



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 lutego 2013 r.

Poz. 1086

### UCHWAŁA NR X/49/11 RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

z dnia 21 września 2011 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/167/09 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju, po stwierdzeniu, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlina - Zdrój", uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/76/08 Rady Miasta Jedlina-Zdrój z dnia 15 lutego 2008 r.

#### **Rozdział 1. Przedmiot planu**

**§ 2. 1.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju, zwany dalej planem, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznikiem nr 1 – rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym część graficzną planu;
- 2) załącznikiem nr 2 – rozstrzygnięciem Rady Miasta Jedlina-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju.
- 3) załącznikiem nr 3 – rozstrzygnięciem Rady Miasta Jedlina-Zdrój o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju.

2. Granice planu miejscowego, w obrębie których obowiązują ustalenia planu, określono na rysunku planu.

**§ 3.** W niniejszym planie miejscowym obowiązują:

1. Ustalenia zawarte w poniżej wymienionych rozdziałach:

Rozdział 1 – Przedmiot planu

Rozdział 2 – Przepisy ogólne

Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe

Rozdział 4 – Przepisy końcowe

2. Ustalenia wyrażone graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - b) strefa "B" ochrony konserwatorskiej,
  - c) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
  - d) granice zabytkowego założenia wpisanego do rejestru zabytków,
  - e) szpaler drzew wpisany do rejestru zabytków,
  - f) obiekty zabytkowe,
  - g) pomniki przyrody ożywionej,
  - h) strefa "A" ochrony uzdrowiskowej,
  - i) strefa "B" ochrony uzdrowiskowej,
  - j) strefa "C" ochrony uzdrowiskowej,
  - k) strefa sanitarna od cmentarza,
  - l) granica obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych oraz granica ochrony górniczej złóż wód leczniczych;
- 7) Pozostałe oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Przepisy ogólne**

**§ 4.** Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć kategorie funkcji lub formy zagospodarowania, które jako główne są dopuszczone na danym terenie; a ich udział w przeznaczeniu powierzchni terenu lub powierzchni całkowitej obiektów budowlanych wynosi nie mniej niż 60%;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającymi sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięcia, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem balkonów, gzymsów i okapów, nie więcej niż 1m;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu, na której należy zlokalizować budynek i której nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem balkonów, gzymsów i okapów, nie więcej niż 1m;
- 12) linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z rysunkiem planu;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek lub budynki liczoną po zewnętrznym obrysie murów przyziemia;
- 14) charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć, szerokości ulic, wysokość zabudowy, gabaryty zabudowy, kształt i rodzaj pokrycia dachu, usytuowanie zabudowy względem ulic;
- 15) stanowiskach postojowych – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów osobowych;
- 16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie wysokość dla obiektów budowlanych, z wykluczeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

**§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:**

- 1) MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 5) MN/UT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki;
- 6) MN/UA – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług administracji;
- 7) MN/UZu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- 8) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 9) MW/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki;
- 10) U - tereny zabudowy usługowej;
- 11) UA - teren usług administracji;
- 12) UK - teren usług kultury;
- 13) UT - teren usług turystyki;
- 14) UZu – teren usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- 15) UZu/UT – teren usług lecznictwa uzdrowiskowego z dopuszczeniem usług turystyki;
- 16) UO/US – teren usług oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- 17) US/UT - teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki;
- 18) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 19) ZC - cmentarze;
- 20) ZL - lasy;

- 21) E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 22) G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 23) KP - teren placu publicznego;
- 24) KDP - teren parkingów;
- 25) KD-Z - teren drogi klasy zbiorczej;
- 26) KD-D - teren drogi klasy dojazdowej;
- 27) KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 28) KD-PJ - teren ciągu pieszo - jezdnego;
- 29) KD-P - teren ciągu pieszego.

