



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lutego 2013 r.

Poz. 1705

Elektronicznie podpisany przez:

Artur Słowik; MUW

Data: 2013-02-28 12:37:03



UCHWAŁA* NR XXXI/163/2013 RADY GMINY PORONIN

z dnia 14 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bustryk

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.). Po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Poronin w części obejmującej sołectwo Bustryk z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

Rozdział 1. ***Ustalenia ogólne***

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bustryk w jego granicach administracyjnych, zwaną dalej planem.
2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni ok. 423 ha, wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu składają się z:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) załącznika nr 1 – rysunku „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” będącego integralną częścią uchwały,
 - 3) załącznika nr 2, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 4) załącznika nr 3, będącego integralną częścią uchwały, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w załączniku nr 4: „Infrastruktura techniczna”. Rysunek ten przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2.

1. Podstawowym celem planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy z zachowaniem:
- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
 - b) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - c) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - d) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług, turystyki i rekreacji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 3.

1. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń niniejszego planu, są ustaleniami obowiązującymi:**
- 1) **granice obszaru objętego zmianą planu,**
 - 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 3) **tereny, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,**
 - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg,**
 - 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a) **1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) **1-8MU2d** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dominacją zabudowy drewnianej,
 - c) **1-8MU2t** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z zespołami zabudowy tradycyjnej,
 - d) **UP1** – tereny usług publicznych,
 - e) **1-5W** – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
 - f) **1-8R1** – tereny gruntów rolnych,
 - g) **1-10R3** – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia,
 - h) **1-23Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - i) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
 - j) **1-10ZL** – tereny lasów,
 - k) **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1** – tereny komunikacji - drogi publiczne,
 - l) **1-18KDW** – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.
2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, **wynikające z ustaleń przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:**
- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,**
 - 2) **strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody,**

- 3) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,**
 - 4) **strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza,**
 - 5) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza.**
3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały **nie stanowią ustaleń planu:**
- 1) **granice gminy,**
 - 2) **granice sołectw,**
 - 3) **ciągi i osie widokowe,**
 - 4) **potoki oraz cieki stałe i okresowe,**
 - 5) **tereny o spadkach powyżej 15%,**
 - 6) **tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień,**
 - 7) **strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV.**

§ 4.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
 - 1) ustalenia ogólne, zawarte w rozdziale I,
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziale II,
 - 3) ustalenia szczegółowe, zawarte w rozdziale III,
 - 4) przepisy końcowe, zawarte w rozdziale IV.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I-IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. Jeżeli jest mowa o:

1. **podstawowym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
2. **dopuszczalnym przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
3. **działce** (w odniesieniu do powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy) – rozumie się przez to działkę (część działki lub zespół działek przylegających do siebie), która położona jest w obrębie danej kategorii terenu ustalonej niniejszym planem, w obrębie której lokalizowana jest dana inwestycja,
4. **szerokości traktu budynku** – rozumie się przez to szerokość mierzoną w poziomie parteru stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów,
5. **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, tarasów,
6. **kondygnacji nad terenem** – rozumie się przez to kondygnację, której wszystkie ściany znajdują się powyżej docelowego poziomu terenu,
7. **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym,

8. **obudowie biologicznej ciek** – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi,
9. **teren budowlany** – rozumie się przez to tereny **1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3, 1-8MU2d, 1-8MU2t, UP1, 1-5W**,
10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, loggi, przypór,
11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy od cieków wodnych** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danego ciek z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię daszków, okapów, balkonów, przypór,
12. **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zaliczone do odpowiedniej klasy technicznej stosownie do przepisów zawartych w ustawie o drogach publicznych,
13. **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane lub nie wrysowane na rysunku planu,
14. **zabudowie zrębowej** – rozumie się przez to zabudowę realizowaną z bali drewnianych lub obłożoną elementami drewnianymi, o grubości co najmniej 12 cm, imitującymi belkowanie,
15. **tzw. „orawiakach”** – rozumie się przez to rodzaj otwarcia pulpitowego połączenia dachowych, z umieszczeniem pokrycia na jego bocznych ścianach,
16. **usługach publicznych** (w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej) – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego,
17. **stacji wyciągu** – rozumie się przez to stacje wyciągu narciarskiego wraz z wszystkimi obiektami technicznymi, sanitariatami, kasą, dyżurką TOPR, sterówką,
18. **zabudowie mieszkaniowo – usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz lokalizację więcej niż jednego lokalu użytkowego. Łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali użytkowych nie określa się,
19. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:
 - od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy,
 - od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu najwyżej położonej kalenicy. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości zabudowy odrębnie dla każdej części,
20. **wysokości okapu** – rozumie się przez to odległość krawędzi okapu dachu głównego od poziomu terenu liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:
 - od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu okapu,
 - od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu okapu. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości okapu odrębnie dla każdej części,
21. **wysokości podmurówki** – rozumie się przez to wysokość poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem, liczoną jako średnią arytmetyczną następujących (mierzonych w pionie) wysokości:
 - od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najwyższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem,

- od miejsca przecięcia docelowej linii terenu ze ścianą zewnętrzną budynku w najniższym punkcie, do poziomu podłogi pierwszej kondygnacji nad terenem. W przypadku gdy budynek posiada formę zestawionych uskokowo części, dopuszcza się pomiar wysokości podmurówki odrębnie dla każdej części,

22. **nieuciążliwych obiektach usługowych i rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe i produkcyjne:

- a) nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) nie zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- d) zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy:
 - 1) dróg publicznych,
 - 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych (w tym termalnych),
 - 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
 - 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego niekorzystnego wpływu na środowisko.
3. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała znaczący niekorzystny wpływ na środowisko.
4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji słupów i masztów o wysokości powyżej 15 m. W przypadku lokalizacji słupów lub masztów w odległości do 50 m od granic terenów lasów, dopuszcza się zwiększenie ich wysokości do 30 m. Zakaz ten nie dotyczy realizacji słupów lub masztów związanych z prowadzeniem lub modernizacją sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia.
5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ograniczenia w zakresie lokalizacji reklam:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w terenach: **1-5W, 1-8R1, 1-10R3, 1-23Z, 1-10ZL**,
 - 2) w terenach **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1, 1-18KDW** lokalizację reklam i banerów dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, przy czym powierzchnia reklam nie może przekraczać powierzchni 4 m²,
 - 3) w pozostałych terenach dopuszcza się realizację:
 - a) reklam na budynkach: o powierzchni nie większej niż 2 m² (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§18**),
 - b) pozostałych reklam: o powierzchni nie większej niż 4 m² (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§18**).

§ 7.

1. Ustala się następujące **elementy kompozycji przestrzennej** jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg** – wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych zgodnie z zapisami zawartymi w §5.

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości**.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
- 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60, a 120 stopni,
 - c) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania **podziałów nieruchomości**:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana, musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej, dla zespołu czterech i więcej działek obowiązuje wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 5 m,
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie,
- 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 9.

1. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązuje:

1) **w zakresie ochrony przeciwpożarowej:**

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- b) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- c) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

2) **w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:**

- a) **na terenach, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe** budowa i rozbudowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia przepisów zawartych w §14,

- b) na rysunku planu jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu wskazano **tereny o spadkach powyżej 15%**,
- c) nie wskazuje się obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się sukcesywne tworzenie nowych zadrzewień, oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów odrębnych.

§ 10. Za zgodne z planem uznaje się:

1. Lokalizowanie w granicach całego terenu objętego planem (w tym w terenach gruntów rolnych), niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę (z wyłączeniem terenów **1-10ZL**),
 - 2) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych, w tym termalnych (z wyłączeniem terenów **1-10ZL**),
 - 3) odprowadzania i oczyszczania ścieków (z wyłączeniem terenów **1-10ZL**),
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło (z wyłączeniem terenów **1-10ZL**),
 - 5) telekomunikacji – z wyłączeniem terenów **1-10ZL**, przy czym wyłączenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - 6) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności z zapisami zawartymi w **§6**.
2. Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów budowlanych.
3. Realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
4. Wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego.
5. Remont i przebudowę istniejącej zabudowy (bez możliwości rozbudowy) położonej w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1, 1-18KDW**.
6. Remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1**, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. Rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-3KDD1** a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi tych dróg.
8. Dla zabudowy istniejącej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **ust. 5, 6, 7**) dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej postaci,
 - 2) położonej poza terenami budowlanymi – remont i przebudowę budynków bez możliwości zwiększenia kubatury i wysokości,
 - 3) położonej w terenach budowlanych – remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują, z zastrzeżeniem **pkt 1**,
 - 4) położonej w terenach budowlanych o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższania budynku. Dopuszczalną wysokość dla nowo realizowanej części budynku określono w ustaleniach dla kategorii terenów, w której się one znajdują,
 - 5) położonej w terenach budowlanych o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – remont, przebudowę i nadbudowę obiektu bez zwiększania kubatury rzutu budynku,

- 6) położonej w terenach budowlanych, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i ograniczenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany obiekt) wyłącznie w przypadku rozbudowy obiektów związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
9. Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 11.

1. Jako parametr wykorzystania poszczególnych kategorii terenów przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci:

$$i = \frac{P}{T1}$$

gdzie:

P – całkowita powierzchnia zabudowy,

T1 – powierzchnia działki znajdująca się w terenie budowlanym.

2. **Powierzchnia terenu biologicznie czynna** liczona jest w stosunku do powierzchni działki znajdującej się w terenie budowlanym.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 12.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**.
2. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne.

§ 13.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody**, dla której obowiązują ograniczenia ustanowione decyzją Starosty Powiatu Tatrzańskiego nr OS.II.6223-POR-11/08 z dnia 21.03.2008 r.

§ 14.

1. Wyznacza się **tereny, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe**.
2. W terenach, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku budowy lub dobudowy garaży i budynków gospodarczych obowiązują przepisy odrębne.

§ 15.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.
2. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy budynków.
3. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, dopuszcza się lokalizację parkingów.
4. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

5. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.
6. W terenie w granicach od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 16.

1. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów, zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od wyznaczonej linii brzegowej,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń na trwałe związanych z podłożem w odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 5) obowiązek zapewnienia drożności wód płynących, w tym wód okresowych, (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- 6) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 7) wprowadzanie zalesień zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów,
- 8) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (zakaz ten nie dotyczy usuwania drzew w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych i prac konserwacyjnych oraz działań wynikających z uwzględnienia wymogów ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych sytuacji określonych w przepisach odrębnych).

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia pozwalające na rozwiązanie gospodarki ściekowej,
- 3) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej, umożliwiających sukcesywne podłączenie do kanalizacji zbiorowej,
- 4) w przypadku realizacji stacji paliw obowiązuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wykonanie rozpoznania warunków hydrogeologicznych. Forma i zakres tego opracowania odpowiadać mają wymogom określonym w przepisach odrębnych odnoszących się do tego typu prac,
- 5) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- 6) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §20 oraz w §21,

8) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 17.

1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w §3 poziom hałasu nie może przekraczać:

- 1) dla terenów **1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3, 1-8MU2d 1-8MU2t** – poziomu hałasu dopuszczalnego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) dla terenów **UP1** – poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 18.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w **ust. 6**.
2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony budynków zabytkowych wymienionych w **ust. 6**:
 - 1) utrzymuje się obiekty kulturowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
 - 2) projekty dotyczące przebudowy i rozbudowy budynków zabytkowych wymagają uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
 - 3) rozbórka budynków zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
 - 4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się powinno w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,
 - 5) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na budynkach wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 6) na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy, dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością usługową o powierzchni do 2 m².
3. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony zabytkowych obiektów małej architektury wymienionych w **ust. 6**:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - 2) projekty dotyczące przebudowy, zmian wyglądu i rozbudowy obiektów zabytkowych wymagają uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
 - 3) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
 - 4) na działce, na której znajduje się obiekt zabytkowy, dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością usługową o powierzchni do 2 m²,
4. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.
5. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2** i **ust. 3**.

6. Gminna ewidencja zabytków obejmuje (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków):

- 1) Bustryk 32; budynek gospodarczy nr 32,
- 2) Bustryk 34; budynek mieszkalny nr 34,
- 3) Bustryk 38; budynek mieszkalny nr 38,
- 4) Bustryk 74; budynek mieszkalny nr 74,
- 5) Bustryk 75; budynek mieszkalny nr 75,
- 6) Bustryk 75; kapliczka obok nr 75,
- 7) Bustryk 80; budynek mieszkalny nr 80,
- 8) Bustryk 81; budynek mieszkalny nr 81,
- 9) Bustryk 5a; budynek mieszkalny nr 5a,
- 10) Bustryk 23; dom,
- 11) Bustryk 32; dom,
- 12) Bustryk 58a; dom,
- 13) Bustryk 54d; dom.

IV. Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią drogi publiczne oznaczone na rysunku planu **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1**. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne.
2. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych i akcesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w terenach zabudowanych** w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1** zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku braku oznaczenia na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg, obowiązują przepisy odrębne.
4. W terenach zabudowanych, w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-18KDW**, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.
5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach niezabudowanych** (nieoznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1** – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W odniesieniu do nieoznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi.
7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od obiektów istniejących, dla dróg **1-3KDD1** dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
8. Utrzymuje się dotychczasowy dojazd do terenu **8MU2d**.
9. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsca postojowe realizowane w garażach):
 - 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- 2) dla nowo realizowanej zabudowy pensjonatowej i innych obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (pokój, apartament),
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej innej niż w pkt 2 – w ilości: minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 5) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych,
- 6) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w punktach 1-5,
- 7) dla obsługi terenów narciarskich, dla nowo realizowanych wyciągów:
 - a) dla wyciągów o długości poniżej 200 m – nie określa się,
 - b) dla wyciągów o długości 200 - 450 m – co najmniej 30 miejsc zlokalizowanych w terenach budowlanych położonych w sąsiedztwie wyciągów.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Docelowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg gminny.
2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
3. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.
5. Sieć wodociagową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi lub finansowymi, dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań technicznych oraz inny przebieg sieci niż zaznaczony w załączniku nr 4.
6. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną.
2. Realizacja przyłączy powinna uwzględniać średnice docelowe.
3. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.
4. Nowoprojektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
6. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.
7. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

§ 22. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.
2. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. Wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane.
4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.
2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.
3. Przez teren objęty planem przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV. Wzdłuż linii należy utrzymać strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
4. Wzdłuż napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych, wokół stacji transformatorowych 15/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
5. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych 110kV oraz 15 kV, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, realizacja zabudowy w obrębie strefy technicznej napowietrznej i kablowej linii 110 kV oraz 15 kV wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
8. Nowoprojektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
9. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci elektroenergetycznych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.
10. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze.

2. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych, nieemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. Wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, należy dostosować do wymagań określonych dla danego terenu.
4. W terenach **1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3, 1-8MU2d, 1-8MU2t** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.
5. Nowoprojektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z Gminnym, Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami oraz Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania, zgodnie z obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 27.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3**. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOMINACJĄ ZABUDOWY DREWNIANEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8MU2d**. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z ZESPOŁAMI ZABUDOWY TRADYCYJNEJ**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8MU2t**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, pensjonatowej, zagrodowej,
 - 3) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:
 - 1) lokalizację wolnostojących nieuciążliwych obiektów usługowych (w tym stacji wyciągu) i rzemieślniczych,
 - 2) obiekty usług publicznych,
 - 3) nieoznaczone na rysunku planu ciągi piesze i pieszo-jezdne,
 - 4) ciek wodny wraz z obudową biologiczną,
 - 5) budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, parkingi i miejsca postojowe,
 - 6) trasy i urządzenia narciarskie.
4. W terenach wymienionych w **ust. 1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych oraz zabudowy szeregowej,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenie **1-11MU1** – maksimum 0,35; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej dopuszcza się wzrost intensywności zabudowy do 0,40,
 - b) w terenie **1-5MU2, 1-8MU2d, 1-8MU2t, 1-4MU3** – maksimum 0,30; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej dopuszcza się wzrost intensywności zabudowy do 0,40,
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
- a) w terenie **1-11MU1** – minimum 55%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 50%,
 - b) w terenie **1-5MU2, 1-8MU2d, 1-4MU3** – minimum 60%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 50%,
 - c) w terenie **1-8MU2t** – minimum 65%; w przypadku realizacji zabudowy drewnianej zrębowej minimum 50%,
- 4) wielkość nowych działek budowlanych – w przypadku podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 500 m²,
- 5) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m,
- 6) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych, blachy.
5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1**:
- 1) stosunek długości najwyżej położonej kalenicy budynku do maksymalnej szerokości traktu ma wynosić co najmniej 1,5,
 - 2) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 250 m²,
 - 3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż:
 - a) w terenach **1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3** dla budynków mieszkaniowych – 8 m; dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 9 m,
 - b) w terenach **1-8MU2d** dla budynków mieszkaniowych – 7 m; dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 8 m,
 - c) w terenach **1-8MU2t** dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych: 6 m,
 - d) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych): 6 m,
 - 4) maksymalna długość elewacji budynku lub zespołu połączonych budynków, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż:
 - a) w terenach **1-11MU1, 1-5MU2** – 25 m,
 - b) w terenach **1-4MU3** – 22 m,
 - c) w terenach **1-8MU2d** – 20 m,
 - d) w terenach **1-8MU2t** – 18 m,
 - 5) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych: 3 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 2 kondygnacji w dachu,
 - b) dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych): 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu,
 - c) ilości kondygnacji innych niż nad terenem nie określa się,
 - 6) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych nie może przekraczać 11,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 8),
- b) dla pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 8),
- 7) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,5 m,
- 8) wysokość okapu – nie może przekraczać 4,0 m w terenie **1-8MU2t** oraz 4,5 m w pozostałych terenach,
- 9) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przyszytchów,
- 10) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,
- 11) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 20 cm,
 - f) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,
 - g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy i na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,
 - h) stosowania tzw. „orawiaków”,
- 12) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyglądów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych,
- 13) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 14) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,
- 15) wykończenie elewacji budynków:
 - a) w terenach **1-11MU1**, **1-5MU2**, **1-4MU3** –obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia ścian,
 - b) w terenach **1-8MU2d** – obowiązuje całkowite wykończenie drewnem ścian w szczytach i otwarciach dachowych oraz zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia pozostałych ścian,
 - c) w terenach **1-8MU2t** – obowiązuje całkowite wykończenie drewnem ścian w szczytach i otwarciach dachowych; obowiązuje całkowite wykończenie pozostałych ścian drewnem i kamieniem naturalnym,
 - d) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczaków i tworzyw sztucznych,
- 16) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,
 - b) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu,
 - c) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
- 17) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub wielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 28.

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **UP1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **UP1** pod:
 - 1) usługi publiczne,
 - 2) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UP1** pod:
 - 1) obiekty gospodarcze związane z funkcją podstawową,
 - 2) place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,35,
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 55%,
 - 3) wielkość nowych działek budowlanych w przypadkach dokonywania podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 600 m².
5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy,
 - 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
 - 2) wysokość budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§10 ust. 8**),
 - 3) wysokość pozostałej zabudowy (w tym garaży i budynków gospodarczych) – nie może przekraczać 9,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§10 ust. 8**),
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 45⁰ - 54⁰ oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci; w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - 5) dachy w kolorze, czarnym, grafitowym,
 - 6) kolorystyka ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu,
 - 7) obowiązuje zastosowanie elementów drewnianych i kamienia naturalnego do wykończenia ścian.

§ 29.

