



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 10 stycznia 2013 r.

Poz. 115

### UCHWAŁA NR XXIX/263/2012 RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 22 listopada 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu strefy przemysłowej Bogumiłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951) w związku z uchwałą Nr IX/91/2011 Rady Gminy Kleszczów z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu strefy przemysłowej Bogumiłów – uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr IX/91/2011 Rady Gminy Kleszczów z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu strefy przemysłowej Bogumiłów.

2. Granicę obszaru objętego planem, o której mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

5. Stwierdza się, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczów.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji produkcyjnej działalności gospodarczej oraz inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ustalenia mające na celu poprawę ładu przestrzennego;
- 3) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wykonane na mapie w skali 1:1000, określone w § 1 ust. 2 uchwały;
- 4) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek objętych jednym (również realizowanym etapowo) zamierzeniem inwestycyjnym;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczoną według zasad określonych w § 5 uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominujące na danym terenie, w ilości nie mniejszej niż 60% powierzchni działki;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale, w ilości nie większej niż 40% powierzchni działki;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustaloną niniejszym planem;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość 1,20 m: schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 12) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu budynku;
- 13) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 14) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 15) uciążliwości niewykraczające poza granice działki inwestycyjnej – należy przez to rozumieć przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki inwestycyjnej;
- 16) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków, czyli sumę powierzchni wszystkich ich kondygnacji, do powierzchni działki inwestycyjnej.

**§ 4. 1. W planie ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) gabaryty obiektów,
  - c) procentowy udział powierzchni zabudowy;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) zasady ochrony środowiska;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się pozostałych ustaleń zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z uwagi na ich niewystępowanie.

**§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:**

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o jednorodnym bądź różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi i numerami porządkowymi.

**Rozdział 2****Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów**

**§ 6.** Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) P – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów, baz i składów;
- 2) KD – teren komunikacji:
  - a) KDL – droga lokalna;
- 3) KK – teren torowiska kolejowego.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z obowiązkiem traktowania ich jako frontowych linii zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych);
- 3) zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) ogrodzenia od strony ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności minięcia istniejących (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - b) wysokość ogrodzeń od strony ulicy nie może przekraczać wys. 2.20 m od poziomu terenu,

- c) od strony ulicy ogrodzenia powinny być ażurowe, dopuszcza się ogrodzenia pełne w miejscu lokalizacji zbiorników na nieczystości stałe oraz urządzeń pomiarowych;
- 4) możliwości lokalizowania reklam wolnostojących oraz mocowanych na elewacjach budynków, lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg, wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

**§ 8. 1.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wyznacza się:

- 1) granicę kategorii „I” i „0” terenu górniczego;
- 2) obszar objęty planem, położony w granicach terenu górniczego i zawiera przedziały przyspieszeń drgań gruntu: 500–250 mm/s<sup>2</sup>, 250–120 mm/s<sup>2</sup>;
- 3) na całym obszarze objętym planem występują tereny górniczne: „Pole Bełchatów” – ustanowione w koncesji Nr 120/94 z dnia 8.08.1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”, „Pole Szczerców” wyznaczone w koncesji Nr 25/97 z dnia 1.10.1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców” uwzględniające przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładów górniczych.

2. Na obszarze objętym planem, ze względu na położenie w obrębie ww. terenów górniczych, obowiązują następujące zasady dotyczące realizacji obiektów budowlanych:

- 1) zgodnie z opracowaniem pt.: „Prognoza osiadań i odkształceń związanych z budową odkrywki „Bełchatów” na rysunku planu wyróżnia się granicę kategorii „0” i „I” terenu górniczego:
  - a) wpływ odkształceń występujących na terenie górnicznym zakwalifikowanym do kategorii „0” na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny,
  - b) dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenie górnicznym zakwalifikowanym do kategorii „I” nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń;
- 2) zgodnie z opracowaniem pt.: „Pole Szczerców. Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie kopalni Bełchatów” wykonanym przez GIG Katowice 08.2011 r. w obszarze sołectwa wyróżnia się izolinię przyspieszeń drgań gruntów o wartości 250 mm/s<sup>2</sup> wyznaczającą obszar, w którym mogą wystąpić wstrząsy VI stopnia intensywności drgań (250–500 mm/s<sup>2</sup>):
  - a) dla terenów położonych w obrębie izolunii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s<sup>2</sup> obowiązuje realizacja nowych obiektów co najmniej o średniej trwałości (budynki z cegły, elementów prefabrykowanych, kamienia prasowanego); nie dopuszcza się realizacji budynków o najprostszej konstrukcji, tj. z kamienia łamanego, cegły niewypalanej itp.

