



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 marca 2013 r.

Poz. 1341

OBWIESZCZENIE NR XV/13 RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty miasta Czersk

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXX/338/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty miasta Czersk zmienionej:

- 1) uchwałą Nr XLII/409/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Starogardzkiej i Podgórnej w Czersku
- 2) uchwałą Nr XLVII/457/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Czersk
zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ireneusz Bojanowski

Załącznik do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

**Uchwała Nr XXX/338/01
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty miasta Czersk.¹⁾

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska w Czersku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oznaczone numerami od 1 do 9), obejmujące fragmenty miasta Czersk - tereny działek o numerach:

1. Nr 2432,
2. Nr 1530/1,
3. Nr 1621/4, 1665, 1666,
4. Nr 955/12,
5. Nr 1888/11- 13, 1888/16, 1888/18, 1888/20- 23, 1888/25- 26,
6. Nr 2042/17,
7. Nr 703/5, 703/7, 2,
8. Nr 1166,
9. Nr 174/41, 174/42.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o nr: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 stanowią zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalony Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30.06.1992 r.), o nr: 1, 6 stanowią zmianę do szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w m. Czersku, przy ul. Starogardzkiej (strona południowa) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/45/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czersku z dnia 25 września 1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 10, poz. 65 z dnia 27.X.1980 r.).

3. Granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych - Rysunkach planu w skali 1:1000 - załączniki graficzne od nr 1 do nr 9.

¹⁾Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

- utrata mocy w zakresie działek 703/5 i 703/7 w mieście Czersk, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/409/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Pomor.2010.82.1465)
- utrata mocy w zakresie uregulowanym Uchwałą nr XLVII/457/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 listopada 2010 r. (Pomor.2011.8.216)

4. Nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

5. Odstępuje się od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Czersk, obejmujących tereny działek:

451/2, 451/3, - 34.

§ 2. 1. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 1, obejmującego obszar działki nr 2432 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 1):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M

2. FUNKCJA TERENU

podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od strony ul. Czeresniowej - jak na rys. planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się podział na dwie działki przy zachowaniu:

podział prostopadłe do ul. Czeresniowej - min szerokość frontu wydzielonej działki 20m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony ul. Czeresniowej - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Czeresniowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czeresniowej (poza obszarem opracowania planu). Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z przewidywanego kierunku zaopatrywania od strony ul. Starogardzkiej. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej „Derdowskiego”. Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 2, obejmującego obszar działki nr 1530/1 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 2):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 20%

ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 60%

obszar, na którym dopuszcza się zabudowę określony jest w odległości 60 m od strony ul. Klaskawskiej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się podział na dwie działki przy zachowaniu:

podział prostopadłe do ul. Klaskawskiej - min. szerokość frontu wydzielonej działki 20 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromeo - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony ul Klaskawskiej (poza obszarem opracowania planu) - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej w ul. Bema (poza obszarem opracowania): - dopuszcza się lokalizowanie indywidualnej studni - jedna w granicach opracowania planu. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków: - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Bema (poza obszarem opracowania) - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej „Czersk Wieś 5". Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta. 4. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 3, obejmującego obszar działek o nr nr 1665, 1666, 1621/4 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 3a i 3b):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.ZE, 10.ZE

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zieleń ekologiczna, enklawy naturalnej zieleni

funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)

teren ogólnodostępny

w urządzeniu terenu wymagany ciąg pieszy, łączący tereny zieleni w otoczeniu - jak na rys. planu zał. nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się dalszy podział na działki, zasad podziału nie ustala się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - zakaz lokalizacji budynków

dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od projektowanej drogi dojazdowej 03.KD - zakaz postoju pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ - nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 7.ZP/ZL

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zieleń parkowa i zieleń leśna - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)

teren ogólnodostępny

prace pielęgnacyjne istniejącej zieleni parkowej poprzedzić inwentaryzacją

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - zakaz lokalizacji budynków

dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony ul. 21 Lutego i od projektowanej drogi dojazdowej 03.KD - zakaz postoju pojazdów samochodowych - zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 12.ZZ

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zieleń zieleńców i skwerów - funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się 95% powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)

teren ogólnodostępny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - zakaz lokalizacji budynków

dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od projektowanej drogi dojazdowej 05.KD - zakaz postoju pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