2. W każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

3. Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów, w tym obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązujące na obszarze planu miejscowego, chyba że wynika inaczej z ustaleń szczegółowych:

- 1) zakaz lokalizacji złomowisk oraz punktów skupu lub magazynowania surowców wtórnych;
- 2) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się linię zabudowy;
- 3) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy;
- 4) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) możliwość wykorzystania mieszkań w zabudowie jedno i wielorodzinnej na cele usług turystyki.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, chyba że wynika inaczej z ustaleń szczegółowych:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji infrastruktury technicznej,
  - b) inwestycji celu publicznego,
  - c) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha,
  - d) urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych,
  - e) parków rozrywki o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha,
  - f) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli, umożliwiających pobyt nie mniej niż 100 osób wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
  - g) tras narciarskich, bobslejowych, wyciągów narciarskich oraz urządzenia towarzyszące,
  - h) wierceń wykonywanych w celu ujmowania solanek, wód leczniczych lub termalnych oraz zaopatrzenia w wodę;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów winno następować na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 4) określa się pomniki przyrody ożywionej, pokazane graficznie na rysunku planu odnośnie których obowiązują przepisy szczególne;
- 5) określa się strefę sanitarną od cmentarza, jak na rysunku planu, w ramach której obowiązują przepisy szczególne;
- 6) określa się strefy:
  - a) A ochrony uzdrowskiej, w graniach pokazanych na rysunku planu, w ramach której wszelkie inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w granicach której ustala się:
    - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,15 ha,
    - zakaz przebudowy istniejącej zabudowy architektonicznej bez koncepcji i programu rewitalizacji i rewitalizacji,
    - zakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w obrębie obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych bez uzgodnienia z Urzędem Górniczym,.
  - b) B ochrony uzdrowskiej, w graniach pokazanych na rysunku planu, gdzie wszelkie inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz w granicach której ustala się:
    - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,10 ha, jeżeli przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.
  - c) C ochrony uzdrowskiej, w granicach pokazanych na rysunku planu, gdzie wszelkie inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz w granicach której ustala się:
    - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,10 ha, z dopuszczeniem dla celów rekreacyjnych 0,05 ha, z zastrzeżeniem dla zabudowy pensjonatowej 0,15ha, jeżeli przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

**§ 8. 1.** Ustala się strefę „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, w ramach której obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejącego założenia urbanistycznego, a w szczególności układu ulic i podziałów działek;
- 2) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 5) nakaz dostosowania zabudowy do gabarytów i formy zabudowy zabytkowej;
- 6) nakaz rewitalizacji zabudowy;
- 7) nakaz zachowania istniejącej zieleni;
- 8) ochrona wszystkich obiektów zabytkowych i obiektów wpisanych do rejestru zabytków .

2. Ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, w ramach której obowiązuje:

- 1) zachowanie charakteru założenia urbanistycznego;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 3) nakaz dostosowania zabudowy do gabarytów i formy zabudowy zabytkowej;
- 4) nakaz rewitalizacji zabudowy;
- 5) nakaz zachowania istniejącej zieleni;
- 6) ochrona wszystkich obiektów zabytkowych i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego;

- 2) dla obiektów o których mowa w pkt 1 obowiązują przepisy szczególne;
- 3) ustala się ochronę obiektów zabytkowych, w miejscach wskazanych graficznie na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 obowiązuje:
  - a) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
  - c) przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
  - d) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
  - e) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału;
- 5) ustala się granice zabytkowego założenia wpisanego do rejestru zabytków, w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 6) dla założenia o którym mowa w pkt 5 obowiązują przepisy szczególne.

**§ 9.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wszystkie drogi z wyłączeniem dróg wewnętrznych, oraz teren placu publicznego ustala się jako inwestycje celu publicznego;
- 2) dopuszcza się lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu;
- 3) w liniach rozgraniczających dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego, obiektów małej architektury i zieleni.

