



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 lutego 2013 r.

Poz. 589

UCHWAŁA NR XXII/163/12 RADY GMINY KRASNYSTAW

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. Poz. 647, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/87/2011 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Krasnystaw uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębów Czarnoziem oraz Krupe i został wskazany na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XII/87/2011 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 24 listopada 2011 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 9 arkuszy oznaczonych od 1/9 do 9/9, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw przyjętego Uchwałą Nr XIII/91/2003 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 grudnia 2003 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Krasnystaw oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Krasnystaw tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Krasnystaw oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;

- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekcóć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy prze to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w planie jako przeważające na danym terenie tj. obejmujące ponad 50% powierzchni terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 7) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
- 8) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począcwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
- 9) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
- 10) **adaptacji** – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
- 11) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw przyjęty Uchwałą Nr XIII/91/2003 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 grudnia 2003 r.;
- 14) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. **Cel planu** Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną zabytków);
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 3) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 4) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu opisane liczbową i /lub literową sygnaturą: 1 - kolejny numer terenu, R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: GP – drogi główne ruchu przyspieszonego, L – lokalnej), KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
- 7) strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN;
- 8) sieć gazowa wysokoprężna (DN 200);
- 9) strefa kontrolowana sieci gazowej wysokoprężnej.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów;
- 3) granice jednostek strukturalnych;
- 4) oznaczenia jednostek strukturalnych zgodnie z mpzp gminy:

„B - obejmuje sołectwa i miejscowości: Krynica, Krupe, Kolonia Krupe, Krupiec, Wincentów, Bzite, Józefów, Siennica Nadolna, C - obejmuje sołectwa i miejscowości: Czarnoziem, Karczunek, Ostrów Krupski, Krupe, Kolonia Krupe, Zastaw, Siennica Nadolna,”;

- 5) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy: (03GP) – droga wojewódzka nr 812 relacji Biała Podlaska-Włodawa-Chełm-Krasnystaw-główna ruchu przyspieszonego, (15L) – droga powiatowa nr 06227 relacji droga wojewódzka nr 812 – Krynica-Bzite – lokalna, (16L) – droga powiatowa nr 06234 relacji Czarnoziem-Niedziałowice II – lokalna.

§ 7. Zasady, wskaźniki i paramenty zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworowych i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²;
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

11. W strefie bezpieczeństwa obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

12. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

13. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg publicznych.

14. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia oraz dróg oraz dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

15. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

16. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 7,5 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu.

17. Ustala się strefy kontrolowane sieci gazowej wysokoprężnej (DN 200) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

18. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN i strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokoprężnej wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

19. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze objętym planem decyzją Starosty Krasnostawskiego z dnia 9 marca 2000 r. (znak: 6210/21/99/00) ustanowiono strefę ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów górnokredowych dla wodociągu wiejskiego w Ostrowie Krupskim.

2. Na terenie strefy zabroniono prowadzenia robót i czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:

- 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 3) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych;
- 4) lokalizowania ferm hodowlanych;
- 5) grzebania zwierząt i lokalizowania cmentarzy;
- 6) przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych środkami nie dopuszczonymi do stosowania w strefach ochrony ujęć wody;
- 7) wydobywania kopalin.

3. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;
- 2) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
- 3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Na obszarze planu nie wskazuje się jako terenów wymagające ochrony klimatu akustycznego w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 9. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 R/TR** do **4 R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz zalesień;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **KD** – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

2. Dla terenów oznaczonych sygnaturą KDGP ustala się:

- 1) kategoria drogi – wojewódzka,
- 2) klasa drogi – główna ruchu przyśpieszonego,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 25 ÷ 40 m,
- 4) szerokość jezdni min. 7,0 m
- 5) na terenach zabudowanych chodnik szer. min. 2,0 m.

3. Dla terenów oznaczonych sygnaturą KDL ustala się:

- 1) kategoria drogi – powiatowa,
- 2) klasa drogi – lokalna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m,
- 4) szerokość jezdni min. 5,5 m
- 5) na terenach zabudowanych chodnik.

4. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu;
- 2) wzdłuż nowobudowanych dróg wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, jeżeli warunki miejscowe na to pozwalają (co najmniej 10 % powierzchni powinno być przeznaczone pod zieleń);
- 3) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość ich poszerzenia niesymetrycznie do osi; dobór parametrów drogi należy określić w oparciu o szczegółową analizę kształtowania elementów przekroju poprzecznego drogi z uwzględnieniem obsługi terenów zabudowy, rzeźby terenu, potrzeb dotyczących lokalizacji w pasie drogowym sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych należy wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m;
- 5) w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,0 m;
- 6) na skrzyżowaniach dróg klasy „Z” z drogami klasy „L” lub „D” należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, na skrzyżowaniach drogi klasy „L” lub „D” z drogą klasy „L” lub „D” powinny być stosowane narożne ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m;
- 7) droga w zależności od potrzeb może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, pętle autobusowe, place do zawracania, mijanki, przejścia dla pieszych;

- 8) tereny przeznaczone pod drogi powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania;
- 9) szerokość ścieżki rowerowej minimum: 1,5 m gdy jest ona jednokierunkowa, 2,0 m gdy jest ona dwukierunkowa, 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1 KDW** do **2 KDW** –tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw przyjętego Uchwałą Nr XIII/91/2003 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 grudnia 2003 roku w obszarze zmiany planu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasnystaw.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego. Przewodniczący Rady Gminy Krasnystaw

