



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 16 sierpnia 2012 r.

Poz. 2334

UCHWAŁA NR XIX/124/2012 RADY GMINY W BAĆKOWICACH

z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 roku.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwał: uchwały nr XXXIX/167/2009 r. Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 października 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Jancyce, Piórków, Piórków Kol. i Gołoszyce; uchwały nr XLI/205/2010 r. Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Olszownica i Nieskurzów Stary; uchwały nr XLIII/217/2010 r. Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piskrzyn i uchwały nr XLIII/252/2010 r. Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 9 listopada 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jancyce, Rada Gminy w Baćkowicach po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice uchwalonego Uchwałą Nr II/9/2002 r. Rady Gminy Baćkowice z dnia 4 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałą Nr XIX/123/2012 r. Rady Gminy Baćkowice z dnia 29 czerwca 2012 r.

uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się I, II, III i IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice uchwalonego uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 roku zwaną dalej „I zmianą planu”.

§ 2. 1. Integralnymi częściami I zmiany planu są:

- 1) ustalenia realizacyjne stanowią treść niniejszej uchwały;
 - 2) załącznik nr 1 - rysunek planu (arkusze nr A23, A63, A84, B04, B05, B07, B16 i B53) w skali 1:2000;
2. Załącznikami do uchwały są ponadto:
- 1) załącznik Nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
3. Zakres obowiązywania rysunku I zmiany planu:
- 1) granice obszaru objętego I zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów określone symbolami liczbowo – literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. W uchwale Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice wprowadza się następujące zmiany

1. **W § 2** ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie : „18) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi których realizacja wymaga dokonania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r. poz. 1397)”;

2. **W § 3** ust. 1 pkt 5 po literze g dodaje się literę h o brzmieniu: „h) ECb - tereny infrastruktury technicznej – biogazownia.”

3. **W § 4** ust. 7 otrzymuje brzmienie : „7) Zakazuje się lokalizacji masztów antenowych i anten o wysokości przekraczającej 3 m z wyłączeniem terenów objętych I zmianą planu”

4. **§ 5** ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7) Zakres i zasady ochrony wymienionych w ust. 6: parku krajobrazowego i obszarów chronionego krajobrazu określone są w rozporządzeniach wojewody świętokrzyskiego:

- a) nr 74/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego z późniejszymi zmianami;
- b) nr 82/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami;
- c) nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu z późniejszymi zmianami.”

5. **W § 5** po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów objętych I zmianą planu, o różnych funkcjach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1MN do 7MN - dopuszczalny poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów zabudowy usługowej 1U - dopuszczalny poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.”

6. **W § 5** po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „Na terenie oznaczonym symbolem 1MN należy zachować minimum 12 metrowy pas terenu wolny od zabudowy od ściany lasu.”

7. **W § 10** ust. 6 pkt 8 dopisuje się symbol **ECb**

8. **W § 11** ust. 11 po pkt 2 dodaje się pkt 3 o brzmieniu: „3) obiekty produkcyjne i składowe – 1 miejsce na 4 zatrudnionych”

9. **W § 12** ust. 6 pkt 1 dodaje się: „i 4” ,

10. **W § 12** ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 4 o treści: „4) dla obszarów ECb - tereny infrastruktury technicznej – biogazownia, przewiduje się możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni indywidualnych”

11. **W § 12** ust. 12 po pkt 4 dodaje się pkt 5 o brzmieniu: „5) na terenach objętych I zmianą planu ustala się:

- a) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnych oraz dotychczasową lokalizację urządzeń z możliwością ich rozbudowy oraz budową nowych sieci;
- b) wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne;
- c) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg;”

12. **W § 12** ust 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) obsługę gminy w oparciu o istniejące wysypisko odpadów komunalnych wraz z projektowaną jego rozbudową, zlokalizowane w obrębie Janczyce w terenie oznaczonym symbolem O.”

13. **W § 15** w pkt 6 dodaje się literę „h”

14. **W § 16** w wierszu 1 po literach **MN** dodaje się: **od 1MN do 7MN**

15. **W § 24** w wierszu 1 po literze **U** dodaje się: **1U**

16. **W § 63** dodaje się symbol: **1O** (rozbudowa zakładu m.in. w zakresie budowy hali sortowni z instalacją sortowania oraz przygotowania komponentów do produkcji paliwa z odpadów, instalacji stabilizacji odpadów w systemie zamkniętym, placu dojrzwania stabilizatu/kompostu, zbiornika na ścieki technologiczne z kompostowni, osadnika z separatorem do podczyszczania ścieków deszczowych oraz zaplecza magazynowego sortowni).

