



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 8 kwietnia 2013 r.

Poz. 2746

### UCHWAŁA\* NR LXX/1007/13 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 27 marca 2013 roku

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle” zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granica określona została w uchwale Nr XXVIII/336/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle” i obejmuje teren ograniczony:

- 1) od północnego-wschodu – ul. Stanisława Mikołajczyka, ul. Obrońców Krzyża;
- 2) od południowego-wschodu – ul. Kocmyrzowską;
- 3) od południowego-zachodu – al. Gen. Władysława Andersa;
- 4) od północnego-zachodu – ul. Gen. Leopolda Okulickiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 122,45 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000 – załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Podstawowym celem sporządzanego planu jest zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez:

- 1) ochronę Plant Bieńczyckich i zapewnienie odpowiedniej ilości terenów zielonych,
- 2) uporządkowanie zagospodarowania terenu,
- 3) wskazanie przestrzeni publicznych,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) wyznaczenie miejsc parkingowych,
- 5) uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej o usługi,
- 6) stworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury technicznej.

## **Rozdział I. Przepisy ogólne**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 8) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem;
- 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 13) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 14) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 15) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
  - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 5,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,

c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 10,0 m od poziomu terenu.

- 16) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 17) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m.in. ulic, placów, obiektów) przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu - należy rozumieć odpowiednio jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** oznaczone następującymi symbolami:
  - a) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, MW.31, MW.32** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej,
  - b) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25** – Tereny Zabudowy Usługowej,
  - c) **Uk.1** – Teren Usług Sakralnych,
  - d) **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uo.8, Uo.9, Uo.10, Uo.11, Uo.12** – Tereny Usług Oświaty,
  - e) **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11** – Tereny Zieleni Urządzonej - ogólnodostępny park miejski „Planty Bieńczyckie”,
  - f) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8** – Tereny Zieleni Towarzyszącej Zabudowie,
  - g) **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, ZPi.5, ZPi.6, ZPi.7, ZPi.8, ZPi.9, ZPi.10, ZPi.11** – Tereny Zieleni Izolacyjnej,
  - h) **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7, KU.8, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13** – Tereny Urządzeń Komunikacji,
  - i) **KP.1, KP.2, KP.3, KP.4, KP.5, KP.6, KP.7, KP.8** – Tereny Parkingu,
  - j) **KDGP.1, KDGP.2, KDGP.3, KDGP.4, KDGP.5, KDGP.6, KDGP.7, KDGP.8, KDGP.9, KDGP.10, KDGP.11, KDGP.12, KDGP.13, KDGP.14, KDGP.15, KDGP.16, KDGP.17, KDGP.18, KDGP.19, KDGP.20, KDGP.21, KDGP.22, KDGP.23, KDGP.24, KDGP.25, KDGP.26, KDGP.27, KDGP.28, KDGP.29, KDGP.30, KDGP.31, KDGP.32, KDGP.33, KDGP.34, KDGP.35, KDGP.36, KDGP.37, KDGP.38, KDGP.39, KDGP.40, KDGP.41, KDGP.42, KDGP.43, KDGP.44, KDGP.45, KDGP.46, KDGP.47, KDGP.48, KDGP.49, KDGP.50, KDGP.51, KDGP.52, KDGP.53, KDGP.54, KDGP.55, KDGP.56, KDGP.57, KDGP.58, KDGP.59, KDGP.60, KDGP.61, KDGP.62, KDGP.63, KDGP.64, KDGP.65, KDGP.66, KDGP.67, KDGP.68, KDGP.69, KDGP.70, KDGP.71, KDGP.72, KDGP.73, KDGP.74, KDGP.75, KDGP.76, KDGP.77, KDGP.78, KDGP.79, KDGP.80, KDGP.81, KDGP.82, KDGP.83, KDGP.84, KDGP.85, KDGP.86, KDGP.87, KDGP.88, KDGP.89, KDGP.90, KDGP.91, KDGP.92, KDGP.93, KDGP.94, KDGP.95, KDGP.96, KDGP.97, KDGP.98, KDGP.99, KDGP.100** – Tereny Komunikacji - drogi publiczne,
  - k) **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9** – Tereny Komunikacji - drogi wewnętrzne;
- 5) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.**
  2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu, niebędące ustaleniami planu:
    - 1) **granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 326 – Zbiornik Częstochowa (udokumentowanego);**

- 2) **orientacyjna granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450 – Dolina Rzeki Wisły (nieudokumentowanego);**
- 3) **izofona hałasu drogowego LN 60 dB, wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.;**
- 4) **przebieg tras rowerowych, niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym;**
- 5) **powiązania piesze;**
- 6) **pomnik;**
- 7) **magistrala wodociągowa;**
- 8) **ciepłociąg;**
- 9) **elementy wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:**
  - a) **granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Nowej Huty, 1949-1956,**
  - b) **granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice,**
  - c) **zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice.**

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się zakazy:

- 1) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych za wyjątkiem przekryć dachowych w formie powłok pneumatycznych w terenie **Uo.2;**
- 3) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) lokalizacji wolnostojących jednostanowiskowych garaży;
- 5) lokalizacji połączonych trwale z gruntem drobnych obiektów usługowych (budek, kiosków, kontenerów, małych pawilonów itp.) o powierzchni zabudowy do 15 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem kiosków wbudowanych w przystanki komunikacji zbiorowej;
- 6) zadaszeń nad placami zabaw;
- 7) wolnostojących wież i masztów radiokomunikacyjnych;
- 8) ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m;
- 9) realizacji ogrodzeń pełnych powyżej 1 m;
- 10) stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachu materiałów refleksyjnych, odblaskowych i fosforyzujących.

2. W ramach przeznaczenia terenów: **MW.1-MW.32, U.1-U.25, Uk.1, Uo.1-Uo.12, KU.1-KU.13, KP.1-KP.8** mogą zawierać się następujące elementy towarzyszące jego urządzeniu i funkcjonowaniu:

- 1) zieleni, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 4) miejsca postojowe;
- 5) ciągi piesze;
- 6) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne;
- 7) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.



4. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy.

5. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem, w terenach, w których wskaźnik terenu biologiczne czynnego jest mniejszy niż minimalny, dopuszcza się nadbudowę do określonej planem wysokości, pod warunkiem nie zmniejszania wskaźnika terenu biologiczne czynnego, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 oraz § 15 ust. 2.

6. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem, w których wysokość jest przekroczona dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy. Rozbudowa takiego obiektu jest możliwa pod warunkiem nie przekroczenia dla części rozbudowywanej podanego parametru wysokości, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 oraz § 15 ust. 2.

### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- a) tereny: **MW.1-MW.32** określa się jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;
- b) tereny **Uo.1-Uo.12** określa się jako przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- c) tereny: **ZPp.1-ZPp.5, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.4-ZPz.8** określa się jako przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Następujące budynki są miejscem gniazdowania ptaków chronionych (jerzyków, sokołów pustułek):

- 1) os. Kalinowe nr: 19, 20, 21, 22, 23;
- 2) os. Józefa Strusia nr: 6, 7, 18;
- 3) os. Na Lotnisku nr: 19, 20, 21;
- 4) os. Kazimierzowskie nr: 7, 18, 29;
- 5) os. Przy Arce nr: 2, 5.

3. W obszarze planu znajduje się zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice, ustanowiony decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-58/98 z dnia 11 września 1998 r., w którym zakazano:

- *wprowadzania ścieków do ziemi lub do wód powierzchniowych,*
- *przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,*
- *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,*
- *lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,*
- *lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,*
- *lokalizowania nowych inwestycji o profilu wymienionym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,*
- *lokalizowania nowych garbarni i zakładów uszlachetniania skór,*
- *lokalizowania nowych zakładów przemysłowego prania, odtłuszczania i farbowania materiałów włókienniczych,*
- *lokalizowania nowych stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, posiadających więcej niż trzy stanowiska robocze, z wyłączeniem specjalistycznych stacji i warsztatów, prowadzących jednoznacznie działalność obejmującą geometrię i wyważanie kół, ustawianie światel, instalowanie zabezpieczeń antywłamaniowych oraz tapicerstwo,*
- *lokalizowania nowych lakierni i malarni, z wyłączeniem zakładów zużywających w roku mniej niż 250 kg materiałów malarskich oraz z wyłączeniem lakierni proszkowych,*

- lokalizowania nowych zakładów sortowania i wstępnego przerobu złomu, w tym złomowania pojazdów i urządzeń mechanicznych.

4. W obszarze położonym w:

- 1) granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 326 – Zbiornik Częstochowa;
- 2) orientacyjnej granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450 – Dolina Rzeki Wisły;  
należy zapewnić ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych, uwzględnia się:

- 1) układ urbanistyczny Nowej Huty, wpisany do rejestru zabytków, nr rej. A-1132 z dnia 30 grudnia 2004 r., w granicach oznaczonych na Rysunku Planu;
- 2) **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, o zasięgu określonym na Rysunku Planu.

### **§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 12:

- 1) wzdłuż dróg publicznych, w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających, należy wprowadzać pasma zieleni urządzonej;
- 2) zielen ogólnodostępną należy kształtować z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 3) przy realizacji obiektów małej architektury - jako podstawowe materiały należy stosować: drewno, kamień, cegłę i metal, bez używania elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie;
- 4) przy realizacji ogrodzeń należy stosować ogrodzenia ażurowe lub ogrodzenia pełne do wysokości 1 m, a w pozostałej części ażurowe;
- 5) przy realizacji powiązań pieszych pomiędzy przestrzeniami publicznymi z dostępnością ciągów pieszych do rekreacji spacerowej, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji urządzeń:
    - w formie tablic świetlnych i ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych,
    - emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
  - b) zakaz umieszczania na ogrodzeniach,
  - c) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w formie malowanej na elewacjach budynków lub w formie zastępującej elewację budynku,
  - d) zakaz umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu), informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona,
  - e) umieszczane na obiektach budowlanych:
    - można montować wyłącznie w parterze budynku (poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra),
    - nośniki płaszczyznowe nie mogą przekroczyć 1,5 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - nośniki prostopadłe, tzw. wysięgniki mogą być montowane w maksymalnej odległości 0,8 m od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem, maksymalna wysokości szyldu do 0,6 m,
    - nośniki lokalizowane w witrynie nie mogą przekroczyć 30 % powierzchni witryny,
    - nie mogą zasłaniać proporcji pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
    - nie mogą być montowane na dachach,

- f) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych w wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej.

#### § 10. Zasady kształtowania zabudowy

1. Wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekraczać, oznaczonej na Rysunku Planu rzędnej 388 m n.p.m. wynikającej z **powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice**.

2. W zakresie zasad kształtowania dachów:

- 1) nakazuje się dachy płaskie;
- 2) w terenach **Uk.1 i U.7** dopuszcza się dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połąci dachowych i kącie nachylenia dostosowanym do dachu istniejącej zabudowy sąsiedniej;
- 3) w terenie **Uo.2** dopuszcza się stosowanie przekryć dachowych w formie powłok pneumatycznych.

3. Dopuszcza się okna połaciowe w dachach.

4. W przypadku nie wyznaczenia na Rysunku Planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg, linię tę stanowią linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach lub warunkach zagospodarowania.

5. Nakaz zachowania koloru białego oraz uwzględnienia proporcji podziałów pionowych podczas wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach wielorodzinnych.

#### § 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych – 16 m;
- 2) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę – 350 m<sup>2</sup>, a dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych do lokalizowania według ustaleń szczegółowych w poszczególnych terenach – 20 m<sup>2</sup>;
- 3) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych – kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 4) w przypadku działek nie przylegających do dróg publicznych – zakaz wprowadzania podziałów w efekcie których nowo wyznaczone narożniki działek tworzą kąty mniejsze niż 60°.

#### § 12. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na Rysunku Planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KDGP.1** - ul. Gen. Leopolda Okulickiego - 2x3,
  - b) drogę klasy głównej z tramwajem – **KDGt.1** - ul. Kocmyrzowska - 2x2+T,
  - c) drogi klasy zbiorczej z tramwajem:
    - **KDZt.1** - ul. Stanisława Mikołajczyka - 2x2+T,
    - **KDZt.2** - ul. Władysława Broniewskiego - 2x2+T,
    - **KDZt.3** - al. Gen. Władysława Andersa, odcinek wschodni - 2x2+T,
  - d) drogę klasy zbiorczej – **KDZ.1** - al. Gen. Władysława Andersa, odcinek zachodni - 2x2,
  - e) drogi klasy lokalnej:

- **KDL.1** - ul. Obrońców Krzyża - 1x2,
- **KDL.2** - ul. Xawerego Dunikowskiego - 1x2;

2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:

a) publiczne drogi klasy dojazdowej:

- **KDD.1** - ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa - 1x2,
- **KDD.2** - ul. Tomasza Janiszewskiego - 1x2,

b) drogi wewnętrzne:

- **KDW.1** - ul. Świętej Rodziny, ul. Samorządowa,
- **KDW.2** - ul. Józefa Bogusza,
- **KDW.3** - ul. Rozalii Celakówny,
- **KDW.4** - ul. Marka Sycha,
- **KDW.5** - ul. Urszulki, ul. Złoczowska,
- **KDW.6** - ul. Gen. Witolda Urbanowicza, ul. Wacława Króla,
- **KDW.7** - ul. Anny Jagiellonki, ul. Królowej Bony, ul. Barbary Radziwiłłówny,
- **KDW.8** - ul. Andegaweńska, ul. Elżbiety Łokietkówny, ul. Spytka z Melsztyna,
- **KDW.9** - ul. Franciszka Ptaka;

3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2, i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Ustala się przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach: **KDGP.1, KDGP.1, KDZt.1, KDZt.2, KDZt.3, KDZ.1**. Dopuszcza się dodatkowo - we wszystkich terenach - lokalizację innych, niewyznaczonych na rysunku planu, tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- b) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
- c) hotele: 1 miejsce na 10 pokoi,
- d) domy rencistów: 3 miejsca na 25 łóżek,
- e) budynki opieki zdrowotnej: 3 miejsca na 10 łóżek,
- f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) obsługi bankowej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- h) budynki biur: 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- i) handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- j) budynki gastronomii: 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- k) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 4 widzów (miejsc siedzących),
- l) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 1 miejsce na 4 odwiedzających (jednocześnie),

- m) obiekty kultu religijnego: 1 miejsce na 10 uczestników (jednocześnie),
  - n) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, hale): 1 miejsce na 10 użytkowników (jednocześnie),
  - o) budynki oświaty, budynki opieki społecznej i socjalnej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
  - p) budynki innych usług: 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach terenu w którym zlokalizowany jest ten obiekt oraz w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg zbiorczych, dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
- 4) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania:
- a) lokalizacja na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego dla poszczególnych terenów,
  - b) lokalizacja w budynkach na kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych.
5. Ustala się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla rowerów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów – według poniższych wskaźników:
- 1) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 1 miejsce na 2 mieszkania;
  - 2) budynki opieki zdrowotnej: 1 miejsce na 20 łóżek;
  - 3) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) budynki biur: 1 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - 6) budynki gastronomii: 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych;
  - 7) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 1 miejsce na 20 widzów (miejsc siedzących);
  - 8) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, hale): 1 miejsce na 20 użytkowników (jednocześnie);
  - 9) budynki innych usług: 1 miejsce na 20 zatrudnionych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linie tramwajowe w ulicach: Kocmyrzowskiej, Stanisława Mikołajczyka, Władysława Broniewskiego i al. Gen. Władysława Andersa (odcinek wschodni);
- 2) obsługę komunikacyjną uzupełniają linie autobusowe w ulicach klasy lokalnej i wyższych klas.

### **§ 13. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

**1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

**2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:**

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ,
  - zwiększających retencję;

**3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się :** doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia;**4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :** doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;**5) w zakresie elektroenergetyki ustala się :**

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- 6) w zakresie telekomunikacji:** dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

**Rozdział III.****Ustalenia szczegółowe****Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 14. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej** oznaczone symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących:
  - a) lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych,
  - b) wolnostojących obiektów usługowych,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) jednokondygnacyjnych garaży naziemnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z zastrzeżeniem:
  - a) dopuszcza się rozbudowę o windy zewnętrzne w istniejących budynkach bez wind,
  - b) dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków;
- 4) zakazuje się zabudowy balkonów, a w przypadku zabudowy loggii należy stosować szkło przezroczyste z pionowymi podziałkami w kolorze białym lub szarym;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony Terenów ZPp.1-ZPp.11;

6) nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla **MW.1:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 38 m;

2) dla **MW.2:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 45 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 21 m;

3) dla **MW.3, MW.7, MW.11**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 40 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 21 m;

4) dla **MW.4:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 20 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 38 m;

5) dla **MW.5:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 35 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 38 m;

6) dla **MW.6, MW.13:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 40 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 38 m;

7) dla **MW.8:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 55 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 21 m;

8) dla **MW.9:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 35 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 21 m;

9) dla **MW.10:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 50 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 38 m;

10) dla **MW.12:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 55 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 18 m;

11) dla **MW.14:**

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 50 %,
- b) wysokość zabudowy – max. 21 m.

§ 15. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej** oznaczone symbolami **MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, MW.31, MW.32** z przeznaczeniem podstawowym pod istniejącą zabudowę wielorodzinną.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących:
  - a) lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych,
  - b) wolnostojących obiektów usługowych,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) jednokondygnacyjnych garaży naziemnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z zastrzeżeniem:
  - a) dopuszcza się rozbudowę o windy zewnętrzne w istniejących budynkach bez wind,
  - b) dopuszcza się montaż urządzeń technicznych i docieplenie istniejących budynków,
  - c) dopuszcza się zabudowę loggii, z zastosowaniem materiałów o których mowa w pkt 4;
- 4) zakazuje się zabudowy balkonów, a w przypadku zabudowy loggii należy stosować szkło przezroczyste z pionowymi podziałami w kolorze białym lub szarym;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony Terenów ZPp.1-ZPp.11;
- 6) nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla **MW.15, MW.25, MW.27:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 45 %,
  - b) wysokość zabudowy – max. 21 m;
- 2) dla **MW.16, MW.19, MW.26:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 40 %,
  - b) wysokość zabudowy – max. 21 m;
- 3) dla **MW.17, MW.29, MW.32:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 50 %,
  - b) wysokość zabudowy – max. 38 m;
- 4) dla **MW.18:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 55 %,
  - b) wysokość zabudowy – max. 38 m;
- 5) dla **MW.20, MW.30:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 50 %,
  - b) wysokość zabudowy – max. 21 m;
- 6) dla **MW.21, MW.22, MW.23:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
  - b) wysokość zabudowy – max. 38 m;
- 7) dla **MW.24:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 55 %,
  - b) wysokość zabudowy – max. 18 m;
- 8) dla **MW.28:**
  - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 45 %,



b) wysokość zabudowy – max. 38 m;

9) dla **MW.31:**

a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 55 %,

b) wysokość zabudowy – max. 21 m.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży podziemnych;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony Terenów ZPp.1-ZPp.11;
- 4) oznaczonych **U.5, U.6, U.9, U.18, U.19, U.20 i U.21, U.22, U.23, U.24, U.25** zakazuje się lokalizacji naziemnych garaży wielostanowiskowych;
- 5) oznaczonych **U.5, U.6, U.9, U.20 i U.21, U.22, U.25** w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy zakazuje się lokalizacji parkingów, miejsc postojowych i dojazdów;
- 6) oznaczonych **U.1, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.9, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25** zakazuje się lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej (budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej).

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla **U.1:**

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,

b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,

c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

2) dla **U.2:**

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 1,5,

b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 10 %,

c) wysokość zabudowy – max. 12 m;

3) dla **U.3:**

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,

b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,

c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

4) dla **U.4:**

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,0,

b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,

c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

5) dla **U.5:**

a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,0,

b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,

c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

**6) dla U.6:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,0,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

**7) dla U.7:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 1,7,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 20 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 12 m;

**8) dla U.8:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 1,7,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 12 m;

**9) dla U.9 :**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

**10) dla U.10:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,0,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

**11) dla U.11:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,0,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 35 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

**12) dla U.12 :**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,0,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 35 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 8 m;

**13) dla U.13:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,5,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 12 m;

**14) dla U.14:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 2,0,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

**15) dla U.15:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,1,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 50 %,

c) wysokość zabudowy – max. 12 m;

16) dla **U.16:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,5,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 12 m;

17) dla **U.17:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,0,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 35 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 8 m;

18) dla **U.18:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 2,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 20 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

19) dla **U.19:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 2,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

20) dla **U.20:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

21) dla **U.21:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,0,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

22) dla **U.22:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 20 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

23) dla **U.23:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 20 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

24) dla **U.24:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m;

25) dla **U.25:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 1,0 do 2,2,

- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 25 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren Usług Sakralnych** oznaczony symbolem **Uk.1** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę sakralną wraz z plebanią.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży nadziemnych i podziemnych;
- 2) łączna powierzchnia zabudowana garażami nadziemnymi nie może przekroczyć **10 %** powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony Terenów ZPp.1-ZPp.11.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,6 do 1,8;
- 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 30 %;
- 3) wysokość zabudowy dla kościoła – max. 26 m;
- 4) wysokość zabudowy dla pozostałych budynków – max. 16 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny Usług Oświaty** oznaczone symbolami **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uo.8, Uo.9, Uo.10, Uo.11, Uo.12** z przeznaczeniem podstawowym pod:

- 1) zabudowę na potrzeby oświaty – przedszkola i szkoły;
- 2) zabudowę na potrzeby opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – żłobki i kluby dziecięce.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, maksymalnie do 10 % powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży podziemnych;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych (boiska, bieżnie) i placów zabaw;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony Terenów ZPp.1-ZPp.11.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla **Uo.1, Uo.4, Uo.6, Uo.7, Uo.9, Uo.11, Uo.12:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,9,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 60 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 12 m;

2) dla **Uo.2, Uo.3, Uo.5, Uo.8, Uo.10:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,3 do 1,2,
- b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 40 %,
- c) wysokość zabudowy – max. 16 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolami **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11** z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępny park miejski „Planty Bieńczyckie”.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów oraz parametrów i wskaźników:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych,
  - b) tras rowerowych,
  - c) obiektów małej architektury,

- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w terenach **ZPp.1-ZPp.5** dopuszcza się możliwość lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się remont istniejących parkingów, bez możliwości ich powiększania;
- 4) zakazuje się:
  - a) rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
  - b) lokalizacji parkingów i miejsc postojowych,
  - c) lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 5) nakazuje się stosowanie jednolitej formy oraz materiałów, o których mowa w § 9 pkt 3 dla obiektów małej architektury, placów zabaw i terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 6) ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 80 %**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Towarzyszącej Zabudowie** oznaczone symbolami **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8** z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów oraz parametrów i wskaźników:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych,
  - b) tras rowerowych,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) placów zabaw – z wyjątkiem terenu **ZPz.3**,
  - e) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych – z wyjątkiem terenu **ZPz.3**,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się remont istniejących parkingów, bez możliwości ich powiększania;
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizacji parkingów i miejsc postojowych,
  - b) lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 4) ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 80 %**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Izolacyjnej** oznaczone symbolami **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, ZPi.5, ZPi.6, ZPi.7, ZPi.8, ZPi.9, ZPi.10, ZPi.11** z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią urządzonej w sąsiedztwie terenów komunikacji.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) dojść,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji parkingów i miejsc postojowych;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie zielenią zimozieloną, co najmniej w 60 %;
- 4) ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 90 %.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny Urządzeń Komunikacji** oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7, KU.8, KU.9, KU.10, KU.11, KU.12, KU.13** z przeznaczeniem podstawowym pod wielopoziomowy parking.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków przeznaczenia podstawowego;
- 2) w przypadku niewyznaczenia na Rysunku Planu linii zabudowy – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- 3) ustala się nakaz elewacji pełnej od strony terenu Uk.1.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 2,0;
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. 20 %;
- 3) wysokość zabudowy – max. 16 m.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny Parkingu** oznaczone symbolami **KP.1, KP.2, KP.3, KP.4, KP.5, KP.6, KP.7, KP.8** z przeznaczeniem podstawowym pod wydzielone i urządzone miejsca postojowe.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń do obsługi ruchu i urządzeń technicznych dróg;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
- 3) ustala się wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – **min. 10 %**.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) drogi publiczne:
  - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP.1**,
  - b) klasy głównej z tramwajem, oznaczone symbolem **KDGt.1**,
  - c) klasy zbiorczej z tramwajem, oznaczone symbolem **KDZt.1, KDZt.2, KDZt.3**,
  - d) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1**,
  - e) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1, KDL.2**,
  - f) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1, KDD.2**;
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW.1-KDW.9**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową (w tym dla postoju pojazdów), wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach **KDGt.1, KDZt.1, KDZt.2, KDZt.3** przeznaczenie obejmuje ponadto budowę i urządzenia dla linii tramwajowych.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej;
- 4) obiektów małej architektury.

