DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 16 stycznia 2013 r.

Poz. 126

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2013-01-16 14:54:50

UCHWAŁA NR 661/XXVI/2012
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j.t.) w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21 października 2010 r. w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 920/XXXVII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część V C z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C o powierzchni około 185,64 ha, obejmujący obszar pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza.

§ 2. Plan stanowią niniejsza uchwała oraz część graficzna - rysunek planu (załącznik nr 1) w skali 1:1000.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części i niestanowiącymi ustaleń planu są:

1. ideogram uzbrojenia (załącznik nr 2);

2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 4).

§ 4. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

2) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;

3) **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z wyłączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek pod dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia; do powierzchni całkowitej nie wlicza się w szczególności powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

4) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, na przykład schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (na przykład szklarnie, altany);

5) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej;

6) **przepisy szczególne lub odrębne** – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi;

7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

8) **obowiązująca linia zabudowy** – maksymalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% elewacji budynku;

9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

10) **typy zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy); jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej; na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.

11) **zewnętrzny nośnik informacji wizualnej** – nośnik reklamowy lub szyld, w jakiejkolwiek materialnej formie, zawierającej elementy: konstrukcyjne, przekazu treści ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną (nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną), oświetleniowe i dekoracyjne, przeznaczone do eksponowania reklamy lub innej informacji wizualnej; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, ani tablicami lub znakami informacyjnymi dopuszczonymi innymi przepisami, w tym z nazwami ulic i numeracją porządkową nieruchomości obejmującą miasto Lublin lub nie będąca pojazdem samobieżnym;

12) **szyld** – zewnętrzny nośnik informacji wizualnej zawierający oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, umieszczone na nieruchomości, na terenie której działalność jest wykonywana;

13) **szyld semaforowy** – szyld zamocowany do ściany budynku tak, że jego płaszczyzna umieszczona jest pod kątem do płaszczyzny ściany budynku

14) **nośnik reklamowy** – urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczony do eksponowania reklamy;

15) **dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 15^{o}, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10^{o}, przy czym lukarny przykryte połaciami o mniejszym nachyleniu nie mogą przekraczać połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanej na rzucie poziomym; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki i tym podobne;

16) **ogrodzenie pełne** – mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 %;

17) **urządzenia sportowo - rekreacyjne** – to plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji boiska, między innymi: do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach i tym podobne;

18) **strefa szczególnej przestrzeni publicznej** – to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków tworzących pierzeje;

19) **OW** – strefa obserwacji archeologicznej, to obszar o stwierdzonej lub domniemanej obecności reliktów pradziejowego i historycznego osadnictwa;

20) **ESOCH** – strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;

21) **front działki** – front działki zdefiniowany w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

22) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów, innych pomieszczeń technicznych i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

23) **usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

24) **plac zabaw** – wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzież i rodziców; najczęściej wyposażony w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 5. 1. W granicach obszaru V objętego planem wydziela się jeden obszar planistyczny oznaczony literą C, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. V – (cyfra rzymska) – oznacza rejon planistyczny miasta;

3. C – (duża litera) – oznacza wydzielony obszar planistyczny objęty planem;

4. 1,2,3...(cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

5. U, MN, MW.... – oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych;

6. U(N,A, ….) – oznaczenie wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej;

7. Oznaczenie literowe terenów rozdzielone ukośnikiem, oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli;

8. Oznaczenie literowe terenów rozdzielone przecinkiem, oznacza przewagę funkcji urbanistycznej symbolu pierwszego. Symbol użyty po przecinku jest uzupełnieniem symbolu pierwszego na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Wyjaśnienie oznaczeń literowych terenów, określających ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

1. **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2. **MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**

zawierające: budynki mieszkalne do 4 mieszkań;

3. **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

4. **U – tereny zabudowy usługowej**

mogące zawierać dowolne rodzaje usług nieuciążliwych (U) lub jedynie wybrane kategorie (jedną lub kilka) terenów zabudowy usługowej, takie jak:

(N) – nauki i szkolnictwa wyższego

takie jak: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe i domy studenckie.

(O) – oświaty i wychowania

takie jak: obiekty kształcenia ogólnego, obiekty kształcenia zawodowego, obiekty kształcenia i wychowania specjalnego, zakłady wychowawcze, poradnie, żłobki, przedszkola, internaty i bursy.

(K) – kultury

takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, opery, teatry, sale kongresowe, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady, muzea, galerie sztuki, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia.

(R) – kultu religijnego i czynności religijnych

zawierające: obiekty przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych.

(Z) – ochrony zdrowia

takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, szpitale, sanatoria, zakłady rehabilitacyjne, obiekty pomocniczych jednostek służby zdrowia (stacje krwiodawstwa, laktaria i stacje sanitarno – epidemiologiczne), kliniki weterynaryjne.

(OS) – opieki społecznej

takie jak: ośrodki pomocy społecznej (w szczególności domy dziecka, samotnej matki, hospicja, domy opieki).

(H) – handlu

handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m^2 takie jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki i handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 .

(G) – gastronomii

takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego.

(D) – usług drobnych

takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy.

(T) – turystyczno – wczasowej

takie jak: obiekty niemieszkalne oferujące zakwaterowanie, w tym hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne, domy wypoczynkowe, kempingi.

(A) – administracji

takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym na przykład: banki, urzędy pocztowe, urzędy państwowe, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądy.

(M) – motoryzacji

takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe.

(I) – specjalne tereny administracji i usług

takie jak: obiekty policji, straży pożarnej, zakładów karnych i poprawczych.

5. **ZP – tereny zieleni urządzonej;**

6. **ZD – tereny ogrodów działkowych;**

7. **KP – tereny placów;**

8. **KDG – tereny dróg publicznych - ulica główna;**

9. **KDZ – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;**

10. **KDL – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;**

11. **KDD – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;**

12. **KDW – tereny dróg wewnętrznych;**

13. **KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo - jezdnych;**

14. **E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej.**

§ 7. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

2) budynki mieszkalne wielorodzinne – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (z wyjątkiem § 23, § 24 i § 38);

3) domy studenckie, internaty – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi;

4) hotele – nie mniej niż 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój;

5) hotele pracownicze, asystenckie – nie mniej niż 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój;

6) schroniska młodzieżowe – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;

7) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;

8) motele – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;

9) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;

10) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 – nie mniej niż 32 miejsca postojowe na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży;

11) targowiska - nie mniej niż 50 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni handlowej;

12) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;

13) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty do 200 m^2 powierzchni użytkowej – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

14) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty powyżej 200 m^2 powierzchni użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

15) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

16) kościoły , kaplice – nie mniej niż 12 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

17) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

18) kina, teatry, filharmonie – nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących;

19) muzea – nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

20) centra targowo-wystawiennicze – nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub powierzchnia parkingowa 40% powierzchni użytkowej lub 80% powierzchni wystawienniczej;

21) szkoły podstawowe i gimnazja – nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki;

22) szkoły średnie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;

23) szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 10 studentów lub 4 miejsca postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;

24) przedszkola , świetlice – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 oddział;

25) szpitale, kliniki – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 łóżko;

26) rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

27) myjnie samochodowe – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia;

28) małe obiekty sportu i rekreacji – nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

29) kryte pływalnie – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100 m^2 lustra wody;

30) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 kort;

31) ogrody działkowe – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 10 działek;

32) każdorazowo oraz w przypadkach nieokreślonych wyżej – ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji;

2. Miejsca postojowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości: 2 miejsca postojowe dla rowerów na 10 miejsc postojowych/garażowych dla samochodów.

§ 8. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej **MN:**

a) powierzchnia działki: minimalnie 800 m^2 , w terenie VC 10MN minimalnie 500m² dla zabudowy wolnostojącej, minimalnie 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej, minimalnie 260 m^2 dla zabudowy szeregowej;

b) szerokość frontu działki: minimalnie 18 m dla zabudowy wolnostojącej, minimalnie 14 m dla zabudowy bliźniaczej, minimalnie 8 m dla zabudowy szeregowej;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90^0z tolerancją 10^0;

2) parametry działki dla terenu $\mathbf{MN/U_{(O,H,G,D,A)}}$:

a) powierzchnia działki: minimalnie 800 m^2;

b) szerokość frontu działki: minimalnie 18 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90^0z tolerancją 10^0;

3) parametry działki w zabudowie mieszkaniowej mieszanej **MNW** :

a) powierzchnia działki: minimum 600 m^2;

b) szerokość frontu działki: minimum 14 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90^0z tolerancją 10^0;

4) parametry działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** :

a) powierzchnia działki: minimum 5000 m^2, dla terenu VC 1MW oraz VC 2MW minimalnie 10000 m^2;

b) szerokość frontu działki: minimalnie 50 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

5) parametry działki dla terenu **$MW/U_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**:

a) powierzchnia działki: minimalnie 5000 m^2;

b) szerokość frontu działki: minimalnie 50 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

6) parametry działki dla terenu **$MW/U_{(N,A,K)}$:**

a) powierzchnia działki: minimalnie 5000 m^2;

b) szerokość frontu działki: minimalnie 50 m;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

7) parametry działki w zabudowie usługowej **U** :

a) powierzchnia działki: minimalnie 5000 m^2 dla terenu VC 2U, VC 3U, VC $9U_{(O)}$, VC $11U_{(H,G,D)}$, VC $12U_{(R)}$, minimalnie 4000 m^2 dla terenu VC $10U_{(A,K,H,G,D)}$, minimalnie 1500 m^2 dla terenu VC 1U, VC 4U, VC 5U, VC 6U, VC 8U, minimalnie 800 m^2 dla terenu VC 7U ;

b) szerokość frontu działki: minimalnie 50 m dla terenu VC 2U, VC 3U, VC $9U_{(O)}$, VC $11U_{(H,G,D)}$, VC $12U_{(R)}$, minimalnie 30 m dla terenu VC 1U, VC 4U, VC 5U, VC 6U, VC 8U, VC $10U_{(A,K,H,G,D)}$, minimalnie 15 m dla terenu VC 7U ;

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

§ 9. Dla terenów **VC 1MN, VC 2MN, VC 5MN, VC 6MN, VC 7MN, VC 8MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 800 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

   a) teren **VC 1MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 20KDD, VC 21KDD, VC 2KDZ – dla działek nie graniczących z terenem oznaczonym symbolem VC 21KDD oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

   b) teren **VC 2MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 10KDD, VC 20KDD, VC 21KDD, VC 2KDZ – dla działek nie graniczących z ulicami oznaczonymi symbolami VC 10KDD i VC 21KDD;

   c) teren **VC 5MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 20KDD, VC 16KDD, VC 17KDD, VC 1KDL;

   d) teren **VC 6MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 20KDD, VC 15KDD, VC 16KDD, VC 1KDL;

   e) teren **VC 7MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 20KDD, VC 10KDD, VC 15KDD;

   f) teren **VC 8MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 19KDD, VC 17KDD, VC 18KDD oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 - Ø80) lub z lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 3ZP, VC 4ZP, do kanalizacji sanitarnej w ul. Sławinkowskiej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 3ZP, VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: maksymalnie 0,6 m

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy o spadku od 20^{o}do 36^{o};

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Dla terenów **VC 9MN, VC 10MN, VC 11MN, VC 12MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 800 m^2, dla terenu oznaczonego symbolem VC 10MN minimalnie 500 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 9MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 12KDD oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

b) teren **VC 10MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 13KDD, VC 12KDD;

c) teren **VC 11MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 14KDD, VC 13 KDD;

d) teren **VC 12MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 11 KDD, VC 14KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 - Ø80) lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 3ZP, VC 4ZP, do kanalizacji sanitarnej w ul.

Sławinkowskiej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 3ZP, VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: maksymalnie 0,6 m;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy o spadku od 20^{o}do 36^{o};

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Dla terenów **VC 3MN, VC 4MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 3MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 20KDD, VC 19KDD oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

b) teren **VC 4MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 20KDD, VC 17KDD, VC 19KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 – Ø80) lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej w ul. Sławinkowskiej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej maksymalnie 30 %, dla zabudowy szeregowej maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 40 %, dla zabudowy szeregowej minimalnie 30%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 0,5 dla zabudowy szeregowej 0,7;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 10,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) nakazuje się w zabudowie szeregowej lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12. Dla terenów **VC 13MN, VC 14MN, VC 15MN, VC 16MN, VC 17MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 260 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 13MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 12KDD, VC 11KDD;

b) teren **VC 14MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 13KDD, VC 11KDD, VC 12KDD;

c) teren **VC 15MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 14KDD, VC 11KDD, VC 13KDD;

d) teren **VC 16MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 11KDD, VC 14KDD;

e) teren **VC 17MN** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 11KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 – Ø80) lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP, do kanalizacji sanitarnej w ul. Sławinkowskiej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: nie ustala się;

   b) maksymalna: 0,85;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w poddaszu;

   c) kształt dachu: stromy;

   d) forma zabudowy: szeregowa;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

   a) nakazuje się lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Dla terenów **VC 18MN, VC 19MN, VC 20MN, VC 21MN, VC 22MN, VC 23MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 18MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 22KDD, VC 23KDD i VC 1KDZ (Sławinkowska) dla działek nie graniczących z ulicą oznaczoną symbolem VC 23KDD;

b) teren **VC 19MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 22KDD;

c) teren **VC 20MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 26KDD, VC 25KDD oraz od jezdni serwisowej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);

d) teren **VC 21MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 25KDD, VC 26KDD;

e) teren **VC 22MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 25KDD, VC 27KDD;

f) teren **VC 23MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 27KDD, VC 25 KDD oraz od jezdni serwisowej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100, ul. Willowej Ø 160 oraz w drogach oznaczonych w rysunku planu symbolami VC 23 KDD, VC 26 KDD, VC 27KDD