1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-5W** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod lokalizację ujęć wody i zbiorników wyrównawczych.
2. W terenach **1-5W** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów administracyjno - gospodarczych związanych z wodociągami,
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zieleni.
3. W terenach **1-5W** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych, powierzchnia terenu biologicznie czynna, wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu,
 - 2) wokół obiektu, w obrębie terenu **1-5W** należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej.

4. Rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne muszą uwzględniać zapewnienie bezpieczeństwa sanitarnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 80 m^2 ,
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nad terenem, przy czym dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji w dachu
 - 3) wysokość okapu – nie może przekraczać 4,0 m,
 - 4) wysokość zabudowy – nie określa się,
 - 5) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° - 54° ; dopuszcza się stosowanie przyszytchów,
 - 6) obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych i stosowania tzw. „orawiaków”
 - 7) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” (w formie trójkąta, prostokąta lub wolego oka) i „wyglądów” (okna połaciowe),
 - 8) wykończenie ścian – biel, jasne odcienie kremu i beżu; elementy drewniane ścian w kolorze naturalnego drewna,
 - 9) dachy – czarny, grafitowy, szary; dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
 - 10) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów,
 - 11) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczek i tworzyw sztucznych.

§ 30.

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8R1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-8R1** pod:
 - 1) grunty rolne.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-8R1** pod:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zakazów zawartych w **ust. 4 i 5**,
 - 2) drogi dojazdowe do pól,
 - 3) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
 - 4) zadrzewienia śródpolne,
 - 5) w terenach **1-2R1, 7-8R1** – lokalizacja przenośników narciarskich oraz wyciągów narciarskich (orczykowych i talerzykowych), wraz ze stacją wyciągu. Lokalizacja obiektów towarzyszących wyłącznie w terenach budowlanych.
4. W terenach **1-8R1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem stacji wyciągów narciarskich (bez obiektów towarzyszących) w terenach, o których mowa w **ust. 3 pkt 5**,
 - 2) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu,
 - 3) obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień.
5. W przypadku realizacji wyciągu narciarskiego obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) suma rzutu budynków zlokalizowanych przy górnej i dolnej stacji wyciągu nie może przekraczać powierzchni 35 m^2 ,

- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacje nad terenem, nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu,
- 3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m,
- 4) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 8 m,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m,
- 6) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,4 m,
- 7) wysokość okapu – nie może przekraczać 4,0 m,
- 8) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 25° -54°; dopuszcza się stosowanie przyszytów,
- 9) okapy wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku,
- 10) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - b) zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - c) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - d) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - e) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu +20 cm,
 - f) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji bez uwzględnienia uzasadnionych rzutem szczytów, mierzonej na wysokości zetknięcia ściany otwarcia z dachem, w najniższym punkcie,
 - g) stosowania otwarć pulpitowych na wysokości kalenicy,
 - h) stosowania tzw. „orawiaków”,
- 11) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników”,
- 12) należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od zewnętrznej krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- 13) otwarcie dachu nie może stykać się z koszem dachu,
- 14) wykończenie elewacji budynków:
 - a) obowiązuje realizacja nowej zabudowy jako zabudowy drewnianej zrębowej,
 - b) przy wykończeniu ścian obowiązuje zakaz stosowania otoczków i tworzyw sztucznych,
- 15) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) dla elementów drewnianych – kolor naturalnego drewna,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, dopuszcza się stosowanie gontu w kolorze naturalnym,
- 16) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych z dopuszczeniem stosowania ścięcia górnych narożników oraz łuków i trójkątów.

§ 31.

1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1-10R3**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-10R3** pod:
 - 1) grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-10R3** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zakazów zawartych w **ust. 4 i 5**,
- 2) drogi dojazdowe do pól,
- 3) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne,
- 5) zalesienia w trybie przepisów odrębnych,
- 6) w terenach **1R3, 5R3, 7-10R3** - lokalizacja przenośników narciarskich oraz wyciągów narciarskich (orczykowych i talerzykowych), wraz ze stacją wyciągu. Lokalizacja obiektów towarzyszących wyłącznie w terenach budowlanych.

4. W terenach **1-10R3** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości za wyjątkiem:
 - a) grodzenia istniejącej zabudowy,
 - b) sezonowego koszarowania zwierząt,
 - c) sezonowego stosowania zabezpieczeń przy stokach narciarskich,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem stacji wyciągów narciarskich (bez obiektów towarzyszących) w terenach, o których mowa w ust. 3 pkt 6,
- 3) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją oraz utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych zdegradowanych w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją lub utrzymaniem wyciągu.

5. W przypadku realizacji wyciągu narciarskiego obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) suma rzutu budynków zlokalizowanych przy górnej i dolnej stacji wyciągu nie może przekraczać powierzchni 35 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacje nad terenem; nie dopuszcza się realizacji kondygnacji w dachu,
- 3) maksymalna szerokość traktu budynku nie może być większa niż 5 m,
- 4) maksymalna długość elewacji budynku, mierzona w obrysie ścian zewnętrznych parteru, nie może być większa niż 8 m,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 7,0 m,
- 6) pozostałe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy jak dla wyciągów w terenach **R1**.

§ 32.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-23Z**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-23Z** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) zadrzewienia,
- 3) za wyjątkiem terenów **5Z, 20Z, 21Z, 22Z, 23Z** - zalesienia trybie przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-23Z** pod:

- 1) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) drogi dojazdowe do pól,
- 3) ciekі wodne.

4. W terenach **1-23Z** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji wyciągów i kolei narciarskich.

§ 33.

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS** pod cieki wraz z obudową biologiczną.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS** pod:
 - 1) grunty rolne,
 - 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) drogi dojazdowe,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **WS**:
 - 1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych,
 - 2) utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 34.

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-10ZL**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-10ZL** pod:
 - 1) lasy, polany śródleśne.
3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-10ZL** pod:
 - 1) drogi leśne i dukty,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
 - 3) cieki wodne,
 - 4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-10ZL**:
 - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.

§ 35.

1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1**.
2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na rysunku planu symbolami **1-18KDW**.
3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.
4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-18KDW** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.
5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1, 1-18KDW** pod lokalizację:
 - 1) miejsc postojowych,
 - 2) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3) za wyjątkiem **1-18KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,

- 4) zieleni o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - 6) elementów małej architektury,
 - 7) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
 - 8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.
6. Dla terenów wymienionych w **ust.1 i 2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące zasady ich realizacji (dla projektowanych) i modernizacji (dla istniejących):
- 1) **1-2KDZ1:**
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni – minimum 6,0 m,
 - 2) **1-2KDL1:**
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni – minimum 5,5 m,
 - 3) **1-3KDD1:**
 - a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m.
8. Lokalizację ogrodzeń dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-2KDZ1, 1-2KDL1, 1-3KDD1, 1-18KDW**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-3KDD1, 1-18KDW** dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń.
9. Remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 4. **Przepisy końcowe**

§ 36. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3, 1-8MU2t, 1-8MU2d** – 20%,
- 2) dla pozostałych terenów – 5% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 37. W obszarze objętym planem, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bustrzyk uchwalony Uchwałą Rady Gminy Poronin Nr XXXV/251/1998 z dnia 18 czerwca 1998 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr III/14/1998 z dnia 9 grudnia 1998 r.

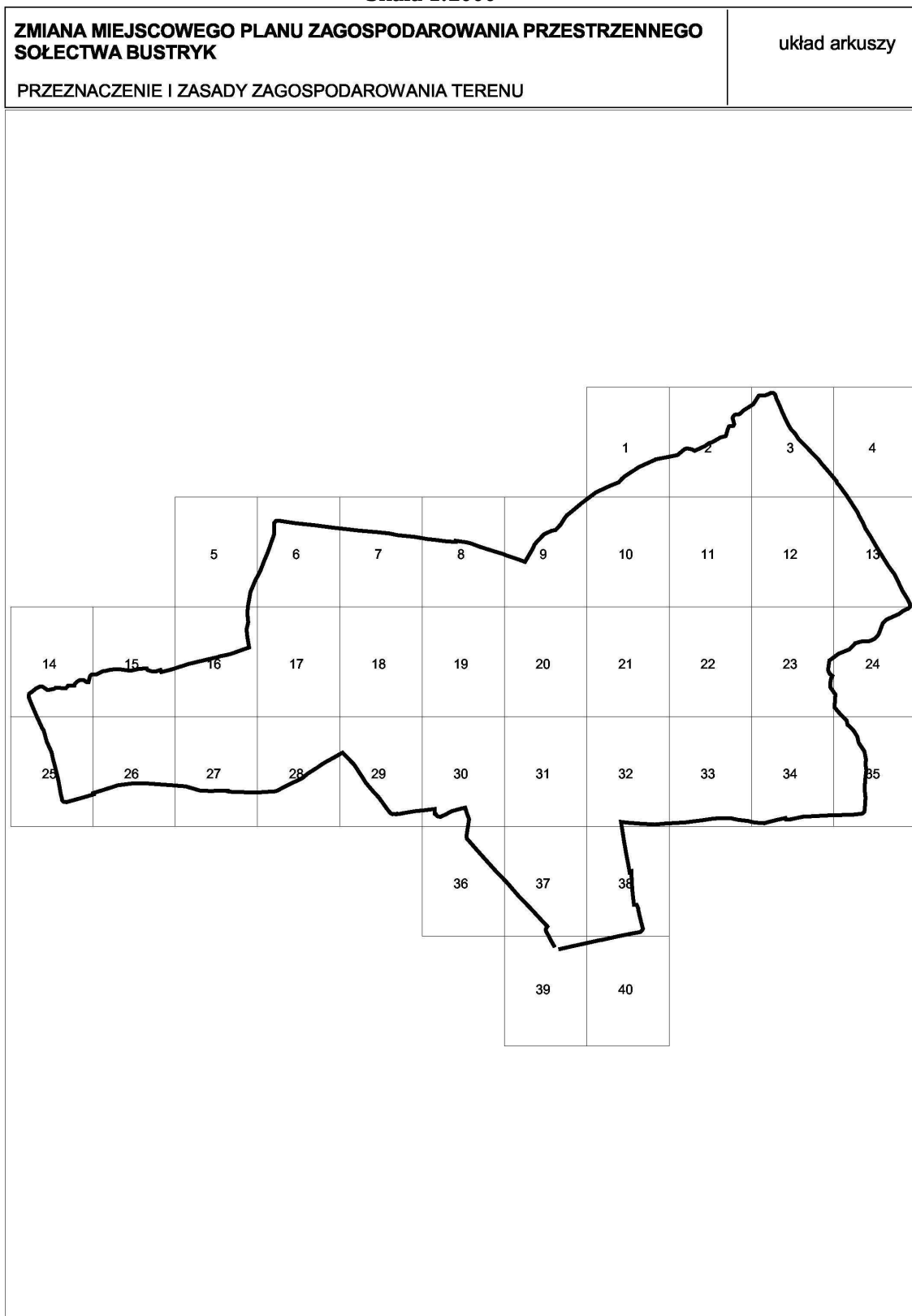
§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/163/2013
Rady Gminy Poronin
z dnia 14 lutego 2013 r.

Skala 1:2000*



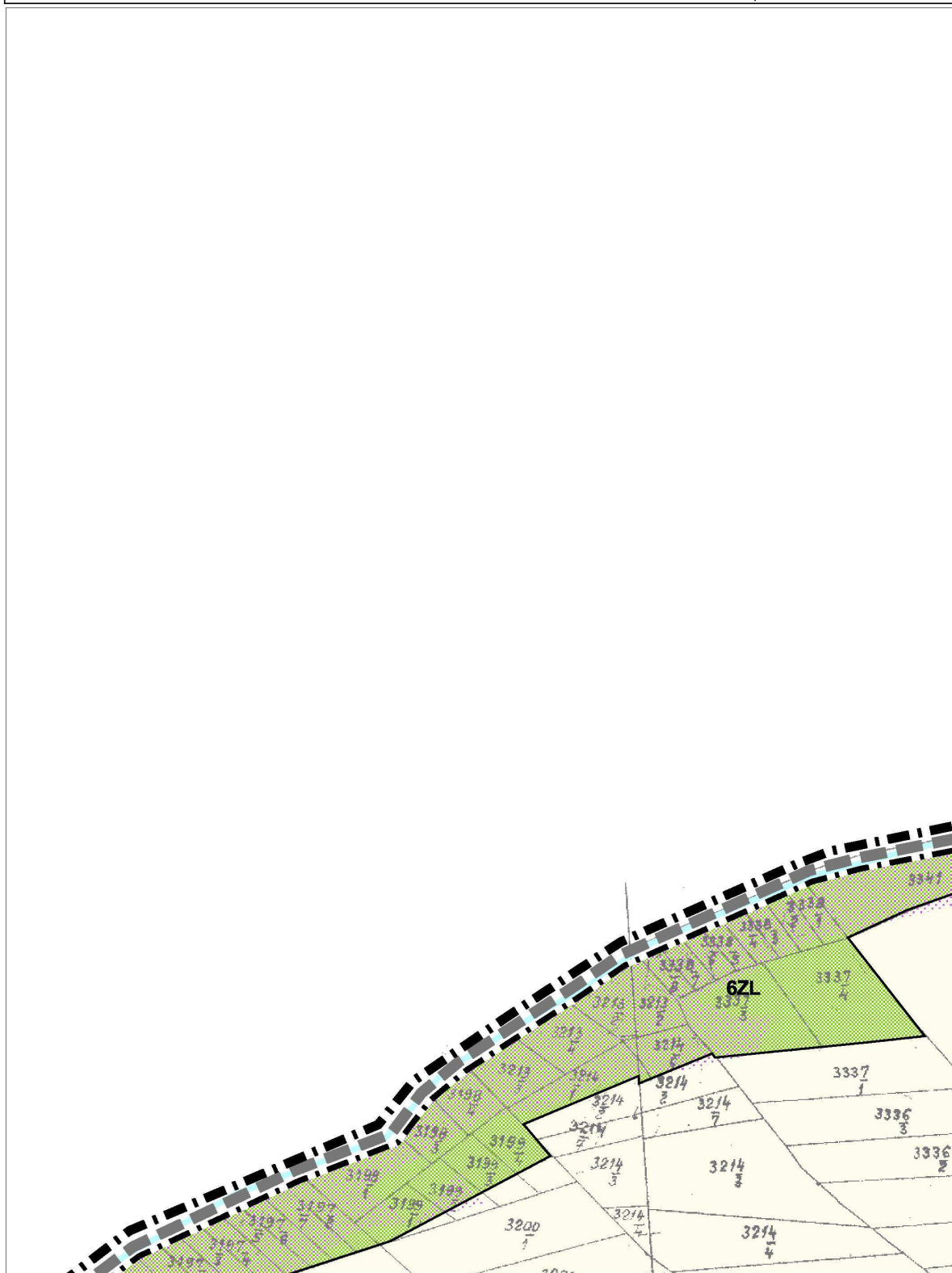
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 1

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

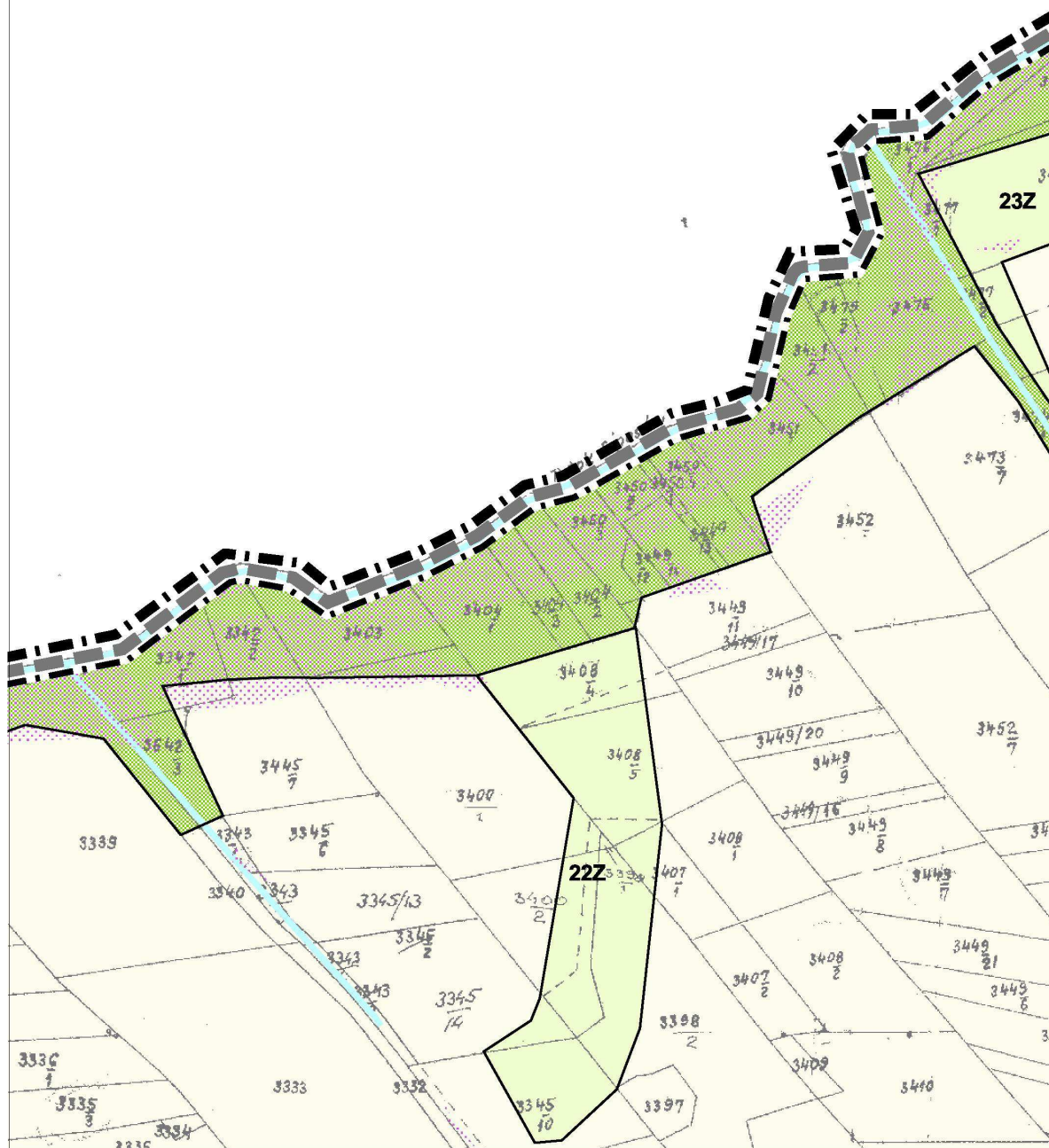
skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 2