6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowę dróg wewnętrznych (w tym dla postoju pojazdów), wraz z przynależnymi odpowiednio do ich funkcji drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami; przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

**Rozdział IV.**  
**Przepisy końcowe**

§ 25. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości 30 %.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 27. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle” wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Sławomir Pietrzyk**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr LXX/1007/13  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 27 marca 2013 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BIEŃCZYCE-OSIEDLE”**

**RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000\***

**UKŁAD SEKCJI**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



1



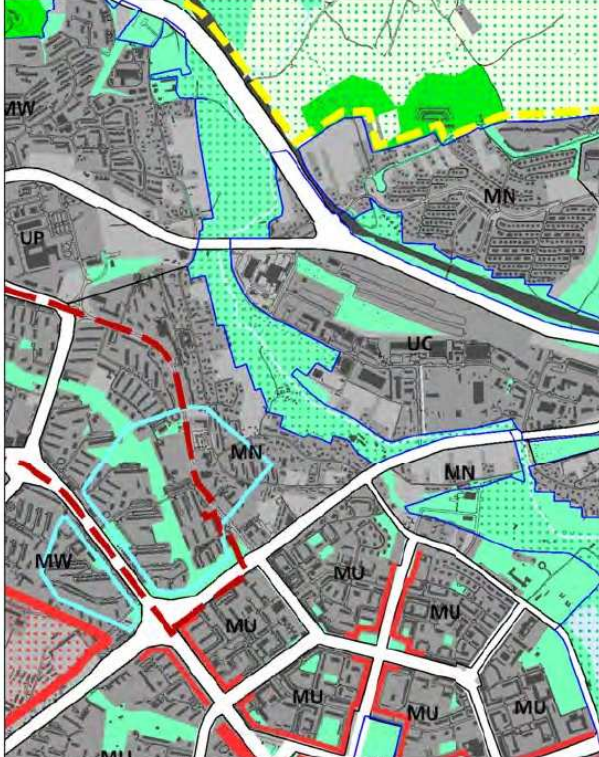


# 2



## STRZEMENNEGO OBSZARU "BIENCZYCE - OSIEDLE"

z uchwały Rady Miejskiej Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
  - 1. Bronowice Wielkie Wchód
  - 2. Solvay
  - 3. Olsza
  - 4. Czyżyny
  - 5. Dąbie - M1 - Selgros
  - 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
  - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
  - 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
  - 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
  - 1. HTS - Centrum Administracyjne
  - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
  - 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
  - 1. ul. Kamionki 11

## MIEJSCOWY PLAN

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań



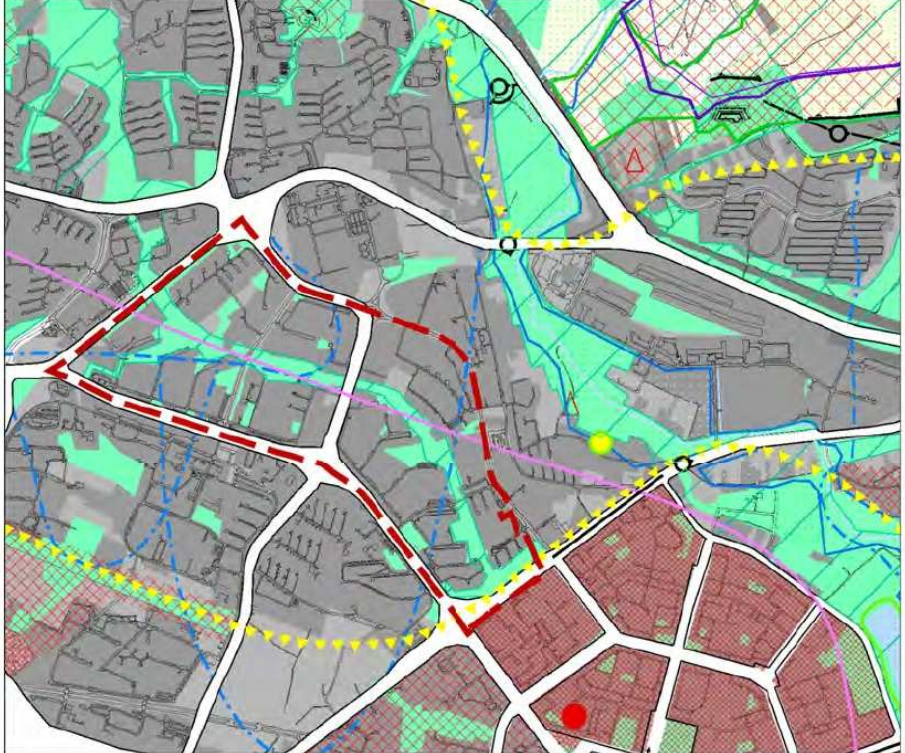
- granice planu
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
  - strefa kształtowania systemu przyrodniczego
  - cieki i zbiorniki wodne
  - lasy
  - strefa zwiększenia lesistości
  - zielenie urządzone (parkowa, forteczna, skowery, zieleńce)
- ZIELEŃ NATURALNA**
  - tereny otwarte (zielenie nieurządzone)
  - zielenie częściowo kształtowane
  - rolnicza przestrzeń produkcyjna
- OCHRONA ŹRÓDEŁ SIŁY I ZASOBÓW**



3



**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIENCZYCE - OSIEDLE"**  
 i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE		STREFY ZAGROZEŃ	
<b>OCHRONA PRZYRODY</b>		● ● ● ●	strefa HTS
	granice Jurajskich Parków Krajobrazowych		granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
	granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych		składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
	rezerваты przyrody		granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
	użytki ekologiczne istniejące i planowane		obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
	pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)		<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b>
	obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt		<b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b>
	obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony		granica pomnika historii "Krakowa-Histerycznego Zespołu Miasta"
	planowane parki rzeczne		dominacji (  na obszarach zieleni)
	planowany ogród botaniczny		rewaloryzacji
			integracji



