



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 maja 2012 r.

Poz. 1751

### UCHWAŁA NR XXVI/165/12 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 20 marca 2012 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry-Kościuszki” w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XIV/76/11 z dnia 5 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry-Kościuszki” w Głogowie uchwała się, co następuje:

#### DZIAŁ I

##### Ustalenia ogólne

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry-Kościuszki” w Głogowie.

**§ 2.** Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunki zmiany planu, w skali 1 : 1 000 – załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) zmiana planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Głogowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunek zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu w skali 1 : 1000, będące załącznikami nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 do niniejszej uchwały, zgodnie z § 3 pkt 1;
- 4) teren – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć taką część przeznaczenia terenu, która może występować na danym terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, oraz określonych w ustaleniach zmiany planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, daszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia zmiany planu nie stanowią inaczej;
- 8) obiekty tymczasowe – obiekty tymczasowe związane bezpośrednio z organizacją imprez i lokalizowane wyłącznie na czas ich trwania.

§ 5. 1. Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) w zakresie ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu: obszar położony w zachodniej części miasta Głogowa o powierzchni: 0,7040 ha, obejmujący działki oznaczone nr ewid. 279/3 (obręb geodezyjny 4 – Chrobry) oraz 46, 272, 441/2 i 449/5 i części działek 104/2 i 449/4 (obręb geodezyjny 5 – Kościuszki), w granicach pokazanych na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 3 pkt 1;
- 2) w zakresie odstąpienia od zakazów i ograniczeń lokalizacji masztów i urządzeń telefonii komórkowej zmiany treści:
  - a) § 8 ust. 6 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XLIX/420/98 z dnia 19 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 15, poz. 105 z dnia 19 czerwca 1998 r.),
  - b) § 8 ust. 9 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr V/39/2007 z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1547 z dnia 17 maja 2007 r.),
  - c) § 8 ust. 9 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 143, poz. 2832 z dnia 1 września 2009 r.).

2. Zakres ustaleń niniejszej zmiany planu został wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XIV/76/11 z dnia 5 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry-Kościuszki” w Głogowie.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr LVIII/390/2010 z dnia 25 maja 2010 r.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział 1

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3.1.MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.1.MN/U;
- 3) teren usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 33.1.U/MW/MN;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 36.MW;

- 5) teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 23.1.UC/MN;
- 6) teren dróg publicznych, oznaczony symbolem 6.1.KL;
- 7) teren usług oznaczony na rysunku planu symbolem 48.1.U.

§ 7. Ustala się, że teren oznaczony symbolem 6.1.KL stanowi przestrzeń publiczną.

§ 8. Linia ciągłą oznaczono na rysunku zmiany planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

#### Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Przy realizacji zagospodarowania obszaru objętego zmianą planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności ustaleniami Rozdziału 6.

§ 10. Wszystkie projekty dotyczące zmiany w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, powinny uwzględniać związki funkcjonalno – przestrzenne z otaczającymi terenami.

§ 11. Zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej.

§ 12. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do wysokości zabudowy i kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% od wartości określonych w zmianie planu.

§ 13. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia zmiany planu nie stanowią inaczej.

#### Rozdział 3

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów (W).

§ 15. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego, w tym związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków oraz z zakresu łączności publicznej.

§ 16. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym zmianą planu należy zapobiegać i przeciwdziałać

zmianom powierzchni ziemi. W tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz poprzez gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków w sposób sprzeczny z przepisami prawa.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy.

3. Zakazuje się prowadzenia prac, trwale i niekorzystnie, naruszających stosunki gruntywno-wodne panujące na obszarze objętym zmianą planu oraz w jego sąsiedztwie.

4. Masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.

**§ 17.** Ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

**§ 18. 1.** Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury.

2. Należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych.

**§ 19. 1.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa i Polskimi Normami.

2. Zgodnie z przepisami prawa obszar objęty zmianą planu należy zaliczyć do grupy terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 20.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na obszarze zmiany planu brak obiektów zabytkowych, ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, obowiązują właściwe przepisy szczególnie z zakresu ochrony archeologicznej;
- 2) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony, nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 21.** Wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych, o ile ustalenia zmiany planu nie stanowią inaczej.

**§ 22. 1.** Ustala się zakaz lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych na terenach niezwiązanych z miejscem prowadzenia działalności, z wyjątkiem terenów dróg publicznych.

2. Reklamy mocowane na elewacjach budynków powinny być dostosowane do elewacji skalą oraz kompozycją oraz nie przekraczać 10% powierzchni elewacji z zakazem zasłaniania okien.

## **Rozdział 6**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 23. 1.** Na terenie 3.1.MN zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) realizacja budynków gospodarczych oraz garażowych wolnostojących lub bliźniaczych;
- 2) wysokość zabudowy jedna kondygnacja;
- 3) dach płaski;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy.

2. Dopuszcza się ogrodzenia z siatki; wskazane są ogrodzenia drewniane lub kamienne (z okładziną kamienną) bądź łączone (kamień i drewno) albo żeliwne i stalowe o profilach zamkniętych lub pełnych.

3. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

**§ 24.** Na terenie 9.1.MN/U zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) utrzymanie istniejących budynków z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz realizacja nowych budynków mieszkaniowych, usługowych, oraz mieszkaniowo-usługowych;
- 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji;
- 3) dachy płaskie lub ukośne o dopuszczalnym kącie nachylenia do 45°;
- 4) dopuszcza się częściową rozbiórkę istniejącej zabudowy;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki.

**§ 25.** Na terenie 33.1.U/MW/MN zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) realizacja budynków usługowych oraz budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jedno-rodzinnej z usługami w parterze;
- 2) dopuszczalna realizacja maksymalnie dwóch budynków;
- 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji;
- 4) dach płaski.

§ 26. Na terenie 36MW zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji usługowej w parterowej części budynku;
- 2) wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się jej podpiwniczenie;
- 3) dach płaski.

§ 27. 1. Na terenie 23.1.UC/MN zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, obiektów tymczasowych i nie kubaturowych elementów zagospodarowania, w tym małej architektury;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej.  
2. Zakazuje się realizacji trwałej zabudowy.

§ 28. Na terenie 6.1.KL zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) utrzymuje się istniejącą drogę o parametrach drogi lokalnej;
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz zieleni.

§ 29. Na terenie 48.1.U zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz dopuszcza się nową zabudowę usługową;
- 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji;
- 3) dach płaski;
- 4) dopuszcza się częściową rozbiórkę istniejącej zabudowy;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki.

§ 30. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) na terenie 3.1.MN maks. 0,5;
- 2) na terenie 23.1.UC/MN nie określa się; zakaz stałej zabudowy;
- 3) na terenie 9.1.MN/U min. 0,5, maks. 1,2;
- 4) na terenie 33.1.U/MW/MN min. 0,4, maks. 1,0;

- 5) na terenie 36MW min. 1,4, maks. 1,8;
- 6) na terenie 48.1.U min. 0,8, maks. 1,6.

§ 31. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) na terenie 3.1.MN minimum 50%;
- 2) na terenie 23.1.UC/MN minimum 10%;
- 3) na terenach 9.1.MN/U, 33.1.U/MW/MN i 36MW minimum 20%;
- 4) na terenie 48.1.U minimum 5%.

§ 32. Ustala się następujące zasady realizacji parkingów:

- 1) na terenie 9.1.MN dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na działce z wjazdem od strony ul. Gustawa Morcinka w ilości min. 3 miejsca;
- 2) na terenie 48.1.U dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb;
- 3) na terenie 23.1.UC/MN nie dopuszcza się realizacji miejsc parkingowych;
- 4) na terenie 33.1.U/MW/MN ustala się realizację miejsc parkingowych z wjazdem od strony ul. Jana Długosza w ilości min. 3, maks 4;
- 5) na terenie 36MW ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości min. 10.

§ 33. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikami graficznymi.

## Rozdział 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

Nie ustala się, ze względu na brak takich terenów.