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 3

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

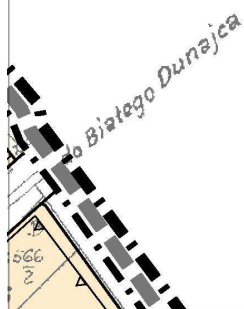


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 4

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK****PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

arkusz nr 5

skala 1:2000

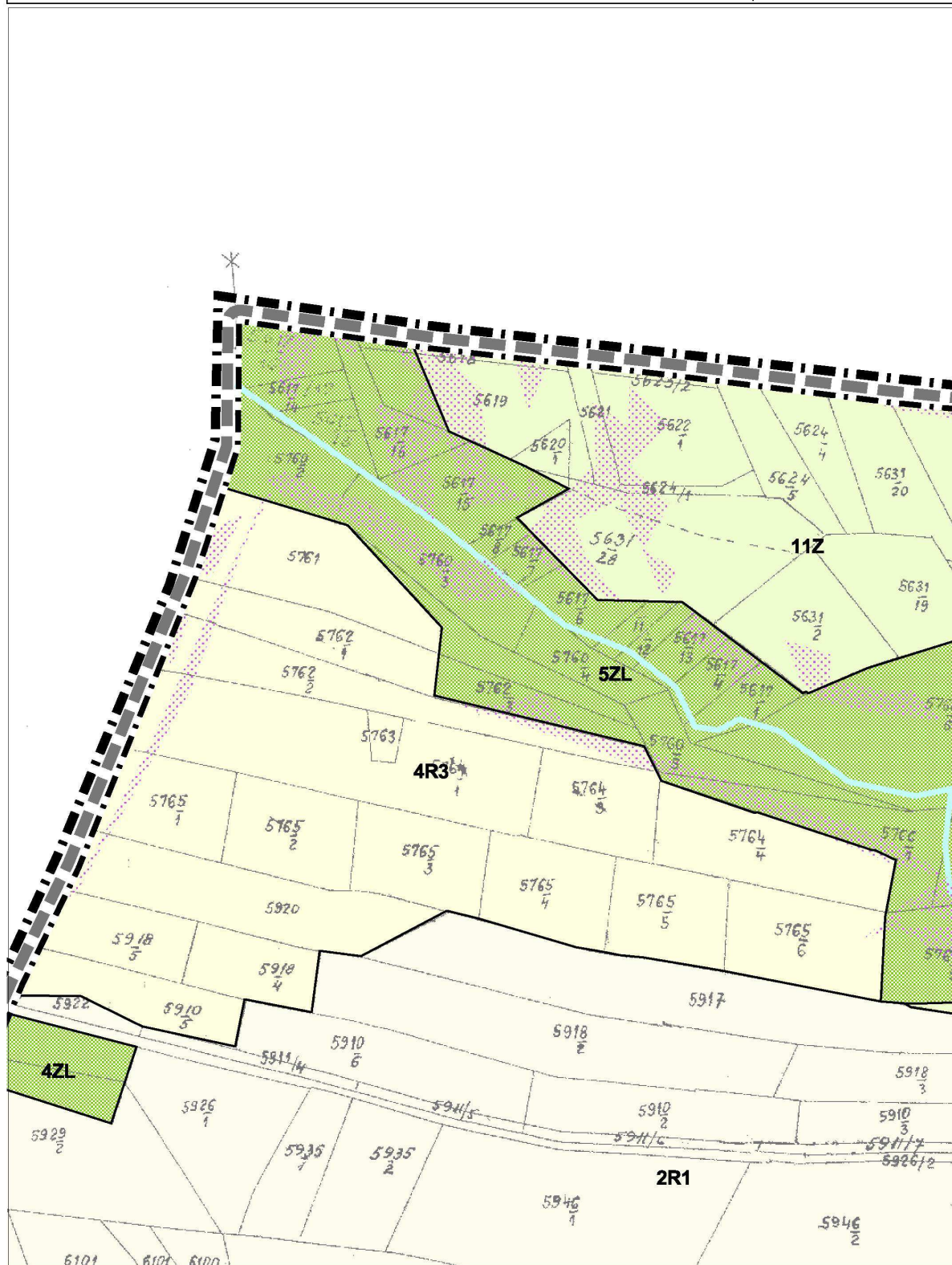


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 6

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

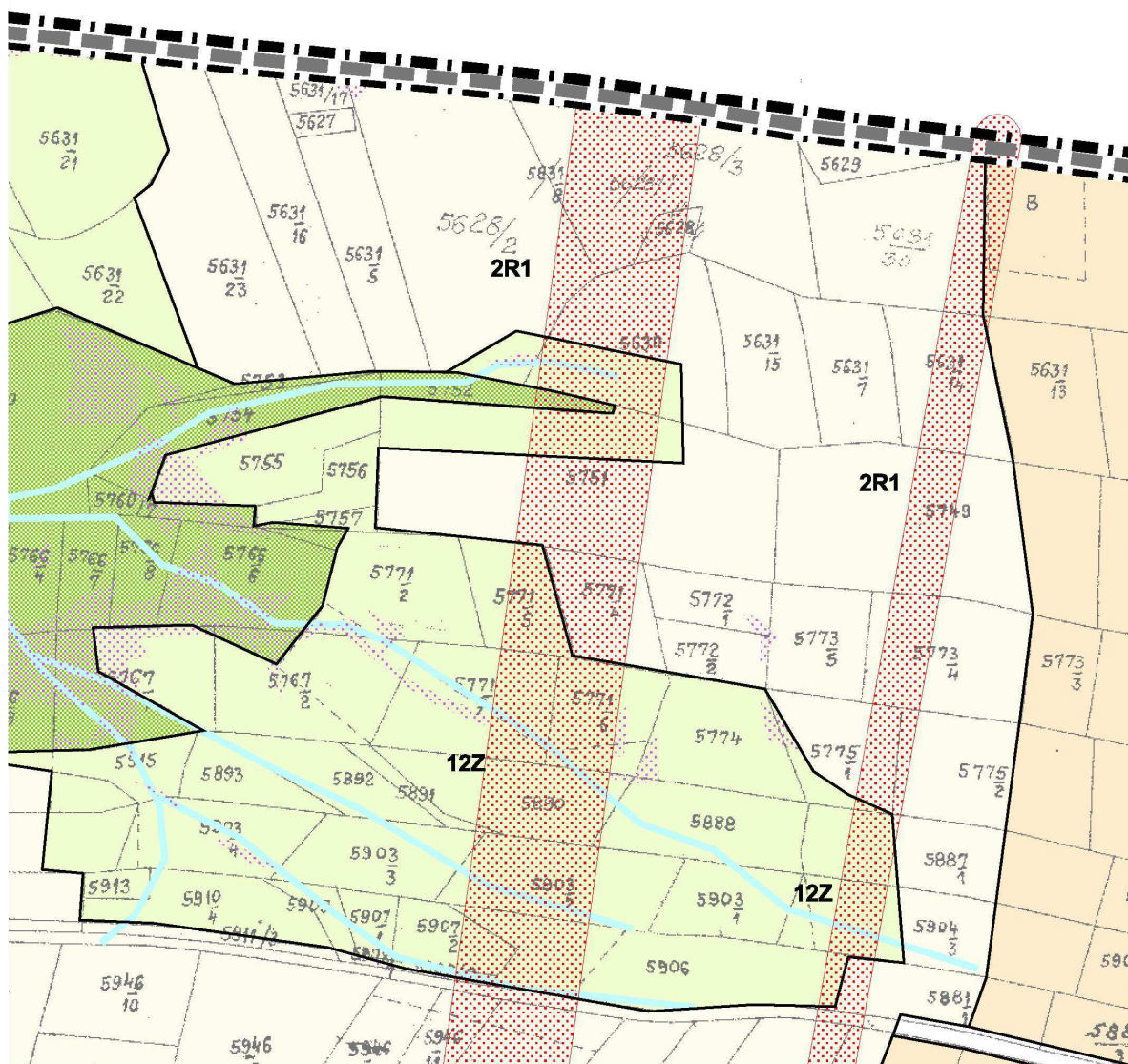


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 7

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

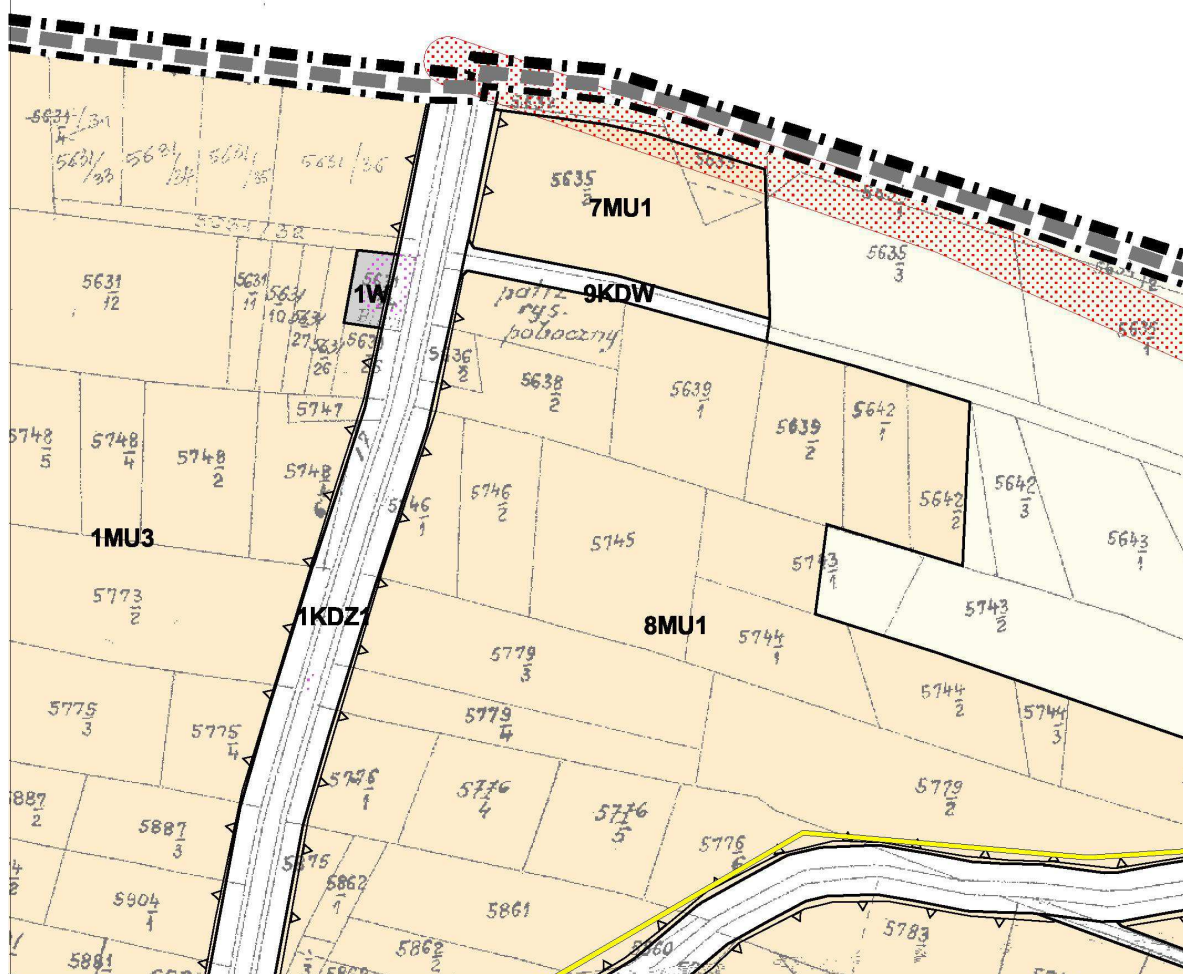


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 8

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

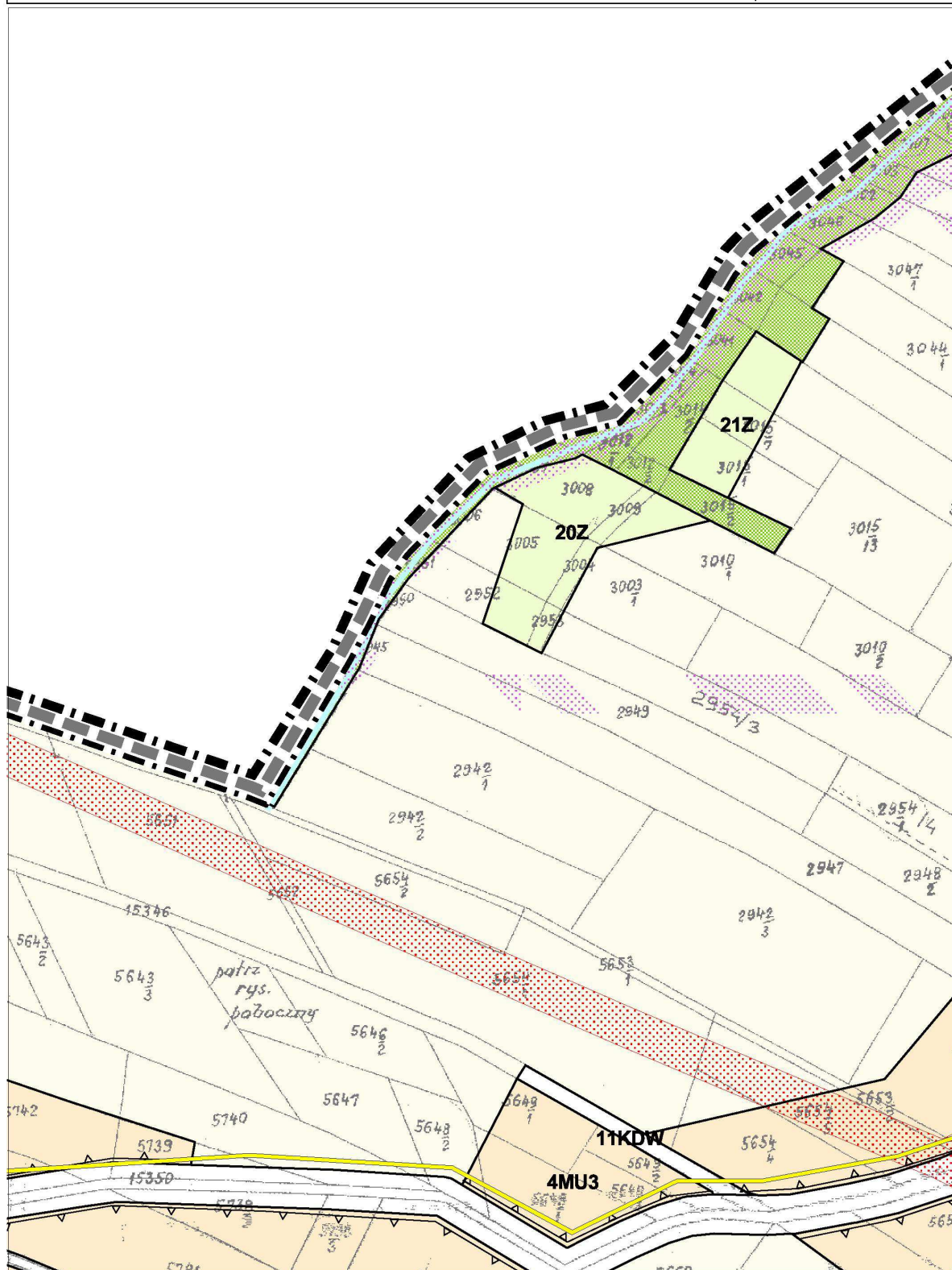


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 9

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

