



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 lipca 2013 r.

Poz. 4361

UCHWAŁA* NR XXIX/290/13 RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE

z dnia 6 czerwca 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Niwki i Radłowa gmina Radłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radłów uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/129/08 Rady Gminy Radłów z dnia 16 lipca 2008 - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Niwki i Radłowa gmina Radłów.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 468,91 ha w miejscowości Niwki i części Radłowa w rejonie drogi wojewódzkiej, granicy lasów państwowych i granicy Gminy.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-34,
 - e) miejsca ukształtowania rekreacyjnego basenu płytkiego,
 - f) strefy hydrogenicznej,
 - g) proponowanego użytku ekologicznego,
 - h) obiektów z ewidencji zabytków;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 2 - rysunek w skali 1 : 2000 rozwiązań infrastruktury technicznej ustalających zasady uzbrojenia terenu, obowiązujący w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i proponowanej aranżacji pasów drogowych, do uściślenia na etapie projektu budowlanego;
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – nie stanowiący ustaleń planu;
 - 4) Załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
- z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o nie więcej niż 2 m;
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **wysokość obiektów** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 5) **horyzontalny kształt** - należy przez to rozumieć bryłę prostopadłościenną budynku o układzie poziomym i proporcjach wysokość – szerokość – długość: 2 – 2 – 3 z tolerancją 20 % w każdą stronę dla każdego z wymiarów,
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć inwestycje związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 8) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych (fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, motoryzacyjne, naprawy itp.) oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu oraz usługi gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i usługi rzemieślnicze;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów szczególnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska;
- 11) **drobna działalność produkcyjna** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją oraz rzemiosłem, której oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów szczególnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiska i nie kolidującą z funkcją terenów, w których jest realizowana;
- 12) **obiekty rekreacji zbiorowej** - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach komercyjnych;
- 13) **obiekty rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²;
- 14) **frontowej części działki** - należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej i drogi wewnętrznej KDW po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;

- 15) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu położony w bezpośrednim sąsiedztwie cieką, wyłączony spod zabudowy, niezbędny dla ochrony otuliny biologicznej cieką lub rowu oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w jego korycie, o szerokości ustalonej na rysunku planu;
- 16) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz reklamowy;
- 17) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy;
- 18) **szyldzie reklamowym** - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 3 m²;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
- a) płaski - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

MN.1÷16	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	- §5;
TL.1÷9	- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	- §6;
U.1÷2	- tereny zabudowy usługowej	- §7;
UP.1	- teren usług publicznych	- §8;
UKs.1	- teren usług kultu religijnego	- §9;
UT.1÷5	- tereny obsługi ruchu turystycznego	- §10;
P.1	- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	- §11;
PG.1÷2	- tereny obszaru i terenu górniczego „Radłów B”	- §12;
PG.3÷4	- tereny obszaru i terenu górniczego „Niwka II”	- §12;
PG.5÷6	- tereny obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki”	- §12;
PG.7	- teren obszaru i terenu górniczego „Niwka I”	- §12;
PG.8	- teren obszaru górniczego „Rudka I – część A”	- §12;
PG.WS.1÷9	- tereny obszaru i terenu górniczego „Radłów B” w terenach wód powierzchniowych śródlądowych	- §13;
PG.WS.10	- teren obszaru i terenu górniczego „Niwka II” w terenie wód powierzchniowych śródlądowych	- §13;
PG.WS.11	- teren obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki” w terenie wód powierzchniowych śródlądowych	- §13;
PG.WS.12	- teren obszaru i terenu górniczego „Niwka I” w terenie wód powierzchniowych śródlądowych	- §13;
PG.WS.13	- teren obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki I” w terenie wód powierzchniowych śródlądowych	- §13;
PG.ZR.1	- tereny terenu górniczego „Rudka I – część A” w terenie zieleni naturalnej	- §14;
PE.1÷4	- tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego	- §15;
R.1÷6	- tereny rolnicze	- §16;
RM.1÷9	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	- §17;
ZL.1÷18	- tereny lasów	- §18;
ZL.O.1÷2	- tereny lasów wodochronnych	- §19;

ZZL.1÷4	- tereny zalesień	- §20;
ZR.1÷27	- tereny zieleni naturalnej	- §21 i 22;
WS.1÷9	- teren wód powierzchniowych śródlądowych	- §23;
KDG.1	- teren drogi publicznej klasy G – głównej	- §24;
KDZ.1÷3	- tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorczej	- §25;
KDL.1	- teren drogi publicznej klasy L – lokalnej	- §26;
KDD.1÷5	- tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej	- §27;
KDW.1÷29	- tereny dróg wewnętrznych	- §28;
KT.1÷2	- tereny dróg technologicznych	- §29;
KDX.1	- teren ciągu pieszo-jezdnego	- §30;
KW.1	- teren komunikacji wodnej	- §31;
KP.1	- teren parkingu	- §32;
W.1÷2	- teren infrastruktury wodociągowej	- §33;
W.PG.1	- teren infrastruktury wodociągowej w obszarze i terenie górniczym „Niwka II”	- §34.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo – cyfrowym np. KDD.1, gdzie:

- 1) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie,
a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
- 2) formę architektoniczną wszystkich obiektów i budynków na działce należy wzajemnie zharmonizować oraz dostosować do krajobrazu i zabudowy w otoczeniu;
- 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy.

2. Ustala się zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych:
 - a) reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami MN, U, P, PG związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy dana reklama,
 - b) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenach PG;
- 2) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDD, KDW i KDX.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia części terenów położonych na zachód od drogi KDG.1 w Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu (R-WOCHK) zawarte w uchwale Nr XVIII/300/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Radłowsko - Wierzchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1195);

2) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w:

- a) Obszarze i Terenie Górniczym „Radłów B” o powierzchni 1 168 392 m², zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 02.11.2005 r., znak ŚR.XIV.EN.7414-6-05 - utworzonym dla złoża kruszywa naturalnego „Radłów-1981”,
- b) Obszarze i Terenie Górniczym „Niwka II” o powierzchni 300 075 m², zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 22.11.2005 r., znak ŚR.XIV.ZP.7415-5-05 - utworzonym dla złoża „Niwka – Północ”,
- c) Obszarze i Terenie Górniczym „Dwudniaki” o powierzchni 280 018 m², zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 22.11.2005 r., znak ŚR.XIV.ZP.7415-5-05 - utworzonym dla złoża „Niwka – Północ”,
- d) Obszarze i Terenie Górniczym „Niwka I” o powierzchni 40 070 m², zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 22.11.2005 r. - utworzonym dla złoża „Niwka – Północ”, dla którego eksploatacja została zakończona,
- e) Obszarze i Terenie Górniczym „Dwudniaki I” o powierzchni 79 000 m², zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 15 lipca 2009 r., znak RG.II.1.ZP.7515-4/09 - utworzonym dla złoża „Dwudniaki”,
- f) Obszarze i Terenie Górniczym „Rudka I – część A” o powierzchni 201 900 m², zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 27 sierpnia 2007 r., znak SW.V.EM.7515-9/07 zmieniona decyzją z dnia 21 stycznia 2009 r. znak: SW.V.1.ZP.7515-22/08 - utworzonym dla złoża „Borowiec”;

3) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- a) dla terenów TL i UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- b) dla terenów MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- c) dla terenów RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

4) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały;

5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;

6) chronić siedliska gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących

na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody;

7) objąć ochroną obszar zbiornika wodnego „Słone Kamienie” wraz z otoczeniem, poprzez ustanowienie użytku ekologicznego. Fragment obszaru objęty planem, wskazano na rysunku planu;

8) zakaz realizacji zabudowy w strefie hydrogeniczej wskazanej na rysunku planu.

4. Dla **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) obejmuje się **ochroną konserwatorską** wskazane na rysunku planu **obiekty z ewidencji zabytków** :

- a) Nr 1 – kapliczka z I poł. XIX r. (Niwka dz. 486/2),
- b) Nr 2 – dom drewniany nr 22 z pocz. XX w. (Niwka dz. 148/2),
- c) Nr 3 – dom drewniany nr 36 z pocz. XX w. (Niwka dz. 468),
- d) Nr 4 – dom drewniany nr 37 z lat 20-tych XX w. (Niwka dz. 469/30),
- e) Nr 5 – dom drewniany nr 65 z 1905 r. (Niwka dz. 506),
- f) Nr 6 – dom drewniany nr 97 z ok. 1910 r. (Niwka dz. 309),
- g) Nr 7 – dom drewniany nr 97 z ok. 1910 r. (Niwka dz. 309),

- h) Nr 8 – dom drewniany nr 102 z lat 30-tych XX w. (Niwka dz. 342/4),
- i) Nr 9 – dom drewniany nr 104 z lat 30-tych XX r. (Niwka dz. 344/3), i ustala się obowiązek zachowania ich pierwotnych cech stylowych, detalu architektonicznego, zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części prowadzących do obniżenia wartości historycznych, architektonicznych i estetycznych; dopuszcza się rozbiórkę budynków, w sytuacji uzasadnionej ich złym stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego;
- 2) w obszarze stanowiska archeologicznego wskazanego na rysunku planu, jak i innych odkrytych w trakcie prac ziemnych, działania inwestycyjne w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem:

- 1) nie ustala się wielkości nowych działek, z wyjątkiem określonym w pkt 2 – dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MN oraz w pkt 3 – dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach TL i plaż rekreacyjnych w terenach ZR, o których mowa w §21. Dla pozostałych terenów wielkość nowych działek winna być dostosowana do zakresu obszarowego inwestycji, jej rodzaju i charakteru z zachowaniem szczegółowych warunków zagospodarowania określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:
- a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych - 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek budowlanych – 16 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60 -90 ;
- 3) w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolem TL i w terenach zieleni naturalnej ZR, o których mowa w §21 ustala się:
- a) minimalną wielkość nowowydzielanych działek – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowowydzielanych działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60 -90 .

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zachować nieprzekraczalne **linie zabudowy** budynków od dróg wskazane na rysunku planu;
- 4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** :
- a) dla obiektów handlowo - usługowych - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej nie wliczając powierzchni magazynowej,
 - b) dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - c) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - e) dla innych obiektów usługowych, w tym usług turystyki - 20 miejsc na 100 użytkowników,
 - f) dla obiektów mieszkalnych 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych;
- 5) **w zakresie architektury:**
- a) **kształt bryły** – horyzontalny z zachowaniem wysokości określonych w Ustaleniach szczegółowych zawartych w Dziale III niniejszej uchwały,

b) geometria dachu:

- należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci. Zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający, nie dominujący,
- dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale 15° - 45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji tych obiektów w granicy działki przy usytuowaniu kalenicy dachu jednospadowego w granicy działki,
- dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu, w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków,

c) **układ kalenic** – określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki,

d) **pokrycie dachu** - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o nachyleniu połaci powyżej 15°,

e) **ściany budynków mieszkalnych** - wyraźne akcentowanie poziomych okapów oraz cokołu np. poprzez zróżnicowane kolorystyki i faktury ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych. Ściany – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding oraz blach trapezowych,

f) **lukarny** - stosować jedną formę lukarn na jednym budynku,

g) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu (odcienie czerwieni, brązu, szarości).

W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem,

h) **ogrodzenia** - realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, cegła, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.). Od strony dróg publicznych ustala się:

- obowiązek realizacji ogrodzeń ażurowych o prześwicie co najmniej 30%,
- zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń elementów prefabrykowanych,

i) ustalenia zawarte w lit. b - g nie odnoszą się do obiektów usługowych i produkcyjnych w terenach o symbolach U, UP, UKs i P;

6) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu – ustala się zakaz ich przekraczania. W przypadku wysokości obiektów, których dach ma być przebudowany na formę zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się przekroczenie o nie więcej niż 20% wysokości istniejącego budynku.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (wskazanych i niewskazanych na rysunku planu) lub bezpośrednio z drogi publicznej;
- 2) w przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działki;
- 3) dojazdy nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 4) w terenach dróg publicznych i komunikacji publicznej w miejscu przepływu rowów melioracji ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;

5) miejsca parkingowe w wymaganej ilości, określonej ust. 6 pkt. 4 dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III stanowią inaczej.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Radłów,
- b) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęcia wody w Niwce (w obszarze objętym planem tereny W.1, W.2 i W.PG.1) poprzez komunalną sieć tj. magistrale wodociągowe $\varnothing$ 400 mm i 300 mm oraz sieć wodociągową rozdzielczą. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Radłów. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej m.in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Radłów,
- c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz :

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan , butle gazowe);

5) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z GPZ Niedomice 110/15 kV poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,
- b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów instalowanych na dachach budynków;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej. Dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) projektowaną sieć telekomunikacyjną wykonać jako kablową lub bezprzewodową, z wyłączeniem lokalizacji nowych wolnostojących masztów,
- c) dopuszcza się lokalizację:
- stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, PG, UKs, U, UP, UT i RM, przy czym wysokość konstrukcji do ich instalacji liczona od wysokości górnych elementów dachu (np. kalenicy), nie może przekroczyć więcej niż 7,0 m,
 - infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) uwzględnić zlokalizowane na terenie urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne oraz:
 - a) zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy w pasie 5 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - b) zachować pas ochronny minimum 1,5 m po obu stronach rowów wolny od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach zdrenowanych, obowiązek zabezpieczenia pozostałej sieci drenarskich w sposób, umożliwiający jej prawidłowe funkcjonowanie.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ i REKREACJI INDYWIDUALNEJ

§ 5.1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15 i MN.16** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony w ilości nie więcej niż 3 stanowiska;
- 2) obiekty małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, itp.);
- 3) zieleni urządzoną.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
- 2) zachować minimum powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m;
- 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - do 6 m;
- 5) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych typu blaszak;

- 6) wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 7) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;
- 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu głównej połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi w terenach MN.1, MN.4, MN.10, MN.13 i MN.16.

4. W terenie MN.9 w strefie hydrogeniczej wskazanej na rysunku planu ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków;
- 2) zakaz pogarszania drożności cieku;
- 3) zakaz groduzenia nieruchomości przyległych do cieku w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a w pozostałym obszarze realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach;
- 4) możliwość realizacji urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami TL.1, TL.2, TL.3, TL.4, TL.5, TL.6, TL.7, TL.8 i TL.9 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) pensjonaty do maksymalnie 20 miejsc noclegowych;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) obiekty garażowo-gospodarcze;
- 4) drewnianą tradycyjną zabudowę w wyniku przeniesienia jej z innych terenów okolic gminy;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych na działalność usługową w tym usługi okołoturystyczne i usługi podstawowe;
- 6) obiekty małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.) oraz wiaty;
- 7) dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, szlaki wraz z ich oznakowaniem;
- 8) wody stojące, stawy, oczka wodne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20%;
- 2) wysokość budynków: pensjonatów – do 10 m; rekreacji indywidualnej i mieszkalnych – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących - do wysokości tych obiektów;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów;
- 4) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5 nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków;
- 5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości określonej w § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 6) zachować minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu głównej połaci dachowej skierowanej do drogi wyższej klasy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1** i **U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne z zapleczem.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 2) obiekty małej architektury towarzyszące obiektom kubaturowym oraz wiaty i zadaszenia;
- 3) wysoką i niską zieleń urządzoną;
- 4) place, dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 40%;
- 2) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) wysokość obiektów – do 12 m;
- 4) obowiązek stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowej od 0° - 35°;
- 5) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren usług publicznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – dom ludowy itp.

2. W granicach terenu **UP.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) usługi gastronomii w obiekcie publicznym;
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) obiekty gospodarcze oraz garażowe towarzyszących funkcji podstawowej;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **UP.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) wysokość budynków – do 12 m;
- 3) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UKs.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z kultem religijnym.

2. W granicach terenu **UKs.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty pomocnicze ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem;
- 2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z kultem religijnym;
- 3) parking.

3. W granicach terenu UKs.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków — do 13 m;
- 2) w przypadku realizacji obiektów plebani, domu katechetycznego obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 - nachylenie połaci dachowej 15° -45°;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10.1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **UT.1, UT.2, U.3, UT.4 i UT.5** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatowych z zapleczem gastronomiczno – rekreacyjnym.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową w obiekcie usługowym;
- 2) obiekty usługowe – handlu, drobnego rzemiosła itp. ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) małogabarytowe obiekty rekreacji zbiorowej wraz z obsługującymi obiektami usługowo-socjalnymi, infrastruktury sanitarnej i technicznej;
- 4) obiekty garażowo gospodarcze;
- 5) obiekty dla zwierząt (konie, kucyki dla rekreacji);
- 6) terenowe urządzenia sportowe (boiska, korty itp.);
- 7) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące obiektom usługowym;
- 8) dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, szlaki wraz z ich oznakowaniem.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30 %;
- 2) wysokość obiektów – do 12 m, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 4 – do 7 m;
- 3) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów;
- 5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości określonej w § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały. Dla terenów UT.2, UT.3 i UT.4 dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych z miejscami w terenie KP.1.

4. w granicach terenu UT.5 w strefie hydrogenicznej wskazanej na rysunku planu ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków;
- 2) zakaz pogarszania drożności cieku;
- 3) zakaz groduzenia nieruchomości przyległych do cieku w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a w pozostałym obszarze realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach;
- 4) możliwość realizacji urządzeń wodnych, przekroczeń infrastruktury technicznej, kładek, mostków pieszych i pieszo - jezdnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

§ 11. 1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczony na rysunku planu symbolem **P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny dla obsługi obszaru i terenu górniczego „Rudka I – część A”.

2. W terenie P.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty zaplecza technicznego, usługowego, socjalnego i biurowego oraz obiekty związane z dystrybucją wyrobów produkcji;
- 2) place, dojazdy i dojścia.

3. W terenie P.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 20%;
- 3) wysokość obiektów – do 15 m. Dopuszcza się zwiększenie wysokości elementów konstrukcyjnych obiektów w dostosowaniu do technologii produkcji;
- 4) obowiązek stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowej od 0° - 35°;
- 5) zachować minimum 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się:

- 1) **tereny obszaru i terenu górniczego „Radłów B”** oznaczone na rysunku planu symbolami **PG.1 i PG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. a;
- 2) **tereny obszaru i terenu górniczego „Niwka II”** oznaczone na rysunku planu symbolami **PG.3 i PG.4** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. b;
- 3) **tereny obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki”** oznaczone na rysunku planu symbolami **PG.5 i PG.6** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. c;
- 4) **teren obszaru i terenu górniczego „Niwka I”** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.7** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. d;
- 5) **teren obszaru i terenu górniczego „Rudka I – część A”** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.8** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. f.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia związane z wydobyciem kopaliny;
- 2) drogi i ciągi technologiczne;
- 3) urządzenia odwadniające.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się rekultywację obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku wodnym rekreacyjnym - poprzez realizację zbiornika wodnego lub zbiorników wodnych połączonych kanałami wraz z urządzeniem brzegów dla potrzeb rekreacji (plaże), z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego. Wskazany kierunek rekultywacji nie dotyczy ustalonych wcześniej decyzjami administracyjnymi innych kierunków rekultywacji.

4. Zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze i terenie górnichym złoża, o których mowa w § 4 ust 3 pkt 2 odpowiednio w lit. a, b, c, d i f niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się:

- 1) **tereny obszaru i terenu górniczego „Radłów B” w terenach wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **PG.WS.1, PG.WS.2, PG.WS.3, PG.WS.4, PG.WS.5, PG.WS.6, PG.WS.7, PG.WS.8 i PG.WS.9** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. a;
- 2) **teren obszaru i terenu górniczego „Niwka II” w terenach wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.WS.10** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. b;
- 3) **teren obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki” w terenach wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.WS.11** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. c;
- 4) **teren obszaru i terenu górniczego „Niwka I” w terenach wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.WS.12** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. d;
- 5) **teren obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki I” w terenach wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.WS.13** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. e.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia związane z wydobywaniem kopaliny;
- 2) drogi i ciągi technologiczne;
- 3) urządzenia odwadniające.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się rekultywację obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku wodnym rekreacyjnym - poprzez realizację zbiornika wodnego lub zbiorników wodnych połączonych kanałami wraz z urządzeniem brzegów dla potrzeb rekreacji (plaże), z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego. Wskazany kierunek rekultywacji nie dotyczy ustalonych wcześniej decyzjami administracyjnymi innych kierunków rekultywacji.

4. Zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze i terenie górnicznym złoża, o których mowa w § 4 ust 3 pkt 2 odpowiednio w lit. a, b, c, d i e niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren terenu górniczego „Rudka I A” w terenach zieleni naturalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanej koncesji, o której mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. f.

2. W terenie PG.ZR.1 poza podstawowym dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia związane z wydobywaniem kopaliny;
- 2) drogi i ciągi technologiczne;
- 3) urządzenia odwadniające.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się rekultywację obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku wodnym rekreacyjnym - poprzez realizację zbiornika wodnego wraz z urządzeniem brzegów dla potrzeb rekreacji (plaże), z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego. Wskazany kierunek rekultywacji nie dotyczy ustalonych wcześniej decyzjami administracyjnymi innych kierunków rekultywacji.

4. Zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze i terenie górnicznym złoża, o których mowa w § 4 ust 3 pkt 2 lit. f niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego** oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **PE.1** — z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża „Dwudniaki II” i „Niwka Północ” po uzyskaniu koncesji;
- 2) **PE.2** — z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża „Dwudniaki II” po uzyskaniu koncesji;
- 3) **PE.3 i PE.4** — z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża „Radłów 1981” po uzyskaniu koncesji.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5 i R.6** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) dojścia, dojazdy i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;
- 8) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;
- 9) obiekty budowlane związane z produkcją rolną w tym: płyty gnojowe, zbiorniki na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej;
- 10) zabudowę zagrodową o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu, poza zasięgiem złóż mineralnych wskazanych na rysunku planu.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 9 i pkt 10.

4. W przypadku realizacji zabudowy zagrodowej, zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy zgodnie z § 17 ust.3 za wyjątkiem pkt 4 i 5 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM.1, RM.2, RM.3, RM.4, RM.5, RM.6, RM.7, RM.8 i RM.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wolnostojące obiekty usługowe;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi, agroturystyczne;
- 5) obiekty lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;
- 6) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.) oraz wiaty i zadaszenia;

7) dojścia, dojazdy i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
 - 2) wysokość budynków – do 10 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
 - 3) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej za wyjątkiem zabudowy, o której mowa w ust.2 pkt 1;
 - 4) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały;
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się dodatkowo zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy zgodnie z § 5 ust.3 pkt 2 i 6 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5. **TERENY ZIELENI I WÓD**

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17 i ZL.18** obejmujący grunty leśne Ls, drogi i wody śródlasne zgodnie z ewidencją gruntów.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i szlaki turystyczne wzdłuż istniejących dróg leśnych.

3. Ustala się zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4, niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny lasów wodochronnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL.O.1 i ZL.O.2** obejmujący grunty leśne Ls, drogi i wody śródlasne zgodnie z ewidencją gruntów.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się ciągi piesze, rowerowe i szlaki turystyczne wzdłuż istniejących dróg leśnych.

3. Ustala się zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust. 1 na cele nieleśne oraz zakaz zabudowy.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4, niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZZL.1, ZZL.2, ZZL.3 i ZZL.4** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze i drogi rowerowe, wzdłuż dróg leśnych;
- 2) szlaki turystyczne;
- 3) obiekty dopuszczone przepisami odrębnymi o lasach oraz ochronie gruntów leśnych.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
- 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno - leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;

3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras sieci infrastruktury technicznej. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR.1, ZR.2, ZR.3, ZR.4, ZR.5, ZR.6, ZR.7, ZR.8 i ZR.9** z podstawowym przeznaczeniem pod niską zielen naturalną wokół zbiorników wodnych wykorzystywane jako plaże rekreacyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wody stojące i płynące, w tym kanały łączące zbiorniki wodne;

2) rowy melioracyjne;

3) zielen urządzoną;

4) obiekty małej architektury;

5) budynku stacji wędkarskiej na dz. 611/5 w terenie ZR.9;

6) dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń i budynków, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 5, dla którego obowiązują wskaźniki jak w § 6 ust.3 pkt 1, 3 i 6 oraz przy zachowaniu 1 miejsca parkingowego na 20 m² powierzchni użytkowej.

4. W terenie ZR.4 ukształtować obniżenie terenu dla stworzenia rekreacyjnego basenu płytkiego w miejscu wskazanym na rysunku planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR.10, ZR.11, ZR.12, ZR.13, ZR.14, ZR.15, ZR.16, ZR.17, ZR.18, ZR.19, ZR.20, ZR.21, ZR.22, ZR.23, ZR.24, ZR.25, ZR.26 i ZR.27** z podstawowym przeznaczeniem pod niską zielen naturalną w ramach użytków rolnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wody stojące i płynące, w tym kanały łączące zbiorniki wodne;

2) rowy melioracyjne;

3) dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji budynków.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5, WS.6, WS.7, WS.8 i WS.9** z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik wodny rekreacyjny.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 za wyjątkiem terenu WS.7 - poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się urządzenia wodne (pomosty, przystanie, kąpieliska).

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 24. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy G – głównej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG.1** – w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy G.

2. W terenie **KDG.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenie KDG.1 ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości przepływających cieków i rowów.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ.1, KDZ.2 i KDZ.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorczej) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów małej architektury (kioski, budki telefoniczne, przystanki) w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ciągłości przepływających cieków i rowów.

5. W terenie KDZ.3 na odcinku pomiędzy terenami ZR.20 i ZR.21 dopuszcza się realizację kanału łączącego zbiorniki wodne biegnącego w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60 -90 .