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć Ø 80, w ul. Willowej Ø 90 oraz drogach oznaczonych w rysunku planu symbolami VC 23 KDD, VC 25 KDD, VC 26 KDD, VC 27 KDD lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące sieci kanalizacyjne Ø 200 w ul. Sławinkowskiej i Willowej, w drogach oznaczonych w rysunku planu symbolami VC 23 KDD, VC 26 KDD, VC 27 KDD, kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie istniejących w ul. Sławinkowskiej i Willowej kanałów Ø 400, sieci w drogach oznaczonych w rysunku planu symbolami VC 23 KDD, VC 25 KDD, VC 26 KDD, VC 27 KDD oraz w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Dla terenów **VC 24MN, VC 25MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy szeregowej minimalnie 260 m^2, dla zabudowy bliźniaczej minimalnie 600 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 24MN** – od ulicy oznaczonej symbolem: VC 23KDD;

b) teren **VC 25MN** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 24KDD, VC 27KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące w drogach oznaczonych w rysunku planu symbolami: VC 24KDD oraz VC 23KDD sieci Ø 160;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Willowej sieć Ø 90, w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem VC 5KDL sieć Ø 160 lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kanał sanitarny Ø 250 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 23 KDD, kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie istniejących sieci w drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem VC 24KDD, VC 23 KDD oraz w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,85;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: szeregowa, bliźniacza;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) nakazuje się lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Dla terenu **VC 26MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 800 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od jezdni serwisowej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: nie ustala się;

   b) maksymalna: 0,4;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne dla budynku mieszkalnego, maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna dla budynku gospodarczo - garażowego;

   c) kształt dachu: stromy;

   d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Dla terenu **VC 27MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 29KDD, VC 30KDD oraz od jezdni serwisowej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,6;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Dla terenów **VC 28MN, VC 29MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 28MN** - od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDD, VC 6KDL;

b) teren **VC 29MN** - od ciągu pieszo-jezdnego planowanego w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejącą i planowaną w ul. Poligonowej sieć wodociągową Ø 200;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 3KDZ i ulicy Poligonowej sieci Ø 160, lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż ul. Poligonowej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż ul. Poligonowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,5 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Dla terenu **VC 30MN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 260 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 2KDZ w oparciu o maksymalnie dwa zjazdy i drogę wewnętrzną w ramach terenu VC 30MN;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 – Ø80), sieć Ø160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej w ul. Sławinkowskiej, planowany kanał w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,85;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w poddaszu;

c) kształt dachu: stromy;

d) forma zabudowy: szeregowa;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) nakazuje się lokalizację garaży wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Dla terenu **VC 1MNW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 600 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem VC 13KX włączonego poprzez teren oznaczony symbolem VC 2KP do planowanego ciągu pieszo-jezdnego w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w terenie oznaczonym w planie symbolem VC 6MW sieć Ø 180 lub planowaną w ul. Poligonowej sieć wodociągową Ø 200;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Poligonowej sieć Ø 160 lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w Alei Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie w kierunku terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej kierunku terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,85;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,5 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) lokalizacja usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Dla terenów **VC 1MN/U$_{(O,H,G,D,A)}$, VC 2MN/U$_{(O,H,G,D,A)}$, VC 3MN/U$_{(O,H,G,D,A)}$, VC 4MN/U$_{(O,H,G,D,A)}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ;**

2) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(O) – oświaty i wychowania;

(H) – handlu;

(G) – gastronomii;

(D) – usług drobnych;

(A) – administracji.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: minimalnie 800 m^2;

2) ustala się lokalizację na działce budowlanej tylko jednego budynku;

3) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku lokalizacji usług z zakresu oświaty i wychowania.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 1MN/$U_{(O,H,G,D,A)}$** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 17KDD, VC 1KDL oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem 1 KDZ (ul. Sławinkowska) – dla działek nie graniczących z ulicą oznaczoną symbolem VC 1KDL;

b) teren **VC 2MN/$U_{(O,H,G,D,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 12KDD;

c) teren **VC 3MN/$U_{(O,H,G,D,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 11KDD, VC 1KDL, VC 14KDD;

d) teren **VC 4MN/U$_{(O,H,G,D,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 10KDD, VC 1KDL, VC 15KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 – Ø80) lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP, do kanalizacji sanitarnej w ul. Sławinkowskiej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno - usługowej;

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,6;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: maksymalnie 0,6 m;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy o spadku od 20^{o}do 36^{o};

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) dopuszcza się umieszczenie wolnostojących nośników reklamowych o wysokości do 4,0 m o maksymalnej powierzchni 2,0 m^2;

c) dopuszcza się umieszczenie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Dla terenów **VC 5 MN/U$_{(O,H,G,D,A)}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ;**

2) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(O) – oświaty i wychowania;

(H) – handlu;

(G) – gastronomii;

(D) – usług drobnych;

(A) – administracji.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od jezdni serwisowej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejącą w ul. Willowej sieć wodociągową Ø 160;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą w ul. Willowej sieć Ø 90 lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejącą sieć Ø 200 w ul. Willowej;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejący kanał Ø 400 w ul. Willowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej, usługowej lub mieszkalno - usługowej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,6;

5) wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego maksymalnie 9,5 m, dla budynku gospodarczo - garażowego maksymalnie 5,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) dopuszcza się umieszczenie wolnostojących nośników reklamowych o wysokości do 4,0 m o maksymalnej powierzchni 2,0 m^2;

c) dopuszcza się umieszczenie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Dla terenów **VC 1MW, VC 2MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimum 10000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 1MW** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 4KDZ;

b) teren **VC 2MW** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDZ, VC 11KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Sławinkowskiej sieć wodociągową Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej, drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ i Ø 200 w ulicy Poligonowej;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 – Ø80), Ø 160 w ulicy Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP i VC 4ZP lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektor Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 3ZP, VC 4ZP.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

3) tereny położone w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,5;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie;

c) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

d) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

e) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów z wyjątkiem zjazdu dla terenu VC 2MW z ulicy VC 11KDD;

f) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw;

g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Dla terenów **VC 3MW, VC 4MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię działki budowlanej: minimum 5000 m2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 3MW** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDD, VC 4KDD;

b) teren **VC 4MW** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDZ;

2) parkingi: nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniej niż 1,0 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny, pozostałe ustalenia zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejące sieci (w ul. Poligonowej sieć wodociągową Ø 200 i ul. Willowej Ø 300) po ich rozbudowie ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące sieci Ø 160 w ul. Poligonowej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 3KDZ lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie w kierunku terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP i VC 2ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej w kierunku terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP i VC 2ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) w terenie VC 4MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 35 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,5;

b) maksymalna: 1,25;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 24,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 8 kondygnacji nadziemnych, w strefie wysokości -A oznaczonej na rysunku planu maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) nakazuje się urządzenia na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego placu zabaw dla dzieci, w zwartej formie szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie;

c) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

d) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

e) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

f) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw;

g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Dla terenów **VC 5MW, VC 5aMW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się wykorzystanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL;

2) parkingi: nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniej niż 1,0 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny, pozostałe ustalenia zgodnie z § 7;

3) dopuszcza się łączne bilansowanie miejsc postojowych dla terenów VC 5aMW i VC 5MW;

4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

5) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

6) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejącą w tym terenie oznaczonym symbolami VC 5aMW i VC 5KDL sieć wodociągową Ø 180;

7) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 5KDL lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego kanału sanitarnego Ø 0,25 przebiegającego wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 5ZP oraz w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie w kierunku terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP;

10) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej – istniejący kanał deszczowy Ø 0,6 w terenie VC 5ZP oraz po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej w kierunku teren oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

2) tereny położone w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9;

3) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających: maksymalnie 30 %, bilansowana łącznie dla terenów VC 5aMW i VC 5MW;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających: minimalnie 30 %, bilansowana łącznie dla terenów VC 5aMW i VC 5MW;

4) intensywność zabudowy bilansowana łącznie dla terenów VC 5aMW i VC 5MW:

a) minimalna: 0,5;

b) maksymalna: 1,1;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 16,0 m, w strefie wysokości A - maksymalnie 22,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych w strefie wysokości A - oznaczonej na rysunku planu;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) nakazuje się urządzenie przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości min. 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie - bilansowanej łącznie dla terenów VC 5aMW i VC 5MW;

c) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

d) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

e) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

f) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw oraz urządzeń sportowo rekreacyjnych;

g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Dla terenu **VC 6MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimum 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się wykorzystanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

2) tereny położone w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9;

3) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

4) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,5;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 16,0 m, w strefie wysokości A - maksymalnie 24,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się maksymalnie 8 kondygnacji nadziemnych w strefie wysokości A - oznaczonej na rysunku planu;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakzauje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w praterach budynków mieszkalnych;

b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m2, przyjmując wskaźnik 2 m2 / 1 mieszkanie;

c) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

d) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych;

e) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

f) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw;

g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Dla terenów **VC 7MW, VC 8MW, VC 9MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimum 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się wykorzystanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) **teren VC 7MW** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDL, VC 5KDL;

b) **teren VC 8MW** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL;

c) **teren VC 9MW** – od ulic oznaczonych symbolem: VC 5KDL, VC 23KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: 0,5;

   b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: teren VC 7MW i VC 8MW maksymalnie 13,0 m, teren VC 9MW maksymalnie 16,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: teren VC 7MW i VC 8MW maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, teren 9MW maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych;

   c) kształt dachu: płaski;

   d) forma zabudowy: nie określa się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

   a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Dla terenu **VC 10MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimum 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 5KDL, VC 24KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w Alei Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: 0,5;

   b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 13,0 m, w strefie wysokości A - maksymalnie 16,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych w strefie wysokości A - oznaczonej na rysunku planu;

   c) kształt dachu: płaski lub stromy;

   d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

   a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Dla terenu **VC 11MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 24KDD, VC 27KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 25 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 0,75;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. Dla terenu **VC 12MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 27KDD, VC 5KDL;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. Dla terenu **VC 13MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 28KDD, VC 5KDL oraz od jezdni serwisowej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych;

c) kształt dachu: płaski lub stromy;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31. Dla terenu **VC 14MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 28KDD, VC 29KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 30 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: nie ustala się;

   b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych;

   c) kształt dachu: płaski;

   d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Dla terenu **VC 15MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 29KDD, VC 31KDD oraz od jezdni serwisowej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: nie ustala się;

   b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się maksymalnie 8 kondygnacji nadziemnych w strefie wysokości A - oznaczonej na rysunku planu;

   c) kształt dachu: płaski;

   d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

   a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 33. Dla terenu **VC 16MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 31KDD, VC 32KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się maksymalnie 8 kondygnacji nadziemnych w strefie wysokości A - oznaczonej na rysunku planu;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 34. Dla terenu **VC 17MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 31KDD, VC 32KDD, VC 33KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 35. Dla terenu **VC 18MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 32KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w ul. Poligonowej i terenach oznaczonych symbolami VC 5ZP, VC 12KX sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 36. Dla terenów **VC 19MW, VC 20MW, VC 21 MW, VC 22MW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;

1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterach budynków.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 19MW** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDL, VC 5KDD;

b) teren **VC 20MW** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 3KDL,VC 4KDD, VC 5KDD;

c) teren **VC 21MW** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDD, VC 5KDD;

d) teren **VC 22MW** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø200 w ul. Poligonowej;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć Ø160 w ul. Willowej, planowaną sieć w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 4ZP;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 4ZP;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: 0,5;

   b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;

   c) kształt dachu: płaski;

   d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;

   b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

9) inne:

   a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

   b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie;

   c) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

   d) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

   e) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

   f) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw;

   g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 37. Dla terenów **VC 1MW,$U_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$, VC 2MW,$U_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$, VC 4MW,$U_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$, VC 5MW,$U_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$, VC 6MW,$U_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;**

2) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(K) – kultury.

(Z) – ochrony zdrowia.

(H) – handlu.

(G) – gastronomii.

(D) – usług drobnych.

(T) – turystyczno – wczasowej.

(A) – administracji.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 1MW,U$_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 7KDD, VC 8KDD;

b) teren **VC 2MW,U$_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 6KDD, VC 3KDL, VC 8KDD;

c) teren **VC 4MW,U$_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDL, VC 5KDL;

d) teren **VC 5MW,U$_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 2KDL, VC 7KDD, VC 8KDD;

e) teren **VC 6MW,U$_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDL, VC 6KDD, VC 8KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące sieci (Ø 180 w terenie VC 5aMW i VC 9KX) oraz planowane Ø 300 w ul. Sławinkowskiej, Ø 200 w ul. Poligonowej i Ø 300 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące sieci (gazociąg Ø 160 przebiegającego wzdłuż drogi VC 5KDL, Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, gazociąg Ø 160 w ul. Poligonowej, sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 - Ø80) lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP, VC 2ZP i istniejący kanał Ø 0,25 w terenie oznaczonym symbolem VC 5ZP;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP, VC 2ZP i istniejący kanał Ø 0,6 w terenie oznaczonym symbolem VC 5ZP.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej i mieszkalno – usługowej, lokalizacja usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;

3) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 35 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,5;

b) maksymalna: 1,1;

c) intensywność zabudowy liczona dla budynków zlokalizowanych w strefie wysokości A - oznaczonej na rysunku planu do powierzchni tej strefy nie może być wyższa niż 0,6;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m, w strefie wysokości A - oznaczonej na rysunku planu maksymalnie 11, 5 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, w strefie wysokości - A oznaczonej na rysunku planu maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczenia zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni max. 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości min. 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

9) inne:

a) nakazuje się lokalizację usług w parterach budynku od strony ulic i terenu 1KP wzdłuż obowiązujących linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;

b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

d) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

e) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

f) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

g) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 38. Dla terenów **VC 3MW,U$_{(K,Z,H,G,D,T,A)}$**ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU

1) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;**

2) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(K) – kultury.

(Z) – ochrony zdrowia.

(H) – handlu.

(G) – gastronomii.

(D) – usług drobnych.

(T) – turystyczno – wczasowej.

(A) – administracji.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDD, VC 3KDD, VC 3KDL;

2) parkingi: nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniej niż 1,0 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny, pozostałe ustalenia zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o planowaną sieć Ø 200 w ul. Poligonowej;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al.Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalnej i mieszkalno – usługowej, lokalizacja usług wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 25 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,5;

b) maksymalna: 1,25;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 24,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnie 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnie 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

9) inne:

a) nakazuje się lokalizację usług w parterach budynku od strony ulic wzdłuż obowiązujących linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;

b) nakazuje się urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego lub kilku placów zabaw dla dzieci, o szerokości minimalnej 5 m i minimalnej powierzchni co najmniej 100 m^2 , przyjmując wskaźnik 2 m^2 / 1 mieszkanie;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 39. Dla terenów **VC 1MW/$U_{(N,A,K)}$, VC 2MW/$U_{(N,A,K)}$, VC 3MW/$U_{(N,A,K)}$**ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE WIELORODZINNEJ;**

2) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(N) – nauki i szkolnictwa wyższego.

(A) – administracji.

(K) – kultury.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: min. 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej, a w przypadku realizacji usług z zakresu nauki i szkolnictwa – jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) **teren VC 1MW/U$_{(N,A,K)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 8KDD;

b) **teren VC 2MW/U$_{(N,A,K)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 8KDD, VC 2KDL;

c) **teren VC 3MW/U$_{(N,A,K)}$**– od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDL, VC 8KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą i planowaną w ul. Poligonowej sieć Ø 200, planowaną w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ i ul. Sławinkowskiej sieć Ø 300;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, istniejącą i planowaną w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) w terenie VC 3MW/U(N,A,K) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się lokalizację na działce budowlanej budynków o jednej wybranej funkcji - mieszkaniowej lub usługowej;

3) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 9 pkt 8;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie 30 %, dla zabudowy usługowej maksymalnie 50 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalnie 30 %, dla zabudowy usługowej minimalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,5, dla zabudowy usługowej 0,7;

   b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1,0, dla zabudowy usługowej 1,5;

5) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie 15,0 m, dla zabudowy usługowej maksymalnie 18,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;

   c) kształt dachu: płaskie;

   d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

   b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

   c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

   d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

   e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

   f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

9) inne:

   a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

b) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

c) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

d) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw i urządzeń sportowo rekreacyjnych;

e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 40. Dla terenu **VC 1U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 1500 m^2;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 2KDZ w bliskim sąsiedztwie granicy terenu oznaczonego symbolem VC 30MN oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w ul. Zbożowej sieć wodociągową Ø 200 ,ul. Sławinkowskiej sieć Ø 100 oraz planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć w ul. Sławinkowskiej (Ø116 – Ø80) lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku północno–zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej (istniejący kanał Ø 200 w ul. Sławinkowskiej);

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP, kanału Ø 0,4 w ul. Sławinkowskiej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,7;

b) maksymalna: 1,1;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski lub stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnie 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnie 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 41. Dla terenów **VC 2U, VC 3U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 5000 m^2 z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 2U** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 9KDD;

b) teren **VC 3U** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ i poprzez jeden zjazd z ulicy VC 2KDZ;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o planowane sieci Ø 300 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ i ul. Sławinkowskiej;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku północno – zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

3) tereny VC 2U położony w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 9 pkt 8;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,7;

b) maksymalna: 1,1;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 16,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

9) inne:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

b) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

c) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

d) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

e) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 42. Dla terenów **VC 4U, VC 5U, VC 6U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalna 1500 m^2;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 4U** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 2KDD;

b) teren **VC 5U** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDD;

c) teren **VC 6U** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 3KDZ i planowaną w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ sieć Ø 300;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku północno – zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż ul. Poligonowej i terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP oraz lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż ul. Poligonowej, terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP i VC 1KDG lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,7;

b) maksymalna: 1,1;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 16,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 43. Dla terenu **VC 7U** ustala się:

1. 1. PRZEZNACZENIE TERENU

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ;

1) dopuszcza się: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalna 800 m^2;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakaz zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDD, VC 6KDL;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego (w ul. Poligonowej sieć Ø 200);

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 3KDZ, planowaną w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku północno – zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż ul. Poligonowej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż ul. Poligonowej i drogi oznaczonej w planie symbolem VC 1KDG lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) wyznacza się strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach funkcji podstawowej /MN/ zgodnie z rysunkiem planu, w której mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne;

2) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,5;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski lub stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 44. Dla terenu **VC 8U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalna 1500 m2;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego (istniejąca w ul. Poligonowej sieć Ø 200, planowana w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ sieć Ø 300);

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, planowaną w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku północno – zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 1KDG lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 9 pkt 8;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,7;

b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski lub stromy;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczanie max. jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji.

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 45. Dla terenu **VC 9U$_{(O)}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej:

(O) – oświaty i wychowania.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 5000 m^2;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7 i 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dla dzieci i młodzieży.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 1KDL;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o planowane sieci Ø 300 w ul. Sławinkowskiej i w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al.Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 2ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ zgodnie z rysunkiem planu;

2) tereny położone w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie występuje.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie określa się;

b) maksymalna: 1,2;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie max. jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

d) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

e) zakazuje się lokalizacji szyldów semaforowych;

9) inne:

a) nakazuje się zagospodarować obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu w formie zieleni urządzonej;

b) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji miejsc parkingowych;

c) zakazuje się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizacji zjazdów;

d) dopuszcza się w obszarze zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej /ZT/ wyznaczonej na rysunku planu lokalizację placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 46. Dla terenu **VC 10U$_{(A,K,H,G,D)}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(A) – administracji.

(K) – kultury.

(H) – handlu.

(G) – gastronomi.

(D) – usług drobnych.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: minimalnie 4000 m^2;

2) pozostałe ustalenia jak w ustępie 7, 8 i 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 8KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o planowane sieci: Ø 300 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ oraz Ø 200 w ul. Poligonowej;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą sieć Ø 160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, istniejącą i planowaną Ø160 w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku północno – zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP i VC 3ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP i VC 3ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 9 pkt 8;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,7;

b) maksymalna: 1,5;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 18,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;

c) kształt dachu: płaski;

d) forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 47. Dla terenu **VC 11U$_{(H,G,D)}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:

(H) – handlu.

(G) – gastronomii.

(D) – usług drobnych.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulic oznaczonych symbolami: VC 29KDD, VC 30KDD, VC 28KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 50 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) minimalna: nie określa się;

   b) maksymalna: 1,0;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

   c) kształt dachu: płaski;

   d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

   b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

   c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

   d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

   e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

g) zakazuje się lokalizacji szyldów semaforowych;

9) inne: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 48. Dla terenu **VC 12U$_{(R)}$** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej:

(R) – kultu religijnego i czynności religijnych.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 31KDD;

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w tym terenie sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku zachodnim miasta;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy:

   a) min: nie określa się;

   b) max: nie określa się;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

   a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

   b) ilość kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;

   c) kształt dachu: płaski lub stromy;

   d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) nośniki reklamowe:

   a) zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku;

   b) zakazuje się umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

   c) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elewacjach budynku o powierzchni maksymalnej 10 % elewacji w widoku prostopadłym;

   d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierające ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

   e) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu dla każdego podmiotu zlokalizowanego w obrębie terenu;

f) nakazuje się, by szyldy znajdujące się na elewacjach budynku miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji;

g) zakazuje się lokalizacji szyldów semaforowych.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 49. Dla terenów **VC 1ZP, VC 2ZP, VC 3ZP, VC 4ZP, VC 5ZP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ;

1) dopuszcza się:

a) tereny ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych;

b) tereny placów;

c) tereny sportu i rekreacji.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się standard akustyczny jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

3) nakazuje się pozostawienie dna doliny umożliwiając swobody przepływ powietrza;

4) nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmiany ukształtowania w zakresie niezbędnym do realizacji elementów projektowanego zagospodarowania;

5) w zagospodarowaniu uwzględnić istniejącą zieleń (drzewa i krzewy);

6) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 1ZP** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 10KDD, VC 9 KDD;

b) teren **VC 2ZP** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 5KDD, VC 8KDD, VC 4KDZ, VC 2KDD oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG;

c) teren **VC 3ZP** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 4KDL, VC 11KDD;

d) teren **VC 4ZP** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 4KDL;

e) teren **VC 5ZP** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 5KDL, VC 28KDD, VC 29KDD.

2) parkingi: wyklucza się;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejące (w ul. Poligonowej sieć Ø 200, ul. Willowej Ø 300, w terenie oznaczonym symbolem VC 5ZP Ø 150 i Ø180) i planowane sieci wodociągowe (w ul. Poligonowej sieć Ø 200, w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ sieć Ø 300, ul. Sławinkowskiej Ø 300);

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP i VC 2ZP oraz istniejącego w terenie oznaczonym w planie symbolem VC 5ZP kanału Ø 0,6 lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

8) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) nakazuje się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych w wyznaczonych na rysunku planu strefach lokalizacji tych urządzeń, w obrębie terenu VC 2ZP i VC 3ZP;

3) nakazuje się w strefie szczególnej przestrzeni publicznej zlokalizowanej na trenie VC 3ZP wykorzystanie ukształtowania terenu wypłaszczonej doliny jako plenerowej części placu oznaczonego symbolem VC 1KP stanowiącego miejsce dla organizacji lokalnych imprez;

4) nakazuje się powiązanie bezkolizyjne z terenem oznaczonym symbolem VC 1KP w formie podziemnego przejścia pieszego zlokalizowanego w miejscu wskazanym na rysunku planu;

5) tereny położone w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 3 i 9;

6) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających terenów;

2) mała architektura: nakazuje się;

3) nośniki reklamowe: dopuszcza się;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: nakazuje się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nie ustala się:

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu przeznaczenia: minimalnie 70%;

4) intensywność zabudowy: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie:

a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem realizacji ogrodzeń wyłącznie w strefie lokalizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych na terenach VC 2ZP i VC 3ZP oraz dla placów zabaw i gier, przy czym ogrodzenia te nie mogą kolidować z przebiegiem ścieżek pieszych i rowerowych;

b) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe:

dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej w postaci słupów ogłoszeniowych o maksymalnej wysokości 3,5 m, na planie koła lub kwadratu i powierzchni rzutu nie większej niż 1,2 m^2;

9) inne:

a) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów;

b) nakazuje się zachowanie głównych powiązań pieszych i rowerowych z terenami sąsiednimi oraz głównych wejść do parku zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku planu;

c) nakazuje się lokalizację szpalerów drzew w terenie oznaczonym symbolem VC 3ZP, zgodnie z rysunkiem planu;

d) nakazuje się lokalizację przejścia podziemnego o minimalnej szerokości 6,0 m w terenie oznaczonym symbolem VC 3ZP, zgodnie z rysunkiem planu;

e) nakazuje się lokalizację obiektów małej architektury.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 50. Dla terenu **VC 1ZD** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH;

1) dopuszcza się lokalizację budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego oraz altan.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się standard akustyczny jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

6) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

2) parkingi: zgodnie z § 7;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego na terenie ogrodów systemu wodociągowego;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie kolektora Ø 2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP i VC 3ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w gaz, ciepło – nie dotyczy;

8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 4ZP i VC 3ZP, kanału Ø 200 w ul. Sławinkowskiej lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych;

10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

tereny położone w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nie ustala się;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego maksymalnie 150 m^2, dla budynków gospodarczych i altan maksymalnie 25 m^2;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;

4) intensywność zabudowy: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: dla budynku administracyjno-socjalno-gospodarczego maksymalnie 7,0 m, dla budynków gospodarczych i altan maksymalnie 5,5 m;

6) gabaryty zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie:

a) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe:

a) dopuszcza się umieszczanie wolnostojących nośników reklamowych o wysokości do 4,0 m o maksymalnej powierzchni 2,0 m^2;

b) dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na przęsłach ogrodzenia o maksymalnej powierzchni 40 % w jego widoku;

c) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych świetlnych zawierających ruchome obrazy w odległości minimalnej 50 m od skrzyżowań;

d) dopuszcza się umieszczanie szyldów.

9) inne: dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo rekreacyjnych i placu zabaw dla dzieci.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 51. Dla terenu **VC 1KP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY PLACÓW;

1) dopuszcza się: tereny zabudowy usługowej z zakresu:

(K) – kultury;

(H) – handlu;

(G) – gastronomi;

(D) – usług drobnych.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;

5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;

6) standard akustyczny: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy oznaczonej symbolem VC 8KDD, VC 3KDL;

2) parkingi: nie ustala się;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o planowane sieci wodociągowe: w ul. Poligonowej sieć Ø 200, w ul. Sławinkowskiej i drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2 KDZ Ø 300 i istniejącą Ø 180 w terenie oznaczonym w planie symbolem VC 5ZP;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą i planowaną sieć Ø 160 w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub lub miejskiej sieci ciepłowniczej po rozbudowie systemu w kierunku zachodnim miasta;

8) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø 0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) nakazuje się powiązanie bezkolizyjne z terenem oznaczonym symbolem VC 3ZP w formie podziemnego przejścia pieszego zlokalizowanego w miejscu wskazanym na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego wyłącznie pod płytą placu;

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających terenów;

2) mała architektura: nakazuje się;

3) nośniki reklamowe: dopuszcza się;

4) tymczasowe obiekty usługowe: dopuszcza się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 20 %;

4) intensywność zabudowy: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: nie ustala się;

c) kształt dachu: nie dotyczy;

d) forma zabudowy: podziemna;

7) ogrodzenie:

a) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe:

dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej w postaci słupów ogłoszeniowych o maksymalnej wysokości 3,5 m, na planie koła lub kwadratu i powierzchni rzutu nie większej niż 1,2 m^2;

9) inne:

a) nakazuje się lokalizację przejścia podziemnego o minimalnej szerokości 6,0 m;

b) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych;

c) dopuszcza się ukształtowanie płyty placu w różnych poziomach.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 52. Dla terenów **VC 2KP, VC 3KP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY PLACÓW.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;

3) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 2KP** – od ciągu pieszo-jezdnego planowanego w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG;

b) teren **VC 3KP** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 5KDL, VC 28KDD;

2) parkingi: nie ustala się;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) dla terenu VC 2KP ustala się odprowadzenie wód opadowych do planowanego w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej kanału deszczowego, dla terenu VC 3KP ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej;

6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) w terenie oznaczonym symbolem VC 2KP nakazuje się kontynuację ciągów pieszych i rowerowych;

2) w terenie oznaczonym symbolem VC 2KP nakazuje się lokalizację ciągu komunikacyjnego dla obsługi terenu oznaczonego symbolem VC 1MNW;

3) zakaz lokalizacji zabudowy;

4) teren oznaczony symbolem VC 2KP położony jest w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9;

5) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających terenów;

2) mała architektura: nakazuje się;

3) nośniki reklamowe: dopuszcza się;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie dotyczy;

b) ilość kondygnacji: nie dotyczy;

c) kształt dachu: nie dotyczy;

d) forma zabudowy: nie dotyczy;

7) ogrodzenie:

a) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe:

dopuszcza się umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej w postaci słupów ogłoszeniowych o maksymalnej wysokości 3,5 m, na planie koła lub kwadratu i powierzchni rzutu nie większej niż 1,2 m^2;

9) inne:

a) nakazuje się lokalizację szpalerów drzew na terenie VC 2KP zgodnie z rysunkiem planu;

b) dopuszcza się lokalizację targowiska koszyczkowego na terenie oznaczonym symbole VC 3KP.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 53. Dla terenu **VC 1KDG** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA GŁÓWNA.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;

2) w miejscach poprzecznych przekroczeń suchych dolin przewidzieć lokalizację przepustów umożliwiających pod ulicą migrację drobnej zwierzyny.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: powiązania z planowaną drogą ruchu szybkiego (obwodnica m. Lublin) w węźle „Jakubowice” oraz al. Solidarności;

2) parkingi: zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do planowanych kanałów deszczowych w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po wymaganej rozbudowie;

6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) tereny położone w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 3 i 9;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 45 m do 60 m jak na rysunku planu;

2) przekrój: dwie jezdnie oddzielone pasem zieleni o dwu pasach ruchu z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

3) wyposażenie minimalne: zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej, chodniki obustronne i jezdnie serwisowe w pasie drogowym ulicy dla obsługi komunikacyjnej przyległego terenu;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

5) dostępność poprzez skrzyżowania;

6) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 54. Dla terenów **VC 1KDZ, VC 2KDZ, VC 3KDZ, VC 4KDZ** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZA.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;

2) w miejscach poprzecznych przekroczeń suchych dolin przewidzieć lokalizację przepustów umożliwiających pod ulicą migrację drobnej zwierzyny.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) ochroną objęte zostają 2 kapliczki oznaczone na rys. planu;

a) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę lokalizacji kapliczek;

2) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: powiązania zewnętrzne poprzez ulicę oznaczona symbolem VC 1KDG;

2) parkingi: zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych przy jezdniach ulic: VC 1KDZ, VC 2KDZ, VC 3KDZ, dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w ulicy VC 4 KDZ na odcinku od ulicy VC 4KDL do ul. VC 9KDD;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej oraz kanał Ø 0,5 w terenie oznaczonym w planie symbolem VC 1 KDZ po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu;

6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) tereny oznaczone symbolami VC 1KDZ, VC 2KDZ, VC 4KDZ częściowo położone jest w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 3 i 9;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) ulica VC 1KDZ

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25 m do 65 m jak na rysunku planu;

b) przekrój: jednojezdniowy o min. dwu pasach ruchu z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań wraz z jezdniami serwisowymi w pasie drogowym ulicy zapewniającymi obsługę przyległych działek budowlanych;

c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami przystanków dla komunikacji miejskiej;

d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

e) dostępność: poprzez skrzyżowania, w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości obsługi wydzielonych terenów budowlanych od dróg niższych klas dopuszcza się zjazdy gospodarcze;

2) ulica VC 2KDZ

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 36 m do 40 m jak na rysunku planu;

b) przekrój: dwujezdniowy o minimum dwu pasach ruchu z poszerzeniami i wyspami dzielącymi w rejonach skrzyżowań z układem poprzecznym;

c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej;

d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

e) dostępność: poprzez skrzyżowania, w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości obsługi wydzielonych terenów budowlanych od dróg niższych klas dopuszcza się zjazdy gospodarcze;

3) ulica VC 3KDZ

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m jak na rysunku planu;

b) przekrój: dwujezdniowy o dwu pasach ruchu z poszerzeniami i w rejonach skrzyżowań z układem poprzecznym;

c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej;

d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

e) dostępność: poprzez skrzyżowania;

f) zakazuje się lokalizacji zjazdów gospodarczych;

4) ulica VC 4KDZ

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 30 m jak na rysunku planu;

b) przekrój: jednojezdniowy o dwu pasach ruchu z poszerzeniami i w rejonach skrzyżowań z układem poprzecznym;

c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej;

d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

e) dostępność: poprzez skrzyżowania, dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na tereny oznaczone symbolami : VC 2U, VC 3U, VC 2MW, VC 3MW, VC 4MW;

f) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym i lokalizacji zjazdów gospodarczych;

5) nakazuje się lokalizację szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 55. Dla terenów **VC 1KDL, VC 2KDL, VC 3KDL, VC 4KDL, VC 5KDL, VC 6KDL** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA LOKALNA.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 1KDL** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

b) teren **VC 2KDL** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 8KDD;

c) teren **VC 3KDL** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 8KDD, VC 4KDZ;

d) teren **VC 4KDL** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 5KDL;

e) teren **VC 5KDL** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDZ, VC 1KDG;

f) teren **VC 6KDL** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDZ, VC 1KDG;

2) parkingi: zakazuje się realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasie drogowym, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 2KDL, VC 6KDL – gdzie dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po wymaganej rozbudowie lub przebudowie;

6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) tereny oznaczone symbolem VC 1KDL i VC 4KDL częściowo położone są w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) ulica VC 1KDL, VC 2KDL

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 25 m jak na rysunku planu;

b) przekrój: jednojezdniowy o dwu pasach ruchu;

c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne;

d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

e) dostępność: nieograniczona;

f) nakazuje się lokalizację szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu;

g) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym;

2) ulica VC 3KDL, VC 5KDL

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m jak na rysunku planu;

b) przekrój: jednojezdniowy o dwu pasach ruchu;

c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne;

d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

e) dopuszcza się lokalizację podłużnych do osi jezdni zatok postojowych w pasie drogowym;

f) dostępność: nieograniczona;

3) ulica VC 4KDL, VC 6KDL

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 25 m jak na rysunku planu;

b) przekrój: jednojezdniowy o dwu pasach ruchu;

c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne;

d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

e) dostępność: nieograniczona;

f) dopuszcza się lokalizację szpalerów drzew;

g) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasie drogowym.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 56. Dla terenów **VC 1KDD, VC 2KDD, VC 3KDD, VC 4KDD, VC 5KDD, VC 6KDD, VC 7KDD, VC 8KDD, VC 9KDD, VC 10KDD, VC 11KDD, VC 12KDD, VC 13KDD , VC 14KDD, VC 15KDD, VC 16KDD, VC 17KDD, VC 18KDD, VC 19KDD, VC 20KDD, VC 21KDD, VC 22KDD, VC 23KDD, VC 24KDD, VC 25KDD, VC 26KDD, VC 27KDD, VC 28KDD, VC 29KDD, VC 30KDD , VC 31KDD, VC 32KDD, VC 33KDD** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

- teren **VC 1KDD** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 6KDL;
- teren **VC 2KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 2KDZ, od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG;
- teren **VC 3KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDD, VC 4KDZ;
- teren **VC 4KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDL, VC 5KDD;
- teren **VC 5KDD** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 3KDL;
- teren **VC 6KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDL, VC 8KDD;
- teren **VC 7KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 8KDD;
- teren **VC 8KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4KDZ, VC 2KDL, VC 7KDD, VC 3KDL, VC 6KDD;
- teren **VC 9KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 4 KDZ, VC 10KDD;
- teren **VC 10KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 2KDZ, VC 20KDD, VC 9KDD, VC 1KDL;
- teren **VC 11KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);
- teren **VC 12KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 11KDD;
- teren **VC 13KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 11KDD;
- teren **VC 14KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 11 KDD;
- teren **VC 15KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 20 KDD;
- teren **VC 16KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 20 KDD;
- teren **VC 17KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDL, VC 20KDD;
- teren **VC 18KDD** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 17KDD;
- teren **VC 19KDD** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 20KDD;
- teren **VC 20KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 21KDD, VC 17KDD, VC 10KDD, VC 16KDD, VC 15KDD oraz od jezdni serwisowej planowanej w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);
- teren **VC 21KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 2KDZ, VC 20KDD;
- teren **VC 22KDD** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 23KDD;
- teren **VC 23KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDZ (ul. Sławinkowska), VC 26KDD, VC 25KDD, VC 24KDD, VC 5KDL;
- teren **VC 24KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 5KDL;

- teren **VC 25KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 1KDZ (ul. Willowa), VC 26KDD, VC 27KDD;
- teren **VC 26KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 23KDD, VC 25KDD;
- teren **VC 27KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 25KDD, VC 5KDL;
- teren **VC 28KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 5KDL, VC 1KDZ (ul. Willowa);
- teren **VC 29KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 28KDD, VC 30KDD;
- teren **VC 30KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDZ (ul. Willowa), VC 29KDD;
- teren **VC 31KDD** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Willowa);
- teren **VC 32KDD** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 31KDD;
- teren **VC 33KDD** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDZ (ul. Willowa), 31KDD;

2) parkingi: zakazuje się realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasie drogowym, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: VC 4KDD, VC 8KDD, VC 10KDD, VC 28KDD, VC 29KDD, VC 31KDD, VC 33KDD – gdzie dopuszcza się realizację miejsc parkingowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej oraz kanał Ø 0,5 w terenie oznaczonym w planie symbolem VC 1 KDZ po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu;

6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) teren oznaczony symbolem VC 9KDD częściowo położony jest w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 25 m jak na rysunku planu;

2) przekrój: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;

3) wyposażenie minimalne: chodnik;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

5) nakazuje się na terenach VC 4KDD, VC 8KDD, VC 10KDD, VC 11KDD lokalizację szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu;

6) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolami: VC 4KDD, VC 8KDD.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 57. Dla terenów **VC 1KX, VC 2KX, VC 3KX, VC 4KX, VC 5KX, VC 6KX, VC 7KX, VC 8KX, VC 9KX, VC 10KX , VC 11KX, VC 12KX, VC 13KX, VC 14KX, VC 15KX, VC 16KX** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 1KX** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 3KDZ, VC 1KDD;

b) teren **VC 2KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDZ, VC 11KDD;

c) teren **VC 3KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ (ul. Sławinkowska);

d) teren **VC 4KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDD;

e) teren **VC 5KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDD oraz od ciągu pieszo-jezdnego planowanego w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG;

f) teren **VC 6KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 23KDD;

g) teren **VC 7KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 23KDD;

h) teren **VC 8KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL;

i) teren **VC 9KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL;

j) teren **VC 10KX** – od ulic oznaczonych symbolami: VC 1KDZ (ul. Sławinkowska), VC 19KDD;

k) teren **VC 11KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 31KDD;

l) teren **VC 12KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 32KDD;

m) teren **VC 13KX** – od ciągu pieszo-jezdnego planowanego w ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDG przez teren oznaczony symbolem VC 2KP;

n) teren **VC 14KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 8KDD;

o) teren **VC 15KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 3KDL;

p) teren **VC 16KX** – od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDD;

2) parkingi: zakazuje się;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po wymaganej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) tereny oznaczone symbolem VC 2KX częściowo położone są w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 9;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;

2) mała architektura: dopuszcza się;

3) nośniki reklamowe: wyklucza się;

4) tymczasowe obiekty usługowe: wyklucza się;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

6) zieleń: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 25 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: nie dotyczy;

3) wyposażenie minimalne: dwa pasy ruchu dla pieszych;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;

5) wyklucza się ruch samochodowy, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem VC 13KX;

6) nakazuje się na terenach oznaczonych symbolami VC 4KX, VC 8KX lokalizację szpalerów drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 58. Dla terenów **VC 1E, VC 2E, VC 3E, VC 4E, VC 5E, VC 6E, VC 7E, VC 8E, VC 9E, VC 10E, VC 11E, VC 12E , VC 13E, VC 14E, VC 15E, VC 16E, VC 17E, VC 18E, VC 19E, VC 20E** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenu utwardzonego do sieci kanalizacji deszczowej.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa:

a) teren **VC 1E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 17KDD;

b) teren **VC 2E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 15KDD;

c) teren **VC 3E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 11KDD;

d) teren **VC 4E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDD;

e) teren **VC 5E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL;

f) teren **VC 6E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 32KDD poprzez teren oznaczony symbolem VC 16MW;

g) teren **VC 7E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 33KDD poprzez teren oznaczony symbolem VC 17 MW;

h) teren **VC 8E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 31KDD poprzez teren oznaczony symbolem VC 15MW;

i) teren **VC 9E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 31KDD;

j) teren **VC 10E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 29KDD;

k) teren **VC 11E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 28KDD poprzez teren oznaczony symbolem VC 14MW;

l) teren **VC 12E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 29KDD;

m) teren **VC 13E** - od drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie ulicy oznaczonej symbolem VC 1KDZ;

n) teren **VC 14E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL poprzez teren oznaczony symbolem VC 10MW;

o) teren **VC 15E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL poprzez teren oznaczony symbolem VC 12MW;

p) teren **VC 16E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL poprzez teren oznaczony symbolem VC 6MW;

q) teren **VC 17E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL poprzez teren oznaczony symbolem 8MW;

r) teren **VC 18E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL poprzez teren oznaczony symbolem VC 7MW;

s) teren **VC 19E** - od ulicy oznaczonej symbolem VC 5KDL poprzez teren oznaczony symbolem VC 9MW;

t) teren **VC 20** E – od ulicy oznaczonej symbolem VC 23KDD;

2) parkingi: nie dotyczy;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

4) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych;

5) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po wymaganej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja;

c) kształt dachu: płaski, cztero lub dwuspadowy

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe: zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 59. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 60. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 61. Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.

§ 62. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Lublin do:

1. przedstawienia Wojewodzie Lubelskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Lublin.

§ 63. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III uchwalony Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku (w rejonie ulicy Poligonowej).

§ 64. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VC
W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY UL. WILLOWĄ, UL. SŁAWINKOWSKĄ, UL. POLIGONOWĄ I PROJEKTOWANĄ UL. ZELWEROWICZA

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 661/XXVI/2012
Rady Miasta Lublin
z dnia 20.12.2012 r.

SKALA 1:1000

N

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA
SKALA 1:25000

OZNACZENIA

ROZWÓJ URBANIZACJI
- 56400 M / 53600 — ilość mieszkańców w rejonach

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE
- tereny intensywnej urbanizacji
- strefa ekstensywnej urbanizacji

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi

FUNKCJE WYŻSZEGO RZĘDU
- technopol

ELEMENTY STRUKTURY
- ulice główne
- ścieżki rowerowe

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE				USTALENIA INFORMACYJNE	
granica obszaru objętego planem		KP	tereny placów		piesze przejście podziemne
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania		KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza		kapliczki przydrożne
nieprzekraczalna linia zabudowy		KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna		strefa obserwacji archologicznych OW
obowiązująca linia zabudowy		KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa		jezdnie
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KDW	tereny dróg wewnętrznych		schemat głównych powiązań pieszych i rowerowych
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	KX	tereny wyżzielonych ciągów pieszych, piesz - jezdnych		główne wejścia
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej	E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej		proponowane linie podziału działek
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MN	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach funkcji podstawowej		szpalery drzew
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej	ZT	strefa zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej		wyznaczone budynki istniejące
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej		strefa lokalizacji urządzeń sportowych		kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
U	tereny zabudowy usługowej		strefa szczególnej przestrzeni publicznej		
ZP	tereny zieleni urządzonej	A	strefa wysokości zabudowy		
ZD	tereny ogrodów działkowych		strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych		

MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VC

W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY UL. WILLOWĄ, UL. SŁAWINKOWSKĄ, UL. POLIGONOWĄ I PROJEKTOWANĄ UL. ZELWEROWICZA

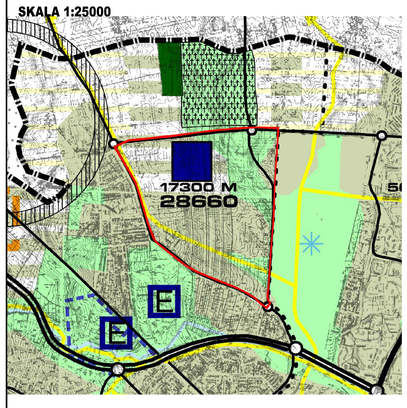
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 661/XXVI/2012
Rady Miasta Lublin
z dnia 20.12.2012 r.

SKALA 1:2000 **IDEOGRAM UZBROJENIA**

0 40 80 120 160 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA

SKALA 1:25000



OZNACZENIA

ROZWÓJ URBANIZACJI
- 26400 M / 536000 — ilość mieszkańców w rejonach

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE
- tereny intensywnej urbanizacji
- strefa ekstensywnej urbanizacji

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi

FUNKCJE WYŻSZEGO RZĘDU
- technopol

ELEMENTY STRUKTURY
- ulice główne
- ścieżki rowerowe

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE			
	granica obszaru objętego planem	KP	tereny placów
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania	KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
	nieprzekraczalna linia zabudowy	KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
	obowiązująca linia zabudowy	KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KDW	tereny dróg wewnętrznych
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo - jezdnych
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej	E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MN	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach funkcji podstawowej
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej	ZT	strefa zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej		strefa lokalizacji urządzeń sportowych
U	tereny zabudowy usługowej		strefa szczególnej przestrzeni publicznej
ZP	tereny zieleni urządzonej	A	strefa wysokości zabudowy
ZD	tereny ogrodów działkowych		strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych

USTALENIA INFORMACYJNE			
	piesze przejście podziemne		kanalizacja sanitarna (ist. / proj.)
	kapliczki przydrożne		kanalizacja deszczowa (ist. / proj.)
	strefa obserwacji archologicznych OW		sieć wodociągowa (ist. / proj.)
	jezdnie		sieć gazowa (ist. / proj.)
	schemat głównych powiązań pieszych i rowerowych		sieć ciepłownicza (ist./proj.)
	główne wejścia	SN / nN / SN i nN	sieć elektroenergetyczna (średniego napięcia-SN , niskiego napięcia-nN) (ist./proj.)
	proponowane linie podziału działek		sieć telekomunikacyjna (ist./proj.)
	szpalery drzew		
	wyznaczone budynki istniejące		
	kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych		

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 661/XXVI/2012
Rady Miasta w Lublinie
z dnia 20.12.2012 r.

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ V C
– w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza
zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr 920/XXXVII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia/2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik nr 4
do uchwały nr 661/XXVI/2012
Rady Miasta Lublin
z dnia 20.12.2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
I WYŁOŻENIE										
1. (5)	5.03.2012		Wnosi przeciwko ustanowieniu terenów zielonych i posadowieniu na działce 7/2 dwóch nitek kolektora – sanitarnego oraz o przeznaczenie jej na budownictwo jednorodzinne lub zwiększenie na działce 7/2 inwestycji VC 8U(t,g) albo przyznanie działki zamiennej o tych samych parametrach.	Działka nr 7/2, ark. 5 obręb-3 ul. Poligonowa 52	VC 3ZP, VC 8U(T,G);		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na uwarunkowania wynikające z ekofizjografii (m.in. zróżnicowane ukształtowanie terenu, znaczne spadki terenu wynoszące 4-5 m). Ponadto wnioskowany teren objęty jest strefą ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, całkowicie wykluczającą zabudowę.
2. (6)	5.03.2012		Wnosi przeciwko ustanowieniu terenów zielonych i posadowieniu na działce 7/2 dwóch nitek kolektora – sanitarnego oraz o przeznaczenie jej na budownictwo jednorodzinne lub przyznanie działki zamiennej o tych samych parametrach.	Działka nr 7/1,arkusz 5 obręb-3 ul. Poligonowa 52	VC 3ZP;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na uwarunkowania wynikające z ekofizjografii (m.in. zróżnicowane ukształtowanie terenu, znaczne spadki terenu wynoszące 4-5 m). Ponadto wnioskowany teren objęty jest strefą ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, całkowicie wykluczającą zabudowę.
3. (9)	6.03.2012		Wnosi o przekwalifikowanie działki nr 192 z zieleni publicznej VC 3ZP i włączeniu jej w obszary budownictwa .	Działka nr 192 Obręb -32 ul. Findera 64	VC 9U(N,A.K), VC 3ZP;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowy teren przeznaczony wg proj. planu pod zieleń urządzoną VC 3ZP zostanie zmniejszony. Północna część działki zostanie włączona w tereny budownictwa z przeznaczeniem pod usługi a południowa część pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową. Pozostała cześć działki ze względu na uwarunkowania wynikające z ekofizjografi (m.in. zróżnicowane ukształtowanie terenu) i strefę ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH - bez zmian.
4. (10)	8.03.2012		Wnosi przeciwko ustanowieniu terenów zielonych.	Działki nr 29,31,29/2,30 /3	VC3MW,U(K,Z,H,G,D,T,A), VC 4MW,U; VC 4KDL, VC 4KDZ, VC 6ZP;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowy teren przeznaczony wg proj. planu pod zieleń urządzoną VC 6ZP zostanie częściowo włączony w tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami VC 4MW,U, a częściowo przeznaczony na poszerzenie drogi VC 4KDZ. Pozostała cześć działki ze względu na uwarunkowania wynikające z ekofizjografii i strefę ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH - bez zmian.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5. (23)	15.03.2012		Wnosi o zmianę przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną lub jak najszybszy wykup gruntów przez miasto.	Działki nr 21/2 i 22 Przy ul. poligonowej Nr.ew.kw.nr 56977	VC 14U(N,A,K), VC3KDL, VC2MW,U(K,Z,H,G,D,T,A);		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Przedmiotowy teren przeznaczony pod usługi nauki VC 14U(N,A,K) zostanie przekształcony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW.
6. (24)	15.03.2012		Wnosi o: 1)zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy - odległość linii powinna wynosić 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a nie tak jak jest pokazane obecnie 6m od krawędzi pasa drogowego 2)likwidację południowego odcinka ulicy oznaczonej symbolem VC 19KDD.	Działki nr 48,49,50,51 Przy ul. Sławinkowskiej 37c,37d,37e, 37f Obręb -31, ark. 2	VC 4 MN, VC 19KDD;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Przewiduje się likwidację południowego odcinka drogi VC 19KDD. Natomiast nie przewiduje się zmian dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy z uwagi na kształtowanie ładu przestrzennego i jest to zgodne ustawą o drogach publicznych w której mówi się o minimalnej odległości usytuowania obiektów budowlanych od krawędzi jezdni.
7. (27)	19.03.2012		Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na urządzenie placów targowych i parkingów wraz z zielenią towarzyszącą dla obsługi przyległej zabudowy wielorodzinnej (zmiana zgodna z decyzją nr 26/11 o ustaleniu warunków zabudowy)	124/12,124/11,126/12,126/11,235/10(fragment),145/3,145/4,148/4,148/6,161/9,161/10,164/6,164/11(fragment),185/7,185/8,188/3,199/8,199/3,201/3,201/4,230/6,231/9,235/, 234/4 Obręb -32, Ark. 2	VC 7ZP, VC 14MW, VC 28KDD;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie ze względu na położenie części wnioskowanego terenu w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH. Natomiast place targowe przewidziane są na terenie oznaczonym symbolem VC 3KP
8. (33)	19.03.2012		Wnosi przeciwko: 1) projektowanej drodze VC 3KDL biegnącej przez środek jej działki, 2) przeznaczeniu terenów po obu stronach wyżej wymienionej drogi pod usługi nauki	Działka nr 229/1 w obrębie ulic Poligonowa , Willowa i Zelwerowicza	VC13U(N,A,K), VC9U(N,A,K), VC 3KDL;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwaga uwzględniona odnośnie pkt 2) teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A,K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A,K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Natomiast realizacja drogi VC 3KDL na przedmiotowym terenie jest inwestycją celu publicznego, zapewniającą obsługę komunikacyjną większego obszaru.
9. (34)	19.03.2012		Wnosi o: 1) znaczne zmniejszenie terenów zielonych (sportu i rekreacji) i przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodzinną 2) wykup i zagospodarowanie przez inwe-	Działka nr 67/5 w obręb 32, ark. 2	VC 1MW, VC 2MW, VC 2KX, VC 5ZP,VC 24MN, VC 23KDD;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowy teren przeznaczony aktualnie pod zieleń urządzoną VC 5ZP zostanie częściowo włączony w obszar budownictwa z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną VC 2MW. Pozostała cześć działki ze względu na uwa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			storów terenów zielonych, rekreacji i sportu.							runkowania wynikające z ekofizjografi i strefę ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, jak również założeń wcześniejszego planu ogólnego dla tego terenu oraz z proj. planu z 2008 roku – bez zmian.
10. (37)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Działki nr 55/2, 56 Obręb 32 – ark.2	VC 11Uo,VC 2ZP;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11Uo jest inwestycją celu publicznego, zapewniające potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikającą również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania.
11. (38)	20.03.2012		Wnosi o ulokowanie programu mieszkaniowego z usługami VC 2MW,U na terenach VC1KP,	Działki nr 199/17,204,232 Obręb 32	VC 13U(N,A,K), VC 4KDL, VC2MW,U(K,Z,H,G,D,T,A), VC 6KDD, VC 1KP, VC 4KDZ, VC 5ZP;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Część terenu VC 13U zostanie przekształcona w terenu VC MW,U, natomiast plac oznaczony VC 1KP jest głównym elementem kompozycyjno-funkcjonalnym projektowanego układu urbanistycznego – ośrodkiem dzielnicowym.
12. (39)	20.03.2012		Wnosi o ulokowanie na terenie VC 3KP programu usług zdrowia rozszerzonego o usługi handlu i administracji wraz z obsługującym programem parkingowym i zielenią towarzyszącą-tj. U(Z,H,A), a na części VC 7ZP przyległego do drogi – o ulokowanie usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, wielorodzinnej na wyższych kondygnacjach- tj. U/MW.	Działki nr 102/7,104/9,107/3,124/21,127/4,144/6,149/5,160/5,164/16, 184/8 Obręb 32	VC 3KP, VC 28KDD, VC 7ZP, VC 14MW;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Plac oznaczony VC 3KP jest elementem kompozycyjno-funkcjonalnym projektowanego układu urbanistycznego - przedłużeniem przestrzeni publicznej (ZP), na którym dopuszcza się realizację targowiska koszyczkowego.
13. (40)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Działka nr 46/2 Obręb 32 – ark. 2 ul. Willowa 51	VC 1MW, VC 11Uo, VC 1KDL;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11Uo oraz budowa drogi VC 1KDL są inwestycjami celu publicznego. Ustalenia planu zapewniają potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikając również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania oraz zapewniają obsługę komunikacyjną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
14. (41)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Działki nr 37,36 Obręb 32 – ark. 2	VC 1MW,VC 2MW, VC 11Uo, VC 2KX,VC 1KDL,VC 2ZP, VC 2U(N,A,K), VC 9KDD;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11Uo oraz budowa drogi VC 1KDL są inwestycjami celu publicznego. Ustalenia planu zapewniają potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikając również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania oraz zapewniają obsługę komunikacyjną.
15. (42)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Działka nr 32/6 Obręb 32 – ark. 2	VC 1MW,VC 2MW, VC 11Uo, VC 2KX,VC 1KDL,VC 2ZP,		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11Uo oraz budowa drogi VC 1KDL są inwestycjami celu publicznego. Ustalenia planu zapewniają potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikając również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania oraz zapewniają obsługę komunikacyjną.
16. (43)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Działka nr 36 Obręb 32 – ark. 2	VC 1MW,VC 2MW, VC 11Uo, VC 2KX,VC 1KDL;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11Uo oraz budowa drogi VC 1KDL są inwestycjami celu publicznego. Ustalenia planu zapewniają potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikając również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania oraz zapewniają obsługę komunikacyjną. .
17. (44)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezento-	Działka nr 206/1 Obręb 32 – ark. 2	VC 3KDL, VC 9U(N,A.K), VC 13U(N,A.K).	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.							Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
18. (49)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 206/1 Obręb 32 – ark.2	VC 3KDL, VC 9U(N,A.K), VC 13U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A,K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A,K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
19. (50)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 206/1 Obręb 32 – ark. 2	VC 3KDL, VC 9U(N,A.K), VC 13U(N,A.K).	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
20. (51)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r	Działki nr 193,94 Obręb 32 – ark. 2	VC 2U(N,A.K), VC 4KDZ, VC 2KDZ, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowa-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.							ne wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
21. (52)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 121/4,122,123/2,95,96,97,98 Obręb 32 – ark. 2	VC 2U(N,A,K), VC 4KDZ, VC 9KDD, VC 2ZP, VC 11Uo, VC 1KDL, VC 1MW, VC 3U(N,A,K), VC 3ZP, VC 8KDD, VC 10U(N,A,K), VC 2KDL, VC 12U(N,A,K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 12U(N,A,K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 10U(N,A,K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
22. (53)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 121/4,122,123/2,95,96,97,98 Obręb 32 – ark. 2	VC 2U(N,A.K), VC 4KDZ, VC 9KDD, VC 2ZP, VC 11Uo, VC 1KDL, VC 1MW, VC 3U(N,A,K), VC 3ZP, VC 8KDD, VC 10U(N,A,K), VC 2KDL, VC 12U(N,A,K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 12U(N,A,K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 10U(N,A,K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
23. (54)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projek-	Działki nr 121/4,122,123/2,95,96,97,	VC 2U(N,A.K), VC 4KDZ, VC 9KDD, VC 2ZP, VC 11Uo, VC 1KDL, VC	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			cie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	98 Obręb 32 – ark. 2	1MW, VC 3U(N,A,K), VC 3ZP, VC 8KDD, VC 10U(N,A,K), VC 2KDL, VC 12U(N,A,K);					Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 12U(N,A,K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 10U(N,A,K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
24. (57)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 167 Obręb 32 ark.2	VC 3U(N,A.K), VC10U(N,A.K), VC 3ZP, VC 8KDD;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
25. (58)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 167 Obręb 32 , ark. 2	VC 3U(N,A.K), VC10U(N,A.K), VC 3ZP, VC 8KDD;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
26. (59)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego	Działka nr 167 Obręb 32 ark. 2	VC 3U(N,A.K), VC10U(N,A.K), VC 3ZP, VC 8KDD;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.							na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
27. (60)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark. 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
28. (61)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark. 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
29. (62)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark. 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.							Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
30. (63)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark. 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
31. (64)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark. 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
32. (65)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark. 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			uchwalenie tego obszaru.							
33. (66)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark.2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
34. (67)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – ark, 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
35. (68)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 114/2,113,112 /1 Obręb 32 – arkusz 2	VC 2KDZ, VC 4KDZ, VC 3ZP, VC 8KDD, VC 3U(N,A.K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
36.	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wieloro-	Działki nr 65/1,66	VC 1MW, VC 11Uo, VC 1KDL;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
(72)			dzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Obręb 32 – ark. 2						VC 11Uo oraz budowa drogi VC 1KDL są inwestycjami celu publicznego. Ustalenia planu zapewniają potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikając również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania oraz zapewniają obsługę komunikacyjną.
37. (73)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Działka nr 46/1 Obręb 32 – arkusz 2	VC 11Uo,VC 2ZP;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11 Uo jest inwestycją celu publicznego, zapewniającą potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikającą również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania.
38. (74)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc postojowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.	Działki nr 64,65/2 Obręb 32 – arkusz 2	VC 11Uo,VC 2ZP, VC 9KDD, VC 2U$_{N,A.K}$), VC 2KDZ;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11 Uo jest inwestycją celu publicznego, zapewniającą potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikającą również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania.
39. (75)	20.03.2012		Wnosi: 1) o naniesienie zmian zgodnie z decyzją 697/11 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 14.11.2011r 2) o przesunięcie planowanej drogi VC 13KX w kierunku północnym w stronę sąsiada, który powinien partycypować w jej powstaniu (droga w całości jest projektowa-	Działka nr 10/4 Obręb 3 arkusz 6 Ul. poligonowa 20	VC 1MNW, VC 5MW, VC 13KX;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwzględniona w części dotyczącej decyzji o warunkach zabudowy. Nie uwzględniona w części dotyczącej przesunięcia ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem VC 13 KX. Przy uwzględnieniu wcześniejszych uwag teren ten stanowi dojazd wyłącznie do wnioskowanej działki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			na na mojej działce), wnioskuje także o jej wydłużenie o ok. 15 metrów i zmianę zapisu w § 17 pkt2.1 z 800m² na 600m²- pozwoli to na wydzielenie 4 działek budowlanych .							
40. (79)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 199/18 Obręb 32 – arkusz 2	VC 3ZP, VC 3KDL, VC 2KDZ, VC 3U(N,A.K), VC 9U(N,A.K), VC13U(N,A.K),	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
41. (80)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 199/18 Obręb 32 – arkusz 2	VC 3ZP, VC 3KDL, VC 2KDZ, VC 3U(N,A.K), VC 9U(N,A.K), VC13U(N,A.K),	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
42. (81)	20.03.2012		Wnosi o przeznaczenie całej nieruchomości objętej wnioskiem pod zabudowę wielorodzinną MW z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7-1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, z możliwością lokowania obiektów usługowych wolnostojących o powierzchni do 2000m2 usług, oraz zapewnienia miejsc postojowych co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 20m2 usług realizowanych w formie miejsc posto-	Działka nr 55/1 Obręb 32 – arkusz 2	VC 1MW, VC 11Uo, VC 1KDL;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Realizacja aktualnego przeznaczenia terenu na usługi oświaty VC 11Uo oraz budowa drogi VC 1KDL są inwestycjami celu publicznego. Ustalenia planu zapewniają potrzeby oświatowe dla danej dzielnicy, wynikając również z wniosku Wydziału Oświaty i Wychowania oraz zapewniają obsługę komunikacyjną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			jowych naziemnych lub w kondygnacji podziemnej.							
43. (82)	20.03.2012		Wnosi: 1) o powiększenie naszego terenu pod inwestycje w proporcji 70%, a na zieleń 30% oraz o ustalenie nowo wydzielonych działek budowlanych minimum 2000m² 2) przeciwko usytuowaniu drogi serwisowej i stacji trafo VC4E	Działki nr 33/7,2/3,37/7, 33/6,2/2,5/10, 6/2	VC 3ZP, VC 8U(T,,G), VC 7U, VC 4E, VC 1KDD;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Przewiduje się przeniesienie stacji trafo oznaczonej symbolem VC4E, likwidację odcinka drogi serwisowej VC 1KDD przebiegającej na terenie działki oraz utworzenie strefy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
44. (83)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 199/18 Obręb 32 – arkusz 2	VC 3ZP, VC 3KDL, VC 2KDZ, VC 3U(N,A.K), VC 9U(N,A.K), VC13U(N,A.K),	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
45. (84)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 199/18 Obręb 32 – arkusz 2	VC 3ZP, VC 3KDL, VC 2KDZ, VC 3U(N,A.K), VC 9U(N,A.K), VC13U(N,A.K),	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
46. (85)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego	Działka nr 199/18 Obręb 32 – arkusz 2	VC 3ZP, VC 3KDL, VC 2KDZ, VC 3U(N,A.K), VC 9U(N,A.K), VC13U(N,A.K),	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.							na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
47. (86)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działka nr 199/18 Obręb 32 – arkusz 2	VC 3ZP, VC 3KDL, VC 2KDZ, VC 3U(N,A.K), VC 9U(N,A.K), VC13U(N,A.K),	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 13U(N,A.K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 9U(N,A.K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
48. (89)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych do wielkości jaka była prezentowana w projekcie planu z 2008 r 2) o pozostawienie jako obowiązującego układu komunikacyjnego jaki był prezentowany przy wyłożeniu w 2008 r 3) o przekształcenie terenów usług U(N,A,K) zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza w tereny usług centrotwórczych, zgodnie z projektem z 2008 r. 4) w razie nieuwzględnienia uwag o włączenie do odrębnego opracowania i późniejsze uchwalenie tego obszaru.	Działki nr 121/4,122,123/2,95,96,97,98 Obręb 32 – arkusz 2	VC 2U(N,A.K), VC 4KDZ, VC 9KDD, VC 2ZP, VC 11Uo, VC 1KDL, VC 1MW, VC 3U(N,A,K), VC 3ZP, VC 8KDD, VC 10U(N,A,K), VC 2KDL, VC 12U(N,A,K);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Tereny zieleni urządzonej ZP zostaną zmniejszone do wielkości prezentowanej w proj. planu z 2008 r. Tereny usług U(N,A,K) nauki, administracji i kultury zlokalizowane wzdłuż projektowanej ul. Zelwerowicza zostaną zmienione na tereny usług bez określonej kategorii VC U. Dodatkowo teren oznaczony symbolem VC 12U(N,A,K) zostanie zmieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC MW, a teren oznaczony symbolem VC 10U(N,A,K) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej VC MW/U(N,A,K). Układ komunikacyjny został uściślony w stosunku do prezentowanego na wyłożeniu projektu planu 2008 r. tworząc strukturę miejską zapewniając obsługę komunikacyjną. Nie przewiduję się wyłączenia z opracowania wnioskowanych obszarów.
49. (90)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych 2) o wykup przez miasto terenów zielonych 3) przeciwko przeznaczeniu terenu pod VC	Działka nr 164/13 Obręb 32 – arkusz 2	VC 1KP, VC 8KDD, VC 4KDZ, VC 5ZP;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Plac oznaczony VC 1KP jest głównym elementem kompozycyjno-funkcjonalnym projektowanego układu urbanistycznego. Natomiast tereny zielone oznaczone symbolem VC 5ZP wyróżnia-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			1KP (tereny placów).							ją się unikalnymi walorami ekofizjograficznymi i znajdują się w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, całkowicie wykluczającej zabudowę.
50. (91)	20.03.2012		Wnosi: 1) o zmniejszenie terenów zielonych 2) o wykup przez miasto terenów zielonych 3) przeciwko przeznaczeniu terenu pod VC 1KP (tereny placów).	Działka nr 164/13 Obręb 32 – arkusz 2	VC 1KP, VC 8KDD, VC 4KDZ, VC 5ZP;		-		-	Uwaga rozpatrzona negatywnie. Plac oznaczony VC 1KP jest głównym elementem kompozycyjno-funkcjonalnym projektowanego układu urbanistycznego,. Natomiast tereny zielone oznaczone symbolem VC 5ZP wyróżniają się unikalnymi walorami ekofizjograficznymi i znajdują się w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, całkowicie wykluczającej zabudowę.
51. (93)	21.03.2012		Wnosi: 1) o zmianę przeznaczenia terenu na MN-zabudowę jednorodzinną oraz zmianę podziału zgodnie z załączoną mapką dla działki VC 1MN,U; VC 2MN,U; VC 3MN,U; VC 4MN,U 2) przeniesienie stacji trafo VC 1E zgodnie z załączoną mapką (miejsce z poprzedniego planu) 3) likwidacja pasa zieleni wzdłuż drogi VC 1KDL na rzecz poszerzenie działek 4) poszerzenie działki oznaczonej na mapce nr.1 zgodnie z rysunkiem.	Nieruchomość przy ul. Sławinkowskiej 33	VC 1MN,U(O,H,G,D,A); VC 2MN,U(O,H,G,D,A); VC 3MN,U(O,H,G,D,A); VC 4MN,U(O,H,G,D,A); VC 5MN, VC 6MN, VC7MN, VC 1KDZ, VC 1KDL, VC 10KDD, VC15KDD, VC 16KDD, VC 1E;	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Podziały wewnętrzne ustalone na rysunku planu są treścią informacyjną mogą być korygowane. Teren lokalizacji stacji transformatorowej jest optymalny do obsługi osiedla w energię elektroenergetyczną w powiązaniu rozmieszczeniem pozostałych stacji transformatorowych. Realizacja drogi VC 1KDL jest inwestycjami celu publicznego, parametry drogi zostały określone na podstawie kategorii i wyposażenia drogi.
52. (94)	21.03.2012		Wnosi o znaczne zmniejszenie terenów zielonych.	Działka nr 160 Obręb 32	VC 7KDD, VC 8KDD, VC 5ZP, VC 4KDZ, VC16U(A,K,H,G,D), VC1MW,U(K,Z,H,G,D,T,A);	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Przedmiotowy teren przeznaczony wg proj. planu na zieleń publiczną VC 5ZP zostanie częściowo przeznaczony na poszerzenie drogi VC 4KDZ.
II WYŁOŻENIE										
53. (1)	10.08.2012		Wnioskuje o zmianę projektu zabudowy obszaru VC4MW i VC3MW. VC4MW – pod zabudowę domków jednorodzinnych. VC3MW - pod zabudowę domków jednorodzinnych lub niskie jak na obszarze „A”. Wzdłuż całej ul. Poligonowej stworzyć obszar do wysokości zachodniej linii obszaru „A” gdzie powstałoby wyłącznie osiedle domów jednorodzinnych. Wyjaśnienie (brak legendy) paska zieleni - „ZT”.	Działka nr 8/3, obręb-3 arkusz-6 ul. Poligonowa	VC 4MW; VC 3MW	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. W terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem VC 4MW zostanie wprowadzona strefa wysokości (do trzech kondygnacji) od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przewidziany pod tereny zieleni w ramach funkcji podstawowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem VC 4MW) obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie włączony do terenu zieleni urządzonej 4ZP. Dodatkowo fragment ten objęty zostanie strefą ESOCH (jak dla wszystkich terenów o funkcji ZP).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
54. (2)	10.08.2012		Wnioskuje o zmianę projektu zabudowy obszaru VC4MW i VC3MW. VC4MW – pod zabudowę domków jednorodzinnych. VC3MW - pod zabudowę domków jednorodzinnych lub niskie jak na obszarze „A”. Wzdłuż całej ul. Poligonowej stworzyć obszar do wysokości zachodniej linii obszaru „A” gdzie powstałoby wyłącznie osiedle domów jednorodzinnych. Wyjaśnienie (brak legendy) paska zieleni - „ZT”.	Działka nr 8/6, obręb-3 arkusz-6 ul. Poligonowa 24	VC 4MW; VC 3MW	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. W terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem VC 4MW zostanie wprowadzona strefa wysokości (do trzech kondygnacji) od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przewidziany pod tereny zieleni w ramach funkcji podstawowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem VC 4MW) obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie włączony do terenu zieleni urządzonej 4ZP. Dodatkowo fragment ten objęty zostanie strefą ESOCH (jak dla wszystkich terenów o funkcji ZP).
55. (3)	10.08.2012		Wnioskuje o zmianę projektu zabudowy obszaru VC4MW i VC3MW. VC4MW – pod zabudowę domków jednorodzinnych. VC3MW - pod zabudowę domków jednorodzinnych lub niskie jak na obszarze „A”. Wzdłuż całej ul. Poligonowej stworzyć obszar do wysokości zachodniej linii obszaru „A” gdzie powstałoby wyłącznie osiedle domów jednorodzinnych. Wyjaśnienie (brak legendy) paska zieleni - „ZT”.	Działka nr 8/5, obręb-3 arkusz-6 ul. Poligonowa	VC 4MW; VC 3MW	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. W terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem VC 4MW zostanie wprowadzona strefa wysokości (do trzech kondygnacji) od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przewidziany pod tereny zieleni w ramach funkcji podstawowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem VC 4MW) obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie włączony do terenu zieleni urządzonej 4ZP. Dodatkowo fragment ten objęty zostanie strefą ESOCH (jak dla wszystkich terenów o funkcji ZP).
56. (4)	10.08.2012		Wnioskuje o zmianę projektu zabudowy obszaru VC4MW i VC3MW. VC4MW – pod zabudowę domków jednorodzinnych. VC3MW - pod zabudowę domków jednorodzinnych lub niskie jak na obszarze „A”. Wzdłuż całej ul. Poligonowej stworzyć obszar do wysokości zachodniej linii obszaru „A” gdzie powstałoby wyłącznie osiedle domów jednorodzinnych. Wyjaśnienie (brak legendy) paska zieleni - „ZT”.	Działka nr 8/4, obręb-3 arkusz-6 ul. Poligonowa 24b	VC 4MW; VC 3MW	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. W terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem VC 4MW zostanie wprowadzona strefa wysokości (do trzech kondygnacji) od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przewidziany pod tereny zieleni w ramach funkcji podstawowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem VC 4MW) obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie włączony do terenu zieleni urządzonej 4ZP. Dodatkowo fragment ten objęty zostanie strefą ESOCH (jak dla wszystkich terenów o funkcji ZP).
57. (6)	16.08.2012		Wnosi o zachowanie przebiegu ul. Zbożowej w stanie istniejącym lub jak najmniej zmienionym i przesunięciu nowo projektowanego ronda w kierunku południowo-wschodnim lub też w kierunku wschodnim. Możliwość taką daje przesunięcie wlotu/wylotu w miejscu włączenia ul. Zelwerowicza do ronda w kierunku obszaru oznaczonego	Działka nr 245, obręb-31 ul. Zbożowa 52	VC 1KDZ		-		-	Projekt planu nie narusza granic własności działki nr 245 położonej przy ul. Zbożowej w Lublinie. Przedstawiona na projekcie rysunku planu zagospodarowania przestrzennego propozycja geometrycznego rozwiązania skrzyżowania ulic Zbożowej, Sławinkowskiej i ulicy oznaczonej symbolem VC 2KDZ jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			VC 1U zostanie zachowany wlot/wylot z ul. Zbożowej i włączenie ul. Sławinkowskiej w większym zakresie obejmie nowy p.z.p. Zostanie poprawiona geometria wlotów/wylotów z ronda.							ustaleniem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest przeznaczenie poszczególnych terenów określonych liniami rozgraniczającymi. Geometryczne rozwiązania skrzyżowania w/w ulicy nastąpi na etapie opracowania projektu budowlanego i wydania stosownej decyzji pozwolenia na budowę. Przebieg i miejsce włączenia planowanej ulicy VC 2KDZ do ulicy Sławinkowskiej zdeterminowane jest przebiegiem ulicy Zbożowej i jej włączeniem do ulicy Sławinkowskiej.
58. (7)	27.08.2012		Par. 23 pkt 9 ppkt 1 – linie zabudowy - wrysowane graniczne linie zabudowy nie są równoległe do pasa drogowego. Ich odległość waha się w granicach 12-13m od VC5KDL. Sugerujemy zapis liczbowy podający odległość linii zabudowy od granicy pasa drogowego. Par. 23 pkt 9 ppkt 6b – strefa wysokości zabudowy A. Dla zachowania porządku urbanistycznego sugerujemy przesunięcie granicy strefy A do przedłużenia linii zabudowy wysokiej obszaru VC 6MN zlokalizowanego po drugiej stronie ulicy VC 5KDL. Par. 23 pkt 9 ppkt 9b – urządzenie placu zabaw dla dzieci. Prosimy o zdefiniowanie w par 4 pojęcia „placu zabaw dla dzieci.	Działki nr 10/5,10/7,11/3,11/5,12/3,12/5,13/5,14/2 obręb-3 arkusz-6	VC 5MW; VC 5a MW	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. Linia zabudowy zostanie skorygowana – równolegle do drogi oznaczonej symbolem VC 5KDL. Plac zabaw dla dzieci zostanie zdefiniowany. Strefa wysokości nie zostanie zmieniona. Projekt zagospodarowania uwzględnia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem VC 5MW VC 5aMW istniejącą zabudowę mieszkaniową w terenie oznaczonym symbolem VC 1MNW i decyzję o warunkach zabudowy.
59. (9)	3.09.2012		Wnosi o zmianę przebiegu drogi, oznaczonej symbolem VC 2 KDZ w stosunku do działki nr 31 obr 32, ark 2 oraz VC 2U. Prosi o zamianę w postaci działki budowlanej.	Działka nr 31, obręb-32 arkusz-2	VC 2KDZ; VC 2U		-		-	Granica opracowania planu przebiega poprzecznie przez działkę. Południowa część działki objęta jest projektem planu natomiast północna część działki leży poza granicą opracowania planu (decyzja zapadła na etapie podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu). Projektowany przebieg drogi VC 2KDZ został wyznaczony na terenach będących we władaniu osób fizycznych w nawiązaniu do przebiegu określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublin oraz przebiegu istniejącego gazociągu średnioprężnego Ø160. Jest to ustalenie nadrzędne.
60. (10)	3.09.2012		Wnosi o zmianę zapisu poprzez dopuszczenie oprócz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, także funkcji usługowej (MN/U).	Działka nr 43, obręb-31 arkusz-4 ul. Bogdanówka 9	VC 22MN		-		-	Uwaga dotyczy działki położonej w środkowej części terenu oznaczonego symbolem VC 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie (po wschodniej stronie) zrealizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa. Zmiana przeznaczenia terenu dla jednej działki z możliwością realizacji zabudowy usługowej nie znajduje uzasadnie-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										nia przestrzennego a może powodować konflikty społeczne. W tekście uchwały dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy również usługowej lub możliwość realizacji usług zgodnie z przepisami odrębnymi.
61. (11)	4.09.2012		Wnosi przeciwko ustanowieniu terenów zielonych.	Działki nr 29, obręb-3 arkusz - 4 w pobliżu ul. Poligonowej	VC 2ZP		-		-	Teren położony jest w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, które w planie wyznaczone są jako tereny ZP zieleni urządzonej ogólnodostępnej. System ESOCH w obszarze objętym projektem planu jest fragmentem całościowego systemu przyrodniczego w mieście. System ESOCH obejmuje w części VC m. in. obszary suchych dolin (ich dna i zbocza). Ciągłość tegoż systemu zapewnia prawidłowe funkcjonowanie ESOCH, podnosi standard zamieszkania dla mieszkańców dzielnicy, umożliwia komunikację pieszą i rowerową zapewniając wybraną formę wypoczynku i odpowiedni standard zamieszkania.
62. (12)	4.09.2012		Wnosi przeciwko ustanowieniu terenów zielonych.	Działki nr 31,29/2,30/3 obręb-3 arkusz-5 w pobliżu ul. Poligonowej	VC 3MW,U; VC 4ZP; VC 4MW,U; VC 4KDZ		-		-	Po pierwszym wyłożeniu uwaga została uwzględniona częściowo. Teren położony jest w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, które w planie wyznaczone są jako tereny ZP zieleni urządzonej ogólnodostępnej. System ESOCH w obszarze objętym projektem planu jest fragmentem całościowego systemu przyrodniczego w mieście. System ESOCH obejmuje w części VC m. in. obszary suchych dolin (ich dna i zbocza). Ciągłość tegoż systemu zapewnia prawidłowe funkcjonowanie ESOCH, podnosi standard zamieszkania dla mieszkańców dzielnicy, umożliwia komunikację pieszą i rowerową zapewniając wybraną formę wypoczynku i odpowiedni standard zamieszkania..
63. (14)	7.09.2012		Wnosi o : - uwzględnienie wjazdu z drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż nowo-budowanej ul. Poligonowej, - uwzględnienie poszerzenia strefy zieleni technicznej na całym obszarze działki, - zwiększenie intensywności zabudowy poprzez zwiększenie terenu zabudowy do 45-50%, - tak duża działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Działka nr 15/2, obręb-3 arkusz-5 ul. Poligonowa 46,Poligonowa 46a	VC 21 MW; VC 2ZP	+	-	+	-	Uwaga uwzględniana częściowo. Skorygowany zostanie rysunek projektu planu umożliwiając działce nr 15/2 bezpośredni dostęp do projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem VC 5KDD. Z rozwiązań technicznych i założeń przestrzennych nie możliwe jest obsłużenie działki komunikacyjnie z ulicy Poligonowej. Włączenie terenów o charakterze publicznym VC 2ZP do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej VC 21MW zaburzy powiązania przestrzenne w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH. Intensywność zabudowy od 0,5 do 1,0 i powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej max. 30%, ustalone są dla nowo projektowanych terenów w całym projekcie planu na tym samym poziomie, zapewniając niezbędny komfort przestrzenny przyszłym mieszkańcom osiedla.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
64. (15)	14.09.2012		Działki VC 1MN,U; VC 2MN,U; VC 3MN,U; VC 4MN,U – wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) Działki VC 1MN,U; VC 2MN,U; VC 3MN,U; VC 4MN,U – wnosi o zmianę podziału zgodnie z załączoną mapką (załącznik nr.1) Wnosi o przesunięcie linii zabudowy w przypadku działek położonych wzdłuż planowanej drogi VC 1KDL (zgodnie z załączoną mapką (załącznik nr.1) Wnosi o usunięcie stacji trafo VC 1E z jej działki.		VC 1MN,U; VC 2MN,U; VC 3MN,U; VC 4MN,U; VC 1E	+	-	+	-	Uwaga uwzględniana częściowo. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług oznaczone symbolem VC 2MN,U oraz VC 3MN,U włączone zostaną odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej VC 5MN, VC 6MN. Linia zabudowy od drogi oznaczonej symbolem VC 1KDL zostanie ustalona w odległości jak dla terenów po stronie południowej z jednoczesnym wyznaczeniem linii zabudowy od strony ogrodowej dla terenów oznaczonych symbolem VC1MN,U i VC 4MN,U. Teren pod stację transformatorową zostanie przeniesiony do granicy poszerzonej ulicy Sławinkowskiej.
65. (16)	14.09.2012		Wnosi o ulokowany programu mieszkaniowego z usługami – MW,U na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem VC7ZP.	Działki nr 102/7,104/9,107/3,124/21,127/4,144/6,149/5,160/5,164/16,184/8 , obręb-32 arkusz-2	VC 5ZP		-		-	Uwaga złożona po raz drugi, rozpatrzona negatywnie. Plac oznaczony VC 3KP jest elementem kompozycyjno-funkcjonalnym projektowanego układu urbanistycznego - przedłużeniem przestrzeni publicznej (ZP), na którym dopuszcza się realizację targowiska koszyczkowego. Ulokowanie programu mieszkaniowego z usługami MW, U w ramach zieleni publicznej ZP jest sprzeczne z wyznaczonym systemem Obszarów Chronionych ESOCH. Dodatkowo strefa ESOCH obejmująca obszary ZP ma na celu ochronę zasobów przyrodniczych, w tym suchych dolin, chroniąc je przed zabudową kubaturową.
66. (17)	14.09.2012		Wnioskuje o poszerzenie obszaru i przesunięcie linii zabudowy terenu oznaczonego symbolem 8U w kierunku zieleni oznaczonej symbolem 2ZP lub o poszerzenie obszaru 8U z możliwością realizacji parkingów i dróg wewnętrznych oraz małej architektury dla obsługi podstawowej funkcji przedmiotowego terenu.	Działki nr 33/11,31/6 obręb-3 arkusz-4	VC 8U; VC 2ZP		-		-	Teren położony jest w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, która w planie wyznaczona jest jako tereny ZP zieleni urządzonej ogólnodostępnej. Obecny zasięg obszaru funkcjonalnego 8U jest maksymalny a wszelkie jego zmiany kosztem obszaru ZP będą ingerować w ogólnomiejski system przyrodniczy (jako system nadrzędny nad interesem prywatnym).
67. (18)	14.09.2012		Wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenów VC4MW i VC3MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		VC 4MW; VC 3MW	+	-	+	-	Uwaga uwzględniona częściowo. W terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem VC 4MW zostanie wprowadzona strefa wysokości (do trzech kondygnacji) od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przewidziany pod tereny zieleni w ramach funkcji podstawowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem VC 4MW) obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie włączony do terenu zieleni urządzonej 4ZP
III WYŁOŻENIE										

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
68. (1)	5.11.2012		Wnoszę o zachowanie przebiegu drogi Zbożowej i budowę ronda do już istniejących dróg.	Działka nr 246, obręb-31 arkusz-1 ul. Zbożowa 50,	VC 1KDZ		-		-	Przedstawiona na projekcie rysunku planu zagospodarowania przestrzennego propozycja geometrycznego rozwiązania skrzyżowania ulic Zbożowej, Sławinkowskiej i ulicy oznaczonej symbolem VC 2KDZ jest ustaleniem informacyjnym. Przedmiotem uchwalenia planu jest przeznaczenie poszczególnych terenów określonych liniami rozgraniczającymi. Geometryczne rozwiązania skrzyżowania w/w ulicy nastąpi na etapie opracowania projektu budowlanego i wydania stosownej decyzji pozwolenia na budowę. Przebieg i miejsce włączenia planowanej ulicy VC 2KDZ do ulicy Sławinkowskiej zdeterminowane jest przebiegiem ulicy Zbożowej i jej włączeniem do ulicy Sławinkowskiej.
69. (2)	15.11.2012		Wnoszę o przeznaczenie działki nr 7 pod zabudowę i brak zgody na planowany pas zieleni.	Działka nr 7, obręb-3 arkusz-6 ul. Poligonowa 24,	VC 4ZP		-		-	Teren położony jest w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, które w planie wyznaczone są jako tereny ZP zieleni urządzonej ogólnodostępnej. System ESOCH w obszarze objętym projektem planu jest fragmentem całościowego systemu przyrodniczego w mieście. System ESOCH obejmuje w części VC m. in. obszary suchych dolin (ich dna i zbocza). Ciągłość tegoż systemu zapewnia prawidłowe funkcjonowanie ESOCH, podnosi standard zamieszkania dla mieszkańców dzielnicy, umożliwia komunikację pieszą i rowerową zapewniając wybraną formę wypoczynku i odpowiedni standard zamieszkania. Zaproponowany w projekcie planu obszar zieleni w ramach ESOCH był wielokrotnie zmniejszany i obecny zasięg tegoż systemu osiągnął wielkość minimalną, jednocześnie zapewniającą dalsze prawidłowe funkcjonowanie systemu w ramach całego miasta. Dlatego też dalsze korekty w kierunku zmniejszania terenów czynnych biologicznie (terenów zieleni) nie są już możliwe.
70. (3)	15.11.2012		Wnoszę o przeznaczenie działki nr 7 pod zabudowę i brak zgody na planowany pas zieleni.	Działka nr 7, obręb-3 arkusz-6 ul. Poligonowa 24,	VC 4ZP		-		-	Teren położony jest w strefie ochrony przyrody Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH, które w planie wyznaczone są jako tereny ZP zieleni urządzonej ogólnodostępnej. System ESOCH w obszarze objętym projektem planu jest fragmentem całościowego systemu przyrodniczego w mieście. System ESOCH obejmuje w części VC m. in. obszary suchych dolin (ich dna i zbocza). Ciągłość tegoż systemu zapewnia prawidłowe funkcjonowanie ESOCH, podnosi standard zamieszkania dla mieszkańców dzielnicy, umożliwia komunikację pieszą i rowerową zapewniając wybraną formę wypoczynku i odpowiedni standard zamieszkania. Zaproponowany w projekcie planu obszar zieleni w ramach ESOCH był wielokrotnie zmniejszany i obecny zasięg tegoż systemu osiągnął wielkość minimalną, jednocześnie zapewniającą dalsze prawidłowe funkcjonowanie systemu w ramach całego miasta. Dlatego też dalsze korekty w kierunku zmniejszania terenów czynnych biologicznie (terenów zieleni) nie są już możliwe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
71. (4)	27.11.2012		Wnosi o rozszerzenie w planie przestrzennego zagospodarowania działki rodzaju usług nieuciążliwych (U) o kategorie (Z) – ochrona zdrowia, tak aby zapis w planie miał następującą treść MN/$U_{(O,H,G,D,A,Z)}$.	Działka nr 92 przy ul. Willowej 67 obręb-31 arkusz- 4	VC 5MN/$U_{(O,H,G,D,A)}$		-		-	Po drugim wyłożeniu projektu planu została uwzględniona uwaga w wyniku której dla działki nr 92 została wprowadzona funkcja usługowa z zakresu (O) – oświaty i wychowania; (H) – handlu; (G) – gastronomii; (D) – usług drobnych; (A) – administracji, zgodnie z sugerowaną wypowiedzią na drugiej dyskusji publicznej - „podobnie jak w terenie VC 1 MN/U". Niesprecyzowanie treści uwagi spowodowało, że zakres usług został określony w planie w celu niknięcia uciążliwości dla działek sąsiednich (zabudowa mieszkaniowa). Wprowadzenie w zapisach planu kategorii usług (Z) – ochrony zdrowia, takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, szpitale, sanatoria, zakłady rehabilitacyjne, obiekty pomocniczych jednostek służby zdrowia (stacje krwiodawstwa, laktaria i stacje sanitarno – epidemiologiczne), kliniki weterynaryjne, mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie i wymagają ponowienia toku formalno prawnego w niezbędnym zakresie. Co wiąże się z niezasadnym przedłużaniem procedury.
72. (5)	29.11.2012		Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 5/2 oraz nr 3 pod zieleń urządzoną 4 ZP częściowo na zieleń towarzyszącą ZT oraz w niewielkim stopniu na zabudowę wielorodzinną czyli włączenie przedmiotowego obszaru do sekcji oznaczonej jako VC 4MW,U.	Działki Nr 5/2, 3 obręb -3- Czechów I w Pobl. ul. Poligonowej	VC 4ZP; VC 4MW,U		-		-	Po pierwszym wyłożeniu teren obecnie oznaczony symbolem VC 4ZP został zmniejszony na rzecz terenów budowlanych MW, jednocześnie teren ZP położony jest w strefie ochrony przyrodniczej, Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH. System ESOCH w obszarze objętym projektem planu jest fragmentem całościowego systemu przyrodniczego w mieście. System ESOCH obejmuje w części VC m. in. obszary suchych dolin (ich dna i zbocza). Ciągłość tegoż systemu zapewnia prawidłowe funkcjonowanie ESOCH, podnosi standard zamieszkania dla mieszkańców dzielnicy, umożliwia komunikację pieszą i rowerową zapewniając wybraną formę wypoczynku i odpowiedni standard zamieszkania. Zaproponowana w projekcie planu wielkość strefy ZT oraz wielkość obszaru funkcyjnego ZP jest optymalna, obszar ZP obejmuje dno doliny i fragment zbocza, natomiast strefa ZT stanowi niezbędny bufor pomiędzy terenami zainwestowanymi a terenami czynnymi biologicznie (ZP). Zmiany w obrębie działek nr 5/2 oraz nr 3 zaburzyłyby całościowy przebieg systemu ESOCH i strefy ZT na sąsiednich działkach.
73. (6)	29.11.2012		Wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 5/1 oraz nr 6 pod zieleń urządzoną 4 ZP częściowo na zieleń towarzyszącą ZT oraz w niewielkim stopniu na zabudowę wielorodzinną czyli włączenie przedmiotowego obszaru do sekcji oznaczonej jako VC 4MW,U.	Działki Nr 5/1,6 obręb -3 – Czechów I arkusz - 6 W Pobl. Ul. Poligonowej	VC 4ZP; VC 4MW,U		-		-	Po pierwszym wyłożeniu teren obecnie oznaczony symbolem VC 4ZP został zmniejszony na rzecz terenów budowlanych MW, jednocześnie teren ZP położony jest w strefie ochrony przyrodniczej, Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH. System ESOCH w obszarze objętym projektem planu jest fragmentem całościowego systemu przyrodniczego w mieście. System ESOCH obejmuje w części VC m. in. obszary suchych dolin (ich dna i zbocza). Ciągłość tegoż systemu zapewnia prawidłowe funkcjonowanie ESOCH, podnosi standard zamieszkania dla mieszkańców dzielnicy, umożliwia komunikację pieszą i rowerową zapewniając wybraną formę wypoczynku i odpowiedni standard zamieszkania.` Zaproponowana w projek-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										cie planu wielkość strefy ZT oraz wielkość obszaru funkcyjnego ZP jest optymalna, obszar ZP obejmuje dno doliny i fragment zbocza, natomiast strefa ZT stanowi niezbędny bufor pomiędzy terenami zainwestowanymi a terenami czynnymi biologicznie (ZP). Zmiany w obrębie działek nr 5/1 oraz nr 6 zaburzyłyby całościowy przebieg systemu ESOCH i strefy ZT na sąsiednich działkach.
74. (7)	30.11.2012		Wnosi o rozszerzenie w planie przestrzennego zagospodarowania działki rodzaju usług nieuciążliwych (U) o kategorie (Z) – ochrona zdrowia, tak aby zapis w planie miał następującą treść MN/U(O,H,G,D,A,Z).	Działka nr 91, obręb - 31 arkusz - 4 ul. Willowa 65	VC 5MN/$U_{(O,H,G,D,A)}$		-		-	Po drugim wyłożeniu projektu planu została uwzględniona uwaga w wyniku której dla działki nr 91 została wprowadzona funkcja usługowa z zakresu (O) – oświaty i wychowania; (H) – handlu; (G) – gastronomii; (D) – usług drobnych; (A) – administracji, zgodnie z sugerowaną wypowiedzią na drugiej dyskusji publicznej - „podobnie jak w terenie VC 1 MN/U". Niesprecyzowanie treści uwagi spowodowało, że zakres usług został określony w planie w celu uniknięcia uciążliwości dla działek sąsiednich (zabudowa mieszkaniowa). Wprowadzenie w zapisach planu kategorii usług (Z) – ochrony zdrowia, takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, szpitale, sanatoria, zakłady rehabilitacyjne, obiekty pomocniczych jednostek służby zdrowia (stacje krwiodawstwa, laktaria i stacje sanitarno – epidemiologiczne), kliniki weterynaryjne, mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie i wymagają ponowienia toku formalno prawnego w niezbędnym zakresie. Co wiąże się z niezasadnym przedłużaniem procedury.
75. (8)	30.11.2012		Wnoszę o obsługę komunikacyjną działki 15/2 od drogi serwisowej ul .Poligonowej. Wnoszę o realizację budynków wyższych do 6-8 kondygnacji. Wnoszę o włączenie mnie w do dalszej procedury formalno-prawnej przed podjęciem uchwał zatwierdzającej projekt planu. Wnoszę o przyznanie terenów zamiennych przy ul. Koncertowej w przypadku braku zmian w zakresie dostępu do drogi. Wnoszę w przypadku braku możliwości uwzględnienia moich wniosków od odrębnego opracowania.	Działka nr 15/2, obręb-3 arkusz-5 ul. Poligonowa 46,	VC 2ZP; VC 21MW		-		-	Uwaga tej treści złożona była również po drugim wyłożeniu. Z rozwiązań technicznych i założeń przestrzennych wynika, że niemożliwe jest bezpośrednie obsłużenie komunikacyjne działki z ulicy Poligonowej. Znacząca część działki nr 15/2 położona jest w dnie suchej doliny o dużym nachyleniu terenu, w projekcie planu została wyłączona z zabudowy. Pozostała część przedmiotowej działki, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, w projekcie planu przylega bezpośrednio do drogi publicznej oznaczonej symbolem VC 5KDD. Wyłączona z zabudowy część działki wchodząca w ciąg miejskiego systemu Ekologicznego ESOCH przylega bezpośrednio do drogi wylotowej z miasta do węzła „Jakubowice" w ciągu dróg ruchu szybkiego w pasie której zlokalizowana została jezdnia serwisowa dla obsługi przyległych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Mając na względzie znaczne oddalenie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej na działce nr 15/2 od jezdni serwisowej oraz duże nachylenie terenu przeznaczonego pod zieleń parkową nie jest zasadne zapewnianie dodatkowej obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych przez tereny zieleni znajdujące się w miejskim systemie ekologicznym. Kształtowana struktura przestrzenna w projekcie planu zakłada maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla wszystkich nowo projektowanych terenów budowlanych w celu zachowania ładu przestrzen-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr 661/XXVI/2012 z dn. 20.12. 2012 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										nego, dla wnioskowanego terenu usytuowanego nad zboczem zwiększanie wysokości zabudowy nie jest zasadne. Pozostałe zapisy w uwadze nie dotyczą zakresu III wyłożenia.
76. (9)	30.11.2012		Wnoszę o obsługę komunikacyjną działki 15/2 od drogi serwisowej ul .Poligonowej. Wnoszę o prowadzenie dalszych prac planistycznych nad projektem planu po uwzględnieniu uwag zgłoszonych przez Pana ... Wnoszę o włączenie Stowarzyszenia do dalszej procedury formalno-prawnej przed podjęciem uchwał zatwierdzającej projekt planu.	Działka nr 15/2, obręb-3 arkusz-5 ul. Poligonowa 46,	VC 2ZP; VC 21MW		-		-	Uwaga tej treści złożona była również po drugim wyłożeniu. Z rozwiązań technicznych i założeń przestrzennych wynika, że niemożliwe jest bezpośrednie obsłużenie komunikacyjne działki z ulicy Poligonowej. Znacząca część działki nr 15/2 położona jest w dnie suchej doliny o dużym nachyleniu terenu, w projekcie planu została wyłączona z zabudowy. Pozostała część przedmiotowej działki, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, w projekcie planu przylega bezpośrednio do drogi publicznej oznaczonej symbolem VC 5KDD. Wyłączona z zabudowy część działki wchodząca w ciąg miejskiego systemu Ekologicznego ESOCH przylega bezpośrednio do drogi wylotowej z miasta do węzła „Jakubowice” w ciągu dróg ruchu szybkiego w pasie której zlokalizowana została jezdnia serwisowa dla obsługi przyległych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Mając na względzie znaczne oddalenie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej na działce nr 15/2 od jezdni serwisowej oraz duże nachylenie terenu przeznaczonego pod zieleń parkową nie jest zasadne zapewnianie dodatkowej obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych przez tereny zieleni znajdujące się w miejskim systemie ekologicznym. Pozostałe zapisy w uwadze nie dotyczą zakresu III wyłożenia.