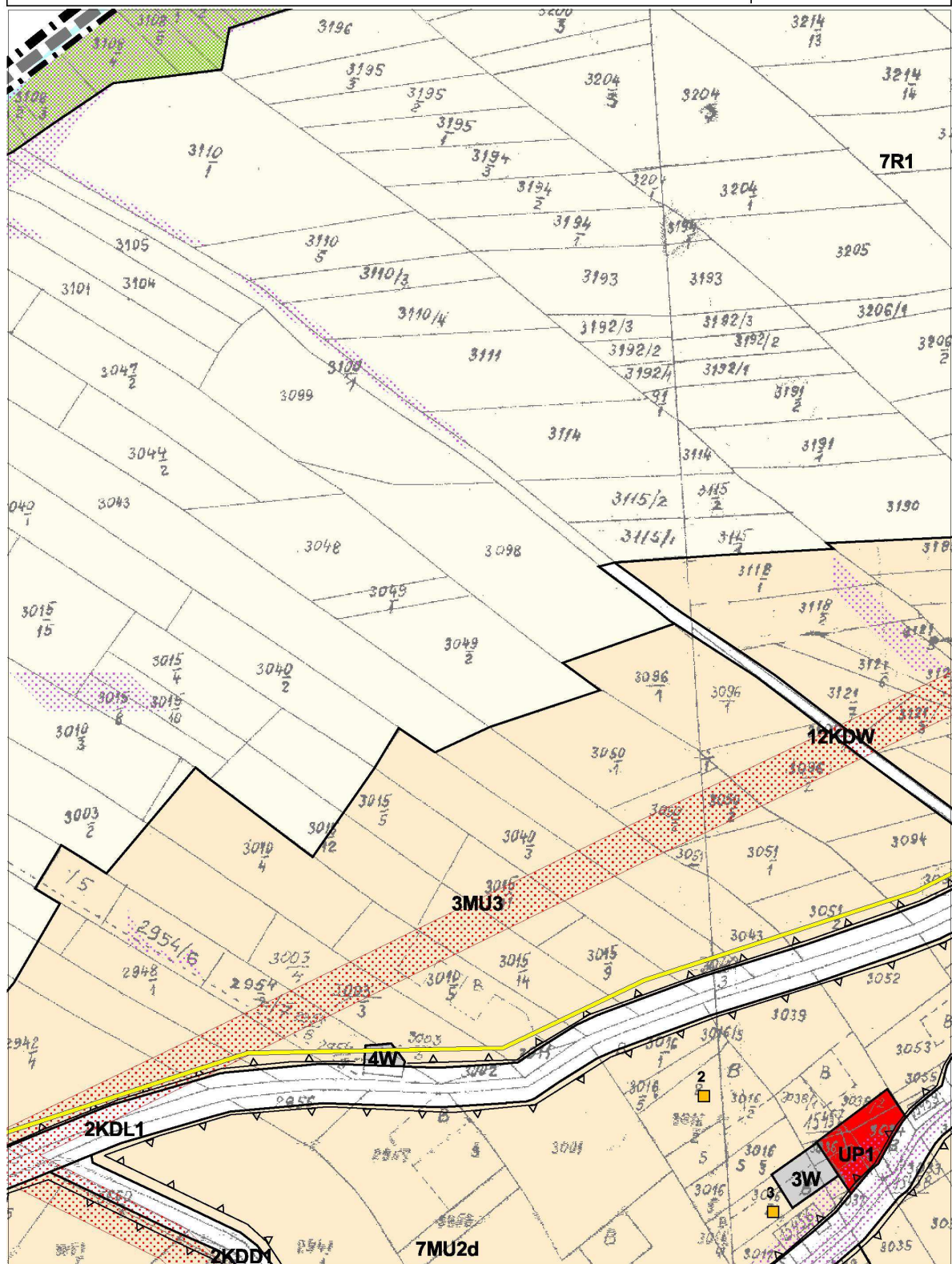


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 10

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

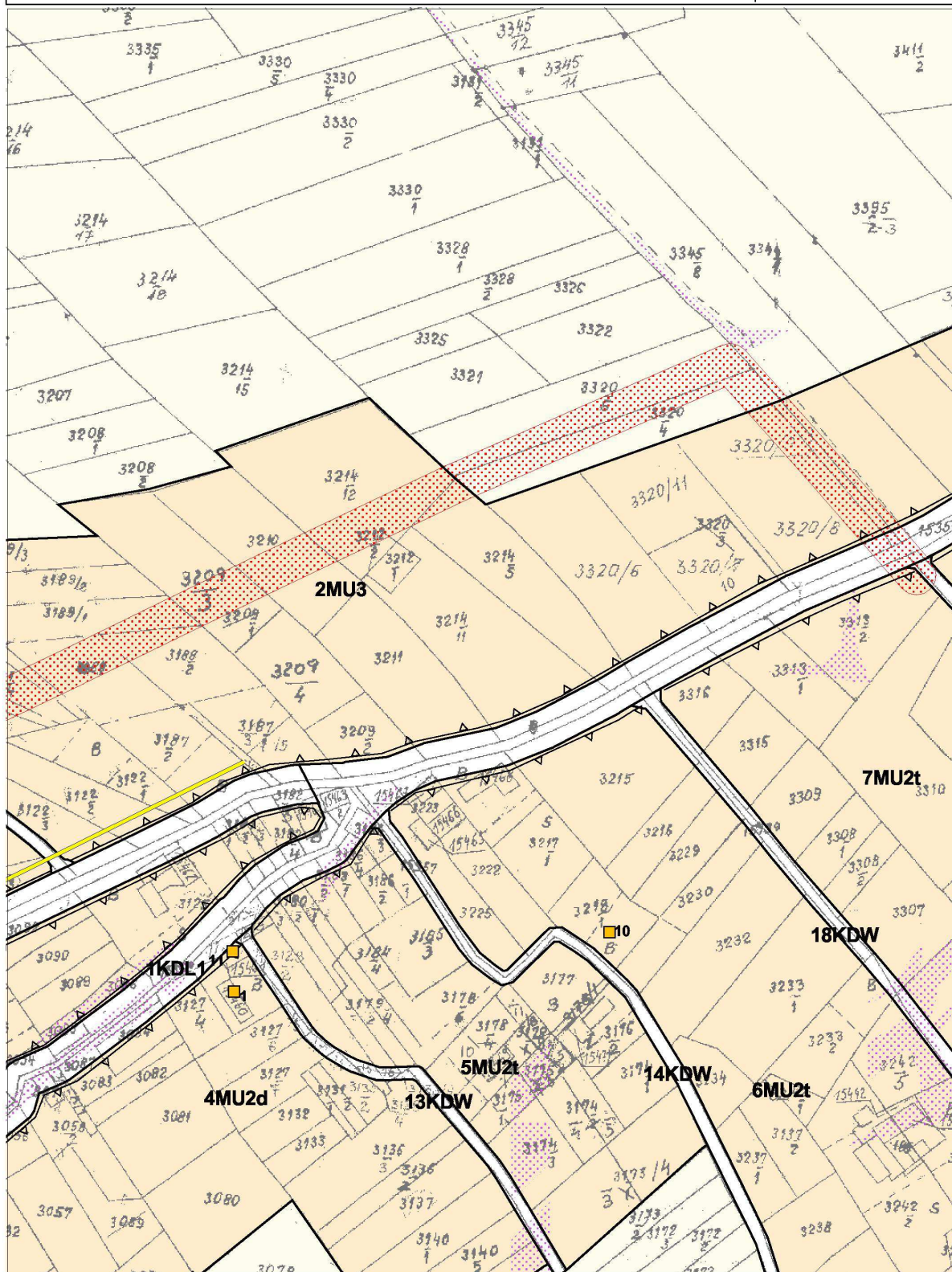


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 11

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

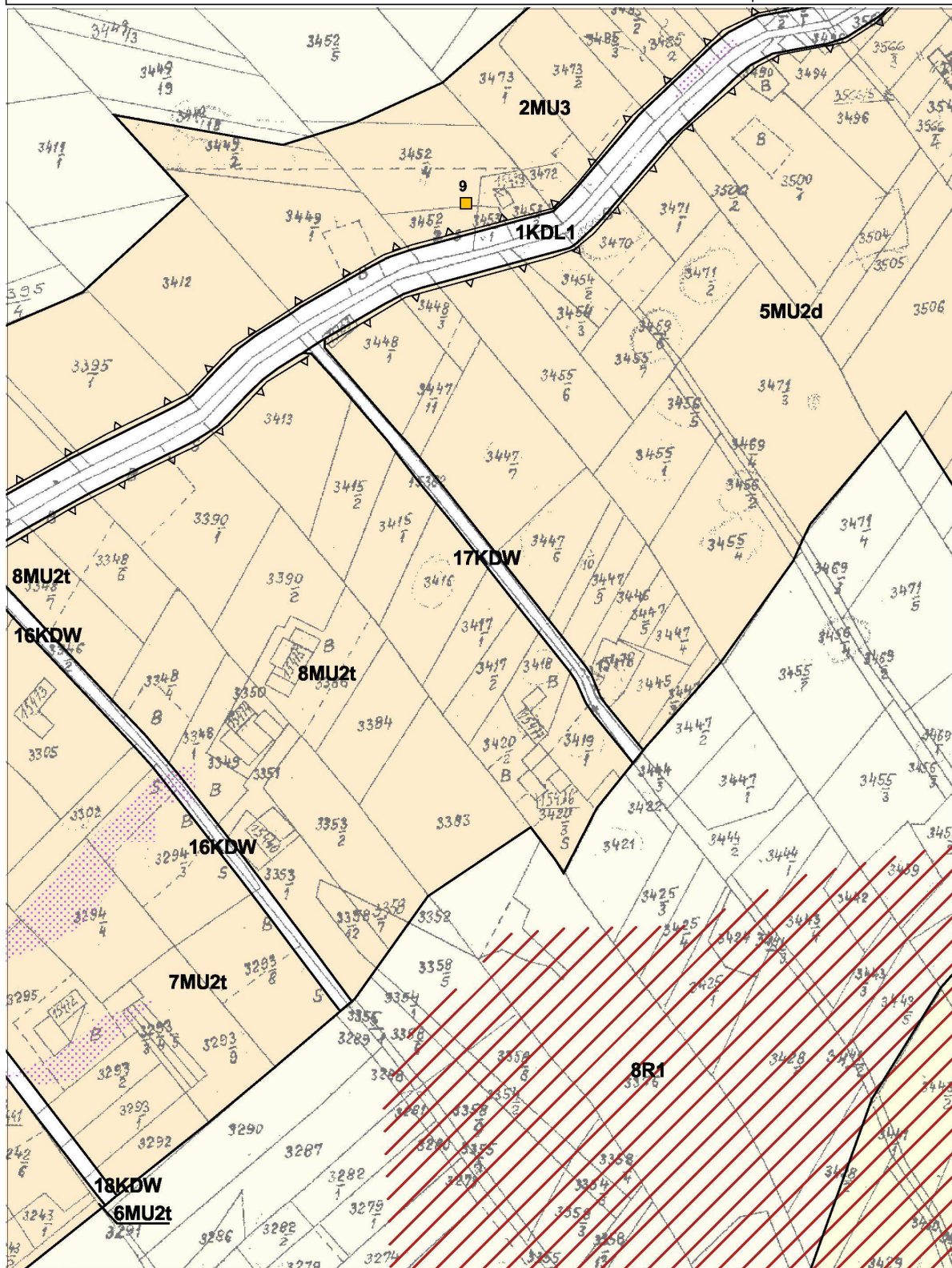


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 12

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

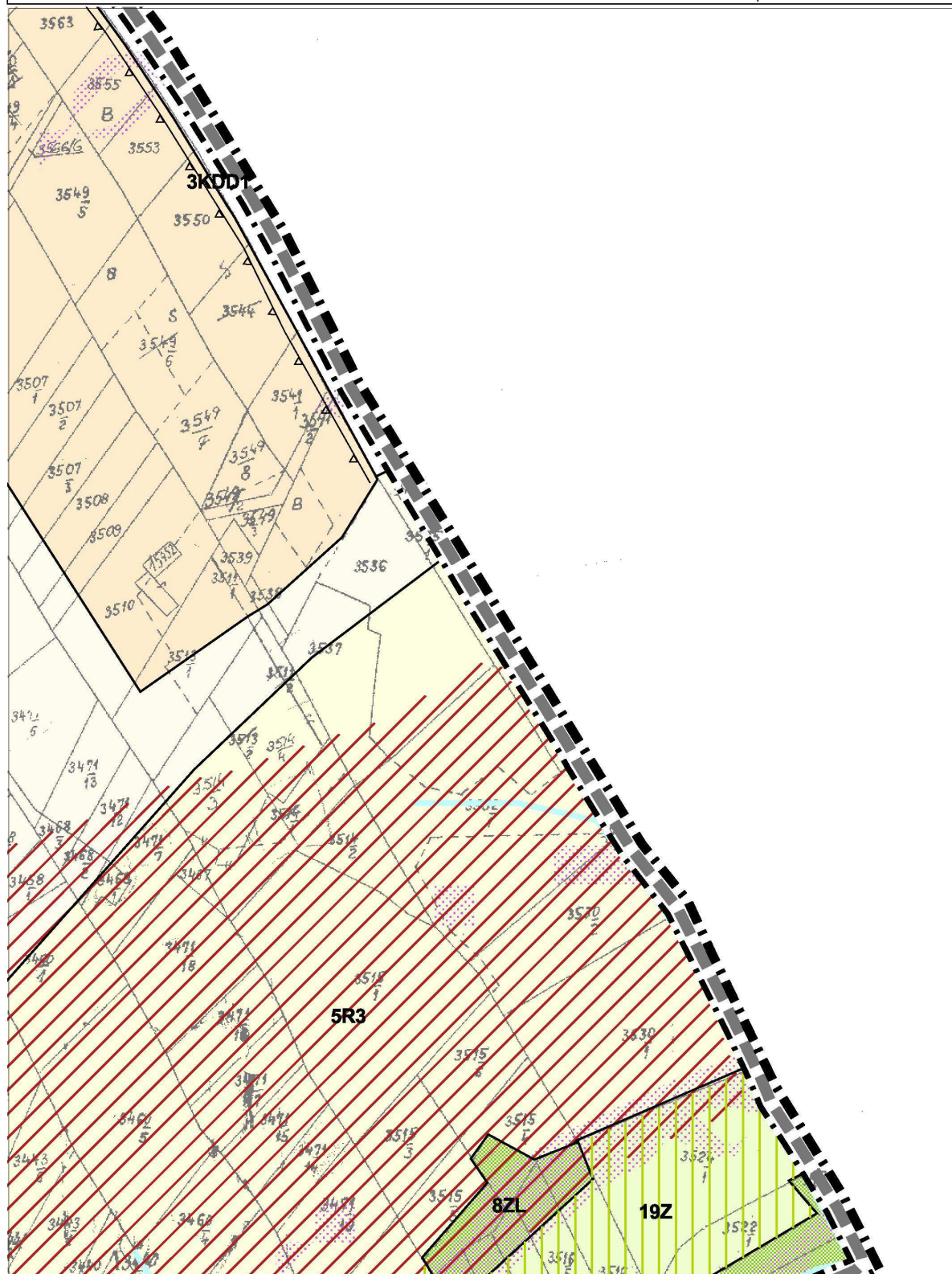


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 13

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 14

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 15

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

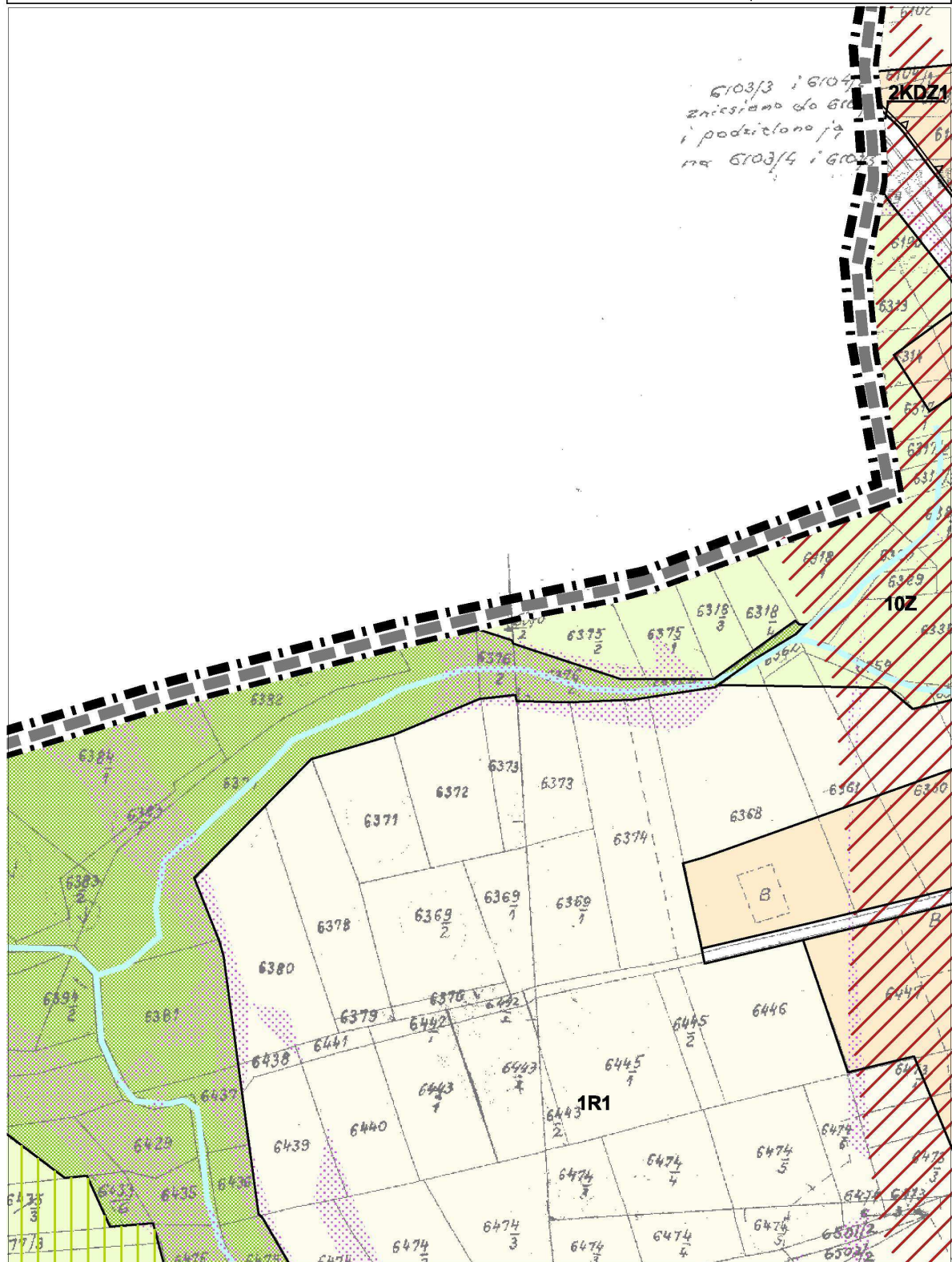


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 16

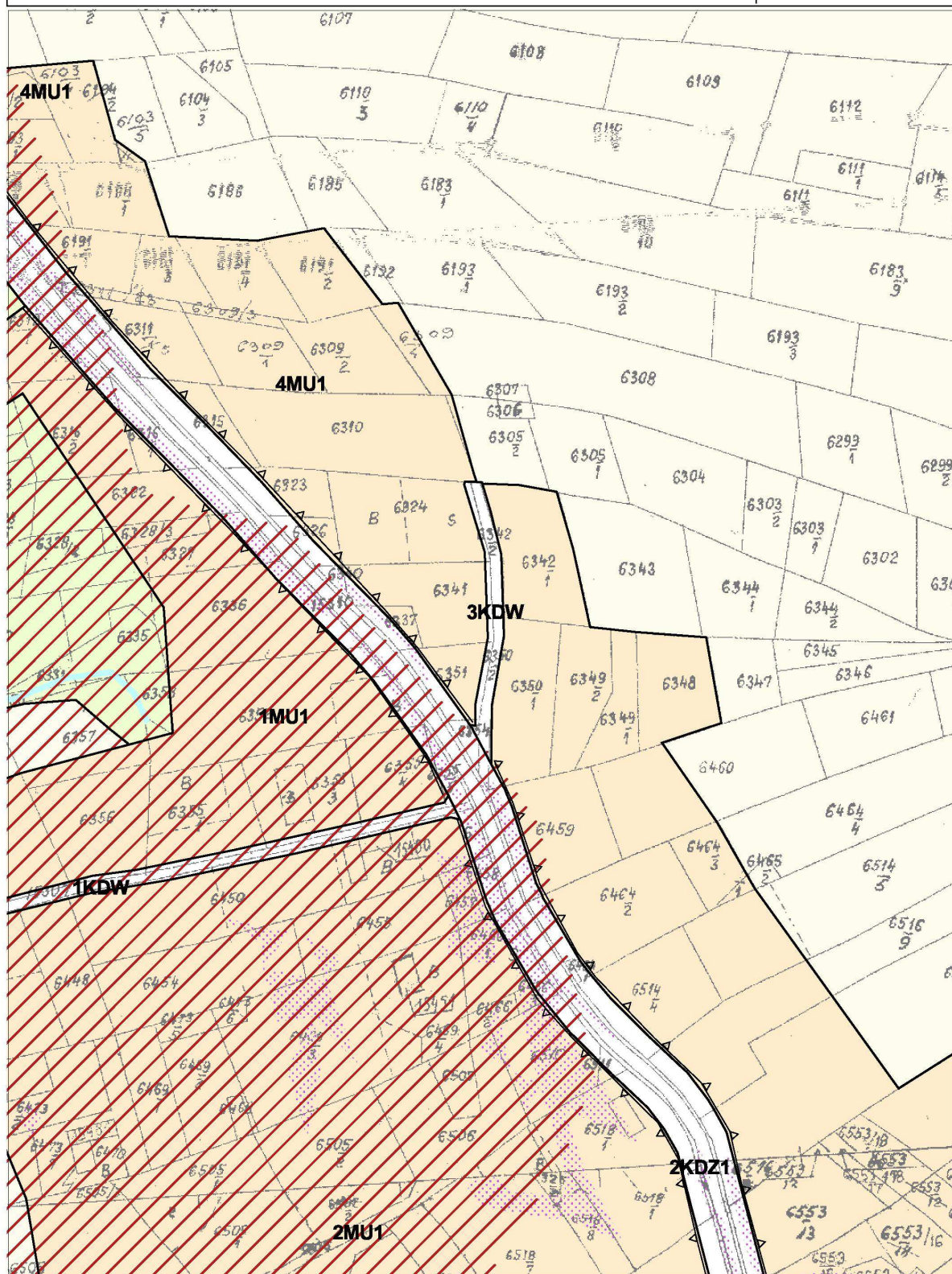
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



