



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 października 2012 r.

Poz. 2982

UCHWAŁA NR XXIV/183/12 RADY GMINY W PARZĘCZEWIE

z dnia 5 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszar położony w miejscowości Parzęczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647) Rada Gminy w Parzęczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej obszar położony w miejscowości Parzęczew, zwaną dalej „planem”, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

§ 2. 1. Planem objęto obszar, którego granice wyznaczają granice geodezyjne działki nr ewidencyjny 4 położonej w obrębie Parzęczew.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekcóż w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;

- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający, tj. obejmuje minimum 51% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia, o którym mowa w pkt 2, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów, w ramach każdej działki budowlanej;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć działalność, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 5) lokalu – należy przez to rozumieć zespół pomieszczeń o funkcji wiodącej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, mający odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi;
- 6) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu, służących do obsługi budynku mieszkalnego/usługowego/produkcyjnego, a także jego otoczenia;
- 7) gruncie rodzimym – należy przez to rozumieć poziom gruntu, określony wg stanu wysokościowego, wskazanego na mapie – rysunku planu (załącznik Nr 1);
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku (z pominięciem: logii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku, takich jak: schody, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia), w stosunku do:
 - a) linii rozgraniczających,
 - b) istniejących granic działki,
 - c) elementów krajobrazu, w szczególności górnych krawędzi skarp rowów melioracyjnych i lasów, od których te linie wyznaczono;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także naturalne ciekі wodne i stawy;
- 13) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 14) reklamie – należy przez to rozumieć różnorodne nośniki reklamowe w postaci, np.: transparentów, plansz, banerów, masztów z flagami reklamowymi, tablic reklamowych lub stojaków reklamowych oraz znaki informacyjno–plastyczne, bezpośrednio lub pośrednio związane z podłożem służące wizualnemu przekazowi informacji.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych;
- 9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych;
- 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa zieleni izolacyjnej;
- 5) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. W planie wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P;
- 2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się na działce budowlanej realizację budynków produkcyjnych i usługowych jako budynków wolno stojących;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących na terenie budynków gospodarczych z wykorzystaniem dla nowych funkcji;
- 3) ustala się realizację pomieszczeń o przeznaczeniu gospodarczym lub garażowym jako wbudowanych w bryłę budynku produkcyjnego lub usługowego, dopuszcza się realizację budynków gospodarczych lub garażowych lub gospodarczo-garażowych jako wolno stojące lub w granicy działki;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych lub garażowych lub gospodarczo-garażowego w głębi działki za budynkiem produkcyjnym lub usługowym;
- 5) nakazuje się przy realizacji budynków zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji transformatorowych 15/0,4, przepompowni ścieków, itp. pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącego w terenie budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem parametrów zabudowy wyznaczonych dla budynków o funkcji podstawowej produkcyjnej i usługowej;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizacji na budynkach reklam o powierzchni łącznej większej niż 4 m² i wystających poza obrys budynku do 1 m, w ramach każdej działki budowlanej,
 - b) lokalizacji reklam na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - c) lokalizowania reklam wystających poza teren działki budowlanej;
- 8) dopuszcza się grodzenie nieruchomości ogrodzeniem z ażurowym wypełnieniem, o maksymalnej wysokości do 1,8 m, liczonej od poziomu gruntu rodzimego;
- 9) ustala się w ogrodzeniu łączną powierzchnię prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza na minimum 50% powierzchni przesłania między słupkami;
- 10) zakazuje się stosowania w ogrodzeniach przesł wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 11) zakazuje się grodzenia działek budowlanych murem pełnym lub innym rodzajem ogrodzenia nieprzejrystego; dopuszcza się stosowanie nieprzejrystego żywopłotu;
- 12) w przypadku realizacji ogrodzenia w granicach z przestrzenią drogi nakazuje się jego lokalizację w linii rozgraniczającej tej drogi;
- 13) ustala się zagospodarowanie pasa terenu o szerokości min. 2 m zielenią wysoką i niską stanowiącą barierę izolacyjną wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki, w miejscach wskazanych na rysunku planu – strefy zieleni izolacyjnej;
- 14) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość nowej działki budowlanej - 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość krótszego boku nowej działki budowlanej 20 m, (nie dotyczy szerokości wydzielonego dojazdu do działki),
 - c) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe do jednej z granic działki dzielonej, w przypadku gdy przebieg istniejącej granicy działki posiada niewielkie uskoki, dopuszcza się wykonanie nowego podziału jako linia prosta,
 - d) możliwość wydzielenia działek pod stację transformatorową lub inne urządzenia infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych, w wyniku konieczności takiego wydzielenia dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działek budowlanych i minimalnej szerokości frontu, określonych w § 7, ust. 2, pkt 14, lit. a i b.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych (nie oczyszczonych i oczyszczonych) do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) zakazuje się oddziaływania na środowisko w sposób przekraczający dopuszczalne wielkości emisji substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące spływ wód opadowych na działki sąsiednie;
- 5) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach szczególnych;
- 6) w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą - Prawo ochrony środowiska.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość budynku produkcyjnego lub usługowego 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, rzędną parteru nie większą niż 0,5 m ponad gruntem rodzimym;
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynku gospodarczego albo garażowego albo gospodarczo-garażowego 6 m – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 3) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykonanie dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce;
- 4) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykończenie elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; dopuszcza się kolorystykę budynków naturalną, dostosowaną do koloru pokrycia dachowego; dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła) jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji; zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów;
- 5) nakazuje się stosowanie dachów budynków dwuspadowych lub czterospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie od 15° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 6) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu, zieleni i szarości;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowania nie mniejszy niż 0,3 i nie większy niż 0,8.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 5168E;
- 2) nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w liczbie:
 - a) dla obsługi prowadzonej działalności gospodarczej – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego lub usługowego,
 - b) dla obsługi istniejącego budynku mieszkalnego – minimum jedno miejsce postojowe.

6. Zasady obsługi w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego na działce ujęcia lokalnego (studnia głębinowa), dopuszcza się rozbudowę tego ujęcia lub budowę nowego, w przypadku wystąpienia większego zapotrzebowania na wodę, np. ze względów p.poż. lub potrzeb technologicznych; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) ustala się odprowadzenie ścieków:
 - a) czasowo do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego,
 - b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek podłączenia do tej sieci;
 - 3) nakazuje się podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz do punktów zlewnych i precyzującymi sposoby realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych;
 - 4) dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków dla odprowadzenia ścieków bytowych z istniejącego budynku mieszkalnego;
 - 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnej działki budowlanej;
 - 6) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnych terenów placów postojowych, manewrowych i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne nakazuje się oczyszczać przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
 - 7) nakazuje się instalowanie separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 6;
 - 8) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną przyjmując jako podstawowe źródła energii elektrycznej istniejącą sieć napowietrzno-kablową średniego SN-15 kV i niskiego napięcia;
 - 9) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - a) do czasu budowy sieci gazowej na terenie gminy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora,
 - b) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 10) ustala się zaopatrzenie w ciepło, do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:
 - a) z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła, stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (tj. np.: gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi), których stosowanie jest zgodne z ustawą - Prawo ochrony środowiska;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, tj.: energia słońca, biomasy, itp.;
 - 11) ustala się obsługę telekomunikacyjną:
 - a) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego,
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów realizowanych na potrzeby budowy w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę.
- § 8.** Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ, ustala się:
1. Przeznaczenie terenu pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 5168E, klasy „Z” zbiorcza.

2. Docelową szerokość drogi w liniach rozgraniczających całej drogi 20,0 m, przekrój 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy; w granicach objętych ustaleniami planu wyznacza się tylko wschodnią linię rozgraniczającą drogi i pas terenu o szerokości ok. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony na docelowe poszerzenie istniejącego pasa drogowego do parametrów drogi zbiorczej (pozostała część pasa drogowego będzie realizowana w oparciu o obowiązujący plan miejscowy).

3. Na terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi 1KDZ, zakazuje się lokalizacji budynków i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni, rowu do odwodnienia jezdni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu oraz urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 9. Wysokość stawki procentowej służącej pobraniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu określa się na 30%.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parzęczew.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

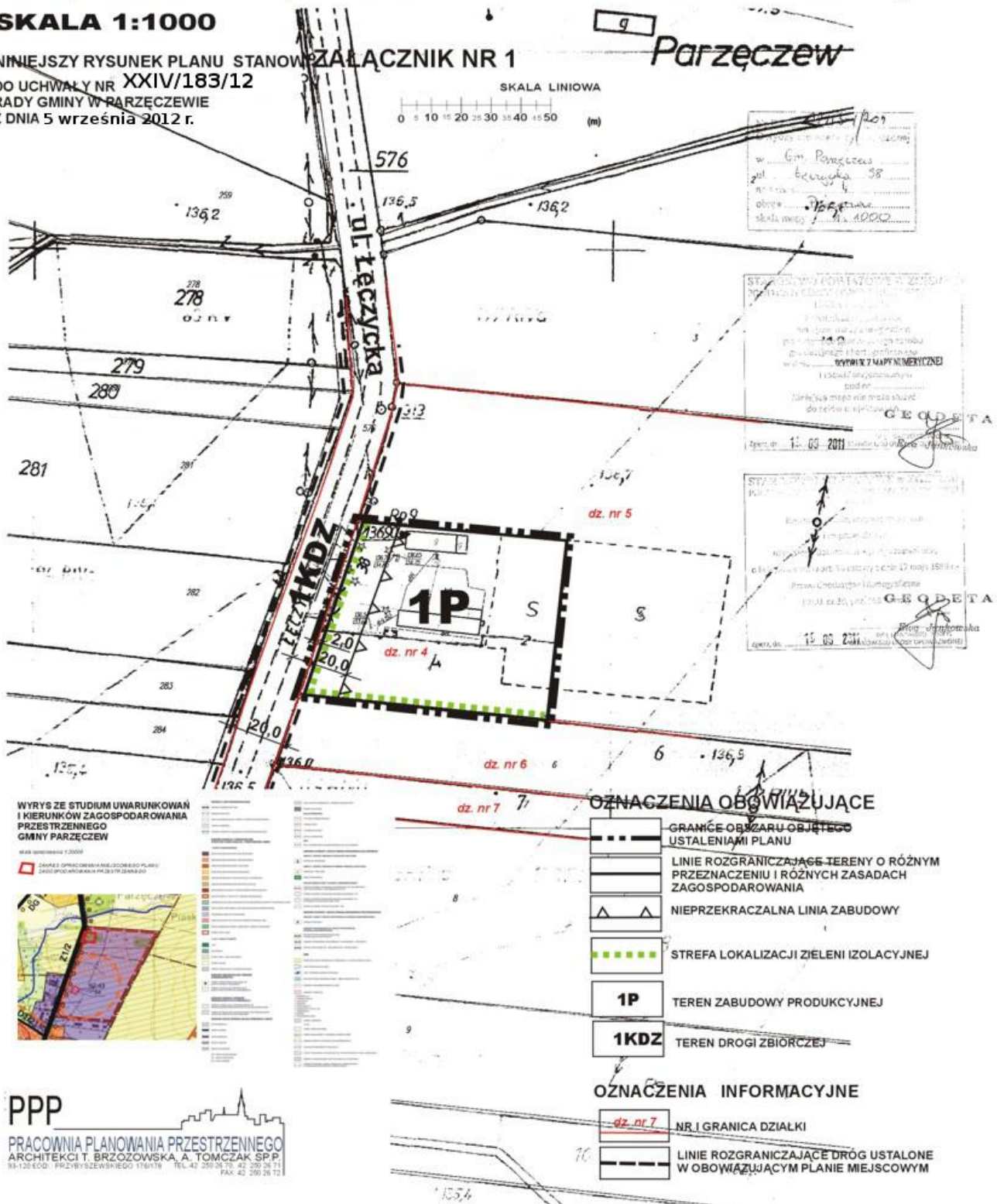
Przewodniczący Rady
Gminy w Parzęczewie:
Władysław Krawczyk

Załącznik nr 1
o uchwały nr XXIV/183/12
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 5 września 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARZĘCZEW OBEJMUJĄCEJ OBSZAR POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCI PARZĘCZEW

SKALA 1:1000

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/183/12
RADY GMINY W PARZĘCZEWIE
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2012 R.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/183/12
Rady Gminy w Parzęczewie
z dnia 5 września 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 12 czerwca 2012 r. tekst jednolity: poz. 647) Rada Gminy Parzęczew stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i docelowo kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą z środków własnych Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminy w oparciu o ustalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo–kanalizacyjnych.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy - Prawo energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach - Prawa energetycznego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Parzęczewie:
Władysław Krawczyk