



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 lutego 2013 r.

Poz. 392

UCHWAŁA NR XXVI/260/12 RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie górnictwym w miejscowości Jarnołtówek – część „B”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1399, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 76, poz. 489, z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 132, poz. 766) w związku z art. 222 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 r. Nr 163, poz. 981) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), w związku z uchwałą Nr IV/29/10 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 grudnia 2010 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie górnictwym w miejscowości Jarnołtówek, zmienioną uchwałą Nr X/113/11 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 czerwca 2011 r., Rada Miejska w Głucholazach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie górnictwym w miejscowości Jarnołtówek – część „B” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy, uchwalonym uchwałą Nr X/109/11 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 czerwca 2011 r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie górnictwym w miejscowości Jarnołtówek – część „B”, którego granice określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4.

3. Powierzchnia terenów objętych ustaleniami planu wynosi 0,25 ha, obejmując część działek ewidencyjnych nr 411/1 i 418/5, AM-4, obręb Jarnołtówek, znajdujących się w granicach terenu górnictwego „Jarnołtówek II”, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący integralną część uchwały.

5. W planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

6. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol literowy określający przeznaczenie terenu,
 - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu większej niż jeden;
- 4) granica obszaru górniczego „Jarnołówki II”;
- 5) granica złoża udokumentowanego „Dewon-Pokrzywna”.

§ 3. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) nadkładzie - należy przez to rozumieć część górotworu przykrywającą określoną jednostkę geologiczną - osady występujące ponad kopalnią lub w jej obrębie, które nie mają cech kopaliny głównej, towarzyszącej, ani współkopaliny, lecz zarazem możliwe jest ich odrębne wydobywanie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 i 3, zawarte w części tekstowej oraz graficznej, o której mowa w § 1 ust. 4;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania lub zagospodarowania terenu ustalony w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów lub grup takich terenów;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty niezbędne do prawidłowego wykonywania działalności wynikającej z ustalonego w planie rodzaju przeznaczenia terenu oraz funkcjonowania obiektów budowlanych związanych z tym terenem.

§ 4.1. Określa się następujące sposoby przeznaczenia terenów objętych planem:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża, oznaczony symbolem PG, przeznaczony do wydobywania kopaliny ze złoża przez przedsiębiorcę na podstawie udzielonych mu koncesji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach którego dopuszcza się w szczególności:
 - a) wyrobisko górnicze,
 - b) zwałowiska nadkładu (wewnętrzne i zewnętrzne),
 - c) urządzenia i instalacje technologiczne nie będące budynkami, służące wydobywaniu kopaliny ze złoża,
 - d) przeznaczenie docelowe, wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 2) tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami: R-1 i R-2, stanowiące grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych;