arkusz nr 17

skala 1:2000

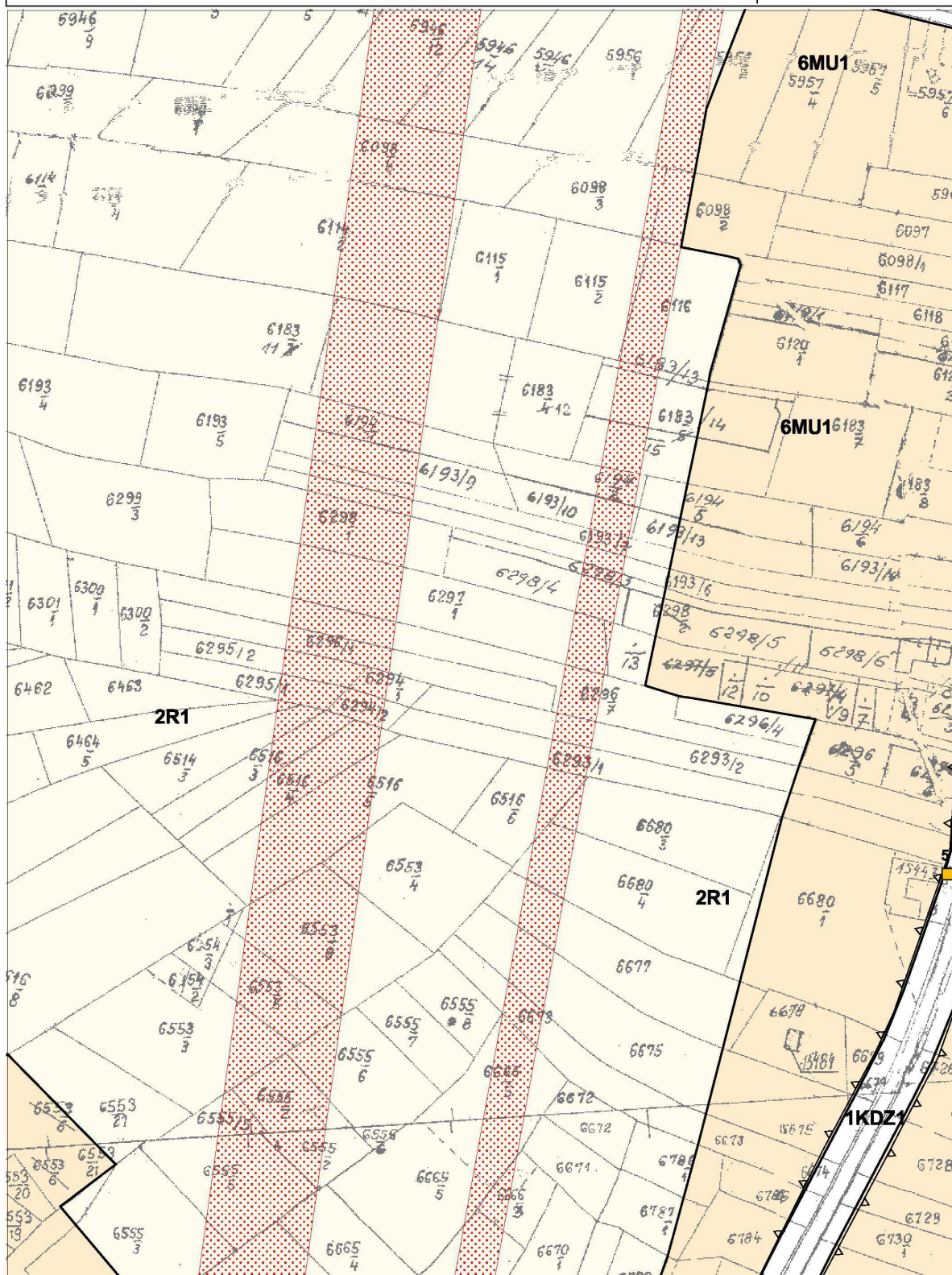


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 18

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

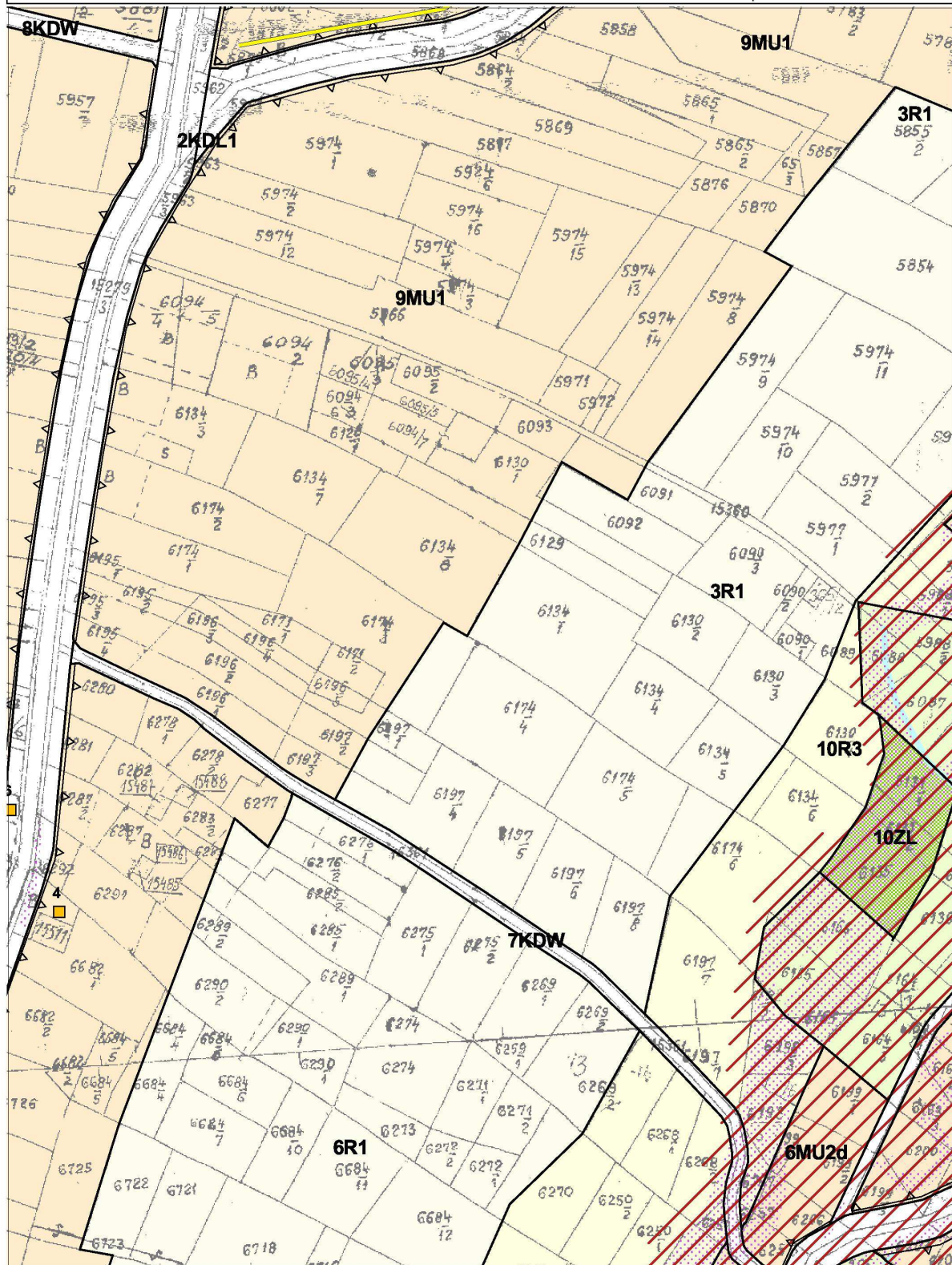


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 19

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

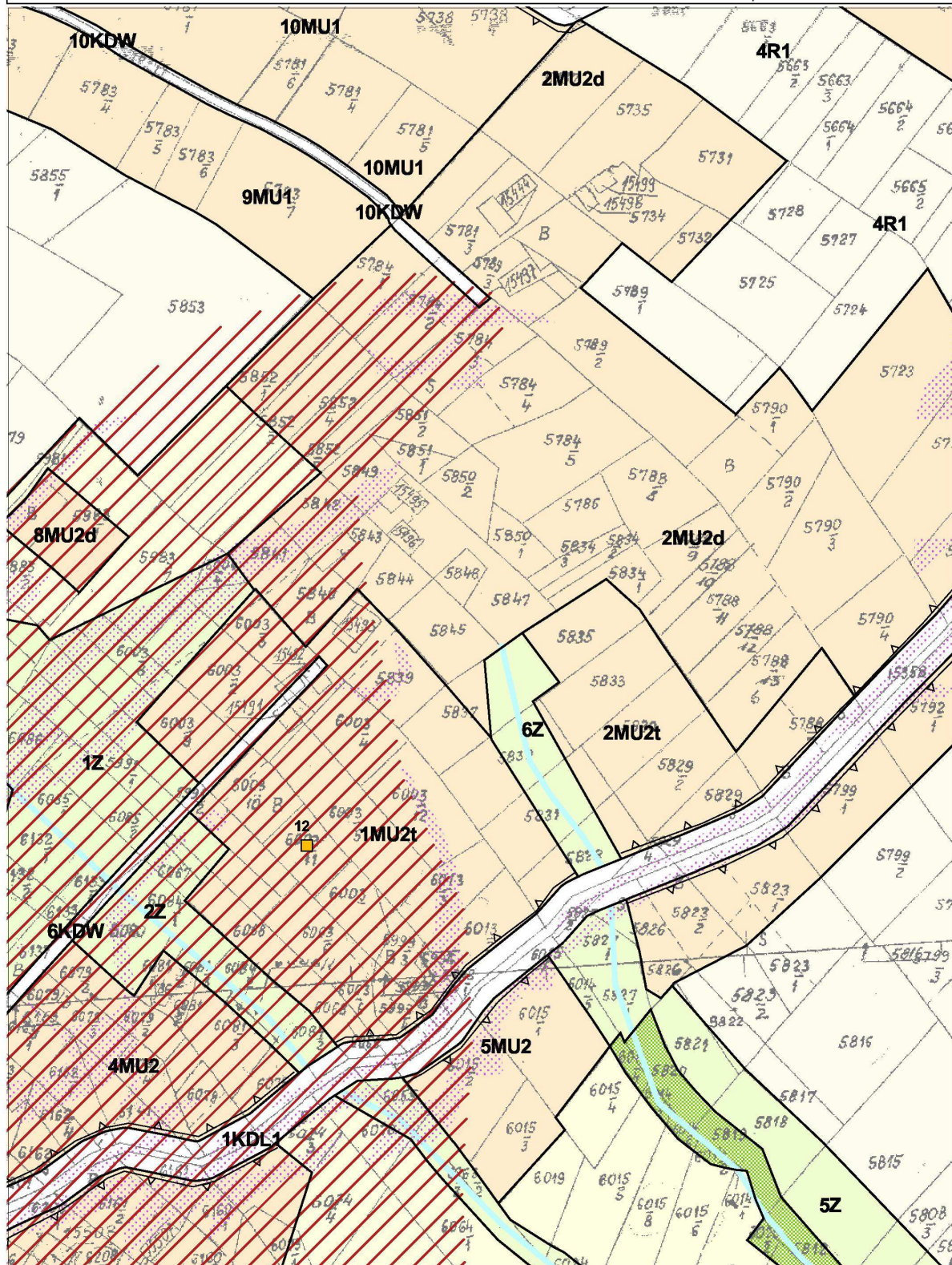


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 20

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

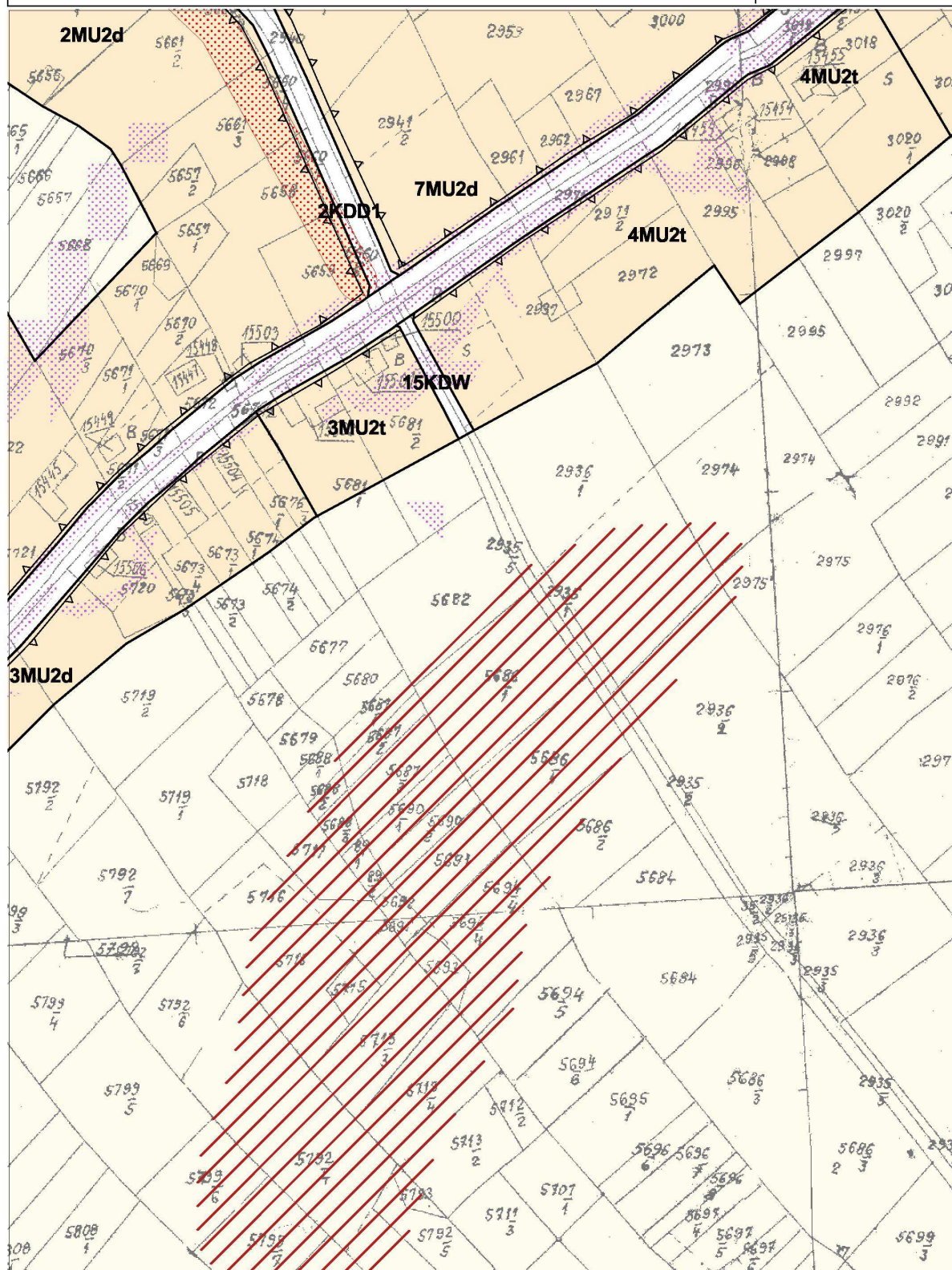


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 21

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 22

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

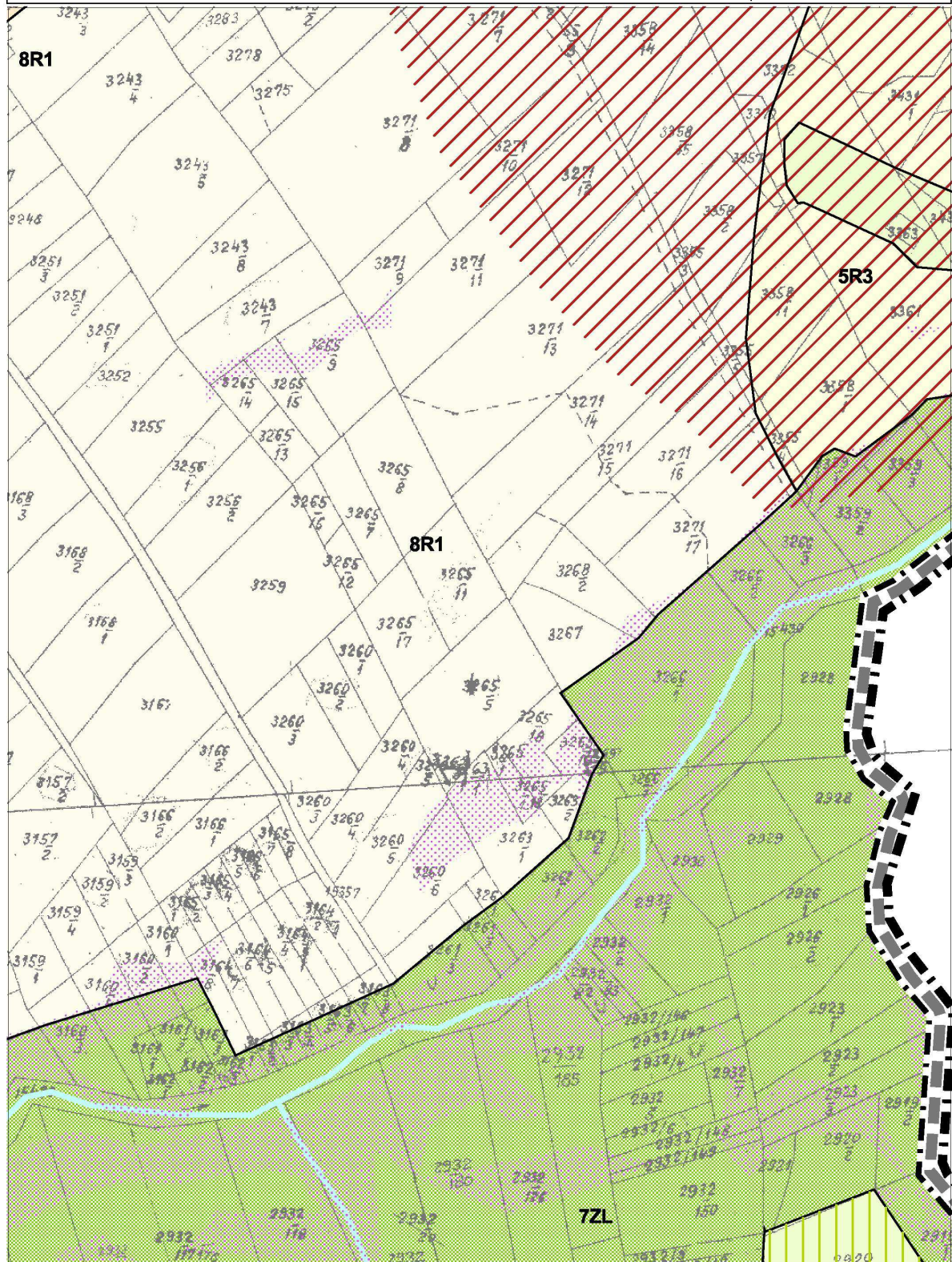


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 23

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

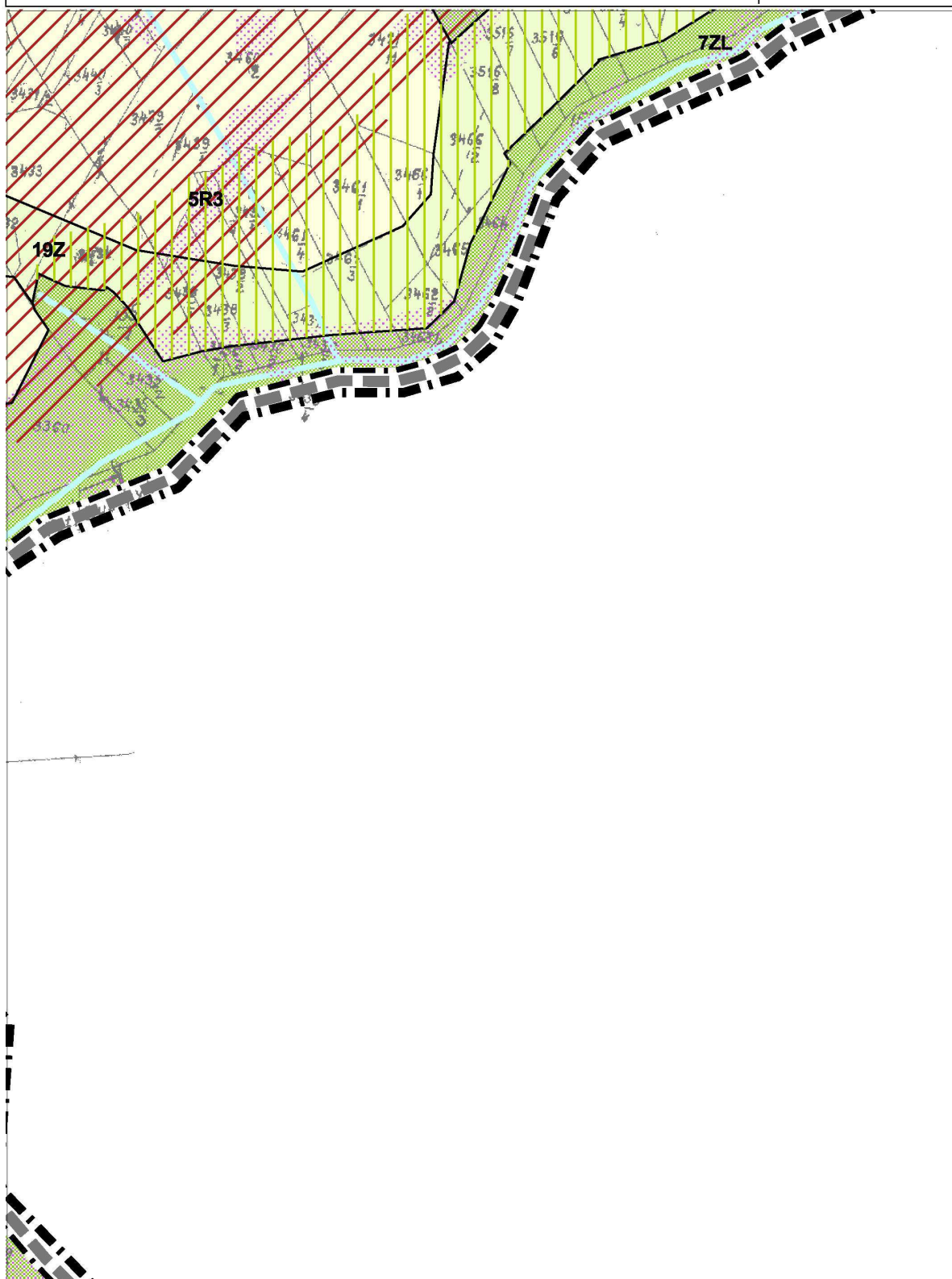


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 24

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 25

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 26

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 27

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

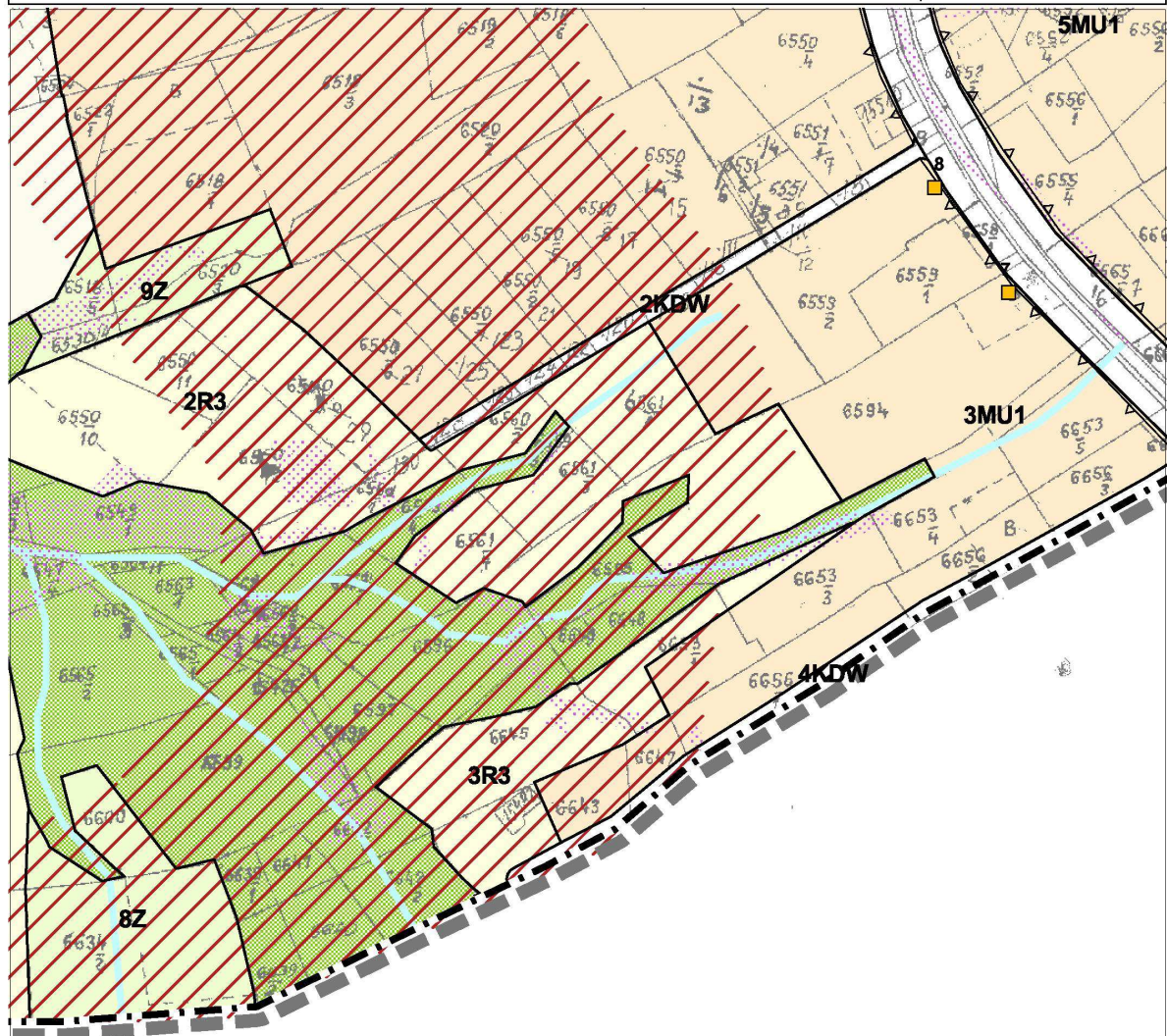


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 28

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

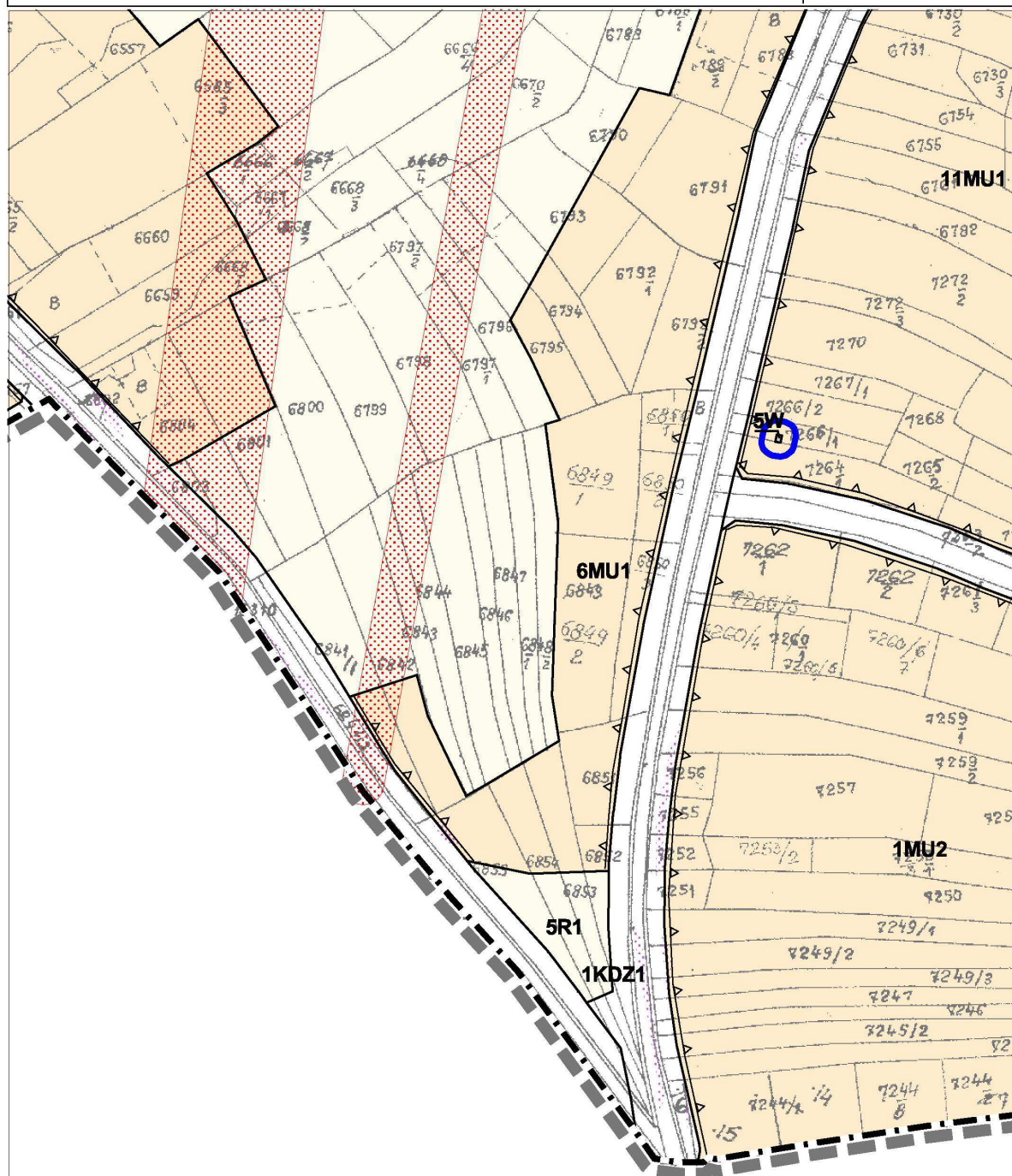


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 29