**§ 10.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) przy podziale nieruchomości ustala się zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle do ulicy lub równolegle do działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział jest nie możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu;
- 2) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz podziałów mających na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości.
- 3) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla realizacji budynków gospodarczych, garażowych, usługowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8 m;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych lub dróg wewnętrznych;
- 3) obowiązują następujące zasady ustalania minimalnej liczby stanowisk postojowych:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) biura, urzędy – 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) obiekty handlowe i gastronomiczne – 1 stanowisko postojowe na 40m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla funkcji niewymienionych – 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 4) sieci infrastruktury technicznej usytuowane w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady wyłącznie z przyczyn wynikających z braku możliwości technicznej realizacji ich w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych towarzyszących inwestycjom, o ile nie naruszy to wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 6) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych;
- 8) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu, oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich;
- 9) dopuszcza się stosowanie ogrzewania z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii oraz pieców o sprawności nie mniejszej niż 0,75;
- 10) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 11) dla sieci gazowej dopuszcza się:
  - a) budowę i rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej według technicznych warunków przyłączenia,
  - b) modernizację sieci gazowej.

**§ 12.** W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:

- 1) granicę ochrony górniczej złóż wód leczniczych, w granicach planu miejscowego;
- 2) granicę obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych, w granicach planu miejscowego;
- 3) w granicach wymienionych w pkt 1 i 2 zakazuje się odprowadzania wód opadowych do gruntu z terenów parkingów i placów.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 6MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi, stanowiące jednocześnie nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, garaże,
  - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4;
- 4) kształt dachu: dachy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
  - a) 55% powierzchni działki dla terenów: 1MW DO 5MW,
  - b) 45% powierzchni działki dla terenu 6MW;

- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż:
- c) 40% powierzchni działki dla terenów: 1MW DO 5MW,
- d) 50% powierzchni działki dla terenu 6MW;

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 13MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi stanowiące nie więcej niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy na danej działce,
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - c) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 11 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 4) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
  - a) 55% powierzchni działki dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN,
  - b) 45% powierzchni działki dla terenów: 11MN, 12MN, 13MN;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW/U do 6MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4;
- 5) kształt dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° ;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

**§ 16.** Dla terenów oznaczonymi symbolami od 1MN/U do 3MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i pensjonatowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:



- a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 11 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
- a) 55% powierzchni działki dla terenu 1MN/U,
  - b) 45% powierzchni działki dla terenów 2MN/U i 3MN/U;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/UZu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 11 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/UA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;

- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 11 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/MW i 2MN/MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej zabudowy;
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - c) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 13 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN/UT do 5MN/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) agroturystyka;
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - c) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 11 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;

- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze, place zabaw,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 13 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UT do 4UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 5U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) mieszkania zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji,
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - c) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 10° do 30°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
- a) 55% powierzchni działki dla terenów 1U i 2U,
  - b) 45% powierzchni działki dla terenów 3U, 4U i 5U;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż:
- a) 45% powierzchni działki dla terenów 1U i 2U,
  - b) 50% powierzchni działki dla terenów 3U, 4U i 5U;

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1US/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia sportowe i sportowo-rekreacyjne;
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, szlaki spacerowe,
  - c) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1UO/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona;

- 3) funkcję o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 5° do 30°;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;
- 8) wielkość działki nie mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1UZu do 3UZu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - a) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - b) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 25° do 55°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, przy jednoczesnym zachowaniu nie mniej niż 75% powierzchni jako biologicznie czynnej w ramach wszystkich terenów położonych w strefie A Ochrony Uzdrowiskowej;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki, przy jednoczesnym zachowaniu ustaleń obowiązujących w strefie A Ochrony Uzdrowiskowej;
- 4) wielkość działki nie mniejsza niż 2500m<sup>2</sup>.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1UZu/UT, 2UZu/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lecznictwa uzdrowiskowego z dopuszczeniem usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia i budowle sportowe i sportowo-rekreacyjne,
  - b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - c) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) funkcje o których mowa w pkt 1 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,

- c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 5) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 8) wielkość działek nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1UA, 2UA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług administracji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 14 m,
  - c) liczba kondygnacji: nie więcej niż 4, w tym poddasze użytkowe;
- 4) kształt i pokrycie dachu: dachy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 7) wielkość działki nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1UK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące w tym: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) linie zabudowy jak na rysunku planu,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 45 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 6) wielkość działki nie mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZC, 2ZC, 3ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
  - b) domy pogrzebowe, kaplice,
  - c) obiekty małej architektury, garaże,

d) zieleń urządzona;

- 3) wysokość zabudowy: nie większa niż 12m;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.;
- 5) realizacja wszelkich inwestycji na terenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego symbolem od 1 ZP do 10ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, obiekty kultury;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, obiektów handlowych o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> w ramach jednej działki i muszli koncertowych;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 5) wysokość zabudowy: nie większa niż 6m.