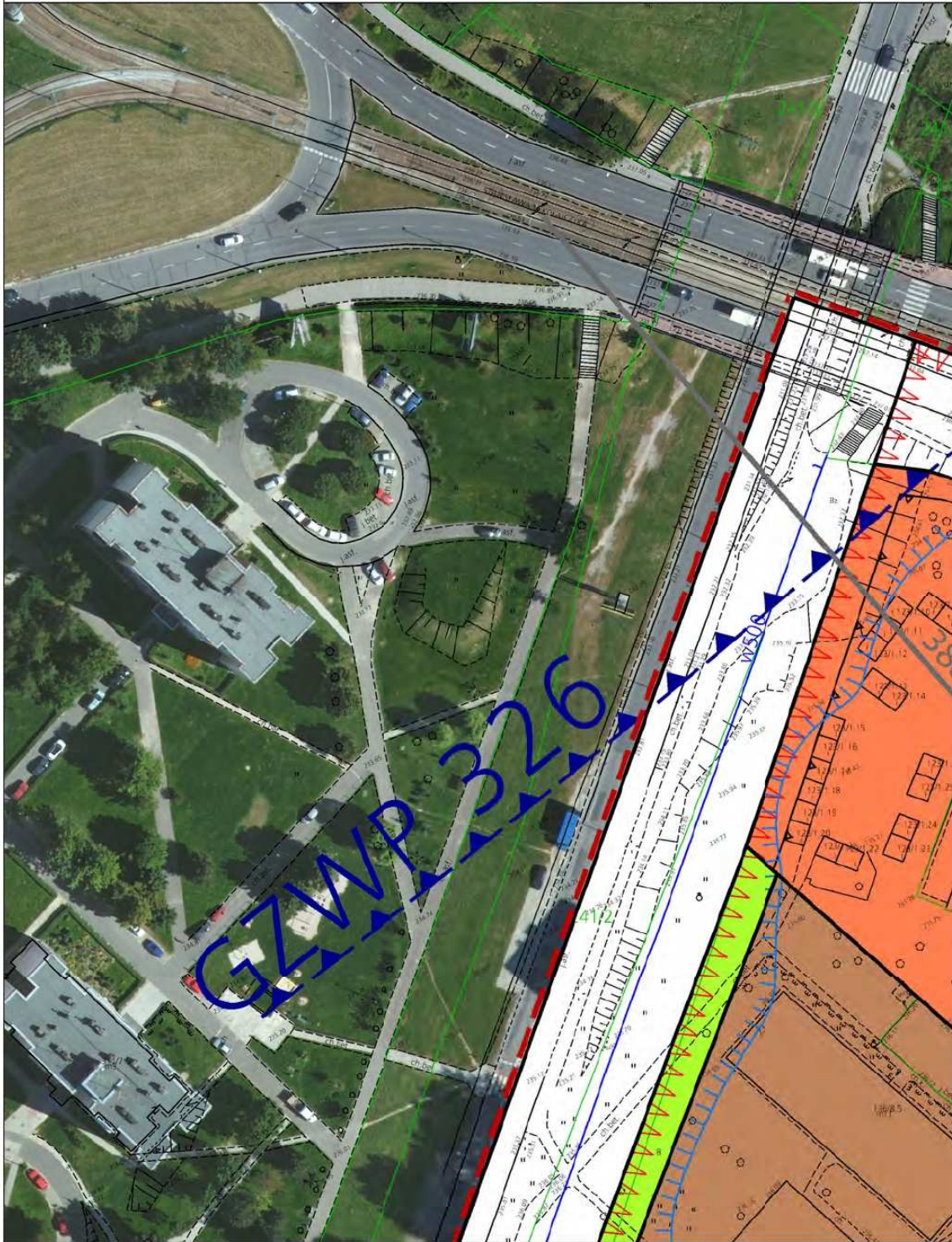


4



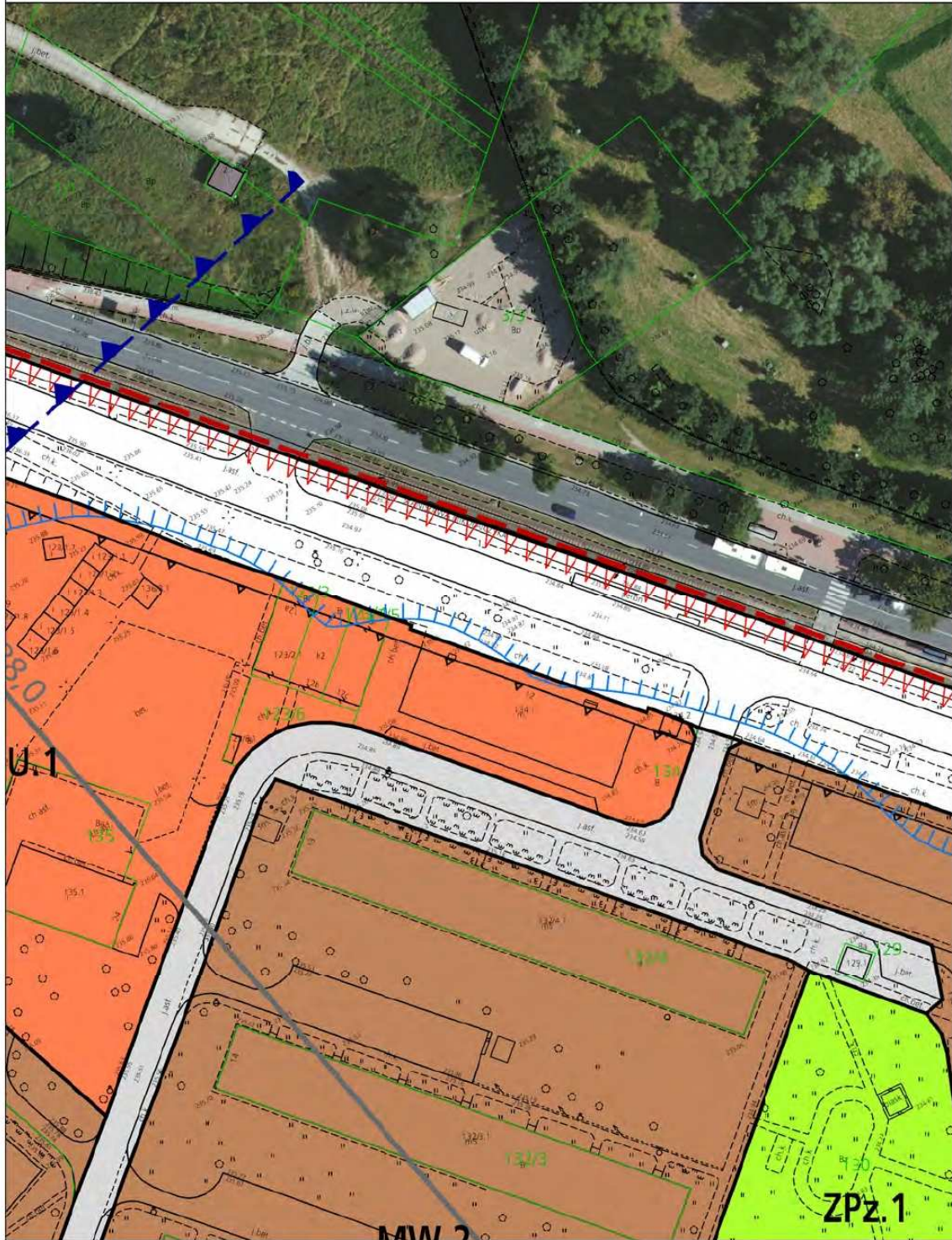


5



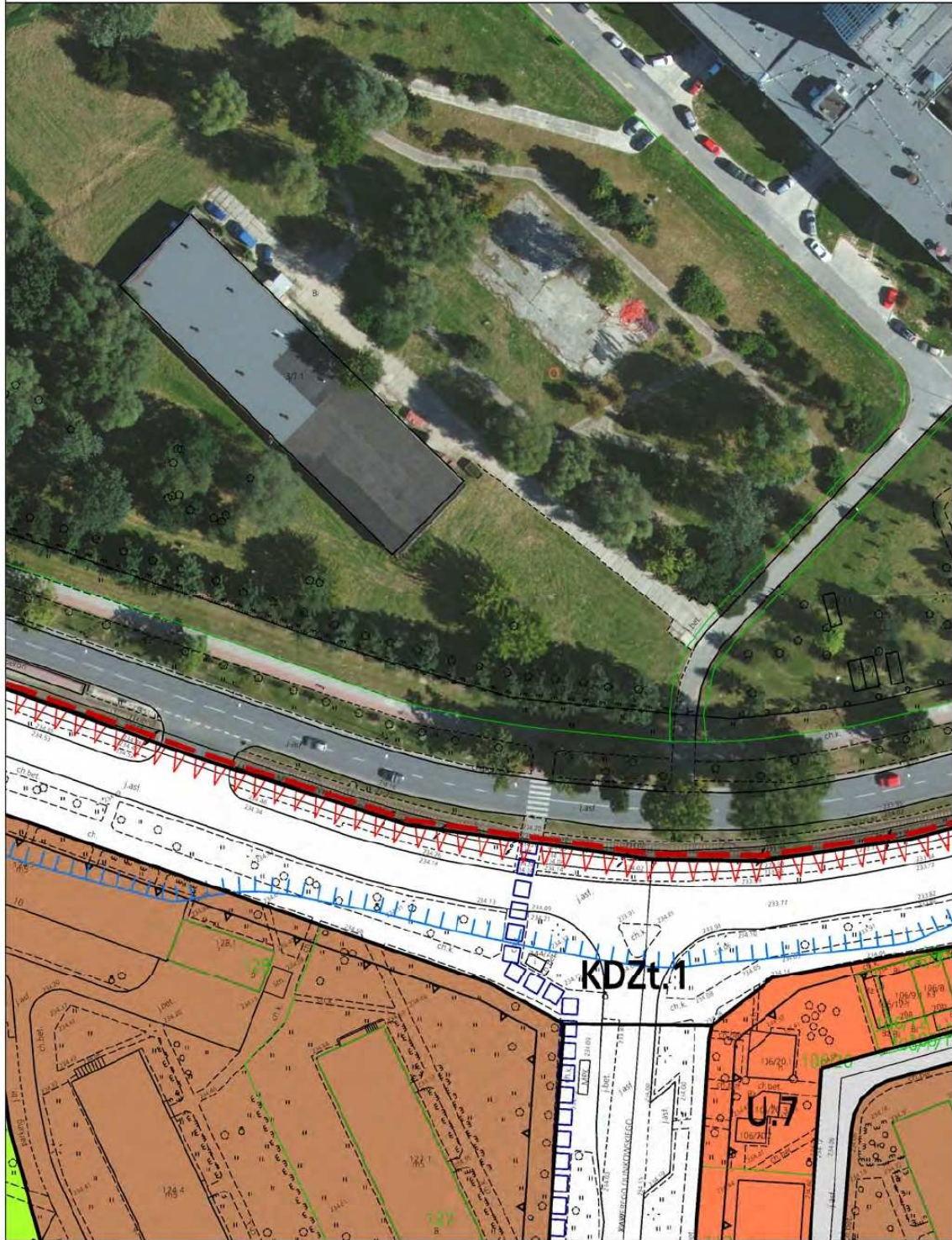


6



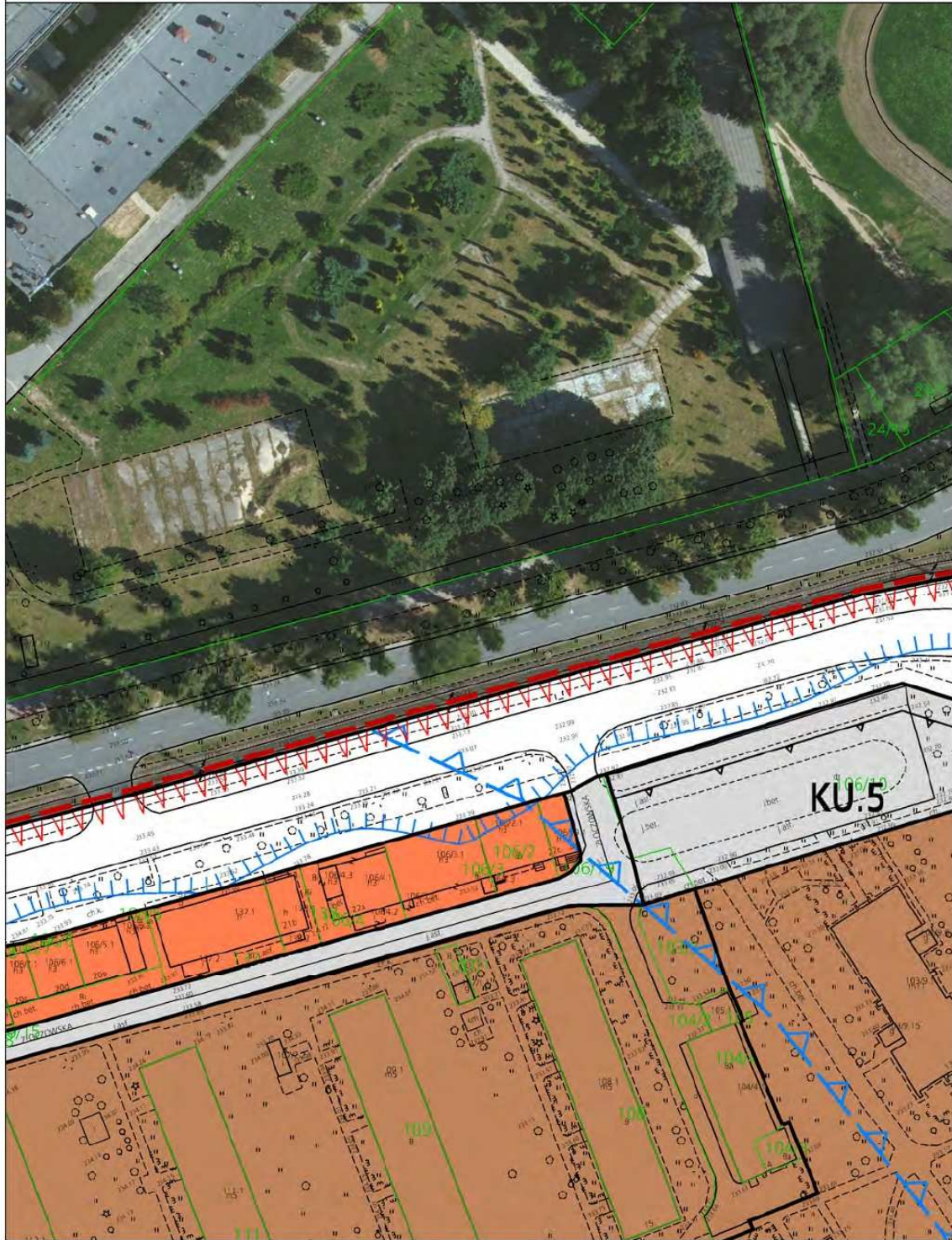


7



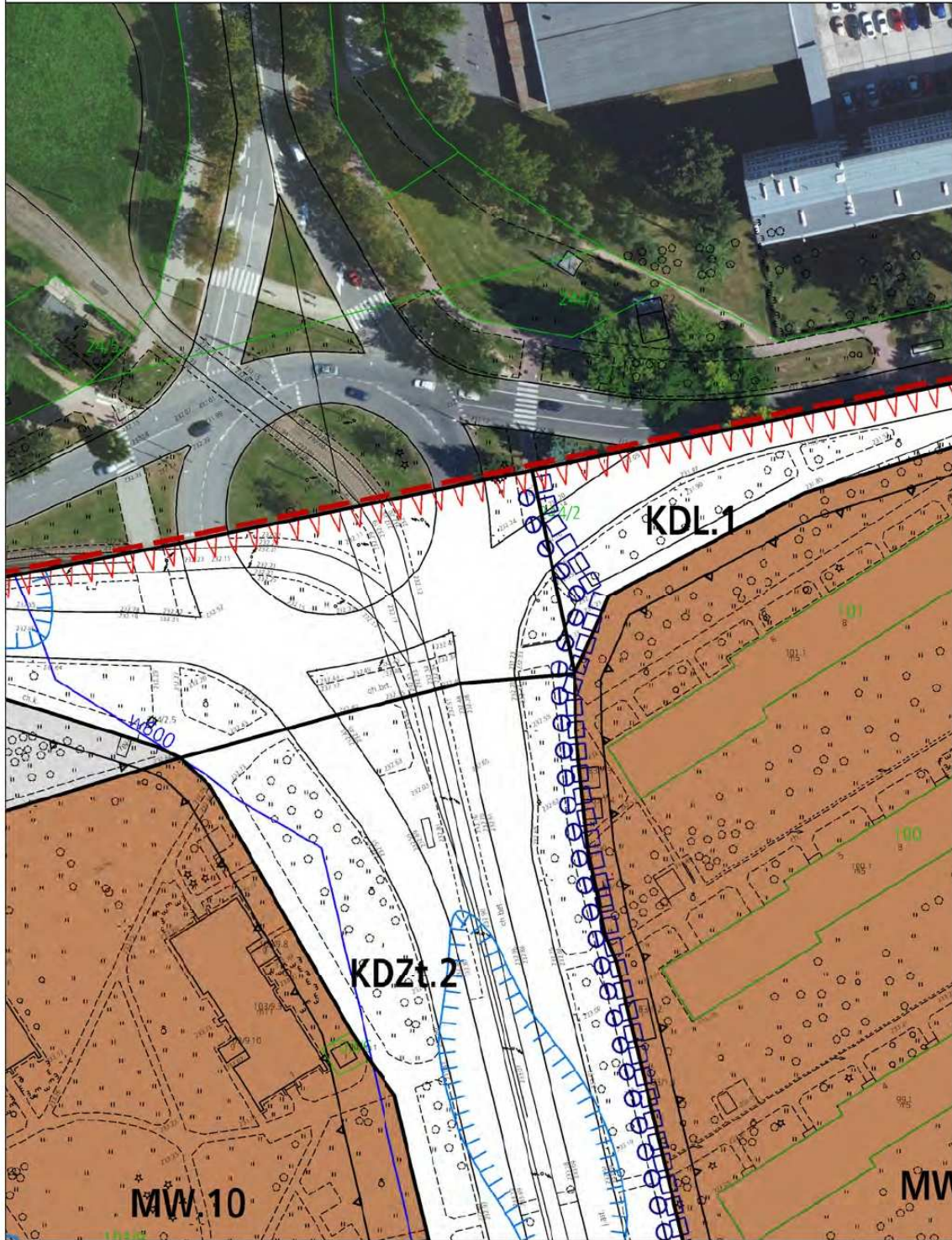


8



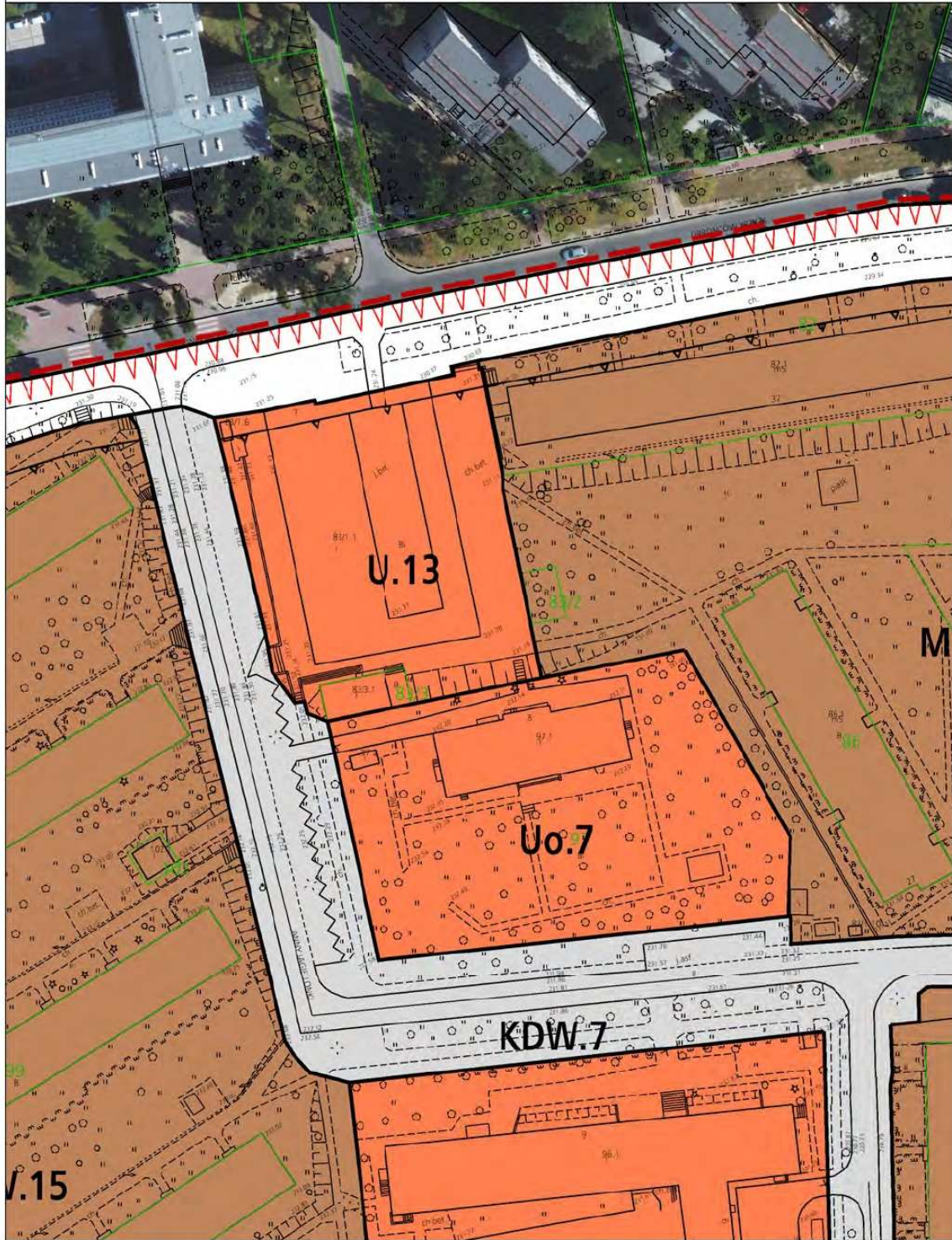


9



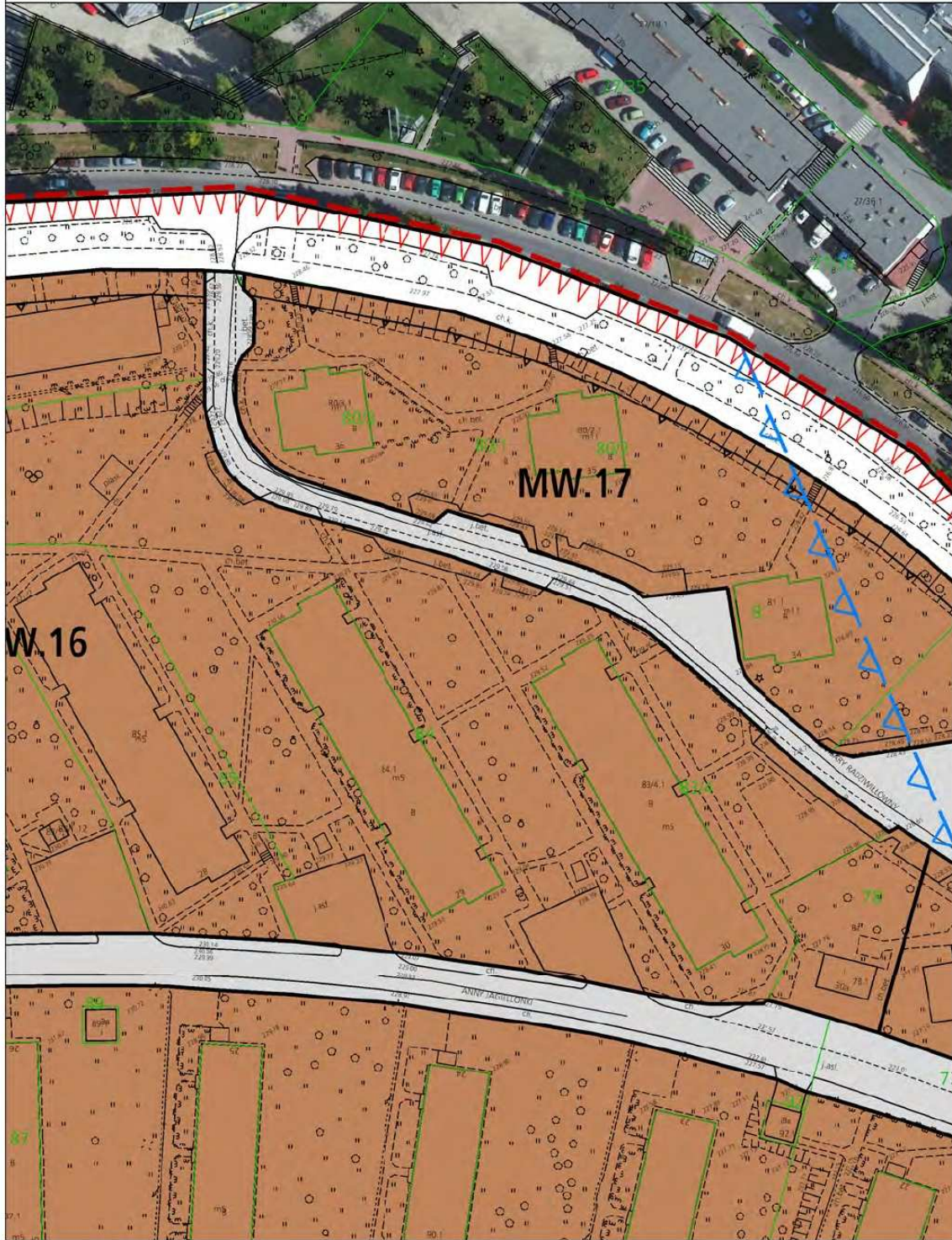


# 10





11



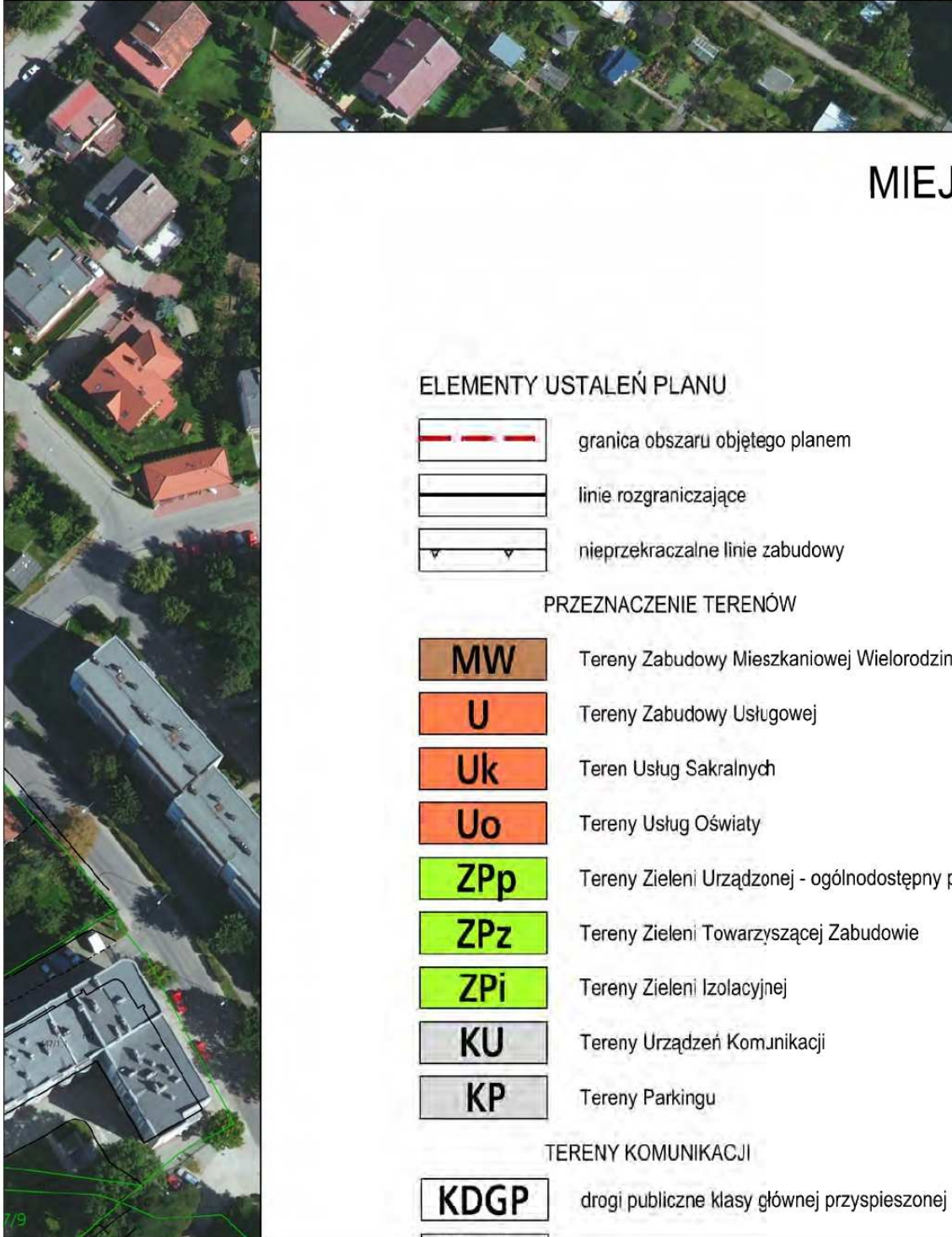


12








13












**MIEJ**


**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

	Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzin
	Tereny Zabudowy Usługowej
	Teren Usług Sakralnych
	Tereny Usług Oświaty
	Tereny Zieleni Urzędowej - ogólnodostępny p
	Tereny Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
	Tereny Zieleni Izolacyjnej
	Tereny Urządzeń Komunikacji
	Tereny Parkingu

**TERENY KOMUNIKACJI**

	drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
---	--


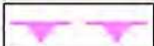




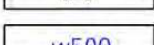
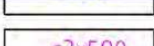
14





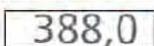
# SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE OBSZARU "BIEŃCZYCE OSIEDLE"

## RYSUNEK PLANU

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTA

	granica głównego zbiornika wód podziem
	orientacyjna granica głównego zbiornika v (nieudokumentowanego)
	izofona hałasu drogowego LN 60dB wg M
	przebieg tras rowerowych niebędący ich s
	powiązania piesze
	pomnik
	magistrala wodociągowa
	ciepłociąg

### ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUM

	granica wpisu do rejestru zabytków układu
	granica zewnętrznego terenu ochrony poś
	zasięg powierzchni ograniczających lotnis

nej

ark miejski "Planty Bieńczyckie"

# 15



## WNIOSKÓW

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXX/1007/13  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 27 MARCA 2013 r.**

### WNIOSKAMI PLANU

Wód powierzchniowych GZWP326 - Zbiornik Częstochowa (udokumentowanego)

Wód podziemnych GZWP450 - Dolina Rzeki Wisły

Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.

W szczególności z uwzględnieniem lokalizacyjnym

### WNIOSKAMI I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Planu urbanistycznego Nowej Huty, 1949-1956

Planu średniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice

Planu dla osiedla Kraków - Balice





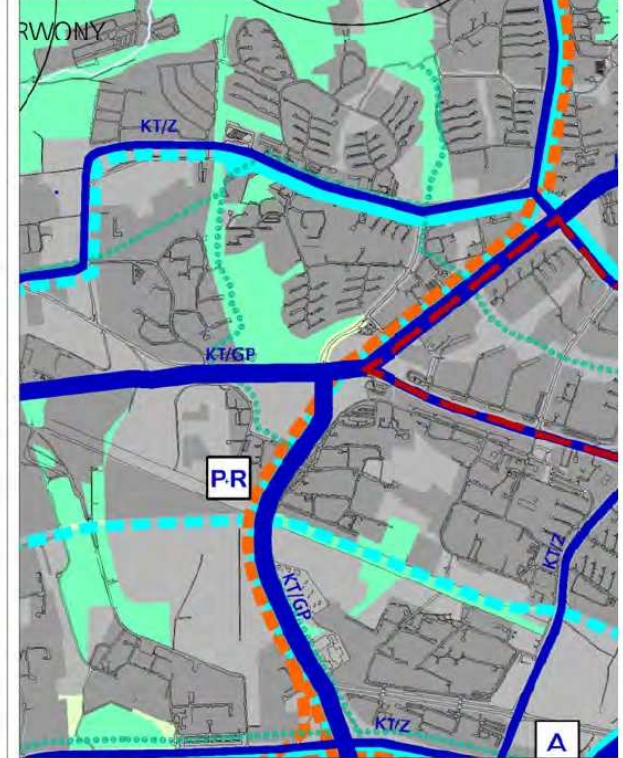
16



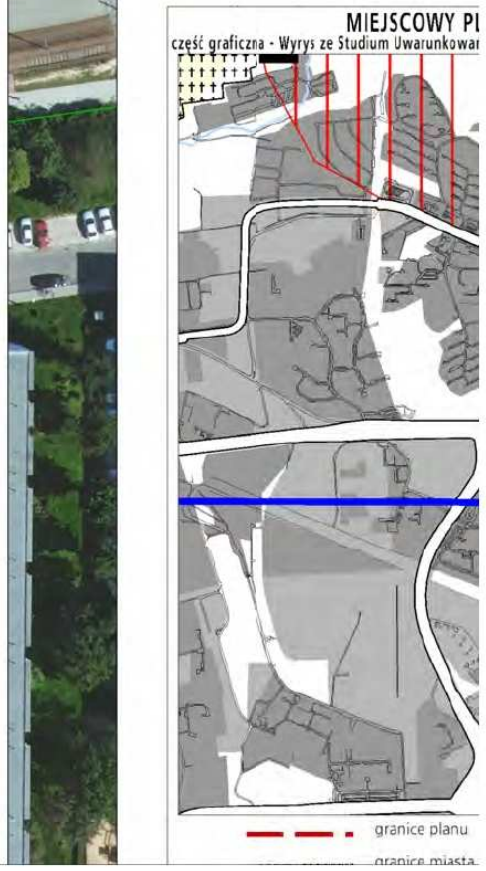
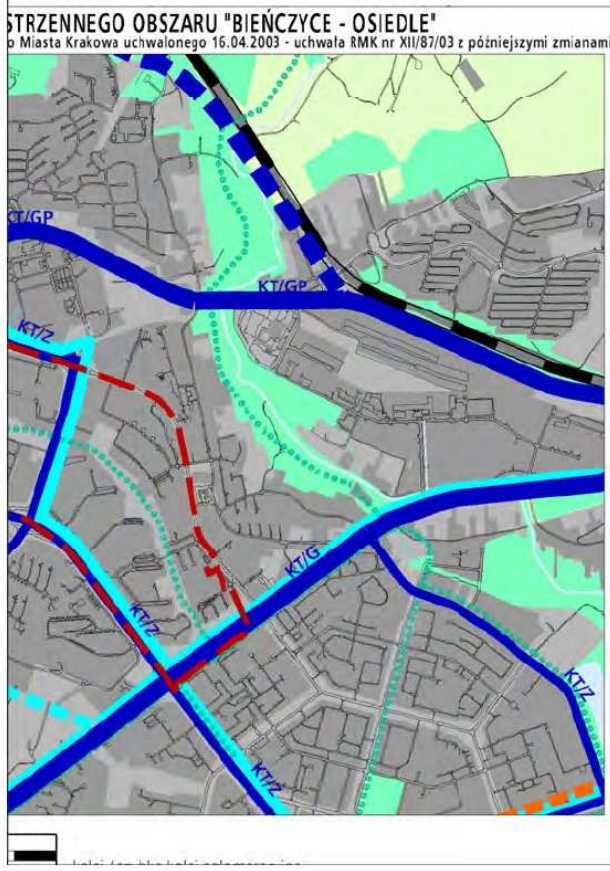
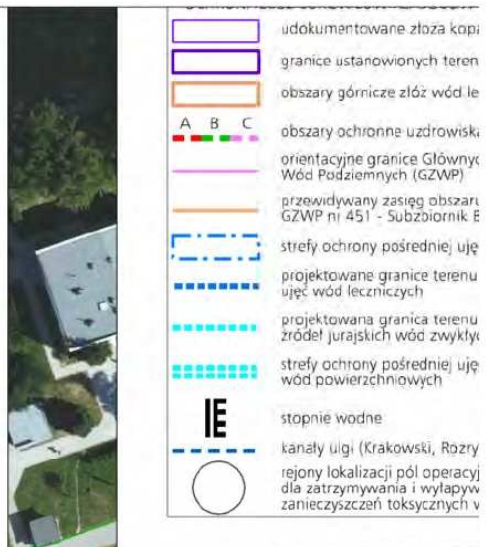
(w tym iornicza przestrzen produkcyjna)

	<b>ZP</b>	tereny zieleni publicznej
	<b>ZL</b>	tereny zieleni leśnej
	<b>ZF</b>	tereny zieleni fortecznej
	<b>MW</b>	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
	<b>MN</b>	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
	<b>MU</b>	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
	<b>IT</b>	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	<b>P</b>	tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
	<b>UC</b>	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b>	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
		tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
		granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ**  
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego









**18**

**GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ  
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO  
POWODZI**

- granicę i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granicę obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe

cmentarze  
 stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)  
 istniejące obiekty Twierdzy Kraków  
 strefa ochrony sylwety miasta  
 strefa ochrony i kształtowania krajobrazu  
 punkty i ciągi widokowe  
 proponowane parki kulturowe

0,5 0 1 km  
Skala 1 : 25 000

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE  
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

**K2**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIENĆCYCE - OSIEDLE"**  
 i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



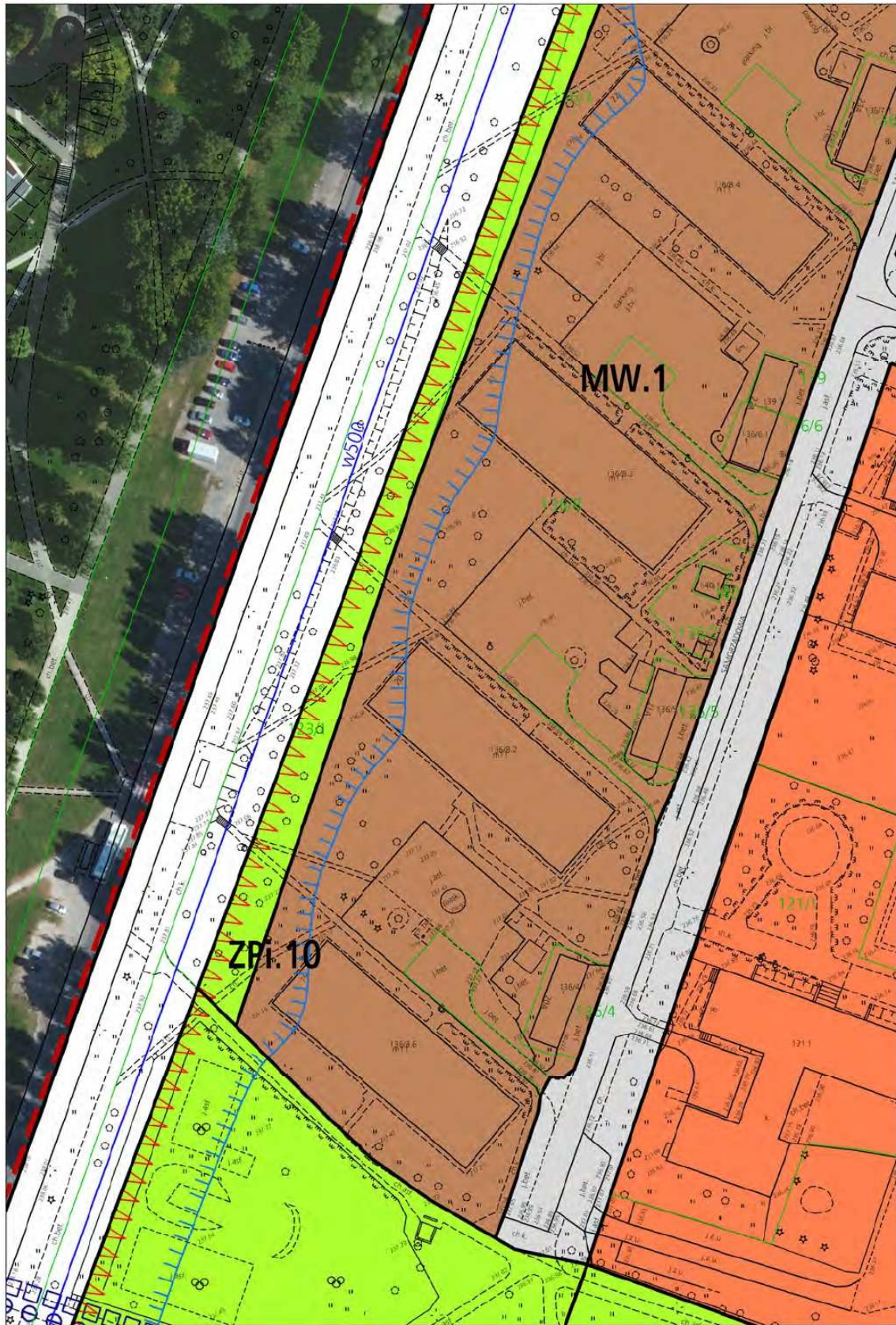
obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień



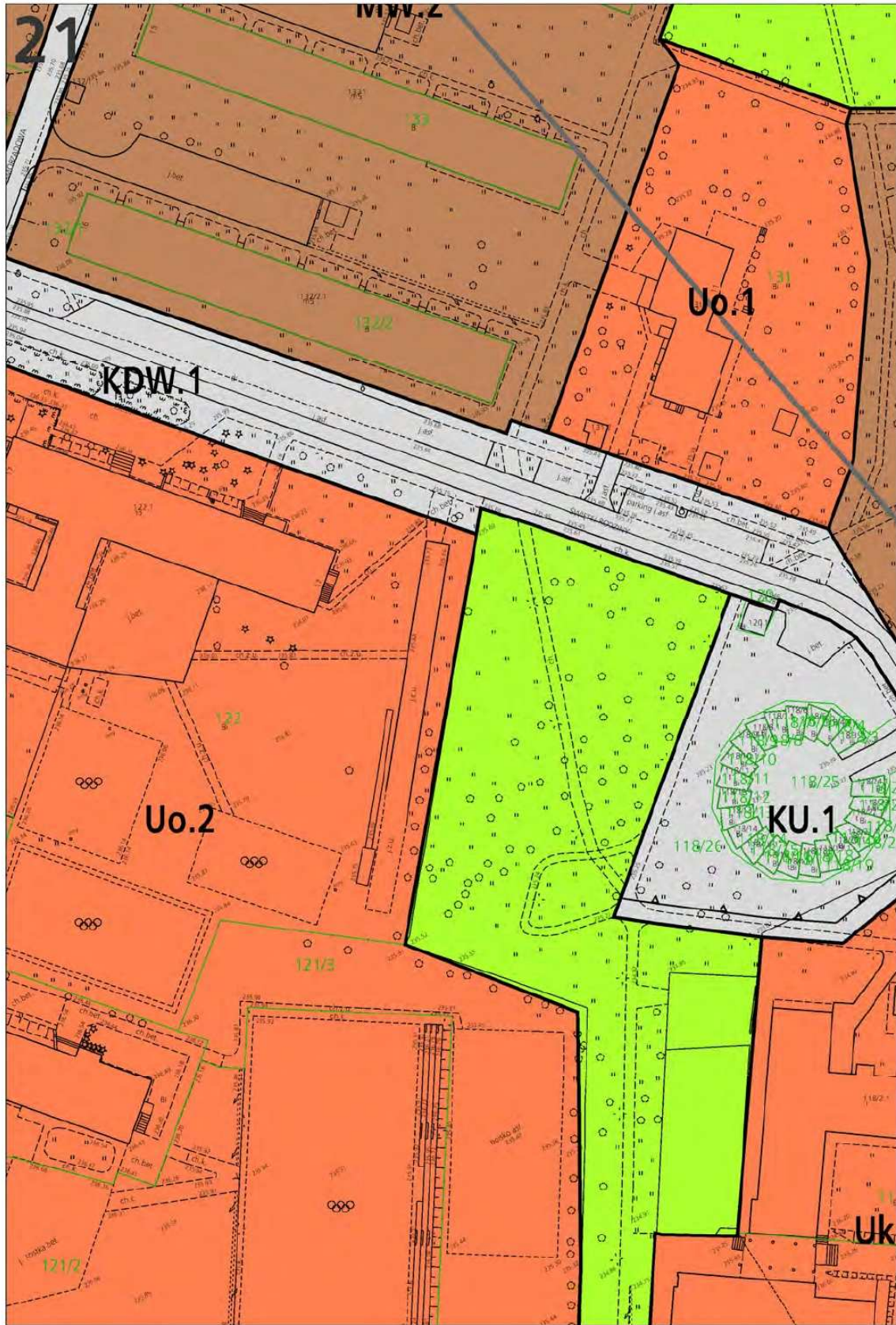




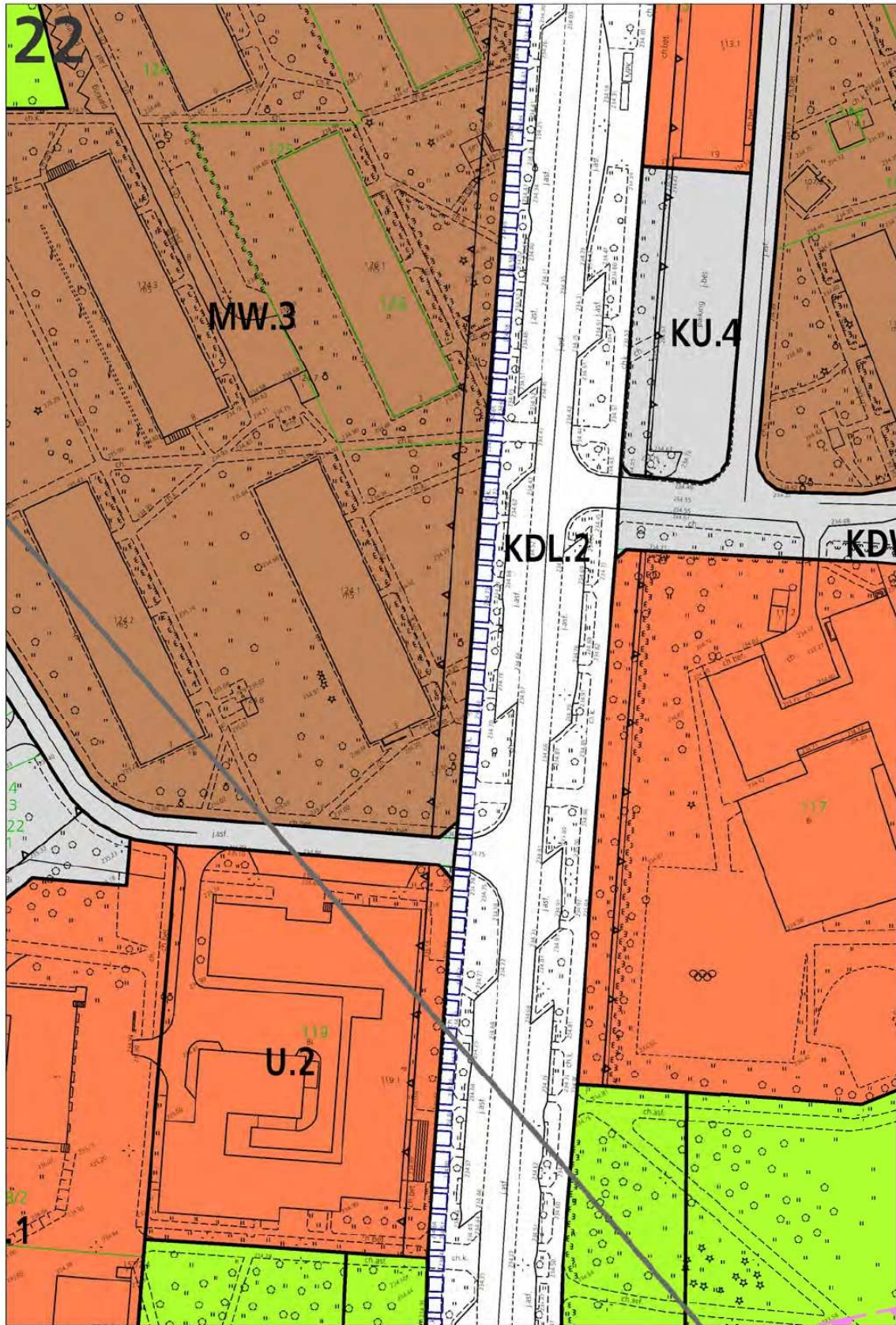




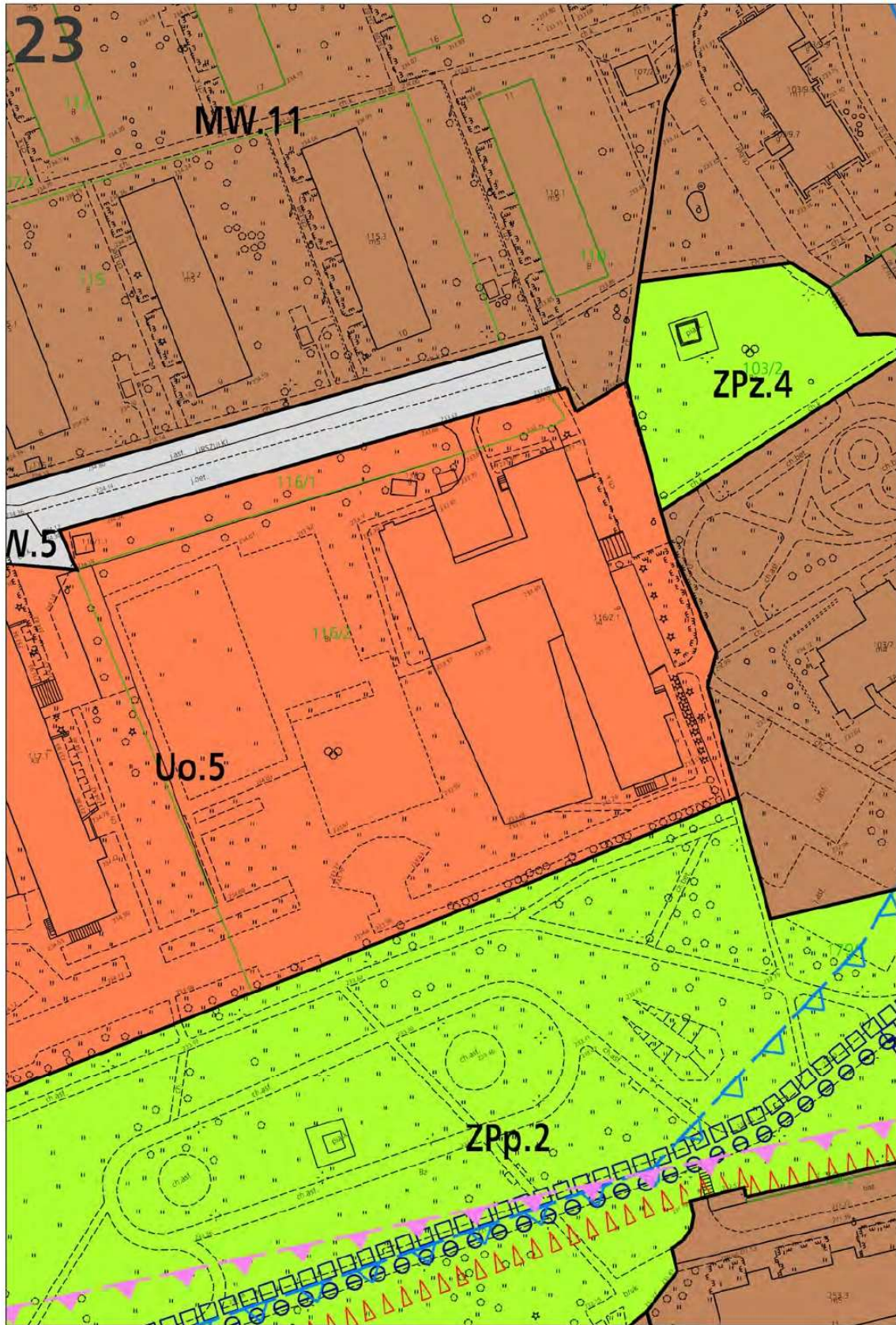




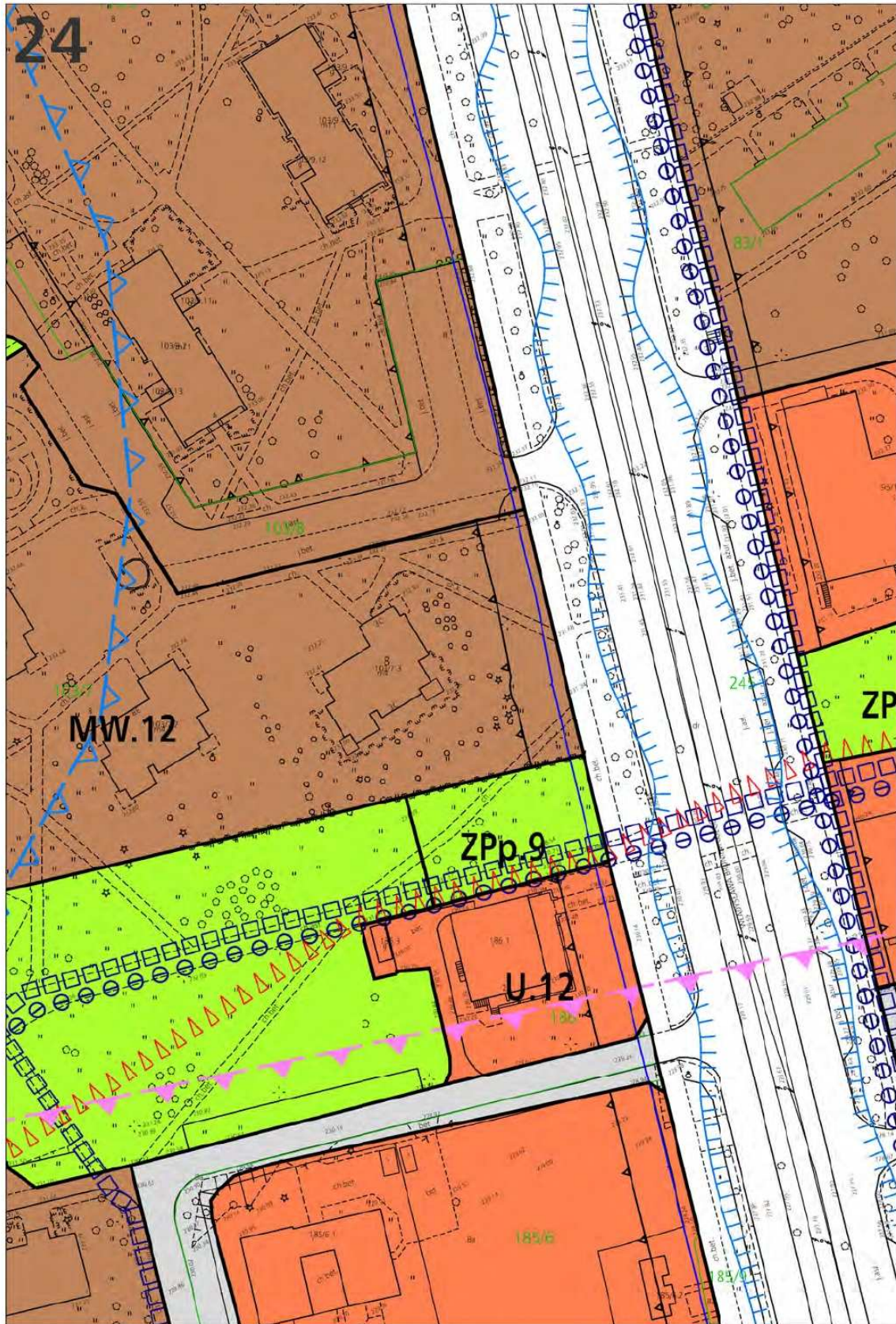




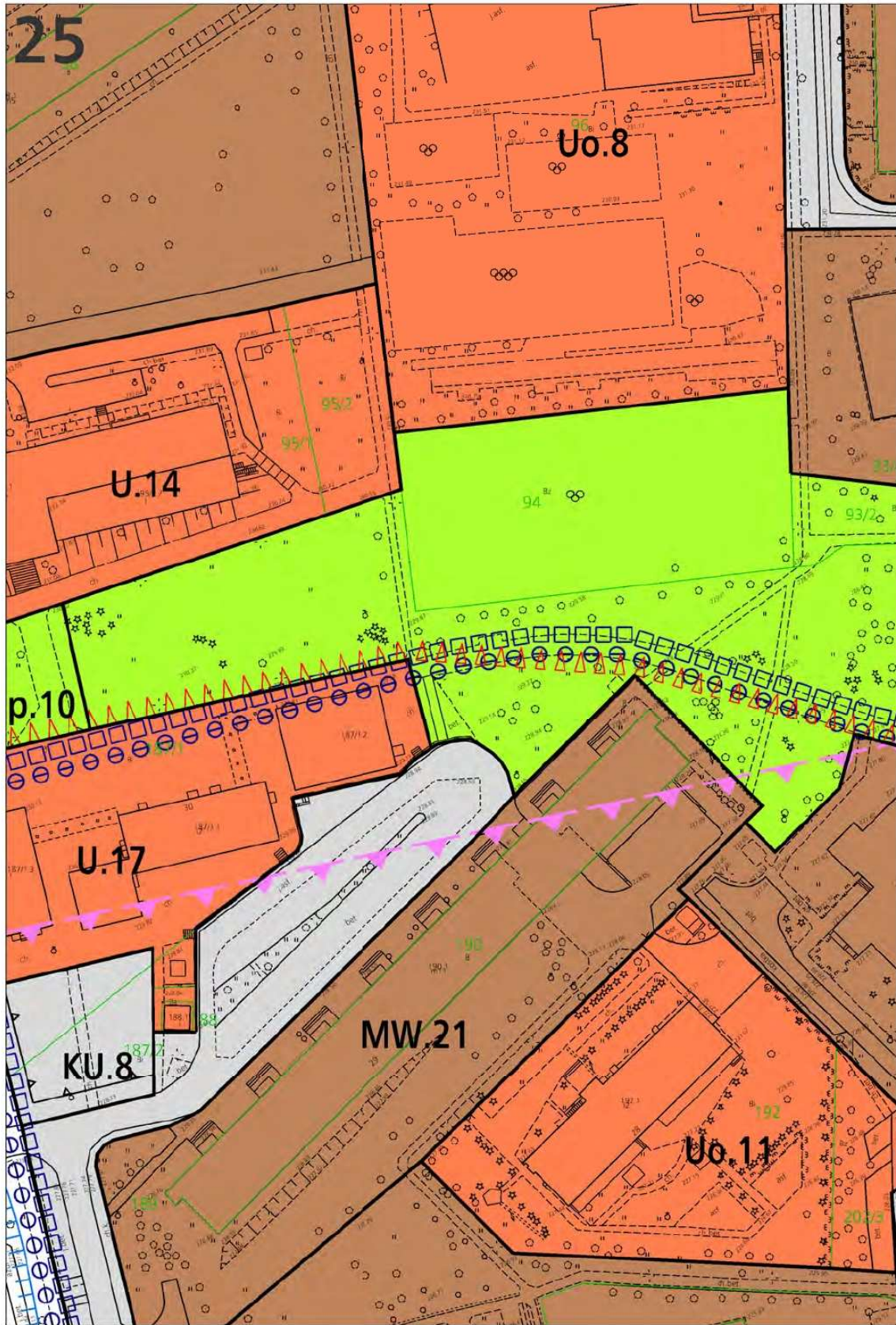








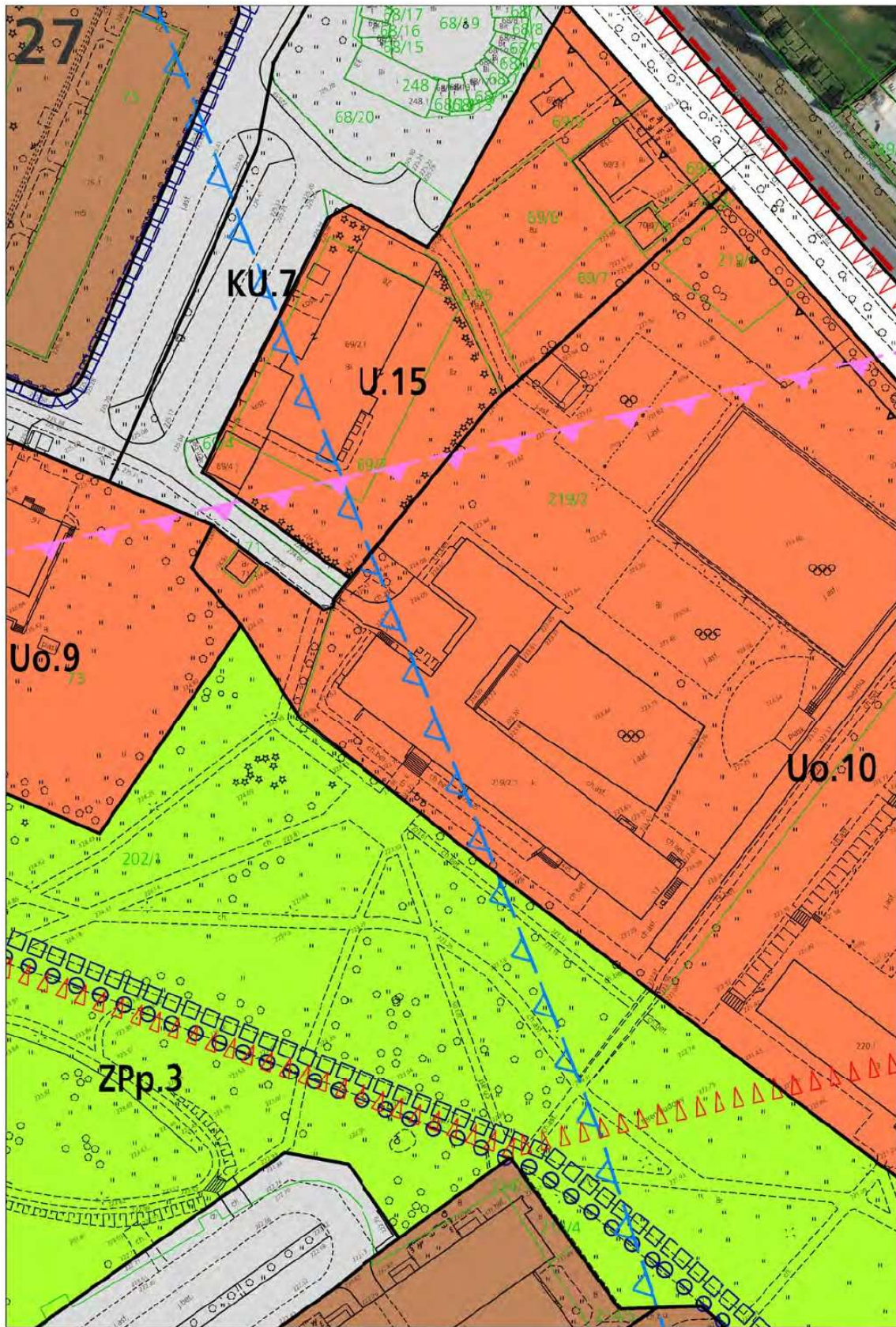




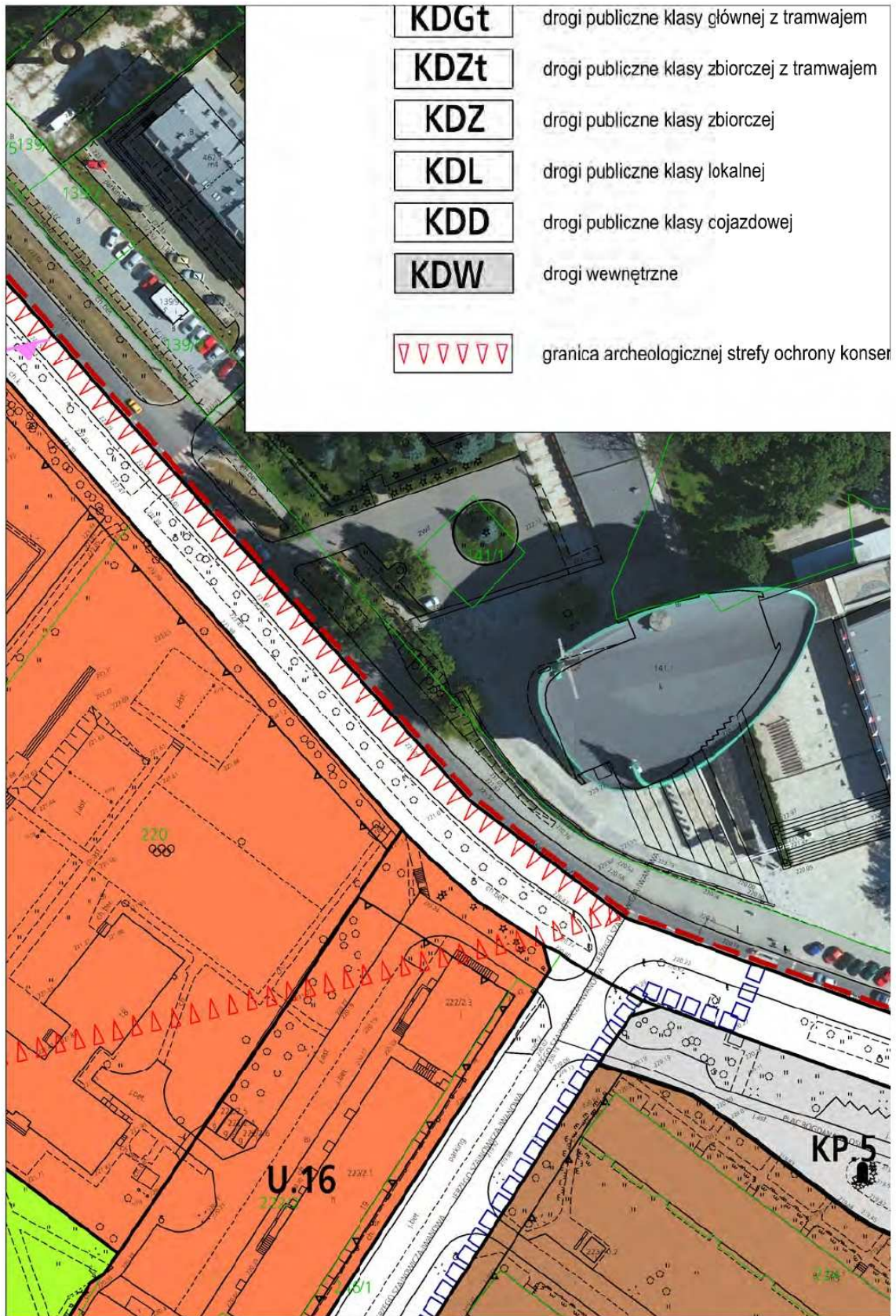






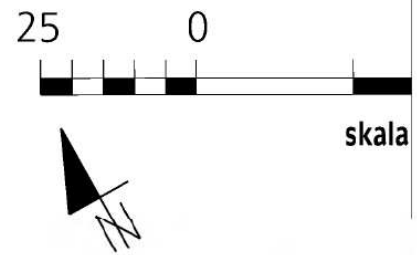




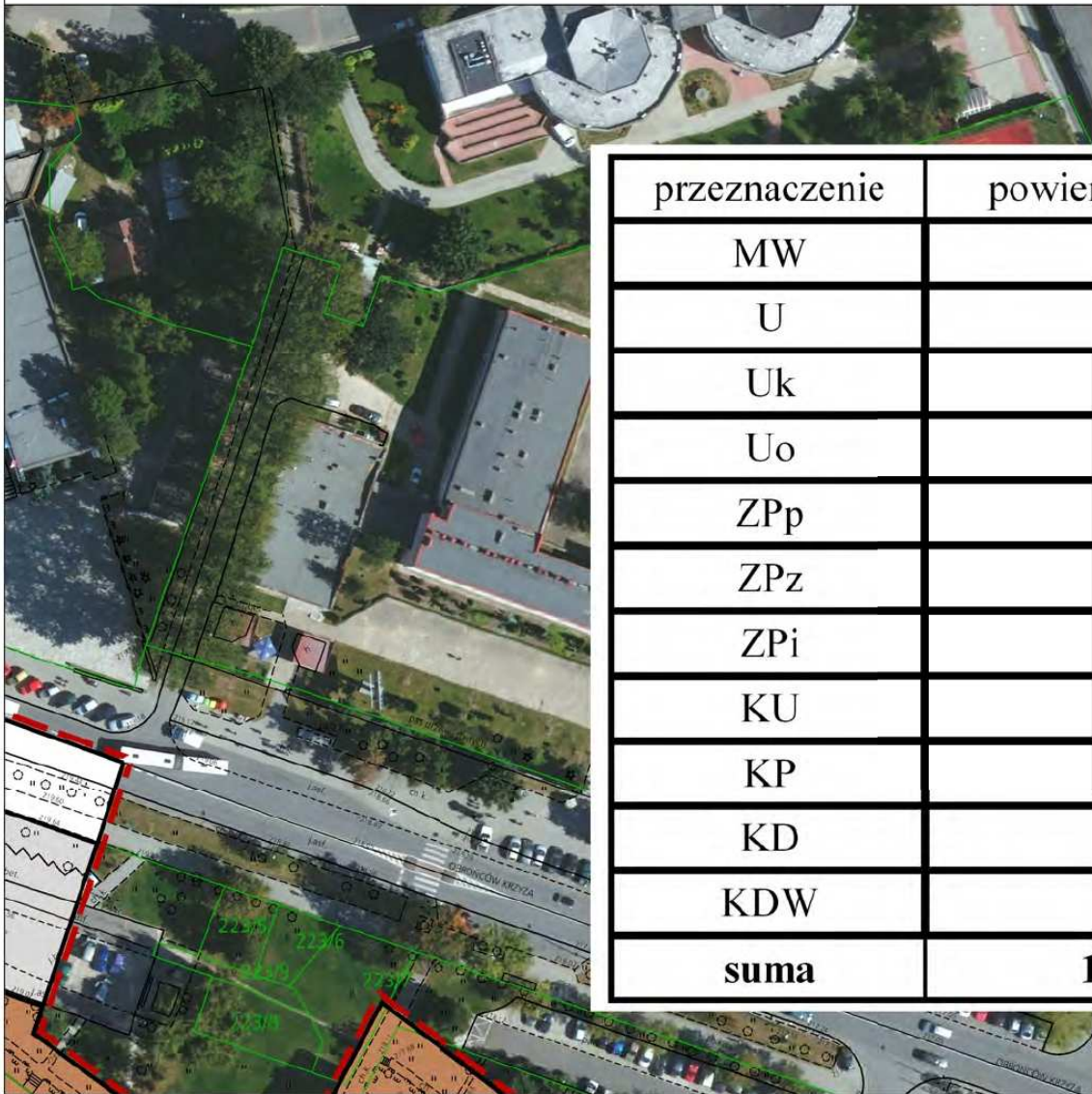




29



watorskiej



przeznaczenie	powier
MW	
U	
Uk	
Uo	
ZPp	
ZPz	
ZPi	
KU	
KP	
KD	
KDW	
<b>suma</b>	<b>1</b>



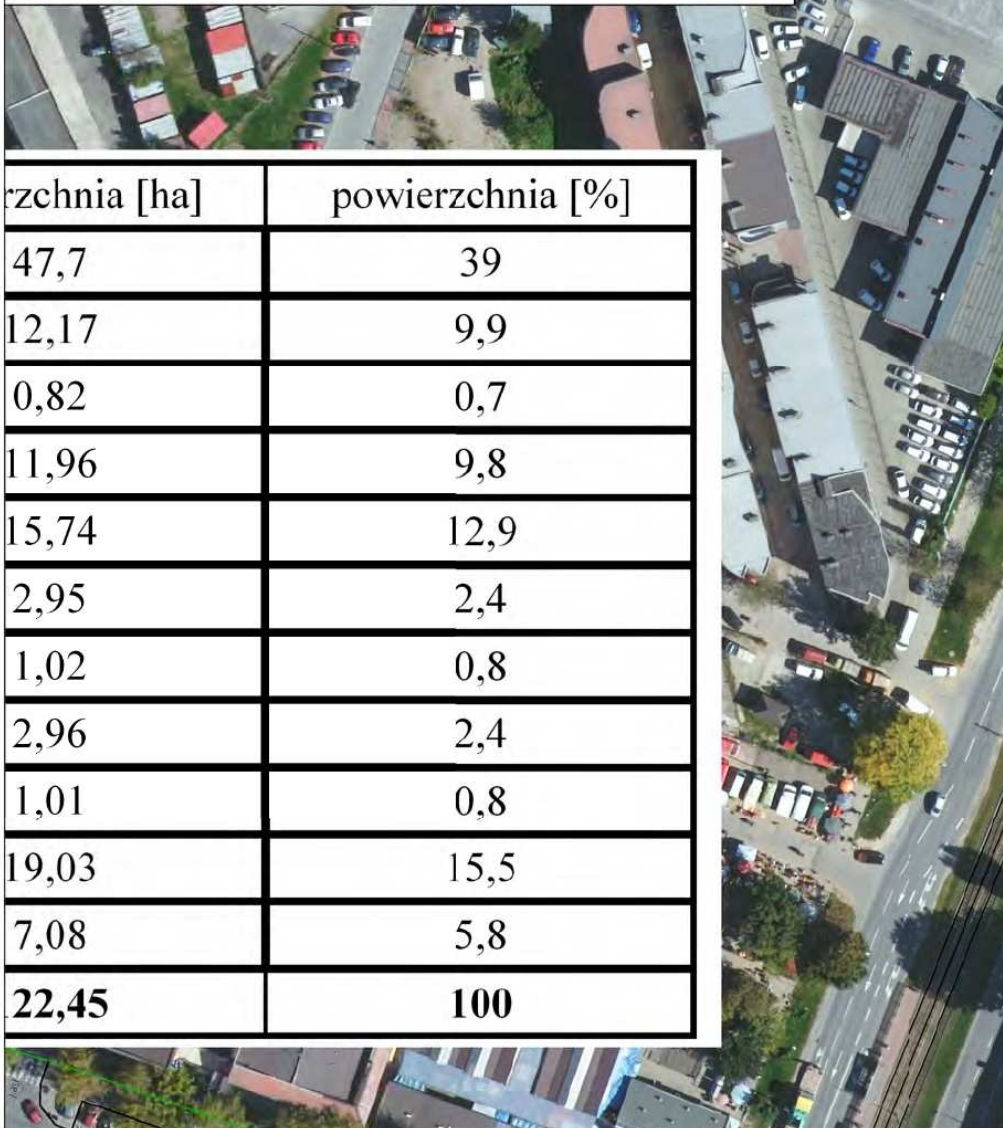
# 30

50 100 m

1:1 000



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
MARZEC 2013



powierzchnia [ha]	powierzchnia [%]
47,7	39
12,17	9,9
0,82	0,7
11,96	9,8
15,74	12,9
2,95	2,4
1,02	0,8
2,96	2,4
1,01	0,8
19,03	15,5
7,08	5,8
<b>22,45</b>	<b>100</b>

31



	granice planu	
	granice miasta	
	granice gmin sąsiednich	
	układ hydrograficzny	
	obszary zainwestowane	
	obszary przeznaczone do zainwestowania	
	parkingi park & ride	
	terminale autobusowe	
	subcentra logistyczne	
	autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji	
	drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji	
	wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji	
	tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji	