**§ 9.** W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości (działek) ustala się:

- 1) geodezyjne podziały nie mogą powodować sytuacji, które uniemożliwiałyby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi;
- 2) nowoutworzone działki inwestycyjne muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

**§ 10.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu ustala się, iż do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 11. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja zakładów przemysłowych, składów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, obiektów produkcji przemysłowej, baz transportowych, a także zakładów utylizacji odpadów wraz z programem działalności gospodarczej w zakresie technologii proekologicznej;

2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja stacji obsługi samochodów, budynków administracyjnych, biurowych, komercyjnych, magazynów.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowoutworzonej działki inwestycyjnej wynoszącą 5000 m<sup>2</sup>, z możliwością zachowania dotychczasowego kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 2) minimalną szerokość frontu nowoutworzonej działki 30,0 m;
- 3) maksymalna wysokość budynków – 20 m, za wyjątkiem masztów, silosów i innych obiektów, wynikających z technologii produkcji, jednak nie więcej niż 25 m;
- 4) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 15%;
- 5) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;
- 6) dachy płaskie oraz o kącie nachylenia dachu do 40°, kolor dachów jednakowy lub zharmonizowany na wszystkich budynkach zlokalizowanych na jednej działce inwestycyjnej;
- 7) usytuowanie budynków w stosunku do drogi publicznej dowolne; linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; obowiązuje wycofanie zabudowy na szerokości 5,0 m przy granicach działek;
- 8) możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej;
- 10) w zakresie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych obowiązuje zapewnienie 20 stanowisk na 100 zatrudnionych, a w zakresie samochodów ciężarowych w ilości wynikającej z technologii określonej w programie funkcjonalnym terenu;
- 11) obsługa komunikacyjna od otaczających dróg publicznych za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 12) możliwość budowy bocznic kolejowych wyprowadzonych z terenu oznaczonego symbolem KK do poszczególnych działek inwestycyjnych;
- 13) dla terenów położonych w obrębie izol linii przyspieszeń drgań gruntu o wartości powyżej 250 mm/s<sup>2</sup> obowiązują też ustalenia dla nowej zabudowy zawarte w § 8.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga klasy lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m wraz z poszerzeniami pokazanymi na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL2, KDL3, KDL4 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – droga klasy lokalnej, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m wraz z poszerzeniami pokazanymi na rysunku planu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren torowiska kolejowego o szerokości pasa w liniach rozgraniczających 45,0 m;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowy ramp rozładunkowych wzdłuż bocznic kolejowych.

#### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 15.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

- 2) obowiązek podłączenia obiektów zaopatrywanych w wodę do istniejącej na obszarze objętym planem sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) w przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji.

**§ 16.** W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez spływ powierzchniowy, a z terenów zabudowy zwartej, większej powierzchni dachów i placów utwardzonych odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uzdatnieniu w separatorach lub innych urządzeniach chroniących przed skażeniem;
- 2) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

**§ 17.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem istniejącej na obszarze objętym planem sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) przy rozbudowie sieci wodociągowej konieczność uwzględnienia wymogów przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie hydrantów zewnętrznych.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w gaz - ustala się możliwość zaopatrzenia za pośrednictwem sieci istniejącej z możliwością jej rozbudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

**§ 19.** W zakresie ogrzewania - ustala się obsłużenie poszczególnych odbiorców poprzez realizację centralnego źródła ciepła bądź kotłowni zakładowych zależnie od wyników analizy techniczno-ekonomicznej. Rozwiązaniem alternatywnym pozostaje rozważenie wykorzystania nadwyżki ciepła wytwarzanego w Elektrowni Bełchatów jako produktu ubocznego procesu technologicznego.