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

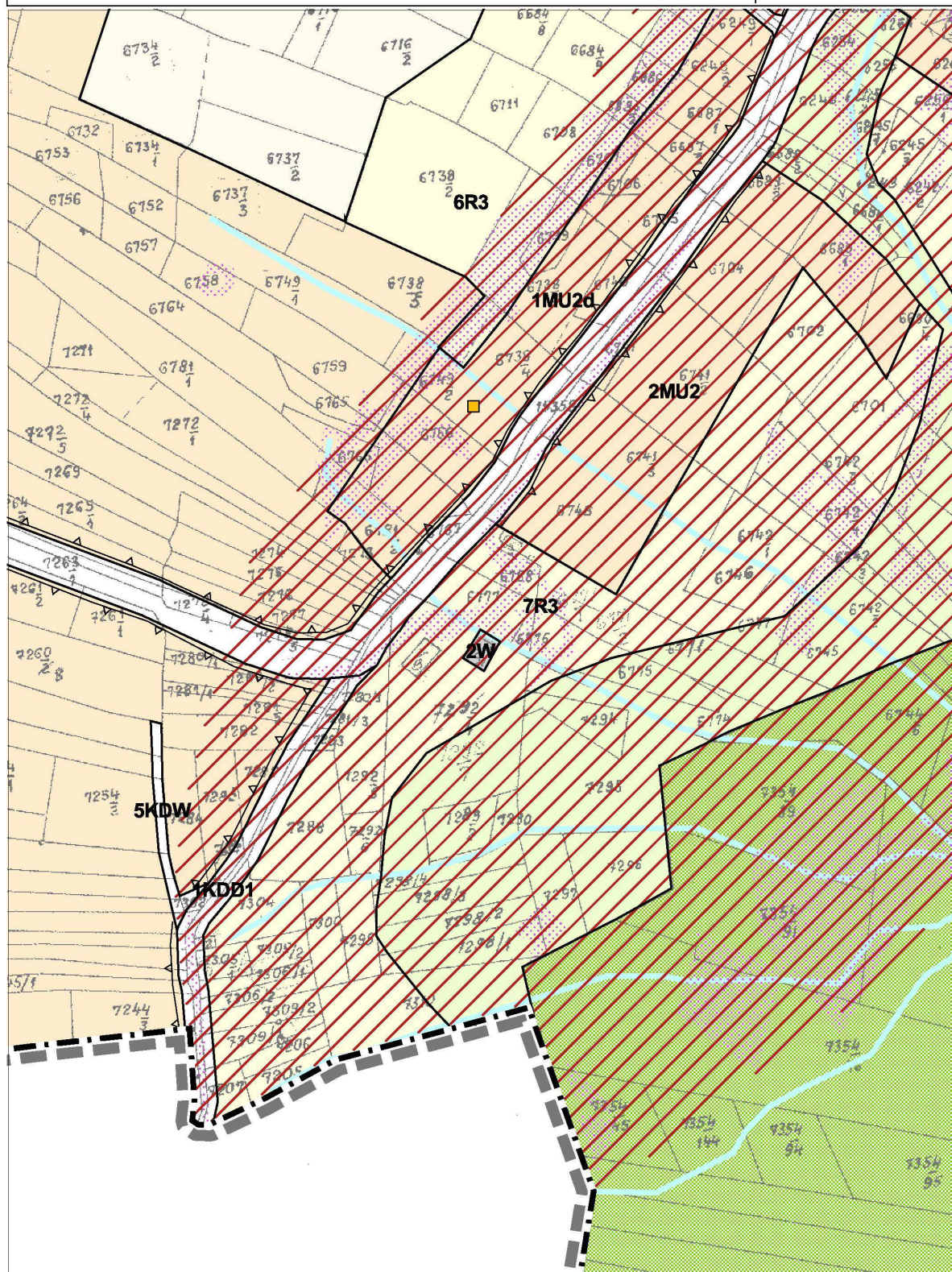


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 30

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

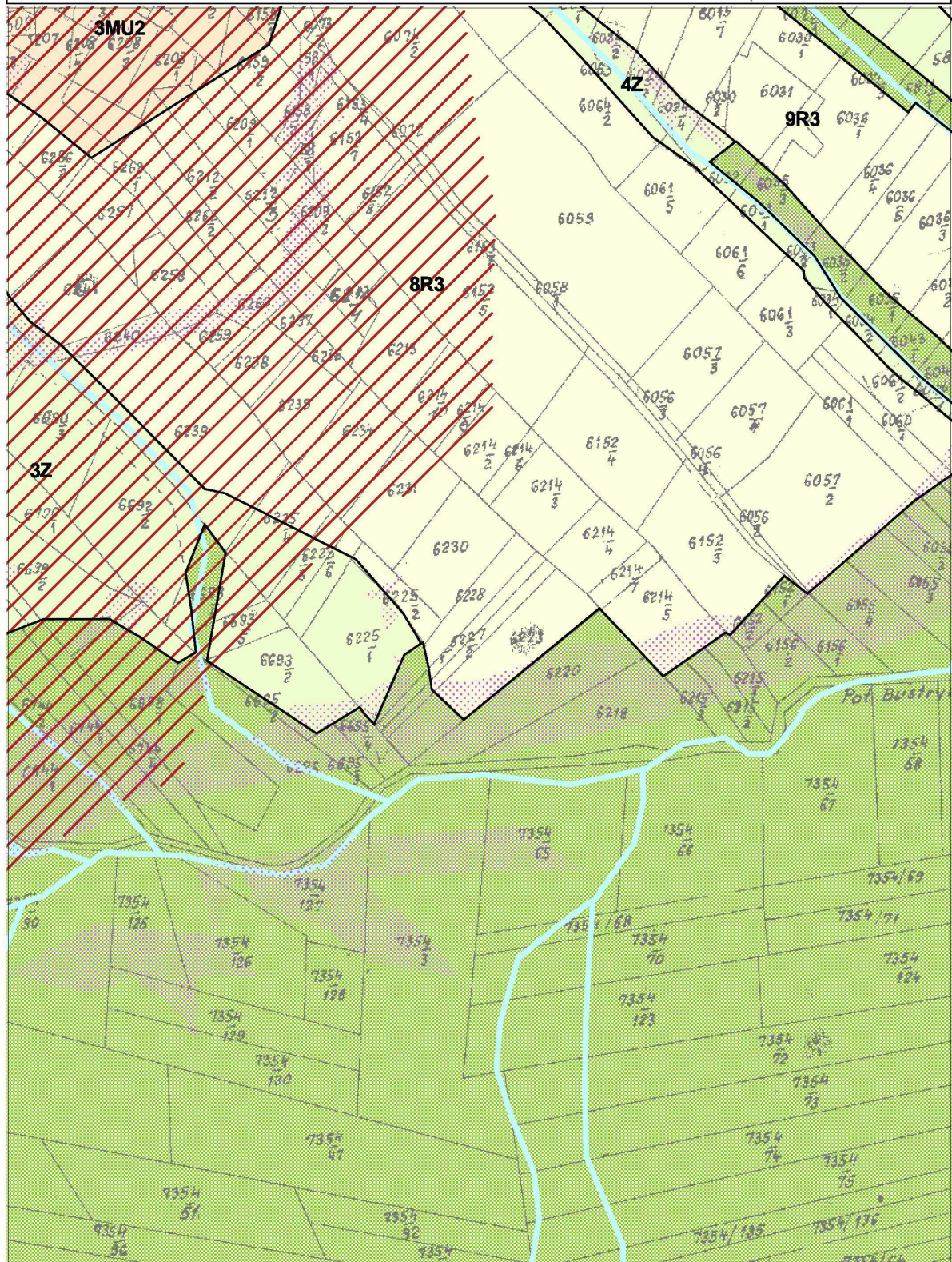


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 31

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

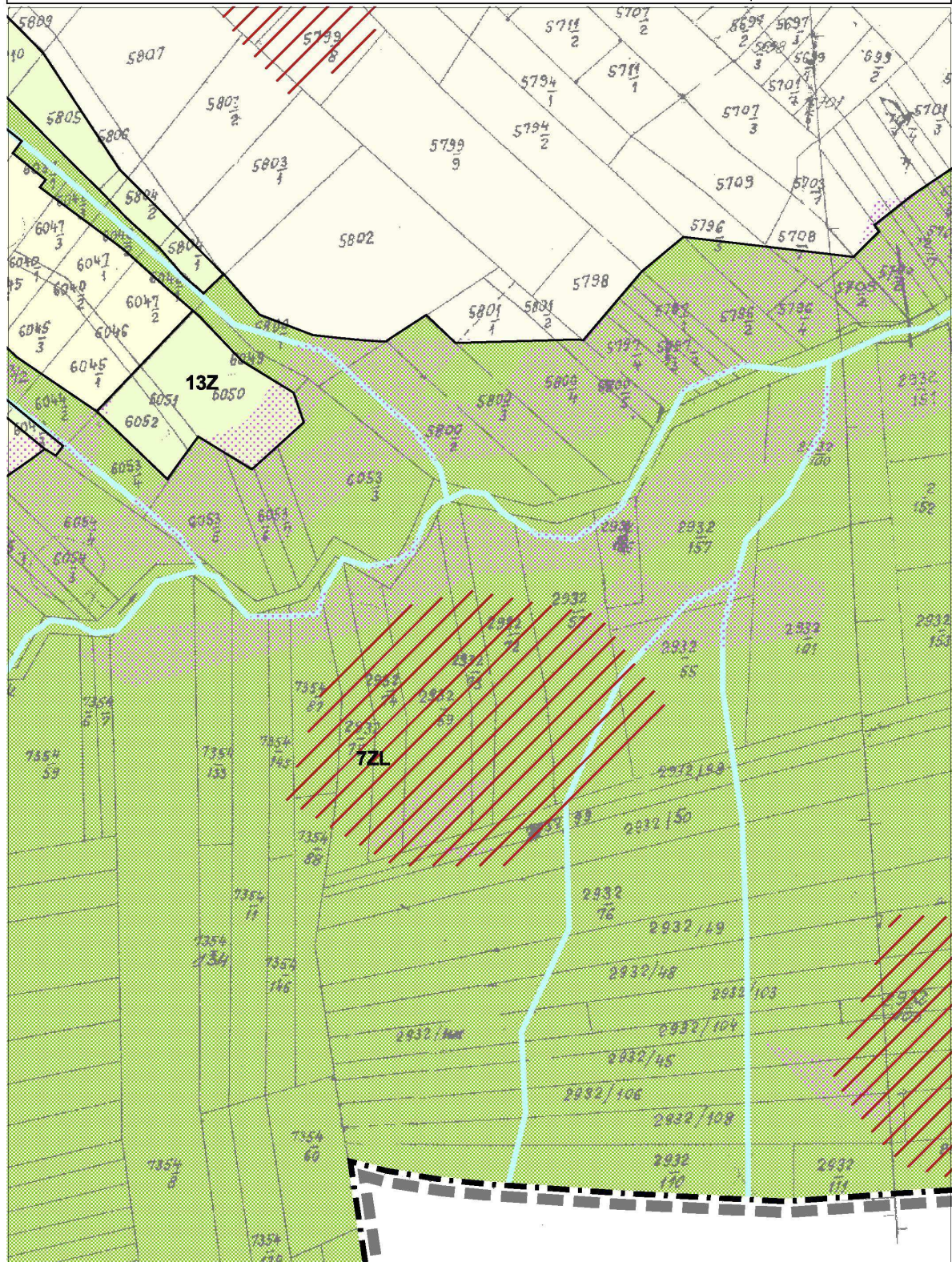


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 32

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

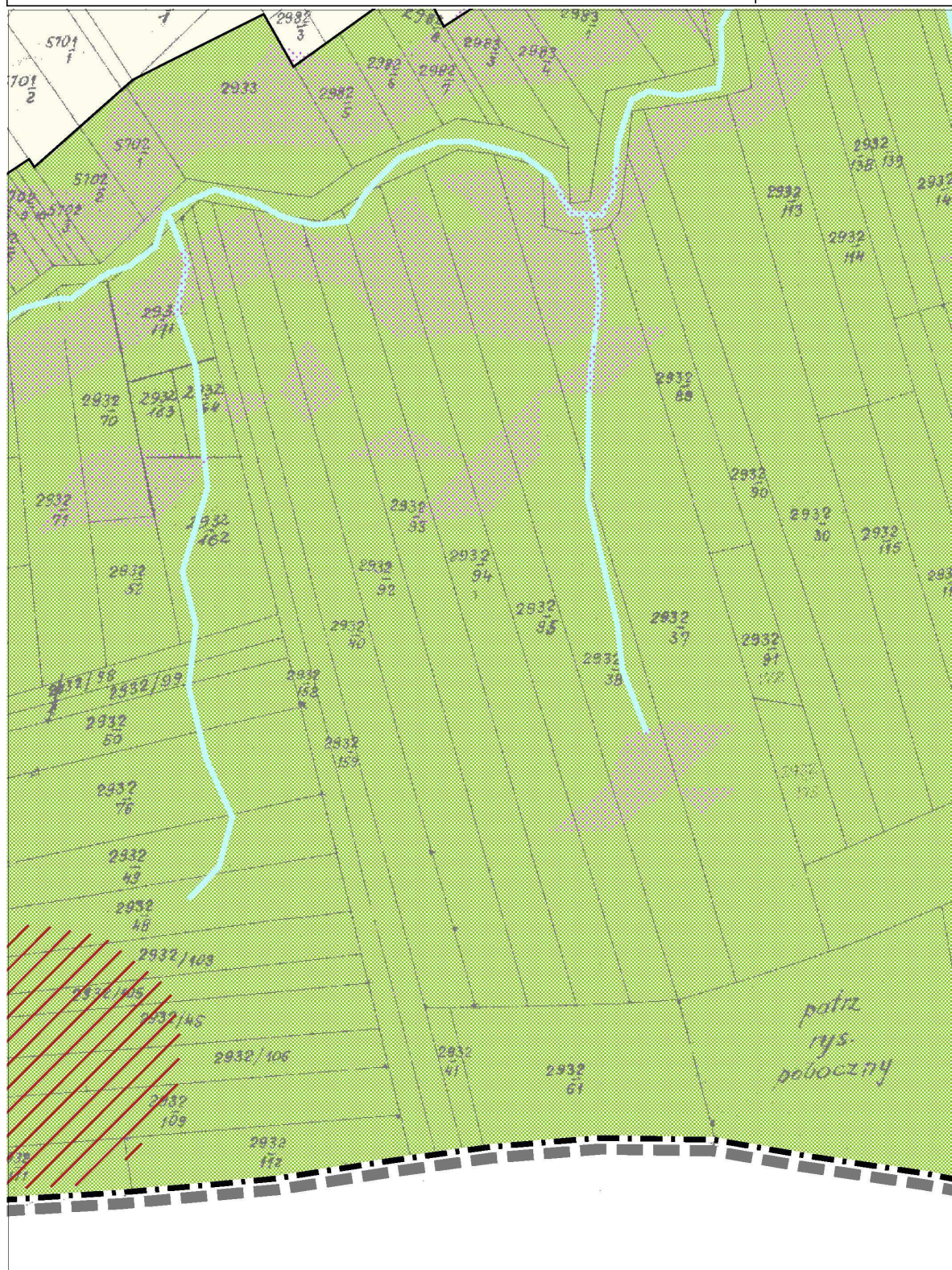


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 33

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

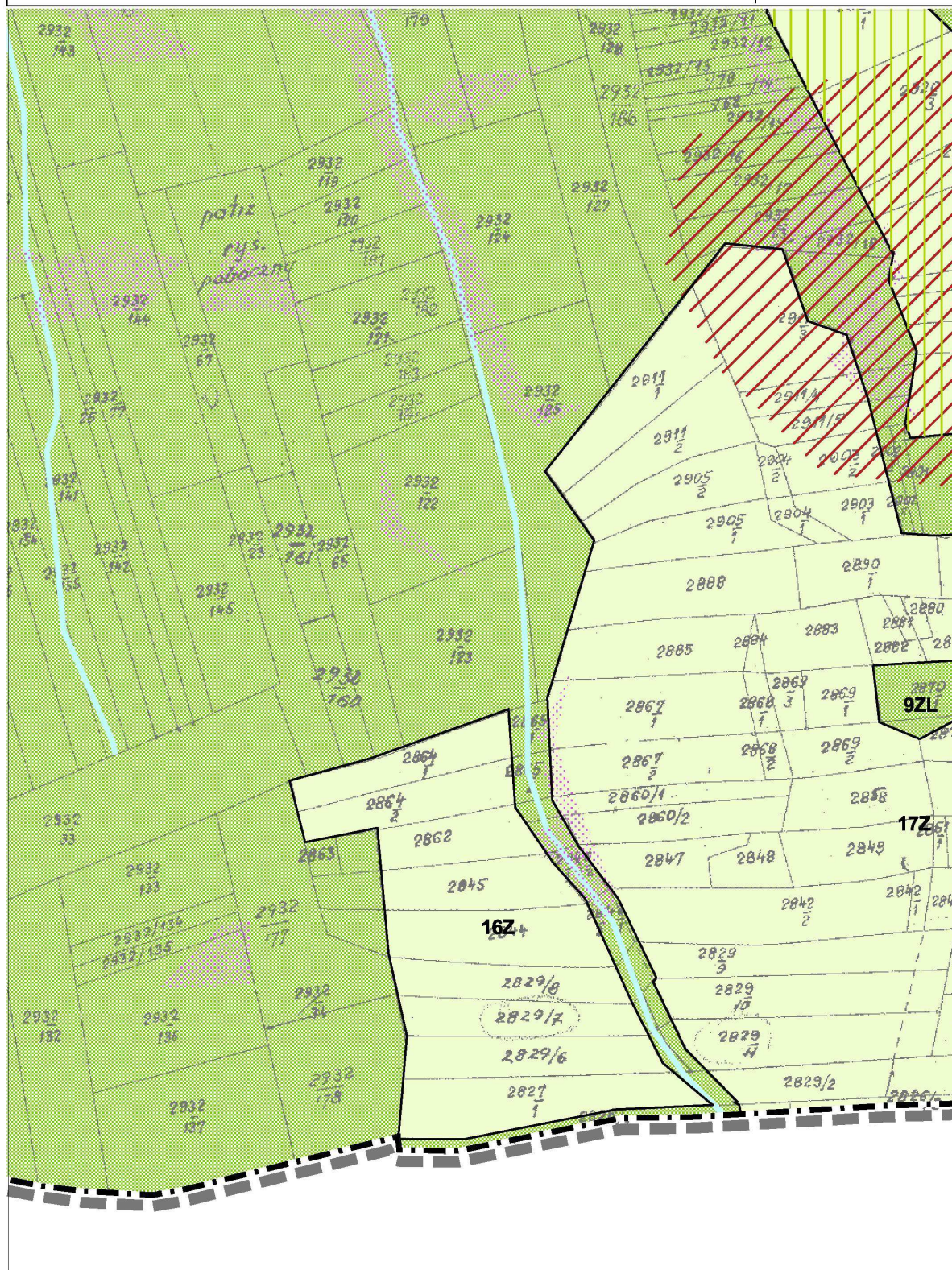


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 34

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

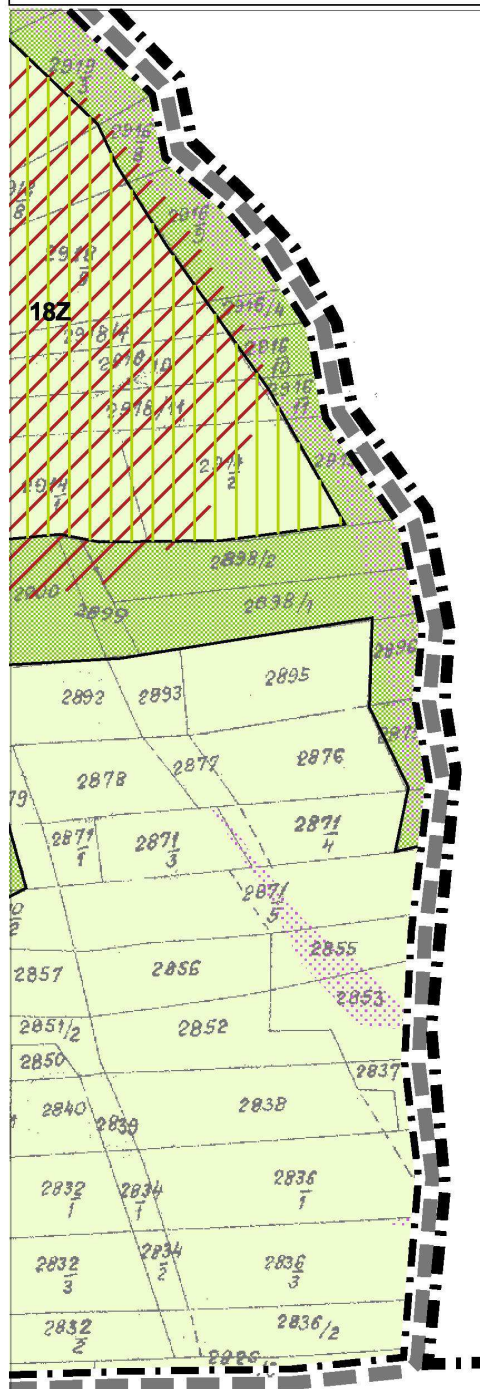


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 35

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

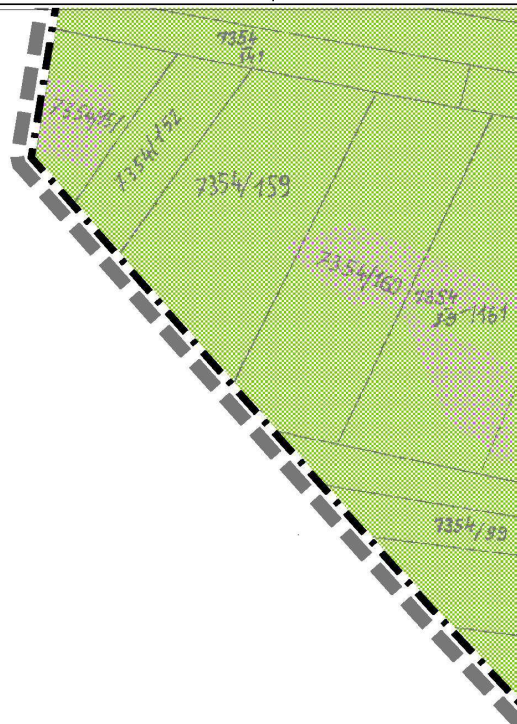


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

arkusz nr 36

skala 1:2000

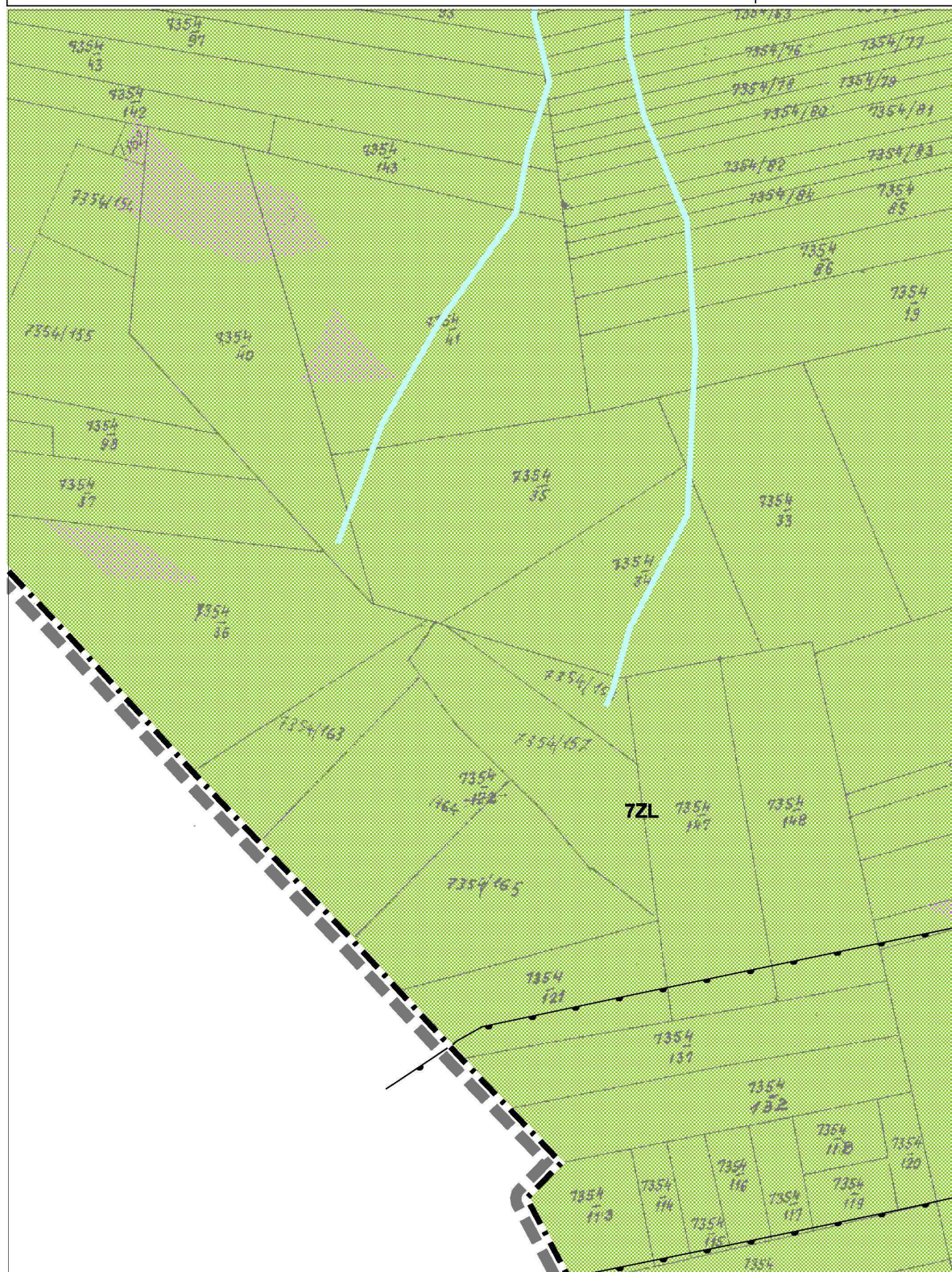


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 37

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000

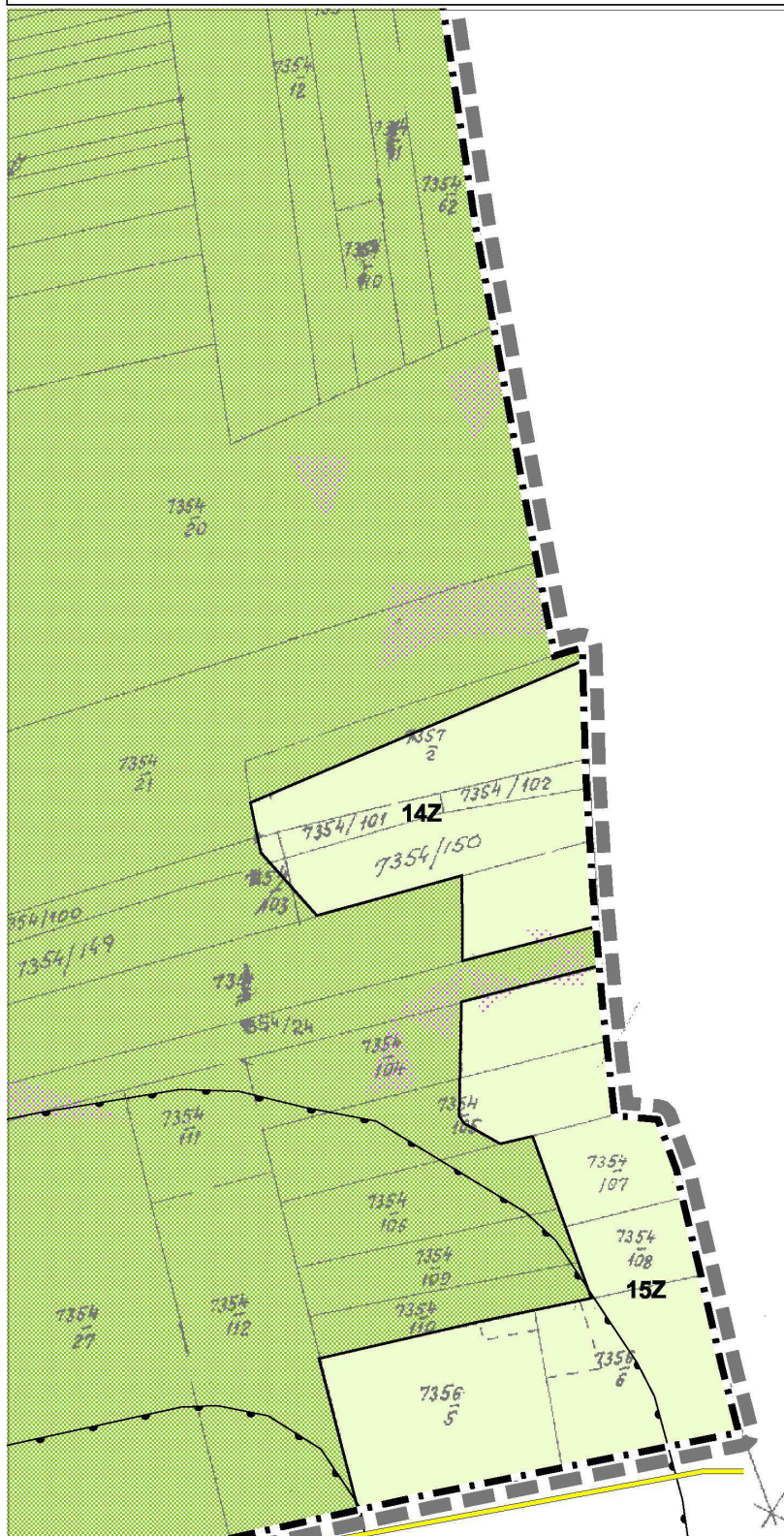


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

arkusz nr 38

skala 1:2000

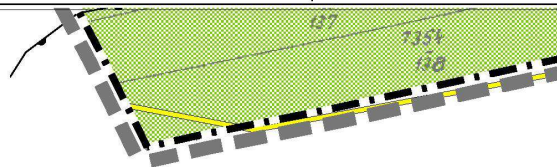
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 39

skala 1:2000

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

arkusz nr 40

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:2000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BUSTRYK**

legenda

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000

50 0 50 m

LEGENDA**USTALENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

	granice obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania
	tereny, w których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
	nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
	1-11MU1, 1-5MU2, 1-4MU3- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	1-8MU2d - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dominacją zabudowy drewnianej
	1-8MU2t tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z zespołami zabudowy tradycyjnej
	UP1 tereny usług publicznych
	1-5W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	1-8R1 - tereny gruntów rolnych
	1-10R3- tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
	WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
	1-10ZL - tereny lasów
	1-23 Z tereny zieleni nieurządzonej
	1-2KDL1, 1-2KDL1, 1-3KDD1 - tereny komunikacji - drogi publiczne
	1-18KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar objęty planem)
	strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	strefa ochrony sanitarnej 50m od cmentarza
	strefa ochrony sanitarnej 150m od cmentarza

