



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 lipca 2012 r.

Poz. 1498

### UCHWAŁA NR XVIII/108/12 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 23 maja 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – obręb Świdnica, gmina Świdnica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica uchwalonego uchwałą Nr V/13/2000 z dnia 29 czerwca 2000r., zmienionego uchwałą Nr VIII/29/11 z dnia 30 maja 2011r. uchwała się, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XIV/80/11 z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – obręb Świdnica, gmina Świdnica, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny o powierzchni łącznej 4,17 ha, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren ograniczony jest:

- od północnego zachodu – terenem drogi publicznej dojazdowej i terenami rolnymi,
- od północnego wschodu – terenami dróg publicznych dojazdowych, terenami rolnymi i zabudowy mieszkaniowej,
- od południowego wschodu – terenami rolnymi,
- od południowego zachodu – terenami rolnymi.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu miejscowości Świdnica w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, uwzględniając ochronę interesów publicznych, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji działań.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

**DZIAŁ II.**  
**Ustalenia planu**  
**Rozdział 1.**  
**Przeznaczenie terenów**

§ 2. 1. Wyznacza się obszary o symbolach na rysunku planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej,
- 2) ZL – tereny leśne,
- 3) KD – tereny publicznych dróg dojazdowych
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania – obowiązujące wyznaczono na rysunku planu.

**Rozdział 2.**  
**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 3. 1. Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości, z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych do gruntu.

3. W przypadku realizacji inwestycji w obszarze występowania sieci drenarskiej i ewentualnych kolizji należy tę sieć przebudować, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie.

§ 4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 5. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące pojedyncze drzewa.

§ 6. Wprowadzanie wszelkich zanieczyszczeń do środowiska naturalnego musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do wód, powietrza, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska, w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowanie lub ograniczanie uciążliwości oraz zachowania parametrów, zapewniających ochronę terenów sąsiadujących.

§ 7. Kto w trakcie prac ziemnych dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Świdnica.

**Rozdział 3.**  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Rozdział 4.**  
**Kształtowanie przestrzeni publicznej**

§ 9. 1. Plan wyznacza na cele publiczne tereny:

- 1) publicznych dróg dojazdowych,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) przeznaczone na inne cele publiczne określone w przepisach szczególnych,
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) dopuszcza się realizację elementów małej architektury, infrastruktury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji interesu publicznego,
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej, w tym regionalnej sieci szerokopasmowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) na terenach publicznych dróg dojazdowych dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego,
- 5) nakazuje się zapewnienie dostępności terenu osobom o różnym stopniu niepełnosprawności poprzez realizację przejść pieszych w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN na 1100 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – dla działek o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> – 10÷25%, dla działek o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> – 5÷15% powierzchni działki.

3. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – 70%.

§ 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, tj. linia, której nie może przekroczyć płaszczyzna pionowa, stanowiąca zewnętrzną ścianę budynku tworzącą elewację tego budynku, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, wymiary podano w metrach.

2. Linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane.

3. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi liniami zabudowy, budowę ogrodzeń, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zewnętrznych schodów wejściowych.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działki budowlanej.

§ 12. Ustala się minimalną szerokość frontu działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – 20 m.

§ 13. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 14. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek podziałów wtórnych działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnymi z ustaleniami planu i przepisami prawa.

§ 15. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 16. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 17. 1. W obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

2. Ustala się gabaryty dla tablic informacyjnych:

- 1) maksymalna powierzchnia tablicy 0,8x1,5m,
- 2) maksymalna wysokość konstrukcji 2,5m.

§ 18. 1. Na wykończenie elewacji budynków mieszkalnych dopuszcza się stosowanie: tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego, drewna w ilości do 30% powierzchni elewacji.

2. Zakazuje się stosowania jako wykończenia elewacji budynków mieszkalnych blach i materiałów typu siding z tworzyw sztucznych.

§ 19. 1. Ogrodzenia działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej muszą być wykonane jako ażurowe z prześwitem minimum 30%. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia od strony frontu działki 1,80 m. Na pozostałych granicach działki dopuszcza się ogrodzenie o maksymalnej wysokości 1,60 m. Jako pełne dopuszcza się ogrodzenia w formie żywopłotów oraz inne ogrodzenia roślinne o wysokości do 2,5 m.

2. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z materiałów takich jak: drewno, siatka stalowa, ogrodzenia metalowe.

3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych.

§ 20. 1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej:

- 1) ustala się dojazd do terenu z publicznej drogi dojazdowej o symbolu na rysunku planu KD i z terenu drogi wewnętrznej publicznie dostępnej o symbolu na rysunku planu KDW,
- 2) w obszarze jednej działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego,
- 3) nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej,
- 4) ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – dla działki o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> – 20 m, mierzoną w linii prostej,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne tj. 5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu głównej połaci dachu i 9 m do najwyższej położonego punktu kalenicy dachu,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego,
- 7) ustala się stosowanie dachów stromych symetrycznych: dwuspadowych lub wielospadowych z kalenicą, nie dopuszcza się dachów kopertowych bez kalenicy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35°-45°, nie narzuca się kierunku kalenicy głównej,
- 8) na pokrycia dachów projektowanych obiektów budowlanych należy stosować dachówkę lub inne materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
- 9) ustala się pastelową kolorystykę elewacji, za wyjątkiem odcieni jaskrawej zieleni, fioletu i niebieskiego,
- 10) ustala się obowiązek parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości, z zapewnieniem minimum 2 miejsc postojowych, w tym miejsca garażowe,
- 11) dla budynku gospodarczego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 60 m<sup>2</sup>, maksymalną wysokość na 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu głównej połaci dachu i 5 m do kalenicy dachu.

2. ZL – tereny leśne:

- 1) ustala się dojazd do terenu z drogi wewnętrznej o symbolu na rysunku planu KDW,
- 2) nakazuje się utrzymanie istniejącej funkcji leśnej,
- 3) ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 4) dopuszcza się funkcję rekreacyjno-wypoczynkową w formie parku wiejskiego.

## **Rozdział 8.**

### **Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 21. 1. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

2. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci, zmniejszenie tych odległości.

4. Obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej.

5. Do ogrzewania budynków należy stosować ekologiczne źródła energii.

6. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać, w trakcie realizacji zamierzeń, zasady przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę wraz z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.

**§ 22.** 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej miejscowości Świdnica w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. Zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu.

3. Projektowane linie elektroenergetyczne przewiduje się jako kablowe.

4. W przypadku zaistnienia potrzeb dopuszcza się budowę stacji transformatorowej na terenach o symbolu MN.

5. Ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej:

1) słupowej na 3×3 m,

2) kompaktowej na 5×6 m.

**§ 23.** Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

1) KD – tereny publicznych dróg dojazdowych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, o przebiegu jak na rysunku planu, ustala się minimalną szerokość jezdni 5 m,

2) KDW – tereny dróg wewnętrznych publicznie dostępnych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, o przebiegu jak na rysunku planu, ustala się minimalną szerokość jezdni 4m,

2. Na skrzyżowaniach dróg KD i KDW należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 5×5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowe dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego oraz obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej.

**§ 24.** 1. Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na każdej posesji. Wywóz odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Docelowo należy wprowadzić segregację odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.

3. Gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

**§ 25.** 1. Sieć telekomunikacyjną – linie kablowe – należy prowadzić z istniejącej sieci.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN dopuszcza się lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

**§ 26.** 1. Dostawę wody należy prowadzić z systemu wodociągowego miejscowości Świdnica, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. Na sieciach wodociągowych należy zamontować nadziemne hydranty przeciwożarowe.

3. W okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

**§ 27.** 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, gromadzone ścieki należy odprowadzać do oczyszczalni ścieków.

3. Nie dopuszcza się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, musi się odbywać poprzez urządzenia podczyszczające.

**§ 28.** Dostawę gazu należy prowadzić z sieci gazowej średniego ciśnienia w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przy zachowaniu wymaganych stref kontrolowanych.

**§ 29.** Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów przepisów o ochronie środowiska.

### **Rozdział 9.**

#### **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

**§ 30.** 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

### **Rozdział 10.**

#### **Stawki procentowe**

**§ 31.** Ustala się 1%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **DZIAŁ III.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - OBRĘB ŚWIDNICA, GMINA ŚWIDNICA

Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych skali 1:500  
działka nr 335 wg zakresu województwa, Lubuski, powiat, powiatowski gmina: Świdnica, obręb: Świdnica

Mapa została opracowana dla celów projektowych w zakresie urbanistycznej procedury. Mapa nie stanowi podstawy do wyznaczenia granic nieruchomości, wyznaczonych 1:1000 oraz pomiaru. Aktualny stan na dzień 12.12.2011r. Projektant: Arkom Sp. z o.o. ul. Słowackiego 10, 65-116 Świdnica. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 2005 skala 1:500. Nie należy się odnosić do inwentaryzacji prowadzonej przez Urząd Gminy Świdnica w sprawie o mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500, stanowiącej załącznik do uchwały nr 12/2011.

KRS: 1454 1912011  
NIP: 69820117  
Kw. Reg. 2002011

Sporządził dnia 09.12.2011r.

Janina Chojnacka  
CZŁOWEK ODPORZĄDZONY  
AUTOR  
AZYMUT  
BUREAU TECHNICZNE I INŻYNIERSKIE  
Geograficzno-urbanistyczne  
ul. Słowackiego 10, 65-116 Świdnica  
tel. 71 101 12 12, 71 101 12 10

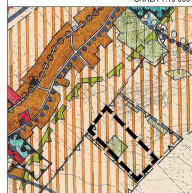
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY GMINY ŚWIDNICA  
NR  
Z DNIA 23 MAJA 2012r.

### LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH PRZEBUDOWY (OROWAŻAJĄCE)
  - ▲ NIEPRZYSZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ
  - ZL TERENY LEŚNE
  - KD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
  - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH PUBLICZNE DOSTĘPNE
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- PROPONOWANE LINIE POZIOMY WEWNĘTRZNEGO
  - GRANICE MIEJSCOWOŚCI
  - PROPONOWANE DO URWISZCZAJĄ
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - R TERENY ROLNE
  - KD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA SKALA 1:10 000

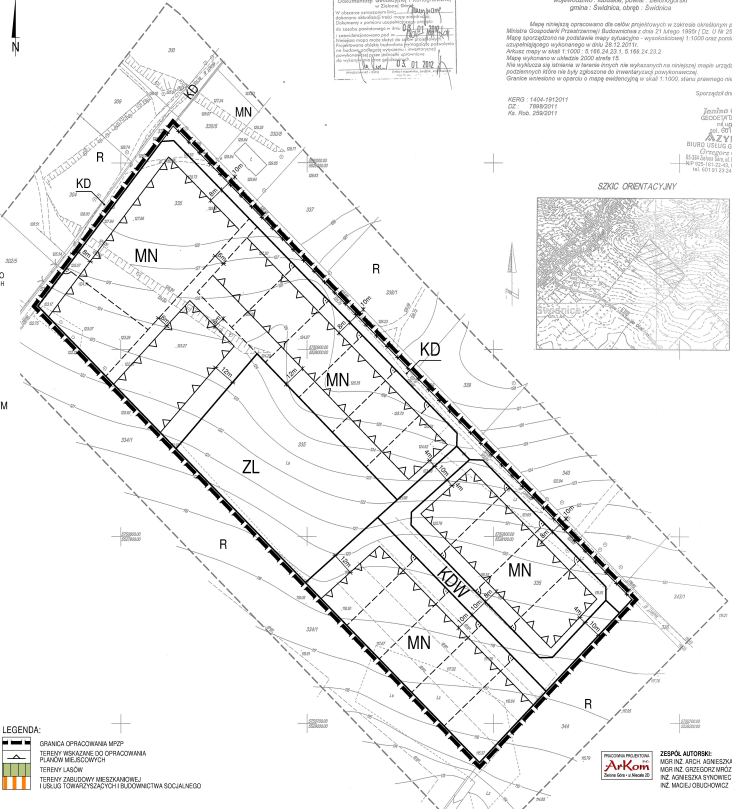


### LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA
- TERENY LEŚNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY TOWAROWYCH I USŁUGOWYCH



RESP. AUTORKA  
MGR INŻ. ARCH. ANNEŻKA NIERZWIÓKA MIŁOZ - ZOU/1612/13  
INŻ. ANNEŻKA NIERZWIÓKA  
INŻ. ANNEŻKA NIERZWIÓKA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/108/12  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 23 maja 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zm.), art.7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) i art. 216 ust.2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), uchwała Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004r.w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica , Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04, NrII/16/09 z dnia 20 marca 2009r w sprawie zmiany uchwały Nr VII/31/05 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 sierpnia 2005r dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica, Nr I/3/10 z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/16/09 z dnia 20 marca 2009r.dotyczącej przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica. Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

a) finansowane przez gminę:

- budowa wodociągu gminnego,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa gminnych dróg dojazdowych,

b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:

- budowa sieci gazowej,
- budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, wymienionych w pkt.1 lit. a, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2020 roku. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.