



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 6 lipca 2012 r.

Poz. 1992

UCHWAŁA NR XXVIII/222/12 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE

z dnia 16 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493 i Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981), uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 129, poz. 1229), dotyczącą terenu przy ul. Broniewskiego i kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej, składającą się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:
 - a) Załącznik Nr 1 – teren przy ul. Broniewskiego,
 - b) Załącznik Nr 2 – teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 2) załącznik nr 4 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta i Gminy Sokółka oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru miasta Sokółka, w skład którego wchodzi: działki lub ich części o nr geodezyjnych 1415/3, 1422/11, 1422/9, 1422/8, 1424, 1425, 1426/1, 1426/2, 1427/9, 1590/7, 1581, 4237/1, 1687/6, 1686, 1685/5, 1685/4, 1685/3 położone na terenie przy ul. Broniewskiego (jak na rysunku zmiany planu – Załącznik Nr 1) i działki lub ich części o nr geodezyjnych 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3574, 3575, 3576, 3577, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 2394 oraz korektę części tekstowej, dotyczącej przebiegu ulic.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr L/391/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 129, poz. 1229);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r.

3. Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określone w następujący sposób:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
 - c) tereny dróg publicznych wg klas – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD-D, KD-L i KX (ciąg pieszo-jedny);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej,
- b) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik 1 i 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5) klasyfikacja ulic.

2. Następujące ustalenia i oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki,
- 2) układ i szerokość jezdni,
- 3) trasy sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 9) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, garaże, szklarnie, obiekty małej architektury, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 11) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami, które nie oddziałują negatywnie na środowisko (dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagany),

2. Wszystkie ustalenia zmiany planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

DZIAŁ II USTALENIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz ich funkcje

§ 7. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MW, o podstawowym przeznaczeniu, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące dotychczas w planie przeznaczone pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) oraz tereny dróg publicznych klasy technicznej D (1KDD) – Załącznik Nr 1.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych obowiązują ustalenia takie jak w § 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 129, poz. 1229).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę i modernizację

§ 8. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MN, o podstawowym przeznaczeniu, pod tereny zabudowy jednorodzinnej, będące dotychczas w planie przeznaczone pod: tereny zabudowy jednorodzinnej oraz ciąg pieszy o szerokości 4 m (X) – Załącznik Nr 2.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych obowiązują ustalenia takie jak w § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 129, poz. 1229).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

§ 9. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KD oraz KX – jako ciąg pieszo-jezdny.

2. W skład terenów, o których mowa w ust. 1 wchodzi:

- 1) drogi o klasie technicznej D, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KD-D (1KDD*) i 4KD-D (4KDD*) – Załącznik Nr 1;
- 2) drogi o klasie technicznej L i D oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2KD-L (2KDL*) – ul. Górna i 1KX (1KX*) klasy D – ul. Reja – Załącznik Nr 2.

3. Szczegółowe zasady w zakresie systemów komunikacji zawarte są w Rozdziale 9 § 17 niniejszej uchwały.

- * - oznaczenie (symbol na rysunku) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 129, poz. 1229).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się ograniczenia – intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy dostosowane do jej funkcji i charakteru z uwzględnieniem kontekstu urbanistycznego;
- 2) wprowadza się funkcję mieszkaniową i usługową jako kontynuację funkcji istniejącej w dostosowaniu do projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 4) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki.

2. Zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 3 § 18, § 21 i § 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006 r. Nr 129, poz. 1229).

2. Tereny objęte zmianą planu nie są obszarami o szczególnych właściwościach naturalnych, ani obszarami, na których występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych oraz zabytków archeologicznych:

- 1) tereny objęte zmianą planu położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) na obszarze objętym zmianą planu znajduje się zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowisko archeologiczne Nr 4 (AZP 40-85)5 – miasto Sokółka – teren przy. ul. Broniewskiego (Załącznik Nr 1),
- 4) wszelka działalność inwestycyjna na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, może być prowadzona po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 5) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty obiekt, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten obiekt i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Sokółki

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w skład których wchodzi: drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1KD-D i 4KD-D (Załącznik Nr 1) oraz drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2KD-L i 1KX ciąg pieszo-jezdny (Załącznik Nr 2)

2. W stosunku do terenów objętych funkcją publiczną obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 § 27 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006 r. Nr 129, poz. 1229).

