprez masowych.

DZIAŁ II**Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MN – 63MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi nieuciążliwe wolno stojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 3) dla terenów 48MN, 50MN, 51MN oraz 53MN ustala się obowiązek pozostawienia wzdłuż granicy lasu pasa wolnego od zabudowy w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej;
- 4) dotyczące komunikacji:
 - a) dla terenu 29MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 01KDL za pomocą kładek i mostków zlokalizowanych na terenie 06WS,
 - b) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
 - c) w przypadku wprowadzenia usług ustala się dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub jego części przeznaczonej pod usługi,
 - d) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg dojazdowych, nie zaliczanych do dróg publicznych.

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MW – 03MW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wolno stojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) dotyczące komunikacji:
 - a) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1,5 miejsca postojowego przypadającego na każdy lokal mieszkalny,
 - b) w przypadku wprowadzenia usług ustala się dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub jego części przeznaczonej pod usługi,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz innych dróg, nie zaliczanych do dróg publicznych,
 - d) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 33 wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 20. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01ZL, 02ZL, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi leśne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) urządzenia melioracji wodnej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie terenowych urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji w ramach ścieżek i szlaków spacerowych oraz turystycznych oraz tablic informacji turystycznej;
- 4) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01WS – 14WS, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń gospodarki wodnej.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01WR – 013WR, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciek i rowy melioracyjne;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń gospodarki wodnej;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków i rowów po uzyskaniu zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.

§ 23. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

- 1) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m,
 - c) dopuszcza się jednostronną lub obustronną budowę chodników i zatok postojowych,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD - 10KDD, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) dopuszcza się jednostronną lub obustronną budowę chodników i zatok postojowych,
 - d) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego,

- e) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni;
- 3) Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDW, obowiązują następujące ustalenia:
- a) przeznaczenie: drogi niepubliczne,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m,
 - c) dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 24. Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

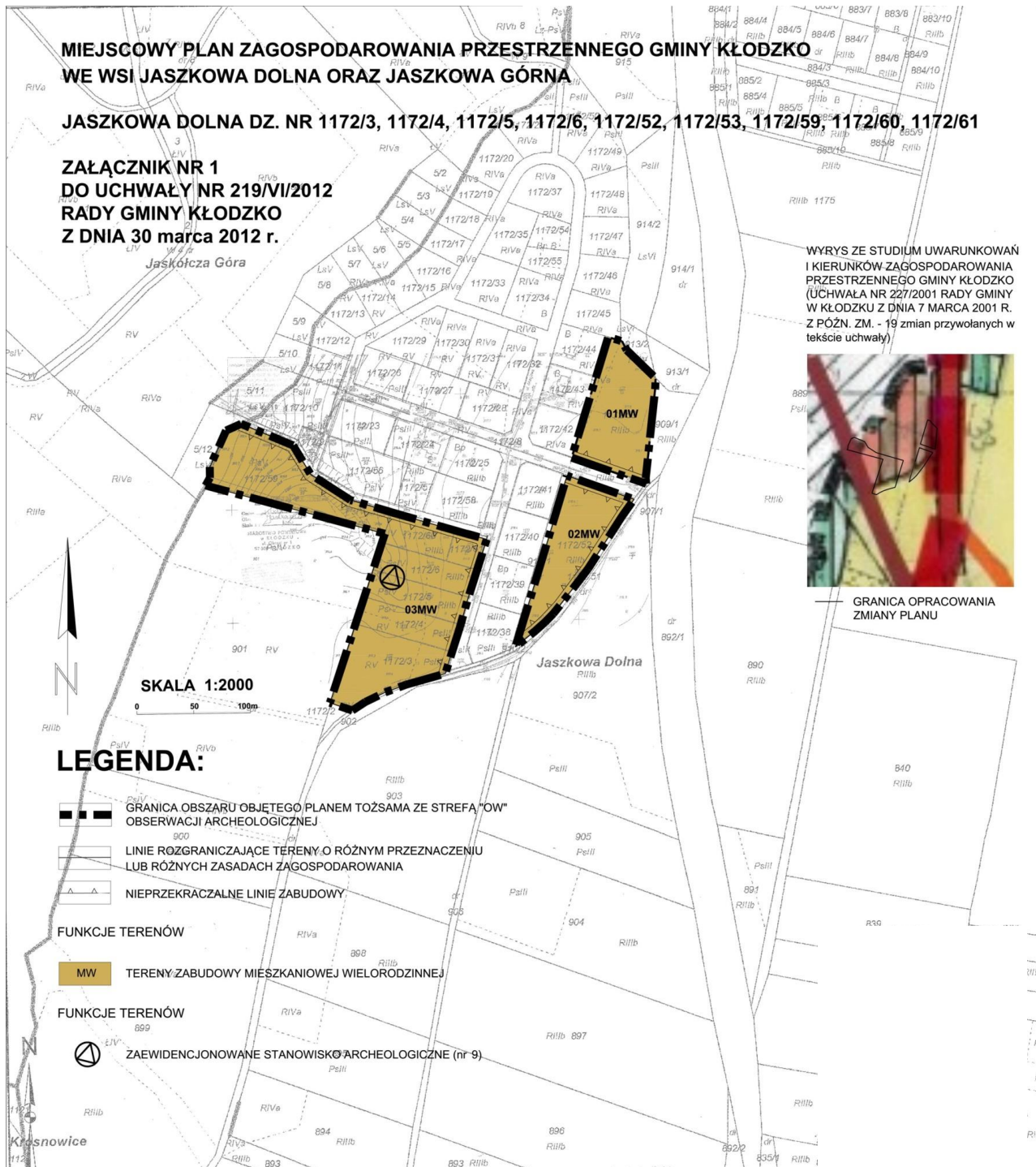
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

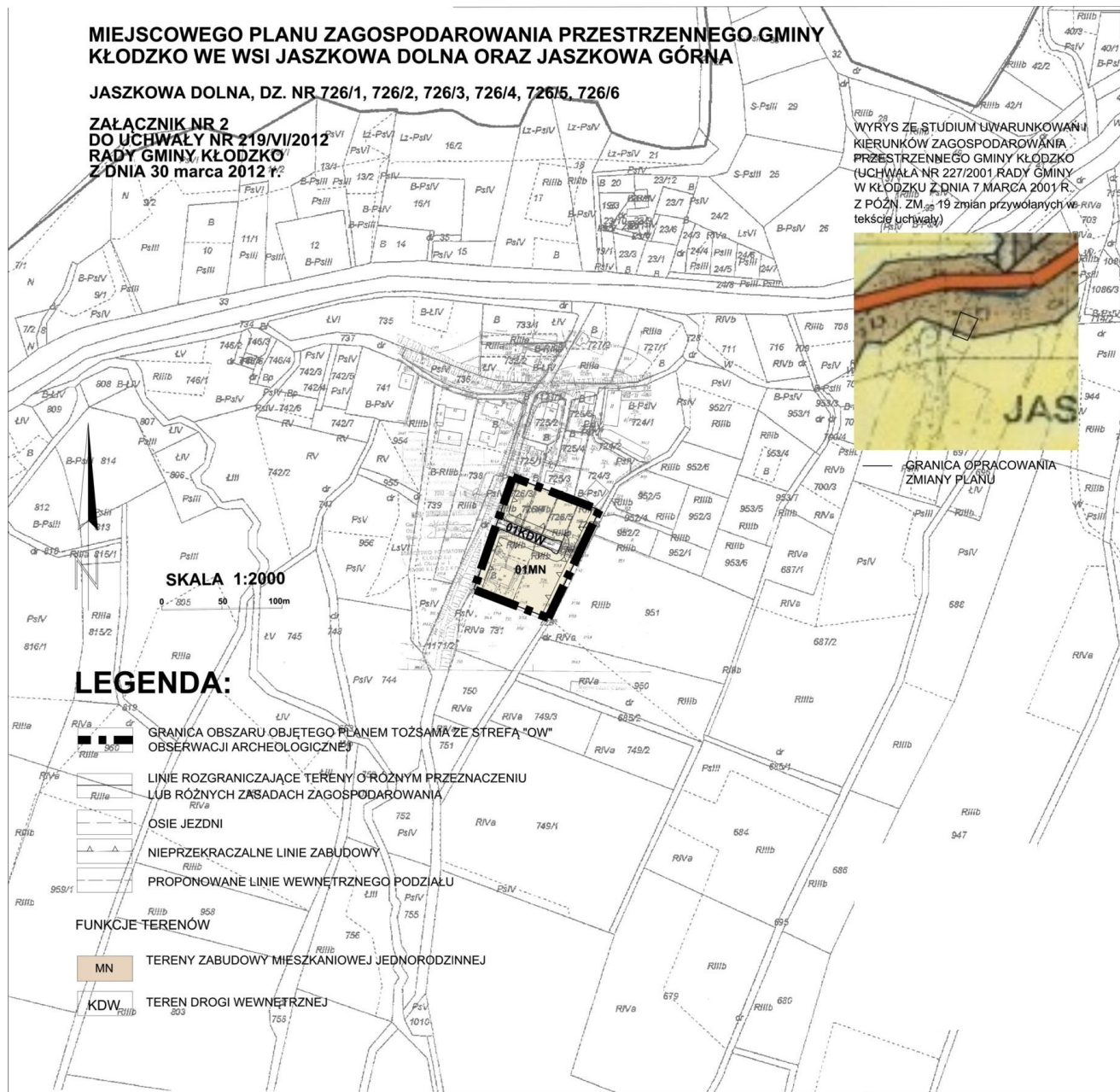
Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