## Rozdział 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 34. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady dotyczące dokonywania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki:
  - a) na terenach 3.1.MN i 23.1.UC/MN nie może być mniejsza niż 15,0 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenie 36MW nie może być mniejsza niż 1000,0 m<sup>2</sup>,
  - c) na pozostałych terenach nie może być mniejsza niż 100,0 m<sup>2</sup>,
- 3) szerokości frontów działki:
  - a) na terenach 3.1.MN i 23.1.UC/MN nie może być mniejsza niż 5,00 m,
  - b) na terenie 36MW nie może być mniejsza niż 32,00 m,

- c) na pozostałych terenach nie może być mniejsza niż 15,00 m,
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu nie może być mniejszy niż 80°;

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem jest poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

## Rozdział 9

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie ustala się.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 35. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ustala się w następujący sposób:

- 1) na terenie 3.1.MN za pośrednictwem ul. Mikołaja Reja i Adama Asnyka, poprzez dz. ozn. nr ewid. 92, 93, 98 oraz 99;
- 2) na terenie 23.1.UC/MN z istniejących zjazdów z ul. Jana Długosza;
- 3) na terenie 9.1.MN/U z istniejącego zjazdu z ul. Gustawa Morcinka;
- 4) na terenie 33.1.U/MW/MN z ul. Jana Długosza i ul. T. Kościuszki;
- 5) na terenie 36MW za pośrednictwem dróg wewnętrznych znajdujących się poza granicami zmiany planu, zakazuje się zjazdu z ul. Obrońców Pokoju;
- 6) na terenie 48.1.U z istniejącego zjazdu z ul. Armii Krajowej za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

§ 36. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają

uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;

- 5) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 36 ust. 1.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych lub bytowych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 36 ust. 1.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) nie zanieczyszczonych:
    - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
    - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
  - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
  - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z warunkami określonymi w § 36 ust. 1.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 36 ust. 1.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
  - a) gazem,
  - b) energią elektryczną,
  - c) z sieci ciepłowniczej,
  - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
  - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2),

- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w § 36 ust. 1.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w § 17.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.

**§ 37.** 1. W uchwale Rady Miejskiej w Głogowie nr XLIX/420/98 z dnia 19 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry – Kościuszki” w Głogowie (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 15, poz. 105 z dnia 19 czerwca 1998 r.) § 8 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym kontenerowych central i stacji bazowych oraz masztów łączności publicznej na terenach położonych w granicach planu; sieci telekomunikacyjne prowadzić we wspólnych kanałach zbiorczych.”

2. W uchwale Rady Miejskiej w Głogowie nr V/39/2007 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chrobry – Kościuszki w Głogowie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1547 z dnia 17 maja 2007 r.) § 8 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, w tym kontenerowych central i stacji bazowych oraz masztów łączności publicznej na terenach położonych w granicach planu;
- 2) sieci telekomunikacyjne prowadzić we wspólnych kanałach zbiorczych.

3. W uchwale Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXIII/293/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Chrobry – Kościuszki w Głogowie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 143, poz. 2832 z dnia 1 września 2009 r.) § 8 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, w tym kontenerowych central i stacji bazowych oraz masztów łączności publicznej na terenach położonych w granicach planu;
- 2) sieci telekomunikacyjne prowadzić we wspólnych kanałach zbiorczych.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

