



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 września 2012 r.

Poz. 3913

UCHWAŁA NR XV/142/12 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 28 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz dla wybranych terenów, położonych między ulicą Klasztorną a Strugą Gołaniecką - część A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6, poz. 41 i nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i nr 130, poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319 i nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413, z 2010 r. nr 24 poz. 124, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, nr 155, poz. 1043 i nr 130, poz. 871; z 2011 r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z Uchwałą nr XLV/423/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz dla wybranych terenów, położonych między ulicą Klasztorną a Strugą Gołaniecką oraz z Uchwałą nr VI/34/11 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLV/423/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz dla wybranych terenów, położonych między ulicą Klasztorną a Strugą Gołaniecką, oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla wybranych terenów położonych między ulicą Klasztorną a Strugą Gołaniecką – część A, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla wybranych terenów położonych między ulicą Klasztorną a Strugą Gołaniecką – część A”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce, na powierzchni tej działki;
- 3) szerokości działki budowlanej – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, nie określa się szerokości frontowej dla działek budowlanych, które mają zapewniony dostęp do drogi publicznej za pomocą sięgaczy;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię spełniającą następujące warunki:
 - a) ściana frontowa projektowanego budynku o funkcjach wynikających z przeznaczenia terenu lub część jej długości musi być umieszczona w tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m,
 - b) dla towarzyszących obiektów garażowych i gospodarczych należy linię tę traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczających 10°;
- 7) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w § 4.;
- 6) szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia;
- 7) pasy zieleni izolacyjnej.

§ 4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3. oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 4) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) KDd – tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 6) KDw – tereny dróg wewnętrznych;
- 7) KDx – tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

- 2) dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w rozdziale 2.;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o parametrach przewyższających wartości ustalone w rozdziale 2, z zakazem nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu przy zachowaniu nowych parametrów zawartych w rozdziale 2.;
- 4) dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w rozdziale 2 – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 5) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz budynki usługowe i mieszkalno-usługowe realizowane na różnych działkach budowlanych we wspólnej granicy, winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów);
- 6) wysokości ustalone w rozdziale 2. dotyczą kondygnacji nadziemnych;
- 7) zezwala się na realizację kondygnacji podziemnych;
- 8) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 9) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach budowlanych przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów);
- 10) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji;
- 11) zakazuje się projektowania i realizacji atrap dachowych nie związanych z konstrukcją dachu za wyjątkiem nadbudowy attyki w przypadku dachów płaskich;
- 12) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
- 13) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 1,0 m² na jednej działce budowlanej;
- 14) od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych;
- 15) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (MNs) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MN/U) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów usług sportu i rekreacji (US) jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - b) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN, MNs, MN/U, US) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 2) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - a) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie należy prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy ze wskazaniem na prowadzenie selektywnej zbiorki odpadów, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów;
- 3) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji,
 - b) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
 - c) dla nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się stosowanie paliwa węglowego przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych;
- 5) należy w maksymalnym stopniu zachować lub w razie potrzeby zastępować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności w obrębie alei i szpalerów drzew w pasach drogowych;
- 6) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych; inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan przewiduje realizację przestrzeni publicznych jako przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym z niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem, w tym małej architektury;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w rozdziale 2. oraz na rysunku planu;
- 2) na obszarze planu zezwala się na wydzielanie działek gruntu w przypadku lokalizacji dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do ustaleń § 13.;
- 3) dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w rozdziale 2.;
- 4) sposób podziału na działki budowlane określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2.;
- 5) dopuszcza się korekty granic ustalonych i projektowanych działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek budowlanych, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków), pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w rozdziale 2.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie opracowania planu wymienione tereny i obiekty nie występują, w związku z tym nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływanie z nimi związane przenikałoby na teren nieruchomości należących do osób trzecich i byłoby w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 2) na obszarze planu zakazuje się:
 - a) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, w obrębie budynku mieszkalnego, lokalizację funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z następującym zastrzeżeniem: zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie gastronomii, handlu hurtowego, piekarni, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminnym i ponadlokalnym zapewniają drogi określone na rysunku planu;
- 2) wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych - gminnych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile nie ustalono inaczej w rozdziale 2.;
- 3) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 1 stanowisko dla każdego lokalu mieszkalnego w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając miejsca postojowe w garażach,
 - b) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13, pkt 3, ppkt c, e,
 - c) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20,0 m² powierzchni sprzedażowej,
 - d) dla obiektów usług sportu i rekreacji – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13, pkt 3, ppkt e,
 - e) powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 13. pkt 3, ppkt b, d dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej;
- 4) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej;
- 5) w zakresie wodociągu – ustala się budowę i rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na ścieki;

- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) w zakresie sieci energetycznej:
 - a) ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
 - b) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym trafostacji, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 9) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 10) dla zaopatrzenia w energię ciepłą – ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem § 6, pkt 4.;
- 11) dla prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego,
 - b) w razie konieczności jego przebudowy należy zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
- 12) nowo projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 13) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
- 14) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji), na terenach o innym przeznaczeniu, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
- 15) ustala się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 15. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej: nie występują, w związku z czym nie określa się ich przebiegu i lokalizacji.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejący i proponowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²,
 - minimalnej szerokości frontu działki: 18,0 m,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację usług w obrębie budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,
- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
- c) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy:
 - min. 0,1,
 - maks. 1,2,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
- f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, usługowego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego: maks. 6,0 m,
- g) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego, usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z ulic Zamkowej, której poszerzenie stanowi teren 30KDd i z ulicy Klasztornej zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 17. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNs :

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 260,0 m²,
 - minimalnej szerokości działki: 7,6 m,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować jako szeregową,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków towarzyszących,
 - d) garaże należy realizować jako wbudowane w główną bryłę budynku mieszkalnego,
 - e) w ciągu zabudowy szeregowej ustala się liczbę segmentów mieszkalnych – maks. 3,
 - f) ustala się budowę budynków mieszkalnych jako zespołu budynków z powtarzalnymi segmentami, przy zachowaniu jednakowych parametrów zabudowy w szczególności elewacyjnych rozwiązań materiałowych,
 - g) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - h) intensywność zabudowy:
 - min. 0,1,
 - maks. 1,2,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

- j) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 8,5 m,
- k) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
- l) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60 %, ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z ulicy Zamkowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 18. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3US :

- 1) przeznaczenie terenu – tereny sportu i rekreacji;
- 2) zasady podziału nieruchomości: podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren wskazanymi na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy:
 - min. 0,1,
 - maks. 0,6,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m,
 - f) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z ulicy Zamkowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, której poszerzenie stanowi teren 30KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 19. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 13MN :

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się korekty istniejących podziałów pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 400,0 m²,
 - minimalnej szerokości działki: 15,0 m,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować jako bliźniaczą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy:

- min. 0,1,
- maks. 0,9,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej,

g) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego: maks. 4,5 m,

h) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego: dachy płaskie,
- budynku gospodarczego, garażowego: dachy płaskie;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych – dojazdowych 17KDd i 24KDd, z dróg wewnętrznych 18KDw, 19KDw, 21KDw, 22KDw oraz z ulicy Zamkowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, której poszerzenie stanowi teren 30KDd;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 20. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MNs :

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,

b) dopuszcza się korekty istniejących podziałów pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 300,0 m²,
- minimalnej szerokości działki: 6,0 m,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować jako szeregową,

b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,

c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,

d) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy:

- min. 0,1,
- maks. 1,2,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

g) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego: maks. 4,5 m,

h) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego: dachy płaskie,
- budynku gospodarczego, garażowego: dachy płaskie;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 17KDd oraz z dróg wewnętrznych 18 KDw, 19 KDw;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 21. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) proponowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²,
 - minimalnej szerokości działki: 20,0 m,
 - w przypadku podziału terenu na działki budowlane pod zabudowę bliźniaczą ustala się obowiązek wydzielenia parzystej liczby działek,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować jako wolnostojącą lub bliźniaczą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy:
 - min. 0,1,
 - maks. 0,9,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 4,5 m,
 - h) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy płaskie,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy płaskie;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej 21KDw;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 22. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/U, 12MN/U :

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się korekty istniejących podziałów pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 600,0 m²,
 - minimalnej szerokości działki: 18,0 m,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację usług w obrębie budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy:
 - min. 0,1,
 - maks. 1,2,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, usługowego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6 m,
 - g) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego, usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd ulicy Klasztornej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 23. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN :

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się korekty istniejących podziałów pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 450,0 m²,
 - minimalnej szerokości działki: 15,0 m,
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować jako wolnostojącą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy:
 - min. 0,1,
 - maks. 1,2,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 4,5 m,

h) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego: dachy płaskie,
- budynku gospodarczego, garażowego: dachy płaskie;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej – dojazdowej 24KDd oraz z dróg wewnętrznych 25KDw, 26KDw, 27KDw, 28KDw;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 24. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN :

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
- b) dopuszcza się korekty istniejących podziałów pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 450,0 m²,
 - minimalnej szerokości działki: 17,0 m,
- c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować jako wolnostojącą,
- b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
- c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy:
 - min. 0,1,
 - maks. 1,2,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

g) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,

h) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,
- budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej 29KDw;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 25. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN/U:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;

2) zasady podziału nieruchomości:

- a) istniejący i proponowany podział terenu na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,
- b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 900,0 m²,
- minimalnej szerokości frontu działki: 25,0 m,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację usług w obrębie budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe,

c) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy:

- min. 0,1

- maks. 1,2,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego, usługowego: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

- budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,

g) geometria dachów:

- budynku mieszkalnego, usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°,

- budynku gospodarczego, garażowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej 29KDw;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

§ 26. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17KDd, 18KDw, 19KDw, 20KDx, 21KDw, 22KDw, 23KDw, 24KDd, 25KDw, 26KDw, 27KDw, 28KDw, 29KDw, 30KDd:

1) przeznaczenie terenu:

a) 17KDd – droga publiczna - dojazdowa,

b) 18KDw – droga wewnętrzna,

c) 19KDw – droga wewnętrzna,

d) 20KDx – teren publicznych ciągów pieszo-rowerowych,

e) 21KDw – droga wewnętrzna,

f) 22KDw – droga wewnętrzna,

g) 23KDw – droga wewnętrzna,

h) 24KDd – droga publiczna – dojazdowa,

i) 25KDw – droga wewnętrzna,

j) 26KDw – droga wewnętrzna,

k) 27KDw – droga wewnętrzna,

l) 28KDw – droga wewnętrzna,

m) 29KDw – droga wewnętrzna,

n) 30KDd – droga publiczna - dojazdowa – poszerzenie ulicy Zamkowej;

- 2) zasady podziału nieruchomości - tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) przestrzeń dróg może służyć prowadzeniu sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 5 %;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MNs – 25 %;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U – 25 %;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: US – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDd – 1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDw – 1 %;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDx – 1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 28. Na obszarze objętym opracowaniem planu tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz uchwalonego Uchwałą nr XXIII/112/2000 przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Gołańcz
(-) Józef Ryłko

MIĘDZYSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁĄNCZ DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICĄ KLASZTORNĄ A STRUGĄ GOŁĄNIECKĄ - CZĘŚĆ A



Załącznik Nr 2
do Uchwały nr XV/142/12
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 28 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla wybranych terenów, położonych między ulicą Klasztorną a Strugą Gołaniecką - część A wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 29.03.2012 r. do 19.04.2012 r. Dnia 11.04.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 04.05.2012 r.

W ustawowym terminie w związku z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (DzU nr 80, poz. 717 ze zmianami) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz dla wybranych terenów, położonych między ulicą Klasztorną a Strugą Gołaniecką - część A nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały nr XV/142/12
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 28 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DzU z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (DzU nr 187, poz. 1240 ze zmianami), Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jak następuje:

§ 1. Ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	17KDd	droga publiczna - dojazdowa,
2.	18KDw	droga wewnętrzna,
3.	19KDw	droga wewnętrzna
4.	20KDx	teren publicznych ciągów pieszo-rowerowych
5.	21KDw	droga wewnętrzna
6.	22KDw	droga wewnętrzna
7.	23KDw	droga wewnętrzna
8.	24KDd	droga publiczna – dojazdowa
9.	25KDw	droga wewnętrzna
10.	26KDw	droga wewnętrzna
11.	27KDw	droga wewnętrzna
12.	28KDw	droga wewnętrzna
13.	29KDw	droga wewnętrzna
14.	30KDd	droga publiczna - dojazdowa – poszerzenie ulicy Zamkowej

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1.:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 1. może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 1. jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (DzU z 2009 r. nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta i Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity DzU z 2006 r. nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami).