



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 sierpnia 2012 r.

Poz. 3445

UCHWAŁA NR XXIV/284/12 RADY MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY

z dnia 18 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Pamiątkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Pamiątkowo, zwany dalej „planem”.

2. Planem objęto obszar, o łącznej powierzchni 12,26 ha , zlokalizowany na terenie powiatu szamotulskiego w południowo - wschodniej części gminy Szamotuły w miejscowości Pamiątkowo.

3. Przedmiotowy obszar obejmuje działki w obrębie Pamiątkowo, oznaczone nr ewidencyjnymi: 651/1, 651/2, 651/3.

4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 .

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

DZIAŁ I. **Postanowienia ogólne**

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 6) działce budowlanej - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, umieszczane na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów

oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN ;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MN/U ;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZP ;
- 4) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZI ;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1WS ;
- 6) tereny komunikacji:
 - a) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem: 1KDL ,
 - b) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW ;
- 7) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) kanalizacja, oznaczona na rysunku planu symbolem: 1K ,
 - b) elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolami: 1E, 2E .

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) budynków na terenach: komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) reklam, z wyjątkiem terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 1MN/U, na którym dopuszcza się umieszczenie reklam o łącznej powierzchni do 4,0 m² na każdej działce budowlanej;
- 3) ogrodzeń wyższych niż 1,80 m;

4) ogrodzeń pełnych oraz żelbetowych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m² na każdej działce budowlanej, w miejscach nie przesłaniających elementów i detali architektonicznych;
- 3) obiektów małej architektury.

3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) zachowania powszechnego dostępu do terenów: 1ZP i 1WS ;
- 2) wykończenia elewacji projektowanej zabudowy tak, aby spełniało następujące warunki:
 - a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne),
 - b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 3) stosowanie pokrycia dachów w kolorze stanowiącym odcienie brązu i szarości.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi;
- 2) gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz:

- 1) z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 1, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających stosunki gruntowo - wodne.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- a) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

2. Na terenie 1ZI dopuszcza się lokalizację przegród przeciwhałasowych od hałasu kolejowego, zgodnie z § 14 pkt 2.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego przy pracach ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9. Na terenie zieleni urządzonej, określonym § 4 pkt 3 ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, krzewami lub drzewami, jeżeli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia ogólnego dostępu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji.

§ 10. Na terenach komunikacyjnych, określonych w § 4 pkt 6 lit. a i b ustala się:

- 1) nakaz zachowania spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, latarnie, obiekty małej architektury;
- 2) nakaz zapewnienia ogólnego dostępu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 11. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 4 pkt 1, zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- 2) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
 - a) jednego garażu wbudowanego w budynek mieszkalny, dobudowanego lub wolno stojącego, maksymalnie dwustanowiskowego,
 - b) jednego wolno stojącego budynku gospodarczego;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 12 ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - a) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 30%, przy czym:
 - powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać 250 m^2 ,
 - powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego lub garażowego nie powinna przekraczać 60 m^2 ;
- 5) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych do II kondygnacji naziemnych, rozumianych jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub nie większą niż 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) garaży dobudowanych lub wolno stojących nie większą niż 5,5 m,
 - c) budynków gospodarczych nie większą niż 3,5 m;
- 6) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,8 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 7) z zastrzeżeniem pkt 8 i 9 ustala się dachy strome z zachowaniem jednolitej geometrii kąta nachylenia połaci dachowych o kącie nachylenia od 25° do 45° , ponadto:
 - a) ustala się stosowanie pokryć z dachówki ceramicznej lub blachodachówki,
 - b) dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 8) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego, garażu wolno stojącego dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2° do 18° ;
- 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, i 6MN dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 2° do 18° ;
- 10) w przypadku lokalizacji budynku gospodarczego lub garażu wolno stojącego ustala się wycofanie ich w stosunku do budynku mieszkalnego o co najmniej 2,0 m;
- 11) dopuszcza się sytuowanie garaży lub wiat garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek;
- 12) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, np.: basenów ogrodowych, oczek wodnych itp.;

- 13) ustala się wyznaczenie min. 2 miejsc postojowych w obrębie każdej działki budowlanej;
- 14) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) ustala się zakaz wydzielenia dróg wewnętrznych.