2. M, 3.M, 4.M, 5.M, 8.M, 11.M, 13.M

2. FUNKCJA TERENU

podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową lub małe domy mieszkalne (do 8 mieszkań)

dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyj- no- krajobrazowej od strony ul. 21 Lutego szer. min. 5 m - jak na rys. planu zał. nr 3a i 3b do Uchwały; istniejące drzewa przydrożne włączyć w projektowaną zielen

obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały: - od terenu zieleni ekologicznej (ZE) - od krawędzi drogi - ul. 21 Lutego - 10 m

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się dalszy podział na działki w zależności od rodzaju projektowanej zabudowy mieszkaniowej - obowiązują przepisy szczególne

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

istniejący budynek mieszkaniowy o walorach kulturowych (teren 8.M) do ochrony

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony projektowanych dróg dojazdowych: 03.KD, 05.KD

miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odrowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odrowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci n_c od istniejącej sieci w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci NN zasilanej z projektowanej nasłupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „21 lutego”) zlokalizowanej w środku obciążenia w terenie ogólnodostępnym

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

6. M/U, 9.M/U, 14.M/U

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej

funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się maks. % powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyj- no- krajobrazowej od strony ul. 21 Lutego szer. min 5 m - jak na rys. planu zał. nr 3 do Uchwały; istniejąca drzewa przydrożne włączyć w projektowaną zielen

obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 3 do niniejszej Uchwały: - od terenu zieleni ekologicznej (ZE) - 5 m - od krawędzi drogi - ul. 21 Lutego - 10 m

ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych - jak na rys. planu zał. nr 3 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

dopuszcza się łączenie sąsiednich działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromeo - najwyższa kalenica dachu) - 9m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony drogi- ul. 21 Lutego i istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania) oraz projektowanej drogi dojazdowej: 03.KD (zał. nr 3b)

miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/ 100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń. Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci n_e od istniejącej sieci w ul. 21 Lutego (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci NN zasilanej z projektowanej nasłupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „21 lutego”) zlokalizowanej w środku obciążenia w terenie ogólnodostępnym.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

01. KX, 02.KX, 04.KX

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - ciąg pieszki

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m - jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu zakaz ruchu i parkowania pojazdów samochodowych

dopuszcza się ruch rowerowy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 03.KD, 05.KD

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m lub 8 m jak na rys. planu - zał. nr 3 do Uchwały

typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprze- strzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszkiego

dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu

dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ODPROWADZENIE WOD OPADOWYCH - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

5. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 4, obejmującego obszar działki o nr 955/12 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 4):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN, 3.MN

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rys. planu - zał. nr 4 do niniejszej Uchwały: - od lasu (poza obszarem opracowania planu) - 10 m

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

teren I.MN - istniejąca zabudowa mieszkaniowa - zakaz dalszych podziałów

nowy podział terenu wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 4 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku najwyższa kalenica dachu) - 9 m

ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, ustawienie budynku kalenicowe (główna kalenica dachu równoległe do projektowanych ciągów pieszo jezdnych)

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony drogi - ul. Łukowskiej (poza obszarem opracowania) oraz projektowanej drogi dojazdowej - KD - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/ 100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej w ul. Łąkowej i Łukowskiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej i Łukowskiej (poza obszarem opracowania planu). Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN w układzie wrzecionowym między istniejącą stacją transformatorową „Czersk Wieś 9” i projektowaną stacją w terenie B.99.1 wg ustaleń dotychczasowego planu miejscowego.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów:

wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m jak na rys. planu - zał. nr 4 do Uchwały

typ przekroju drogi - dopuszcza się jednoprze- strzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego

dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu

dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ODPROWADZENIE WOD OPADOWYCH

wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń 6. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 5, obejmującego obszar działek o Nr Nr 1888/11- 13, 1888/16, 1888/18, 1888/20- 23, 1888/25- 26 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 5):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35% - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzonej i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50% - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszo- jezdny - jak na rys. planu - zał. nr 5 do niniejszej Uchwały - dopuszcza się lokalizację projektowanych sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu wzdłuż ciągów pieszo- jezdnych w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 5 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrzznego 2 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku najwyższa kalenica dachu) - 9 m

ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony istniejącej drogi gminnej - dz. nr 1856 (poza obszarem opracowania) oraz z istniejących i projektowanych ciągów pieszo- jezdnych

miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z projektowanej sieci wodociągowej od strony ul. Tucholskiej (poza obszarem opracowania planu)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Tucholskiej (poza obszarem opracowania planu) Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej z projektowanej nasłupowej stacji transformatorowej (zasilanej linią SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „Czersk Wieś 4”) zlokalizowanej w terenie MN w środku obciążenia, wzdłuż ciągów pieszo- jezdnych w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU - funkcja podstawowa - ciąg pieszo- jezdny

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 6 m

jak na rys. planu - zał. nr 5 do Uchwały - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego

dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu 7. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 6, obejmującego obszar działki o Nr 2042/17 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 6):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU - podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40%

ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu) - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu).

Odrowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piaskowej (poza obszarem opracowania planu). Odrowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci jako przedłużenie istniejącego gazociągu w ul. Piaskowej w warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej „Partyzantów”. Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta. 8. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 7, obejmującego obszar działek o Nr Nr 703/7 i 703/5 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 7):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej, zabudowa mieszka- niowo- usługowa

funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych, parking

funkcja wykluczona - lokalizacja stacji paliw

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40%

ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno- krajobrazowej od strony drogi krajowej nr 22 szer. min 10 m - jak na rys. planu zał. nr 7 do Uchwały

obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi drogi krajowej - jak na rys. planu - zał. nr 7 do niniejszej Uchwały

ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się dalszy podział terenu na maksymalnie 3 działki budowlane, min. powierzchnia każdej wydzielonej działki 1300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 9 m

w przypadku lokalizacji dachu stromego ustala się wymóg nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°

ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX

miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/ 100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń. Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w ul. Starogardzkiej (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci NN na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny z za-wrotką

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5m

jak na rys. planu - zał. nr 7 do Uchwały - typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego

dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 8, obejmującego obszar działki o Nr 1166 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 8):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE U/M

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zabudowa usługowa zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa

funkcja dopuszczalna - zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 40% - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50% - ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony sąsiedniej działki nr 1158/3 szer. min 10 m - jak na rys. planu zał. nr 8 do Uchwały - ewentualna uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych - jak na rys. planu zał. nr 8 do Uchwały - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2m

dopuszcza się łączenie działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - najwyższa kalenica dachu) - 9 m

ustala się wymóg lokalizacji dachu stromeego, dwuspadowego o nachyleni głównych połaci dachowych od 30° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od ul. Al. 1000 lecia i od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości: - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu).

Odrowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu).

Odrowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce:

z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń. Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w ul. Al. 1000 lecia (poza obszarem opracowania planu) na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci. Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej „Browar” po wprowadzeniu jej na istniejącą linię napowietrzną w ul 1000- lecia.

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - ciąg pieszo- jezdny

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 5m do 10 m - jak na rys. planu - zał. nr 8 do Uchwały

typ przekroju jednoprzestrzenny - wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego

dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu 10. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 9, obejmującego obszar działek o Nr Nr 174/41 i 174/42 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 9):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M

2. FUNKCJA TERENU

podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 60% - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20% - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od strony granicy terenu kolejowego - jak na rys. planu - zał. nr 9 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - ustala się wymóg zastosowania zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami od strony terenów kolejowych

w przypadku wymiany zabudowy maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 10 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu) - miejsca parkingowe zapewnić w ilości:
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Towarowej (poza obszarem opracowania planu). Odprowadzenie wód opadowych - zagospodarować na własnej działce.

Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci śc w ul. Towarowej z zastosowaniem reduktorów domowych lub punktów redukcyjnych na warunkach uzgodnionych z Zarządcą sieci.

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł. Zaopatrzenie w energię elektryczną - nie przewiduje się zmiany poboru mocy. Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić

w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta. 11. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: - 30% dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe w obszarze planów oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, - 0% dla terenów komunikacyjnych i zieleni urządzonej w obszarze planów oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz dla całego obszaru planu oznaczonego nr 3.

§ 3. 1. Integralną częścią Uchwały są Rysunki planów - w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały:

1. Nr 2432,- załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
2. Nr 1530/1 - załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały
3. Nr 1621/4, 1665, 1666 - załączniki nr 3a i 3b do niniejszej Uchwały
4. Nr 955/12 - załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały
5. Nr 1888/11- 13, 1888/16, 1888/18, 1888/20- 23, 1888/ 25- 26 - załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały
6. Nr 2042/17- załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały
7. Nr 703/5, 703/7 - załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały
8. Nr 1166 - załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały
9. Nr 174/41, 174/42 - załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały

2. Na rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia: - granica opracowania planu,

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

linie podziału wewnętrznego - na działki,

oznaczenie literowe lub literowo- cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,

nieprzekraczalne linie zabudowy,

pasy zieleni izolacyjno- krajobrazowej wymagane w urządzeniu terenu,

ciągi piesze wymagane w urządzeniu terenu. pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. 1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc plany:

miejscowy planu ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalony Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30.06.1992 r.) dla planów o nr: 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,

szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w m. Czersku, przy ul. Starogardzkiej (strona południowa) zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/45/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Czersku z dnia 25.09.1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 10, poz. 65 z dnia 27.X.1980 r.) dla planów o nr: 1, 6.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu, z wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

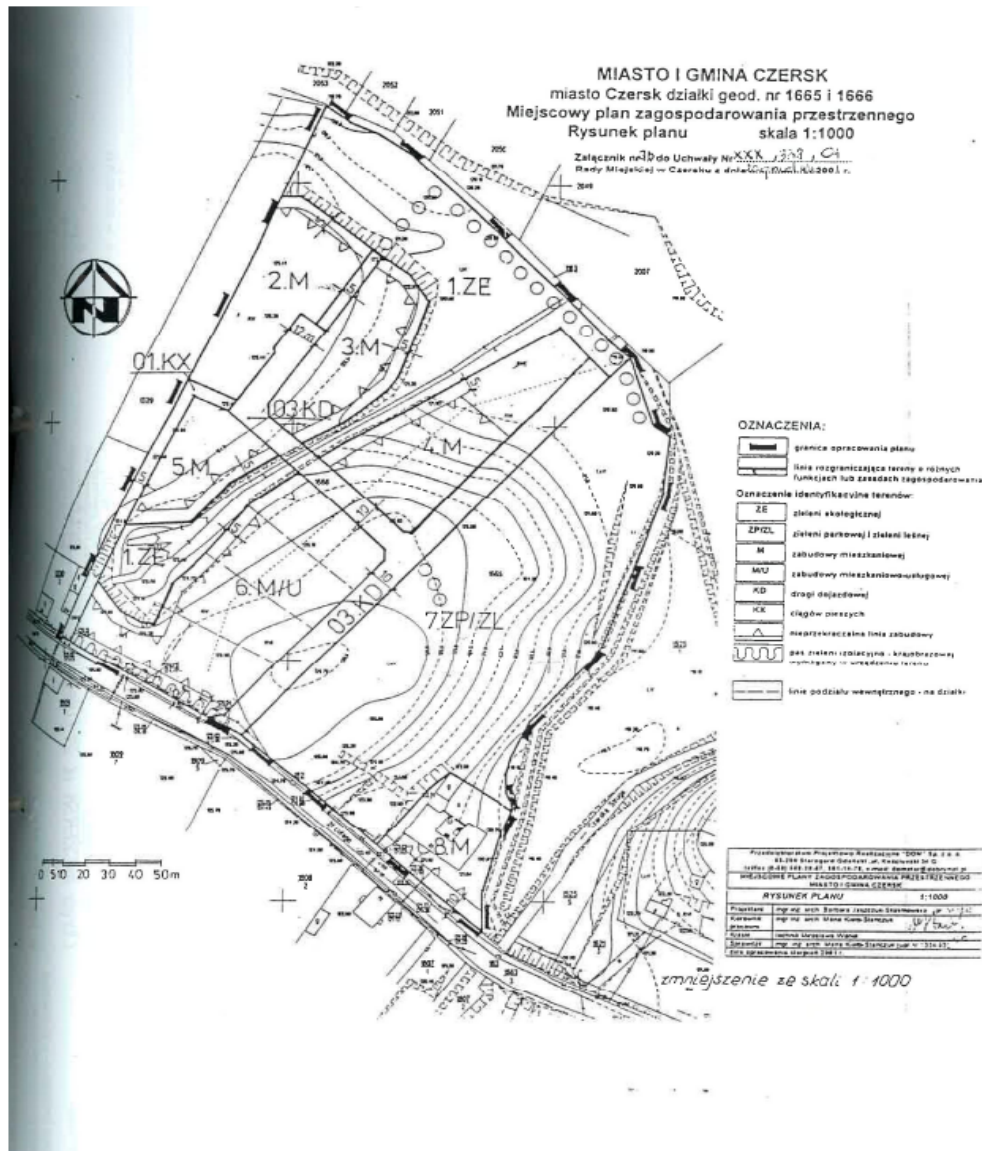
Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 3 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 4 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3b do Uchwały Nr XXX/338//01
 Rady Miejskiej w Czersku
 z dnia 20 grudnia 2001 r.