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi te tereny.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia melioracji gruntów, ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) docelowo, po za kończeniu eksploatacji, w części południowo-zachodniej wyrobiska, ochrony i ekspozycji będą wymagać unikatowe odsłonięcia skalne, powstałe w wyniku wydobywania kopaliny ze złoża metodą odkrywkową;
- 2) potrzeby ochrony i ekspozycji odsłonień skalnych, o których mowa w pkt 1, należy uwzględnić w procesie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) ustalenia w zakresie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego określono w § 6 pkt 4.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową dopuszcza się wyłącznie w granicy obszaru górniczego „Jarnołtówek II”, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;
- 2) dopuszcza się wydobywanie kopaliny ze złoża:
 - a) z użyciem środków strzałowych, przy czym zasięg oddziaływania robót strzałowych, a w szczególności propagacji drgań sejsmicznych, rozrzutu odłamków skalnych oraz propagacji fali podmuchu (fali udarowej powietrza) nie może przekroczyć na granicy terenu górniczego „Jarnołtówek II”, o której mowa w § 10 pkt 1 lit. a, dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych;
 - b) z zastosowaniem urobku mechanicznego, jako alternatywnej metody eksploatacji w miejscach niedostępnych dla techniki, o której mowa w lit. a oraz w celu kruszenia nadrozmiarowych fragmentów skalnych odłączonych od złoża, w celu ich załadunku;
- 3) obszar objęty ustaleniami planu jest położony w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, w granicach którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Nr 0151/P/18/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Góry Opawskie (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006 r. Nr 33 poz. 1135), z zastrzeżeniem pkt 1;
- 4) w zakresie rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego położonego w granicach terenu oznaczonego symbolem PG:
 - a) ustala się techniczny kierunek rekultywacji, obejmujący między innymi:
 - uregulowanie stosunków wodnych,
 - odtworzenie gleb metodami technicznymi,
 - niwelację terenu,
 - kształtowanie stromych urwistych zboczy i skarp,
 - b) ustala się biologiczny kierunek rekultywacji wyrobiska, polegający na odtworzeniu lub ukształtowaniu nowych biologicznych wartości użytkowych gruntu na podstawie rozpoznania poszczególnych nieużytków oraz możliwości ich zagospodarowania, obejmujący między innymi:
 - odbudowę biologiczną zboczy zwałowisk i skarp wyrobiska, w celu zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji,
 - regulację lokalnych stosunków wodnych,
 - odtworzenie gleb metodami agrotechnicznymi,
 - c) zalesienie terenów obowiązuje na obszarach podatnych na odtworzenie siedlisk leśnych,
 - d) dopuszcza się kierunek wodny rekultywacji, polegający na wypełnieniu wyrobiska lub jego części wodami, w celu utworzenia jednego lub kilku zbiorników wodnych, o nieregularnej linii brzegowej,
 - e) w części południowo-zachodniej wyrobiska obowiązuje zachowanie części odsłonień skalnych powstałych w wyniku wydobywania kopaliny ze złoża metodą odkrywkową, z uwzględnieniem potrzeb ich ochrony i ekspozycji,
 - f) wraz z postępem eksploatacji złoża dopuszcza się prowadzenie bieżącej, sukcesywnej rekultywacji,
 - g) zdejmowaną warstwę gleby urodzajnej (humus) należy zdeponować i zabezpieczyć, w celu jej późniejszego wykorzystania w procesie rekultywacyjnym,

h) dopuszcza się kierunek rekreacyjny rekultywacji, oparty na wykorzystaniu przyrodniczych i krajobrazowych walorów terenu do celów wypoczynku, turystyki i rekreacji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określa się, co następuje:

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania udokumentowanych obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków, które wymagają ochrony i opieki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót górniczych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy postępować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 3) tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie ewentualnych badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

§ 8.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), wymagające ich ukształtowania.

2. Teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem PG uznaje się za teren przeznaczony do realizacji celów publicznych w zakresie poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin objętych własnością górnictw – do czasu zakończenia eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 9.1. W planie nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, z uwagi na brak dopuszczenia zabudowy w granicach wyznaczonych w uchwale terenów.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i instalacji technologicznych niebędących budynkami, służących wydobyciu kopaliny ze złoża, o całkowitym wymiarze pionowym nieprzekraczającym 16 m;
- 2) lokalizację dróg wewnątrzzakładowych;
- 3) zwałowanie nadkładu.

§ 10. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnia się:
 - a) położenie całego obszaru objętego ustaleniami planu w granicach terenu górniczego „Jarnołówki II”,
 - b) położenie terenu oznaczonego symbolem PG w granicach obszaru górniczego „Jarnołówki II”,
 - c) uwzględnia się położenie terenu oznaczonego symbolem PG oraz części terenów oznaczonych symbolami: R-1 i R-2 w granicach udokumentowanego złoża łupku fyllitowego „Dewon-Pokrzywna”,
 - d) położenie całego obszaru objętego ustaleniami planu w granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, na obszarze którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Nr 0151/P/18/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Góry Opawskie (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006 r. Nr 33 poz. 1135);
- 2) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, o których mowa w pkt 1, a w szczególności: ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie wydobywania kopalin ze złóż określono w:
 - a) przepisach odrębnych oraz wydanych na ich podstawie koncesjach,
 - b) niniejszej uchwale.

§ 11.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu brak jest terenów wymagających określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, przy czym:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem PG docelowo (po zakończeniu eksploatacji złoża) zostanie przeprowadzona rekultywacja w kierunku określonym w § 6 pkt 4;
- 2) tereny oznaczone symbolami: R-1 i R-2 zostały określone w planie jako grunty rolne.

2. W odniesieniu do terenów, o których mowa w ust. 1, przepisów odrębnych w zakresie scalania i podziału nieruchomości nie stosuje się.

§ 12. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach terenu oznaczonego symbolem PG dopuszcza się zwałowanie nadkładu:
 - a) na zwałowiskach zewnętrznych, poza udokumentowanym złożem,
 - b) na zwałowiskach wewnętrznych, wewnątrz wyrobiska górniczego, na których deponowane mogą być także odpady wydobywcze, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 lit. b;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: R-1 i R-2 zakazuje się, z wyłączeniem ustaleń § 4 ust. 3:
 - a) zabudowy zagrodowej (w rozumieniu przepisów odrębnych),
 - b) budowli rolniczych,
 - c) budynków wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 3) w granicach całego obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego uwzględnia się ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z ustanowienia Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. d.

§ 13.1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dojazd do terenu oznaczonego symbolem PG za pośrednictwem dróg wewnątrzzakładowych (kopalnianych), stanowiących przedłużenie układu dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do transportu kopaliny wydobytej, takich jak przenośniki taśmowe i urządzenia do nich podobne.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się następujące, ogólne warunki modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizację oraz rozbudowę - w tym budowę nowych odcinków sieci o charakterze magistralnym oraz rozdzielczym,
 - b) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z elementami docelowego zagospodarowania terenu należy przewidzieć przełożenie tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury, takich jak stacje transformatorowe, zakładowe oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i urządzenia do nich podobne, w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie;
- 2) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów pitnych i gospodarczych odbywać się będzie z sieci wodociągowej,
 - b) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych (których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne), do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie ich przewożenie wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków;
- 4) ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem PG oczyszczone ścieki opadowe i wody roztopowe, a także wody pochodzące z odwodnienia zakładu górniczego należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodnoprawnymi,
 - b) wody z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych;

5) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami na terenie zakładu górniczego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zatwierdzonymi programami: gospodarki odpadami niebezpiecznymi, gospodarki odpadami wydobywczymi (innymi niż niebezpieczne),
- b) dopuszcza się przekazywanie bezpośrednio do wyrobiska górniczego (wypełnianie własnego wyrobiska górniczego) odpadów wydobywczych, a w szczególności: odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali - kawałków kamienia naturalnego, powstałych w wyniku ściągania warstwy nadkładu, odpadów żwiru lub innych skruszonych skał - podziarna z kamienia naturalnego, bez zanieczyszczeń, powstałego w wyniku procesu technologicznego kruszenia kopaliny, odpadów w postaci pyłów i proszków - pyłu z kamienia naturalnego, bez zanieczyszczeń, powstałego w wyniku procesu technologicznego kruszenia i przesiewania kopaliny;

6) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie - po zredukowaniu w stacji transformatorowej napięcia energii elektrycznej z sieci przesyłowej - z sieci rozdzielczej (dystrybucyjnej) średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację i budowę nowych odcinków sieci oraz budowę stacji transformatorowych wraz z niezbędnym dojazdem do tych stacji;

7) w granicach terenu oznaczonego symbolem PG dopuszcza się lokalizację zbiorników stacjonarnych na paliwo gazowe;

8) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - budowę nowych oraz rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi - stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie.

§ 14. Określa się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oznaczonego symbolem PG, w zakresie wynikającym z udzielonych przedsiębiorcy koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża należy traktować jako tymczasowy;
- 2) po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego zostanie przeprowadzona rekultywacja terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z postanowieniami § 6 pkt 4;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolami: R-1 i R-2, dopuszcza się czasowe zwałowanie nadkładu, a w szczególności deponowanie warstwy urodzajnej gleby – do czasu zakończenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

§ 15. Dla terenów objętych ustaleniami planu określa się następujące stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.):

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem PG - w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mariusz Migala

Załącznik
do Uchwały Nr XXVI/260/12
Rady Miejskiej w Głucholazach
z dnia 28 grudnia 2012 r.

