



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 czerwca 2012 r.

Poz. 1398

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P-II.4131.2.63.2012 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 15 czerwca 2012 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717 ze zm.).

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Nr XVI/136/2012 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/2009 w gminie Ostrow.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XVI/136/2012 z dnia 8 maja 2012 r., Rada Gminy w Ostrowie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/2009 w gminie Ostrow.

Jednakże ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow, co w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871), stanowi naruszenia art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Z przedłożonego wraz z dokumentacją prac planistycznych rysunku oraz wypisu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrow, wynika, iż północna część terenu oznaczona symbolem L stanowi obszar leśny, określony jako „tereny lasów do utrzymania tereny wskazane do zalesienia”, natomiast południowa stanowi część terenu oznaczonego symbolem Z, określonym jako „zieleń nadrzeczna”. Zgodnie z wyżej wymienionymi, ustalonymi w Studium kierunkami zagospodarowania, do końca września 2003 r. przedmiotowy teren przeznaczony był w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 r., pod zalesienie, natomiast później w związku z uchwalonym uchwałą Nr X/77/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 11 lipca 2003 r. planie, teren przeznaczony został pod użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy. Przedmiotowy teren przylega na części zachodniej granicy do obszaru oznaczonego w Studium symbolem Mu, wskazanego jako „obszar zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej)”, w granicach którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Położenia obszaru planu w 100% poza terenami wyznaczonymi w Studium pod zabudowę mieszkaniową, nie można rozumieć jako dopuszczoną w Studium „korektę zasięgu przedstawionych na rysunku studium obszarów i terenów”. W Studium wyraźnie ustalony jest odmienny kierunek zagospodarowania terenu objętego planem, co potwierdzają również uprzednio sporządzone dla przedmiotowego obszaru oraz jego sąsiedztwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W tym stanie prawnym, zdaniem organu nadzoru należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały Rady Gminy w Ostrowie.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU**

Janusz Olech

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostrów
2. Przewodniczący Rady Gminy w Ostrowie