17. **W § 63** po ust. 5 dodaje się ust. 6 o brzmieniu: „6. Dla terenu rozbudowy zakładu utylizacji odpadów komunalnych 1O ustala się:

- 1) obowiązek realizacji systemów segregacji, kompostowania i stabilizacji odpadów w systemie zamkniętym (budynki, hale, tunele) celem ograniczenia rozprzestrzeniania się aerozoli i odorów typowych oraz rozprzestrzeniania się dźwięku z instalacji emitujących hałas;
- 2) wszystkie budowle należy wyposażyć w konstrukcję uszczelnienia podłoża;
- 3) ścieki technologiczne z kompostowni i placów dojrzwania stabilizatu winny być zbierane i gromadzone w szczelnym zbiorniku ścieków technologicznych i recykulowane w procesach kompostowania lub wywożone na oczyszczalnię ścieków;
- 4) ścieki opadowe i roztopowe winny być zbierane systemem kanalizacji deszczowej i przed odprowadzeniem do odbiornika - rowu melioracyjnego oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych;
- 5) wyodrębnione ze strumienia odpadów komunalnych odpady niebezpieczne należy gromadzić w odrębnych magazynach, w pojemnikach szczelnych i przekazywać wyspecjalizowanym jednostkom celem unieszkodliwienia;
- 6) obowiązek wykonania wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego zakładu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.”

18. **Dodaje się § 63a** o brzmieniu : „, § **63a**. Dla terenów infrastruktury technicznej pod budowę biogazowni wytwarzającej biogaz w procesie beztlenowej fermentacji, określoną na rysunku planu symbolem – „, **ECb**” ustala się:

1. Funkcją podstawową terenu stanowi projektowana budowa zakładu biogazowni.

2. Nie przewiduje się innej niż podstawowej funkcji terenu.

3. Na terenie będą miały miejsce wszelkie procesy wytwarzające biogaz w procesie beztlenowej fermentacji (z wykorzystaniem surowców pochodzenia rolniczego magazynowanych w silosach na kiszonki, płytach obornikowych i zbiornikach na gnojowicę) a następnie wytwarzanie energii elektrycznej, ciepła oraz chłodu.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Projektowane budynki i budowle (silosy, płyty obornikowe, komory fermentacyjne, zbiorniki magazynowe na gnojowicę i zbiornik biogazu) powinny zachowywać, z zastrzeżeniem par. 4 ust. 12, następujące parametry:

| | |
|---------------------------------|---|
| Maksymalna wysokość elewacji | Zależnie od wymagań technologicznych, w tym: (silosy, płyty obornikowe, komory fermentacyjne, zbiorniki magazynowe na gnojowicę i zbiornik biogazu) (silosy, płyty obornikowe, komory fermentacyjne, zbiorniki magazynowe na gnojowicę i zbiornik biogazu) |
| Maksymalna wysokość zabudowy | |
| Maksymalna ilość kondygnacji | 2 |
| Forma zabudowy | wolnostojąca |
| Kąt nachylenia połaci dachowych | 30° - 50° |

Geometria dachu

jedno-, dwu- lub wielospadowy oraz stropodachy

2) Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się: a. budynki i budowle zajęte pod funkcję podstawową, b. dojścia dojazdowe i drogi wewnętrzne, c. urządzenia infrastruktury technicznej, w tym instalacje związane z procesem technologicznym oraz zabezpieczeniem terenu zakładu, d. składowiska i kompostownie, e. zieleni izolacyjną wysoką i średniowysoką, f. elementy małej architektury.

5. Wprowadza się obowiązek wykonania wzdłuż granic zakładu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m,

6. Składowiska dla surowców winny zawierać warstwy konstrukcyjne i ochronne podłoża gruntowego i wód gruntowych.

7. Ocieki ze składowisk surowców należy gromadzić w szczelnym zbiorniku i wykorzystywać w procesie fermentacji.

8. Składowiska surowców należy pokryć folią zabezpieczającą przed emisją typowych odorów.

9. Zbiorniki na masę płynną i masę pofermentacyjną należy zrealizować, jako hermetycznie szczelne, niepowodujące ich wycieków i rozprzestrzeniania się odorów.