Kolej / szybka kolej aglomeracyjna

**32** przystanki kolei

pętle tramwaju szybkiego

pętle tramwaju tradycyjnego

miejsce obsługi podróźnych

porty i przystanie

główne ścieżki rowerowe

główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego

połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km

skala 1 : 25 000

**SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU** **K3**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

granice gmin

Wisła, ważniejs

kanaly ulgi (Kra

tereny przeznaczone i zainwestowane

tereny zabudowy

korytarze podsiadkowe - ulic

**SYSTEM CIEPLOWNICZY**

obszary rozwoju ciepłowniczego

**SYSTEM GAZOWNICZY**

strefa wymagająca modernizacji sy

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

stacje 110 kV/Ś

linia napowietrzna

strefy, w których rozbudowy lub elektroenergetyki

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKI**

lokalne oczyszczalnie układowe

główne przepływy ściekowe - progi

trasy głównych

teren proponowany w systemach lo

obszar do skanowania w systemie cen

obszary kanalizacji lokalnych - prc

granica obszarów w systemach lo

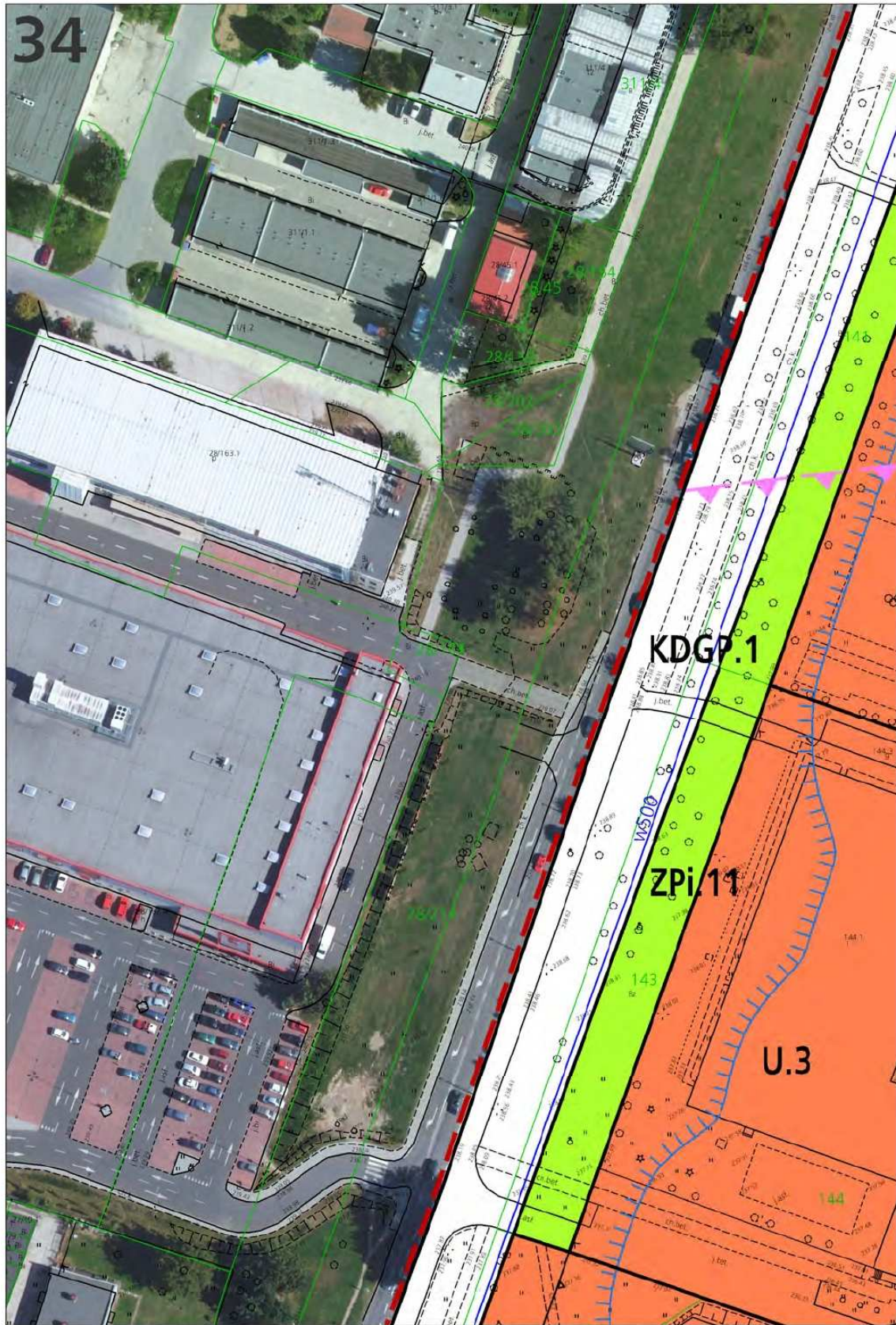
rowy o strategii odwodnienia r

**PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIĘCZYCE - OSIEDLE"**

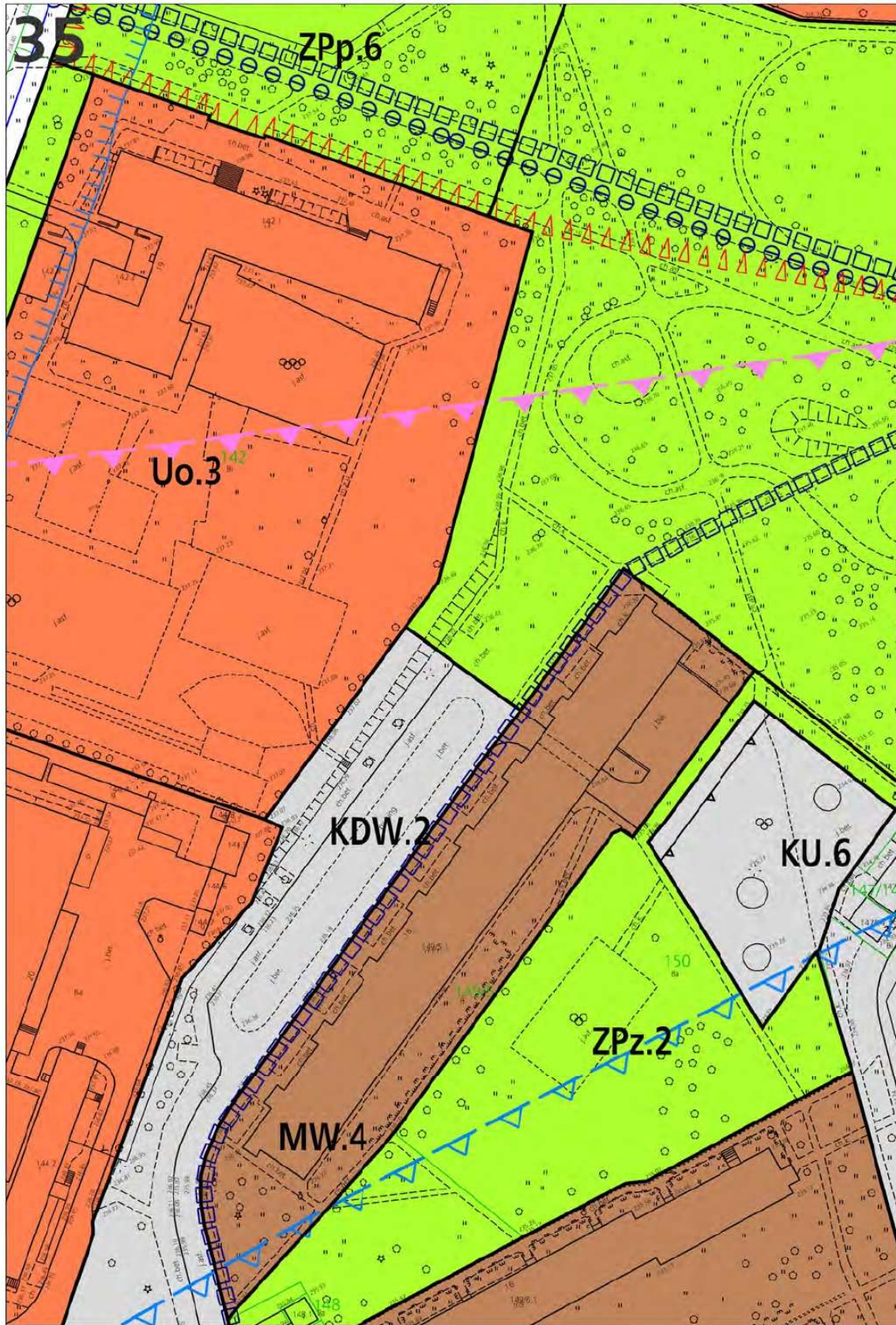
Plan Miejski dla Obszaru Funkcyjnego "Bięczyce - Osiedle" uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