¹⁾ Kolejne zmiany studium: nr 1 – uchwała nr 2006/IV/2005 z dnia 10 lutego 2005 r., nr 2 – uchwała nr 350/IV/06 z dnia 27 października 2006 r., nr 3 – uchwała nr 304/IV/06 z dnia 14 lutego 2006 r., nr 4 – uchwała nr 316/IV/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r., nr 5 – uchwała nr 129/V/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., nr 6 – uchwała nr 105/V/07 z dnia 30 października 2007 r., nr 7 – uchwała nr 114/V/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., nr 8 – uchwała nr 113/V/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., nr 9 – uchwała nr 154/V/2008 z dnia 27 marca 2008 r., nr 10 – uchwała nr 222/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 11 – uchwała nr 223/V/2008 z dnia 30 października 2008 r., nr 12 – uchwała nr 311/V/2009 z dnia 25 września 2009 r., nr 13 – uchwała nr 319/V/09 z dnia 25 września 2009 r., nr 14 – uchwała nr 377/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r., nr 15 – uchwała nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 r., nr 16 – uchwała nr 19/VI/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., nr 17 – uchwała nr 80/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r., nr 18 – uchwała nr 129/VI/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., nr 19 – uchwała nr 159/VI/2011 z dnia 28 października 2011 r.