10. Ścieki opadowe i roztopowe winny być zbierane systemem kanalizacji deszczowej i przed odprowadzeniem do odbiornika - rowu melioracyjnego oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

11. Budowlę na układ kogeneracyjny należy zrealizować w sposób umożliwiający redukcję hałasu i przedostawanie się dźwięku do środowiska zewnętrznego.

12. Biogazownię należy wyposażyć w czujniki, aparaturę pomiarową i sprzęt do sterowania celem zapewnienia bezpieczeństwa i umożliwienia szybkiego reagowania w przypadku awarii.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baćkowice.

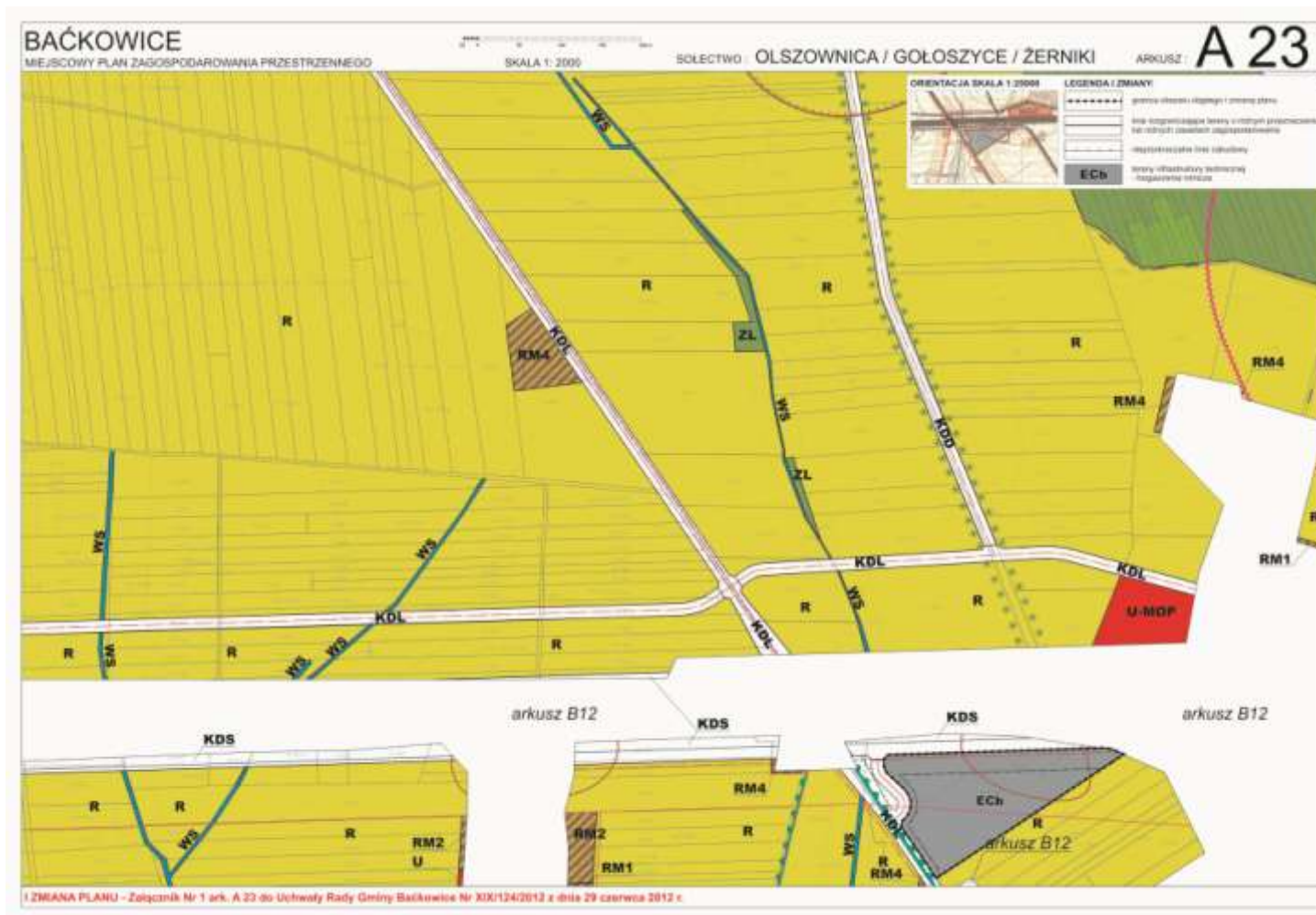
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