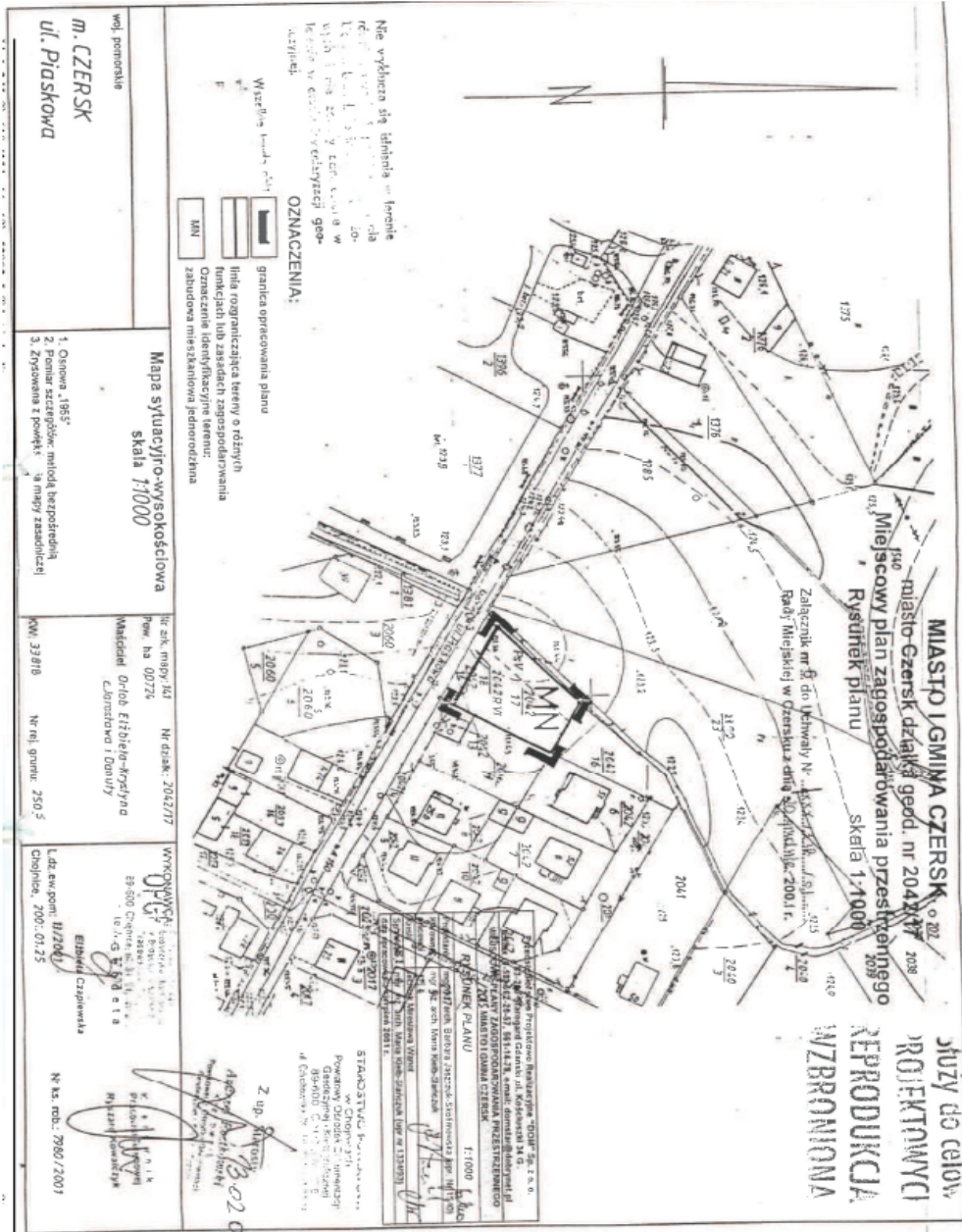


Załącznik Nr 5 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 6 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 7 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 6 do Uchwały Nr XXX/338//01
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 20 grudnia 2001 r.



Załącznik Nr 8 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 9 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 10 do Obwieszczenia Nr XV/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXX/338//01
 Rady Miejskiej w Czersku
 z dnia 20 grudnia 2001 r.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Woj: pomorskie
 Powiat: Chojnice
 Gmina: Czersk
 m.CZERSK ul.Towarowa

SKALA 1:1000
GEO-MAP
 Biuro Usług Geodezyjnych
 i Obrotu Nieruchomościami
 Marek Mysza
 ul.Dworcowa 5, tel/fax (0-52) 3348951
 89-500 TUCHOLA
 Geodeta uprawniony

arkusz mapy 334.234.082.4,082.2
 K.E.R.G. 252/2001
 Tuchola, dn. 03.04.2001