§ 12.1. Na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej, określonej w § 4 pkt 2, zabudowę należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalno - usługowego w zabudowie wolno stojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej:
 - a) jednego garażu wbudowanego w budynek mieszkalno - usługowy, dobudowanego lub wolno stojącego, maksymalnie dwustanowiskowego,
 - b) jednego wolno stojącego budynku gospodarczego;
- 3) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40% ;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 30% ;
- 6) ustala się wysokość:
 - a) budynków mieszkalno - usługowych: do II kondygnacji naziemnych lub nie większą niż 11,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) garaży dobudowanych lub wolno stojących nie większą niż 5,5 m ,
 - c) budynków gospodarczych nie większą niż 3,5 m ;
- 7) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalno - usługowego nie wyższy niż 0,80 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 8) ustala się dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia od 2° do 45° , przy czym realizując dachy strome należy zachować jednolitą geometrię kąta nachylenia połaci dachowych, a także:
 - a) ustala się stosowanie pokryć z dachówki ceramicznej lub blachodachówki,
 - b) dopuszcza się realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż wyżej określone, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
- 9) dopuszcza się sytuowanie garaży lub wiat garażowych parami w granicach przylegających do siebie działek;
- 10) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, np.: basenów ogrodowych, oczek wodnych itp.;
- 11) ustala się wyznaczenie min. 3 miejsc postojowych w obrębie każdej działki budowlanej;
- 12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się zakaz wydzielenia dróg wewnętrznych.

§ 13. Dla terenu zieleni urządzonej, określonej w § 4 pkt 3 , ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów zielenią, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% ;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji, boisk do gier zespołowych oraz obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
- 5) dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż 4 stanowisk postojowych;

- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wzdłuż torów kolejowych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 14. Dla terenu zieleni izolacyjnej, określonego w § 4 pkt 4 , ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przegrody przeciwhałasowej wzdłuż linii kolejowej przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% w tym co najmniej 20% tej powierzchni musi stanowić zieleń wysoka usytuowana wzdłuż linii kolejowej, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizowania budynków kubaturowych.

§ 15. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, określonego w § 4 pkt 5 , ustala się:

- 1) zakaz wszelkiego grodzenia;
- 2) utrzymanie i ochronę wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenów infrastruktury technicznej, określonych w § 4 pkt 7 , ustala się

- 1) na terenach: 1E i 2E :
 - a) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących,
 - b) wysokość projektowanych stacji nie większą niż 3 m;
- 2) na terenie: 1K :
 - a) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej i ogrodzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Szamotuły Duszniki, dla którego ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z niniejszym planem.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18.1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane następująco:

- 1) powstałe po podziale działki budowlane:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 650 m²,
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - c) muszą mieć granice prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

3. Ustalenia **ust. 2** nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z rysunku planu lub z faktycznych potrzeb.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg gminnych, położonych poza granicami obszaru objętego planem oraz przez nowo projektowane drogi wewnętrzne i drogę publiczną klasy lokalnej.

§ 21. Dla terenów komunikacji, stanowiących drogę publiczną klasy lokalnej, określoną w § 4 pkt 6 lit. a, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniejsze niż 12,0 m ;
- 2) jezdnię z dwoma pasami ruchu;
- 3) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 5) dopuszczenie realizacji urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową.

§ 22. Dla terenów komunikacji stanowiących drogi wewnętrzne, określonych w § 4 pkt 6 lit. b, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nie mniejsze niż 10,0 m ;
- 2) jezdnię z dwoma pasami ruchu i co najmniej jednostronnym chodnikiem, z dopuszczeniem zamiany na pieszo - jezdnię;
- 3) zachowanie na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych min. 5,00 m narożnego ścięcia linii rozgraniczających pozostałe tereny;
- 4) utwardzone zjazdy muszą posiadać szerokość wynikającą z przepisów prawa, a także należy zapewniać ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg wewnętrznych;
- 5) dopuszczenie realizacji urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową;
- 6) pozostałe, niewymienione parametry należy realizować zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dopuszcza się korzystanie z istniejącej poza granicami planu infrastruktury technicznej.

2. Ustala się realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ścieki bytowe : docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą one regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 2) wody opadowe i roztopowe : docelowo do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym:
 - a) z połaci dachowych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych bezpośrednio na terenie działki budowlanej,
 - b) z powierzchni utwardzonych i terenów komunikacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i uzyskaniu parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z zasadami określonymi przez gestora sieci i przepisami odrębnymi;

- 4) zaopatrzenie w energię: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na zasadzie przyłączy do budynków zgodnie z zasadami określonymi przez gestora sieci i przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło : przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji (np.: gaz, olej opałowy itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział XI
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 24. Traci moc uchwała Nr XIV/137/99 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 29 listopada 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły w części terenów wsi Pamiątkowo – rejon wschodni oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części dotyczącej dz. nr ewid. 651/1, 651/2, 651/3. (opubl. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 92, poz. 1658).

§ 25. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30% .

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamotuły.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
(-) Jerzy Najderek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/284/12
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 18 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Pamiątkowo.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Pamiątkowo, został zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 kwietnia 2012 r. do 20 maja 2012 r.

W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 17 maja 2012 r., nie wniesiono uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 4 czerwca 2012 r., nie wniesiono uwag.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Pamiątkowo, Rada Miasta i Gminy Szamotuły nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/284/12
Rady Miasta i Gminy Szamotuły
z dnia 18 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamotuły o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Pamiątkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) Rady Miasta i Gminy Szamotuły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z póź. zm).

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.