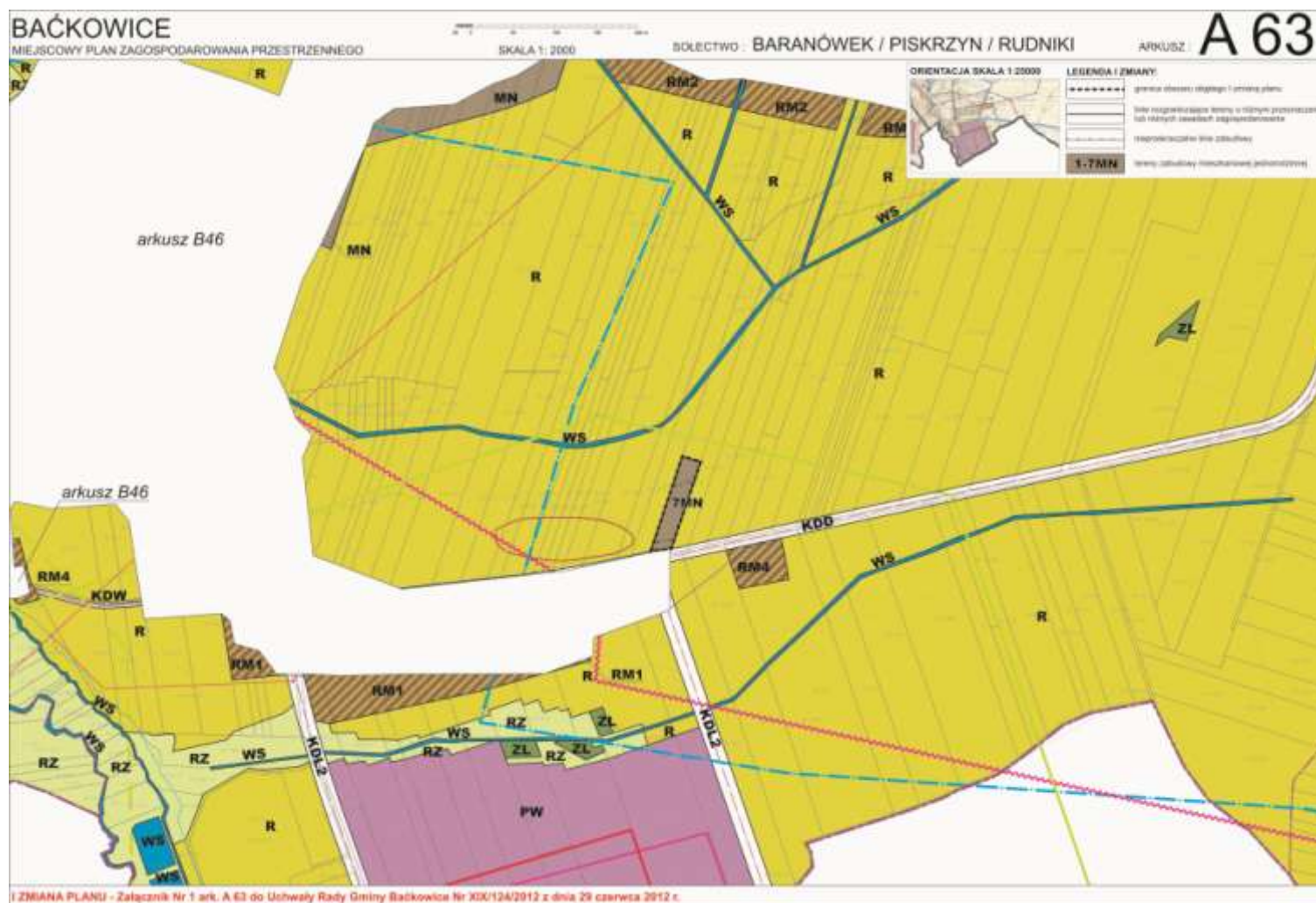
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Lipka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/124/2012
Rady Gminy Baćkowice
z dnia 29 czerwca 2012r.