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Szeniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

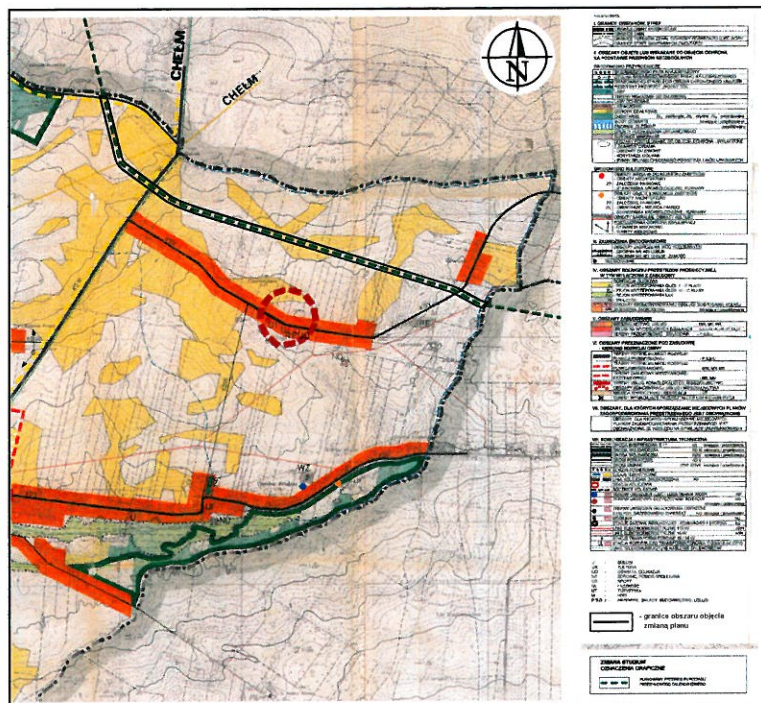
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 1/9

Skala 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY

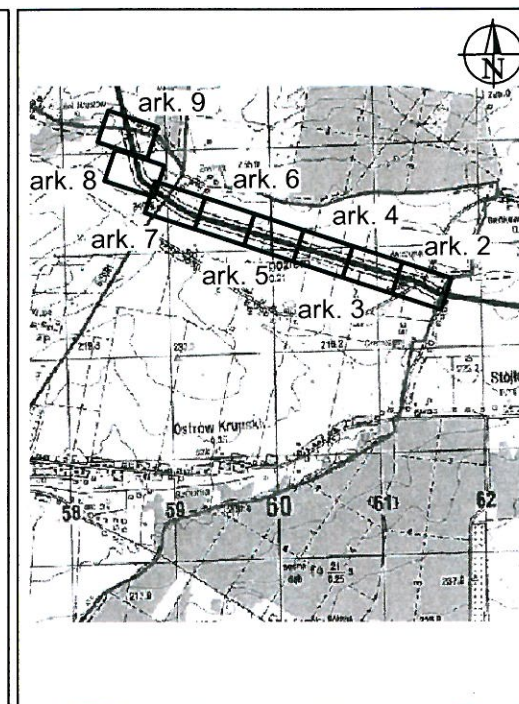


OZNACZENIA :

Ustalenia planu

	granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren rolniczy, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
	teren dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego
	teren dróg publicznych, klasy lokalnej
	teren dróg wewnętrznych

	oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
	granicę strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
	granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
	napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
	strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN
	sieć gazowa wysokoprężna DN 200
	strefa kontrolowana sieci gazowej wysokoprężnej
	sygnatury dróg występujące w mpzp Gminy Krasnystaw uchwalonego Uchwałą Nr XXII/91/2003 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 grudnia 2003 r.
	przeznaczenie terenu
	klasa drogi



STAROSTA KRASNYSTAWSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przechowywanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie

229/15/9/14
Krasnystaw, dn. 2011. 11. 22

Z up. STAROSTY
Łukasz Chamera
GŁÓWNY SPECJALISTA

Oznaczenia informacyjne

	granicę administracyjną gminy
	granicę obrębów
	granicę jednostek strukturalnych
	oznaczenie stref funkcjonalno-przestrzennych zgodnie z mpzp gminy
	obejmuje sołectwa i miejscowości: Krynica, Krupie, Kolonia Krupie, Krupiec, Wincętów, Bzite, Józefów, Siennica Nadolna
	obejmuje sołectwa i miejscowości: Czarnoziem, Karczunek, Ostrów Krupski, Krupie, Kolonia Krupie, Zastaw, Siennica N.

