



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 20 marca 2013 r.

Poz. 2252

### UCHWAŁA NR XXXVI/274/2012 RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI

z dnia 31 października 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr geod. 228, 229 i 93/7 we wsi Rudki gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 Rada Miejska w Trzemesznie uchwała, co następuje: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działki nr geod. 228, 229 i 93/7 we wsi Rudki gm. Trzemeszno.

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,3ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r.

**§ 2. 1.** Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.

2. Rysunek planu wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Trzemesznie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działki nr geod. 228, 229 i 93/7 we wsi Rudki gm. Trzemeszno, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,”;

- 4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym i odpowiednią kolorystyką,
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa, w tym aktów prawa miejscowego,
- 6) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;
- 8) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu drogi gminnej lub wewnętrznej. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć tej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5m; balkony, galerie, loggie, wykusze – 1,3m,
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny zieleni ogólnodostępnej oraz wnętrza ulic publicznych,
- 13) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°,
- 14) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 20°,
- 15) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 16) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym,
- 17) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze budynku oraz tablice z ogłoszeniami i szyldy,
- 18) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 19) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 20) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 21) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397), nie dotyczące infrastruktury technicznej.

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,
- 5) pasy terenu oznaczone symbolami **1kdl** i **2kdl**, stanowiące poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu publicznej drogi lokalnej o symbolu **KDL**,
- 6) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej SN 15kV, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu,
- 7) granice obszaru Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDL - stanowiącego gminną lokalną drogę publiczną,
- 2) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDW - stanowiącego drogę wewnętrzną,
- 3) teren o podwyższonym poziomie wody gruntowej,
- 4) linie podziału wewnętrznego.

## **Rozdział 2.** **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, typu poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp. mieszczące się w budynku mieszkalnym, zajmujące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarczo – garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust.1 pkt 1 i 2.

2. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP** i **2ZP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym i sportowym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna oraz obiekty małej architektury oraz urządzenia rekreacji plenerowej,
- 3) zakaz sytuowania obiektów budowlanych, nie wymienionych w pkt. 2.

3. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZN**, **2ZN**, **3ZN** i **4ZN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej, obejmujący ekosystemy łąkowo – leśne,
- 2) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zakazuje się jakiegokolwiek zmiany użytkowania.

4. Ustala się teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren dróg dojazdowych wewnętrznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

5. Ustala się teren publicznej drogi lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolami **1kdl** i **2kdl** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren poszerzenia publicznej drogi lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

**§ 5.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu.
2. Na terenie objętym planem - zakazuje się lokalizowania wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni reklamowej powyżej 1m<sup>2</sup>.
3. Stosowanie ogrodzeń ażurowych, wzbogaconych zielenią, na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 4MN.
4. Kształtowanie zabudowy, małej architektury oraz nawierzchni stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 2) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w § 9,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię terenu i zakłócających naturalny układ cieków,
- 4) nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków,
- 5) nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie.
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy dokonać w granicach własnej działki, poprzez wykorzystanie zebranej wody do nawadniania terenów zielonych biologicznie czynnych, bez naruszania interesu osób trzecich,
- 8) plan znajduje się w obszarze chronionego trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych (GZWP 143) – subzbiornik Inowrocław - Gniezno,
- 9) nakazuje się wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii,
- 10) nakazuje się selektywne gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.
- 11) wskazuje się, iż tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN i 4MN w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych,
- 12) wszelkie oddziaływania związane z dopuszczoną działalnością usługową, o której mowa w § 4, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 13) sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku winien uwzględniać istniejące warunki gruntowo - wodne.

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i licznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych

przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych; inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

**§ 8.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Tereny oznaczone symbolami **1ZP** i **2ZP** stanowią zieleń ogólnodostępną.

2. Na terenach **1ZP** i **2ZP** ustala się:

a) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych,

c) zakazuje się prowadzenia wszelkich prac ziemnych, w obszarze **1ZP** i **2ZP**, zniekształcających powierzchnię terenu oraz zakłócających istniejące warunki gruntowo - wodne.

**§ 9.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Na terenach oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN** ustala się:

1) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,

2) Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo – garażowych – 60,0m<sup>2</sup>.

