



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 października 2012 r.

Poz. 4541

UCHWAŁA NR 171/XIX/12 RADY GMINY BRZEZINY

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla terenu w miejscowości Aleksandria

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647), a także w związku z uchwałą nr 66/IX/11 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla terenu w miejscowości Aleksandria, Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony we wsi Aleksandria.

2. Stwierdza się, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny uchwalonego uchwałą nr 105/XVII/2000 Rady Gminy Brzeziny z dnia 14 września 2000 r. ze zmianą uchwaloną uchwałą nr 115/XII/11 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 grudnia 2011 r.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu sporządzony w skali 1:1 000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny dla terenu w miejscowości Aleksandria”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brzeziny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem literowym,

- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące, w trakcie realizacji uchwały, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki,
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 10) pasie ochronnym, strefie technicznej – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze,
- 2) dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym szklarnie, pieczarkarnie, silosy na produkty rolne, wiaty i garaże na sprzęt rolniczy, budynki służące hodowli i chowu zwierząt i inne rolnicze,
 - b) podziemne i nadziemne sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym również związane z obsługą elektrowni wiatrowej oraz drogi wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolniczych R:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) w granicach strefy technicznej elektrowni wiatrowej, o której mowa w § 19 oraz realizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz sadzenia zieleni wysokiej w pasach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 2) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń betonowych od drogi publicznej,
- 3) zakaz lokalizacji i realizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 pkt 2) lit. a), w tym budynków mieszkalnych również w zabudowie zagrodowej.

§ 4. Dla terenu rolniczego – łąka i pastwisko, oznaczonego na rysunku planu symbolem Rz ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska,
- 2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz drogę i dojazd do istniejącego stawu w celu jego konserwacji i eksploatacji – w zależności od potrzeb,
- 3) zakazuje się realizacji i lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na teren wód powierzchniowych – istniejący staw.

2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących regulacji, konserwacji i innych związanych z eksploatacją wód oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Dla terenu nieużytku, oznaczonego na rysunku planu symbolem N ustala się:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie terenu,
- 2) dopuszcza się: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz drogę i dojazd do istniejącego stawu w celu jego konserwacji i eksploatacji – w zależności od potrzeb,
- 3) zakazuje się realizacji i lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 7. 1. Dla terenu elektroenergetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem Ew ustala się przeznaczenie na lokalizację elektrowni wiatrowej.

2. Na terenie Ew ustala się lokalizację maksymalnie 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację placu manewrowego,
- 2) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi elektrowni wiatrowej, w tym podziemnej linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowej ze stacją elektroenergetyczną, położoną poza obszarem opracowania planu.

4. Na rysunku planu przedstawiono lokalizację elektrowni wiatrowej na terenie Ew wraz ze strefą techniczną o promieniu 21,0 m od osi wieży. Szczegółowa lokalizacja infrastruktury technicznej dla obsługi elektrowni wiatrowej nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) KDg – utrzymuje się przeznaczenie terenu na drogę publiczną gminną,
- 2) KDw – ustala się przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. 1. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi pod warunkiem, że nie zagrazi ona bezpieczeństwu ruchu drogowego i nie będzie kolidowała z sieciami infrastruktury technicznej oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

2. Obowiązują pozostałe ustalenia niniejszej uchwały.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. 1. Tereny objęte planem są położone w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Prosny” – zagospodarowanie terenu i wszelkie działania inwestycyjne muszą być podporządkowane celom, dla których obszar został powołany.

2. Tereny objęte planem położone są w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 311 – „Zbiornik Rzeki Prosny” – zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

3. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie toksycznych, biogennych i organicznych do gruntu i wód gruntowych.

4. Należy zachować funkcjonowanie systemu drenarskiego, w przypadku jego naruszenia należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie. W tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów drenarskich w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5. Masy ziemne powstałe podczas prac budowlanych należy w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie własnej działki, względnie wywozić na miejsca przewidziane do zagospodarowania.

6. Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z gminnym regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

7. Zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

9. W zakresie ochrony przed hałasem - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Terenami chronionymi akustycznie są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej położone poza granicami opracowania planu.

10. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym - zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Na terenach objętych planem ustala się następującą zasadę: nadzór archeologiczny podczas prac ziemnych na zasadach i w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. Obowiązują ustalenia zawarte w § 26 ust. 1 pkt 1.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 13. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R dla obiektów, o których mowa w § 3 pkt 2) lit. a) ustala się:

- 1) maksymalną wysokość nie więcej niż 10,0 m w kalenicy dachu,
- 2) stosowanie dachów płaskich lub stromych o pochyleniu połaci do 45°,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki, lecz nie większą niż 300 m²,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,3,
- 6) minimum 1 miejsce postojowe dla każdej działki,

§ 14. Dla terenu elektroenergetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem Ew, ustala się:

- 1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 90,0 m ponad poziom terenu. Wysokość, o której mowa, to wieża elektrowni wiatrowej wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu,
- 2) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni terenu Ew,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu Ew,
- 5) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu RZ, N, WS nie ustala się zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów.