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

(03 GP)	droga wojewódzka nr 812 relacji Biała Podlaska - Włodawa - Chelm - Krasnystaw - główna ruchu przyspieszonego
(15 L)	droga powiatowa nr 06227 relacji droga wojewódzka nr 812 - Krynica - Bzite - lokalna
(16 L)	droga powiatowa nr 06234 relacji Czarnoziem - Niedziałowice II - lokalna
	wymiarowanie



Arcadis Sp. z o.o.
ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa

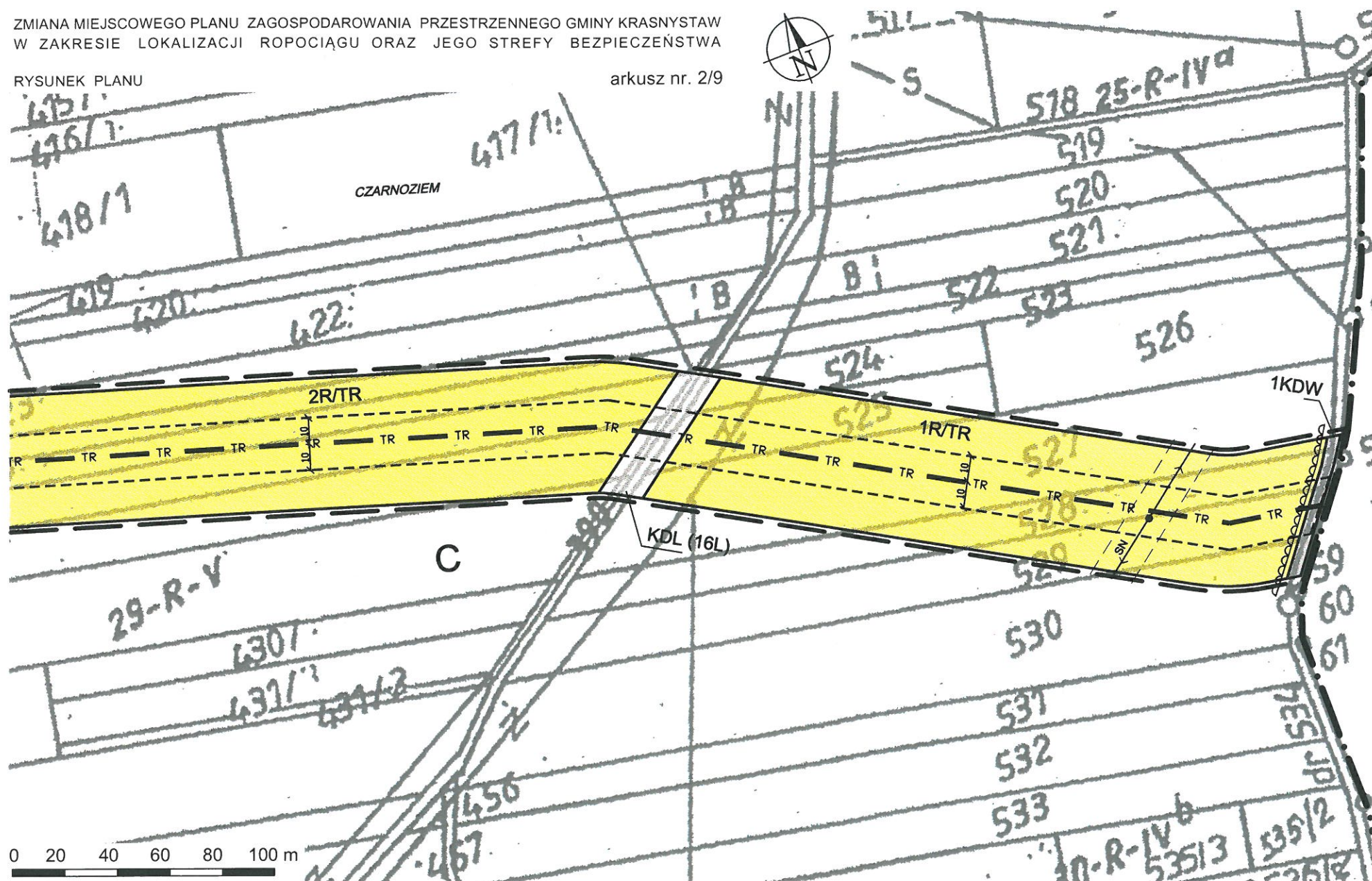
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP :
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269
mgr inż. Łukasz Chamera

Aleksandra Wiszniewska
mgr inż.
OKREŚLONA DLA URBANISTÓW I INŻYNIERÓW
numer wpisu WA-269