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy L – lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalnej) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenie KDL.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenie KDL.1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów małej architektury (kioski, budki telefoniczne, przystanki) w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1 KDD.2, KDD.3, KDD.4 i KDD.5** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów małej architektury (kioski, budki telefoniczne, przystanki) w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. W terenie KDD.5 na odcinku pomiędzy terenami ZR.5 i KW dopuszcza się realizację kanału łączącego zbiorniki wodne biegnącego w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60 -90 .

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15, KDW.16, KDW.17, KDW.18, KDW.19, KDW.20, KDW.21, KDW.22, KDW.23, KDW.24, KDW.25, KDW.26, KDW.27, KDW.28 i KDW.29** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną;

2) zieleni ozdobną niską.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny dróg technologicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KT.1** i **KT.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne technologiczne do obsługi terenów i obszarów górniczych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną;

2) obsługę komunikacyjną terenów przyległych.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren ciągu pieszo-jezdnego**, oznaczony na rysunku planu symbolami **KDX.1** z podstawowym przeznaczeniem pod publiczny ciąg pieszo – jezdny wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;

2) lokalizowania ogrodzeń.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren komunikacji wodnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację szlaku komunikacji wodnej – kanał łączący zbiorniki wodne.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) urządzenia wodne (pomosty, przystanie);

2) obiekty małej architektury;

3) dojścia i dojazdy.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu ogólnodostępnego.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) zieleni urządzoną przy zastosowaniu tylko rodzimych, lokalnych gatunków flory;

2) obiekty małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.).

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wjazd, place manewrowe i parkingowe realizować jako utwardzone;

2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia ich po uprzednim podczyszczeniu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **W.1** i **W.2** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody i stację uzdatniania wody.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej przy zastosowaniu tylko rodzimych, lokalnych gatunków flory;
- 2) place, dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym;
- 2) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) pozostałe wskaźniki jak w §17 ust.3 pkt 1 i 2.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociągową.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociągowej znajdujący się w obszarze i terenie górniczym „Niwka II”**, oznaczony na rysunku planu symbolem **W.PG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody i stację uzdatniania wody.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolami W.1 i W.2 ustalone w § 33 ust.2 niniejszej uchwały.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązują zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolami W.1 i W.2 ustalone w § 33 ust.3 niniejszej uchwały.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociągową.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.

Ustalenia przejściowe

§ 35. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 36. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

DZIAŁ V.

Ustalenia końcowe

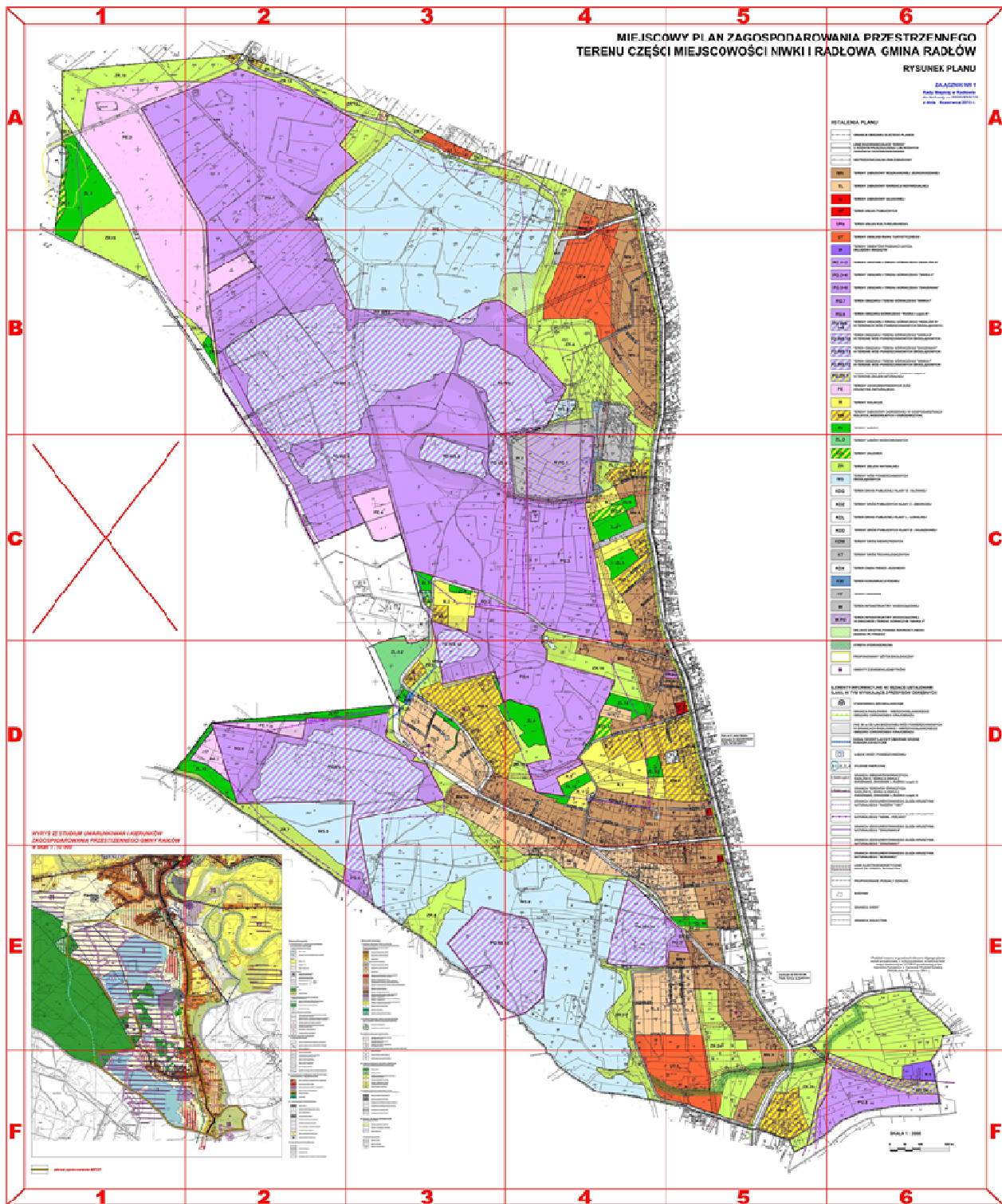
§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radłów.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera

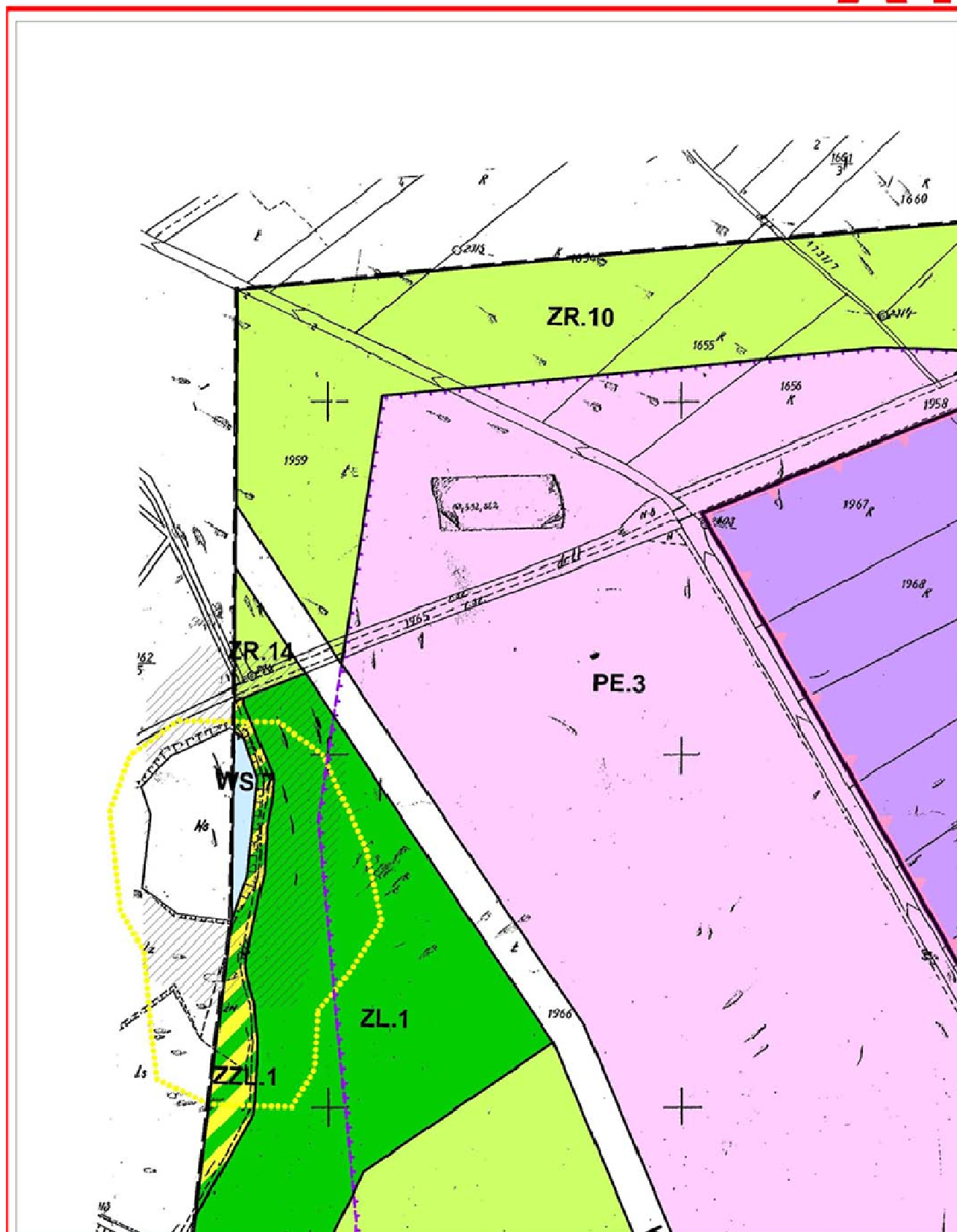
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/290/13
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 6 czerwca 2013 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI NIWKI I RADŁOWA GMINA RADŁÓW
RYSUNEK PLANU w skali 1:2000***

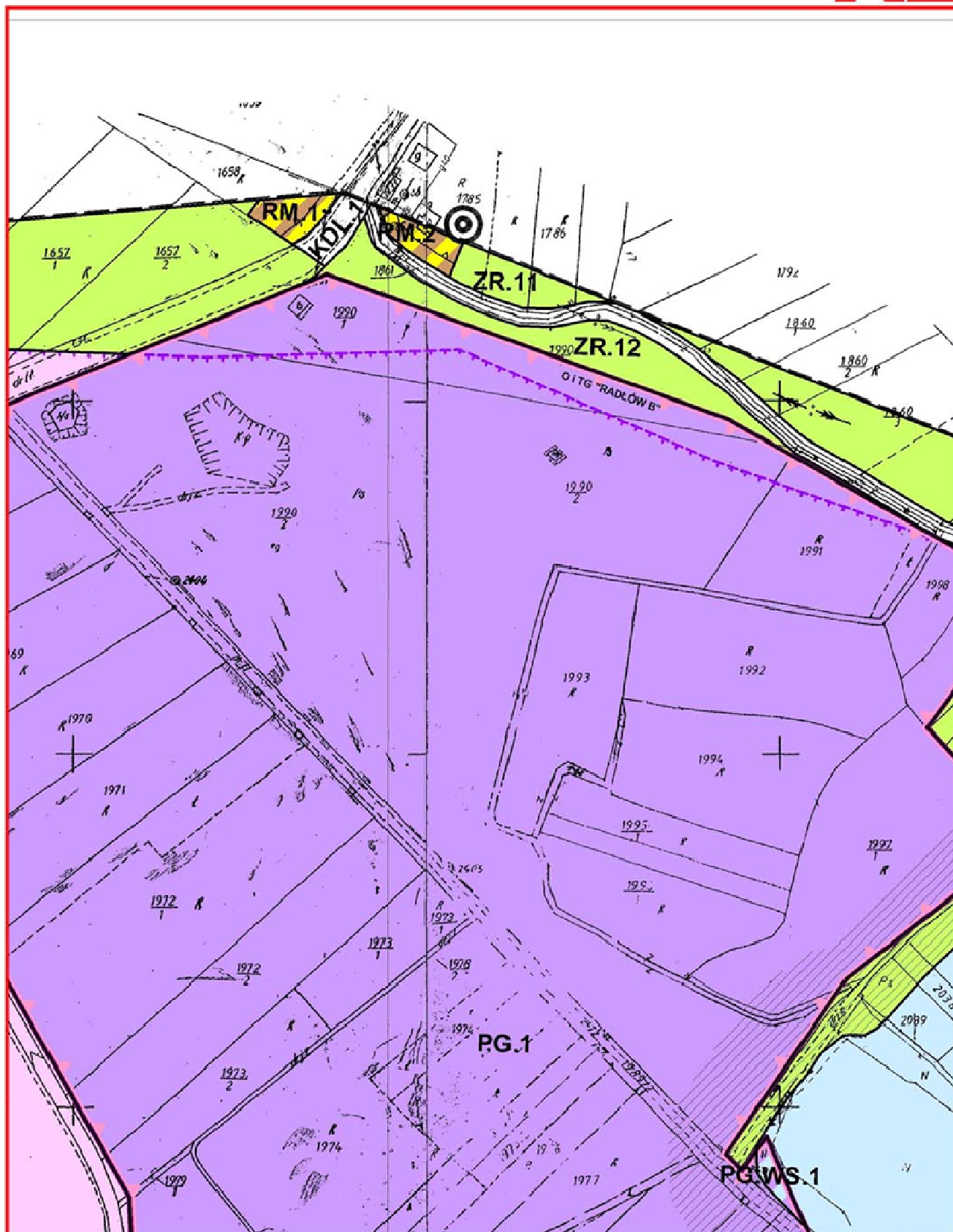


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

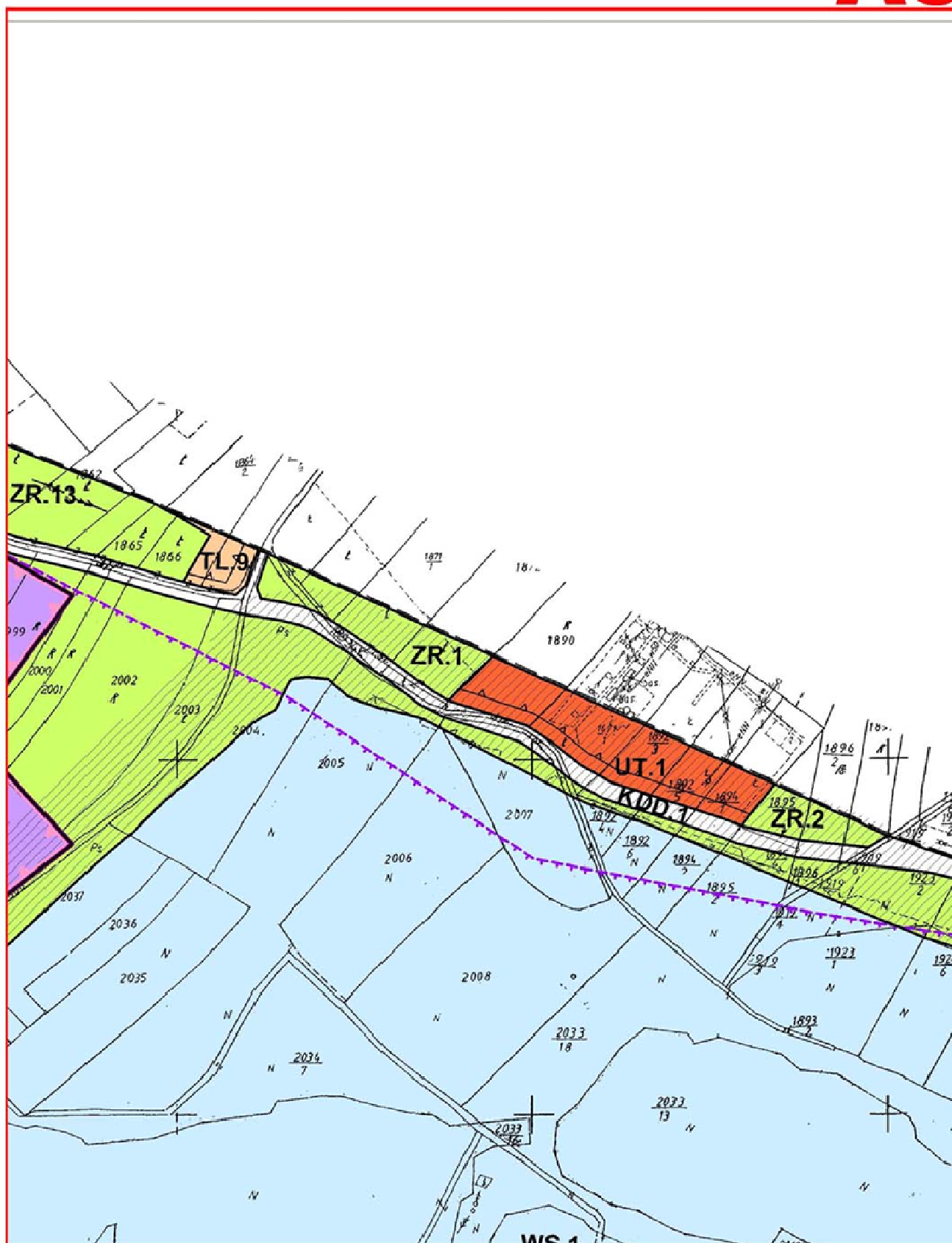
A1



A2

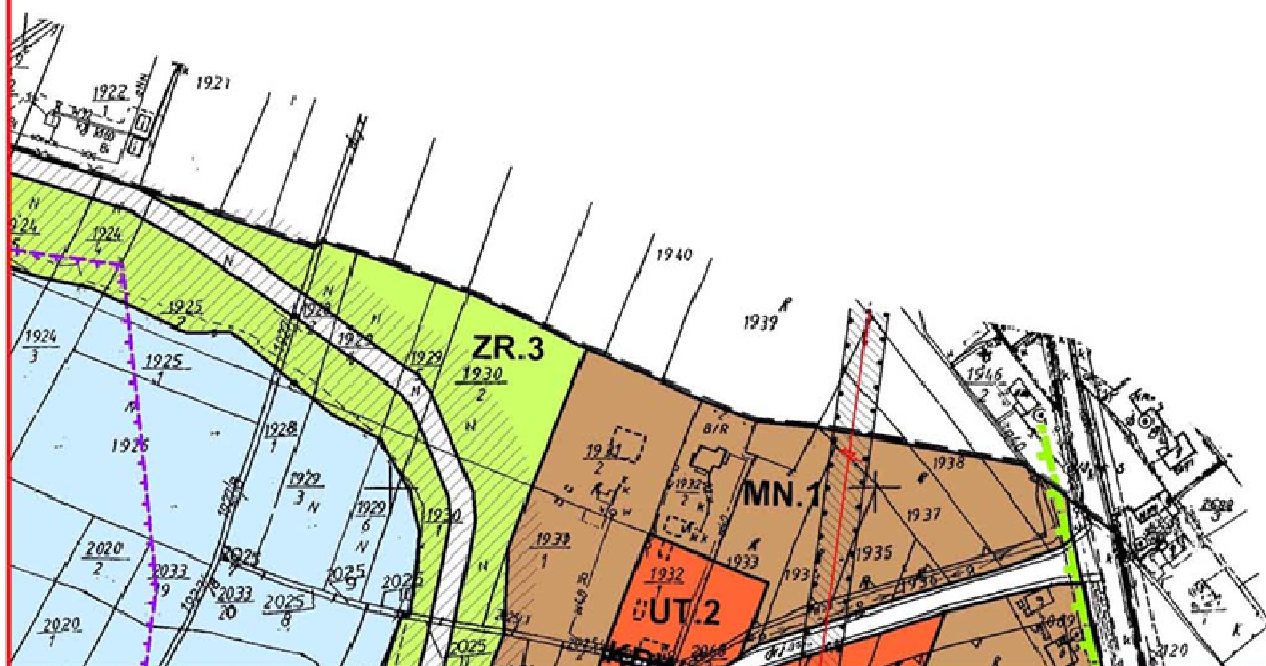


A3



A4

MIEJSCO TERENU CZĘŚĆ



A5

OWY PLAN ZAGOSPODAROW I MIEJSCOWOŚCI NIWKI I RA

A6

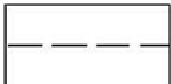
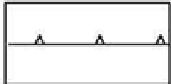
PLAN PRZESTRZENNEGO RADŁOWA GMINA RADŁÓW

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1

Rady Miejskiej w Radłowie
do Uchwały nr XXIX/290/13
z dnia 6 czerwca 2013 r.

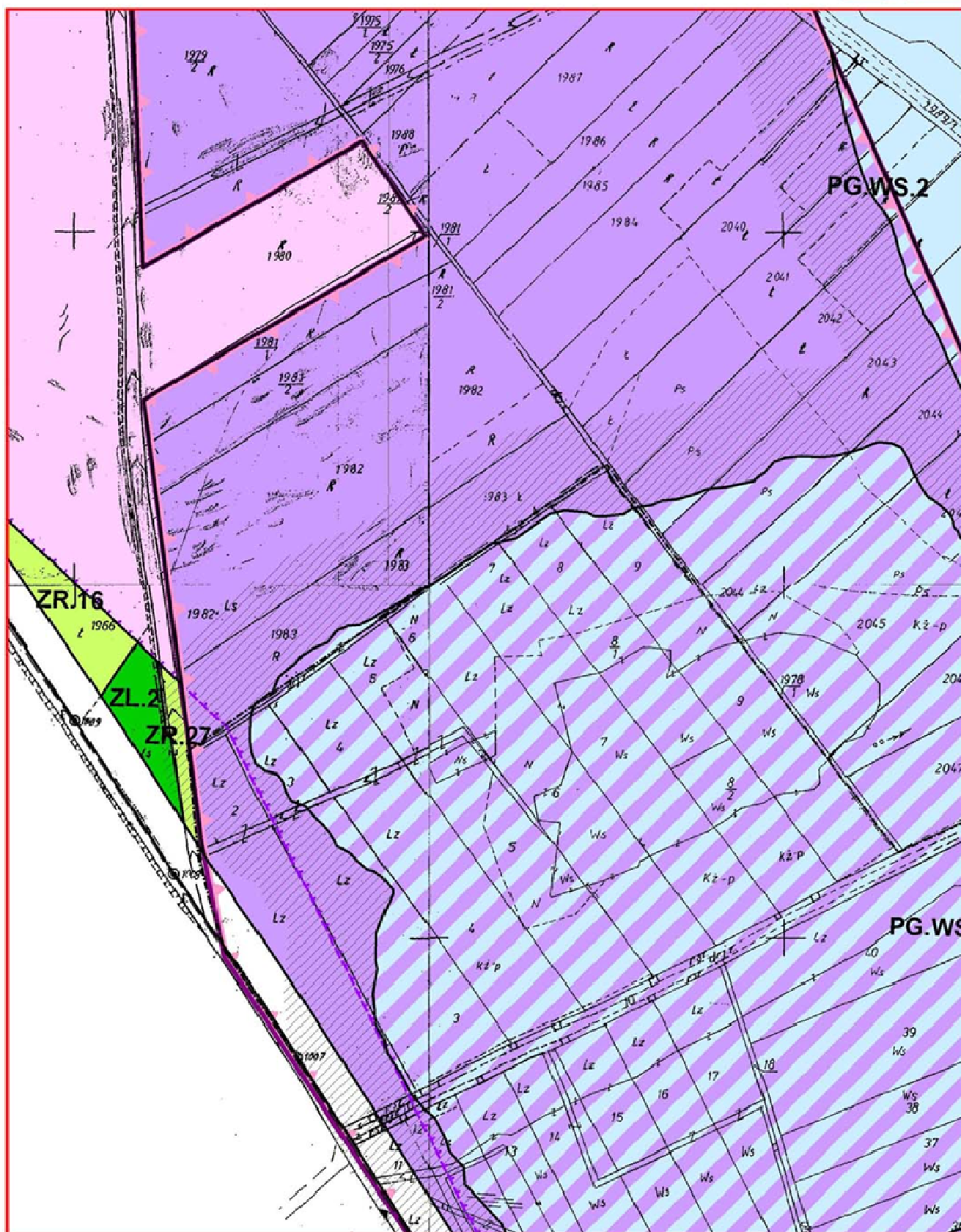
USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

