



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 239

UCHWAŁA NR XXXII/218/12 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Stara Korytnica.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/144/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie miejscowości Stara Korytnica, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, przyjętego uchwałą Nr XXIX/198/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 września 2012 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych, a także tereny dróg.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 53 ha, położony w obrębach geodezyjnych Krężno i Stara Korytnica.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 3 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) „korytarzu technicznym” - należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi sieci infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu.

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych.

§ 3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

1. ustala się, że terenami przestrzeni publicznych w granicach planu są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ i KDD.

2. zasady kształtowania przestrzeni publicznej określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 4. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§ 6. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1. nakazuje się stosować rozwiązania wykluczające możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i fal elektromagnetycznych do środowiska.

2. nakazuje się stosować rozwiązania zabezpieczające przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.

3. nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 125 „Wałcz - Piła”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

4. nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

5. nakazuje się zachowanie terenów podmokłych i rozlewisk, znajdujących się w granicach planu.

6. zakazuje się lokalizowania słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.

7. nakazuje się stosowanie ostrzegaczy i/lub odstraszczy ptaków w ciągu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu.

8. dopuszcza się usuwanie zadrzewień śródpolnych w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej.

9. nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1. nakazuje się współdziałać z właściwym organem ds. ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, o których mowa w pkt 1), na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 9. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych.

2. ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych.

3. nie określa się zasad realizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

§ 10. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1. dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej.

2. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach terenów określonych w ustaleniach szczegółowych.

3. nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych.

4. w zakresie infrastruktury gazowej:

- a) wskazuje się korytarz techniczny istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie korytarza technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:

- a) wskazuje się korytarze techniczne dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz projektowanej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku planu,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie korytarzy technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
- d) zakazuje się lokalizowania słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami N1, N2, N3, N4, N5 i N6, dla których:

- 1. ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
- 2. dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej.
- 3. dopuszcza się produkcję rolną, związana z uprawą i/lub wypasem hodowlanych zwierząt gospodarskich.
- 4. dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 40 m nad powierzchnią terenu.
- 5. ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do gruntu.

§ 12. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16 i ZL17, dla których:

- 1. ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - gospodarka leśna.
- 2. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
- 3. dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej, dla których nie określa się wysokości maksymalnej.

§ 13. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5 i R6, dla których:

- 1. ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - gospodarka rolna.
- 2. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
- 3. dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej, dla których nie określa się wysokości maksymalnej.

§ 14. Wyznacza się teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego:

- 1. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu.
- 2. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
- 3. dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie i/lub do gruntu.

§ 15. Wyznacza się tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3 i KDD4, dla których:

- 1. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu.
- 2. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

3. dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach i/lub do gruntu.

§ 16. Wyznacza się teren wód powierzchniowych płynących, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego:

1. ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej, ułożonej metodą przecisku lub przewiertu.
3. dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych.
4. zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 17. W granicach planu dla 1,7832 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 11 października 2012 r. (znak: ZS-W-2120-141-2/2012) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§ 18. W granicach planu dla 1,6769 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 października 2012 r. (znak: WRiR-I.7151.33.2012.EN) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§ 19. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIII/249/2006 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