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

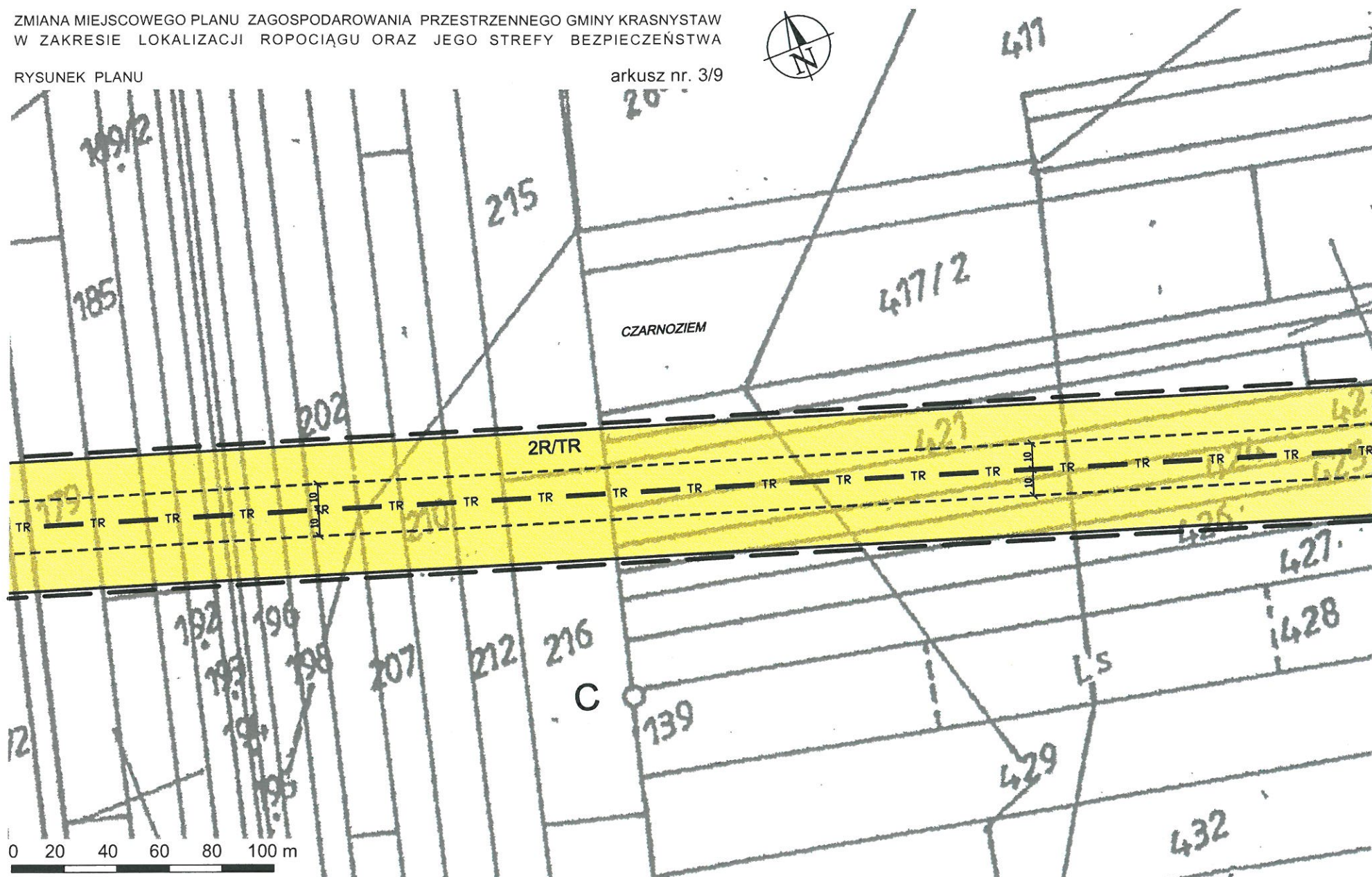
arkusz nr. 2/9



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

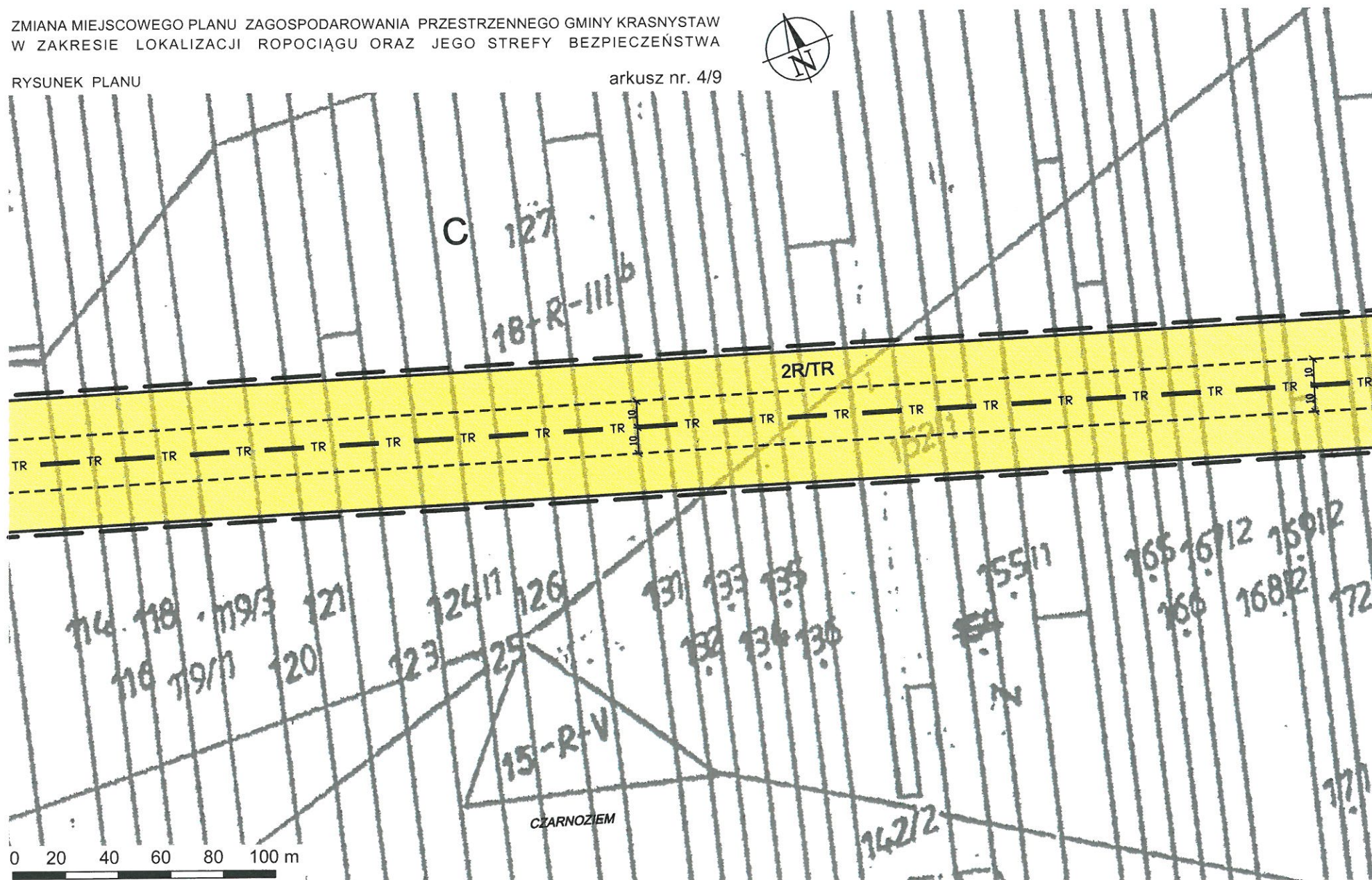