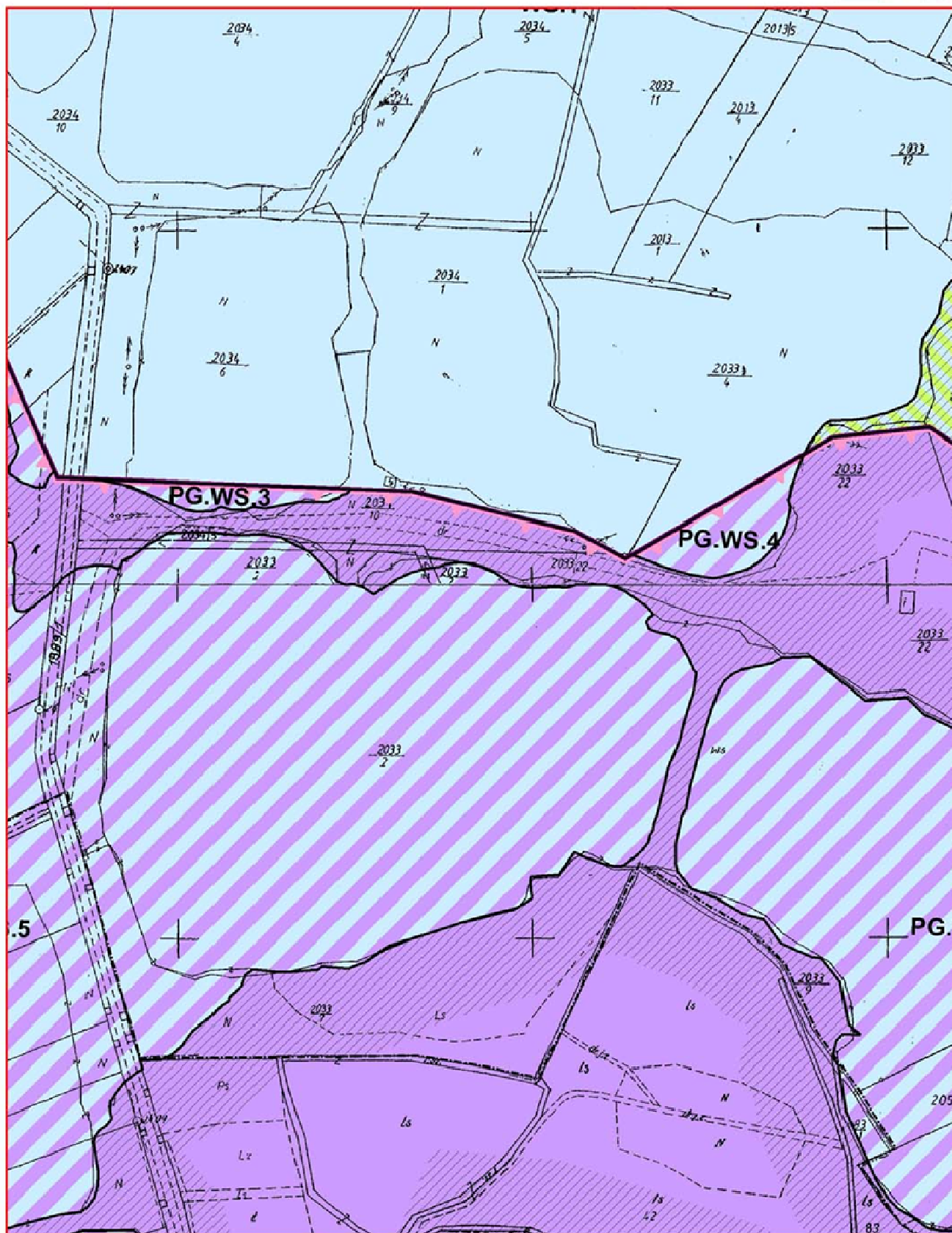
B1



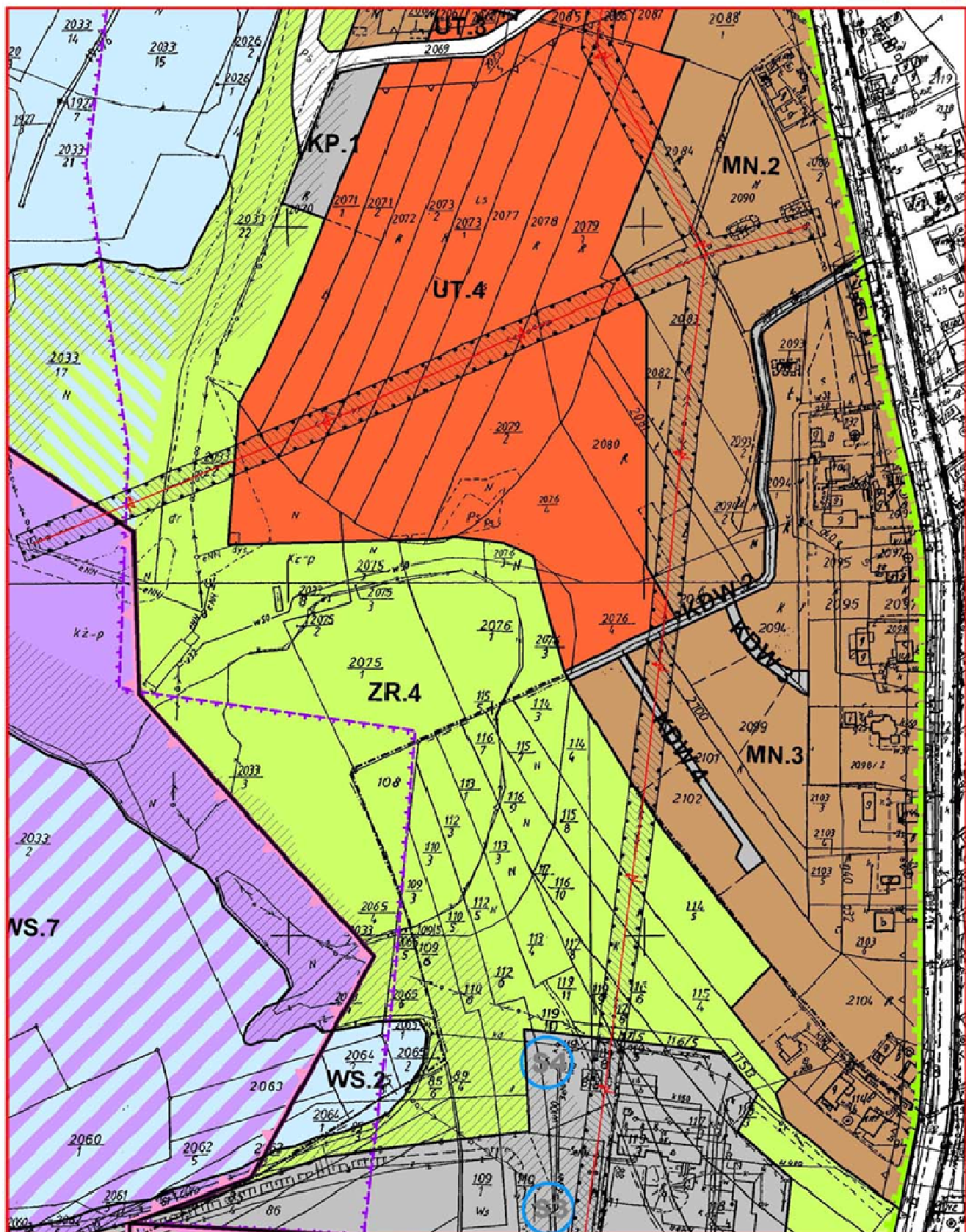
B2



B3



B4



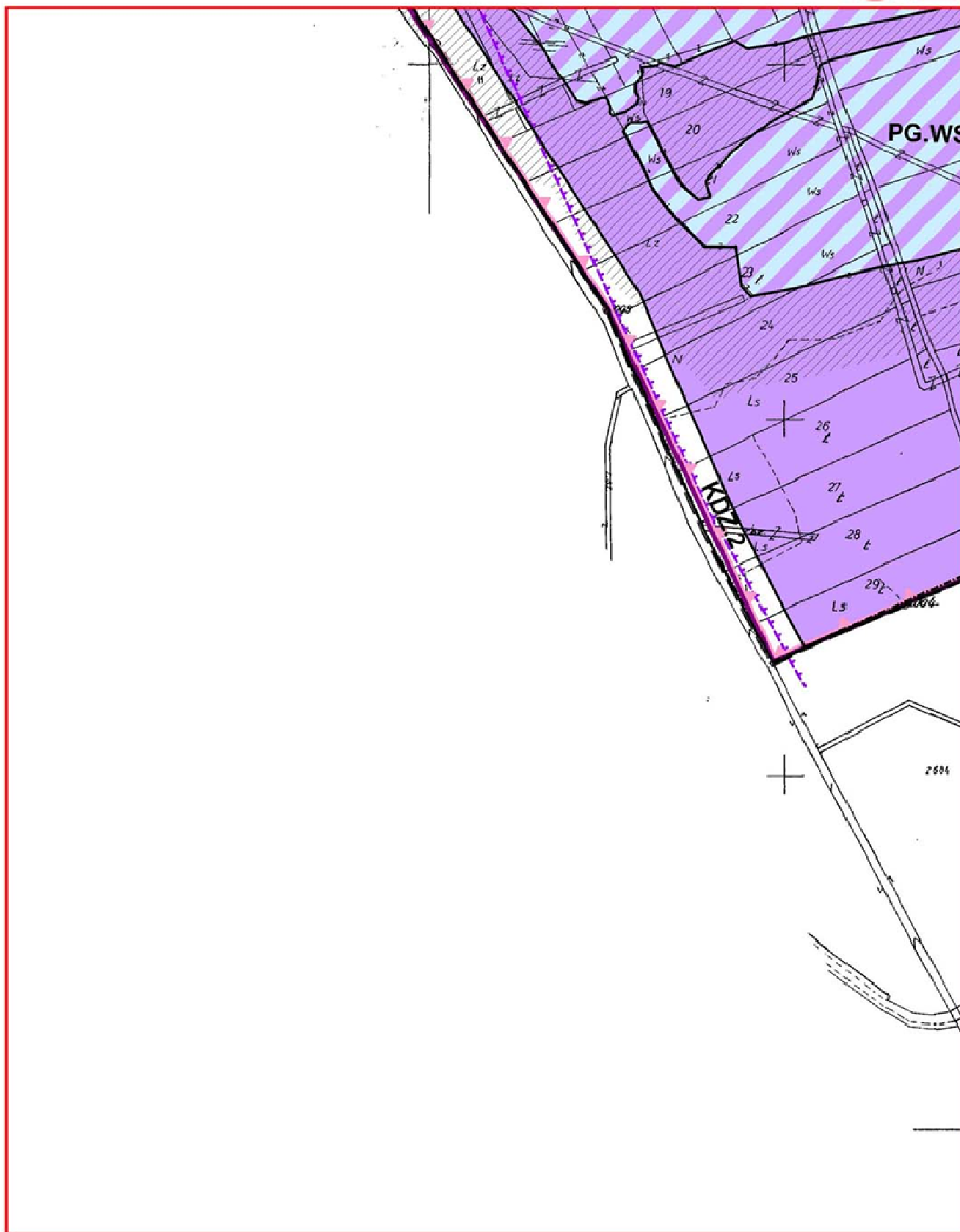
B5



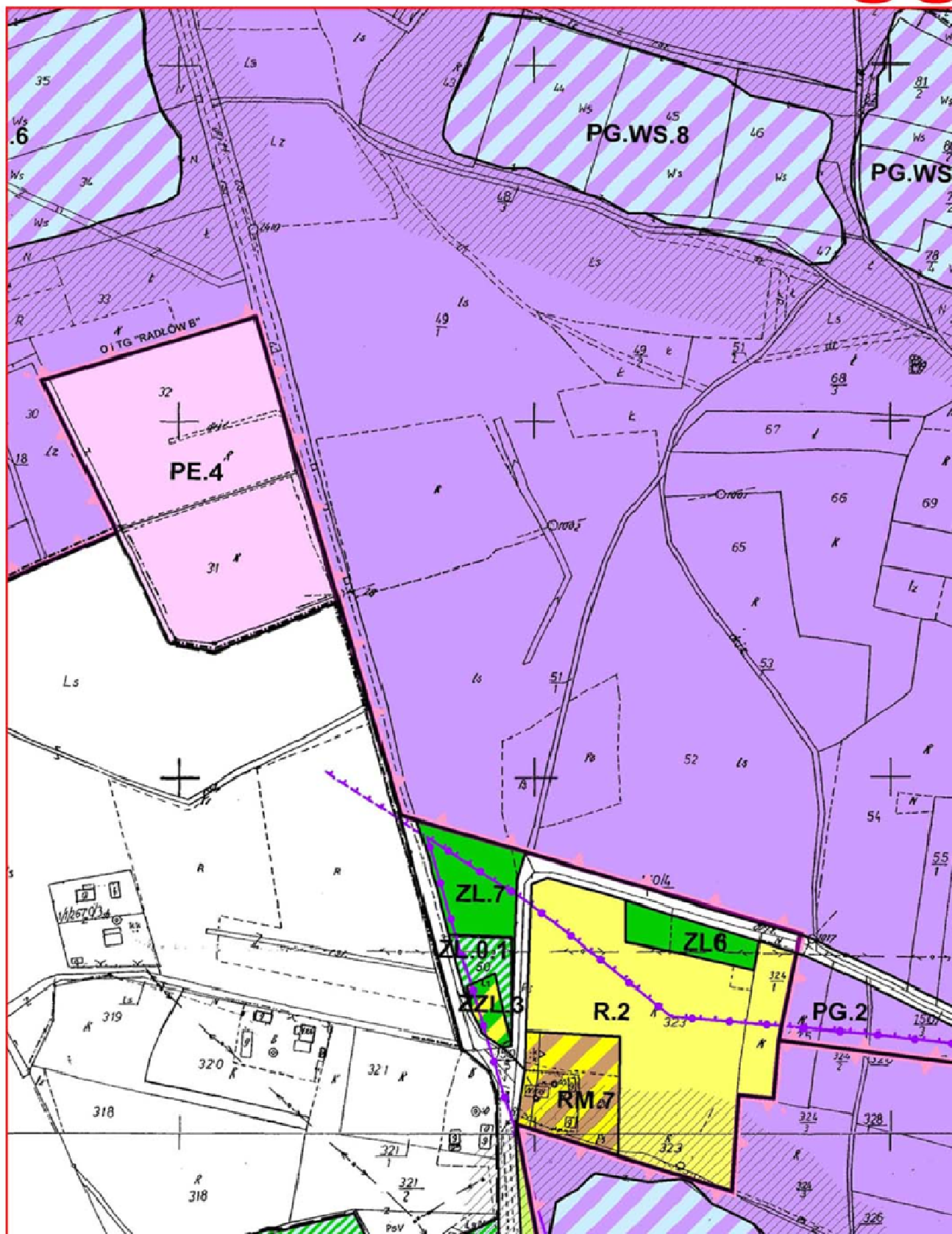
B6

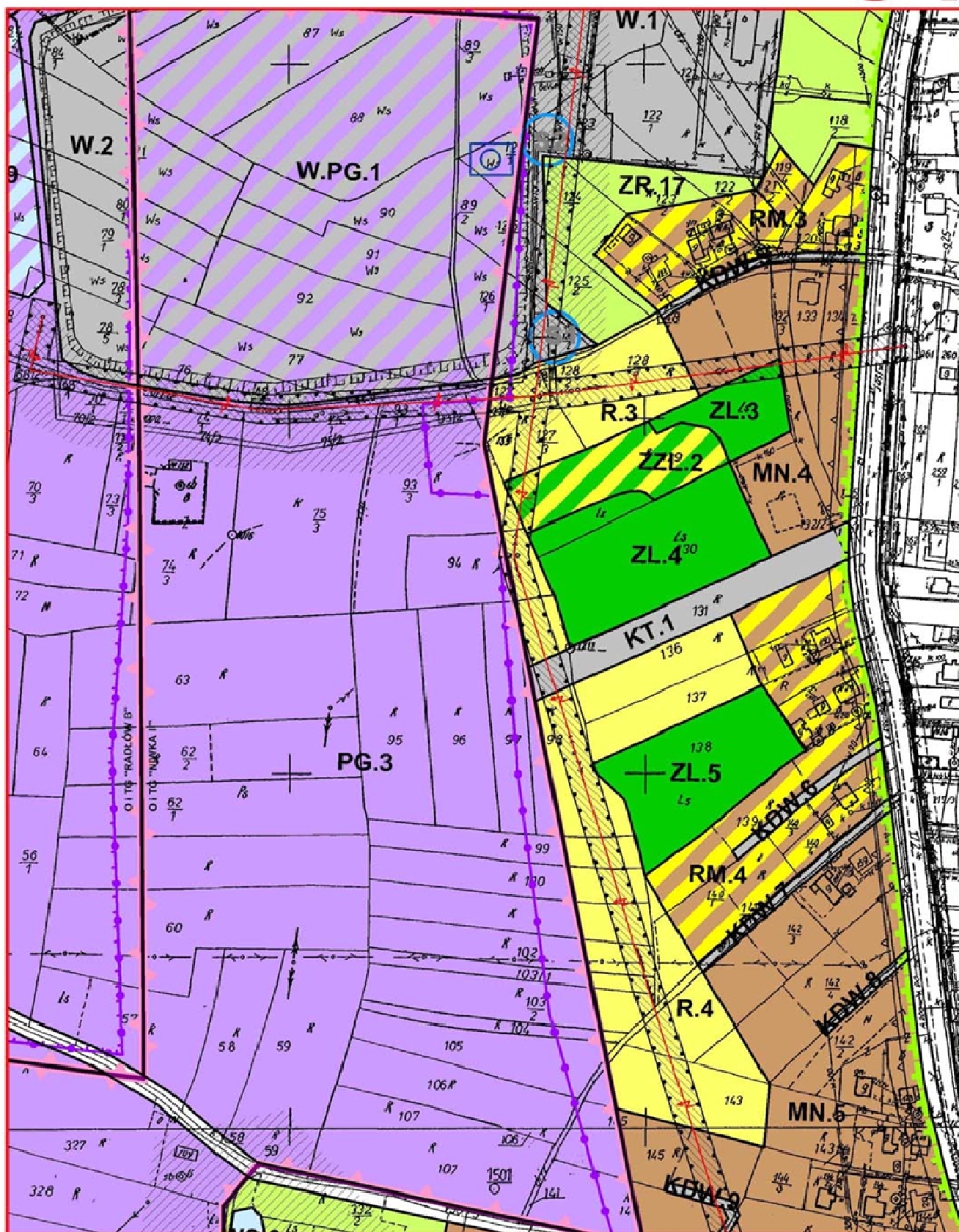
UT	TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PG.1÷2	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "RADŁÓW B"
PG.3÷4	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA II"
PG.5÷6	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "DWUDNIAKI"
PG.7	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA I"
PG.8	TEREN OBSZARU GÓRNICZEGO "RUDKA I część A"
PG.WS. 1÷9	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "RADŁÓW B" W TERENACH WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.WS.10	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA II" W TERENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.WS.11	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "DWUDNIAKI" W TERENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.WS.12	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA I" W TERENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.ZR.1	TEREN TERENU GÓRNICZEGO "RUDKA I część A" W TERENIE ZIELENI NATURALNEJ
PE	TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
R	TERENY ROLNICZE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRÓDNICZYCH,
ZL	TERENY LASÓW

C2

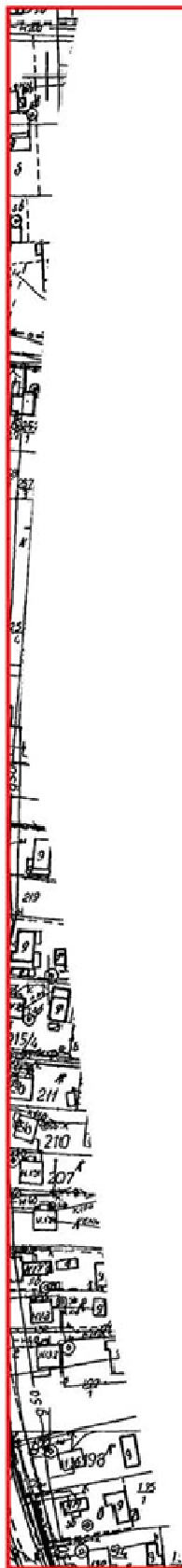


C3

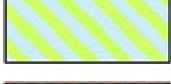


C4

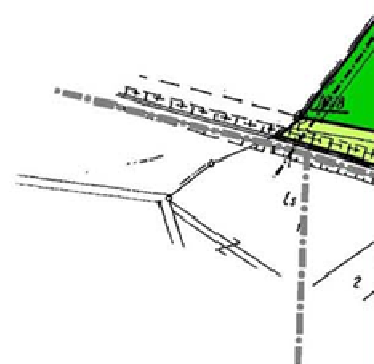
C5



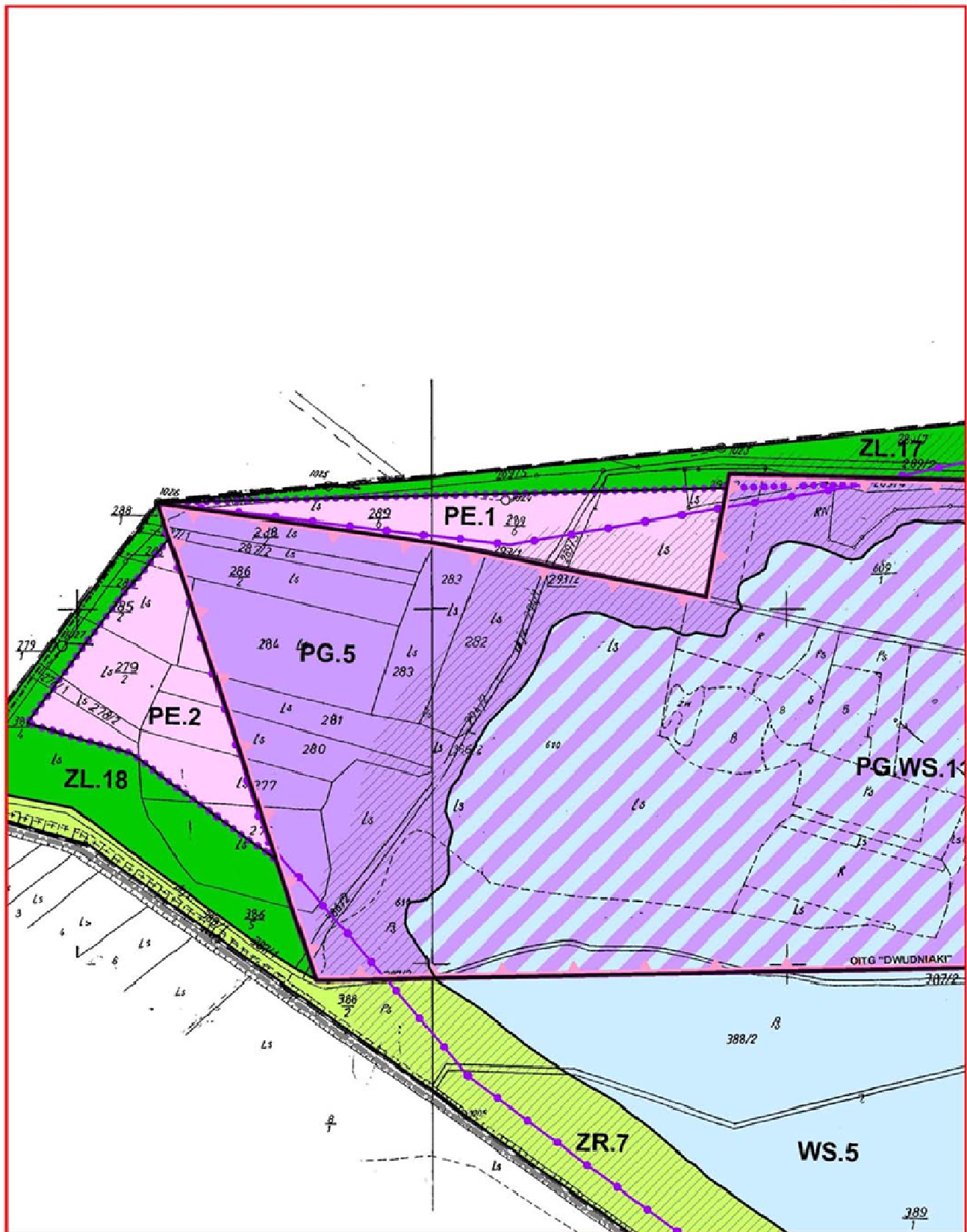
C6

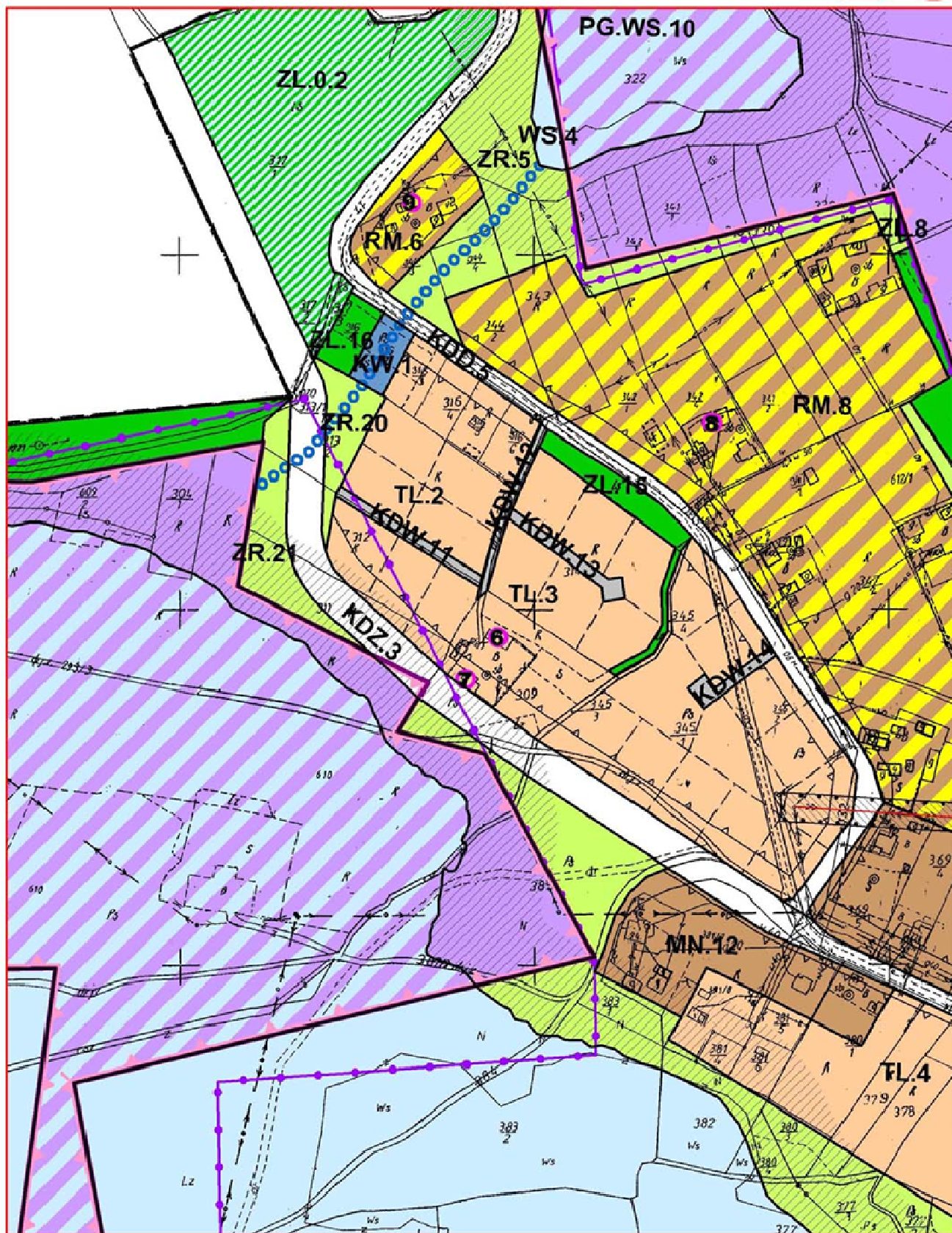
 ZL.O	TERENY LASÓW WODOCHRONNYCH
 ZZL	TERENY ZALESIEŃ
 ZR	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY G - GŁÓWNEJ
 KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z - ZBIORCZEJ
 KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L - LOKALNEJ
 KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ
 KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 KT	TERENY DRÓG TECHNOLOGICZNYCH
 KDX	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
 KW	TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ
 KP	TEREN PARKINGU
 W	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
 W.PG	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ W OBSZARZE I TERENIE GÓRNICZYM "NIWKA II"
 	MIEJSCE UKSZTAŁTOWANIA REKREACYJNEGO BASENU PŁYTKIEGO