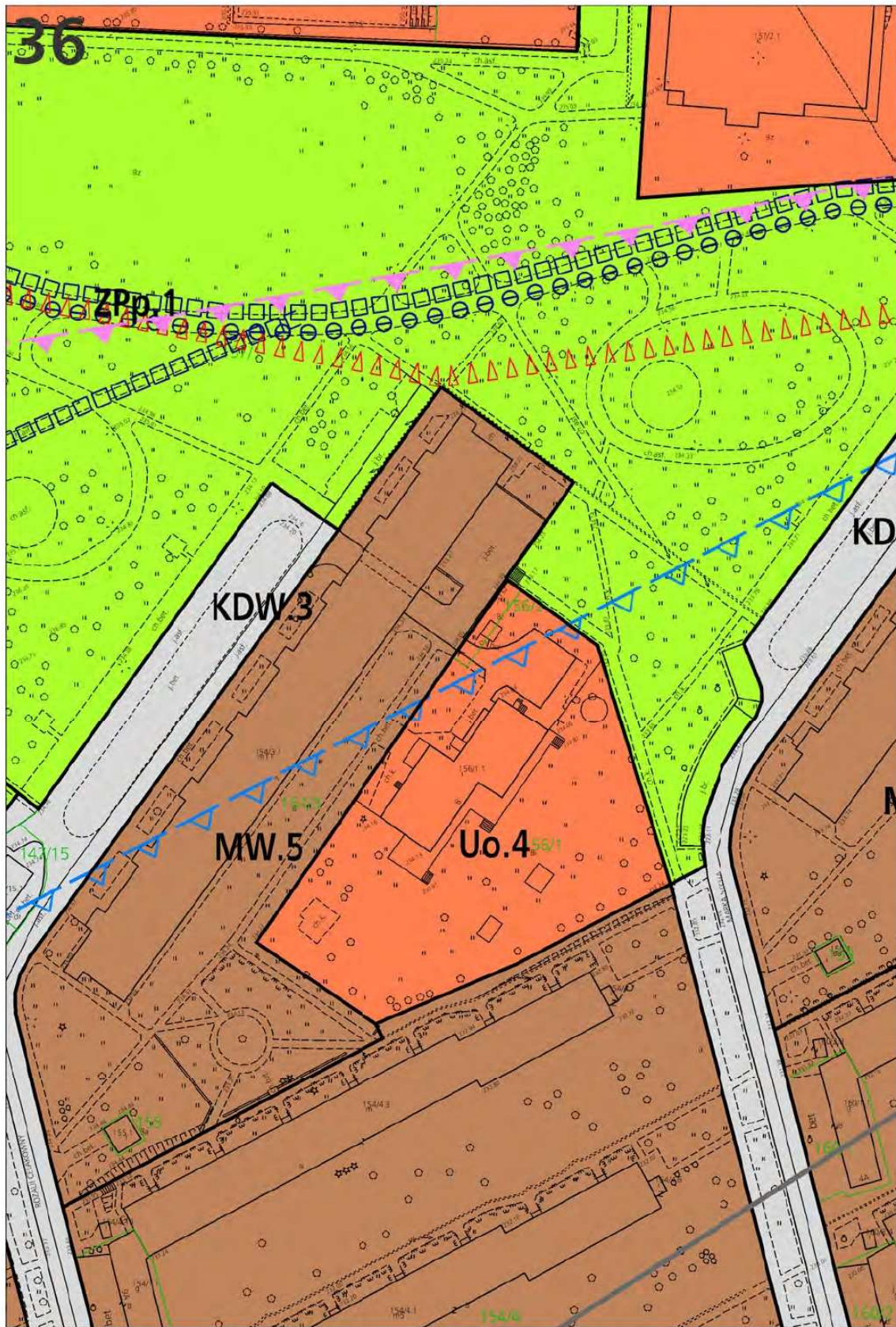




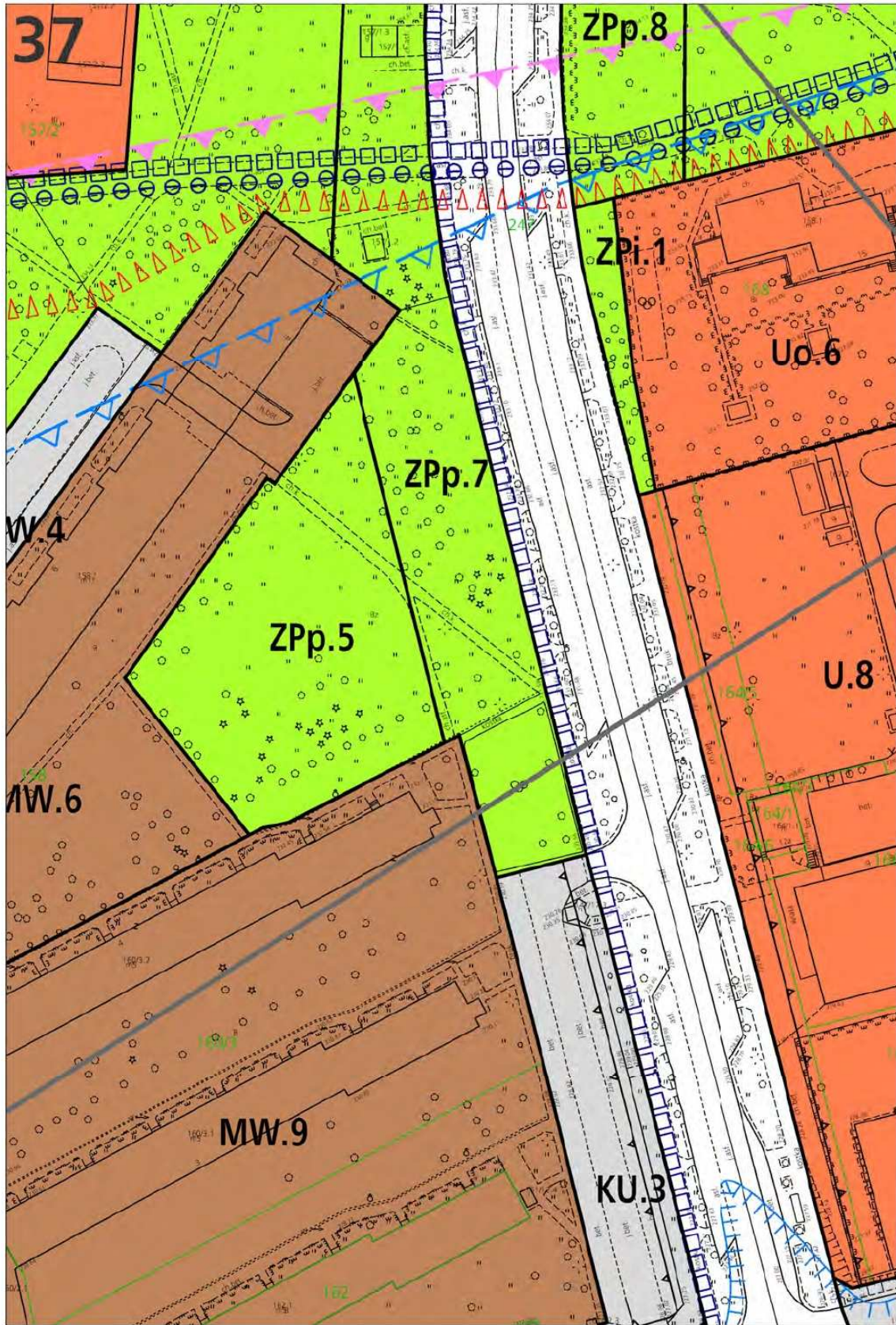




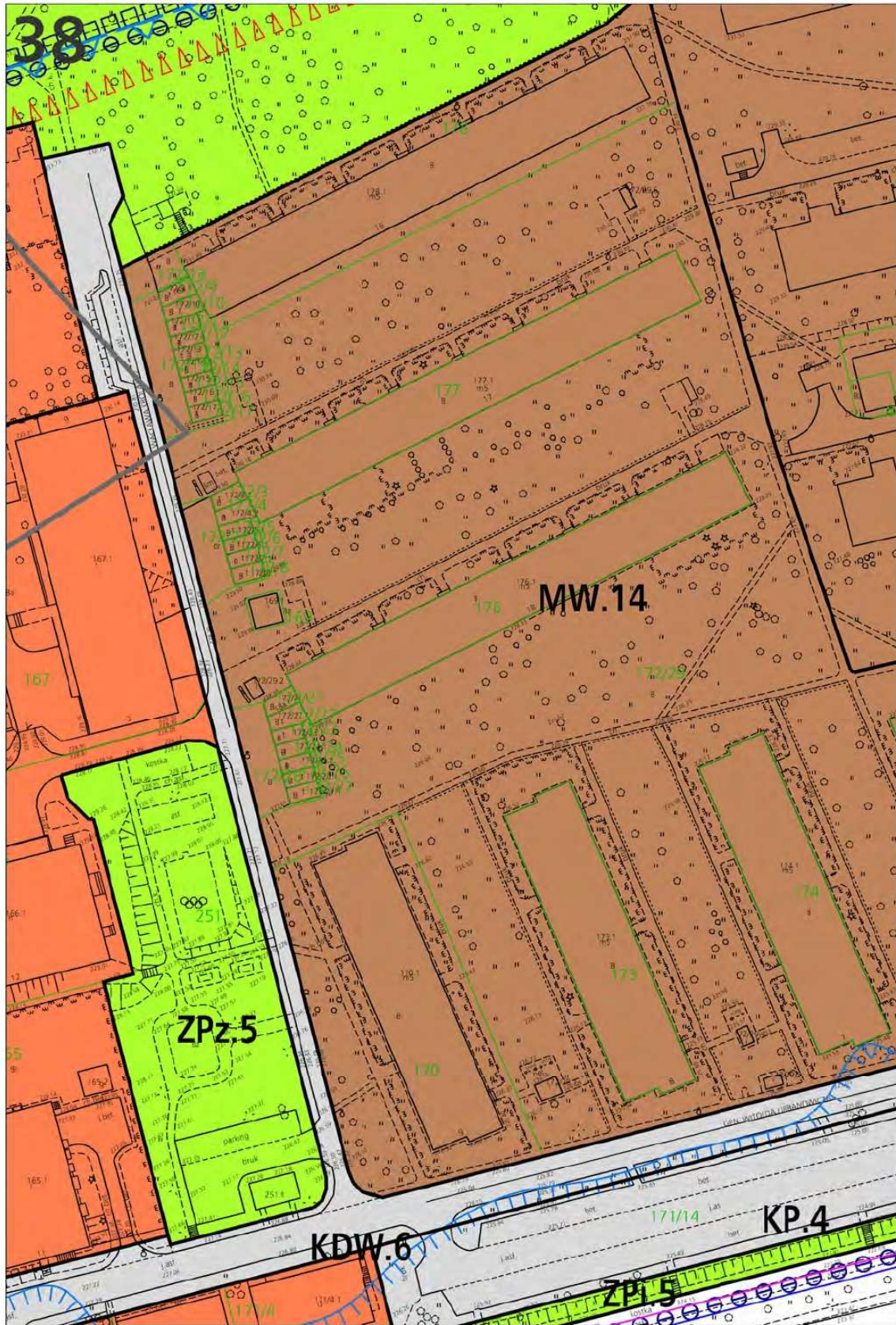




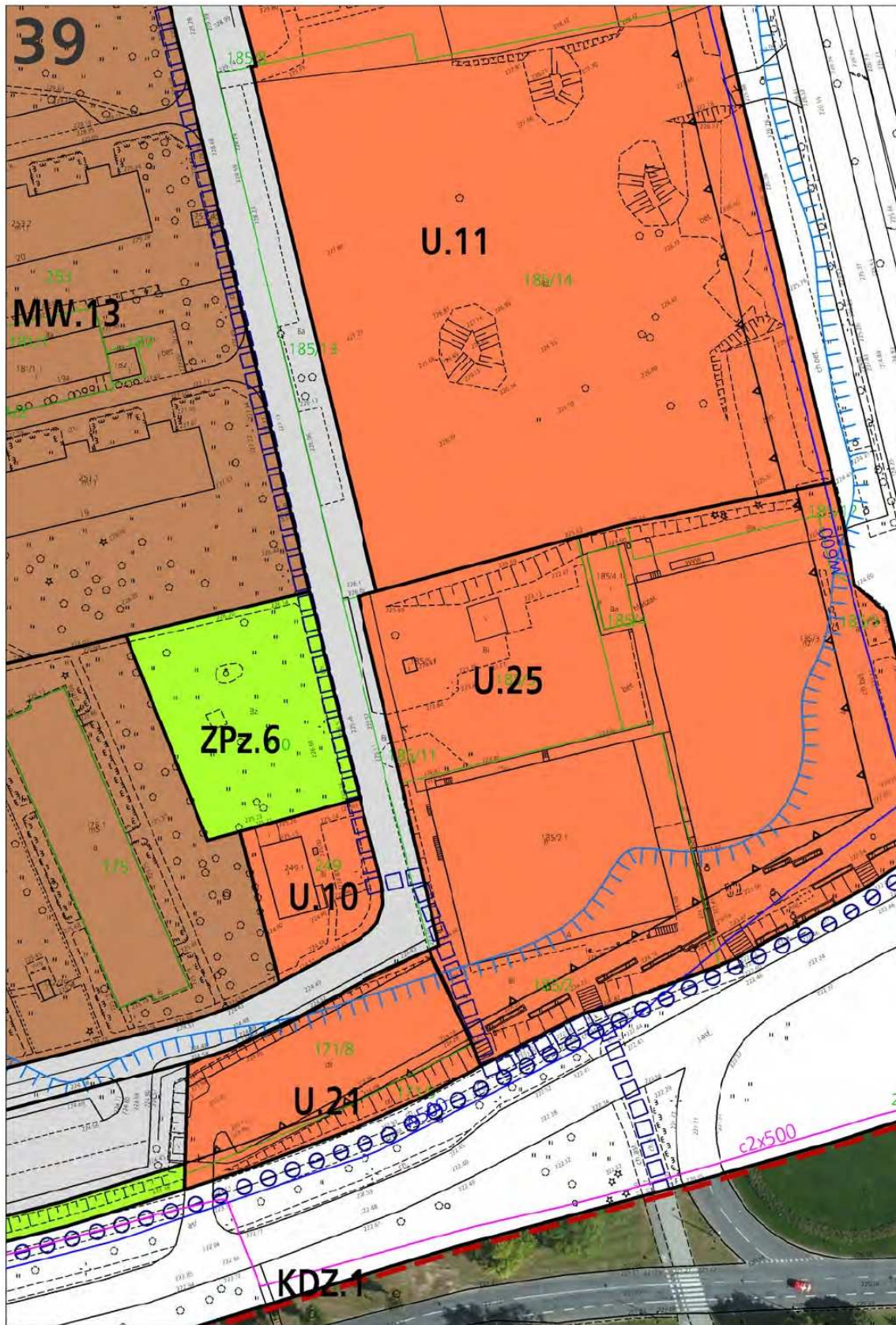




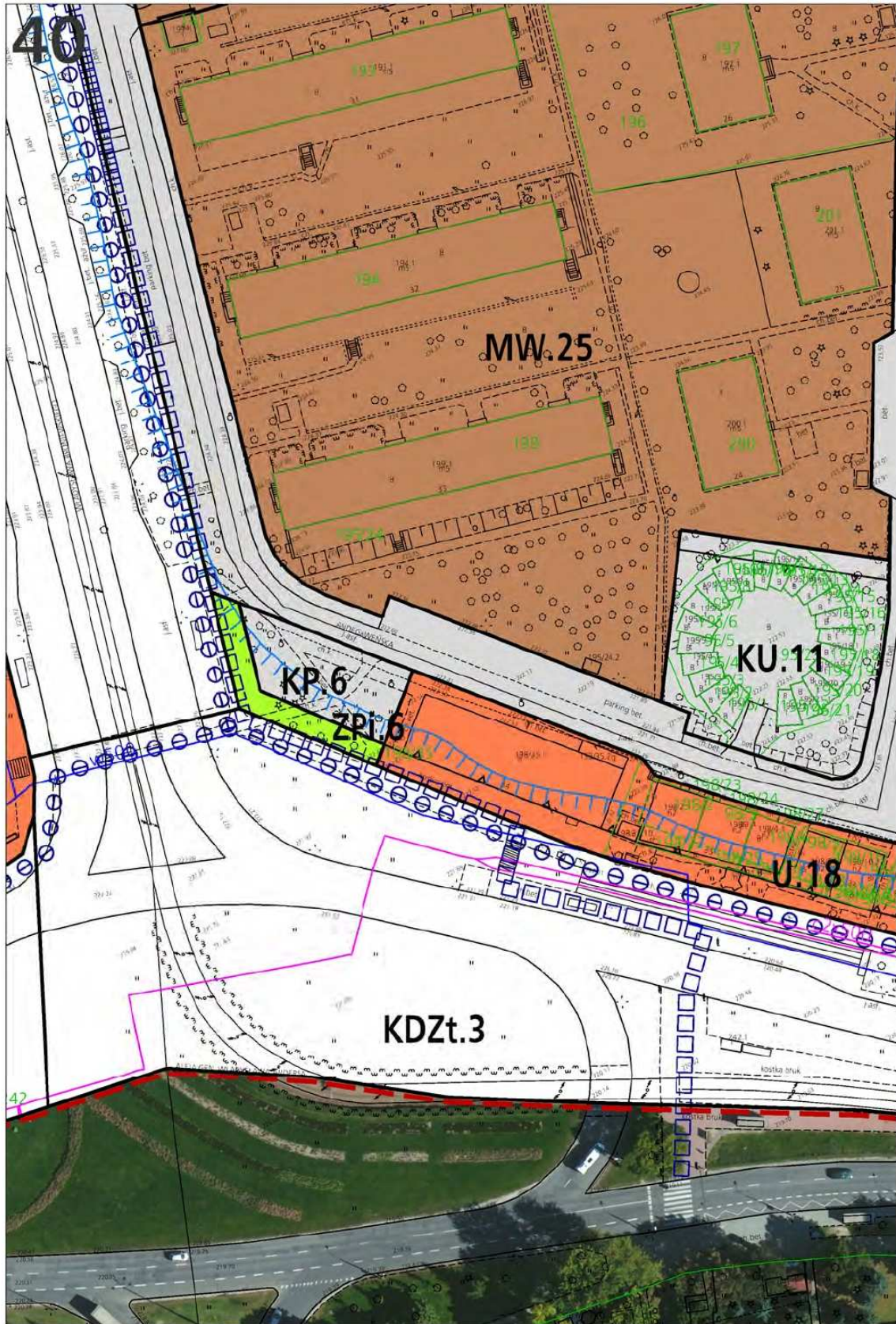




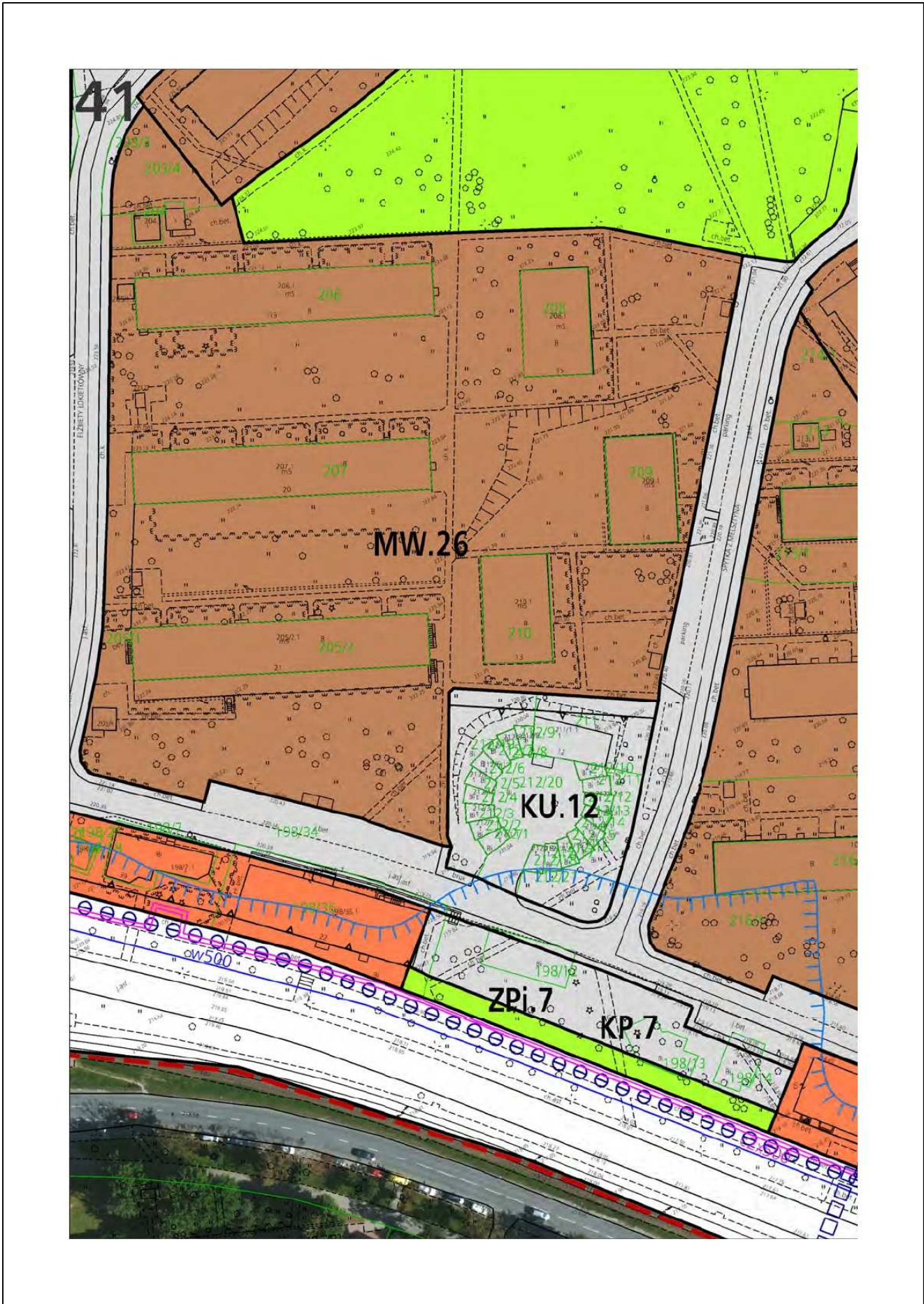




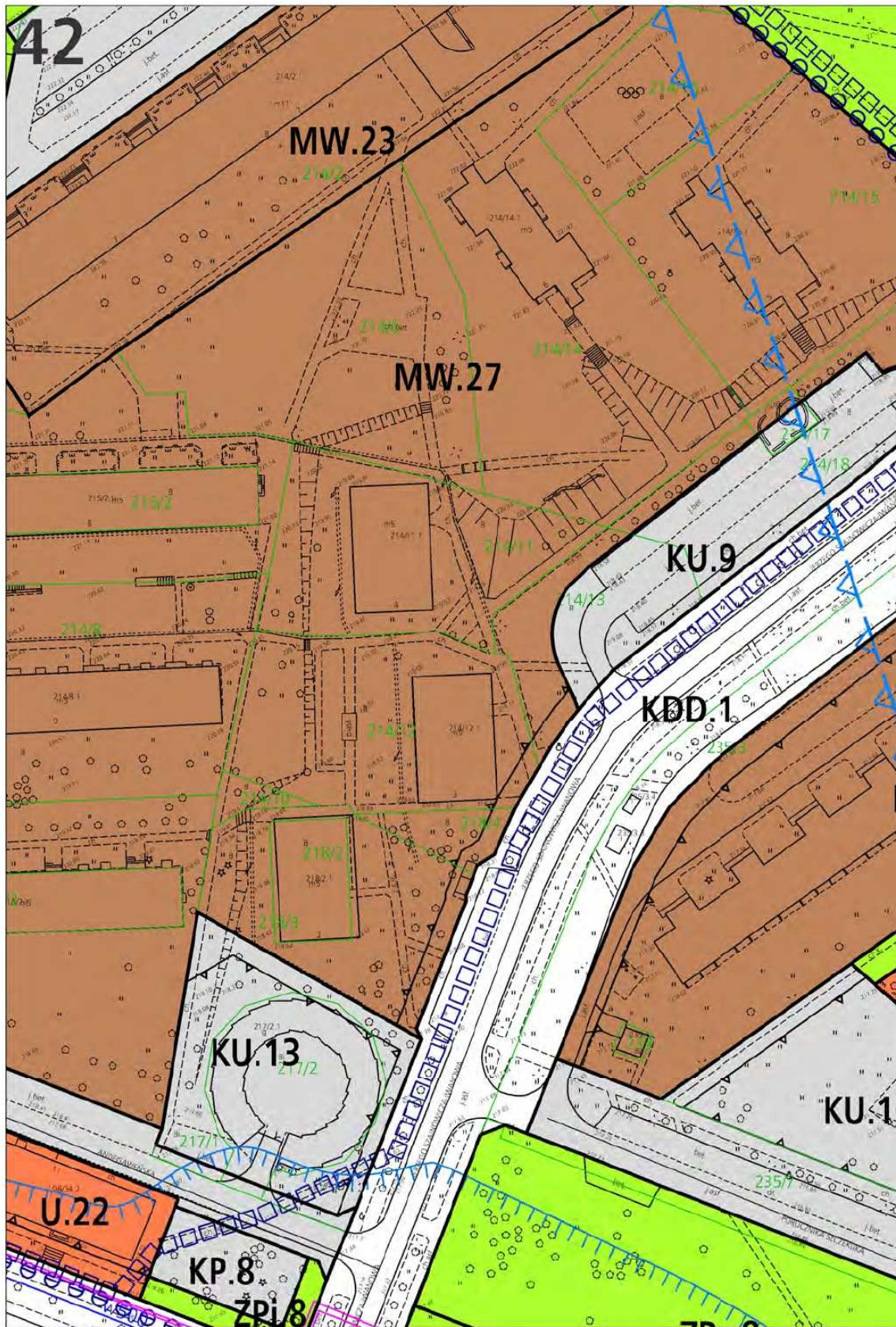




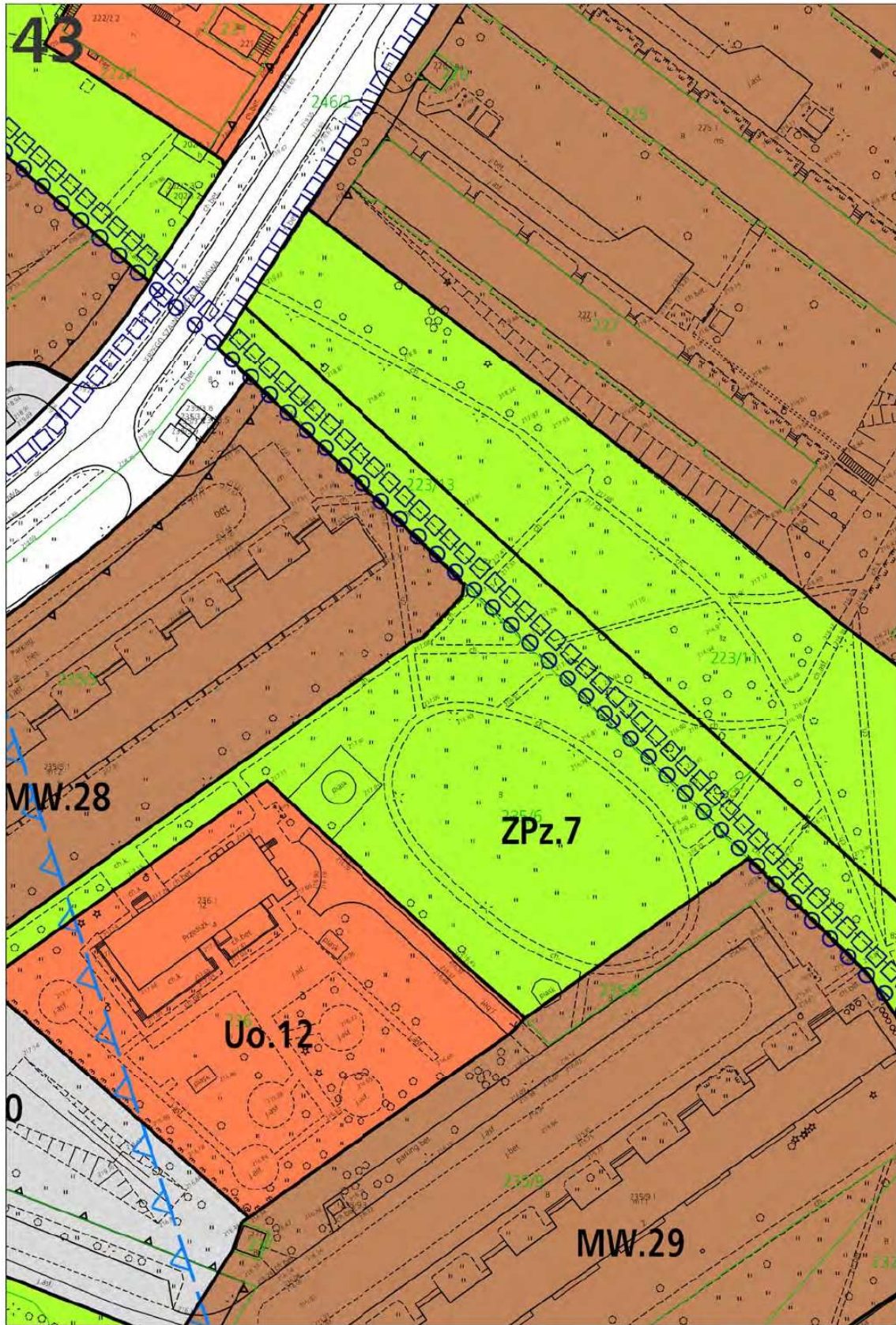




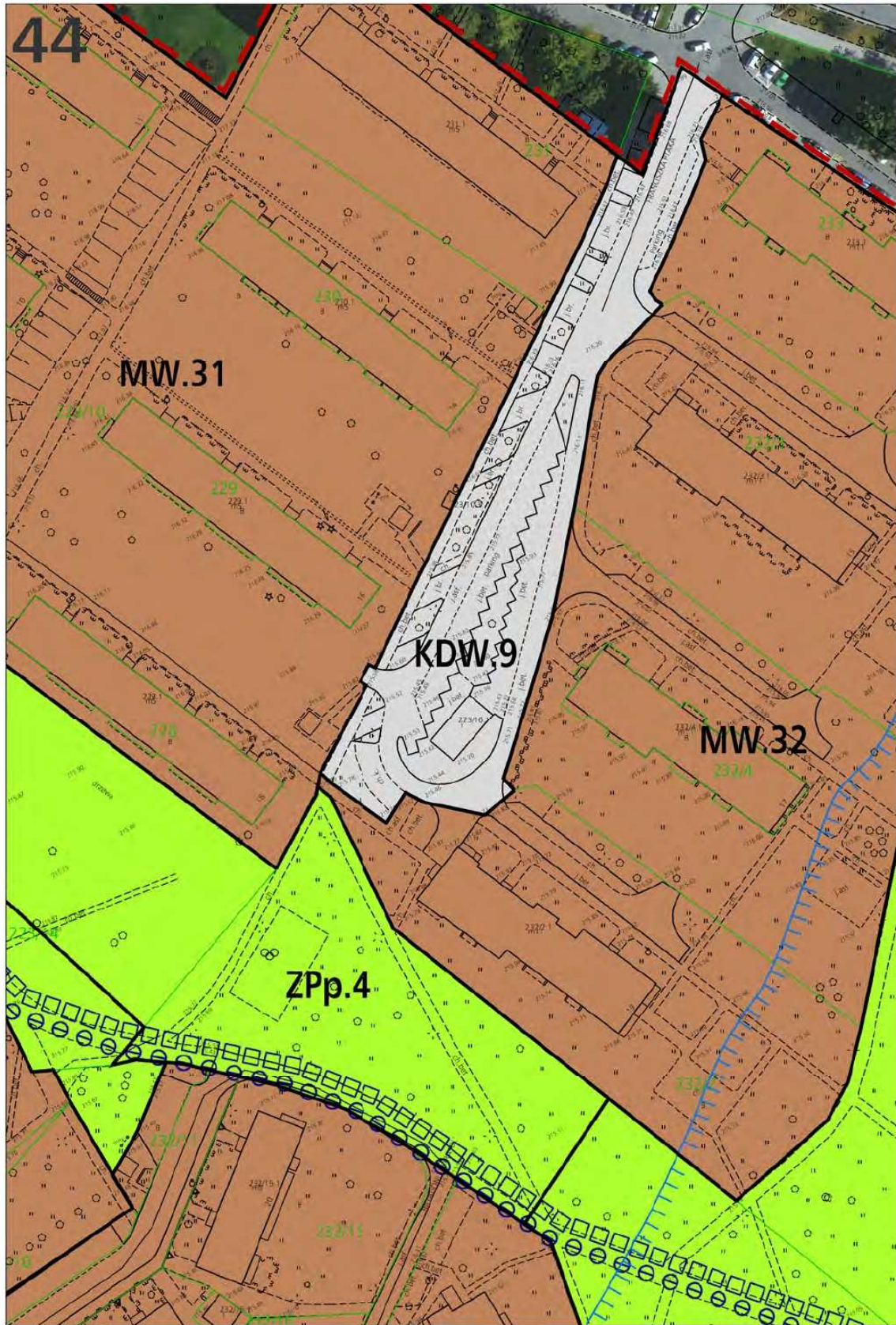




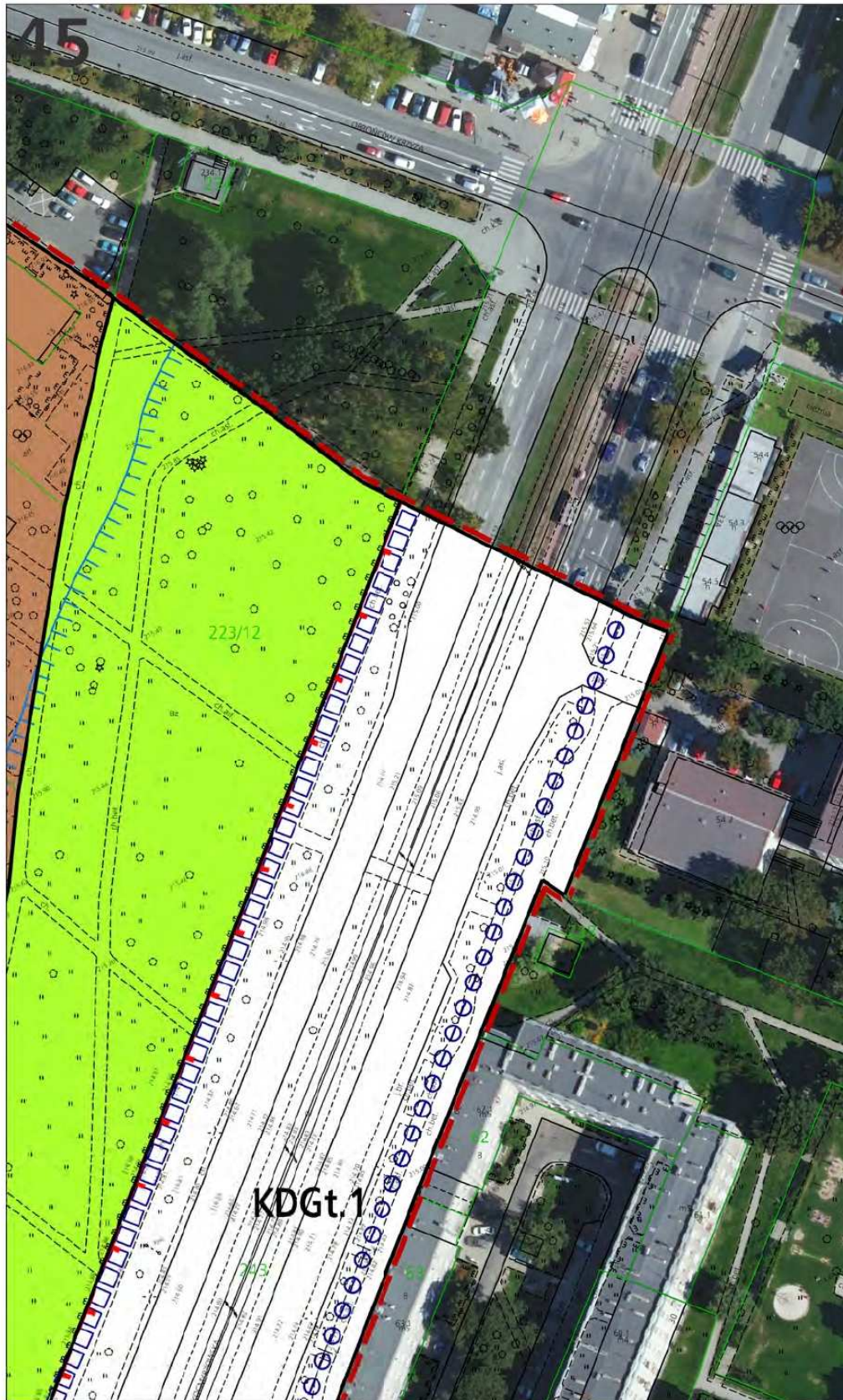






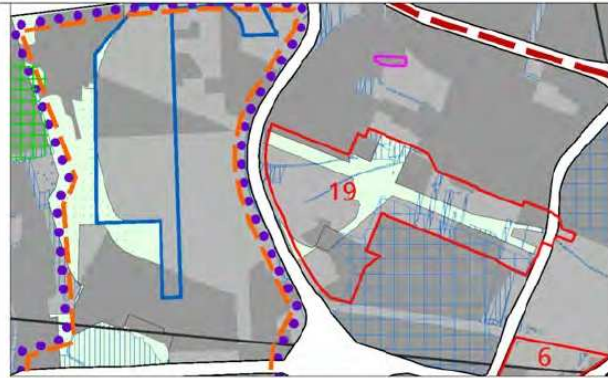





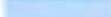

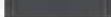























46



-  granice planu
  -  granice miasta
  -  granice gmin
  -  Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
  -  tereny kolejowe
  -  korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
  -  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
  -  tereny zabudowane i zainwestowane
  -  granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Biezanowska"
  -  tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)
- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
-  tereny górnicze
  -  granice rezerwatów przyrody
  -  granice jurajskich parków krajobrazowych
  -  grunty rolne i lesne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)
  -  granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
  -  granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
  -  granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
  -  strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
  -  tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
  -  strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
  -  korytarz radiolinii Rakowice - Balce
  -  obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
  -  obszary realizowanych scaleń





-  grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
  -  obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
  -  obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi
- TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
-  tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
  -  obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
  -  obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej
- TERENY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
-  wybrane obszary kluczowe aktywizacji
  -  obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
  -  obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
  -  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
  -  tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



**PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

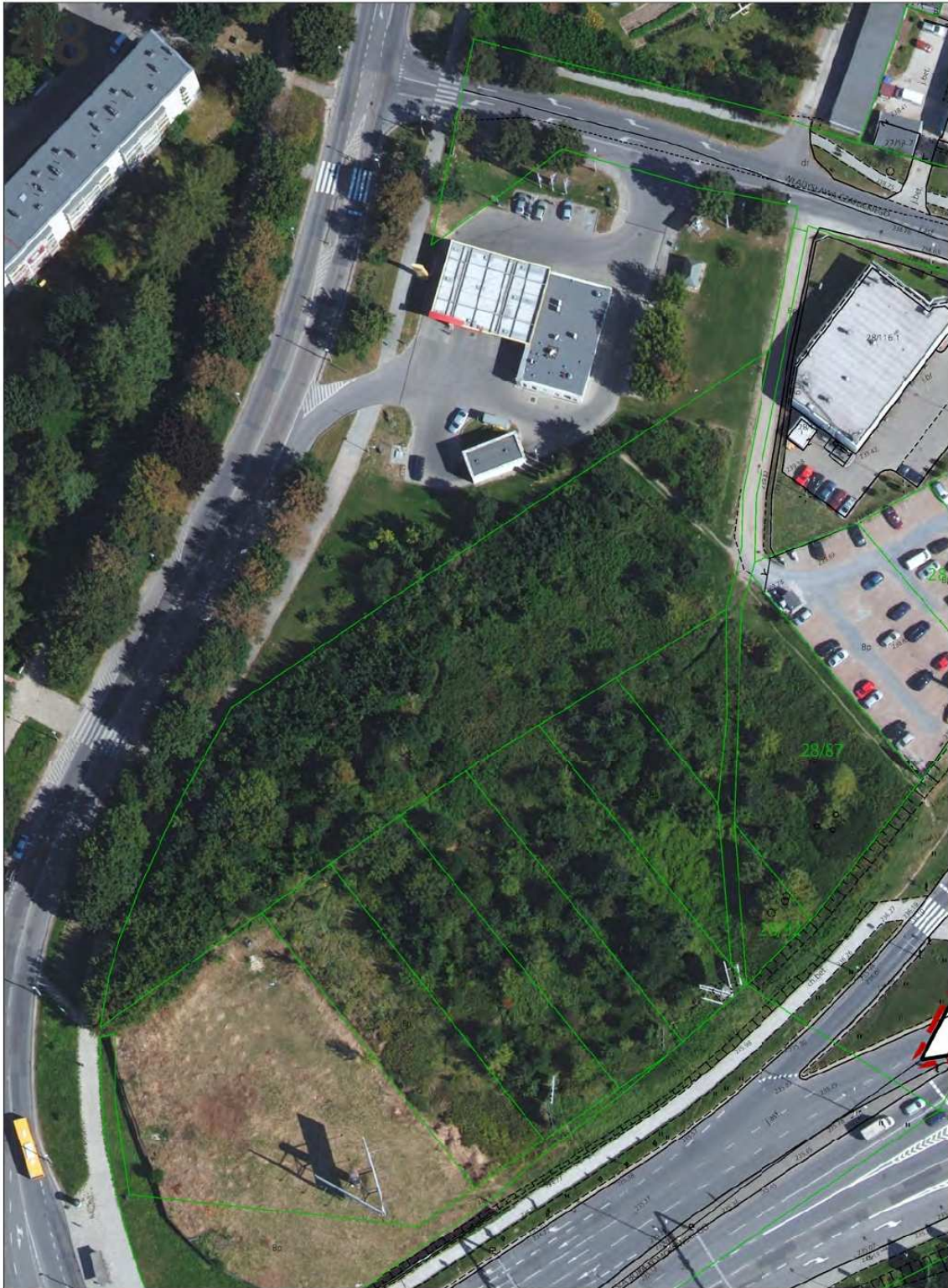


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

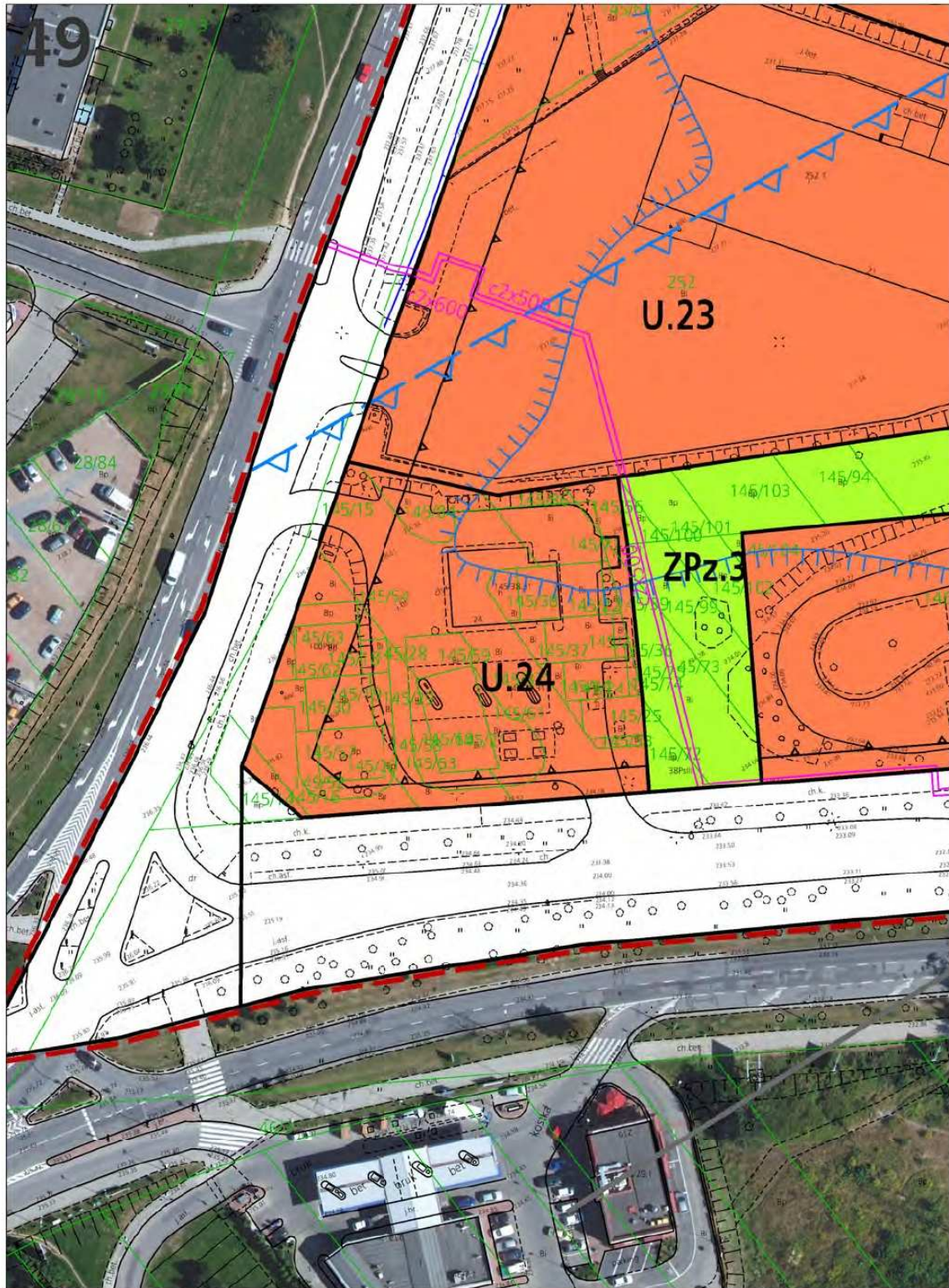
**K5**



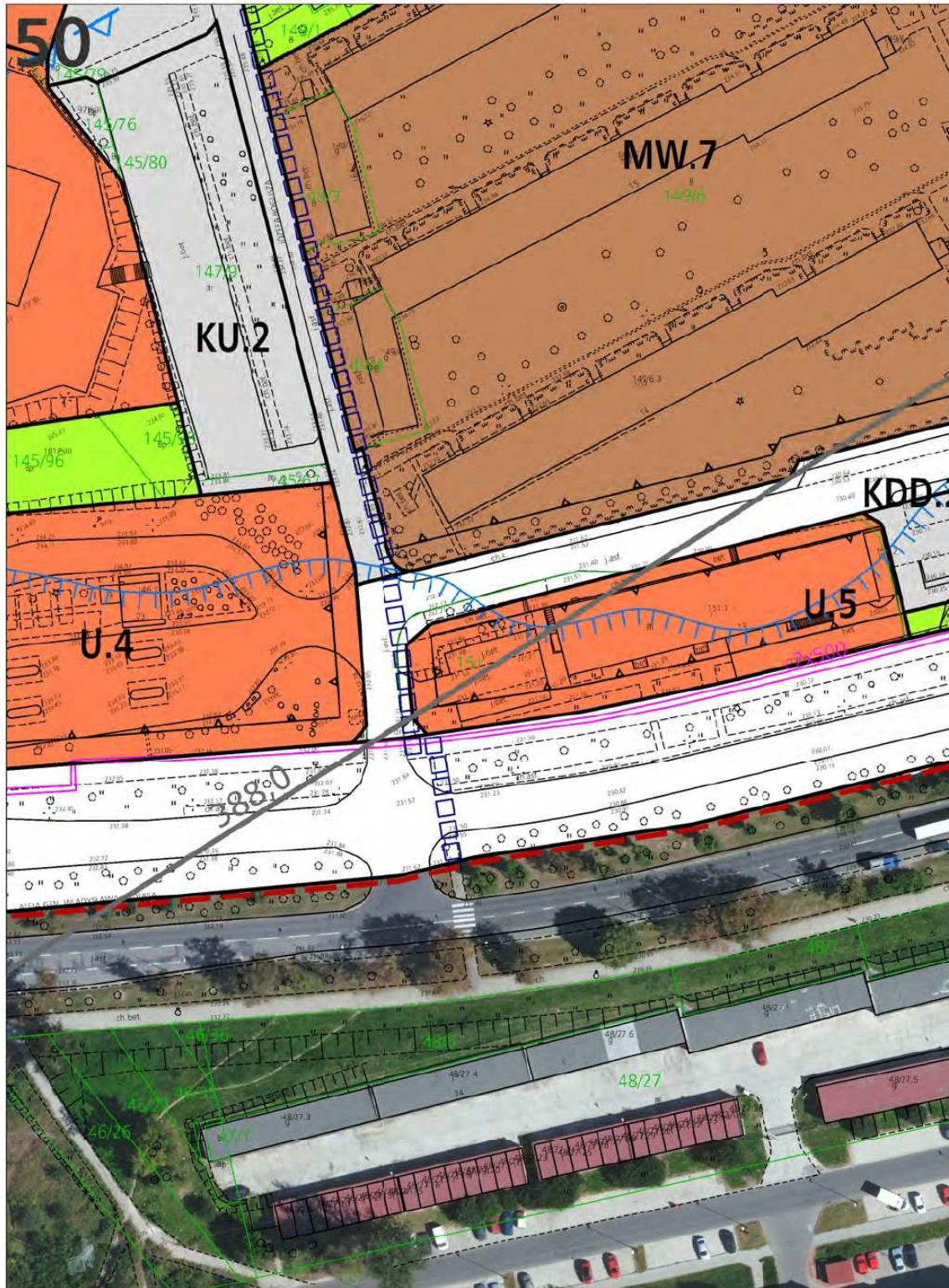




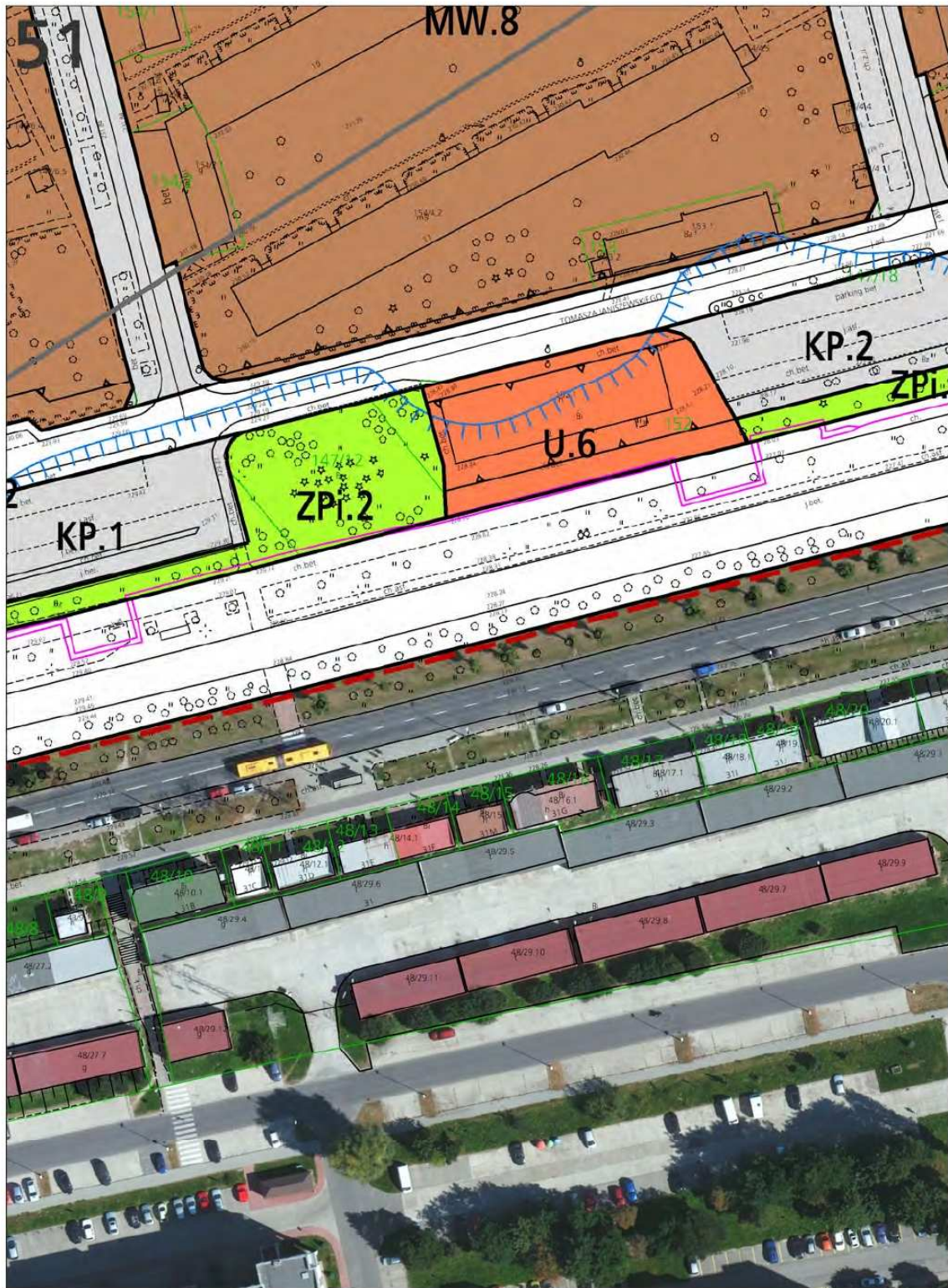




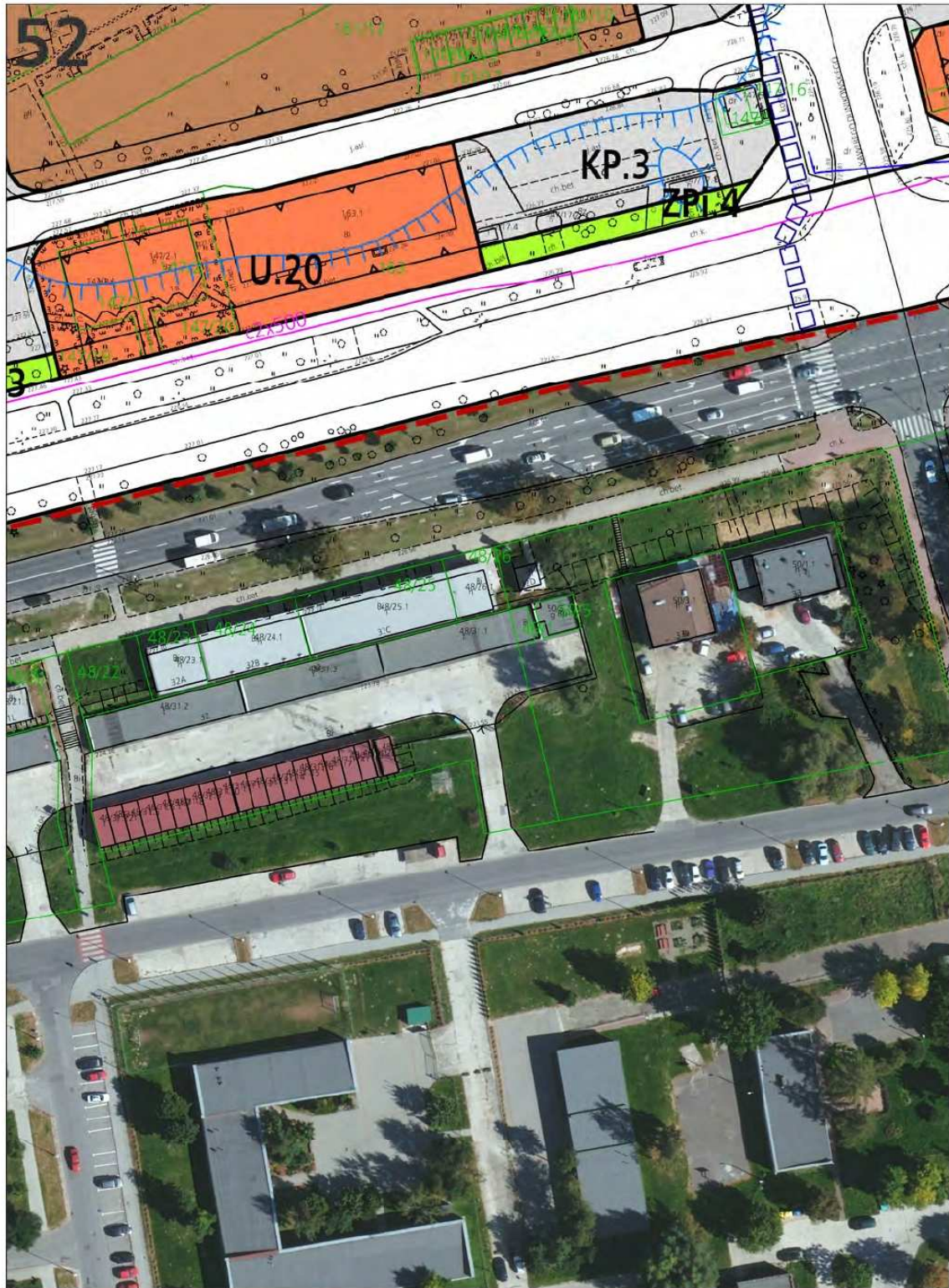




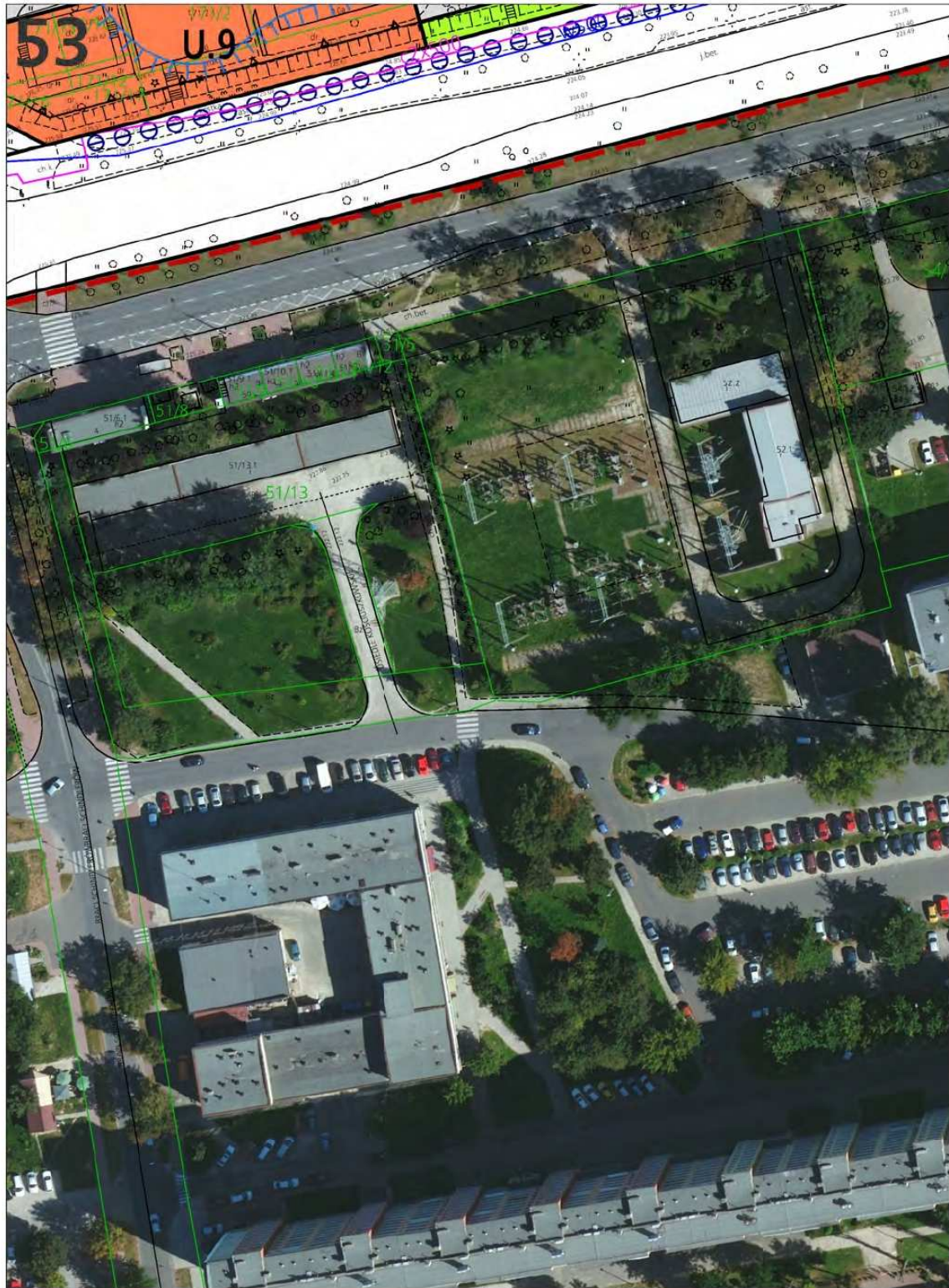




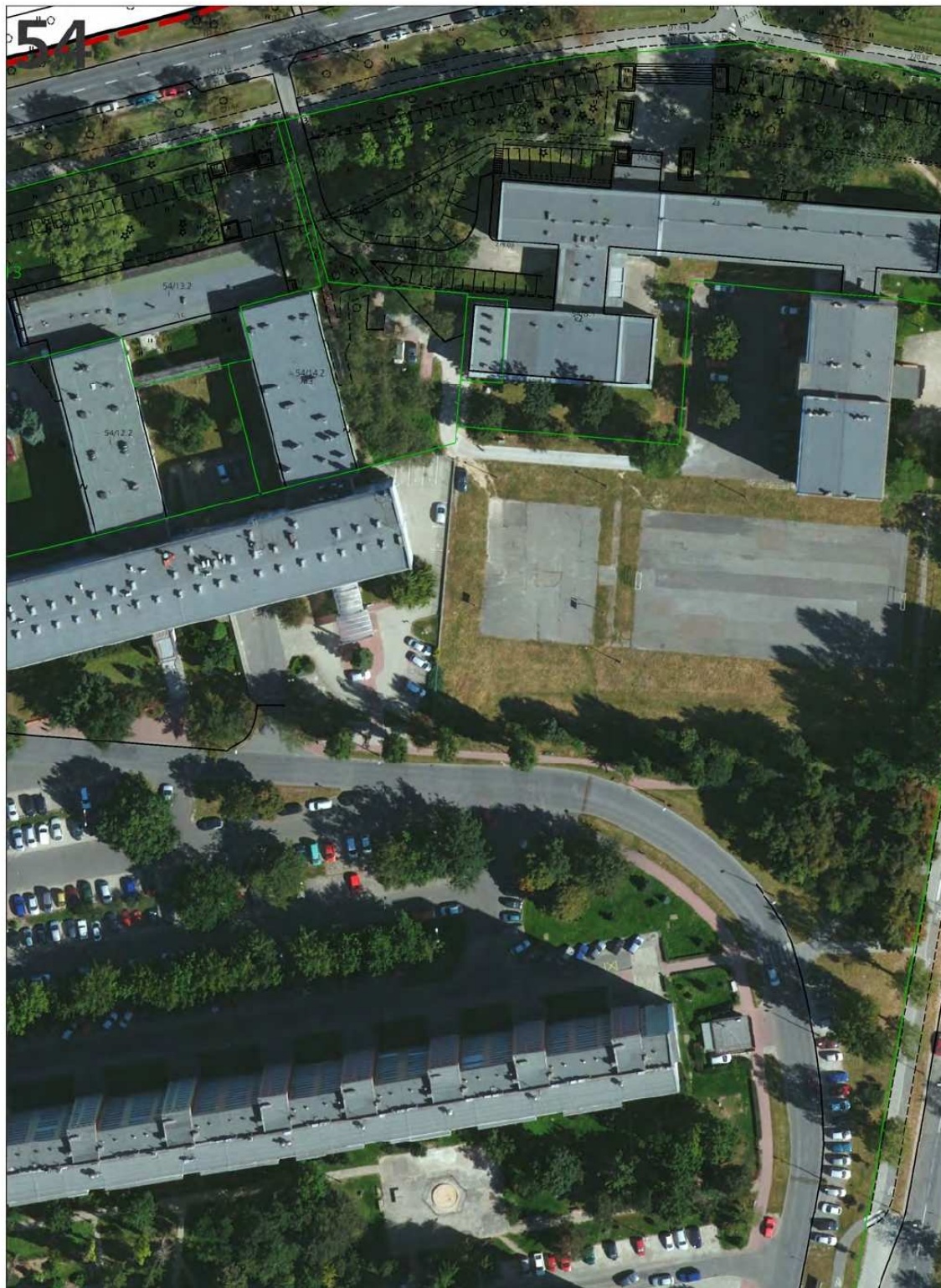




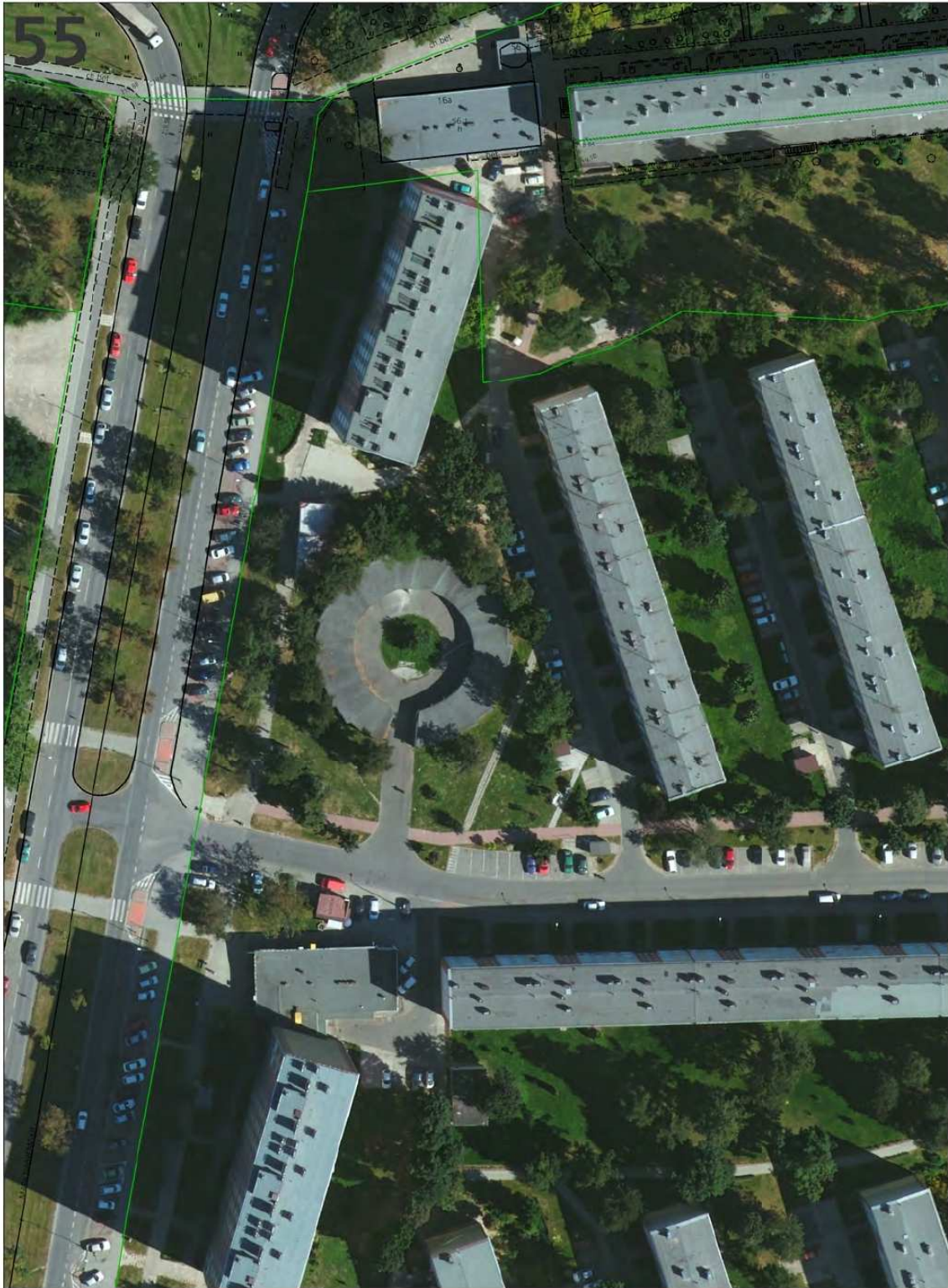




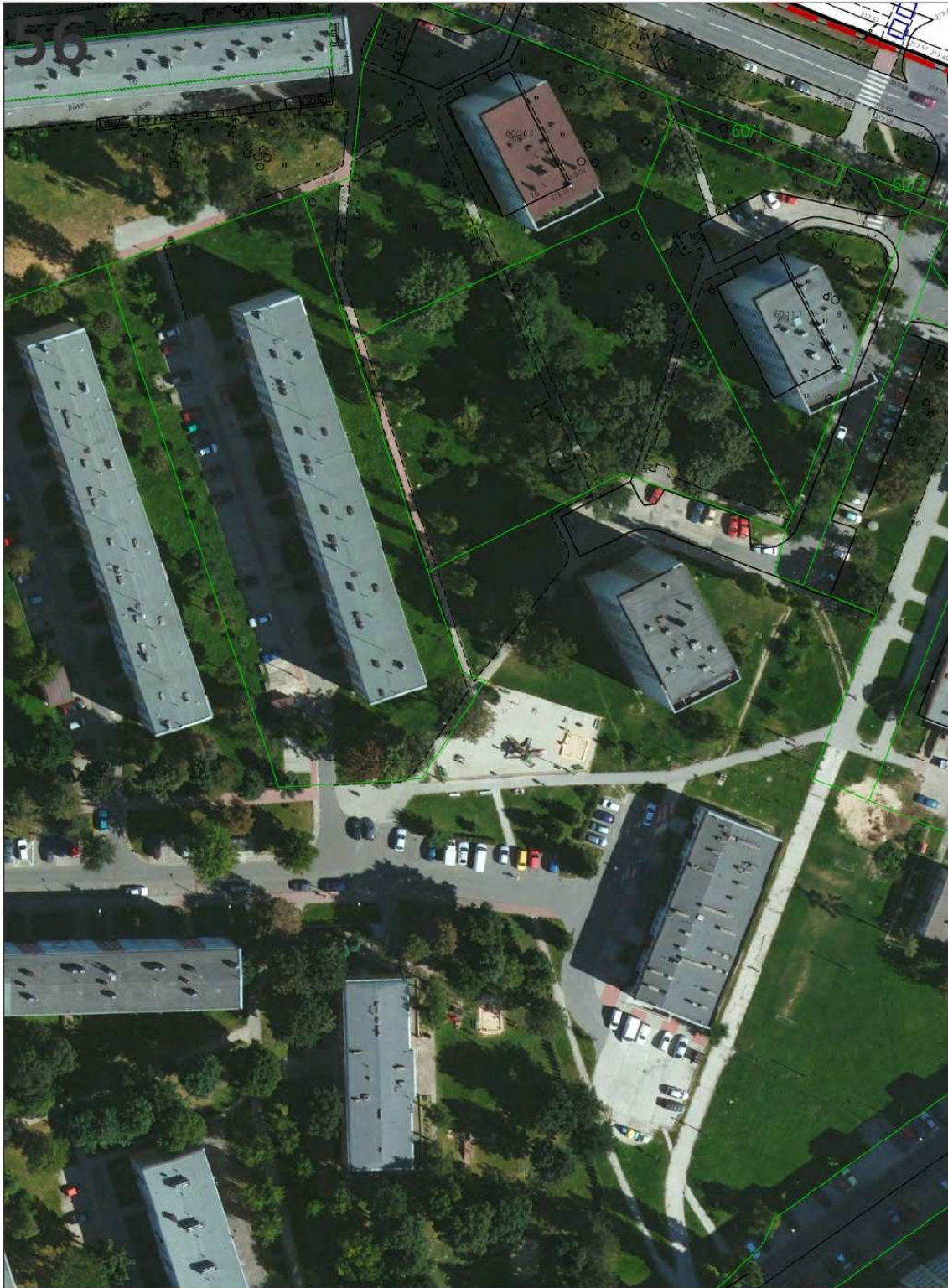




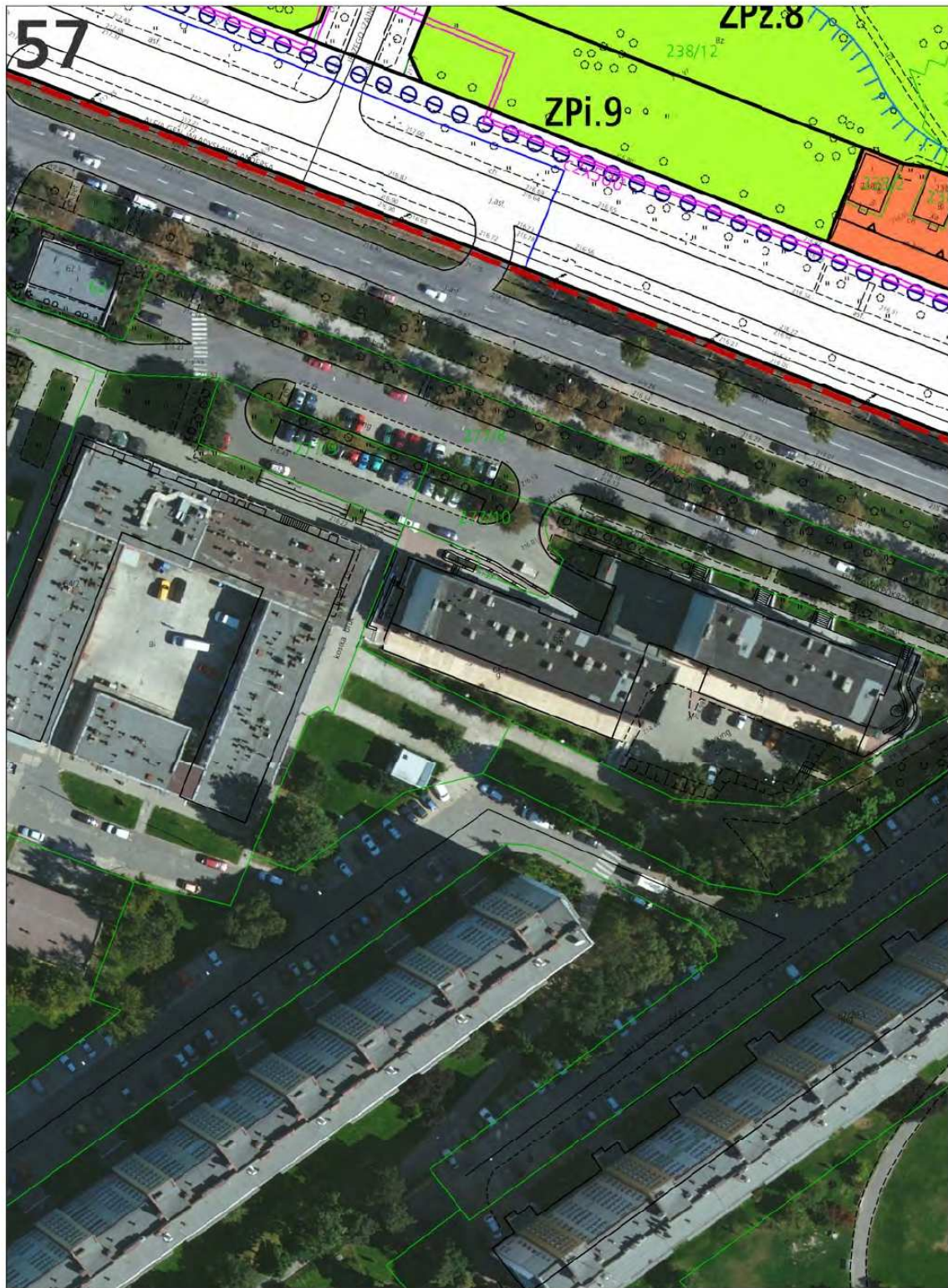




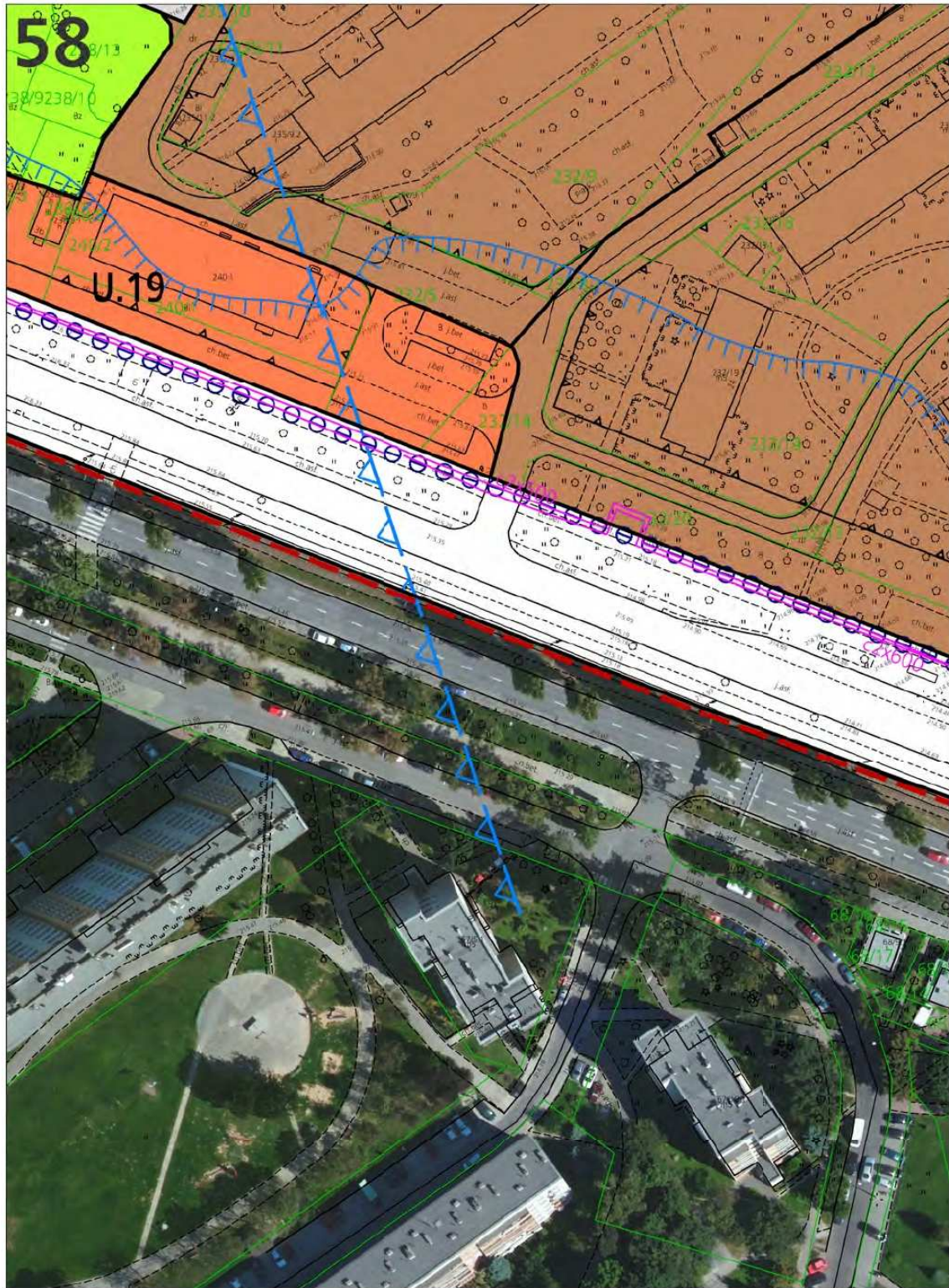




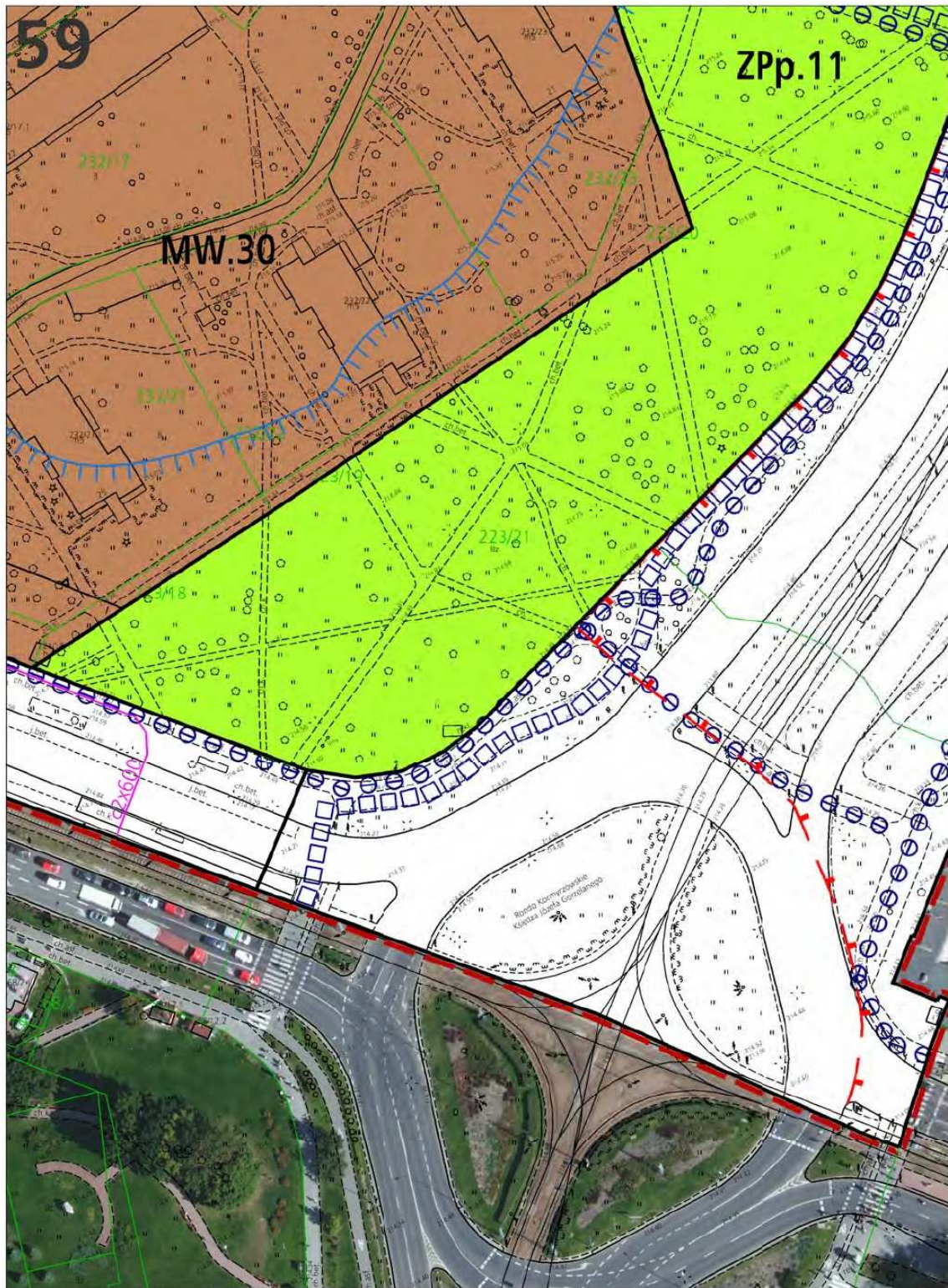










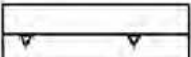








**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

<b>MW</b>	Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej
<b>U</b>	Tereny Zabudowy Usługowej
<b>Uk</b>	Tereny Usług Sakralnych
<b>Uo</b>	Tereny Usług Oświaty
<b>ZPp</b>	Tereny Zieleni Urządzonej - ogólnodostępny park miejski "Planty Bieńczyckie"
<b>ZPz</b>	Tereny Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
<b>ZPi</b>	Tereny Zieleni Izolacyjnej
<b>KU</b>	Tereny Urządzeń Komunikacji
<b>KP</b>	Tereny Parkingu

**TERENY KOMUNIKACJI**

<b>KDGP</b>	drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
<b>KDGt</b>	drogi publiczne klasy głównej z tramwajem
<b>KDZt</b>	drogi publiczne klasy zbiorczej z tramwajem
<b>KDZ</b>	drogi publiczne klasy zbiorczej
<b>KDL</b>	drogi publiczne klasy lokalnej
<b>KDD</b>	drogi publiczne klasy cojazdowej
<b>KDW</b>	drogi wewnętrzne
	granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej



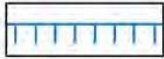
## ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP326 - Zbiornik Częstochowa (udokumentowanego)



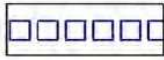
orientacyjna granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP450 - Dolina Rzeki Wisły (nieudokumentowanego)



izofona hałasu drogowego LN 60dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.



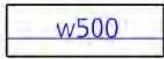
przebieg tras rowerowych niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym



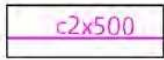
powiązania piesze



pomnik



magistrala wodociągowa



ciepłociąg

## ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



granica wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Nowej Huty, 1949-1956



granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice



zasięg powierzchni ograniczających lotnisko Kraków - Balice

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Sławomir Pietrzyk**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr LXX/1007/13  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 27 marca 2013 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BIEŃCZYCE - OSIEDLE”.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 grudnia 2012 r. do 4 stycznia 2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 18 stycznia 2013 r., wpłynęło 5 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 317/2013 z dnia 7 lutego 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.		[...]*	<p>Składający uwagę po przeanalizowaniu treści projektu planu obszaru „Bieńczyce – Osiedle” składa następujące uwagi:</p> <p>1) W § 9 pkt 6 dotyczącym urządzeń reklamowych w pkt e) zamieszczono zapis: <i>„można montować wyłącznie w parterze budynku (poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra)”</i></p> <p>– wnioskuję o rozważenie i ewentualne usunięcie zapisu doprecyzującego <i>„poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra”</i> - gdyż w budynkach zabudowy wielorodzinnej z lat 70 – tych nie ma gzymsów, a budynki najczęściej przeszły</p>		<p>obszar całego planu oraz</p> <p>U.7 MW Uo</p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</b></p> <p>Ad 1. Zapis § 9 pkt 6 dotyczy całego obszaru planu, a nie tylko zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym zapis doprecyzujący z użyciem wyrażenia „gzyms rozdzielający parter od pierwszego piętra” nie odnosi się wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej i może być stosowany również w przypadku zabudowy usługowej wyższej niż jednokondygnacyjna.</p> <p>Ad 2. Definicja w § 4 ust.1 pkt 15 określa wielkość reklam wielkogabarytowych, które zostały całkowicie zakazane</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>termomodernizację i nie ma możliwości zidentyfikowania miejsca w którym, ewentualny gzyms miałby się pierwotnie znajdować.</p> <p>2) W § 9 pkt 6 dotyczącym urządzeń reklamowych w pkt e) zamieszczono zapis:  <i>„nośniki płaszczyznowe nie mogą przekroczyć 1,5 m<sup>2</sup> powierzchni”</i>  – wnioskuję o rozważenie i ewentualne usunięcie zapisu, gdyż jest to zapis daleko ograniczający prawo do swobodnego wyboru szyldu. Wielkość reklamy płaszczyznowej jakiej nie można stosować jest zdefiniowana w słowniczku. Dlaczego więc jeszcze dodatkowo ogranicza się powierzchnię szyldu do tak niewielkich rozmiarów? Podobne zastrzeżenia mam co do zapisu <i>„nośniki prostopadłe, tzw. wysięgniki mogą być montowane w maksymalnej odległości 0,8 m od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem, maksymalna wysokości szyldu do 0,6 m”</i>.</p> <p>3) W § 10 ust 2 pkt 2 dotyczącym zasad kształtowania dachów zamieszczono zapis:  <i>„w terenach Uk.1 i U.7 dopuszcza się dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i kącie nachylenia dostosowanym do dachu istniejącej zabudowy sąsiedniej”</i>  – wnioskuję o rozważenie i ewentualne usunięcie z zapisu terenu U.7. Zrozumiałą jest dla mnie zapis tej treści odnośnie terenu <b>Uk.1</b> z uwagi na istniejący kościół. Natomiast w przypadku gdzie celem planu jest m.in. uporządkowanie zagospodarowania terenu, dopuszczenie zabudowy w terenie U.7 o dachach dwu lub wielospadowych na pewno do takiej</p>					<p>ustaleniami planu. Zapisy § 9 dotyczą nośników reklamowych innych niż wielkogabarytowe. Zapisy doprecyzowujące wielkość i formę oraz zasady lokalizacji nośników reklamowych zostały ustanowione w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Ad 3.  Zgodnie z zapisem przywołanego § 10 ust 2 dotyczącym zasad kształtowania dachów, w całym obszarze projektu planu obowiązuje nakaz stosowania dachów płaskich, również w terenie U.7. Dopuszczenie dachu innego niż płaski w terenie U.7 dotyczy wyłącznie uzupełnienia ciągu zabudowy usługowej od strony ul. Stanisława Mikołajczyjka, i wynika z konieczności zastosowania dachu o kącie nachylenia dostosowanym do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Ad 4.  Przywołany zapis § 10 ust 5 dotyczy wyłącznie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej i nie stoi w sprzeczności z możliwym wyborem koloru białego lub szarego podczas ewentualnej zabudowy loggii. Zapis dopuszczający wybór koloru w przypadku zabudowy loggii wynika z faktu, iż pionowe profile używane przy obudowie loggii, głównie z uwagi na stosowany materiał (np. aluminium), mogą mieć kolor szary.</p> <p>Ad 5.  Dobudowanie wind zewnętrznych (wyłącznie w budynkach bez wind) nie jest budową odrębnego budynku i należy je traktować jako rozbudowę istniejącego budynku (dźwigi są elementem wyposażenia budynku lub jego częścią).</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>sytuacji nie prowadzi. Ponadto również w terenie U.20 występuje identyczna sytuacja gdzie jeden budynek ma dach wielospadowy, a mimo to, nie jest umieszczony w treści ww. zapisu.</p> <p>4) W § 14 i §15 dotyczącym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamieszczono zapis:  <i>„zakazuje się zabudowy balkonów, a w przypadku zabudowy loggii należy stosować szkło przezroczyste z pionowymi podziałami w kolorze białym lub szarym”</i>  – wnioskuję o rozważenie i ewentualne doprecyzowanie lub usunięcie z zapisu <i>„lub szarym”</i> – taki zapis stoi w sprzeczności z zapisem § 10 ust 5 <i>„Nakaz zachowania koloru białego oraz uwzględnienia proporcji podziałów pionowych podczas wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach wielorodzinnych.”</i></p> <p>5) W § 14 i §15 dotyczącym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamieszczono zapis:  <i>„ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków”</i>  – wnioskuję o rozważenie i ewentualne doprecyzowanie zapisu w kontekście zapisu <i>„dopuszcza się rozbudowę o windy zewnętrzne w istniejących budynkach bez wind”</i> – obawę budzi zapis z uwagi na fakt iż, większość budynków wielorodzinnych w których, ewentualny montaż windy mógłby być wykonany konstrukcyjnie wymaga budowania wind jako odrębnych budynków powiązanych z budynkiem pierwotnym przewiązkami. Czy w takim przypadku takie zapisy są ze sobą kompatybilne.</p> <p>6) W § 14 i §15 dotyczącym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamieszczono zapis:  <i>„zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od</i></p>					<p>Ad 6.  Wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizacji ogrodzeń w terenach MW nie jest konieczne. Zakaz lokalizacji ogrodzeń byłby zbyt restrykcyjny w odniesieniu do prawa własności, niemniej jednak zapisy projektu planu wprowadzają ograniczenia w rodzaju i formie stosowanych ogrodzeń.</p> <p>Ad 7.  Zgodnie z decyzją Rady Miasta Krakowa podjętą na Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 stycznia 2013 r., w obszarze planu „Bieńczyce - Osiedle” nie zostaną zlikwidowane żadne jednostki oświatowe. W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzenia zaproponowanych zapisów.</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p><i>strony Terenów ZPp.1-ZPp.11"</i>  – wnioskuję o rozważenie i ewentualne wprowadzenie zapisu całkowicie zakazującego realizacji ogrodzeń w terenach MW.</p> <p>7) W § 18 dotyczącym terenów zabudowy usług oświaty, wskazuje się że podstawowym przeznaczeniem terenów jest:</p> <p>a. <i>zabudowę na potrzeby oświaty – przedszkola i szkoły;</i>  b. <i>zabudowę na potrzeby opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – żłobki i kluby dziecięce."</i></p> <p><i>Wnioskuję o rozważenie i ewentualne przeredagowanie zapisów w taki sposób aby w przyszłości umożliwić na tych terenach realizację również innych usług z zakresu szeroko pojętego działania społecznego. Jak wiadomo w najbliższym czasie szereg szkół ulegnie likwidacji, być może również szkoły w obszarze planu, aby umożliwić adaptację budynków poszkolnych na inne cele związane m.in. z działaniami rehabilitacyjnymi i rewitalizacyjnymi dzielnicy np.: dom kultury, domy opieki dla osób starszych, domy dziennej opieki dla osób potrzebujących opieki – w tym ośrodki opieki dziennej dla dzieci i młodzieży szkolnej, ośrodki lokalnego rozwoju kulturalnego i społecznego proszę o przeredagowanie zapisów § 18 w taki sposób aby nie skazywać budynków szkolnych na powolną śmierć i umożliwienie na tych terenach wprowadzenie również innych funkcji usług publicznych. Proszę również w takim kontekście o przeredagowanie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów aby umożliwić rozbudowę i przebudowę, a także dostosowanie obiektów do innych celów niż szkolne.</i></p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.		Mieszkańcy os. Kalinowego bl. nr 7 i [...]