## Rozdział 12

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

**§ 38.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,5%.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe

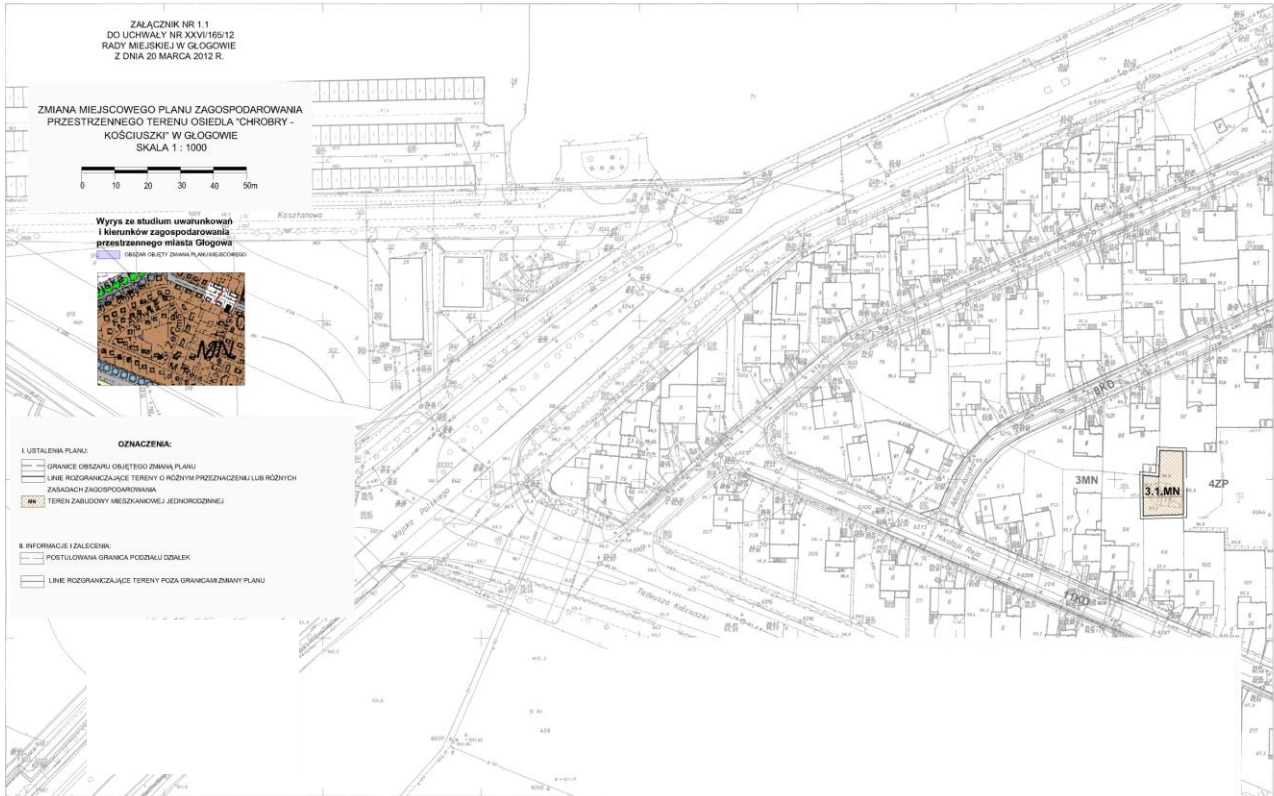
**§ 39.** Traci moc uchwała nr XLIX/420/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 maja 1998 r. (Dz. U. Woj. Legnickiego Nr 15, poz. 105 z dnia 19 czerwca 1998 r.), uchwała nr V/39/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1547 z dnia 17 maja 2007 r.), uchwała nr XXXIII/293/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 143, poz. 2832 z dnia 1 września 2009 r.), w części objętej niniejszą zmianą planu.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 41.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Koliński*

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr XXVI/  
/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 20 marca 2012 r.