§ 16. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:

- 1) 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KDg i KDw,
- 2) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów, o których mowa w § 3 pkt 2) lit. a) w granicy działki sąsiedniej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 17. 1. Ustala się bezwzględny nakaz zastosowania odpowiednich środków technicznych i technologicznych zabezpieczających wody głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 311 – „Zbiornik Rzeki Prosný” przed zanieczyszczeniem, przestrzegania regulacji związanych z położeniem terenu objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Prosný”.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 18. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast:

- 1) dopuszcza się wydzielenie terenu Ew wraz drogą wewnętrzną KDw zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami niniejszej uchwały,
- 2) dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek o minimalnej powierzchni 1000 m² i minimalnej szerokości frontu działki 30,0 m. Podane parametry nie dotyczą dróg wewnętrznych.
- 3) wydzielenie działki, o którym mowa w pkt 2, musi zapewnić dostęp do drogi i infrastruktury technicznej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 19. Wyznacza się strefę techniczną elektrowni wiatrowej (obszar ograniczony zasięgiem wirnika turbiny o promieniu do 21,0 m licząc od osi wieży). Pod pojęciem strefy technicznej elektrowni wiatrowej rozumie się obszar związany z maksymalną średnicą śmigła elektrowni wiatrowej, bezpieczeństwem montażu, demontażu i naprawy oraz eksploatacji instalacji. W strefie technicznej ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z elektrownią wiatrową.

§ 20. W wydzielonym pasie ochronnym o szerokości 5,0 m, liczonym od skrajnego przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków, budowli takich jak maszty oraz sadzenia zieleni wysokiej.

§ 21. Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może się znaleźć jakiegokolwiek jej element (w szczególności łopaty turbiny). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy. Szerokość pasa technicznego dla linii napowietrznych jednotorowych o napięciu do 45 kV wynosi 25,0 m.

§ 22. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości równej lub większej niż 50, 0 m npt przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 23. Przy lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowej należy przestrzegać przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku i zachować odpowiednie odległości od terenów chronionych akustycznie.

§ 24. Granice opracowania planu miejscowego są jednocześnie granicami zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej w zakresie ponadnormatywnego hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie nie może wykraczać poza granice niniejszego planu miejscowego, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 25. Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowej należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejąca droga publiczna gminna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDg:
 - a) nie przewiduje się zmiany szerokości pasa drogowego,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) zjazdy z drogi mogą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) planowana droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do terenu Ew, oznaczona na rysunku planu symbolem KDw:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m,

- b) dopuszcza się utwardzenie drogi oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym obowiązują przepisy odrębne.

2. Powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 27. W celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego oraz zabezpieczenia wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną na obszarze planu dopuszcza się lokalizację i realizację dróg rolniczych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenów rolniczych R i obiektów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) lit. a) ustala się następujące warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych, technologicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 2) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować na własnym terenie, w granicach nieruchomości, bez naruszania interesów osób trzecich. Docelowo ustala się ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej,
- 3) płynne odchody zwierzęce powstałe w gospodarstwie rolnym należy gromadzić w oddzielnych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych z ewentualnym przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV. Dopuszcza się rozbudowę sieci odpowiednio do zbilansowanych potrzeb,
- 2) określenie ostatecznej rozbudowy możliwe będzie po określeniu zapotrzebowania na moc,
- 3) wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w planowane zagospodarowanie terenu przy zachowaniu bezpiecznych odległości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały,
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję,
- 5) energia elektryczna wytwarzana w siłowni wiatrowej przesyłana będzie liniami elektroenergetycznymi do stacji elektroenergetycznej położonej poza granicami planu.

4. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych w wydzielonych miejscach, zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, przepisami odrębnymi (w tym z ustawą o odpadach) z obowiązkiem wywozu przez wyspecjalizowane firmy oraz § 10 ust. 6-8 ,
- 2) ustala się obowiązek segregacji odpadów,
- 3) nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

§ 29. Nie ustala się zasad wyposażenia terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na bezosobową obsługę.

§ 30. 1. Dla obszaru objętego niniejszym planem nie ustala się tymczasowego sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów.

