



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 czerwca 2012 r.

Poz. 2023

UCHWAŁA NR XVI/104/12 RADY GMINY TERESPOL

z dnia 21 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol, dla części miejscowości Kobylany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Nr XXIII/143/09 Rady Gminy Terespol z dnia 15 lipca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol, dla części miejscowości Kobylany, po stwierdzeniu zgodności zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol przyjętym uchwałą Nr XVI/97/12 Rady Gminy Terespol z dnia 21 maja 2012 r. **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol (o powierzchni 7,8910 ha) dla części miejscowości Kobylany, zwana dalej „zmianą planu”, zatwierdzonego uchwałą Nr X/81/2003 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 2003 r., dla obszaru działek nr: 410/1, 410/3, 411/1, 411/3, 411/4, 411/6, 411/7, 411/8, 411/9, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 415/1, 415/2, 415/3, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2 i część działek 448 i 243 obręb Kobylany – w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do tej uchwały, zgodnie z poniższym:

- 1) zmienia się przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem Y21MN – wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami AZ-1MN, AZ-2MN wraz z powiększeniem powierzchni zabudowy działek, zmianą nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;
- 2) zmienia się przeznaczenie terenów komunikacji oznaczonych symbolami 029KD, 030KD, 032KD – wyznacza się tereny komunikacji oznaczone symbolami AZ-1KD, AZ-2KD, AZ-3KD.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu, zwana dalej „rysunkiem zmiany planu”, sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia dotyczące realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Gminy Terespol, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Terespol, oraz o zasadach ich finansowania.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny dróg oznaczone symbolem KD;
- 3) teren ciągu pieszego oznaczony symbolem KX;
- 4) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-3;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania;
- 4) granice stanowisk archeologicznych;
- 5) strefa ochronna od cmentarza.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 4. 1. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę – zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol wraz z załącznikami;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące przeznaczenie terenów;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów – pożądane lub możliwe na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 4) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wysokości obiektu – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższego położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem;
- 6) kondygnacji – należy przez to rozumieć poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie, bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;

- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz o różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie można wyprowadzać elewacji budynku;
- 9) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50%, powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 10) intensywności zabudowy terenu inwestycji (działki budowlanej) - należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi;
- 11) powierzchni zabudowy – należy rozumieć przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. **Powierzchnia zabudowy** jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);
- 12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;
- 13) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towarzyszącymi;
- 14) infrastrukturze technicznej i komunikacji związanej z przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdu, miejsca postojowe i parkingowe;
- 15) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
- 16) zabytku archeologicznym – należy przez to rozumieć zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;
- 17) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego opracowaniem.

2. Ustala się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady realizacji planu:

1. Realizacja ustaleń niniejszego planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.

4. Konieczności zmiany planu nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów rozdzielczych uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
- 2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Wprowadza się obowiązek urządzenia co najmniej 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się wyłącznie lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. dopuszczalny poziom hałasu – $L_{AeqD} = 55$ dB w porze dnia (godz. 6-22) i $L_{AeqN} = 50$ dB w porze nocy (godz. 22-6).

3. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

4. W strefie ochronnej cmentarza 50 m zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych.

5. Zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez oczyszczania oraz niezgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Strefa ochrony archeologicznej:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze w obrębie działek nr geod. 411/12, 411/13, 411/14, 411/18, 411/17 powstałych z podziału działki nr 411/3 i działek nr geod. 415/2, 415/3, 416/2 m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia.

§ 10. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1. W obrębie projektowanych dróg należy urządzić ciągi piesze z zielenią izolacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. Zakazuje się umieszczania reklam naściennych i wolnostojących (dopuszcza się umieszczanie szyldów na wysokości maksymalnie do I kondygnacji o pow. maksymalnej ekspozycji 1 m²).

3. Elementy kształtujące przestrzeń publiczną powinny zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i estetykę.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Podział nieruchomości jest dopuszczony jeżeli wydzielone działki mają zagwarantowany dostęp do drogi publicznej – przy czym za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się podział na działki budowlane o pow, nie mniejszej niż 1000 m².

3. Szerokość działki powstałej w wyniku podziału ustala się na min. 20 m.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie ochronnej cmentarza 50 m.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty zmianą planu, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1) droga gminna dojazdowa oznaczona symbolem AZ-1KD (pow. 0,2766 ha), o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m,
- b) szerokość jezdni min. 5 m;

2) droga gminna dojazdowa oznaczona symbolem AZ-2KD (pow. 0,5999 ha), o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- b) szerokość jezdni min. 5 m;

3) droga gminna dojazdowa oznaczona symbolem AZ-3KD (pow. 0,2834 ha), o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- b) zakończenie placem nawrotowym wg rys. planu,
- c) szerokość jezdni min. 5 m;

4) ciąg pieszy oznaczony symbolem AZ-4KX (pow. 0,0236 ha), o ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m.

2. Ustala się:

- 1) obowiązek podłączenia i zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) obowiązek podłączenia i odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych;
- 5) usuwanie odpadów poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów przez specjalistyczną firmę;
- 6) dojazdy do działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności zachowanie właściwych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, istniejących obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych oraz spełnienie norm pożarowych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami AZ-1MN (pow. 4,1939 ha), AZ-2MN (pow. 2,5136), ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa gospodarcza;

3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne:

- wysokość do dwóch kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,90 m ponad najwyższy punkt terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 9 metrów powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o nachyleniu 20°-40°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,

b) budynki gospodarcze:

- dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej o max. pow. zabudowy do 50 m²,
- dachy jedno lub wielospadowe o max. nachyleniu do 30°,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,

c) pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

d) nakazuje się przebudowę istniejącej linii energetycznej średniego napięcia w formie skablowania bądź przeniesienia w rejon pasa drogowego,

e) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi gminne,

f) wskaźniki wykorzystania terenu:

- powierzchnia zabudowy: max 45% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna: min 30% pow. terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy: max 0,8,

g) linie zabudowy:

- wg rysunku planu - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi, 12 m od linii rozgraniczającej z terenem leśnym.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