*	<p>Składająca złożyła uwagę – protest mieszkańców os. Kalinowego bl. 7, o następującej treści:</p> <p>1. Sprzeciw wobec planom budowy garażu wielopoziomowego przed naszym blokiem. Nie chcemy hałasu silników oraz spalin. Mamy prawo do odpoczynku w naszych mieszkaniach, a wysoki budynek garażu dodatkowo spowoduje brak światła dziennego. Odległość tylko drogi osiedlowej jest za mała. Planowana budowa graniczy z dwoma szkołami, boiskiem sportowym, przedszkolem, co zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu dzieci. Informuję że teren jest podmokły, po każdym deszczu jest woda w piwnicach. Pod protestem podpisało się 61 mieszkańców w tym Właściciele garaży prywatnych, dyrekcja szkoły Podstawowej nr 82, Przedszkole nr 97.</p> <p>2. W Terenie Urządzeń Komunikacji KU.1 zmniejszyć dopuszczalną wysokość parkingu wielopoziomowego z proponowanych 16 m na maksymalnie 6 m.</p> <p>Uzasadnienie: Budynek nr 7 przy ul. Św. Rodziny jest budynkiem 5-cio kondygnacyjnym o wysokości ok. 15 m. Cały budynek (łącznie z parterem) zajmują mieszkania. Propozycja umożliwienia realizacji budynku parkingu wielopoziomowego o wysokości aż 16 m na terenie oznaczonym w projekcie planu jako KU.1 zdecydowanie narusza interes mieszkańców budynku nr 7 jeżeli chodzi o dostęp do światła słonecznego mieszkań na najniższych kondygnacjach.</p>		KU.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p><b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</b></p> <p>Ad 1. W granicach projektu planu z uwagi na ogromny deficyt miejsc parkingowych, konieczne jest wyznaczenie terenów, w których będzie możliwe lokalizowanie parkingów wielopoziomowych. Obiekty takie są znacznie mniej terenochłonne i korzystniejsze przestrzennie niż parkingi realizowane powierzchniowo. Ustalenia planu dają możliwość w przyszłości realizacji takich obiektów, niemniej jednak od zgody właścicieli i użytkowników ewentualna realizacja. Ponadto, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 projektu planu istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.</p> <p>Ad 2. Ustalenia planu dają możliwość w przyszłości realizacji obiektu garażu wielopoziomowego o wysokości zabudowy max. 16 m. Wysokość zabudowy zgodnie z definicją § 4 ust. 1 pkt 13 obejmuje całkowitą wysokość obiektu budowlanego do najwyższej położonego punktu budynku np.: centrala wentylacyjna. Z uwagi na charakter obiektu, wskazane jest, aby kominy wentylacyjne były lokalizowane powyżej istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Niemniej jednak na etapie realizacji zostanie określona ostateczna wysokość zabudowy garażu wielopoziomowego nie przekraczająca wysokości 16 m.</p>
3.		[...]*	Składający uwagę wnosi o:		KU.1	<b>Prezydent Miasta</b>	<b>Uwaga pozostaje</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>1. Rezygnację z planu budowy parkingu wielopoziomowego przed blokiem nr 7 na osiedlu Kalinowym. Uzasadnienie: Mieszkańcy tego bloku protestują, gdyż nie chcą hałasu silników samochodowych oraz smrodu spalin, zwłaszcza, że stan powietrza pogarsza się w Krakowie coraz bardziej. Obawiają się także ograniczenia światła słonecznego na najniższych kondygnacjach, a także światła dziennego w godzinach popołudniowych. Właściciele garaży i działek w „okrągłaku” oraz dzierżawcy są zadowoleni z obecnego stanu i nie życzą sobie żadnych zmian. Wysoki budynek garażu zniszczy wartość estetyczną założenia urbanistycznego kościoła i klasztoru, który jest bardzo dobrze zlokalizowany pośród zieleni Plant Bieńczyckich. Garaż byłby dominującym budynkiem pośród czteropiętrowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>2. Wprowadzenie możliwości realizacji ciągu pieszo-jezdnego szerokości 6,5 m od ul. Dunikowskiego koło pawilonu handlowo-usługowego, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: Konieczne jest wybudowanie drogi do kościoła i do punktów handlowo-usługowych. Ciąg pieszo-jezdny umożliwi dojście do kościoła oraz dojazd pojazdów straży pożarnej i pogotowia. Klienci punktów handlowo-usługowych noszą towary w rękach lub przewożą na wózkach do ul. Dunikowskiego. Obecnie jest tam chodnik w bardzo złym stanie i ścieżka asfaltowa na terenie zielonym. Wybudowanie ciągu pieszo-jezdnego nie uszczupli terenu zielonego</p>		U.2 ZPp.1	<b>Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p>Ad 1. W granicach projektu planu z uwagi na ogromny deficyt miejsc parkingowych, konieczne jest wyznaczenie terenów, w których będzie możliwe lokalizowanie parkingów wielopoziomowych. Obiekty takie są znacznie mniej terenochłonne i korzystniejsze przestrzennie niż parkingi realizowane powierzchniowo. Ustalenia planu dają możliwość w przyszłości realizacji takich obiektów, niemniej jednak od zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenu będzie zależeć ich ewentualna realizacja. Ponadto, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 projektu planu istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.</p> <p>Ad 2 i 3. Zgodnie z zapisami w § 6 ust. 2 pkt 6) projektu planu w ramach przeznaczenia terenów U.2 i Uk.1 mogą zawierać się elementy towarzyszące jego urządzeniu i funkcjonowaniu w tym niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu, dojazdy i drogi wewnętrzne. Ponadto dla terenu ZPp.1 zapis § 19 ust 2 pkt 1a) dopuszcza możliwość lokalizacji ciągów pieszych. W związku z powyższym właściciele nieruchomości mają swobodną możliwość realizacji takich inwestycji w dowolnym miejscu w granicach swoich nieruchomości i nie ma konieczności wyznaczania dodatkowo ciągów pieszo-jezdnymi liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>biologicznie czynnego.</p> <p>3. Wprowadzić możliwość realizacji ciągu pieszego o szerokości 5 m od ul. Dunikowskiego do schodów prowadzących do kościoła. Uzasadnienie: Poprawi to komunikację pieszych z os. Na Lotniku i podkreśli kompozycyjną oś założenia architektonicznego kościoła. Wartość estetyczna ma duże znaczenie pośród monotonnej zabudowy Nowej Huty. Daje też możliwość estetycznego zaplanowania terenu zielonego.</p>					
4.	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa Za parafię [...]*	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa Za parafię [...]*	<p>Proboszcz</p> <p>Wprowadzić całkowity zakaz zabudowy na terenie KU.1 – Teren urządzeń Komunikacji. Uzasadnienie: Proponowane zagospodarowanie terenu oznaczonego KU.1 dopuszcza realizację wielopoziomowego parkingu o wysokości 16 m z dopuszczeniem lokali usługowych w parterze. Budynek taki będzie naruszał szereg interesów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- będzie ograniczał naturalne oświetlenie pomieszczeń parafii w tym szereg pokoi mieszkalnych, zgodnie z określonymi w warunkach technicznych zasadami przesłaniania;</li> <li>- będzie ograniczał intymność terenu parafii, zwłaszcza klasztoru;</li> <li>- będzie naruszał wizualny i akustyczny wyjątkowy charakter użytkowania terenu, jakim jest parafia i klasztor;</li> <li>- będzie ograniczał dostęp do światła słonecznego mieszkań w budynku nr 7 przy ul. Świętej Rodziny.</li> </ul> <p>Teren KU.1 ze względu na lokalizację oraz kształt jest naturalną kontynuacją Plant Bieńczyckich.</p>		KU.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</b> W granicach projektu planu z uwagi na ogromny deficyt miejsc parkingowych, konieczne jest wyznaczenie terenów, w których będzie możliwe lokalizowanie parkingów wielopoziomowych. Obiekty takie są znacznie mniej terenochłonne i korzystniejsze przestrzennie niż parkingi realizowane powierzchniowo. Ustalenia planu dają możliwość w przyszłości realizacji takich obiektów, niemniej jednak od zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenu będzie zależeć ich ewentualna realizacja. Ponadto, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 projektu planu istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
5.	[...]*	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia Terenu Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej na Teren</p>	232/20 obr. 8 Nowa Huta	MW.30	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</b> Ad 1. W wyniku przeprowadzonych, szerokich



1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Zabudowy Usługowej części działki nr 232/20 obr. 8 – w zakresie opisanym na mapie jako chodnik betonowy.</p> <p>2. Dopuszczenie na ww. terenie możliwości zastosowania w projektowanych budynkach dachów innych niż płaskie.</p> <p>Uzasadnienie: Zmiana przyczyni się do efektywnego wykorzystania ww. terenu ze względów ekonomicznych i estetycznych. Obecnie jest to niewykorzystany plac betonowy, który nie jest ciągiem pieszym. W dzielnicy Bieńczyce występuje deficyt lokali usługowo-handlowych, a wnioskowana zmiana poprawi sytuację w tym zakresie.</p> <p>Zmiana przeznaczenia jest kontynuacją zabudowy usługowej w ciągu pieszym wzdłuż al. Andersa (U.18, U.19, U.22).</p>			wniesionej uwagi	Krakowa	<p>analiz architektoniczno-urbanistycznych w obszarze projektu planu w ramach uzupełnienia i kontynuacji istniejącej zabudowy usługowej wprowadzono szereg terenów usługowych z możliwością lokalizacji obiektów usługowo-handlowych. Celem była poprawa dostępu do usług przy jednoczesnej zgodności z zasadami dbałości o przestrzeń publiczną. Ponadto, zapis § 15 ust. 2 pkt 1b) utrzymuje lokalizacje istniejących wolnostojących obiektów usługowych w terenie MW.30.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Sporządzany miejscowy plan ma charakter porządkujący i jako taki jest wyrazem polityki przestrzennej miasta. Jego głównym celem jest regulacja przyszłych procesów zagospodarowania terenu, umożliwiających zachowanie ładu przestrzennego. W trakcie wykonanej inwentaryzacji terenowej stwierdzono, że 99 % zabudowy zlokalizowanej w obszarze planu ma dach płaski. W związku z powyższym w celu zachowania ładu przestrzennego w tym obszarze wskazane jest, aby nowa zabudowa miała parametry zabudowy w tym kształt dachu dostosowany do zabudowy już istniejącej w granicy opracowania.</p>

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył/-a: Justyna Kozik - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

*Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Osiedle”;
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Sławomir Pietrzyk**

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr LXX/1007/13  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 27 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIEŃCZYCE - OSIEDLE”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Bieńczyce-Osiedle” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

**1. Przebudowę, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego:**

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych.

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę : rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,

2) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowalniających odpływ,

- zwiększających retencję.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociagowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,

b) rozwoju transportu publicznego,

c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A),



- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Sławomir Pietrzyk**