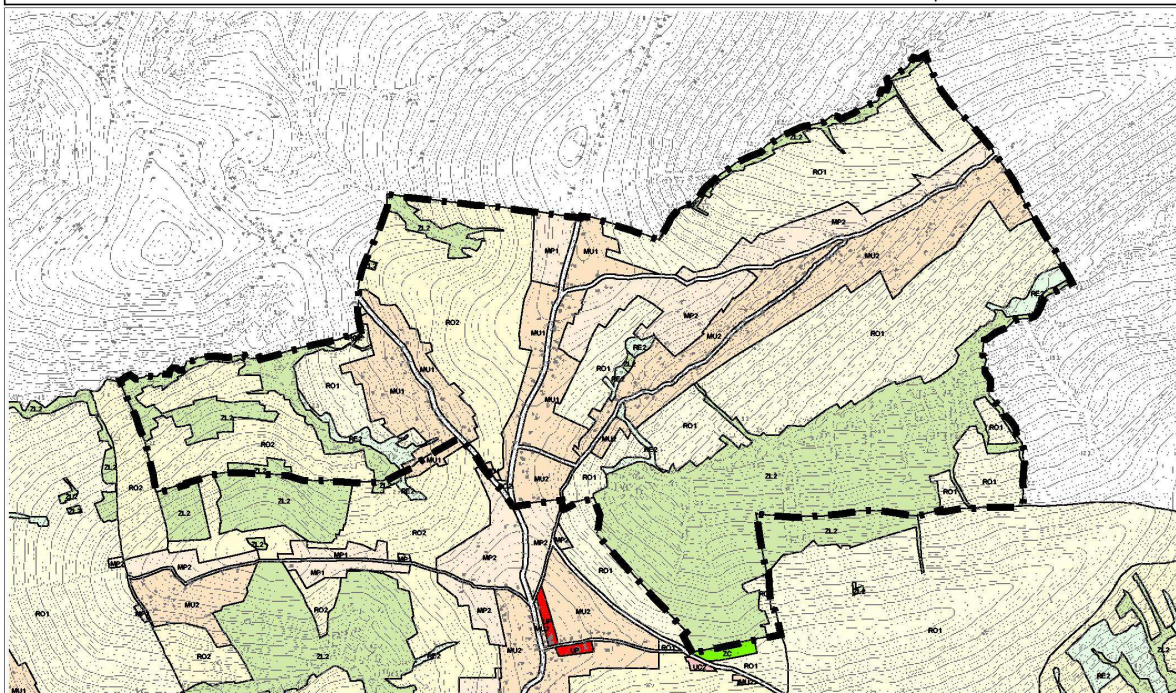
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	granice gminy
	granice sołectw
	ciągi i osie widokowe
	potoki oraz cieki stałe i okresowe
	tereny o spadkach powyżej 15%
	tereny szczególnie predysponowane do wprowadzenia zalesień
	strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK

WYRYS ZE STUDIUM

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- | | |
|-----------------------------|--|
| CA | Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy |
| MU1, MU2 | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej |
| MU1/W | Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej - tereny położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią |
| MP1, MP2
MP3, MP4 | Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej |
| MX | Obszar zabudowy mieszkalnej w obrębie TPN |
| UP | Obszar usług publicznych |
| UC1, UC2 | Obszar koncentracji działalności gospodarczej |
| US1-US4 | Obszar usług sportu i rekreacji |
| IT | Obszar inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej |
| RP | Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej |
| RO1 | Obszar terenów rolnych z zakazem wprowadzania zalesień |
| RO2 | Obszar terenów rolnych z możliwością zalesień |
| RO3 | Obszar terenów rolnych o wyjątkowych walorach krajobrazowych |
| RE1 | Obszar terenów rolnych stanowiących podstawowy zasób ekologiczny - tereny położone w obrębie TPN |
| RE2 | Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny - tereny zadrzewień położone poza TPN |
| RE3 | Obszar terenów rolnych stanowiący podstawowy zasób ekologiczny - tereny położone poza TPN |
| ZC | Obszar cmentarzy |
| ZU | Obszar zieleni urządzonej |
| ZL1 | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone w obrębie TPN |
| ZL2 | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone poza TPN |
| ZL3 | Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne położone poza TPN |
| KDD, KDL
KDZ, KDG1, KDG2 | Obszar komunikacji (KDD, KDL, KDZ, KDG1, KDG2) |
| WS | Obszar wód śródlądowych |
| TZ | Tereny zamknięte |

INNE OZNACZENIA

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Cieki wodne wg mapy sytuacyjnej |
| | Granice gminy - granica opracowania |
| | Granice sołectw |

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/163/2013
Rady Gminy Poronin
z dnia 14 lutego 2013 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Poronin nr XXXI/163/2013 z dnia 14 lutego 2013 – cz. I - uwagi z I wyłożenia

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Nr wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXI/163/2013 z dnia 14.02.2013		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1a 1b	09.06.2010	Proszę o przekwalifikowanie moich działek na tereny budowlane.	6777 6776	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO1, w których nie przewiduje się zainwestowania. wchodzić w rozstrzyganie sporów sąsiedzkich.		–	
2	2a 2b	25.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie moich działek nr 6793 i 6790 na tereny budowlane. Na działce nr 6793 jest część terenu budowlana, lecz niewystarczająca na pobudowanie budynku.	6793 6790	negatywnie w części działek Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowych działek położona są w terenach o symbolu ZL1. W planie uwzględniono zmianę klasyfikacji, jednak studium nie przewidywało tu wprowadzenia zabudowy.		–	
3	3	18.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie działki 6841/1 na działkę budowlaną.	6841/1	negatywnie w części działki Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO2, w których nie		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					przewiduje się zainwestowania.			
4	4a 4b 4c 4d 4e	08.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie powyższych działek na tereny budowlane.	6794 6795 6796 6797/1 6738/5	4a - negatywnie w części działki Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO, w których nie przewiduje się zainwestowania. Działka znajduje się w strefie technicznej wzdłuż linii średniego napięcia 15kV. 4b - negatywnie w części działki Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO2, w których nie przewiduje się zainwestowania. Działka znajduje się w strefie technicznej wzdłuż linii średniego napięcia 15kV. 4c, 4d - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO2, w których nie przewiduje się zainwestowania. Działka znajduje się w strefie technicznej wzdłuż linii średniego napięcia 15kV. 4e - negatywnie Działka położona powyżej stromej skarpy.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	6	16.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie mojej działki na tereny budowlane. Przylega ona do działki budowlanej.	5956/2	negatywnie w części działki Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO2, w których nie przewiduje się zainwestowania.		–	
6	8b	17.11.2011	Proszę o zmianę działek 2954/5, 2954/4 na teren budowlany.	2954/5 2954/4	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których nie przewiduje się zainwestowania.		–	
7	14a 14b	18.11.2011	1. W związku z tym że działka 5852/1 w studium 2008r. była uwzględniona jako teren budowlany proszę o przekwalifikowanie jej z terenu rolnego na budowlany. Jest to teren, w którym nie występują skąplikowane warunki gruntowe 2. Proszę o przedłużenie terenu budowlanego zgodnie ze studium na działce 6212/3.	5852/1 6212/3	14a - negatywnie w części działki Ze względu na zagrożenie występujące zagrożenie osuwaniem się terenu. 14b - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1 i w bardzo niewielkim zakresie w terenie MU2.		–	
8	15	18.11.2011	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działki 6091 z rolnej na budowlaną. Działka ta położona jest obok działek budowlanych i jest do nich droga.	6091	negatywnie w części działki Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO1, w których nie przewiduje się zainwestowania.		–	
9	16	18.11.2011	Zamienić działkę rolną 3328/1 na działkę budowlaną.	3328/1	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których nie		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					przewiduje się zainwestowania.			
10	18a 18b 18c 18d 18e	23.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie w/w działek na budowlane. Przedmiotowe działki były w studium przeznaczone na poszerzenie terenów budowlanych. Działki które mają być przeznaczone pod tereny budowlane nadają się do zabudowy gdyż teren nie jest całkowicie podmokły i nie ma żadnych przeszkód żeby wybudować tam dom.	6085/1 6132/1 6133/1 6133/2 6084/1	negatywnie Ze względu na położenie w terenie podmokłym (młaka)		-	
11	20a 20c 20f 20k 20o 20p	24.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie na terenie wsi Bustrzyk działek umożliwiających inwestycje: - wyciąg narciarski z zapleczem, - orczyk lub krzesło do 400m, - budynki infrastruktury technicznej (kasa, dyżurka).	6265 6263 6251 6259 6231 6254 6256/1 6258 6238 6230 6264 6266/3 6262/2 6236 6225/6 6255 6262/1 6260 6235 6234	20a - negatywnie Ze względu na ochronę cieków wodnych oraz skarpę, zachowanie istotnego powiązania ekologicznego. 20c - negatywnie Ze względu na ukształtowanie terenu 20f - negatywnie Ze względu na ochronę cieków wodnych oraz skarpę, zachowanie istotnego powiązania ekologicznego. 20k - negatywnie Ze względu na ochronę cieków wodnych oraz skarpę, zachowanie istotnego powiązania ekologicznego. 20o - negatywnie w części Ze względu na ochronę cieków wodnych oraz skarpę, zachowanie istotnego powiązania ekologicznego. 20p - negatywnie Ze względu na ochronę cieków wodnych oraz skarpę, zachowanie istotnego powiązania ekologicznego.		-	
12	21a 21b	28.11.2011	Proszę o zmianę na teren budowlany.	5929/2 5926/1	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					terenach o symbolu ZL2, RO2			
13	22	28.11.2011	Proszę o przekwalifikowanie działki rolnej 5946/3 na teren budowlany. Działka posiada dojazd i w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Mam siedmioro dzieci i tylko jedną działkę budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	5946/3	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu, RO2, w których nie przewiduje się zainwestowania.		-	
14	29a 29c 29e 29f 29g	01.12.2011	Moje działki przylegają do działek budowlanych i są blisko domów. Potrzebne mi są dla dzieci do budowy domów. Zwracam się z prośbą o przekształcenie z rolnego na budowlane.	5743/2 5748/4 6174/3 6171/2 6667/1 6668/2 6164/1	29a - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1, w których nie przewiduje się zainwestowania. 29c - negatywnie w części działki Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium część przedmiotowej działki położona jest w terenach o symbolu RO1, w których nie przewiduje się zainwestowania. 29e, 29f - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO2. Działki znajdują się w strefie technicznej wzdłuż linii wysokiego napięcia 110kV. 29g - negatywnie Ze względu na położenie w terenie podmokłym (młaka)		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15 [^]	1 [^]	01.12.2011	Moja uwaga dotyczy zagospodarowania terenu rolnego, aby umieścić zapis umożliwiający budowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach rolnych. Prośbę uzasadniam tym, że niejednokrotnie właścicielowi działki kończy się teren budowlany, z zaraz pod domem zaczyna rolny. Chodzi o to ażeby osoba która chce zabudować ową oczyszczalnię w terenie rolnym nie napotkała się z trudnościami występującymi z tego tytułu. Bardzo proszę o uwzględnienie mojej prośby.	-----	negatywnie W terenach rolnych dopuszczona jest infrastruktura techniczna. Szamba powinny mieścić się w terenach budowlanych gdyż są bezpośrednio związane z funkcją mieszkaniową.		—	

[^] - uwaga ogólna do wszystkich planów

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Poronin nr XXXI/163/2013 z dnia 14 lutego 2013 – cz. II - uwagi z II wyłożenia

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Numer rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXI/163/2013 z dnia 14.02.2013		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	8.08.2012	Dotyczy wykonania strefy 2W ujęcia wody w miejscowości Bustryk. Uprzejmie proszę o zmianę usytuowania strefy 2W związanej z umiejscowieniem jej na budynku socjalno-mieszkaniowym, który bezpośrednio nie jest związany z przepompownią wody. Proszę o umiejscowienie strefy w miejscu występowania przepompowni jak jest to ujęte w załączniku w postaci mapy sytuacyjno-wysokościowej. Nadmienię, iż na działce ewid. nr 7292/4 nie istnieją miejsca ujęcia wody a jedynie przepompownia. Ponadto proszę o wykazanie, iż na działce istnieje obiekt budowlany z/w z czym proszę o wykonanie w planie części rekreacyjno-budowlanej, która obejmie usytuowany budynek wzniesiony w latach 70-tych.	7292/4	negatywnie w części Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO1. Aktualizacja podkładów i rozgraniczanie nieruchomości nie są przedmiotem MPZP. Podkłady geodezyjne nie stanowią przedmiotu procedury planu miejscowego za ich aktualizację odpowiada Starostwo Powiatowe.		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3a 3b 3c	14.08.2012	Proszę o poszerzenie terenów budowlanych na wyżej wymienionych działkach. Zamierzam dokonać zmiany z działkami sąsiednimi tak, aby powstały normatywne działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną.	6296/7 6270 6293/3	3a - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO2, w których nie przewiduje się zainwestowania. 3b - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO1, w których nie przewiduje się zainwestowania. 3c - negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO2, w których nie przewiduje się zainwestowania.		–	
3	5a 5b	29.08.2012	Uprzejmie prosimy o zakwalifikowanie naszej działki nr ewid. 5929/2, 5926/1 położonej we wsi Bustryk jako teren budowlany 4MU1. Teren, na którym leży przedmiotowa działka w wyłożonym do konsultacji projekcie MPZP (wg planu na arkuszu Bustryk 1) nie został zakwalifikowany jako budowlany. Planowany teren budowlany wnioskujemy poszerzyć zgodnie z zaznaczonym szkicem na mpzp stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Nadmieniam, że działka ta jest uzbrojona (droga, prąd, woda) a sąsiednie działki w Czerwionym i Bustryku są od dawna zabudowane, jak pokazano na wydruku mapy ze zdjęcia lotniczego dla geoportalu, który to wydruk załączamy jako	5929/2 5926/1	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowe działki położone są w terenach o symbolu RO2, ZL2		–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			załącznik nr 2. Szanowny Panie Wójcie-jesteśmy młodym małżeństwem osadzonym w rolniczych realiach Podhala, z którymi wiążemy swoje bytowanie, stąd budowa domu jest rzeczą niezbędną w naszej sytuacji. Działka ta jest jedyną, którą posiadamy i tylko dzięki niej możemy się usamodzielnąć mieszkaniowo. O przekwalifikowanie działki na budowlaną staramy się od 2003r..Pierwszy wniosek był złożony 28.01.2003r., a kolejne 28.02.2006r., 04.05.2010r. i 28.11.2011r. Do uwag załączamy też kopie wszystkich wniosków, które były składane w UG w poprzednich dziewięciu latach. Bardzo nam zależy na budowie naszego domu, a nie chcielibyśmy dokonać tego poprzez samowolę budowlaną czy też naruszenie jakiegokolwiek obowiązującego prawa. Mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, gdyż bardzo zależy nam na czasie. Nie chcielibyśmy, aby załatwienie tej sprawy trwało następnych kilka lat. Mamy też nadzieję, że UG Poronin pomoże nam załatwić to zgodnie z oczekiwaniami.					
4	6	31.08.2012	Proszę o przesunięcie linii rozgraniczającej tereny 6MU1 do terenów 5R1 w kierunku południowym. Prośba podyktowana jest niewielkimi rozmiarami mojej nieruchomości. Po przesunięciu linii o 10m odległość terenu 6MU1 do drogi ciągle będzie w znacznej odległości.	6852	negatywnie Zgodnie z art. 20 Ustawy, Rada Gminy uchwała plan po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium. Projekt planu musi być zgodny ze Studium. Według Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach o symbolu RO2.		-	
5	7a 7b 7c 7d 7e	20.08.2012	Żądam wyłączenia (wykreślenia) moich działek: 2138 Murzasichle, 1877, 4022, 4017 Poronin z terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym: 2R1/p – Murzasichle, 14R3, 3R2, 15R3. Nie wyrażam zgody na lokalizację na tych działkach jakichkolwiek urządzeń związanych z rekreacją turystyczną typu trasy narciarskie, szlaki piesze, konne, rowerowe, motorowe itp. oraz przenośniki, wyciągi, stacje, kolejki, zbiorniki, zaplecza	2826/2 2827/1 2829/2 2832/2 2836/2	negatywnie Plan nie przewiduje w tym miejscu realizacji wyciągów narciarskich oraz tzw. przenośników. Ze względu na konieczność zachowania ciągłości potencjalnych szlaków turystyki pieszej, konnej, rowerowej oraz tras narciarstwa biegowego możliwość realizacji tego typu inwestycji oraz sieci infrastruktury technicznej, dopuszczona została na terenie całego planu. W przypadku braku zgody właściciela projektowane trasy		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			techniczne i sanitarne. Ponadto z uwagi na brak szczegółowego opisu symbolu identyfikacyjnego 1-102Z i 1-75ZL w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin, Stasikówka nie wyrażam zgody (jak wyżej) na lokalizację przenośników, wyciągów narciarskich i wszelkich innych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i sanitarną oraz urządzania nowych szlaków turystyki pieszej, konnej, rowerowej, motorowej oraz tras narciarstwa zjazdowego i biegowego na moich działkach leżących w oznakowaniu symbolem identyfikacyjnym: „ZL” – 2139 Murzasichle, 1877, 1919, 1921, 4017, 2075, 4946, 4952, 5062 Poronin — „Z” – Poronin: 1713, 1897, 1899, 1795, 1798, 1797, 1908, 5061, 5062, Bustryk: 2827/1, 2826/2, 2829/2, 2832/2, 2836/2		poprowadzone zostaną poza przedmiotową nieruchomością.			

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Poronin nr XXXI/163/2013 z dnia 14 lutego 2013 – cz. III - uwagi z III wyłożenia

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRYK
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Nr wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXI/163/2013 z dnia 14.02.2013		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

W trakcie III wyłożenia nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady: **Maria Dawidek**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/163/2013
Rady Gminy Poronin
z dnia 14 lutego 2013 r.

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady:
Maria Dawidek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BUSTRZYK
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Nr XXXI/163/2013 z dnia 14 lutego 2013

SKALA 1:5000
 80 0 80 m

Legenda

- granice obszaru objętego omówieniem planu
- tereny zabudowlane
- zasięg terenu przeznaczanego do zabudowania
- liniowe napowietrzne linie wysokiego napięcia 110kV wraz ze stacją techniczną
- liniowe napowietrzne linie średniego napięcia 15kV wraz ze stacją techniczną
- liniowe kablowe linie średniego napięcia 15kV
- tereny infrastruktury technicznej – wodociąg
- stropiska i podstopy
- stacja wody, czerpnia
- stacja oczyszczalni ścieków
- tereny zielone
- tereny zielone rekreacyjne
- granice strefy
- granice sołectwa
- podział oraz ciekłe strefy

Przewodniczący Rady:
Maria Dawidek