§ 20. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

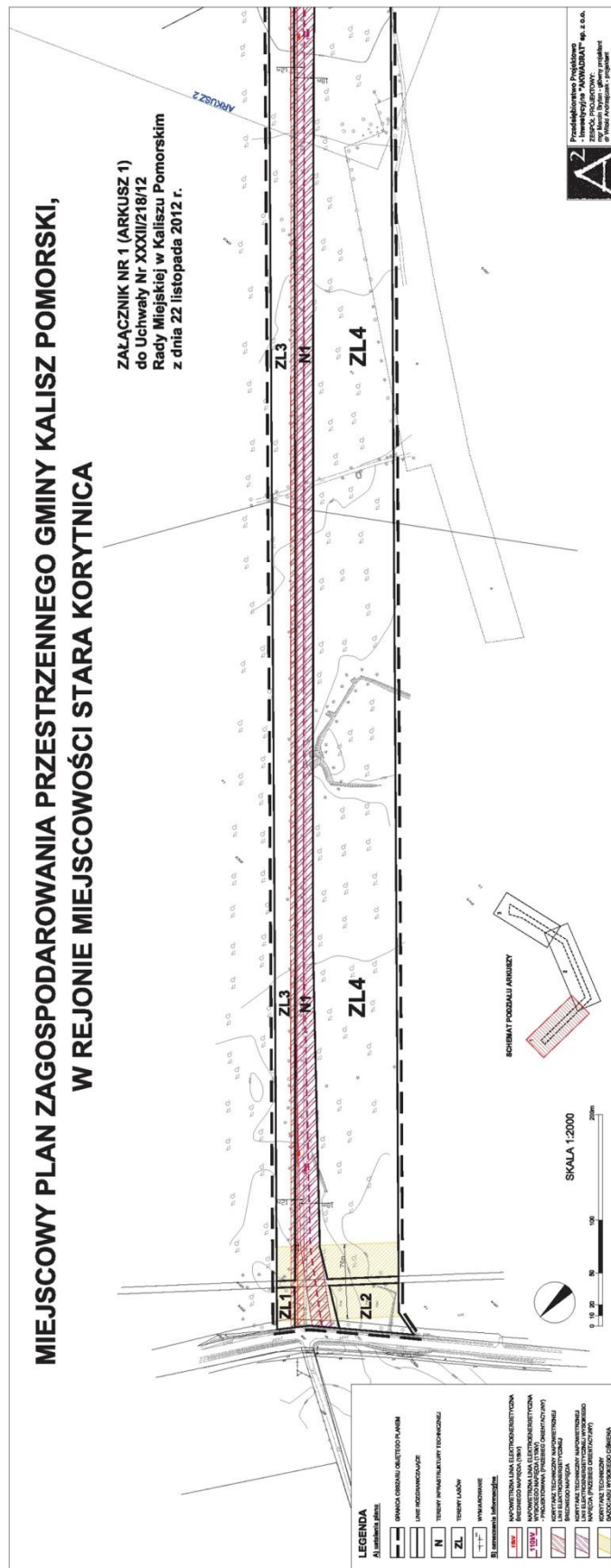
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