3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki,

4) Maksymalna wysokość dla:

a) budynków mieszkalnych – jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, nie wyżej niż 9,0m do kalenicy dachu; mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu,

b) budynków gospodarczo – garażowych – 1 kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 4,0m od poziomu terenu do okapu dachu,

5) Zabudowę realizować w formie zabudowy wolnostojącej; dopuszcza się zblokowanie budynków mieszkalnych z budynkami gospodarczo – garażowymi,

6) Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo – wodne, na terenach oznaczonych szrafem na rysunku planu w obszarach **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN** zabudowę realizować jako płytko posadowioną, bez podpiwniczenia,

7) Budynki mieszkalne realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 30° - 45°, o pokryciu ceramicznym lub ceramiczno - podobnym,

8) Zabudowę realizować zgodnie z ustaleniami linii zabudowy, przyjętymi na rysunku planu, w odległości:

a) minimum 5,0m od linii rozgraniczającej dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW,

przy zachowaniu przepisów odrębnych dla istniejącego na obszarze objętym niniejszym planem, uzbrojenia technicznego,

b) minimum 5,0m od linii rozgraniczającej drogi KDW (znajdującej się poza obszarem opracowania),

c) minimum 6,0m od linii rozgraniczającej pasów terenów oznaczonych symbolami 1kdl i 2kdl, stanowiących poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1ZP** i **2ZP** ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §13 ust.9 pkt 2,

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, boisk o nawierzchni ziemnej, placów zabaw oraz innych urządzeń służących do celów wypoczynku i rekreacji,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni terenu ZP; ustalenie to, nie obowiązuje w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w §13 ust.9 pkt 2,

3. Na terenie oznaczonym symbolem **1ZN, 2ZN, 3ZN i 4ZN** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 100% powierzchni terenu ZN;

**§ 10.** Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych,

a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze chronionym w ramach systemu Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie, kod PLH 300026.

**§ 11.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Pokazane graficznie na rysunku planu podziały geodezyjne, mają charakter orientacyjny.
2. Zasady podziału obszaru na działki budowlane:

1) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN i 4MN**:

a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- 600m<sup>2</sup> na terenie 1MN i 3MN,
- 650m<sup>2</sup> na terenie 2MN;
- 700m<sup>2</sup> na terenie 4MN;

b) minimalna szerokość frontu działki:

- 21,0m na terenie 1MN i 3MN
- 23,5m na terenie 2MN i 4MN, za wyjątkiem działki stycznej do drogi 4KDW,

c) podział na działki może nastąpić przy zachowaniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,

2) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP** – nie podlegają podziałom.

3) Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN i 4ZN** – nie podlegają podziałom.

3. Plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntu, w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie występowania, na obszarze objętym planem, szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1. Ustala się zakaz sytuowania obiektów w pasie wyznaczonym graficznie na rysunku planu wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w odległościach po 7,5m od osi istniejącej linii.

2. Wprowadza się ograniczenie polegające na zakazie sadzenia roślinności wysokiej w pasie wyznaczonym graficznie na rysunku planu wzdłuż linii elektroenergetycznej,

w odległościach mniejszych niż 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

3. W przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii, nie będą obowiązywać uwarunkowania podane w ust. 1 i 2.

4. Ustala się zakaz zabudowy oraz sytuowania wszelkich innych obiektów, nie wymienionych w niniejszym planie, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZN, 2ZN, 3ZN i 4ZN**, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

5. Na terenach, wymienionych w ust. 4, zakazuje się stosowania wszelkich wygradzeń.

6. Sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku winien uwzględniać istniejące warunki gruntowo – wodne ze szczególnym wskazaniem w obszarze o występowaniu podwyższonego poziomu wód gruntowych, oznaczonym na rysunku planu szrafem.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:

- a) istniejąca stycznie do obszaru objętego planem, gminna lokalna droga publiczna, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDL** (poza obszarem opracowania), poszerzona o pasy terenu **1kdl i 2kdl**, o szerokości 6,0m,
- b) drogi wewnętrzne, o symbolach **1KDW – 3KDW**, szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- c) droga wewnętrzna, o symbolu **4KDW**, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m, zakończona placem do zawracania o szerokości 13,0m.
- d) droga wewnętrzna, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDW**, styczna do obszaru opracowania planu.