BAĆKOWICE
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

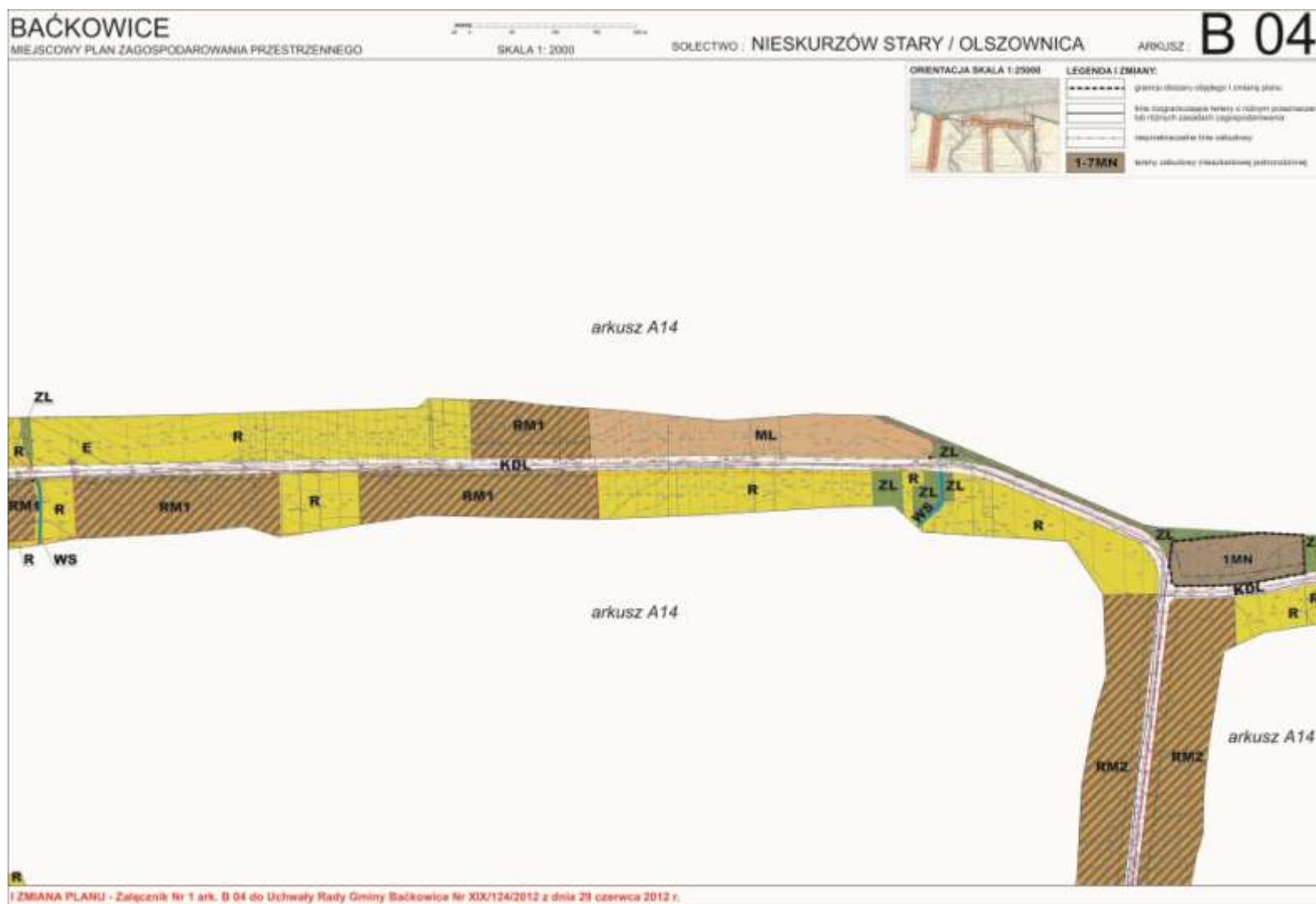
SKALA 1:2000

LEGENDA I ZMIANY

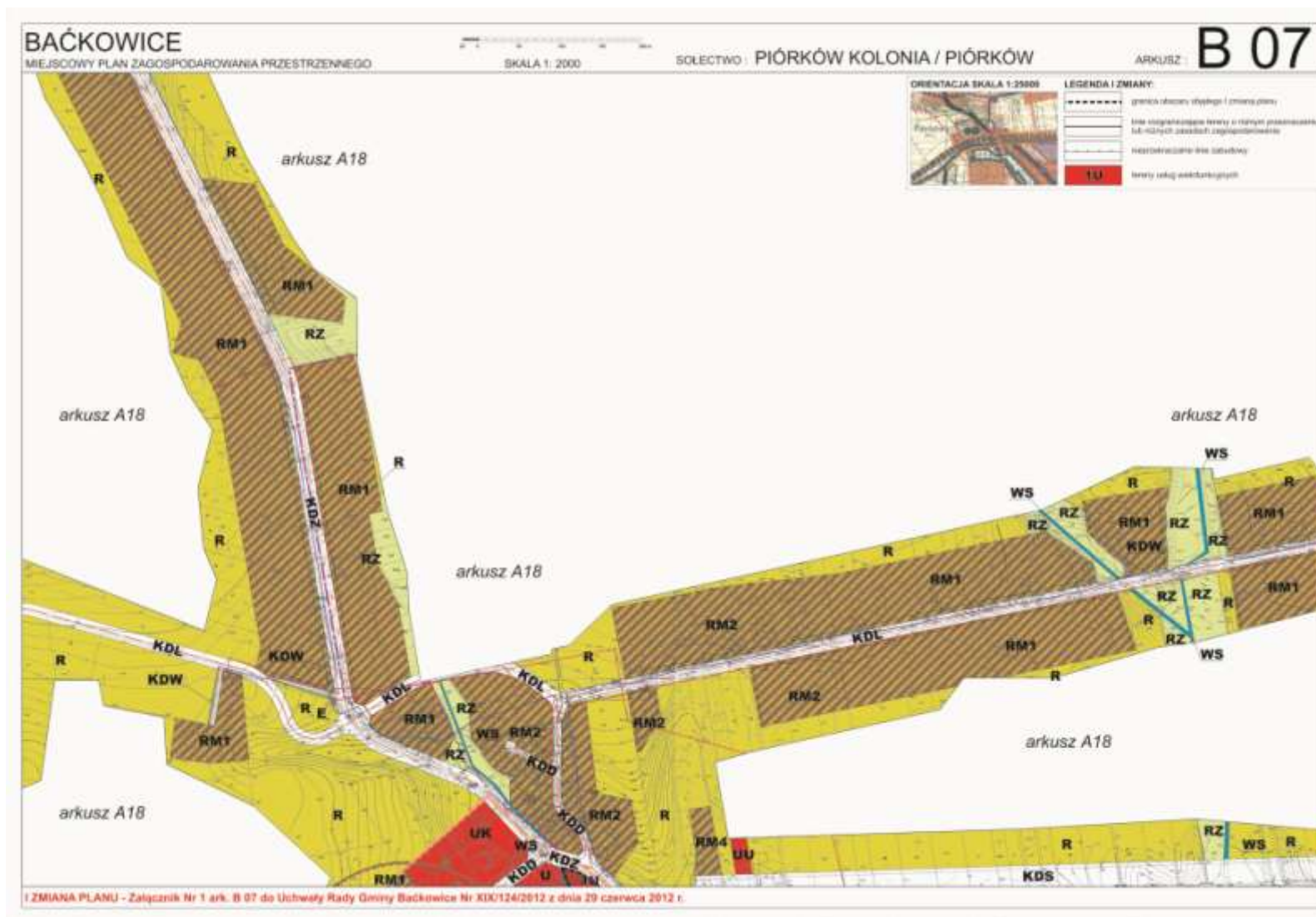
ARKUSZ **A 84**

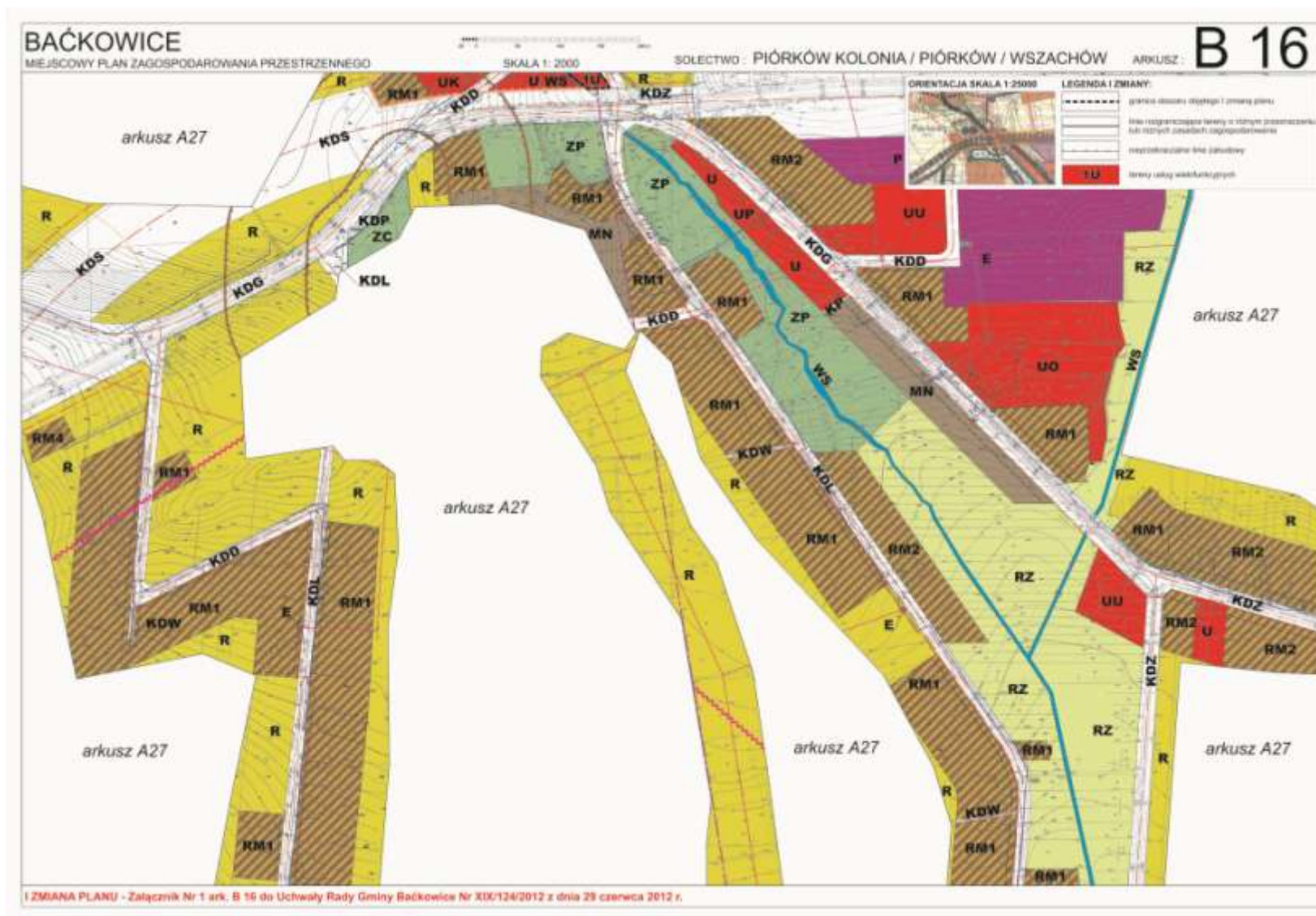
| | |
|---|--|
|  | granice obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzebiegające linie zabudowy |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | tereny usług wsiadczo-grych |
|  | tereny infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami |
|  | tereny infrastruktury technicznej - biogazownia rolnicza |

I ZMIANA PLANU - Załącznik Nr 1 ark. A 84 do Uchwały Rady Gminy Baćkowice Nr XIX/124/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r.









Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/124/2012
Rady Gminy Baćkowice
z dnia 29 czerwca 2012r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

| Lp. | Zadania | | Sposób realizacji | Inwestor | Szacunkowy koszt w tys. zł |
|-----|--|--|---|----------|----------------------------|
| | Nazwa | Podstawa prawna | | | |
| 1. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 1) art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | Umowa z zespołem autorskim | Gmina | 35.000,00 zł |
| 2. | Wykup terenu | Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami | - wykup terenu - realizacja dróg | Gmina | 1.638,00 zł |
| 3. | Infrastruktura techniczna wykonania nowych obiektów w ramach rozbudowy ZUOK (udział %) | Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami | Sukcesywnie w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu | Gmina | 388.720,00 zł |
| 4. | Razem: | | | | 425.358,00 zł |

Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.

Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo o zamówieniach publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowe będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków inwestycji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycja do rozważenia przy uchwaleniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.