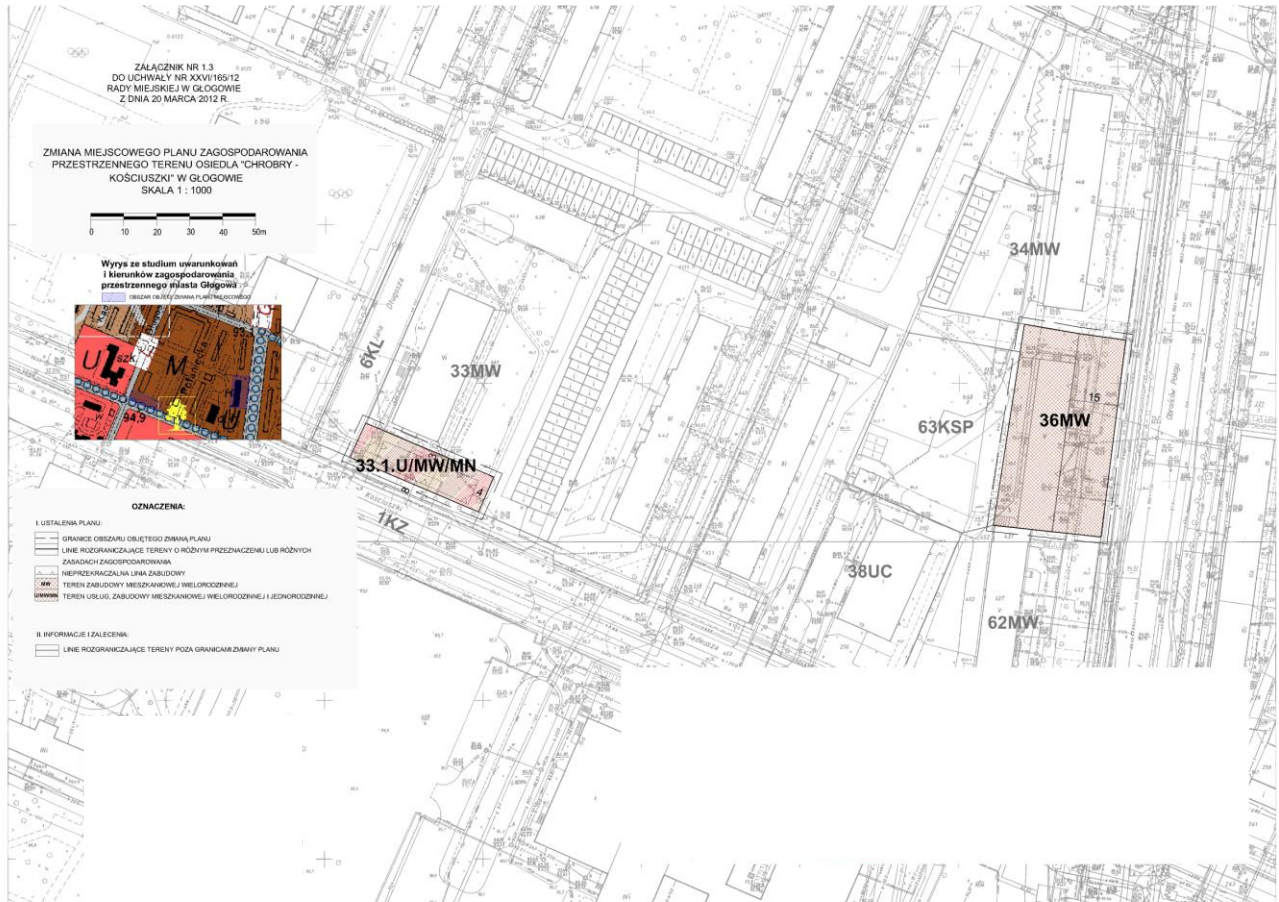


Załącznik nr 1.2 do uchwały nr XXVI/  
/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 20 marca 2012 r.