arkusz nr. 3/9



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

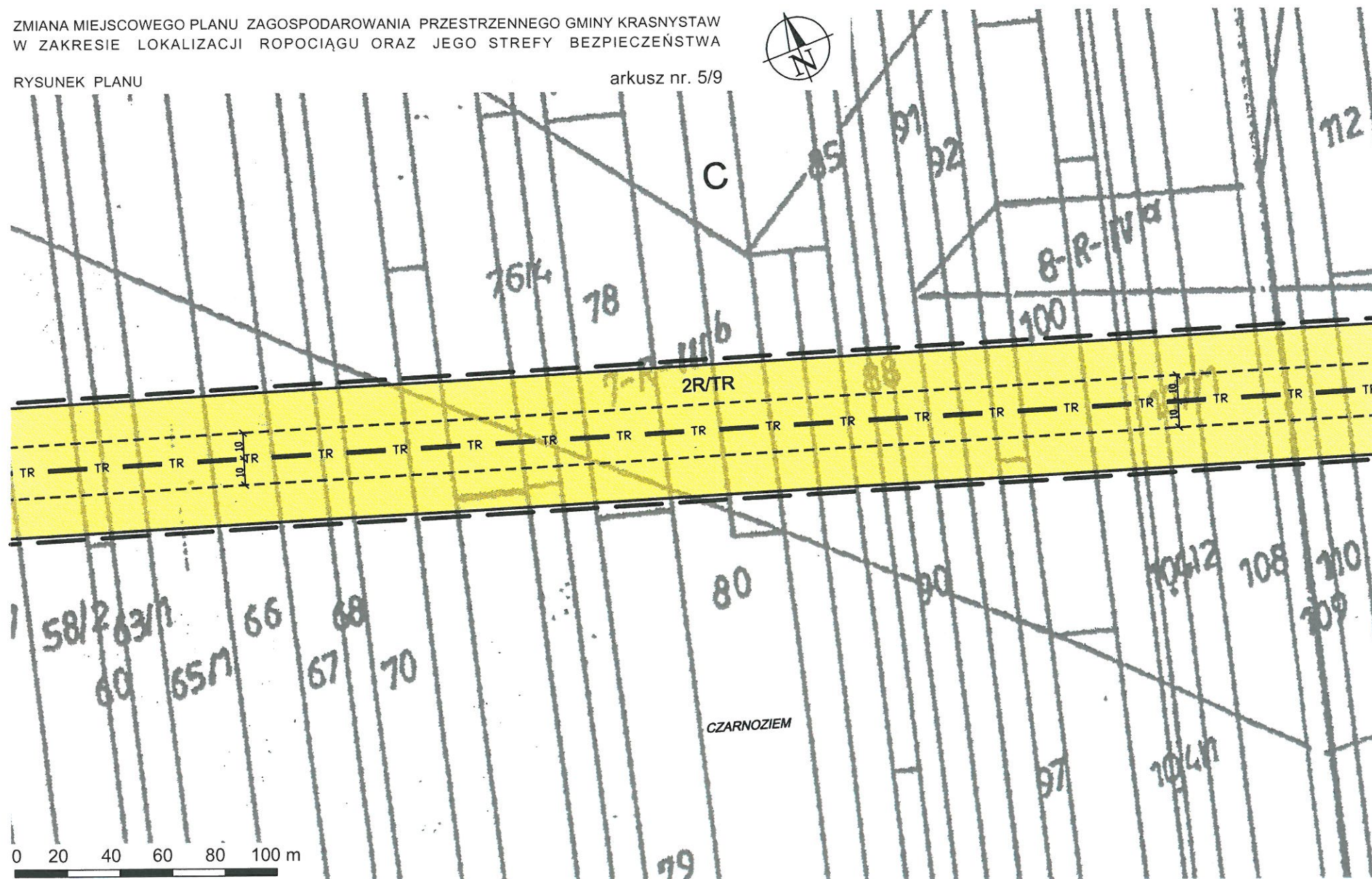
arkusz nr. 4/9



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

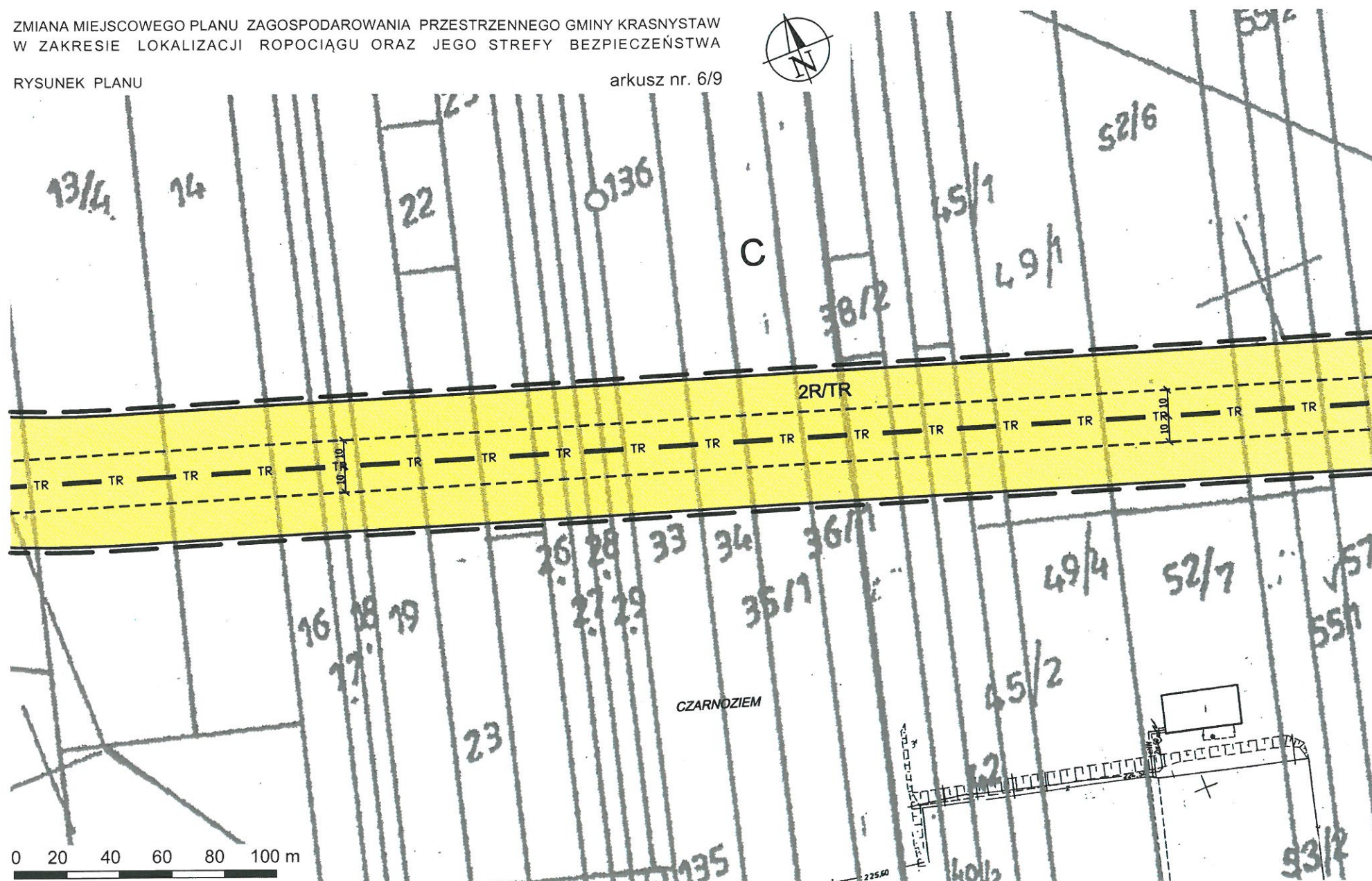