**§ 20.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się GPZ 110/30 kV „Bogumiłów”, zlokalizowany w strefie przemysłowej „Bogumiłów” połączony kablowymi liniami zasilającymi 110 kV z GPZ Żłobnica i rozdzielnia 110 kV „EBE” na terenie Elektrowni Bełchatów, poza granicami planu;
- 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 30/0,4 kV na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 10 x 10 m, z dojazdem z drogi publicznej;
- 3) lokalizacja i budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, na warunkach określonych przez zarządcę drogi i gestora sieci;
- 4) oświetlenie zewnętrzne z sieci oświetlenia ulic prowadzonej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi i gestora sieci.

**§ 21.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscu wyznaczonym w obrębie każdego użytkownika;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze, w oparciu o regulacje obowiązujące na obszarze gminy.

**§ 22.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza z sieci istniejącej w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem pasa jezdni;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę drogi i gestorów sieci.

**§ 23.** Plan dopuszcza realizację nieprzewidywanej w nim infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby pod warunkiem braku kolizji z funkcją danego terenu.

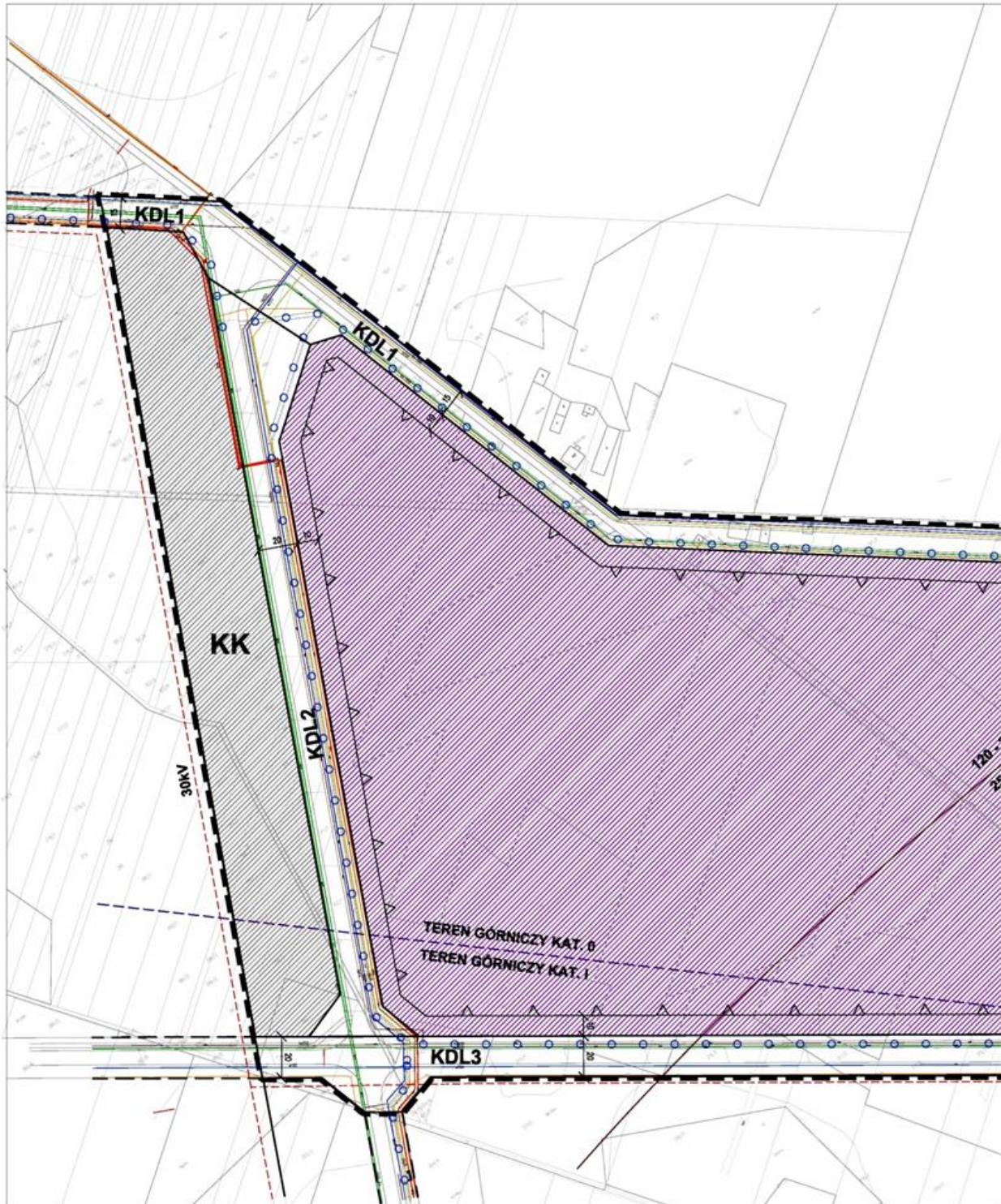
**§ 24. 1.** Dla terenu P ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 5%.