**§ 32.** Dla terenu oznaczonego symbolem od 1 ZL do 6ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) zagospodarowanie terenów zgodnie z planem urządzenia lasu i przepisami odrębnymi.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDP do 5KDP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;
- 2) możliwość realizacji parkingów w formie parkingów terenowych podziemnych i wielokondygnacyjnych;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 4) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 6) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren placu publicznego;
- 2) zakaz stosowania na posadzce materiałów bitumicznych;
- 3) możliwość realizacji obiektów małej architektury;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu.

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z. ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy zbiorczej.
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

**§ 36.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-D do 20KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

**§ 37.** Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KD-P do 4KD-P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona i ścieżki rowerowe;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających terenu;

- 4) nakaz wykonania nasadzeń drze w formie alei wzdłuż ciągów komunikacyjnych w miejscach gdzie pozwalają na to warunki techniczne;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-PJ - 6KD-PJ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ścieżki rowerowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku.

**§ 39.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

**§ 40.** Dla terenów oznaczonych symbolem 1E, 2E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 6m.

**§ 41.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1G ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe : tereny infrastruktury technicznej- gazownictwo;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 6m.

**§ 42.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 43.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 44.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

*R. Wysocki*



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/49/11  
 Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
 z dnia 21 września 2011 r.

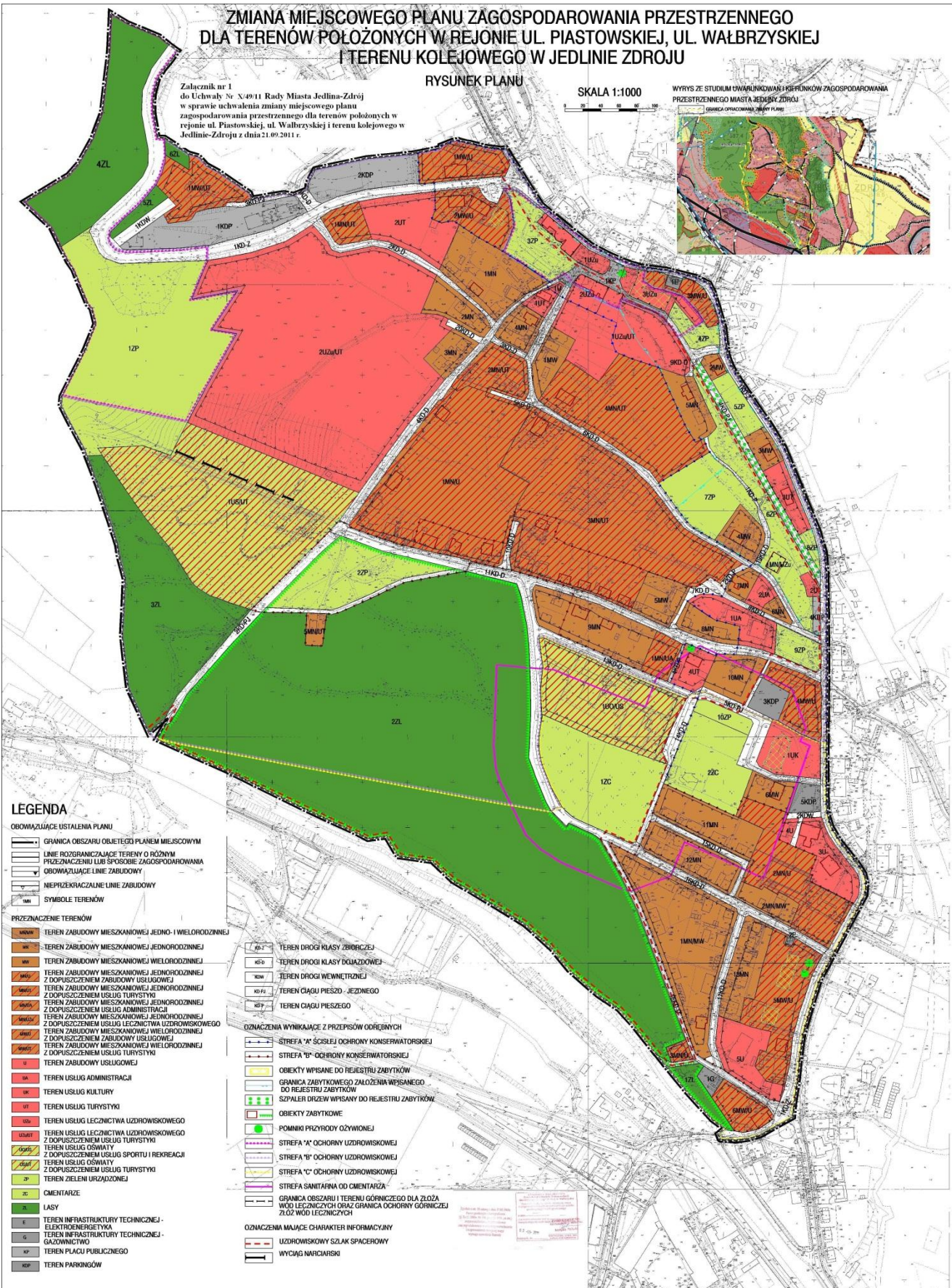
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. PIASTOWSKIEJ, UL. WAŁBRZYSKIEJ  
 I TERENU KOLEJOWEGO W JEDLINIE ZDROJU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO MIASTA JEDLINA-ZDRÓJU