arkusz nr. 5/9

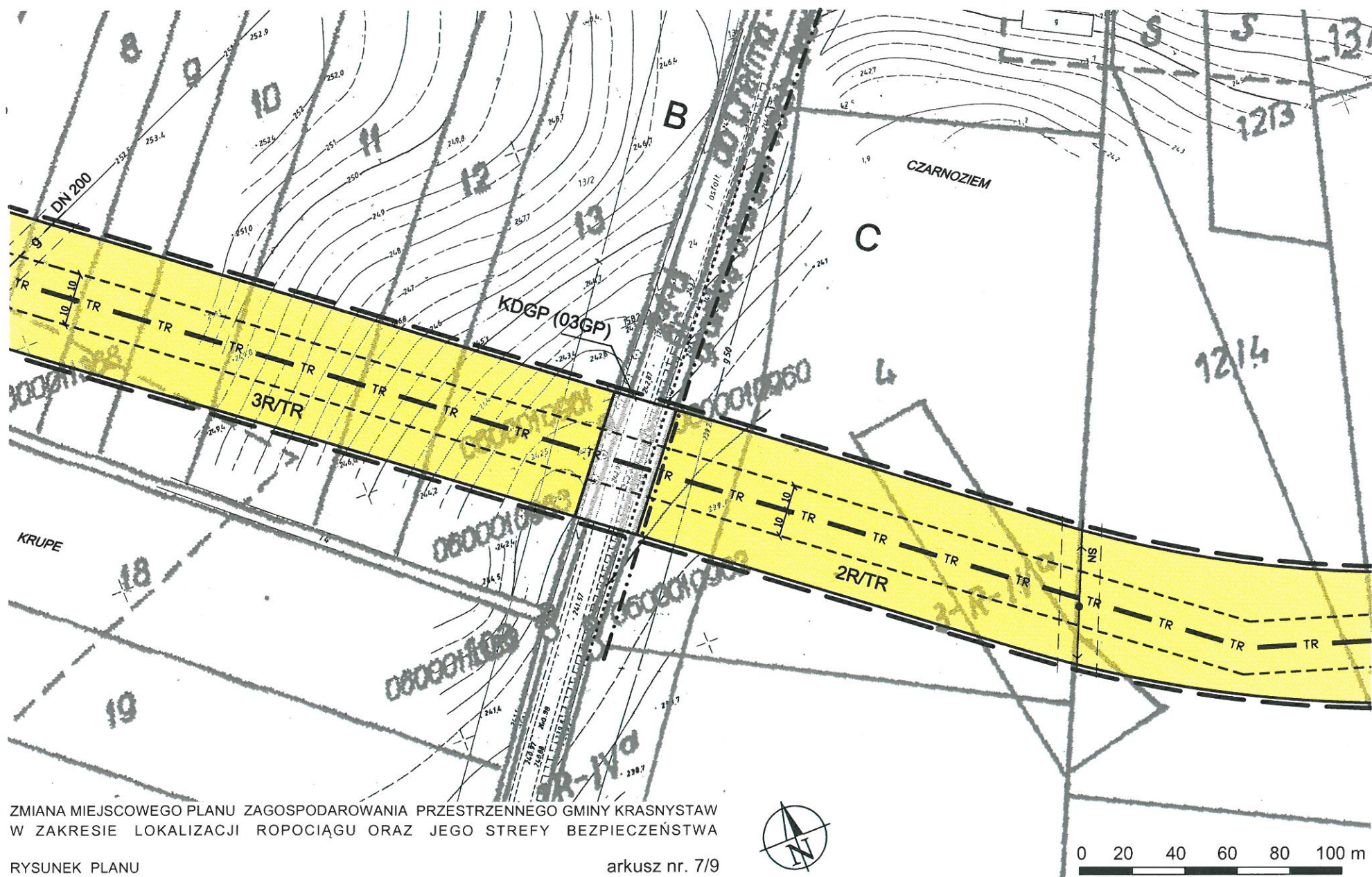


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 6/9







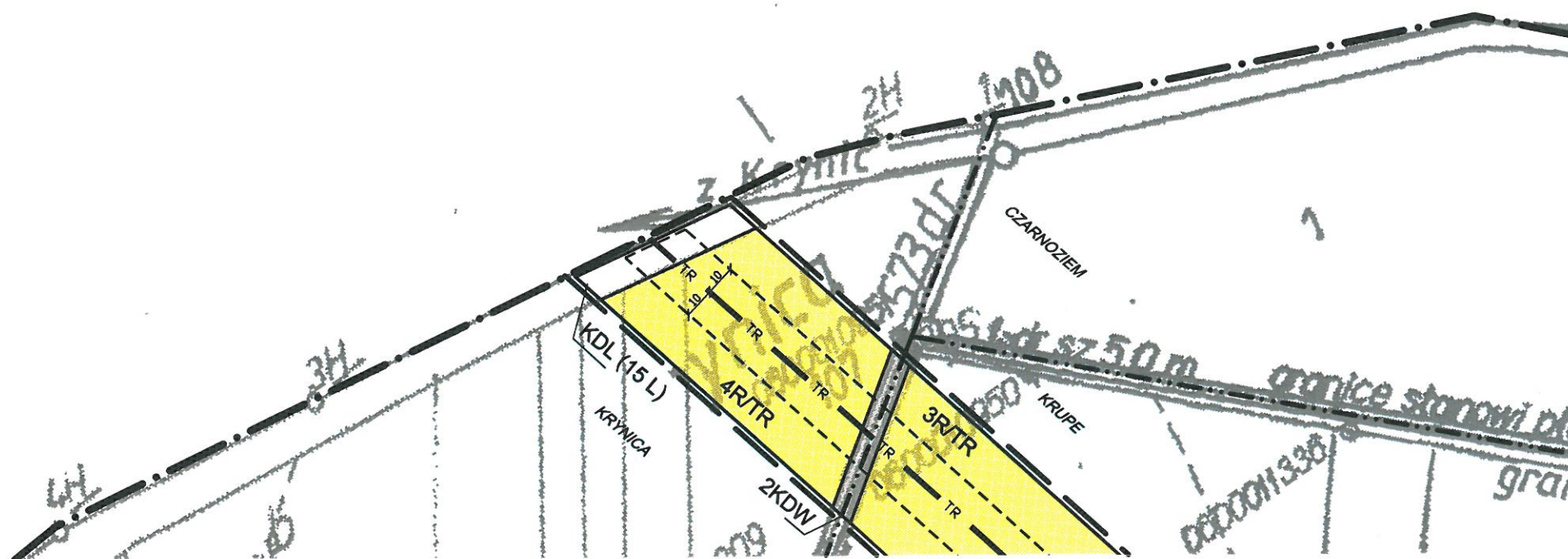
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNYSTAW
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 9/9



0 20 40 60 80 100 m



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/163/12
z dnia 30 listopada 2012r.