2) ustala się parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,
- b) 1 miejsce postojowe na usługę zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN i 4MN**.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu z istniejącego w obszarze planu wodociągu, poprzez projektowane przyłącza wodociągowe, na warunkach podanych przez dysponenta sieci i wg ustaleń przepisów odrębnych.
- 2) lokalizacja sieci wodociągowej wg ustaleń ust.9,
- 3) dopuszcza się możliwość wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- 3) lokalizacja kolektora sanitarnego wg ustaleń ust.9,
- 4) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód w granicach własnej działki, wg ustaleń określonych w § 6 pkt. 7,
- 2) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jego dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu poprzez podłączenie do istniejącego, poza obszarem planu, gazociągu,
- 2) lokalizacja projektowanej sieci gazowej wg ustaleń ust.9.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na warunkach określonych przez jej dysponenta,
- 2) nakazuje się prowadzenie projektowanej sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**,

- 3) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowych stacji transformatorowych, w granicach frontowych działek lub obszarze planu, w wypadku zaistnienia uzasadnionej takiej potrzeby, wydzielając min pow. działki dla urządzeń energetycznych tj. 50m<sup>2</sup>; parametr wielkości działki nie dotyczy lokalizacji stacji słupowych.
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych, w tym sposób zasilania obszaru planu oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanych podmiotów,
- 5) informacyjnie podaje się, że zasilanie obszaru planu, zgodnie z uwarunkowaniami określonymi przez dysponenta sieci, nastąpi z urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych poza obszarem planu tj. z istniejącej transformatorowej stacji „Rudki CPN” 15/0,4kV, po jej dostosowaniu do mocy 400kVA, liniami kablowymi nn, wyprowadzonymi z tej stacji i zlokalizowanymi w pasach dróg, poprzez złącza kablowo-pomiarowe, zbudowane w linii ogrodzenia, skąd zostaną zalicznikowo wyprowadzone linie nn dla zasilania poszczególnych obiektów; w przypadku braku zgody na realizację urządzeń elektroenergetycznych w drogach wewnętrznych dopuszcza się lokalizację złączy kablowo-pomiarowych na terenach publicznych,
- 6) zachowuje się istniejącą sieć i urządzenia elektroenergetyczne oraz dopuszcza się modernizację, przebudowę, likwidację lub przełożenie tych urządzeń i linii energetycznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi,

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub gospodarczym, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6 pkt. 9.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się budowę innych systemów telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Umiejscowienie infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej:
  - a) w pasach drogowych: **1KDW – 4KDW**
  - b) w pasach terenu **1kdl i 2kdl**, stanowiących poszerzenie istniejącej stycznie do granic planu publicznej drogi lokalnej o symbolu KDL,
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej poza terenami pasów drogowych pod warunkiem, że zostanie zachowana możliwość zagospodarowania danego terenu według zasad i warunków ustalonych w niniejszym planie oraz wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) zakłada się także korzystanie z infrastruktury technicznej przebiegającej w pasach drogowych (będących poza obszarem opracowania planu) o symbolach graficznych **KDW i KDL**.

§ 14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie, jest tymczasowo dopuszczalne.

§ 15. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów nie stanowiących własności gminy Trzemeszno.