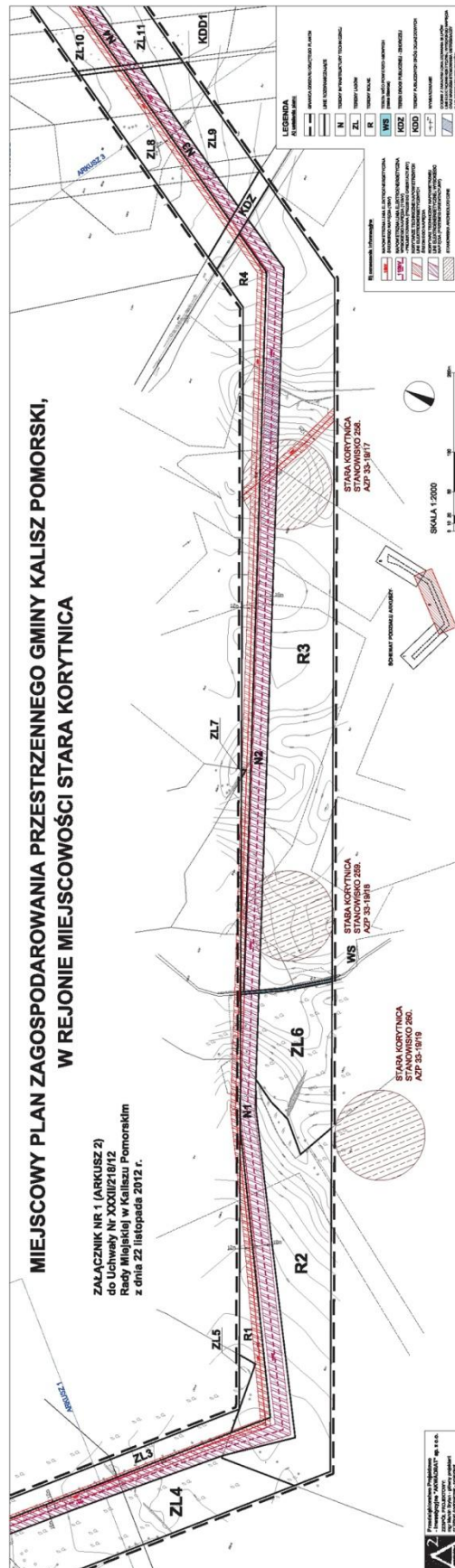
Przewodniczący Rady Miejskiej

Renata Effenberg - Nawrot

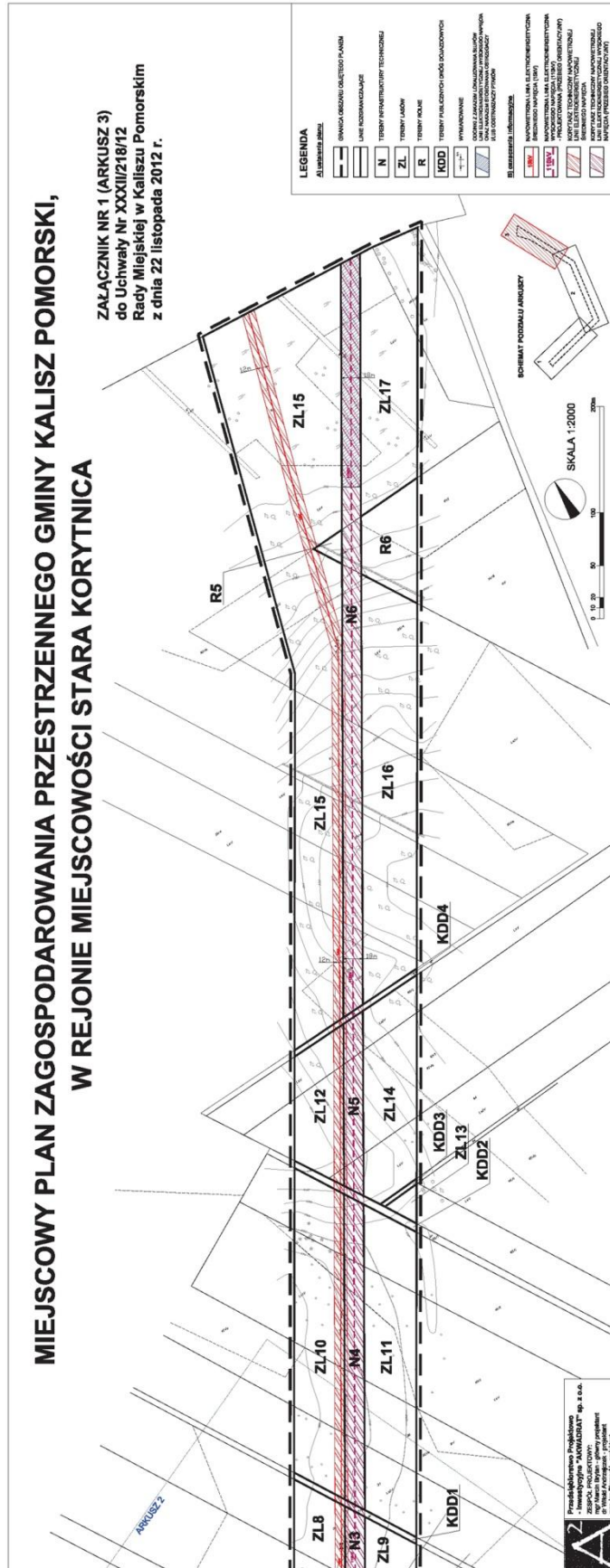
Załącznik Nr 1 (arkusz 1) do uchwały Nr XXXII/218/12
 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
 z dnia 22 listopada 2012 r.



Załącznik Nr 1 (arkusz 2) do uchwały Nr XXXII/218/12
 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
 z dnia 22 listopada 2012 r.



Załącznik Nr 1 (arkusz 3) do uchwały Nr XXXII/218/12
 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
 z dnia 22 listopada 2012 r.