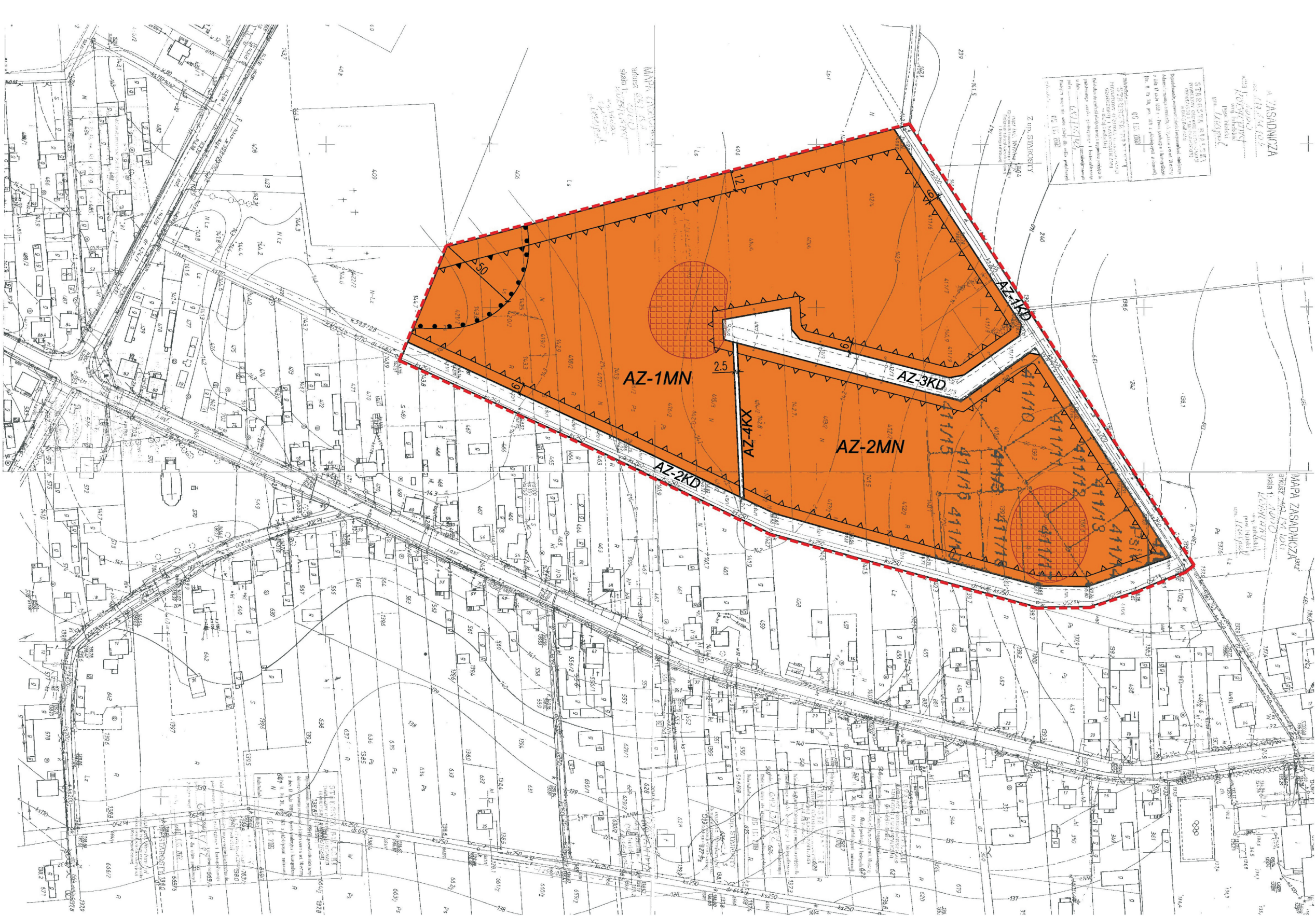
§ 16. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości **10 %** wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Terespol.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mieczysław Romaniuk



**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY TERESPOL**

skala 1:1000
0 10 20 30 40

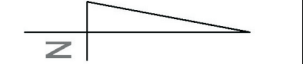
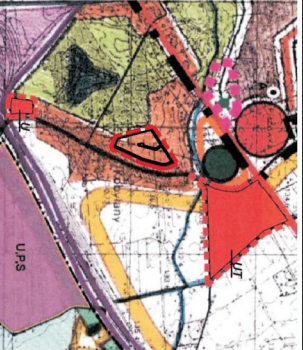
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVI/104/12
Rady Gminy Terespol
z dnia 21 maja 2012 r.

Obszar obejmujący działki nr 410/1, 410/3, 411/1, 411/3, 411/4, 411/6, 411/7, 411/8, 411/9, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 415/1, 415/2, 415/3, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2 i część działek nr 448 i 243 obręb Kobylany.

LEGENDA

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD TERENY DRÓG
- KX CIĄG PIESZY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI - ściśle określone
- GRANICE OPRACOWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GOSP.
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBUJĘTE OCHRONĄ
- STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
TERESPOL, SKALA 1:25 000 0 250 500 750 1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/104/12

Rady Gminy Terespol

z dnia 21 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol, dla części miejscowości Kobylany.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol, dla części miejscowości Kobylany nie wniesiono uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/104/12

Rady Gminy Terespol

z dnia 21 maja 2112 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol, dla części miejscowości Kobylany, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy stwierdza, że realizować będzie zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w sposób:

- 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
- 3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, określają przepisy ustawy o finansach publicznych. Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne;
- 2) środki zewnętrzne;
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.