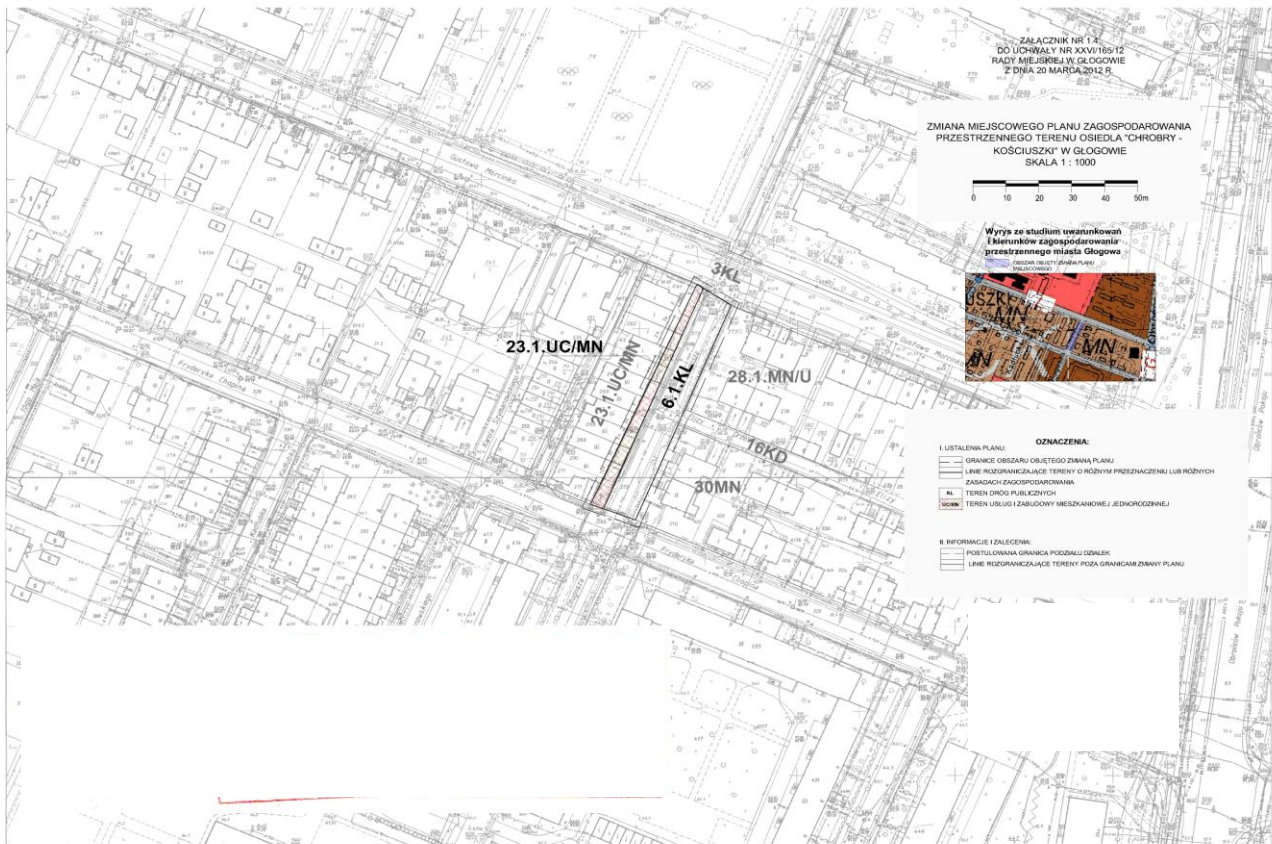




Załącznik nr 1.3 do uchwały nr XXVI/  
/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 20 marca 2012 r.



Załącznik nr 1.4 do uchwały nr XXVI/  
/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 20 marca 2012 r.



Załącznik nr 1.5 do uchwały nr XXVI/  
/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 20 marca 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/  
/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 20 marca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Chrobry-Kościuszki” w Głogowie**

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9 stycznia 2012 r. do 6 lutego 2012 r. W dniu 31 stycznia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 21 lutego 2012 r. W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Głogowie nie podejmuje merytorycznego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/  
/165/12 Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 20 marca 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Głogowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym: – ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 80, poz. 526 z późniejszymi zmianami); – ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami); – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami); – prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego; oraz ustalenia zmiany planu, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Obszar objęty zmianą planu położony jest na terenie zainwestowanym.

2. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowej zmianie planu, nie obciąży dodatkowo budżetu Miasta Głogowa.

§ 2. 1. Na obszarze zmiany planu przebiegają podziemne i naziemne sieci infrastruktury technicznej.

2. Wykonanie przyłączy energetycznych leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

3. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 3. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych:

2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora lub właścicieli.

§ 4. 1. Realizacja wyznaczonych w zmianie planu terenów publicznych, nie będzie generować nowych kosztów dla budżetu Miasta Głogowa.

2. Kosztami realizacji inwestycji ustalonych w zmianie planu, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.