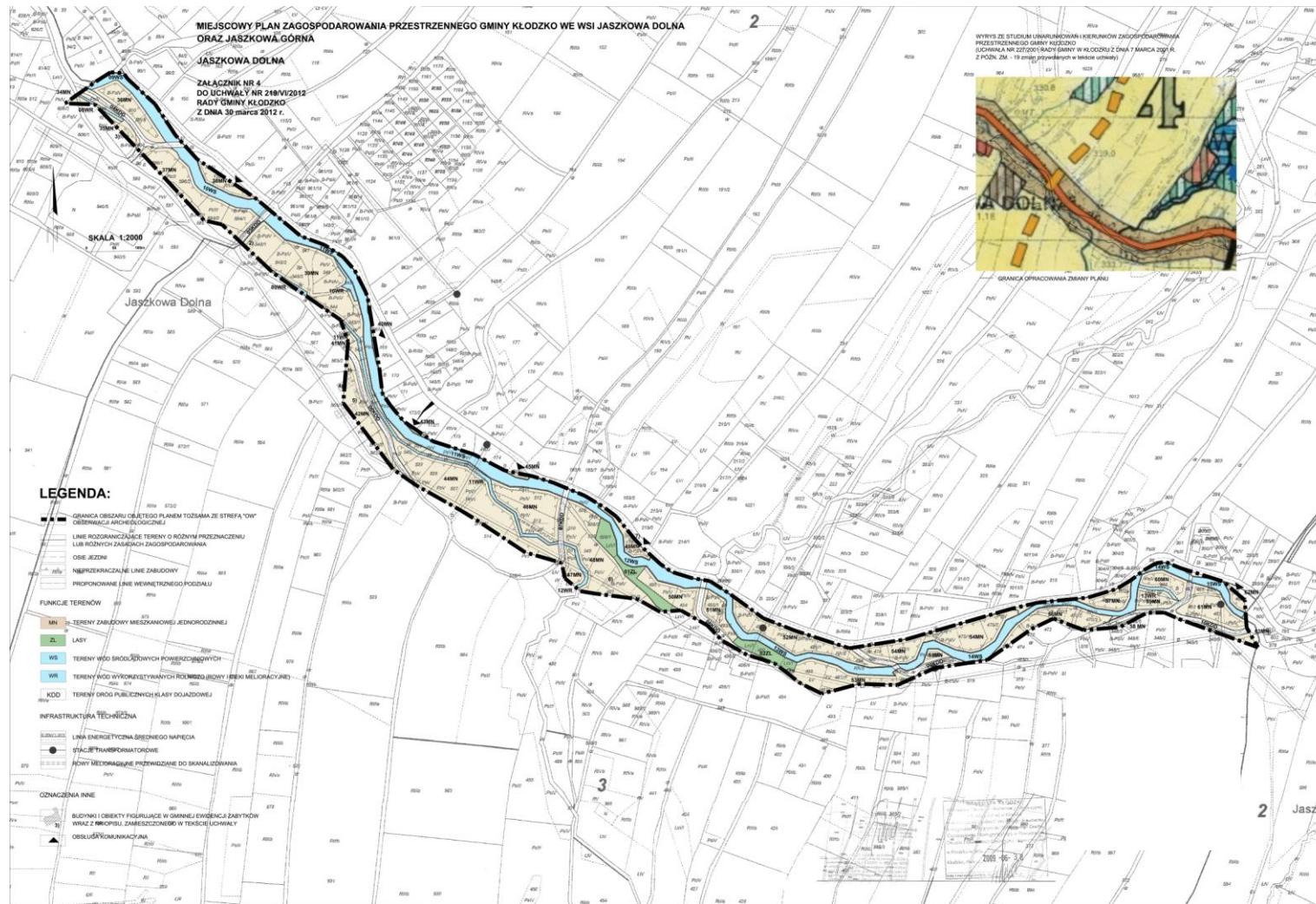
Załącznik nr 1 do uchwały nr 219/VI/
/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia
30 marca 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr 219/VI/
/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia
30 marca 2012 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr 219/VI/
/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia
30 marca 2012 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr 219/VI/
/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia
30 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko rozstrzyga o sposobie rozpatrzeniu uwag, wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia 2012 r. do 17 lutego 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko. Na dzień 10 lutego 2012 r. wyznaczony został termin dyskusji publicznej.

Informacje o powyższych terminach oraz o możliwości zgłoszenia uwag zostały podane do publicznej wiadomości za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Euroregio Glacensis oraz obwieszczenia Wójta Gminy Kłodzko wywieszonych na tablicy ogłoszeń ww. urzędu, a także za pomocą serwisu internetowego gminy (BIP).

Do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 6 do uchwały nr 219/VI/
/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia
30 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodzko rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w rozdziałach: „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji” oraz „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej”.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa i przebudowa drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL, oraz dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD - 10KDD. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związaną z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociagową wszystkich obszarów zainwestowania.

3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. Wydatki z budżetu Gminy Kłodzko;

2. Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy Kłodzko w ramach m.in.:

1) finansowania inwestycji drogowych,

2) dotacji samorządu województwa,

- 3) dotacji unijnych,
- 4) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- 5) innych kredytów i pożyczek bankowych,
- 6) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.