**Wykaz uwag
zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw w zakresie lokalizacji
ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta gm. Krasnystaw w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasnystaw		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.10.2012	Waldemar Serafin Ul. Ogrodnicza 9, Zamość	W określonym terminie (do dnia 22.10.2012 r.) - stosownie do pouczenia zawartego w obwieszczeniu - na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym pismem wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu. W rozumieniu przepisów zawartych w przepisach rozdziału 2 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego (par. 4) z określeniem zasad, wskaźników i parametrów zagospodarowania przestrzennego i z wyraźnym zastrzeżeniem, że przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego oraz w strefie bezpieczeństwa obowiązują zasady i przepisy odrębne (par.7 ust.7 i 11); przy czym wskazano, iż dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10m w każdą stronę od osi ropociągu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dysponuję dwoma projektami zmiany mpzp gminy Krasnystaw, w świetle których, w pierwotnym planie na terenie lokalizacji tej inwestycji zawarto zakazy wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów (par.7 ust.II) oraz inne ograniczenia (par. 9 ust. 1 3 i r) - a w ich miejsce (w obowiązującym projekcie) odniesiono się ogólnie jedynie do "przepisów odrębnych". Zważyć więc należy, że w omawianym stanie	Obręb Czarnoziem, nr dz. 49/1, 52/6, 53/1, 45/1	Przez teren oznaczonych działek przebiega 50-ciometrowy pas objęty planem, gdzie przeznaczenie terenu definiuje się w projekcie planu jako R/TR czyli tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego		+		+	Nieruchomość wskazana w uwadze stanowią tereny oznaczone w obowiązującym miejscowym planie – R tereny upraw polowych, gdzie adaptuje się rolnicze wykorzystanie upraw polowych z możliwością urządzenia infrastruktury technicznej, terenów zieleni, ciągów spacerowych i tras turystycznych, na terenach upraw polowych dozwolona jest lokalizacja zabudowy zagrodowej rolniczej i usług wzdłuż tras komunikacyjnych, istniejąca zabudowa rozproszona do zachowania, dozwolona lokalizacja specjalistycznych gospodarstw i przedsiębiorczości związanej z przetwórstwem rolnym – spożywczym. Projekt planu dla terenów R/TR zachowuje rolnicze wykorzystanie terenu i dopuszcza lokalizację

		prawnym sprawy obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005 r. nr. 243, poz. 2063 ze zm.), które posługuje się wysoce specjalistyczną terminologią, nie zawsze zrozumiałą dla osób nie posiadających wiedzy specjalistycznej z tej dziedziny. Moim zdaniem przynajmniej postanowienia zawarte w Dziale V Rozdziale 1 cyt. Powyżej cyt. rozporządzenia, a dot. warunków zabudowy zagospodarowania terenu (par. par. 136, 137 i 138) powinny być skonkretyzowane i przełożone na język planistyczny zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw. W tak zaproponowanych warunkach zmiany projektu mpzp obawiam się, iż jego realizacja ograniczy moje uprawnienie właścicielskie do nieruchomości obejmującej działki o nr 49/1, 52/6, 53/1 i 45/1. Zagrożenie jest realne, albowiem złożona mi oferta zawarcia porozumienia przez Międzynarodowe Przedsiębiorstwo Rurociągowie "Sarmatia Sp. z o. o. uwzględnia w swych propozycjach możliwości zaistnienia konfliktu interesów w zakresie możliwości budowy szklarni na tym terenie (np. par. 1 ust.2, par.2 ust.5 lit. c, pkt 6 i 7 projekt porozumienia z dnia 15 czerwca 2012. r. sporządzony przez Dyrektora Generalnego, Prokurenta - p. Sergiia Skrypkę). Przy rozpatrywaniu przedmiotowych uwag nie można pomijać w szczególności, że prawomocną decyzją nr AB.6740.488.2012 z dnia 7 sierpnia 2012 r. Starosta Krasnostawski, na mój wniosek z dnia 12.07.2012 r., zatwierdził pozwolenie na budowę budynku szklarni (kategoria obiektu II) na działkach o nr 39/4, 40/2, 41, 42, 45/1, 45/2, 48, 49/1, 49/4, 52/6. W takim stanie faktycznym i prawnym planowana lokalizacja rurociągu z tzw. strefą ochronną ewidentnie naruszy moje konstytucyjnie zagwarantowane uprawnienie do zagospodarowania przedmiotowych działek nie tylko w sferze własności praw do nieruchomości lecz również - co podkreślam - zasadę trwałości ostatecznej decyzji organu administracji publicznej, w istocie rozstrzygającej o nabyciu przeze mnie prawa do zabudowy już w okresie kończenia (a nawet przyjąć można, że po ukończeniu) prac nad projektem zmiany mpzp Gminy Krasnystaw.						ropociągu wraz z wymaganą przepisami odrębnymi strefą bezpieczeństwa. Ze względu na zgłaszane przez uwagodawcę wnioski o umożliwienie lokalizacji budowli rolniczych (szklarni) na terenie objętym projektem planu, wprowadzono do projektu tekstu planu modyfikacje, o których mowa w uwadze. Celem tych zmian było umożliwienie lokalizacji ropociągu w technologii bezwykopowej bez naruszania konstrukcji szklarni planowanych przez uwagodawcę, na podstawie odstąpienia od przepisów odrębnych w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę ropociągu.
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/163/12
z dnia 30 listopada 2012r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasnystaw o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnystaw w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Krasnystaw oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Krasnystaw oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.