§ 31. W związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby w planie nie określa się:

- 1) granic obszarów rehabilitacji zabudowy, infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,

- 2) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 4) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących realizacji imprez masowych,
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady,
- 7) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 32. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych niniejszym planem obowiązuje stawka służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

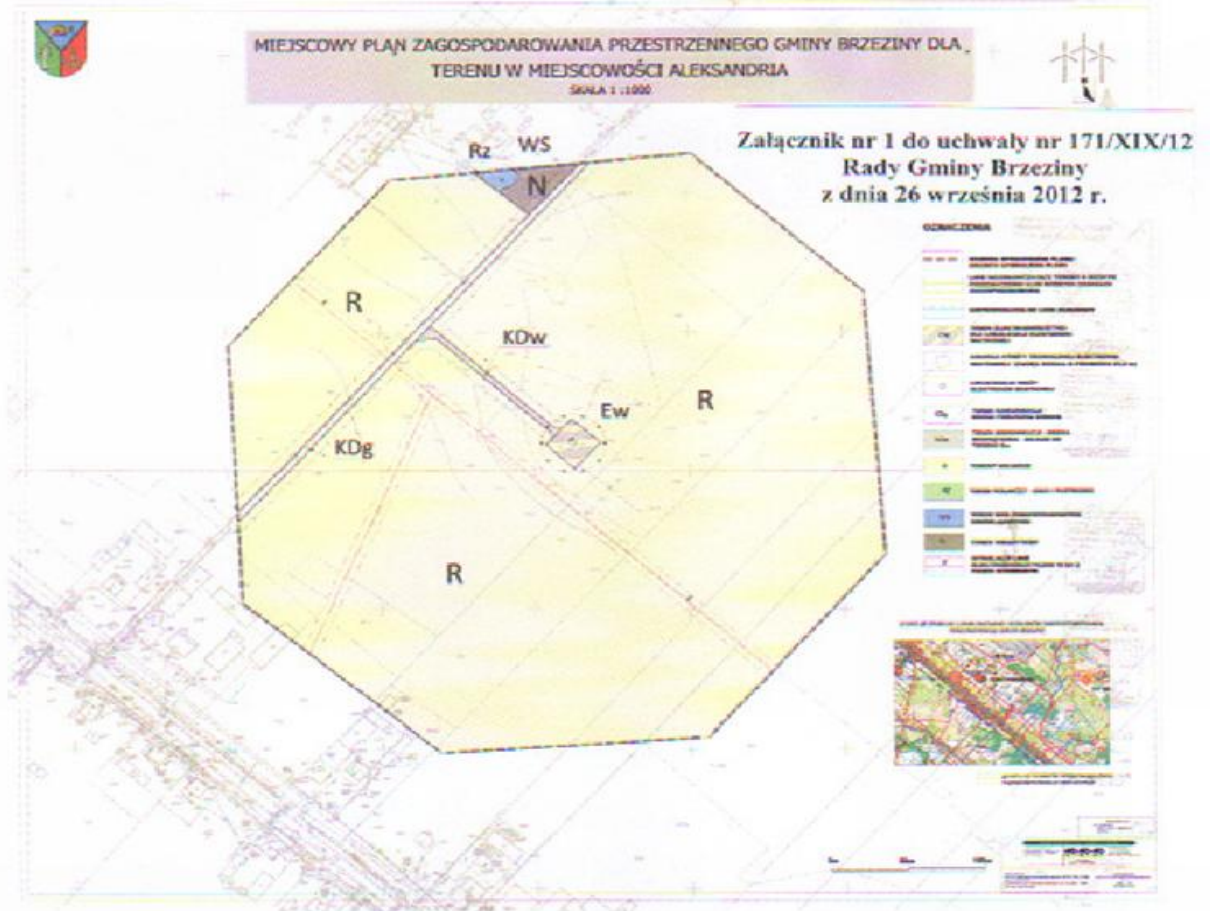
- 1) 0,1% dla terenu drogi KDg,
- 2) 0,1% dla terenów rolniczych R,
- 3) 0,1% dla terenu rolniczego - łąka i pastwisko RZ,
- 4) 0,1% dla terenu nieużytku N,
- 5) 0,1% dla terenu wód WS,
- 6) 30% dla terenu drogi wewnętrznej KDw,
- 7) 30% dla terenu elektroenergetyki Ew.

Rozdział 3.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brzeziny
(-) Karol Bakacz



Przewodniczący
Rady Gminy Brzeziny
Karol Bakula
Karol Bakula

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 171/XIX/12
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 26 września 2012 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny terenu w miejscowości
Aleksandria**

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.06.2012 r. do 16.07.2012 r. W dniu 13.07.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 t.j.) uwagi były przyjmowane do dnia 08.08.2012 r.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Brzeziny nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 t.j.).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 171/XIX/12
Rady Gminy Brzeziny
z dnia 26 września 2012 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny terenu w miejscowości Aleksandria

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 t.j.) Rada Gminy Brzeziny określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591 ze zmianami), stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenie ww. planu miejscowego nie przewiduje kosztów obciążających budżet gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Wszelkie inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowni wiatrowej będą realizowane ze środków pozabudżetowych, na koszt inwestora.