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

§ 14. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych za wyjątkiem zabytku archeologicznego wymienionego w Rozdziale 4 § 12 pkt 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenie przy ul. Broniewskiego likwiduje się planowaną drogę w zmienianym planie, oznaczoną symbolem 1KDD, przebiegającą po działkach o numerach geod.: 1426/1, 1687/4, a teren ten przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 1MW – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (Załącznik Nr 1);
- 2) na terenie kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej likwiduje się istniejący ciąg pieszy (działka nr geod. 3576) o szerokości 4 m, a powstały w ten sposób pas terenu włącza się do terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MN z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną, poszerzając symetrycznie – po 2 m z każdej strony działki o numerach geod.: 3574, 3576, 3584 i 3585 – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (Załącznik Nr 2).

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazu zabudowy

§ 16. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują ograniczenia użytkowania w tym zakaz zabudowy inne niż określone w Rozdziale 3 § 11 oraz w Rozdziale 4 § 12 pkt 3, 4 i 5 niniejszej uchwały

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. W zakresie systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ulicami oraz następujące ich parametry:

- 1) teren przy ul. Broniewskiego – Załącznik Nr 1:
 - a) 1KD-D – istniejąca ulica klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i szerokości jezdni 5 m,
 - b) 4KD-D – projektowana ulica klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i szerokości jezdni 5 m,
 - c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 10 x 10 m,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających ulic z zachowaniem odległości 1 m od istniejącej linii elektroenergetycznej kablowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2eS (ew. do przebudowy),
 - e) przedmiotowy teren obsługiwany będzie ponadto komunikacją wewnętrzną przewidzianą w planie realizacyjnym projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej – Załącznik Nr 2:
 - a) 1KX – ul. Reja klasy D jako ciąg pieszko-jezdny o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 6 m,
 - b) 2KD-L – ul. Górna klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 6 m,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – istniejące.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 35 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006 r. Nr 129, poz. 1229).

2. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 34 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 37 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. W zakresie systemu telekomunikacyjnego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 36 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały, a ponadto w ramach terenów zmiany planu ustala się:

- 1) budowę nowej sieci telekomunikacyjnej oraz przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych i możliwość ich wymiany na sieć kablową;
- 2) przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym – może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego wg przepisów odrębnych;

3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 19. 1. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 32 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały

2. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 33 ust. 1, 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 4 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały, a ponadto w ramach terenów zmiany planu ustala się:

1) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

2) zakaz wprowadzenia do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych

3. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 33 ust. 4 pkt 3 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami zmiany planu, teren może być użytkowany na dotychczasowych zasadach.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 10 % (słownie dziesięć procent).

Rozdział 12.

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 22. W zakresie obrony cywilnej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 10 § 38 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006 r. Nr 129, poz. 1229).

§ 23. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 10 § 39 miejscowego planu określonego w § 22 niniejszej uchwały.

Rozdział 13.

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 24. Tereny określone w niniejszej uchwale dotyczące zmiany przeznaczenia pod zagospodarowanie – nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 204 r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.).

DZIAŁ III.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Kazimierowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/222/12