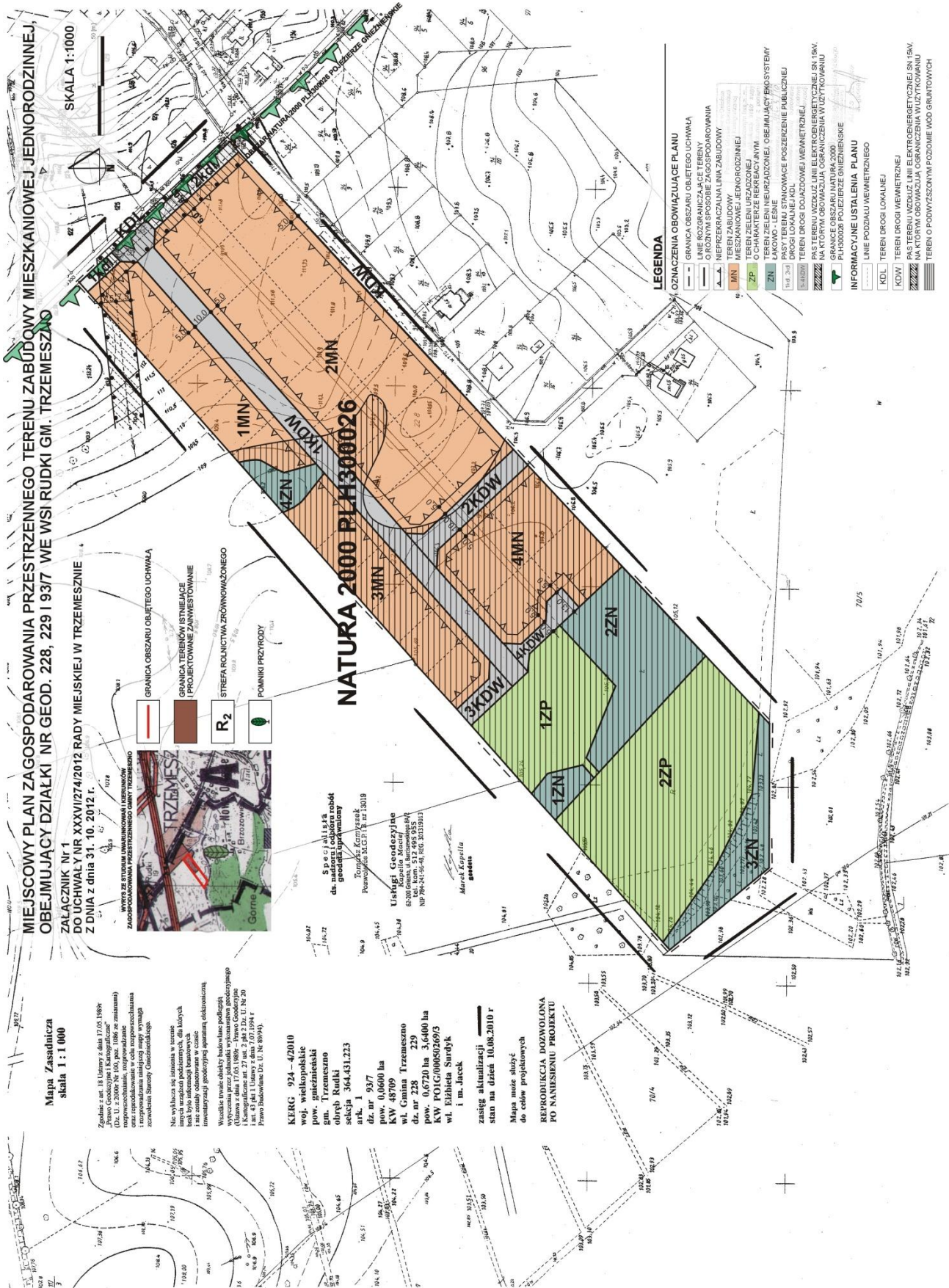
**Rozdział 3.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzemeszno.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Wiesław Pokorski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/274/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 października 2012 r.



Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/274/2012  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 31. 10. 2012 r.

**Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego  
działki nr geod. 228, 229 i 93/7 we wsi Rudki gm. Trzemeszno  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasady ich finansowania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu,

rozstrzyga się, co następuje:

- § 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właścicieli terenu.
- § 2. Plan dopuszcza, w razie potrzeby, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza kanalizacji sanitarnej będzie realizowana przez właścicieli terenu.

- § 3. Na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją urządzenia energetyczne. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci i inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.).
- § 4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej gminnej. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny i nie obciąża budżetu gminy w zakresie budowy i utrzymania. Plan przewiduje tylko poszerzenie istniejącej lokalnej drogi gminnej o pasy szerokości 6m i powierzchni 553m<sup>2</sup>, w celu zapewnienia komunikacji dla powstających działek z miastem, o szacunkowym koszcie 49 770zł.
- § 5. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości. Z prognozy finansowej wynika, że uchwalenie planu przyniesie gminie dodatni wynik finansowy w wysokości 140 000zł w ciągu 10 lat.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/274/2012  
Rady Miejskiej w Trzemesznie  
z dnia 31. 10. 2012 r.

**Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr geod. 228, 229 i 93/7 we wsi Rudki gm. Trzemeszno z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ), Rada Miejska w Trzemesznie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmian.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmian.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- 6) oraz w oparciu o ustalenia planu,

rozstrzyga się, co następuje:

- § 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właścicieli terenu.
- § 2. Plan dopuszcza, w razie potrzeby, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej - sieć kanalizacyjna - w niniejszym planie nie obciążają budżetu Gminy i nie stanowią zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Sieć rozdzielcza kanalizacji sanitarnej będzie realizowana przez właścicieli terenu.

- § 3. Na terenie objętym planem lub w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją urządzenia energetyczne. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci i inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zmian.).
- § 4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest obecnie zapewniony z istniejącej drogi publicznej gminnej. Wewnętrzny układ dróg ma pozostać prywatny i nie obciąża budżetu gminy w zakresie budowy i utrzymania. Plan przewiduje tylko poszerzenie istniejącej lokalnej drogi gminnej o pasy szerokości 6m i powierzchni 553m<sup>2</sup>, w celu zapewnienia komunikacji dla powstających działek z miastem, o szacunkowym koszcie 49 770zł.
- § 5. Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości. Z prognozy finansowej wynika, że uchwalenie planu przyniesie gminie dodatni wynik finansowy w wysokości 140 000zł w ciągu 10 lat.