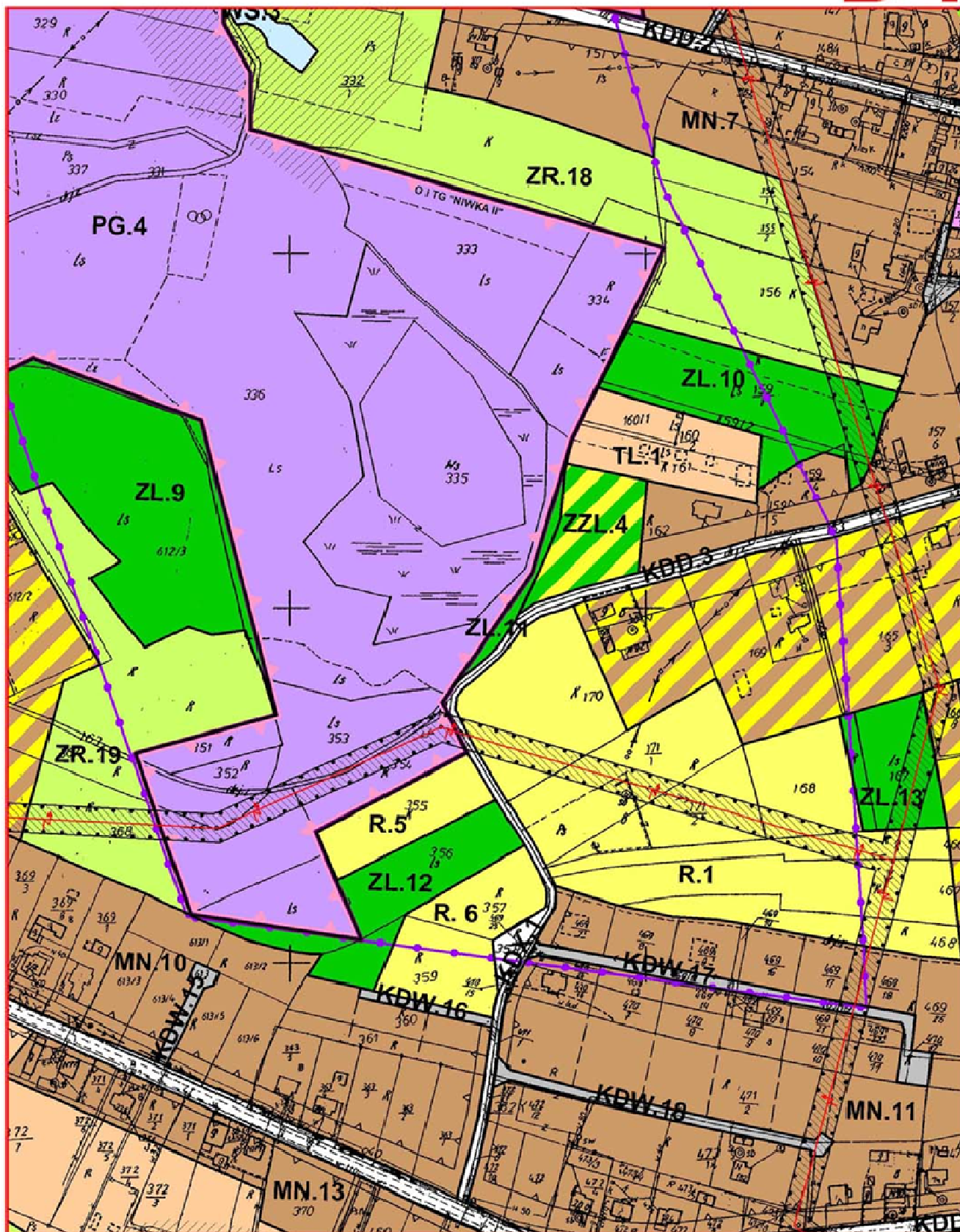
D1

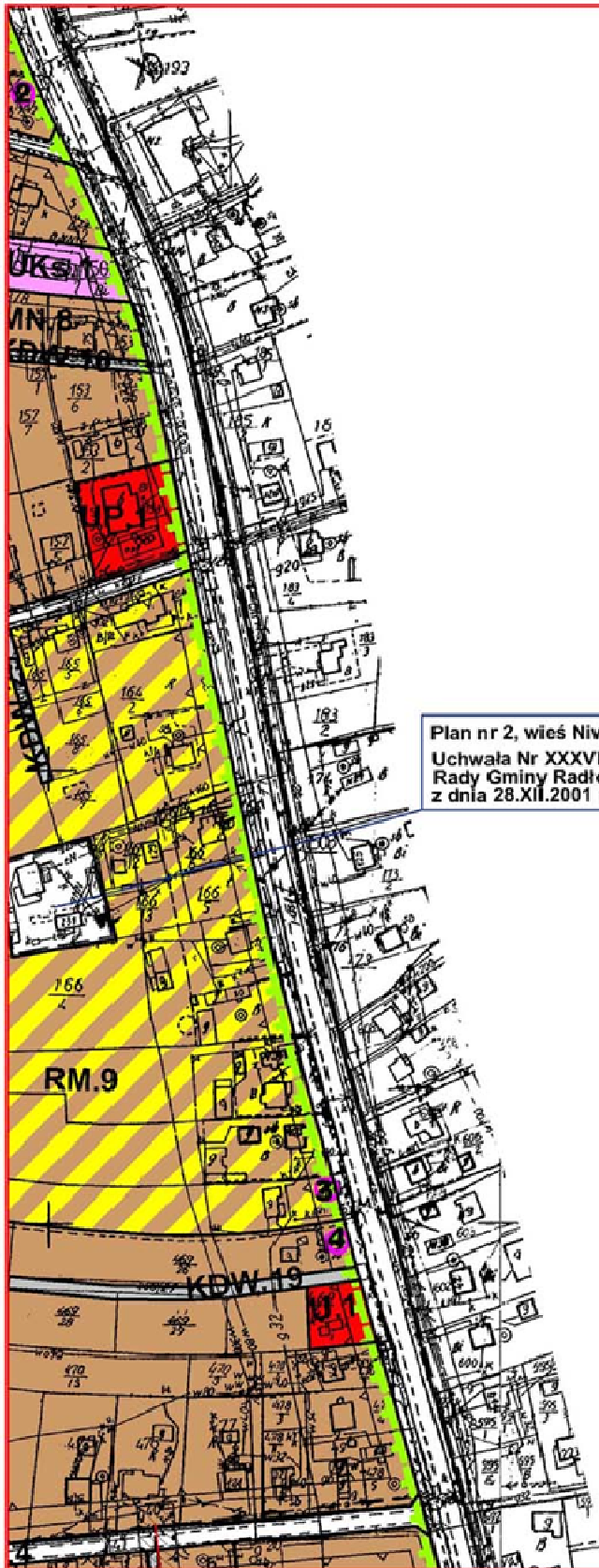


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADŁÓW**

D2

D3

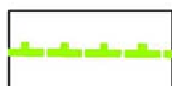
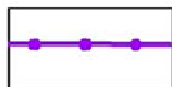
D4

D5

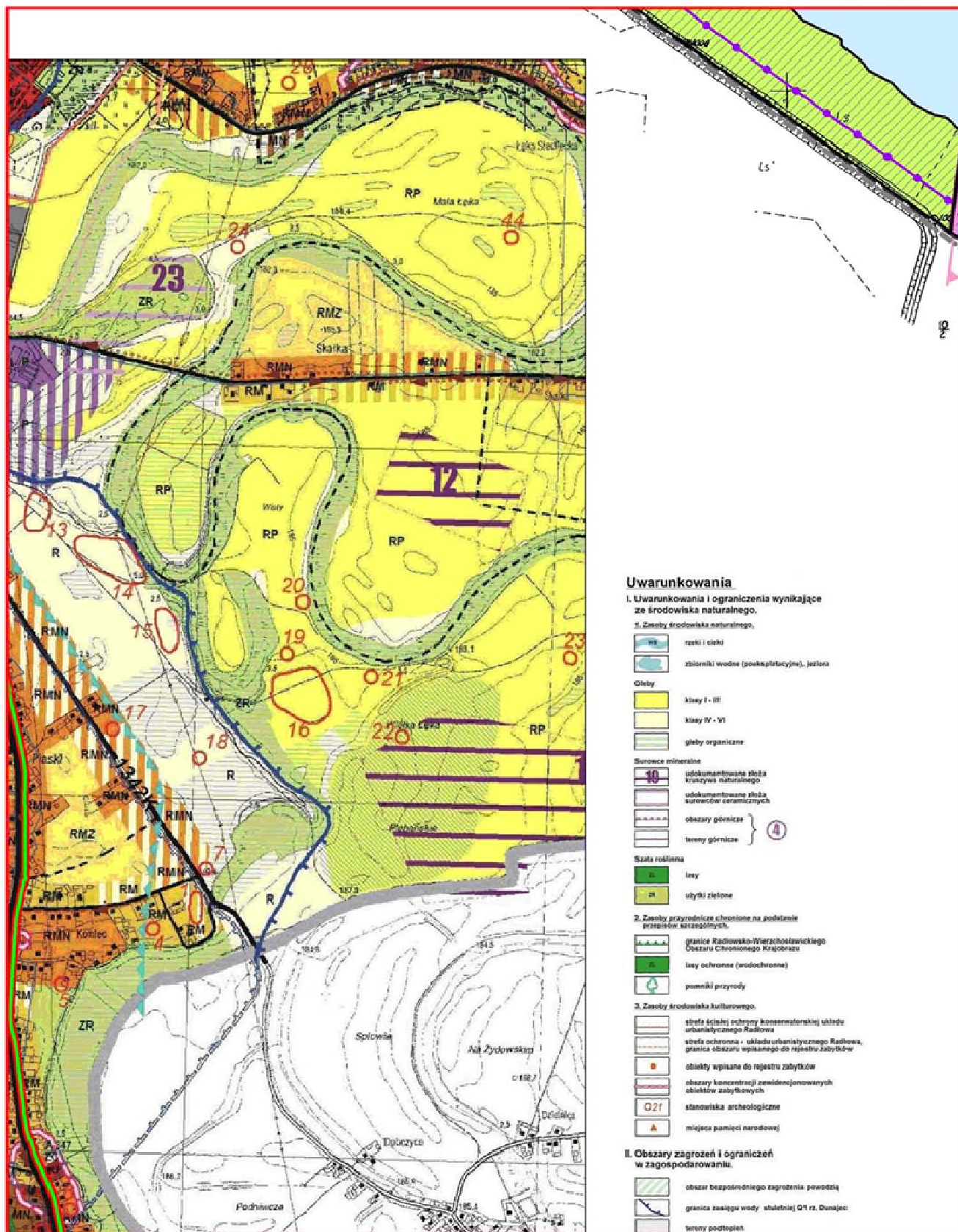
Plan nr 2, wieś Niwka
Uchwała Nr XXXVII/284/01
Rady Gminy Radłów
z dnia 28.XII.2001 r.

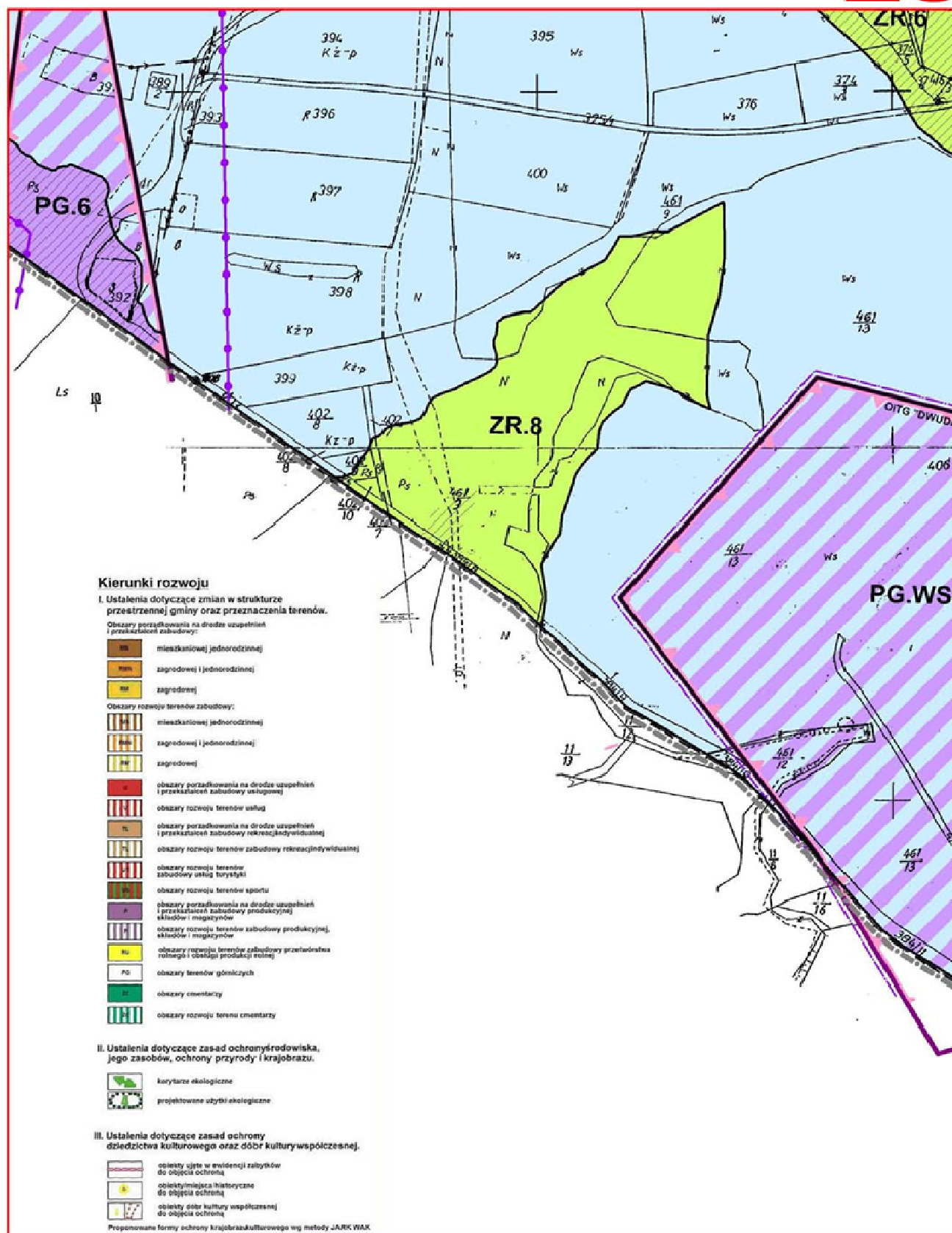
D6**STREFA HYDROGENICZNA****PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY****OBIEKTY Z EWIDENCJI ZABYTKÓW**

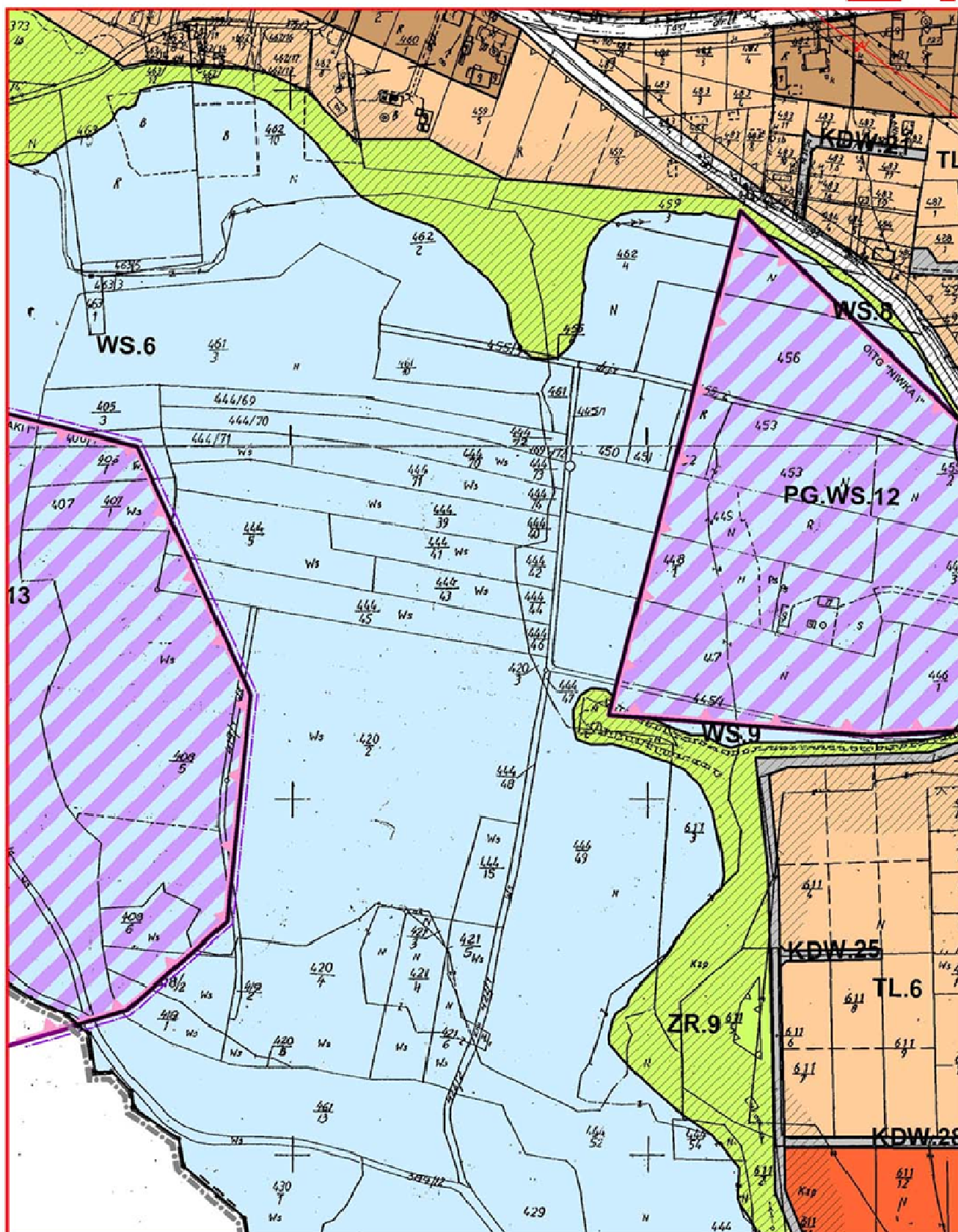
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

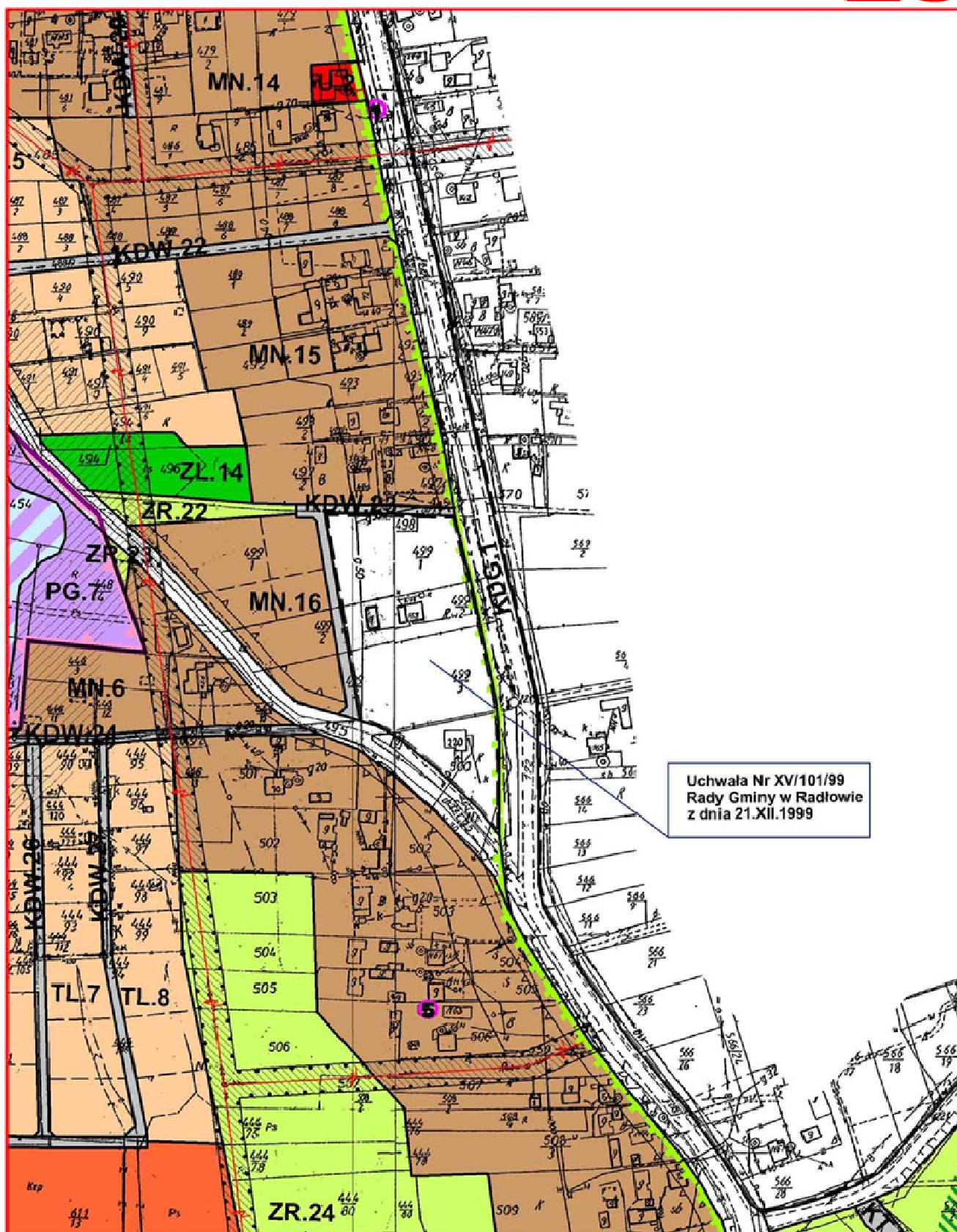
**STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE****GRANICA RADŁOWSKO - WIERZCHOSŁAWICKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU****PAS 50 m OD LINI BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
W GRANICACH RADŁOWSKO - WIERZCHOSŁAWICKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU****KANAŁ WODNY ŁĄCZĄCY ZBIORNIKI WODNE
POEKSPLOATACYJNE****UJĘCIE WODY POWIERZCHNIOWEJ****STUDNIE WIERCONE****GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH:
RADŁÓW B; NIWKA II; NIWKA I;
DWUDNIAKI; DWUDNIAK I; RUDKA I część A****GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH:
RADŁÓW B; NIWKA II; NIWKA I;
DWUDNIAKI; DWUDNIAK I; RUDKA I część A****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "RADŁÓW "1981"****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "NIWKA - PÓŁNOC"****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "DWUDNIAKI II"****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "DWUDNIAKI I"**