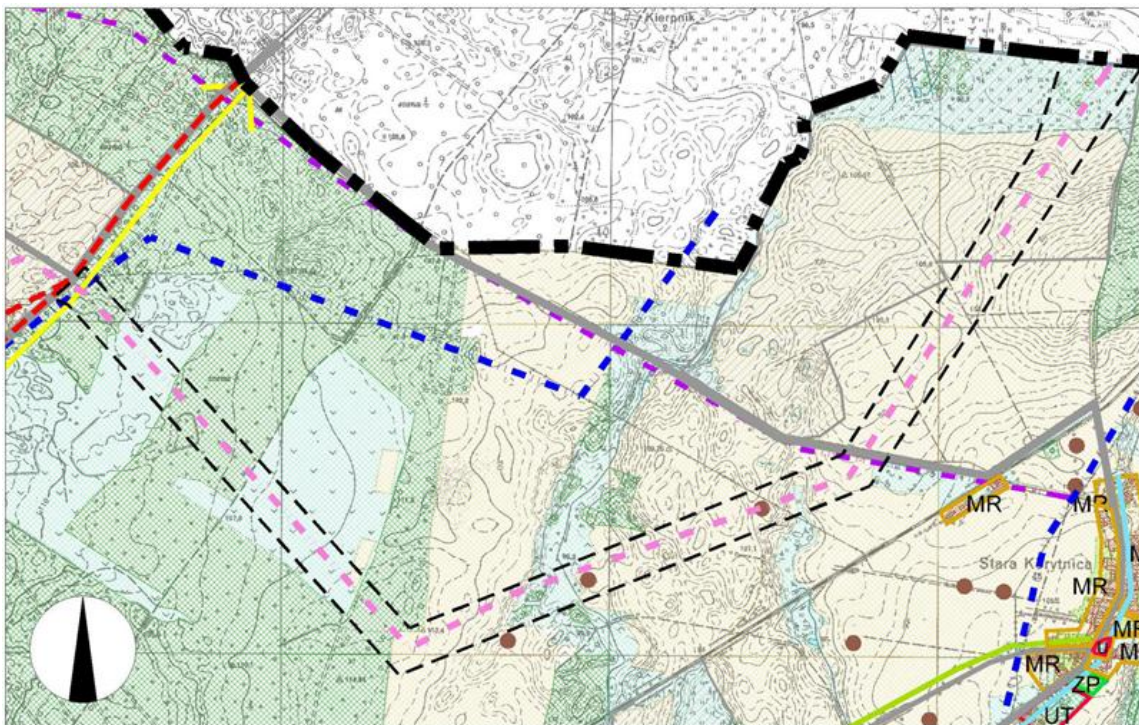


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/218/12
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22 listopada 2012 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

Studium przyjęte uchwałą Nr XXXIV/245/2002 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 stycznia 2002 r.,
zmienione uchwałami:

- Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 lutego 2007 r.,
- Nr XLIX/301/2010 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 lutego 2010 r.,
- Nr XXIV/163/2012 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 5 kwietnia 2012 r.,
- Nr XXIX/198/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 września 2012 r.



Legenda:

granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	obszary objęte zmianą planu miejscowego
projektowana linia elektroenergetyczna (procedura zmiany studium w toku)	stanowiska archeologiczne zlokalizowane w strefie VIII ochrony archeologicznej
tereny rolne	gazociąg
łąki	linia energetyczna
tereny leśne	linia energetyczna

WYPIS Z TEKSTU STUDIUM:

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalisz Pomorski.

8. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej / 8.1. Elektroenergetyka.

Str. 81 „a) w zależności od zapotrzebowania dopuszcza się w granicach gminy lokalizację elektroenergetycznych linii średniego i wysokiego napięcia (linie 110 kV relacji: Mirosławiec - Kalisz Pomorski oraz Drawsko Pomorskie - Kalisz Pomorski) oraz stacji transformatorowych średniego i wysokiego napięcia”

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/218/12
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Stara Korytnica

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/218/12
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Stara Korytnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Stara Korytnica, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.