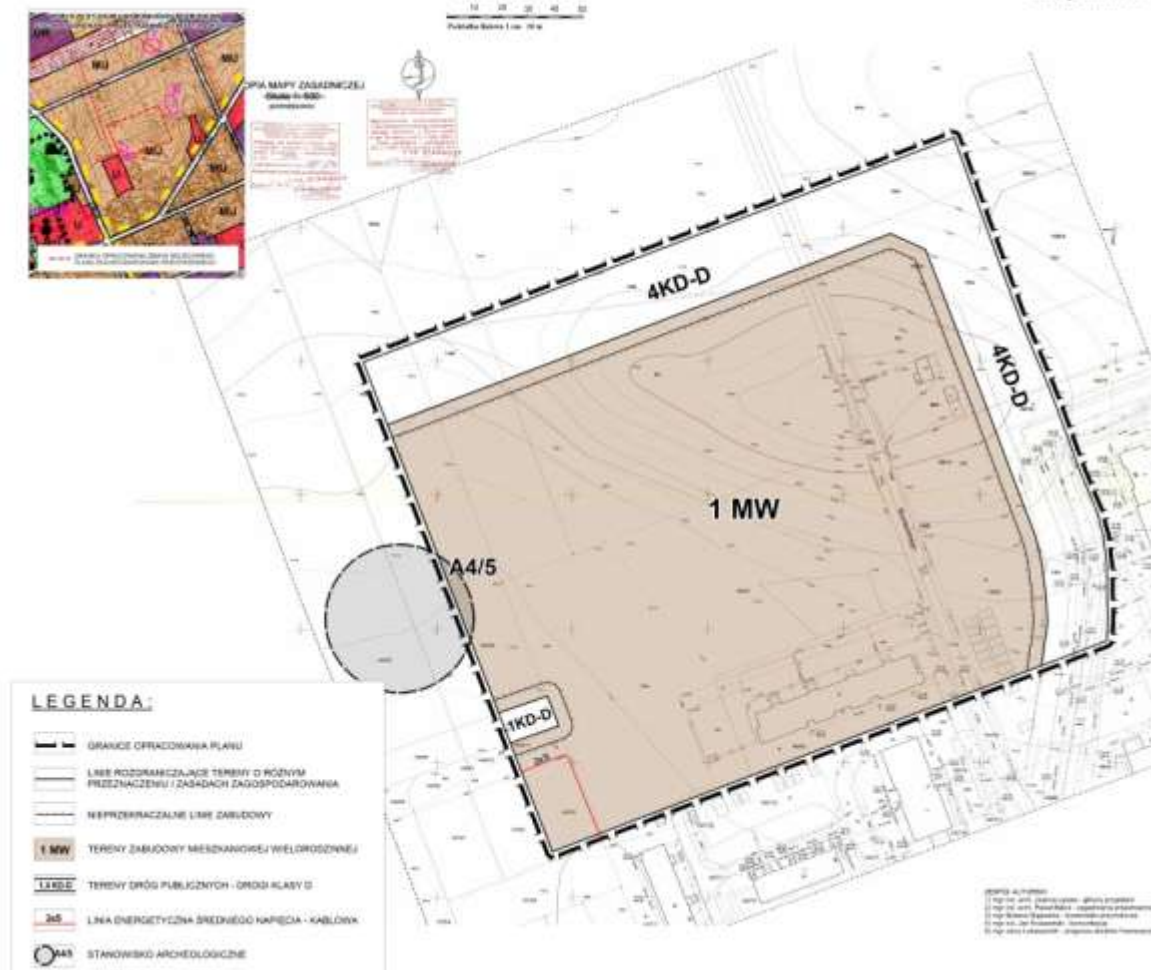
Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOKÓŁKA
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI OBSZARU GMINY SOKÓŁKA**