E1

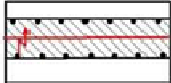
E2

E3

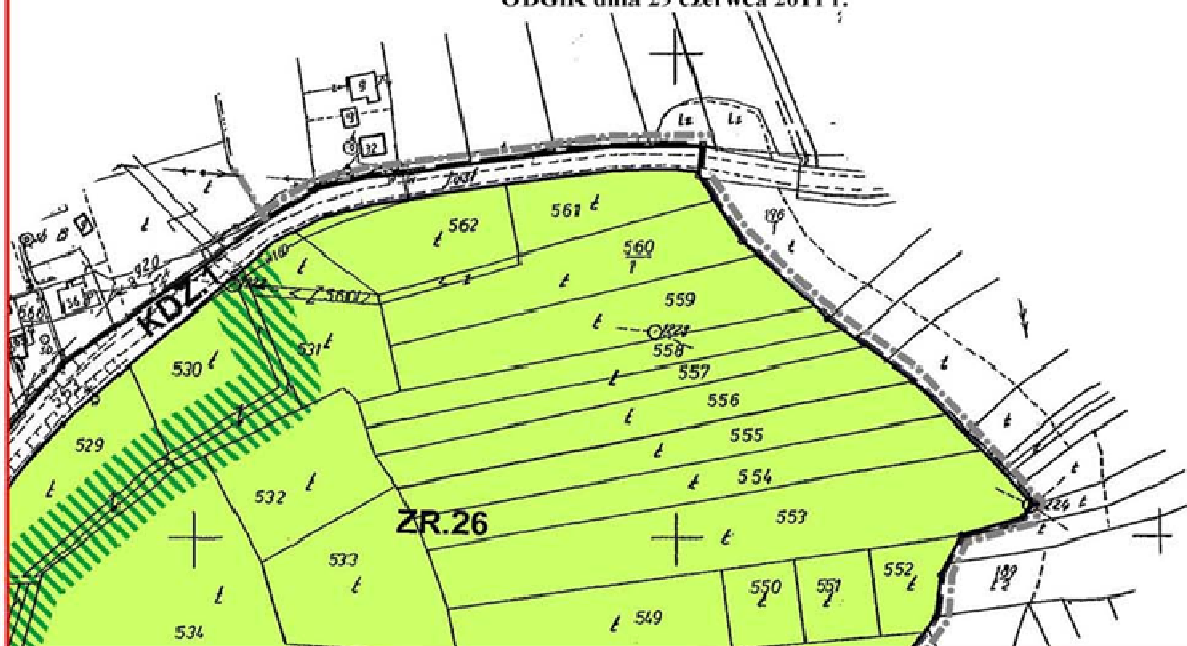
E4

E5

E6

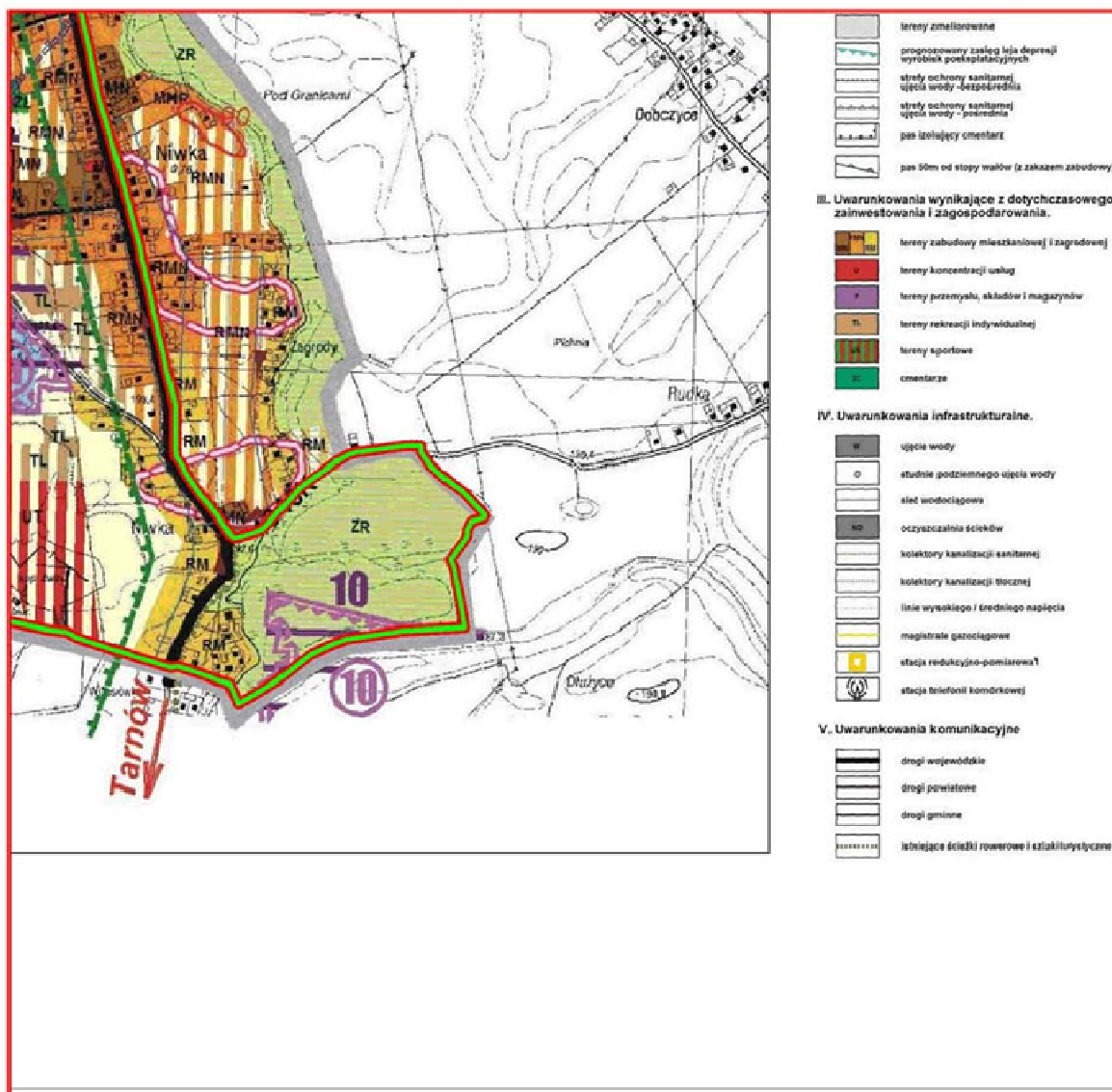
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "BOROWIEC"
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFA TECHNICZNĄ
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	BUDYNKI
	GRANICA GMINY
	GRANICA SOŁECTWA

Podkład mapowy w granicach obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii
mapy zasadniczej nr 11710/11 przekazanej przez
Starostwo Powiatowe w Tarnowie Wydział Geodezji
ODGiK dnia 29 czerwca 2011 r.



F1**zakres opracowania MPZP**

F2



F3

	park kulturowy
	strefa ochrony konserwatorskiej
	strefa ingerencji konserwatorskiej

IV. Ustalenia dotyczące kierunków kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

	tereny leśne
	tereny zalesień
	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
	obszary przestrzeni rolniczej
	obszary użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy
	tereny użytków zielonych

V. Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.

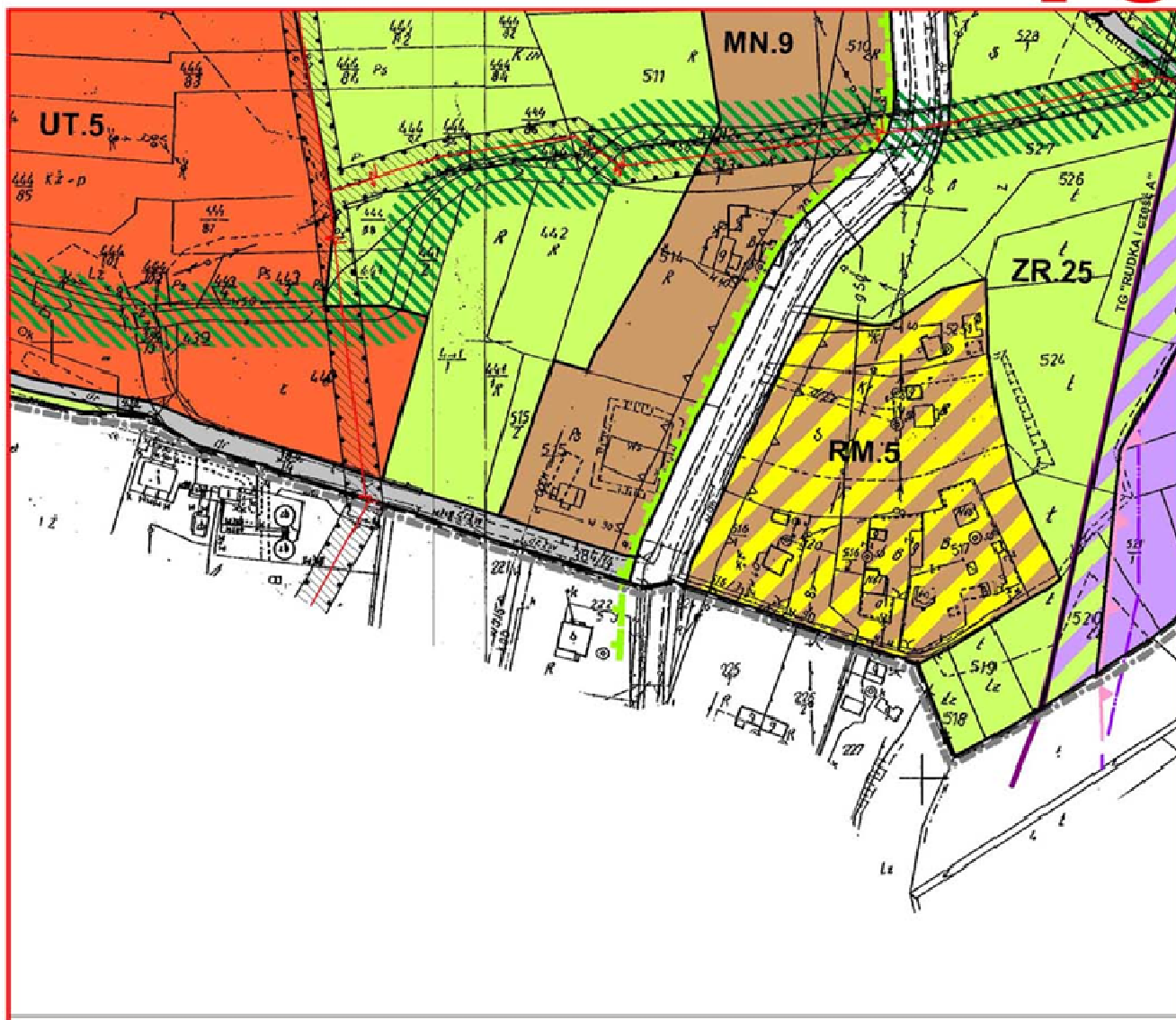
	tereny urządzeń wodociagowych
	tereny oczyszczalni ścieków
	projektowane kolektory kanalizacji sanitarnej
	projektowane kolektory kanalizacji deszczowej
	projektowana droga klasy G
	projektowana droga klasy Z

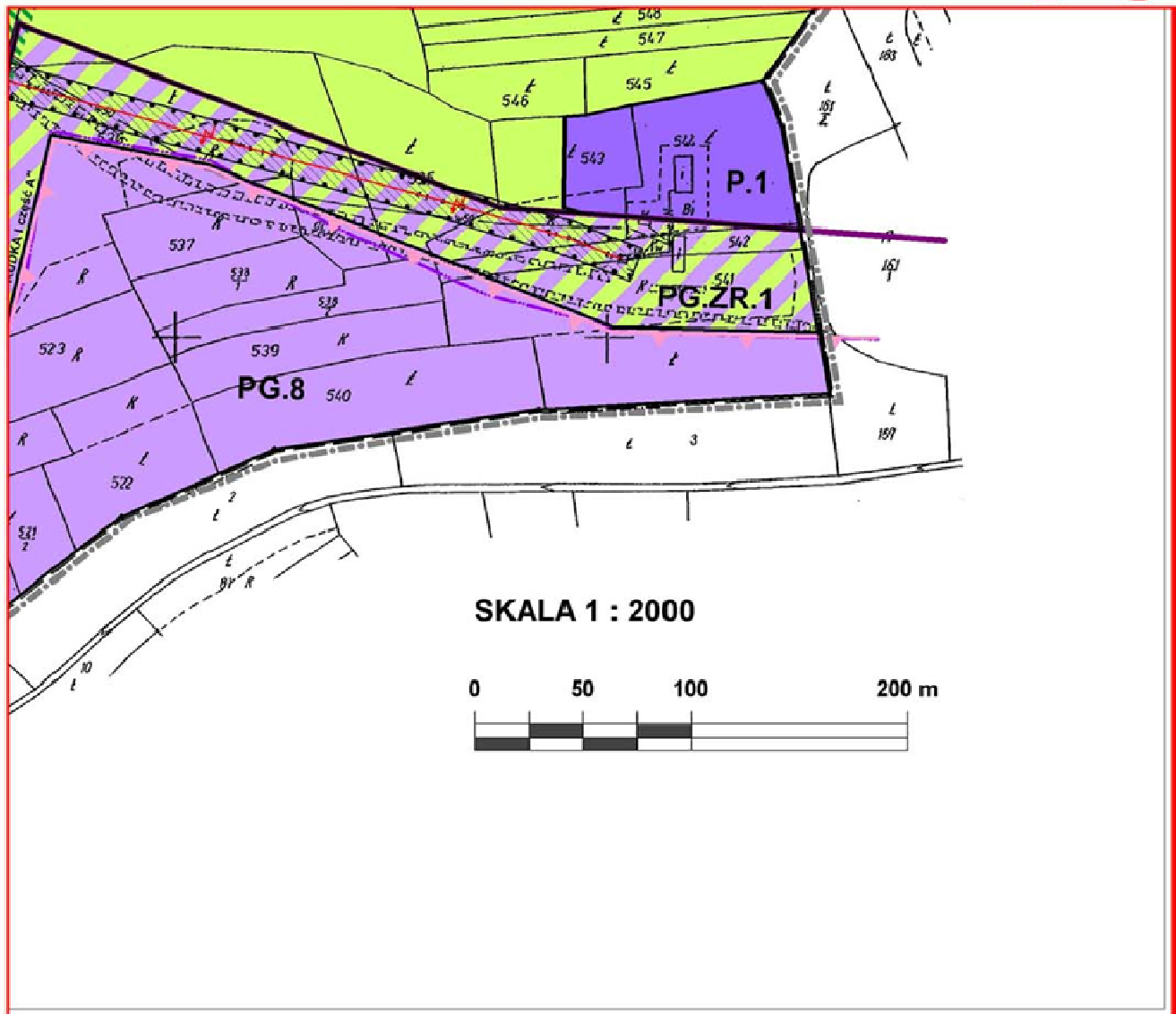
VI. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP.

	obszary przestrzeni publicznej
	obszary wymagające rehabilitacji
	tereny górnicze

Pozostałe oznaczenia.

	granica gminy
	granice sołectw
	węzeł komunikacyjny

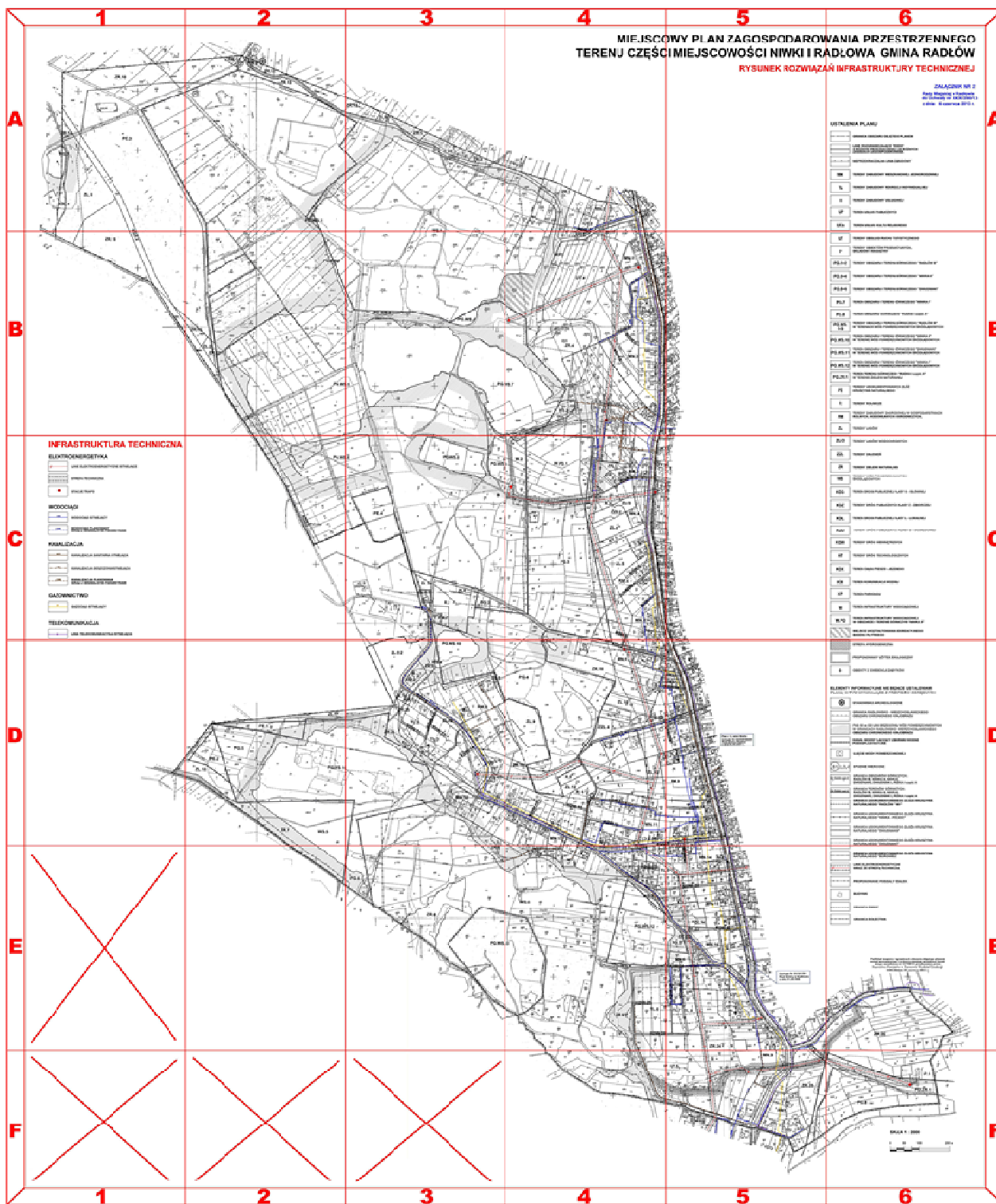
F5

F6

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera

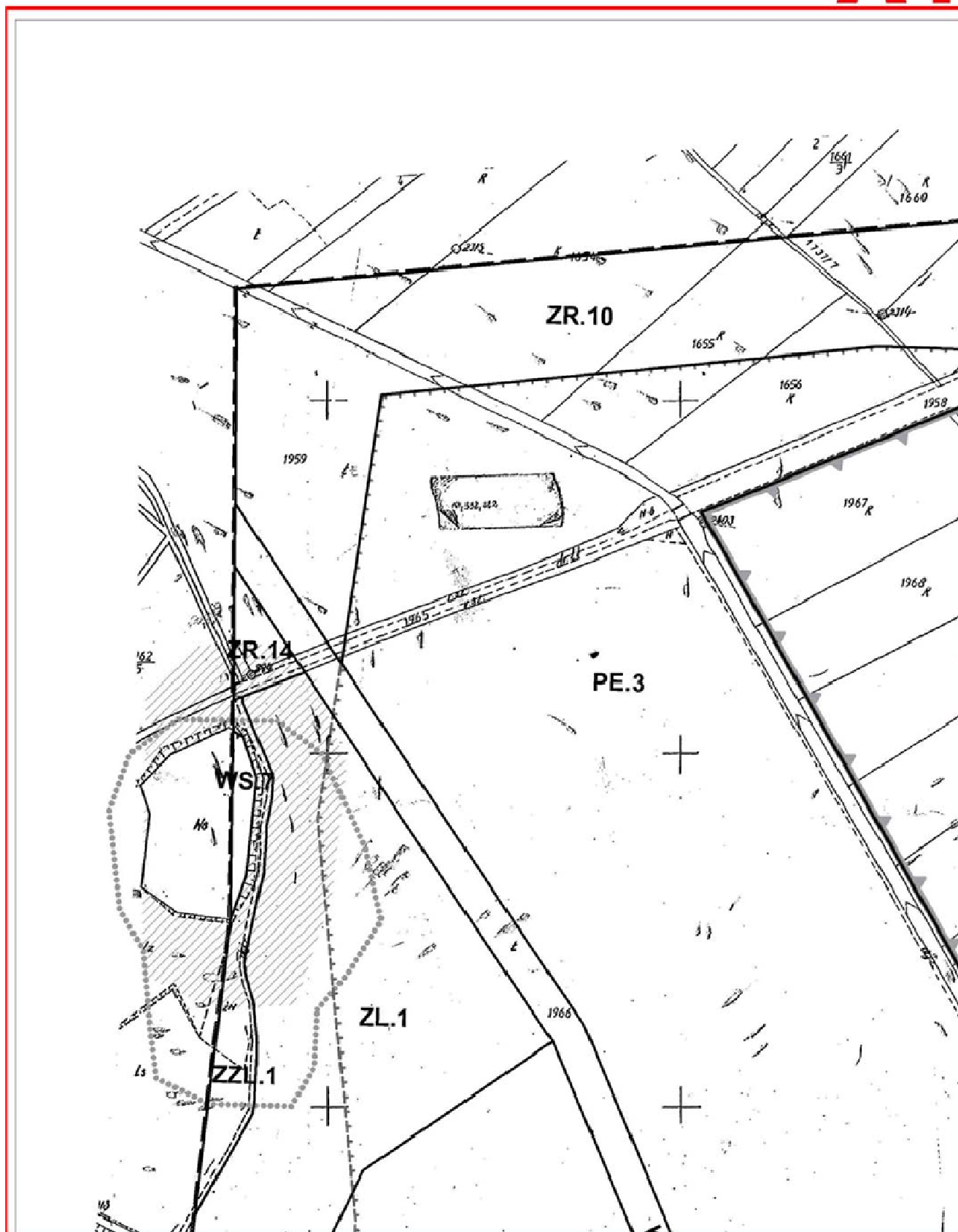
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/290/13
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 6 czerwca 2013 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI NIWKI I RADŁOWA GMINA RADŁÓW
RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ w skali 1:2000***

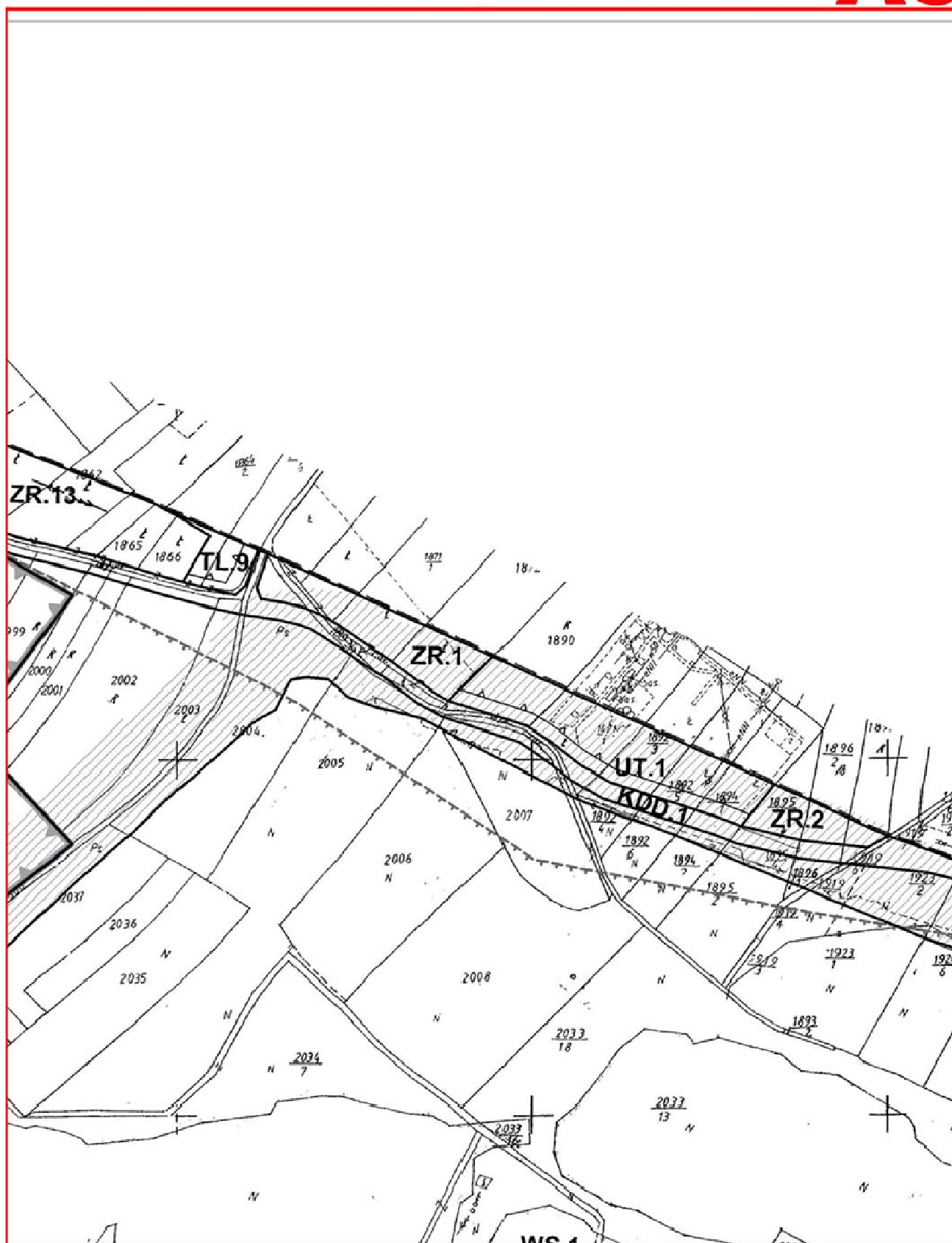


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

A1

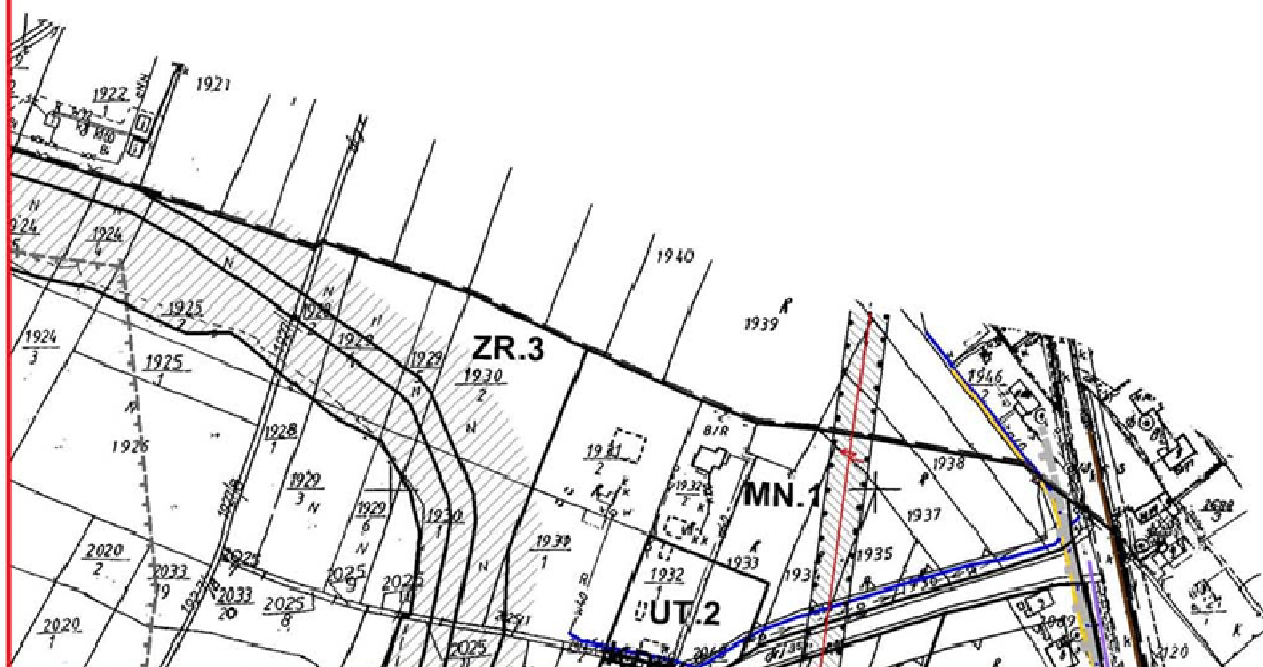


A3



A4

MIEJSCO TERENU CZĘŚĆ



A5

**OWY PLAN ZAGOSPODAROW
I MIEJSCOWOŚCI NIWKI I RA**

RYSUNEK ROZWIĄZA

A6

PLAN PRZESTRZENNEGO RADŁOWA GMINA RADŁÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2

Rady Miejskiej w Radłowie
do Uchwały nr XXIX/290/13
z dnia 6 czerwca 2013 r.

