



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 października 2012 r.

Poz. 5411

UCHWAŁA* NR XX/136/2012 RADY GMINY KONIUSZA

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza,
uchwalonego Uchwałą Nr XXV/185/2005 z dnia 31 maja 2005 roku**

Na podstawie

- art. 20 i 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami),
- po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza obejmującą część działki o numerze 126 położonej w sołectwie Czernichów, w granicach oznaczonych na Rysunku Planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 wyrażone są w formie:
 - 1) Tekstu niniejszej uchwały
 - 2) Załączników:
 - a) Załącznika nr 1 stanowiącego integralną część planu - Rysunek Planu w skali 1:2000, Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
 - b) Załącznik nr 2 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
 - c) Załącznik nr 3 – informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 2.

1. Zmienia się, zgodnie z Rysunkiem Planu, przeznaczenie terenu obejmującego część działki o numerze 126, położonej w sołectwie Czernichów w Gminie Koniusza, o powierzchni 0,18ha, z terenów rolnych (R1), na tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo - usługowej (MU);
2. Dla terenów objętych zmianą planu, oznaczonych symbolem MU, ust.2, obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z tekstem planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, przyjętego Uchwałą Nr XXV/185/2005 z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, który nie podlega zmianie:
 - 1) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do § 5
 - 2) Rozdział II – ustalenia dotyczącego całego obszaru objętego planem - § 6 do § 22
 - 3) Rozdział III – ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów - dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej (MU) - zgodnie z §27.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3.

1. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej w przypadku zbywania nieruchomości - 10% od wzrostu wartości terenów zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej (MU).
2. W obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc Rysunek Planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, uchwalony Uchwałą Nr XXV/185/2005 z dnia 31 maja 2005 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Nogić

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/136/2012
Rady Gminy Koniusza
z dnia 18 października 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA
(UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/185/2005 RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 31 MARCA 2005 R.)**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Nogięć

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/136/2012
Rady Gminy Koniusza
z dnia 18 października 2012 r.

Na podstawie art. 17, pkt 5 oraz art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie planuje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Nogieć

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/136/2012
Rady Gminy Koniusza
z dnia 18 października 2012 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW ZMIANY PLANU

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										brak uwag

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Nogieć