skala 1:1000

Załącznik Nr 1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/222/12

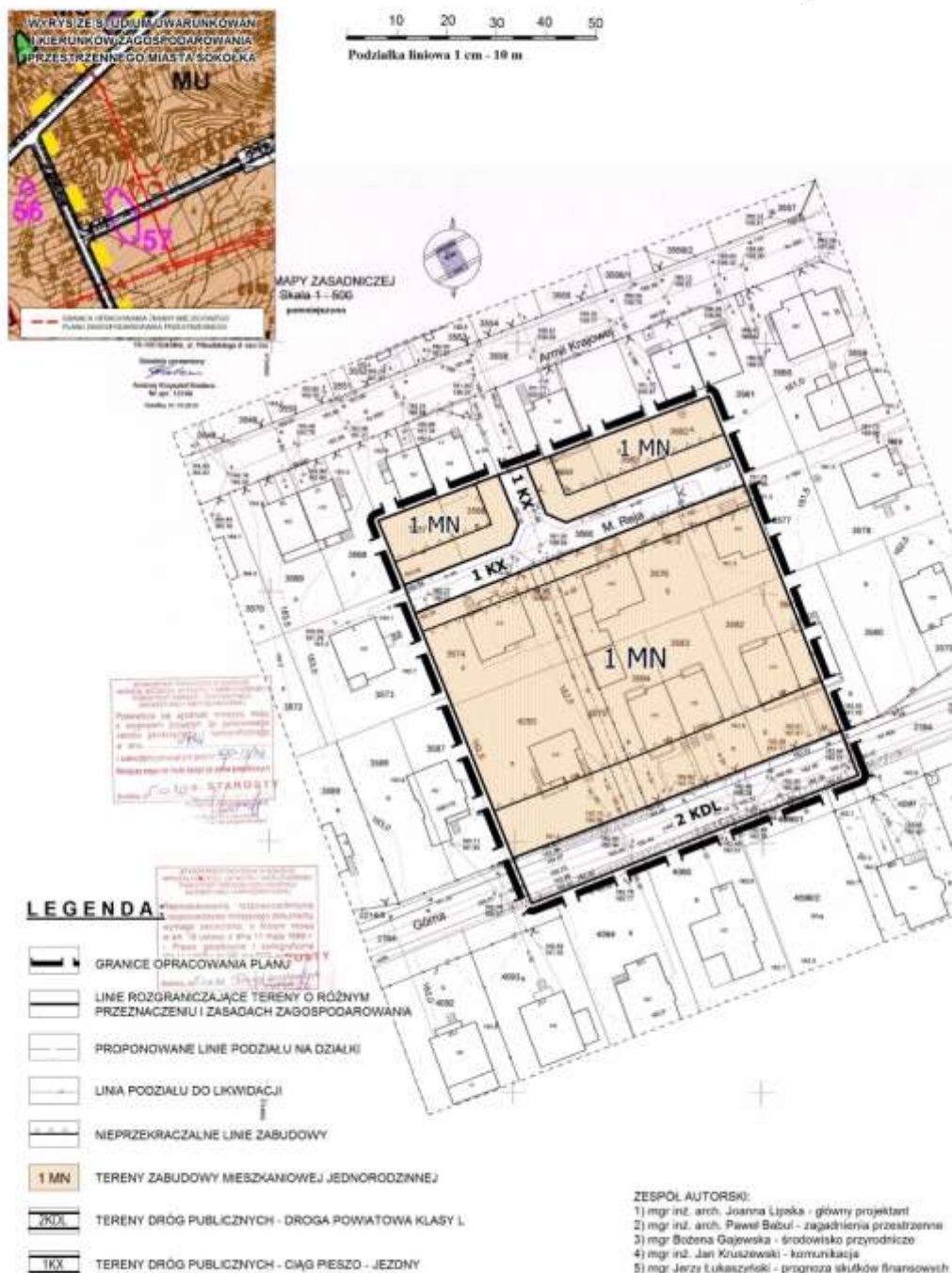
Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOKÓŁKA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I
CZĘŚCI OBSZARU GMINY SOKÓŁKA**

skala 1:1000

Załącznik Nr 2



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/222/12

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
nieuwzględnionych przez burmistrza Sokółki uwag wniesionych do projektu ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Sokółka
w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka obejmującej teren położony przy
ul. Broniewskiego oraz teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej w trakcie jego wyłożenia
do publicznego wglądu w dniach: od 1 do 22 sierpnia 2011 r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po jego wyłożeniu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/222/12

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 16 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI zapisanych w projekcie
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Sokółka
w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, obejmującej teren położony przy
ul. Broniewskiego oraz teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy Sokółka
oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że na terenie objętym zmianą planu, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta i gminy Sokółka, będą realizowane z dochodów własnych oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych miasta i gminy Sokółka.