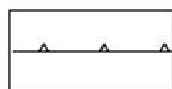
USTALENIA PLANU



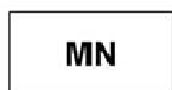
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



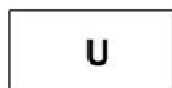
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



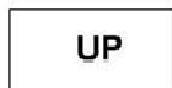
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

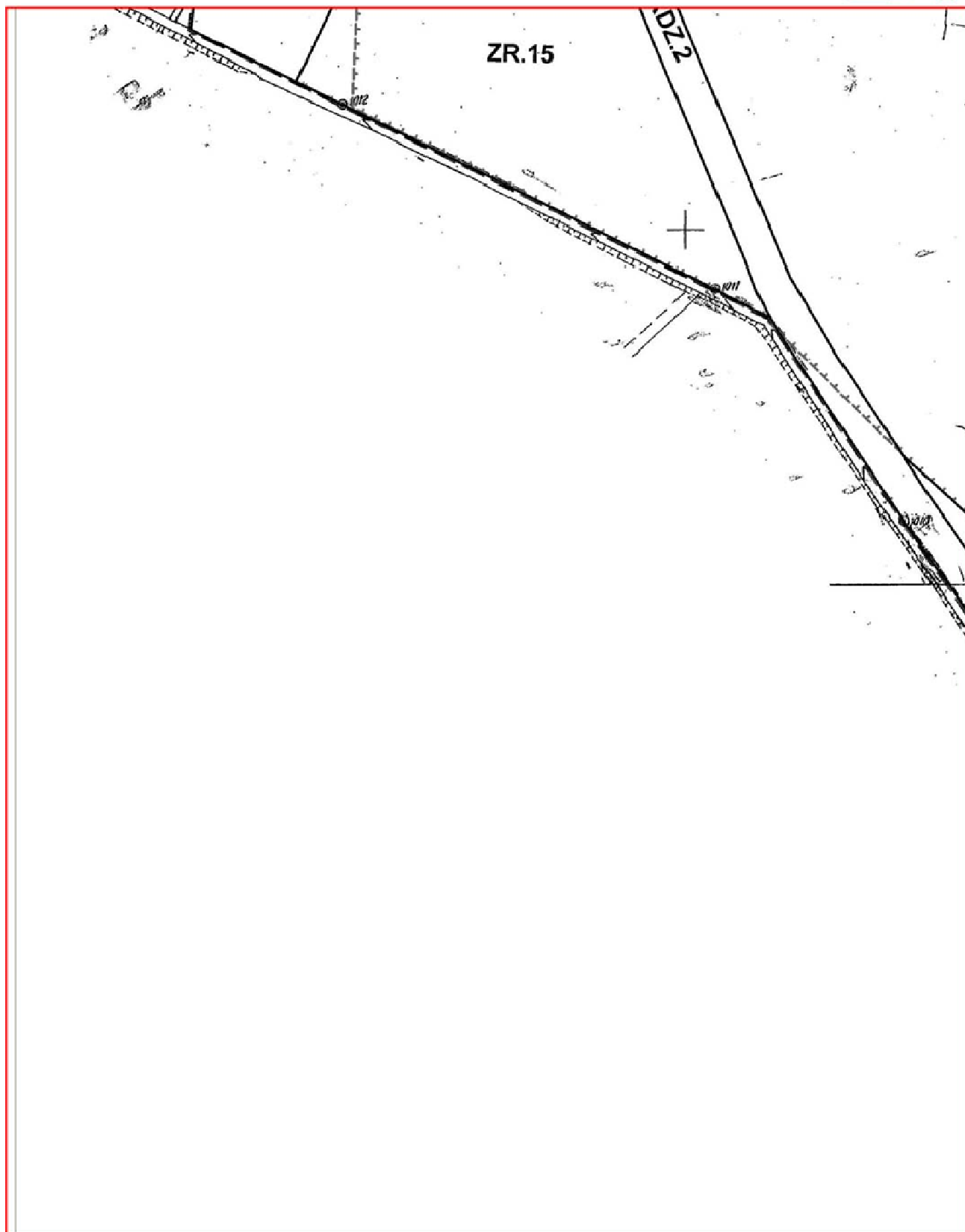


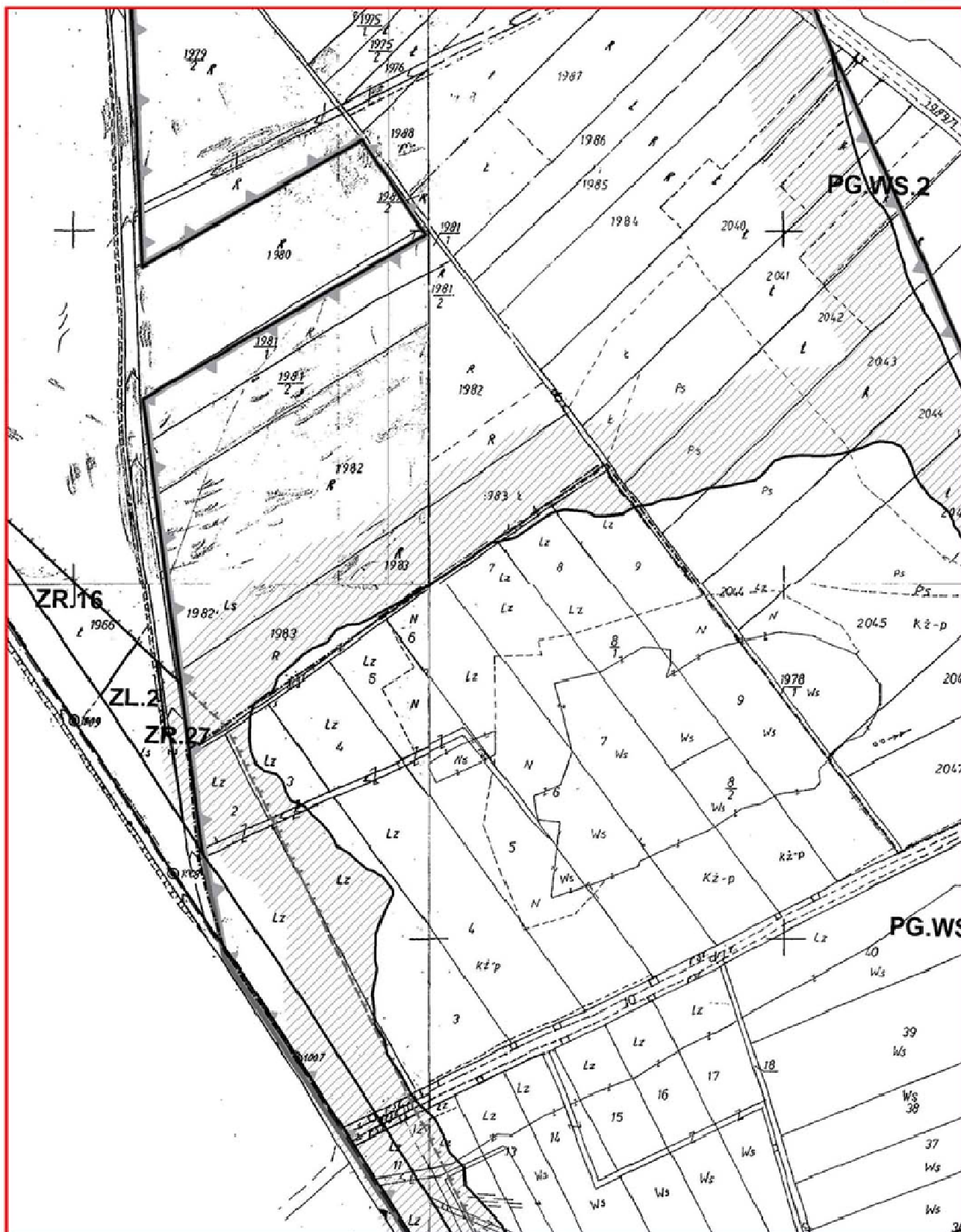
TEREN USŁUG PUBLICZNYCH



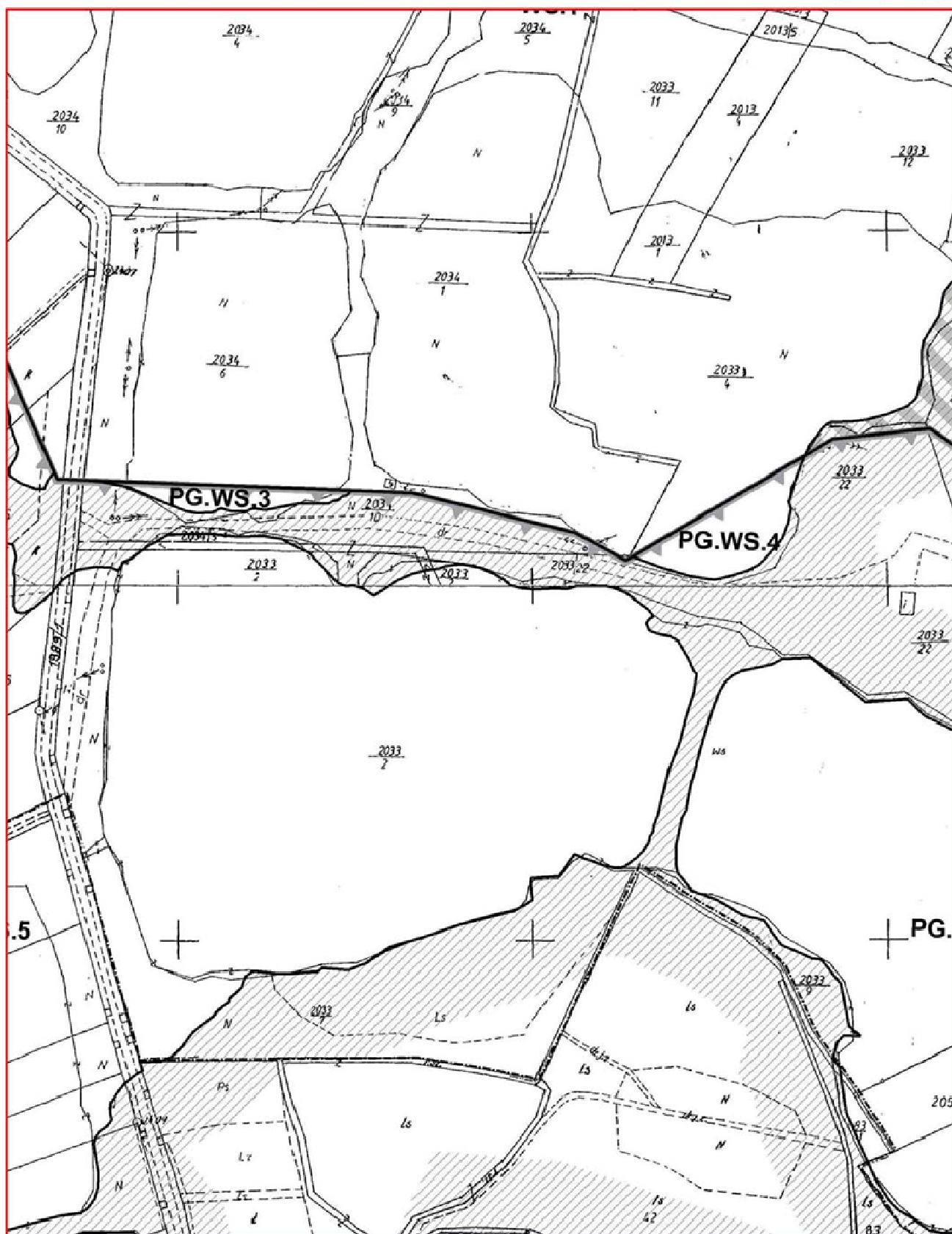
TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

B1

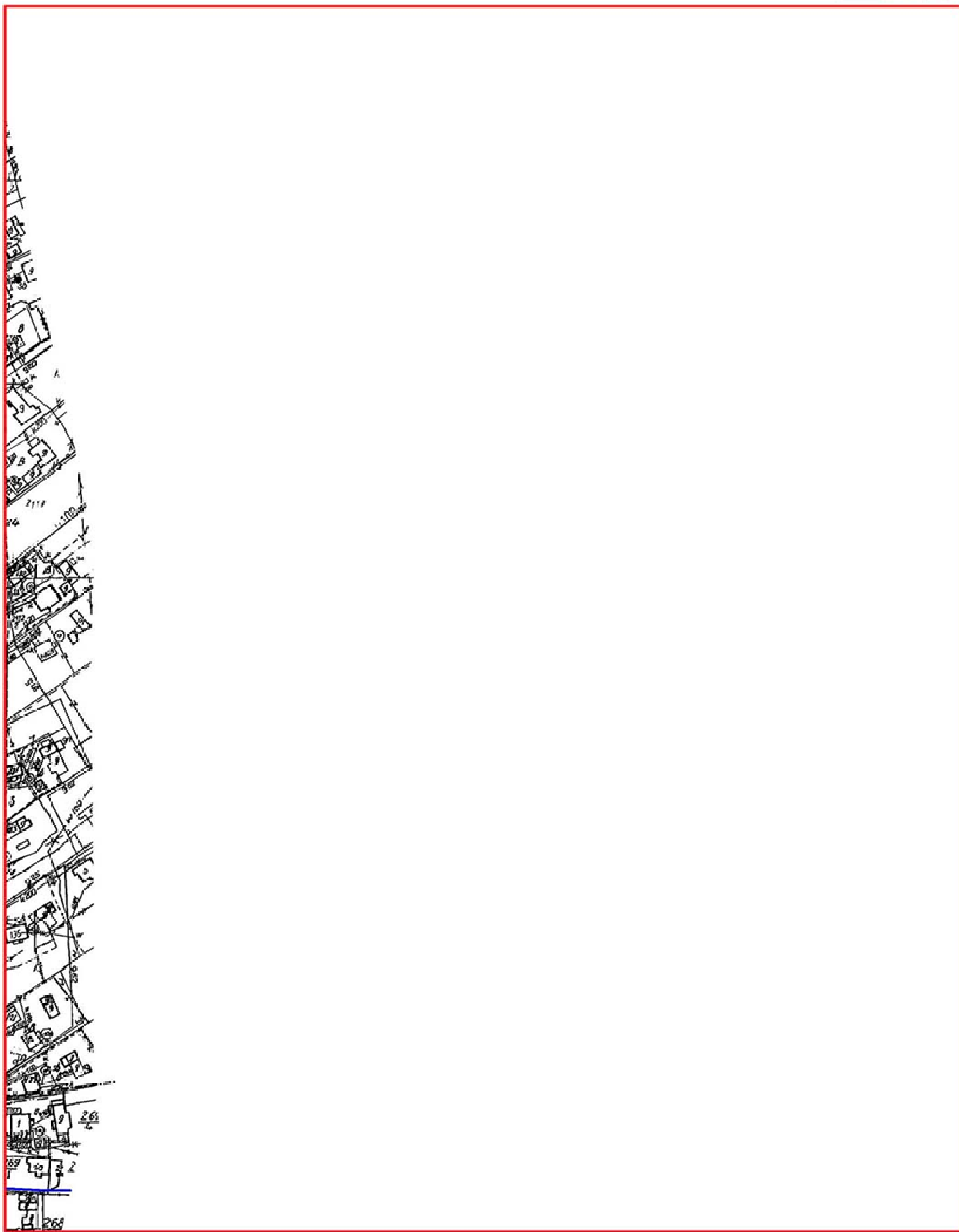


B2

B3



B5



B6

UT	TERENY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYN
PG.1÷2	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "RADŁÓW B"
PG.3÷4	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA II"
PG.5÷6	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "DWUDNIAKI"
PG.7	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA I"
PG.8	TEREN OBSZARU GÓRNICZEGO "RUDKA I część A"
PG.WS. 1÷9	TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "RADŁÓW B" W TERENACH WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.WS.10	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA II" W TERENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.WS.11	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "DWUDNIAKI" W TERENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.WS.12	TEREN OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "NIWKA I" W TERENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
PG.ZR.1	TEREN TERENU GÓRNICZEGO "RUDKA I część A" W TERENIE ZIELENI NATURALNEJ
PE	TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
R	TERENY ROLNICZE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH,
ZL	TERENY LASÓW