2. Na pozostałych terenach wzrost wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, nie występuje.

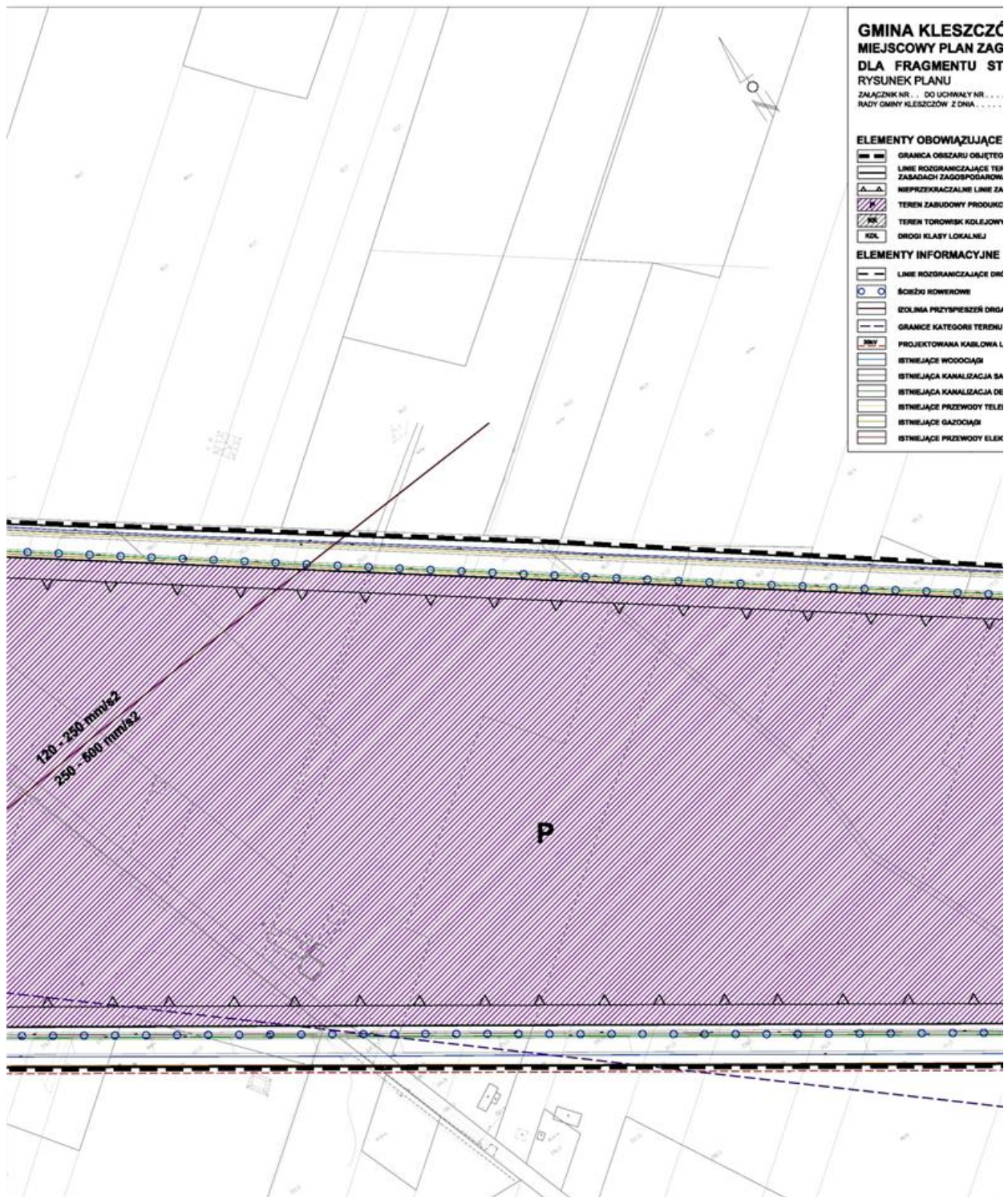
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