Załącznik nr 1  
 do Uchwały Nr X/49/11 Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
 zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w  
 rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w  
 Jedlinie-Zdroju z dnia 21.09.2011 r.



LEGENDA

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - NIETRZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - SYMBOLE TERENÓW

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- 1MNVW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ
  - 1M TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 1MV TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
  - 1MNV TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - 1MNVU TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG ADMINISTRACJI
  - 1MNVU3 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU4 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU5 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU6 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU7 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU8 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU9 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU10 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU11 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU12 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU13 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU14 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU15 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU16 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU17 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU18 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU19 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU20 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU21 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU22 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU23 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU24 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU25 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU26 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU27 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU28 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU29 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU30 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU31 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU32 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU33 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU34 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU35 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU36 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU37 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU38 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU39 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU40 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU41 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU42 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU43 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU44 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU45 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU46 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU47 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU48 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU49 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU50 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU51 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU52 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU53 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU54 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU55 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU56 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU57 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU58 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU59 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU60 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU61 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU62 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU63 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU64 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU65 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU66 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU67 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU68 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU69 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU70 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU71 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU72 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU73 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU74 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU75 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU76 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU77 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU78 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU79 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU80 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU81 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU82 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU83 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU84 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU85 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU86 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU87 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU88 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU89 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU90 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU91 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU92 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU93 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU94 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU95 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU96 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU97 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU98 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO
  - 1MNVU99 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI
  - 1MNVU100 TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG LEŻNICTWA UZDROWISKOWEGO

- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - GRANICA ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - SZPALER DRZEW WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY ZABYTKOWE
  - POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
  - STREFA "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
  - STREFA "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
  - STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
  - STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
  - GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO DLA ZŁOŻA WÓD LEŻNICTWYCH ORAZ GRANICA OCHRONY GÓRNICZEJ ZŁOŻA WÓD LEŻNICTWYCH
- OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY**
- UZDROWISKOWY SZLAK SPACEROWY
  - WYCIĄG NARCIARSKI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/49/11  
Rady Miasta Jedlina-Zdrój  
z dnia 21 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego**  
**w Jedlinie-Zdroju.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu miejscowego Rada Miasta Jedlina-Zdrój nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/49/11

Rady Miasta Jedlina-Zdrój

z dnia 21 września 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Piastowskiej, ul. Wałbrzyskiej i terenu kolejowego w Jedlinie-Zdroju przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1. Modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych wraz z oświetleniem,
2. Modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz zasadami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Jedlina-Zdrój, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz strategią miasta Jedlina-Zdrój.