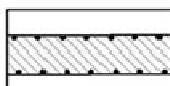
C1

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEKTROENERGETYKA



LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ISTNIEJĄCE



STREFA TECHNICZNA

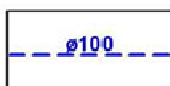


STACJE TRAFO

WODOCIĄGI



WODOCIĄG ISTNIEJĄCY

WODOCIĄG PLANOWANY
WRAZ Z MINIMALNYMI PARAMETRAMI

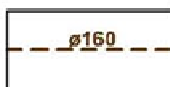
KANALIZACJA



KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA



KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA

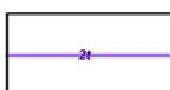
KANALIZACJA PLANOWANA
WRAZ Z MINIMALNYMI PARAMETRAMI

GAZOWNICTWO



GAZOCIĄG ISTNIEJĄCY

TELEKOMUNIKACJA

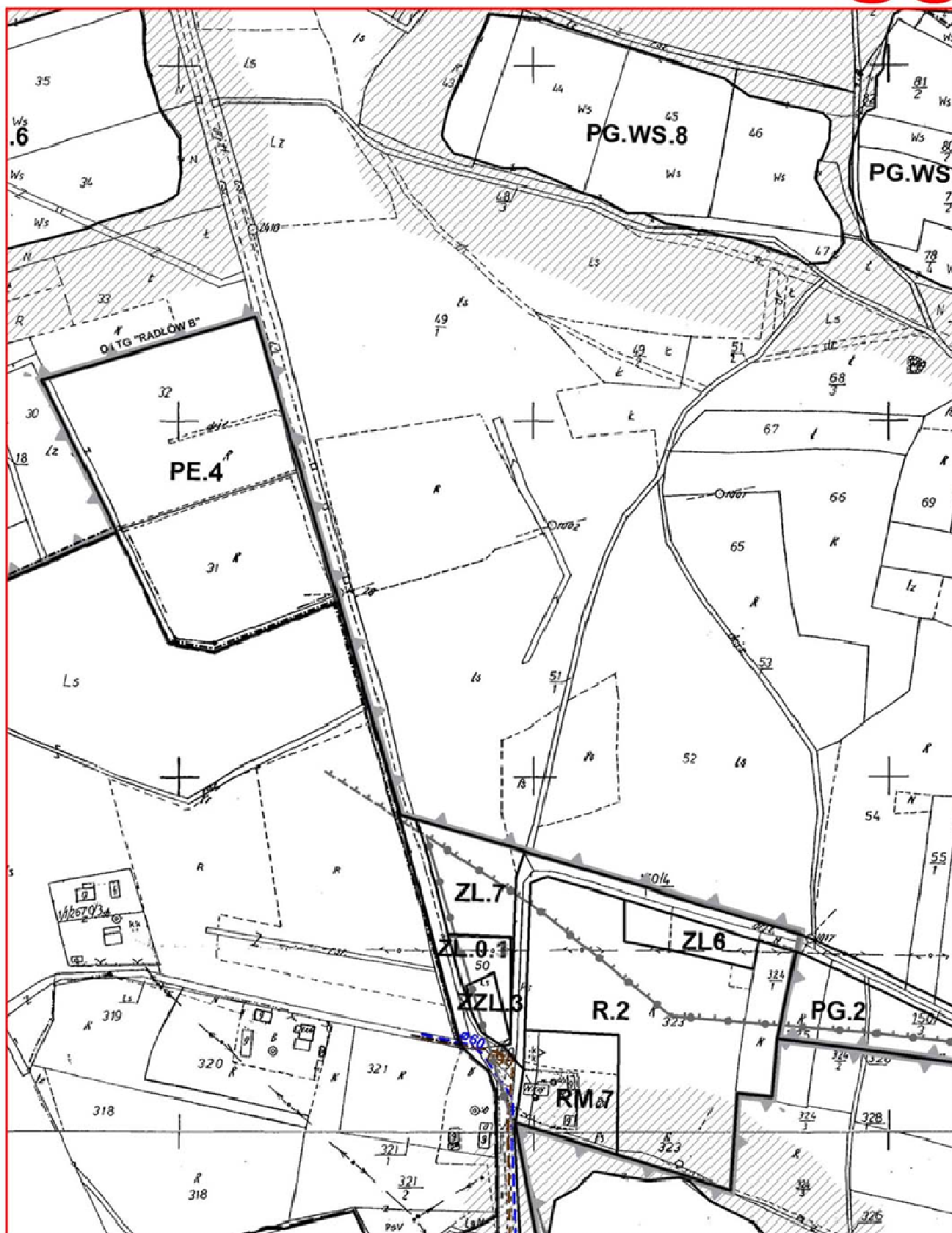


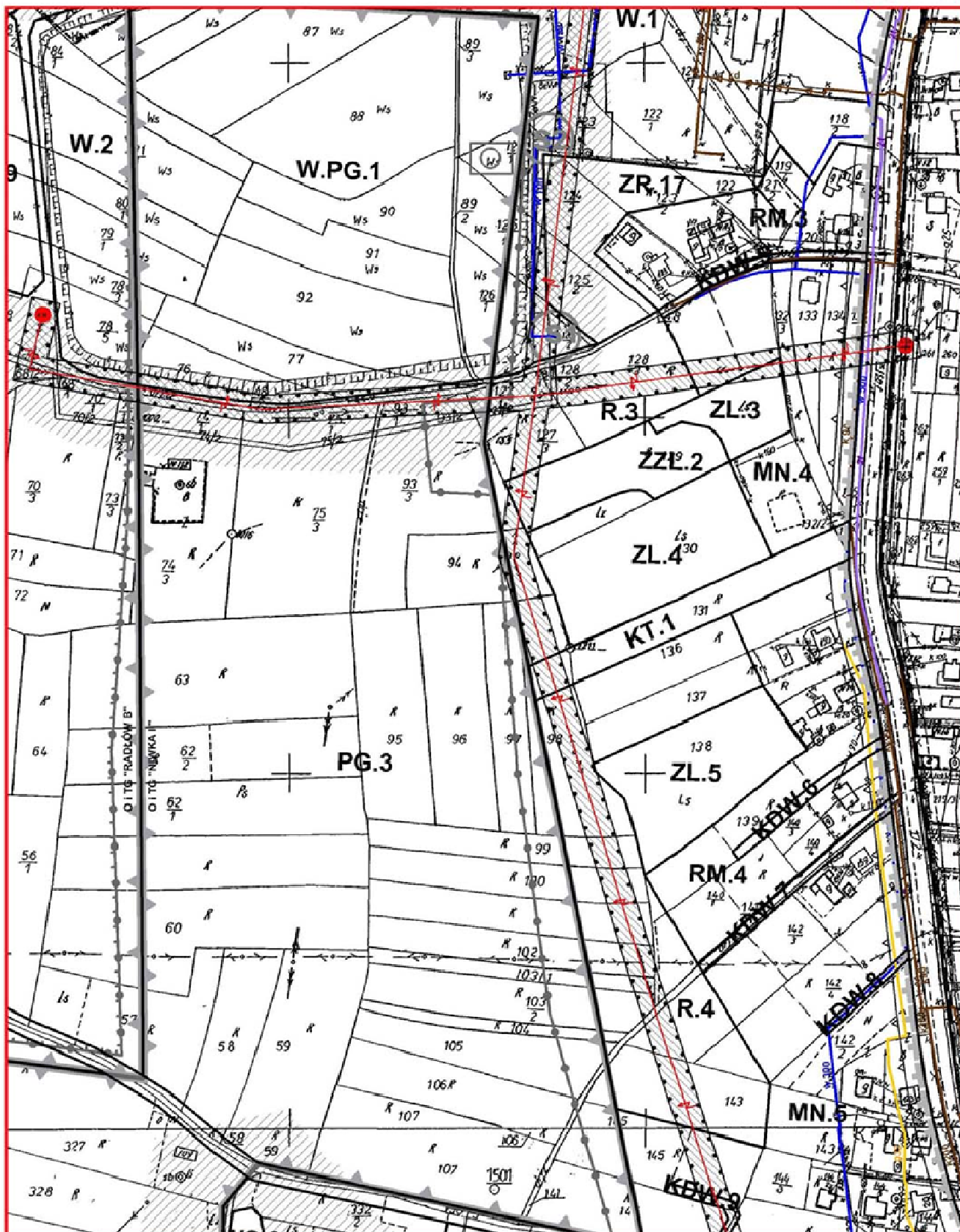
LINIA TELEKOMUNIKACYJNA ISTNIEJĄCA

C2

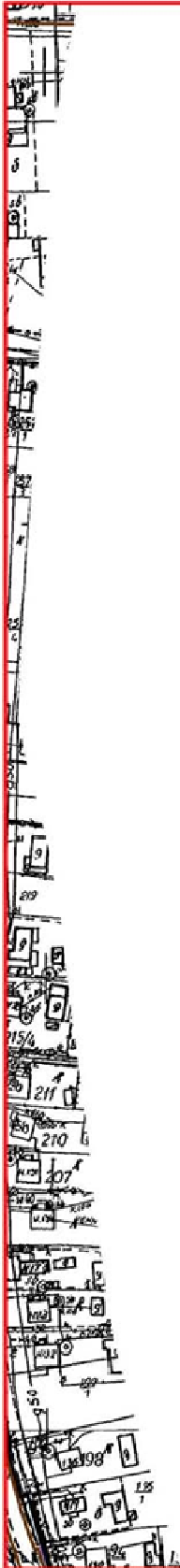


C3



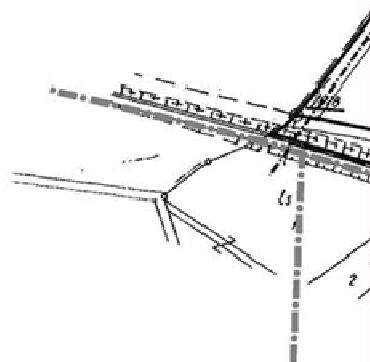
C4

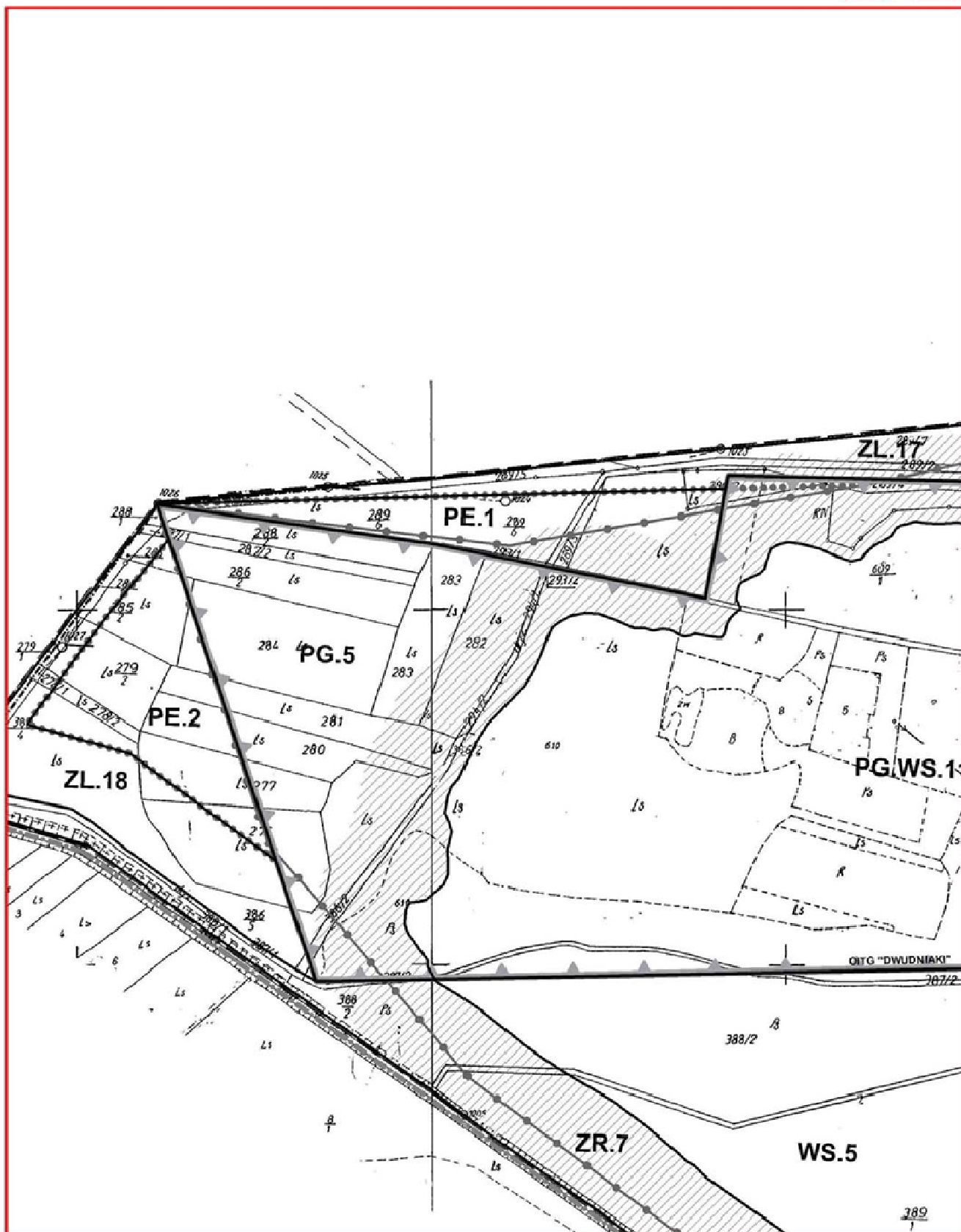
C5

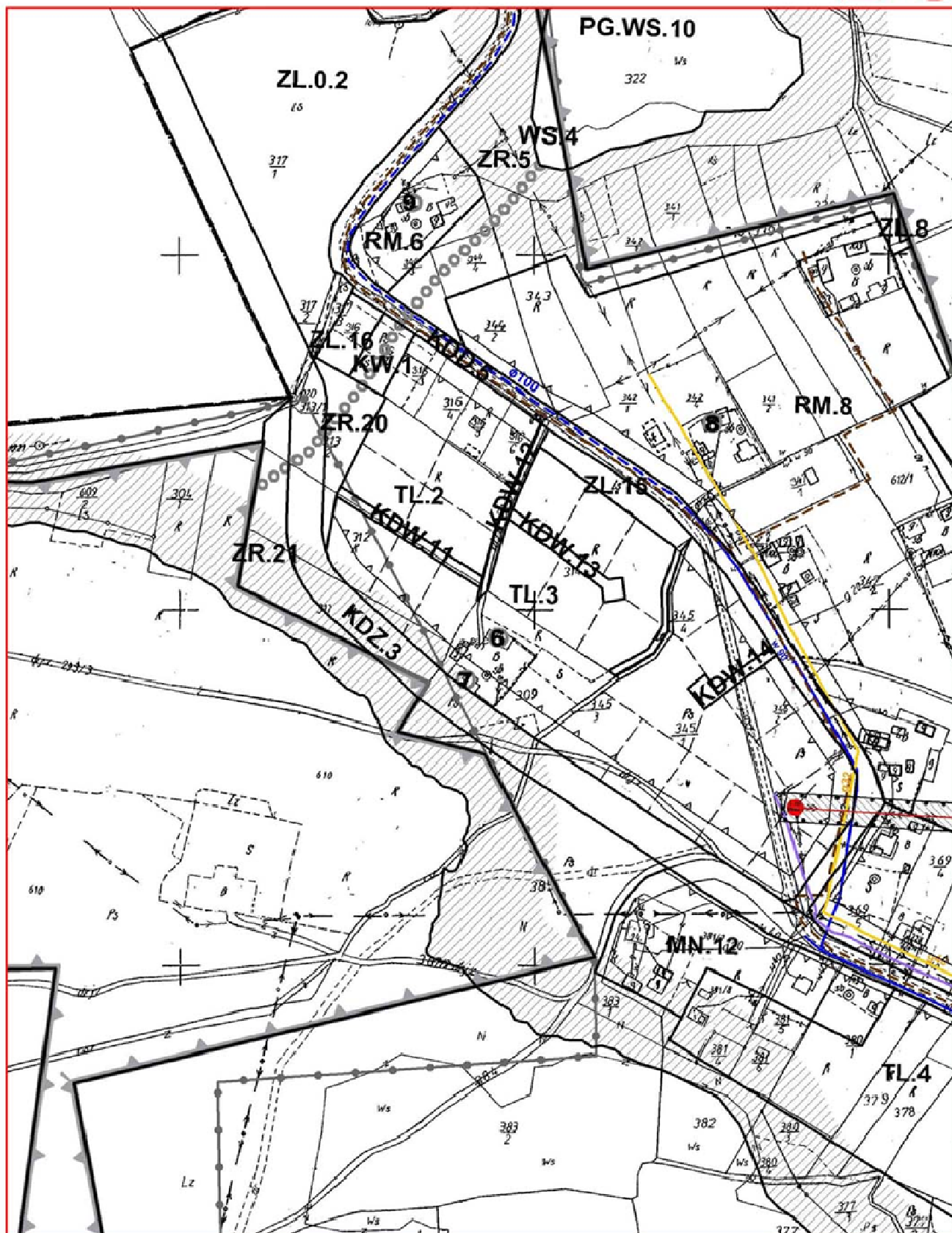


C6**ZL.O****TERENY LASÓW WODOCHRONNYCH****ZZL****TERENY ZALESIEŃ****ZR****TERENY ZIELENI NATURALNEJ****WS****TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ŚRÓDLĄDOWYCH****KDG****TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY G - GŁÓWNEJ****KDZ****TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z - ZBIORCZEJ****KDL****TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L - LOKALNEJ****KDD****TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWEJ****KDW****TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH****KT****TERENY DRÓG TECHNOLOGICZNYCH****KDX****TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO****KW****TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ****KP****TEREN PARKINGU****W****TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ****W.PG****TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
W OBSZARZE I TERENIE GÓRNICZYM "NIWKA II"****MIEJSCE UKSZTAŁTOWANIA REKREACYJNEGO
BASENU PŁYTKIEGO**

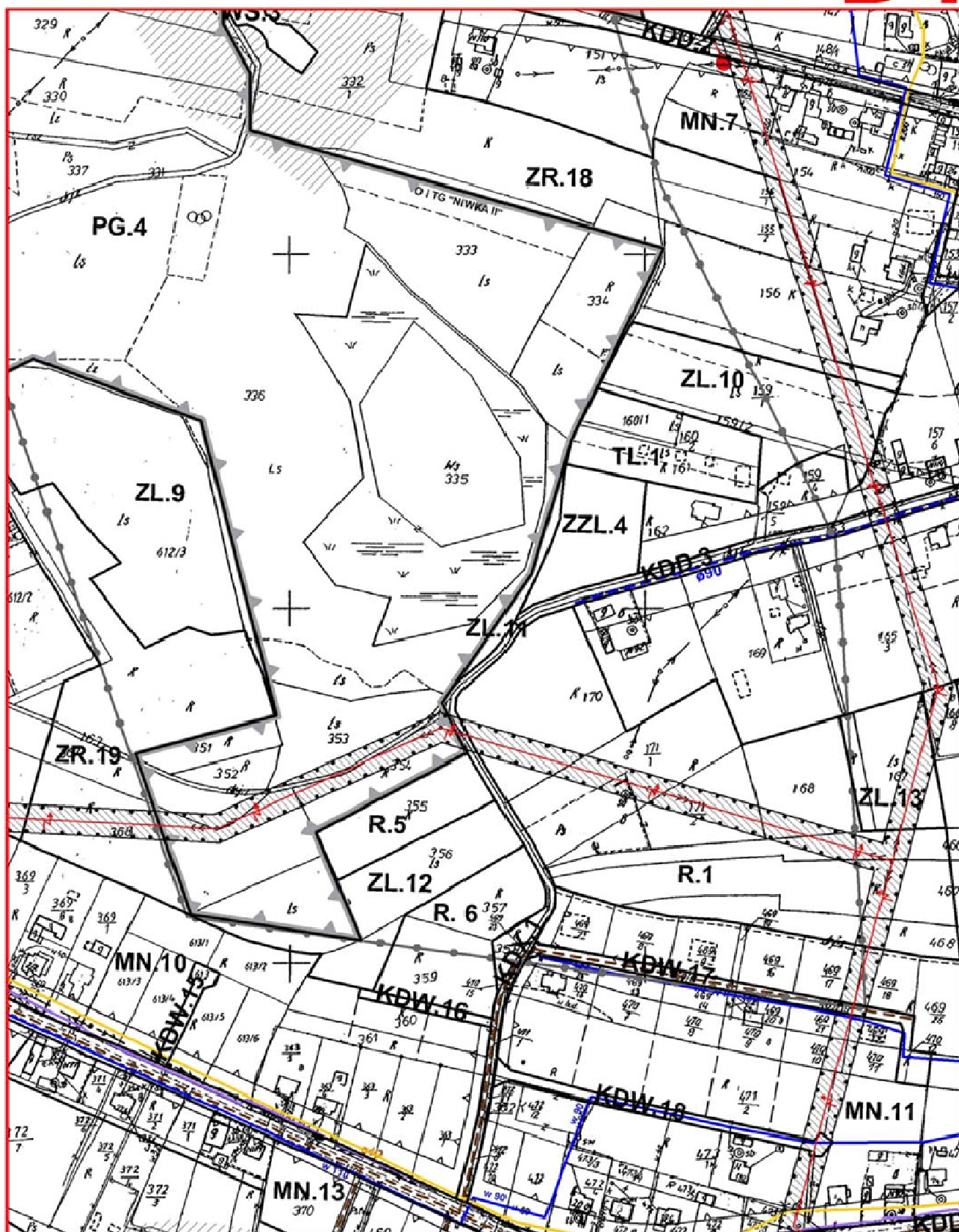
D1

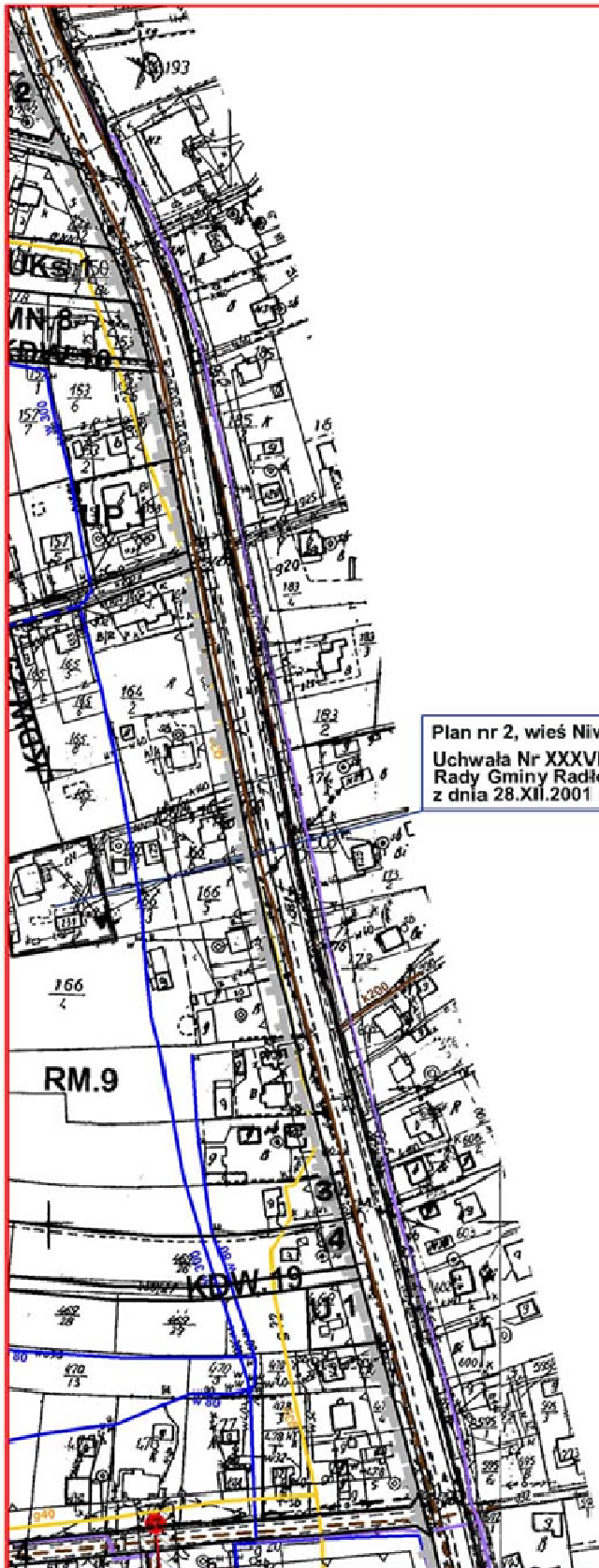


D2

D3

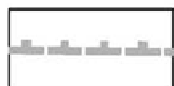
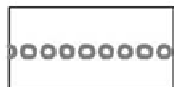
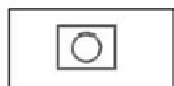
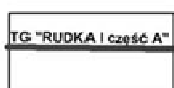
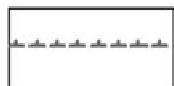
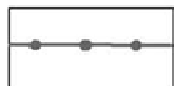
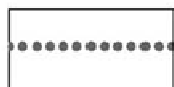
D4



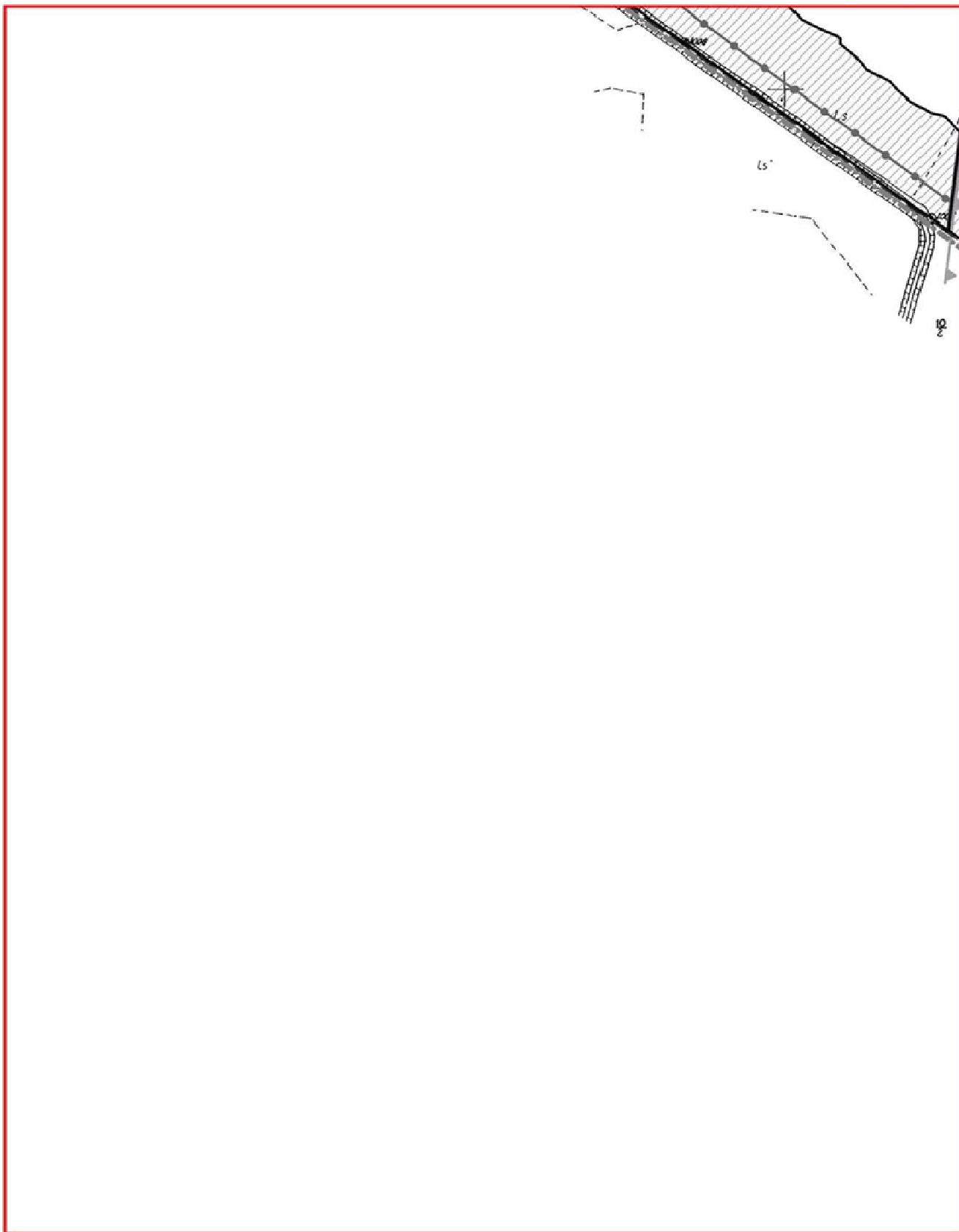
D5

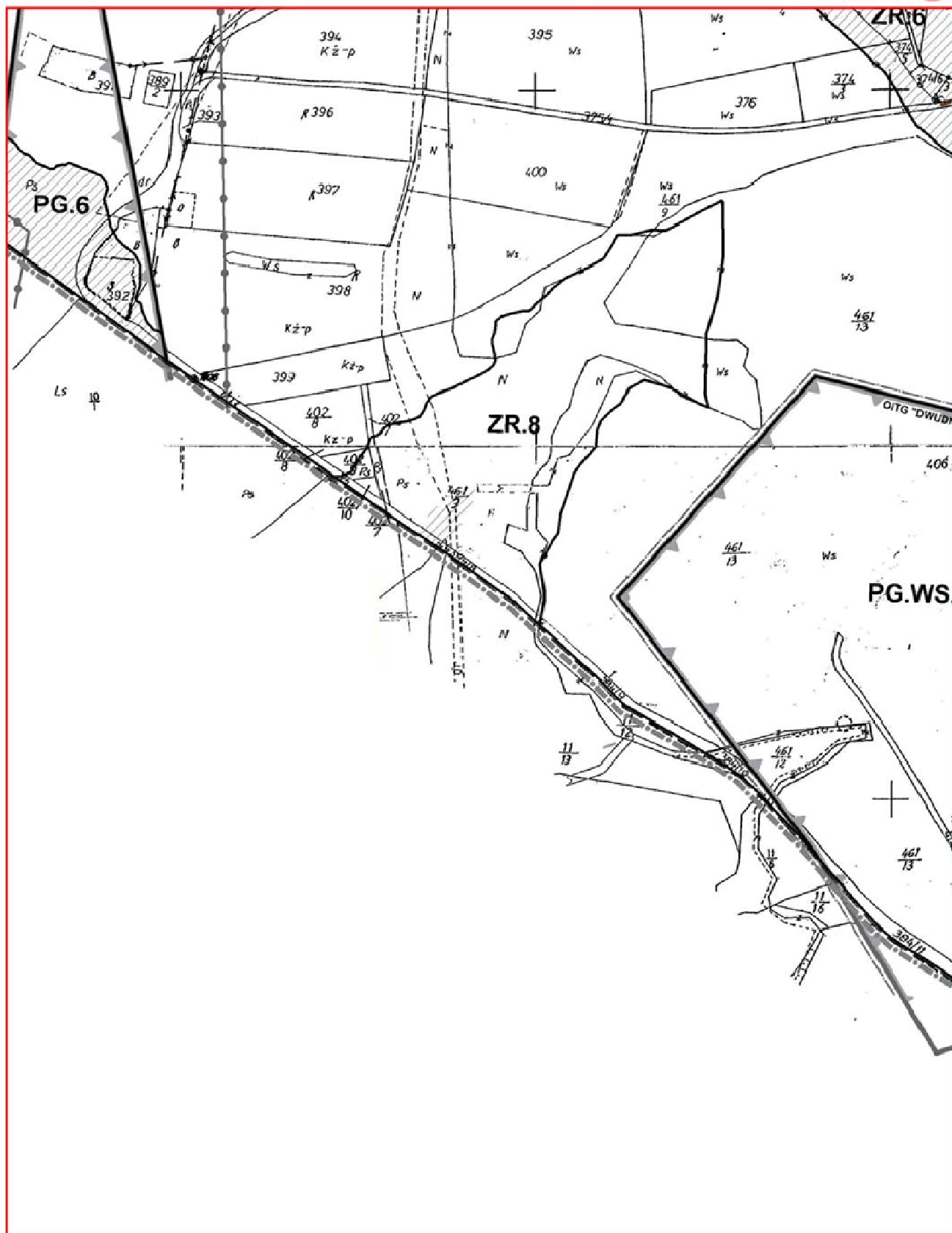
D6**STREFA HYDROGENICZNA****PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY****OBIEKTY Z EWIDENCJI ZABYTKÓW**