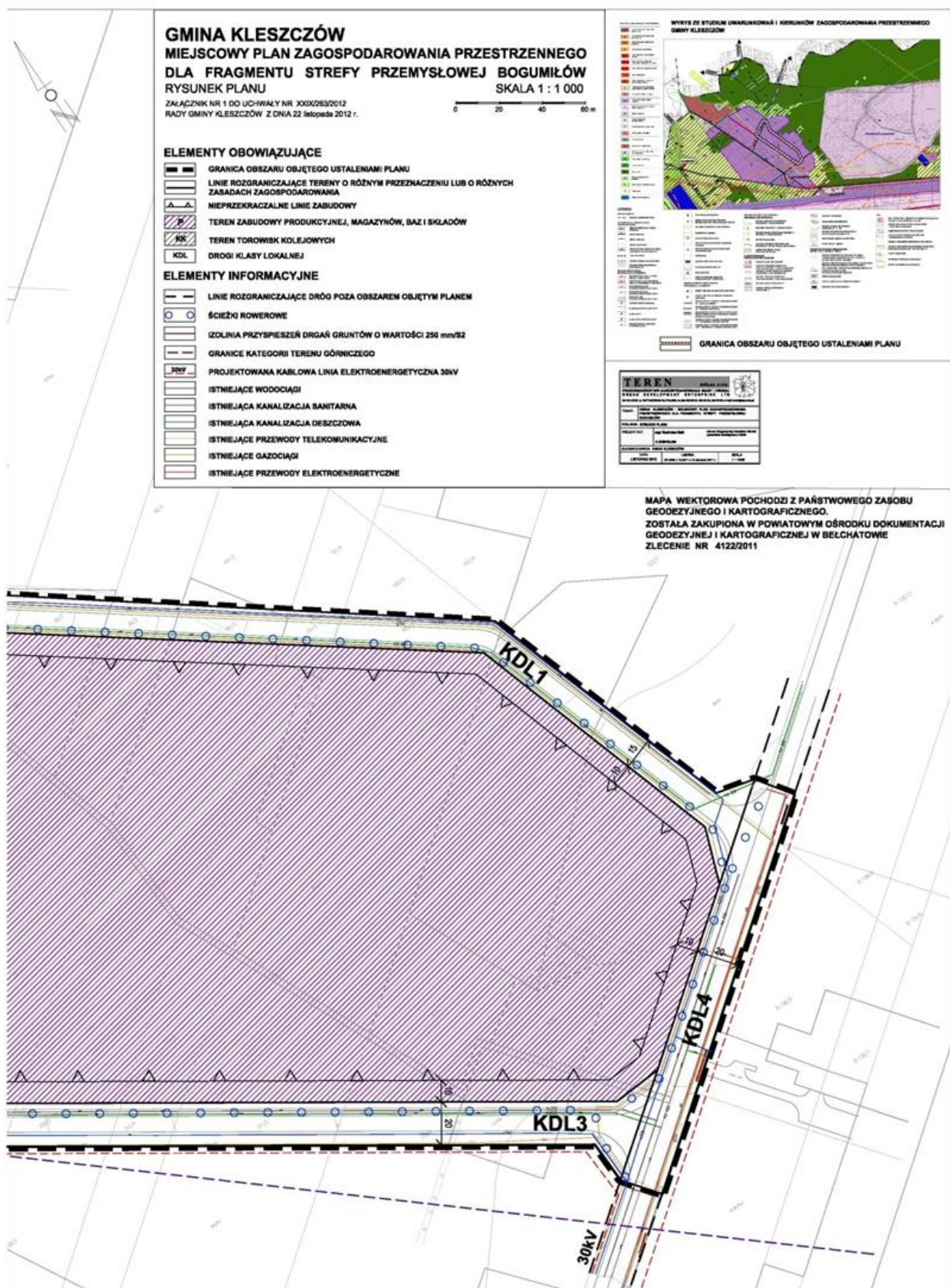
Przewodniczący Rady  
Gminy Kleszczów:  
*Henryk Michałek*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XXIX/263/2012  
Rady Gminy Kleszczów  
z dnia 22 listopada 2012 r.















# GMINA KLESZCZÓW MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU STREFY PRZEMYSŁOWEJ BOGUMIŁÓW RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXGX/283/2012  
RADY GMINY KLESZCZÓW Z DNIA 22 listopada 2012 r.

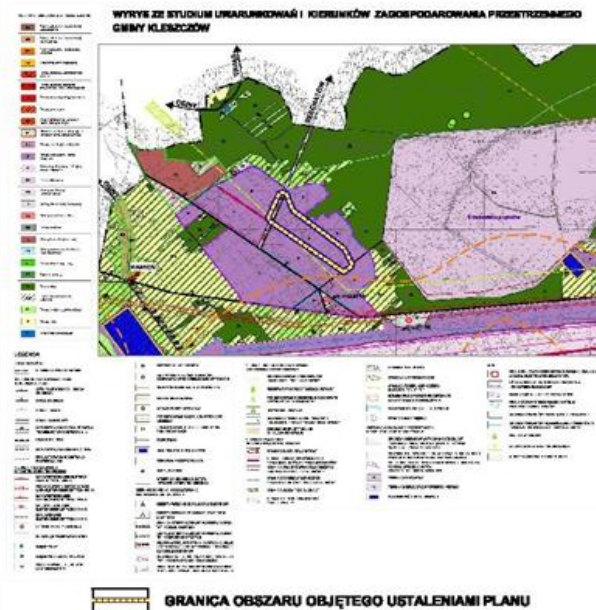
0 20 40 60 m

## ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, BAZ I SKŁADÓW
-  TEREN TORÓWISK KOLEJOWYCH
-  DROGI KLASY LOKALNEJ

## ELEMENTY INFORMACYJNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  IZOLINIA PRZYŚPIESZEŃ DRGAŃ GRUNTÓW O WARTOŚCI 250 mm/s<sup>2</sup>
-  GRANICE KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
-  PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 30KV
-  ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
-  ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESzczOWA
-  ISTNIEJĄCE PRZEWODY TELEKOMUNIKACYJNE
-  ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI
-  ISTNIEJĄCE PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE



**TEREN** Gmina Kleszczów

PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 30KV  
DŁUGA: 350,00 m  
SZEROKOŚĆ: 1,00 m  
WYSOKOŚĆ NADZIEMNA: 10,00 m  
WYSOKOŚĆ PODZIEMNA: 10,00 m

PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 30KV  
DŁUGA: 350,00 m  
SZEROKOŚĆ: 1,00 m  
WYSOKOŚĆ NADZIEMNA: 10,00 m  
WYSOKOŚĆ PODZIEMNA: 10,00 m

PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 30KV  
DŁUGA: 350,00 m  
SZEROKOŚĆ: 1,00 m  
WYSOKOŚĆ NADZIEMNA: 10,00 m  
WYSOKOŚĆ PODZIEMNA: 10,00 m

**Załącznik nr 2**

do uchwały nr XXIX/263/2012

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 22 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W KLESZCZOWIE Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 ROKU  
W SPRAWIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU STREFY PRZEMYSŁOWEJ BOGUMIŁÓW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951) Rada Gminy, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Kleszczów w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu planu, które przedstawiają się następująco:

- 1) uwaga z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwaga dotyczy oznaczeń i symboli terenów w projekcie planu.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o:

- a) dokonanie zmiany w treści § 11 ust. 1 polegającej na zmianie oznaczenia terenu symbolem „P” na teren oznaczony symbolem „10P”,
- b) uporządkowanie oznaczeń terenów KDL w § 12, 13 i 14 uchwały,
- c) usunięcie rozbieżności w nazewnictwie tych samych nieruchomości,
- d) przewidzenie (w zapisie § 14 ust. 3) możliwości budowy bocznic kolejowych wyprowadzonych z terenu KK do poszczególnych działek inwestycyjnych,
- e) wykreślenie zapisów w § 11 ust. 2 pkt 12 uchwały.

Uzasadnienie: Uwaga w całości została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż jest bezzasadna. Wnoszący mylnie interpretuje zapisy projektu planu jako zmianę planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kleszczowie z dnia 18.04.2007 r. Nr VII/92/07 i odnosi się do ustaleń tam zawartych. Plan zawiera ustalenia dla terenu określonego w uchwale Rady Gminy w Kleszczowie Nr IX/91/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu strefy przemysłowej Bogumiłów.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XXIX/263/2012  
Rady Gminy Kleszczów  
z dnia 22 listopada 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kleszczowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.