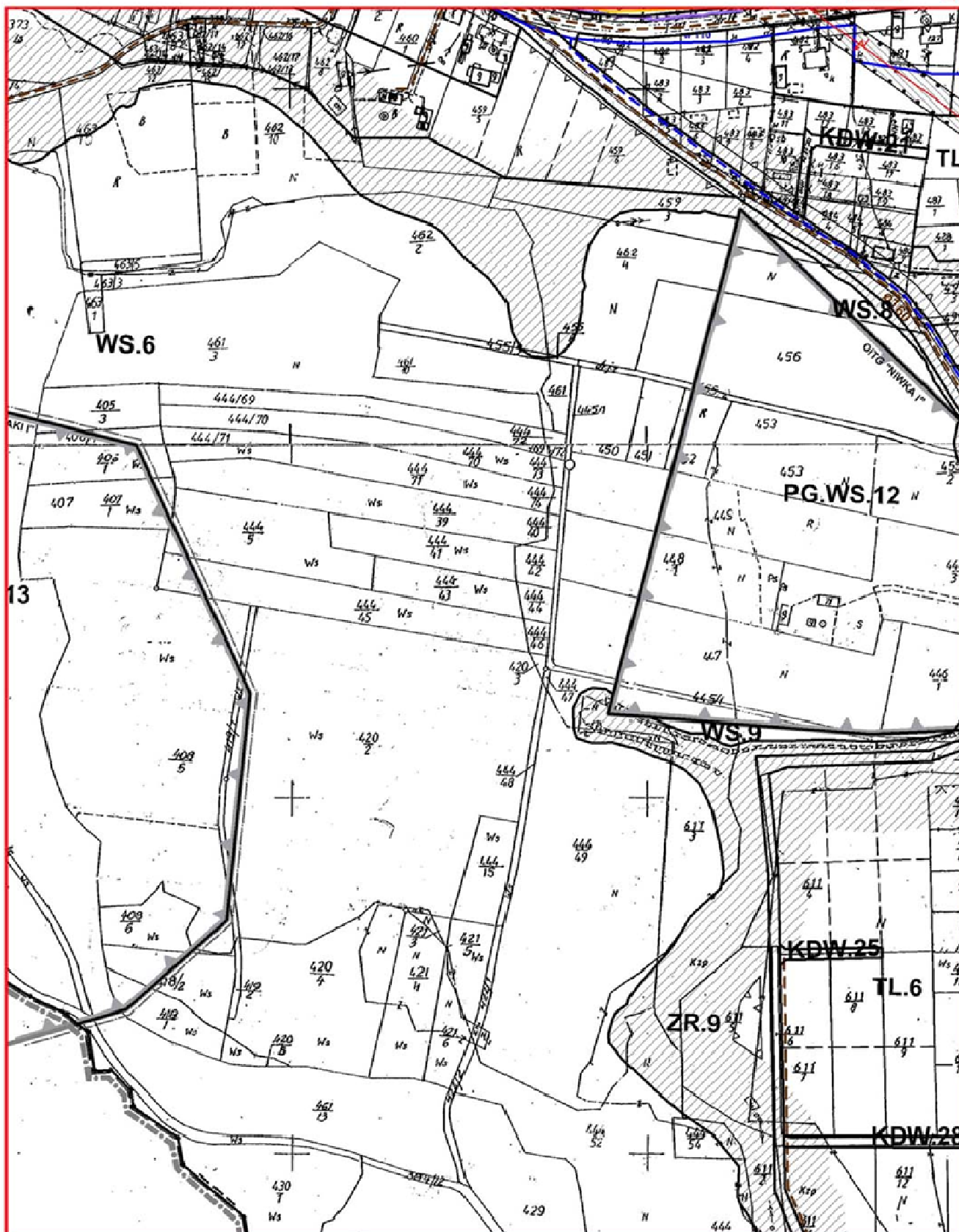
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

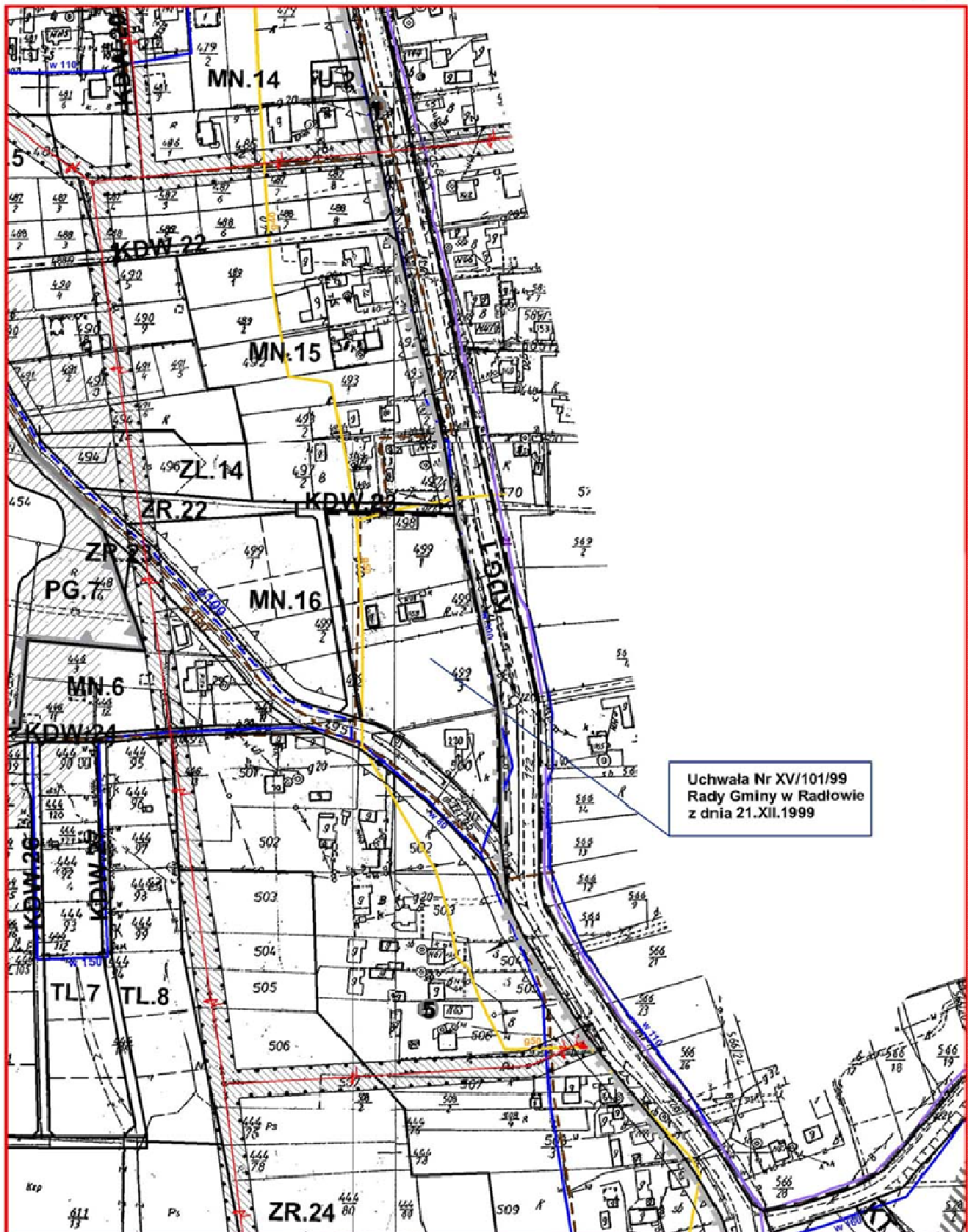
**STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE****GRANICA RADŁOWSKO - WIERZCHOSŁAWICKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU****PAS 50 m OD LINI BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
W GRANICACH RADŁOWSKO - WIERZCHOSŁAWICKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU****KANAŁ WÓDNY ŁĄCZĄCY ZBIORNIKI WODNE
POEKSPLOATACYJNE****UJĘCIE WODY POWIERZCHNIOWEJ****STUDNIE WIERCONE****GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH:
RADŁÓW B; NIWKA II; NIWKA I;
DWUDNIAKI; DWUDNIAK I; RUDKA I część A****GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH:
RADŁÓW B; NIWKA II; NIWKA I;
DWUDNIAKI; DWUDNIAK I; RUDKA I część A****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "RADŁÓW "1981"****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "NIWKA - PÓŁNOĆ"****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "DWUDNIAKI II"****GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA
NATURALNEGO "DWUDNIAKI I"**

E2



E3

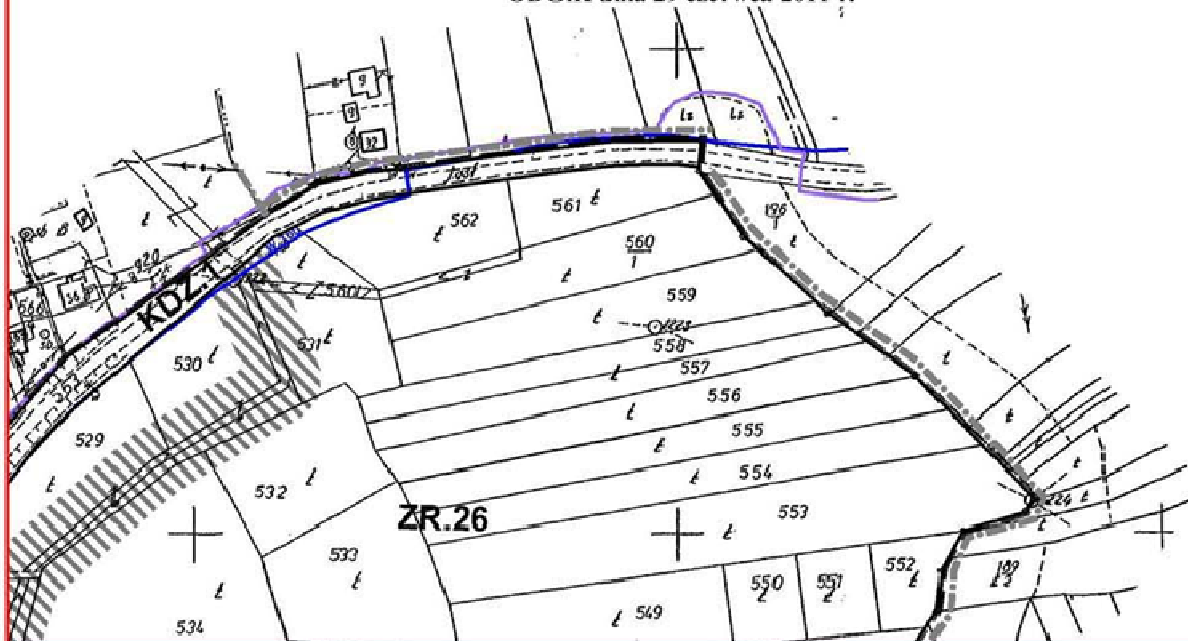
E4

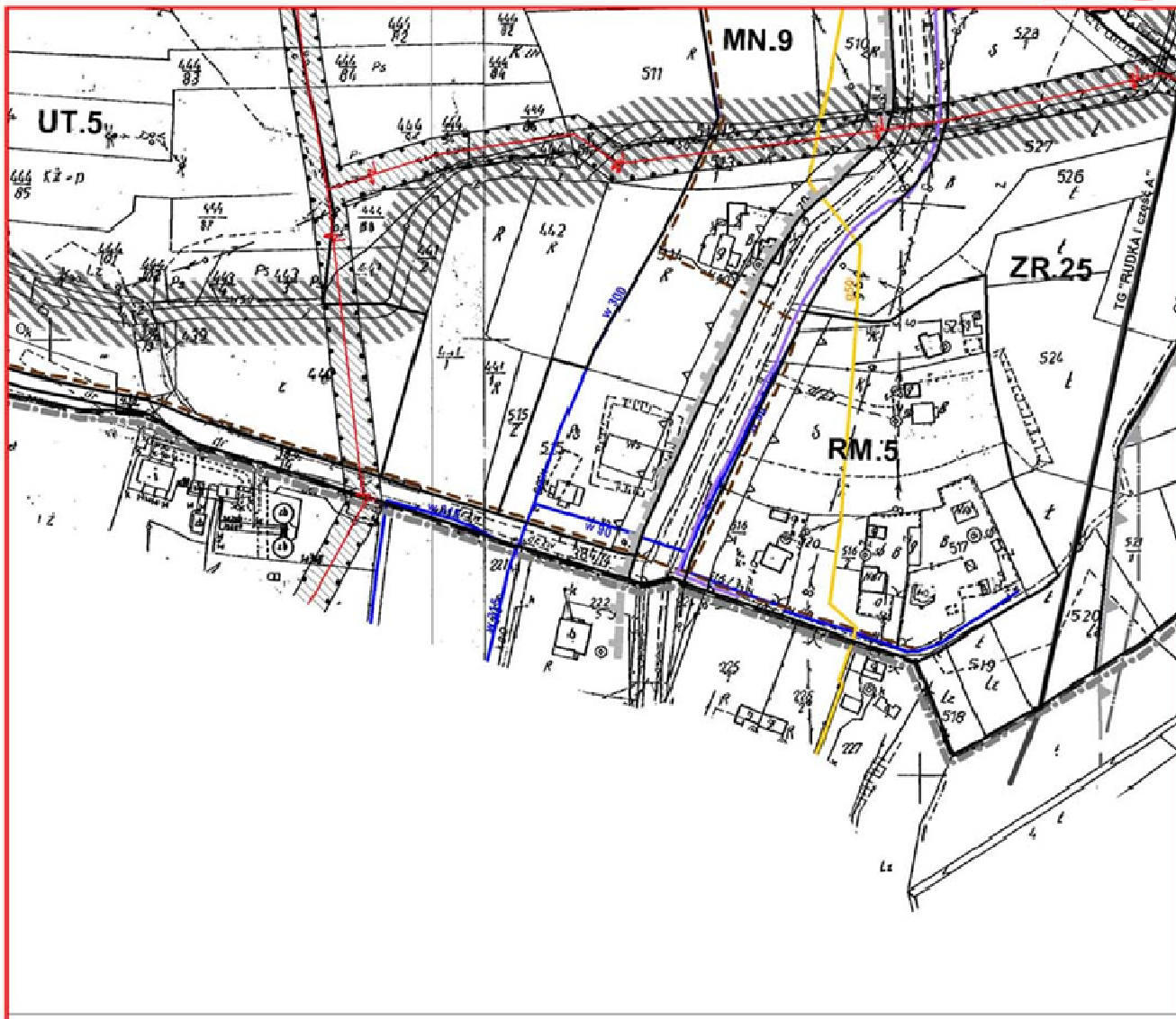
E5

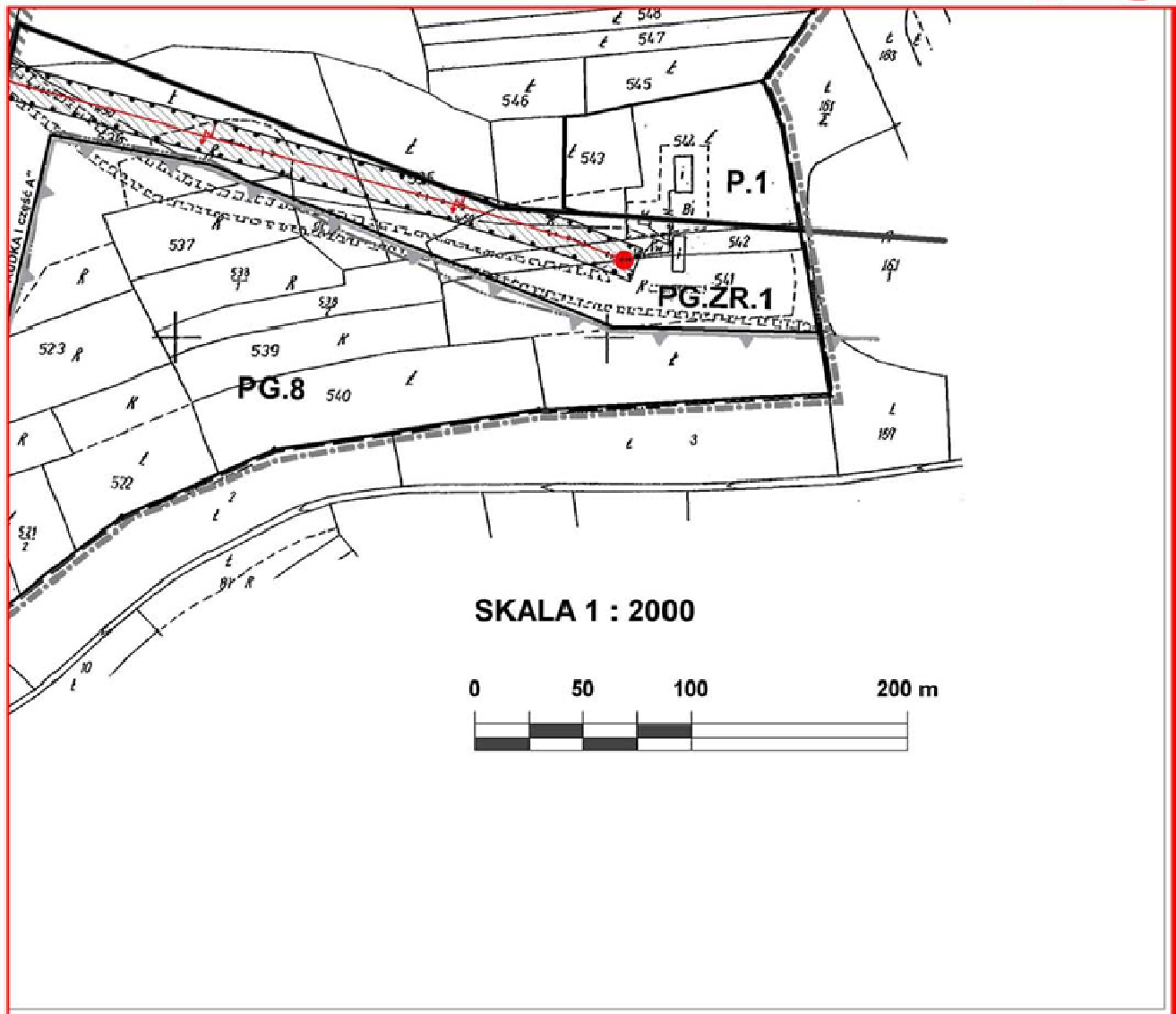
E6

	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "BOROWIEC"
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	BUDYNKI
	GRANICA GMINY
	GRANICA SOŁECTWA

Podkład mapowy w granicach obszaru objętego planem
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii
mapy zasadniczej nr 11710/11 przekazanej przez
Starostwo Powiatowe w Tarnowie Wydział Geodezji
ODGiK dnia 29 czerwca 2011 r.



F5

F6

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/290/13
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 6 czerwca 2013 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu części miejscowości Niwki i Radłowa gmina Radłów

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 21.02.2013 r. do 14.03.2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach upłynął z dniem 28 marca 2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, **rozstrzyga w następujący sposób:**

1) Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.03.2013 r., dotyczącej dz. nr 323 położonej w terenach ZL.6, R.2, RM.7.

Treść uwagi:

Prośba o wprowadzenie i ujęcie działki nr 323 w całości pod zabudowę mieszkaniową (część terenu zalesionego może nie być włączona pod zabudowę).

UZASADNIENIE

Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana działka nie może w całości zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ze względu na niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów. Uwzględnienie spowodowałoby naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obrębie działki 323 utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z otoczeniem – teren RM.7 zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu.

2) Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 14.03.2013 r., dotyczącej dz. nr 139 położonej w terenach RM.4

Treść uwag:

Składający uwagę wnosi o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej terenu objętego działką nr 139 w Niwce. W projekcie teren ten przeznaczono pod zabudowę zagrodową w sąsiedztwie brak zabudowy zagrodowej (dla tego terenu uzyskano WZ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).

UZASADNIENIE

Uwaga nieuwzględniona w części bezpośredniego przeznaczenia działki pod teren MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z uwagi na niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów i tym samym naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.03.2013 r., dotyczącej dz. nr 482/7, 483/21, 495 położonych w terenie TL.5, KDD.5

Treść uwag:

Właściciel działek odwołuje się w sprawie poszerzenia drogi własności gminnej (działka nr 495). Poszerzenie drogi dyskwalifikuje budowę domu na jego działce o zamierzonych wymiarach. Uważa, że poszerzenie drogi działa na jego niekorzyść i zaniża wartość zakupionej działki do minimum. Nadmienia również, iż Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnowie ma wątpliwości w tej sprawie sygn. Akt SKO.2P/415/24/2012.

UZASADNIENIE

Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak możliwości zwężenia pasa drogowego drogi publicznej klasy „Z” z uwagi na konieczność właściwego skomunikowania terenów budowlanych. Droga musi spełniać odpowiednie parametry szerokości zgodnie z ustawą o drogach publicznych, zapewniającej miejsce na lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej z zachowaniem odpowiednich odległości pomiędzy sieciami.

Podnoszone postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego nie dotyczy procedury sporządzania planu tylko przywołanej decyzji o warunkach zabudowy, dla której stosuje się inne przepisy prawa.

Ponadto w dniu 18.03.2013 r. składający uwagę złożył do postępowania ws. wydania decyzji WZ pisemną zgodę na poszerzenie przedmiotowej drogi, co dla organu rozstrzygającego uwagi do projektu planu stanowi powód dla nieuwzględnienia złożonej uwagi.

4) Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 19.03.2013 r., dotyczącej dz. nr 140/1 położonej w terenie RM.4.

Treść uwagi:

Właściciel działki wnosi o ujęcie działki nr 140/1 położonej w miejscowości Niwka pod zabudowę jednorodzinną, nadmienia, że uzyskaną dla tej działki decyzję o warunkach zabudowy z dnia 12.12.2011 r. pismo znak: PMG.I.6730.56.11.

UZASADNIENIE

Uwaga nieuwzględniona w części zmiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej wprost na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów i tym samym naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 22.03.2013 r., dotyczącej dz. nr 325, 324/2, 326, 327, 250/3, 327, 59, 58, 57, 56/1 55/1, 54, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 1868, 2004 2037, 2038, 2039 położonych w terenach KDD.2, ZR.4, oraz kierunku rekultywacji dla obecnych i przyszłych zbiorników poeksploatacyjnych objętych procedowanym planem.

Treść uwagi

Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych KRUSZGEO" S.A. z siedzibą w Rzeszowie wnosi o:

- 1) Zmianę zapisu § 15 i zawarcie w nim w ust. 1 pkt. 3 symbolu „PE.5” - tj. teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację części złoża „Radłów 1981” po uzyskaniu koncesji (dotyczy część terenu w granicach złoża kruszywa naturalnego „Radłów 1981” oznaczono symbolem „ZR.4”). Zmianę rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów, w przedmiotowej części tj części terenu w granicach złoża kruszywa naturalnego „Radłów 1981” oznaczonego symbolem „ZR.4”.
- 2) Wyłączenie odcinka drogi oznaczonego w projekcie i na rysunku Planu symbolem „KDD.2” jako teren drogi publicznej klasy D dojazdowej w granicach Obszarów i Terenów Górniczych „Radłów B” i „Niwka II” oraz o zmianę rysunku Planu w przedmiotowej części, poprzez włączenie terenu odcinka drogi w odpowiednich fragmentach w sąsiednie tereny Obszarów i Terenów Górniczych „Radłów B” i „Niwka IT”, oznaczone odpowiednio symbolami „PG.1” i „PC.3” z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego w ramach uzyskanych koncesji, w związku z tym, że przedmiotowy odcinek drogi położony jest w części w granicy udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Radłów 1981”, a w części w granicy złoża „Niwka - Północ”.
- 3) Zmianę treści § 12 ust. 3, § 13 ust. 3 i § 14 ust. 3 projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu części miejscowości Niwki i Radłowa gmina Radłów” w następujący sposób: „W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się rekultywację obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku rolniczym z możliwością zbiorników wodnych do celów rekreacji poprzez realizację zbiornika wodnego lub zbiorników wodnych połączonych kanałami wraz z urządzeniem brzegów dla potrzeb rekreacji z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego”.

UZASADNIENIE

Uwaga nieuwzględniona:

- Ad.1** Zgodnie z polityką przestrzenną gminy teren zieleni naturalnej ZR.4 został wyznaczony jako zieleń izolacyjna zbiornika wodnego docelowo przeznaczonego pod tereny zielone rekreacyjne. Ponadto projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu został zaakceptowany przez składającego uwagę pismem znak: DGG/XXV/264/2012 z dnia 27.04.2012 r.
- Ad.2** Droga KDD.2 nie może zostać zlikwidowana ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów czyli naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Droga jest niezbędna do zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
- Ad.3** Proponowana zmiana kierunku rekultywacji jest niegodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów i jej uwzględnienie stanowiłoby naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6) Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.03.2013 r., dotyczącej dz. nr 444/83, 444/64, 444/87, 384/13, 444/119, 444/85, 437/1, 443/3, 444/66, 436/1, 444/101 położonych w terenach UT.5, KDW.24.

Treść uwagi:

Składający uwagę wnioskuję, aby teren działek zlokalizowanych przy zbiorniku poeksploatacyjnym oznaczyć jako teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

UZASADNIENIE

Uwaga nieuwzględniona

Wprowadzenie wnioskowanego przeznaczenia terenów spowodowałoby niezgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów i tym samym naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7) Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 27.03.2013 r., dotyczącej dz. nr 1990/2, 1959, 1966 położonych w terenach PG.1, PE.3, KDZ.2.

Treść uwagi:

Zarząd Osiedla Radłów prosi o uwzględnienie następujących propozycji:

Działka 1990/2 – z działki tej wydzielić pas od ul. Leśnej ok. 2 -2,5 ha jako teren rekreacyjny lub budowlany. Działki 1959 i 1966 wykluczyć z działalności górniczej i przeznaczyć pod rekreację lub zalesienie. Planowana obwodnicę Radłowa przesunąć z działek nr 1959 i 1966 na prawy brzeg rowu.

UZASADNIENIE

Zmiana przeznaczenia terenów: PG.1, PE.3, KDZ.2 na inne niż wskazane w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wywoła niezgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów, Radłów i tym samym naruszenie art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIX/290/13
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 6 czerwca 2013 roku

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń planu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niwki i Radłowa Gmina Radłów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskania środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera