



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 maja 2013 r.

Poz. 1273

UCHWAŁA NR XXIV/139/13 RADY GMINY MASZEWO

z dnia 29 kwietnia 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania złoża Połęczko na terenie gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, Rada Gminy Maszewo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest przeznaczenie terenu pod budowę ośrodka produkcyjnego, strefy przyodwiertowej i infrastruktury związanej z zagospodarowaniem złoża ropno – gazowego Połęczko w Gminie Maszewo.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 zwany dalej rysunkiem – załącznik graficzny Nr 1, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w zmianie planu, stanowiące załącznik Nr 3.

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady w Maszewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) terenie należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone niniejszym planem, dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;

- 6) strefie przyodwiertowej – należy przez to rozumieć strefę, w obrębie której zlokalizowana jest głowica odwiertu i odbywa się wydobywanie ropy i gazu;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, komunikacji, teletechniki itp. w tym ropociąg i gazociąg z infrastrukturą towarzyszącą;
- 8) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar w której operator infrastruktury technicznej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci,
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć emisje powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) zieleni śródleśnej – należy przez to rozumieć obszar wydzielony z terenów leśnych, stanowiący tereny różne, na którym dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, bez prawa zalesienia terenu.
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Maszewo Nr XII/71/12 z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo obejmującego tereny położone w obrębie Połębko.

§ 4. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 10,19ha w tym: ok. 1,14ha – teren strefy przyodwiertowej, i ok. 1,61ha teren ośrodka produkcyjnego.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowej części gminy Maszewo w obrębie Połębko na gruntach rolnych i leśnych.

§ 5. Granice obszaru objętego planem, przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust. 2.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu geodezyjnego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) „ONG” teren strefy przyodwiertowej ropy naftowej i gazu ziemnego,
- 2) „POP” teren ośrodka produkcyjnego Połębko,
- 3) „ZS,I” tereny zieleni śródleśnej z trasą przebiegu infrastruktury technicznej,
- 4) „KD,I” tereny dróg z trasą przebiegu infrastruktury technicznej,
- 5) „KL” teren drogi lokalnej,
- 6) „ZL” tereny leśne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje planowana funkcja stanowiąca o ich przeznaczeniu z ograniczeniami związanymi z zagospodarowaniem złoża ropno – gazowego Połębko.

3. Linie rozgraniczające teren „ZS,I” pokrywają się ze strefą kontrolowaną infrastruktury technicznej.

4. W przypadku rezygnacji z budowy ośrodka produkcyjnego, strefy przyodwiertowej i infrastruktury związanej z zagospodarowaniem złoża ropno – gazowego Połębko w Gminie Maszewo, na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje dotychczasowa funkcja.

5. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów i budowli związanych z zagospodarowaniem złoża ropno – gazowego Połębko.

2. Na terenach „ZL” dopuszcza się realizację zabudowy związanej z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się budowę obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zagospodarowanie zieleni wolnych od utwardzenia powierzchni terenów oznaczonych symbolami: „ONG” i „POP”.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) bezodpadowe prowadzenie gospodarki masami ziemnymi i selektywne gromadzenie warstw: humusowej i mineralnej w czasie realizacji inwestycji;
- 2) zakaz prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych zwierząt;
- 3) wszelkie oddziaływania związane z budową infrastruktury technicznej oraz ośrodka produkcyjnego ropy i gazu a także związane z ich przesyłem i działalnością prowadzoną na terenie ośrodka produkcyjnego, oznaczonym symbolem POP nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenów objętych planem;
- 4) wokół odwiertów obowiązuje strefa ochronna wynosząca 50m od odwiertu, oznaczona na rysunku planu, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie zawarte w przepisach odrębnych;
- 5) realizacja inwestycji nie może pogorszyć stosunków wodnych na terenach przyległych;
- 6) wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych projektowanych budynków na terenie POP oraz wody z utwardzonych nawierzchni drogowych należy odprowadzać powierzchniowo lub do wód powierzchniowych po spełnieniu warunków, określonych w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska;
- 7) odpady z terenu POP należy gromadzić i segregować w miejscach ich powstawania w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zapisami Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Maszewo;

§ 10. 1. Budowa ośrodka produkcyjnego, strefy przyodwiertowej i infrastruktury związanej z zagospodarowaniem złoża ropno – gazowego Połębko w Gminie Maszewo wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zachować warunki określone w pozwoleniu wodnoprawnym, zgodnie z Prawem wodnym.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Maszewo.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie ustala się wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie POP zgodnie rysunkiem planu;
- 2) na terenie POP wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 50%;
- 3) na terenie POP minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 20%;
- 4) na terenie POP ustala się maksymalną wysokość budynków na 12m n.p.t. i maksymalną wysokość budowli i urządzeń technologicznych na 60m n.p.t.; obowiązuje nakaz zgłoszenia do Dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0m n. p. t;
- 5) ustala się możliwość realizacji każdego rodzaju dachów w budynkach na terenie POP;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów technicznych, w tym stacji transformatorowych, budynków portierni i wag przy granicy działek na terenie POP przy granicy z terenem KD,I.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. Tereny objęte planem będą wchodziły w zakres obszaru i terenu górniczego po uzyskaniu koncesji na eksploatację złoża.

§ 15. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem na terenie Krzesińskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB 080004, który jest wrażliwy pod względem zmiany reżimu hydrologicznego;
- 3) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub gdy zachodzi podejrzenie, że przedsięwzięcie może oddziaływać na obszar Natura 2000, obowiązuje przeprowadzenie procedury administracyjnej: postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska w szczególności na terenach zalewowych pod warunkiem uzyskania wymaganych uzgodnień i odstępstw zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie podziału terenów objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszczenie wydzielenia z terenu POP działek o wielkości wynikającej z potrzeb technologicznych dla infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zajęcie na czas budowy infrastruktury technicznej terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZL1;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń dla strefy kontrolowanej, wynikających z przepisów odrębnych na terenach: ZS,I;
- 3) w obrębie terenu ONG, objętego strefą ochronną odwiertu, zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z eksploatacją odwiertów, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 4) na terenie objętym planem pomiędzy rzeką Odrą a planowanym obwałowaniem przeciwpowodziowym rzeki Odry ustala się lokalizację inwestycji ustalonej planem pod warunkiem zabezpieczenia środowiska szczególnie w okresie zalania terenów.

2. Realizacja planowanych inwestycji ustalonych w planie i ich funkcjonowanie nie może powodować pożarowego zagrożenia terenów leśnych.

§ 18. Przy zachowaniu przepisów prawa planem utrzymuje się: drogi istniejące, w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD,L” w ich obecnych parametrach:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją drogi,
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 19. Przy zachowaniu przepisów prawa planem utrzymuje się: drogi istniejące, w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD,I” w ich obecnych parametrach:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją drogi,
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia.

§ 20. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”, dla których ustala się zagospodarowanie w kierunku leśnym na podstawie planu urządzenia lasu, dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, poprzez drogi dojazdowe KD,I oraz drogę lokalną KL;
- 2) nakaz wykonania skrzyżowań infrastruktury technicznej z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej, przy równoległym do dróg przebiegu infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach;
- 3) na obszarach objętych planem należy zabezpieczyć drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie ośrodka produkcyjnego z własnej studni głębinowej wykonanej na terenie POP, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 2) nakaz zabezpieczenia wody dla celów gaśniczych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną własnego bloku energetycznego zasilanego gazem ziemnym, nadwyżka energii elektrycznej będzie sprzedawana do systemu energetyki na warunkach określonych przez odbiorcę; w przypadku awarii dopuszcza się zasilanie z sieci zewnętrznej wybudowanej po uzgodnieniu z zakładem energetycznymi.
 - 2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością gestora sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi gestor sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów;
4. W zakresie telekomunikacji ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych przy założeniu sukcesywnej wymiany linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne.
5. W zakresie wszystkich sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz wykonania skrzyżowań infrastruktury technicznej z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych;
 - 2) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej;

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie tymczasowego zajęcia na budowę infrastruktury technicznej pasu terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL1;
- 2) nakaz przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zajętych tymczasowo po zakończeniu prac budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury na terenach oznaczonych symbolami: POP i ONG;

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 23. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 24. Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-W-2120-176-2/2012 z dnia 23 listopada 2012r.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

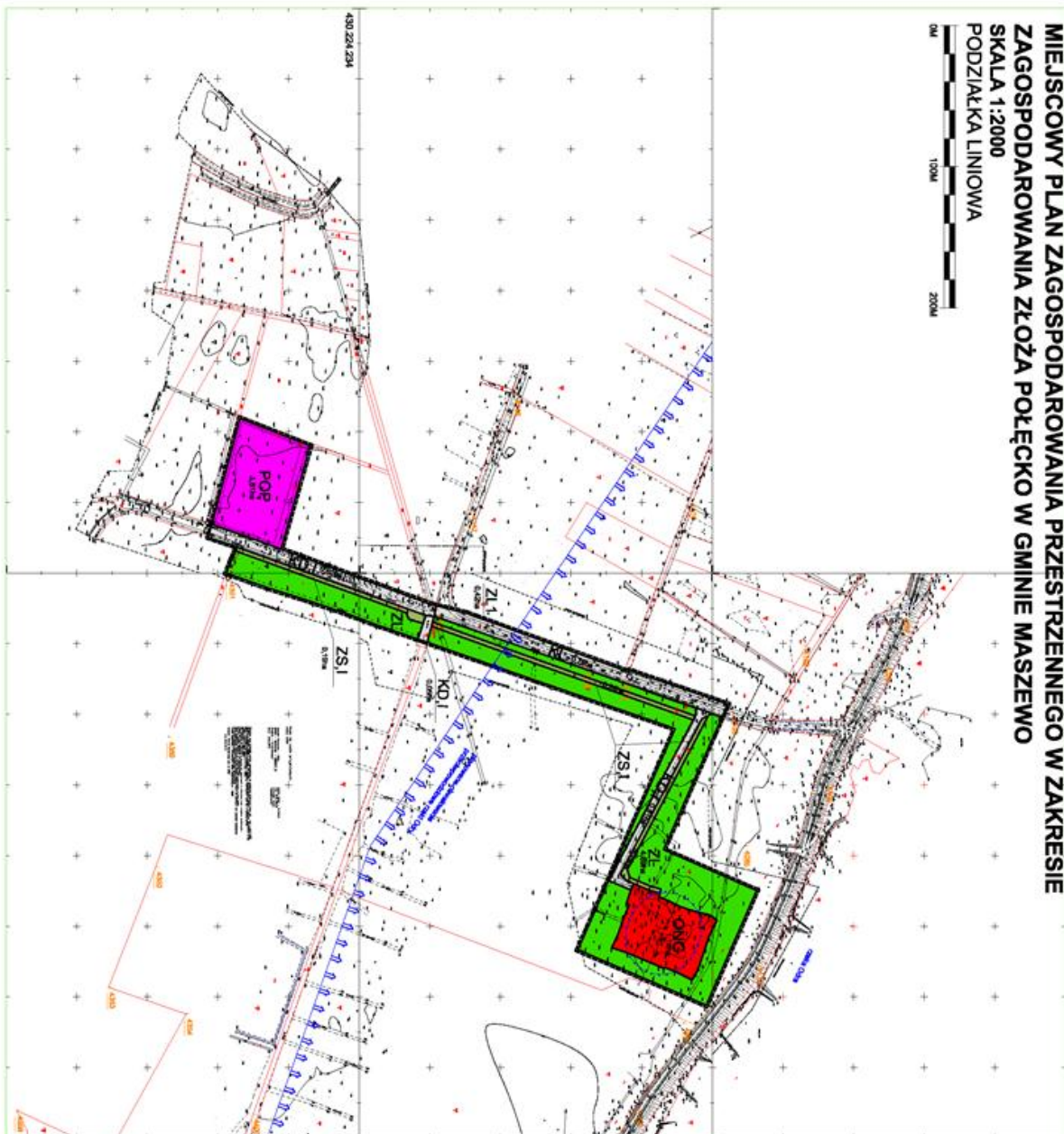
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Marzanna Bronisława Zbierzak

GMINA MASZEWO

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
ZAGOSPODAROWANIA ZŁOŻA POŁĘCKO W GMINIE MASZEWO**

SKALA 1:2000
PODZIAŁKA LINIOWA



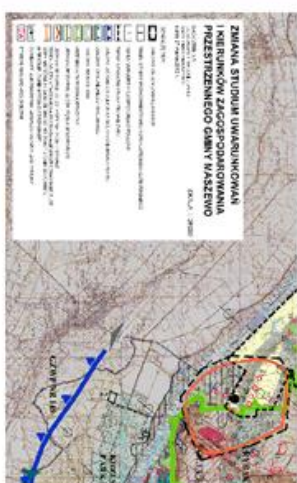
Załącznik nr 1

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/139/13
RADY GMINY MASZEWÓ
Z DNIA 29 KWIETNIA 2013 R.

OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OPRAKOWANIA PLANU |
|  | LINIE ROZCZEPNIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH |
|  | NIEPRZECIĄGALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | TERENY STREFY PRZECIWOŁOTWEJ ROPI NAFTOWEJ I GAZU ZEJANEGO POŁECKO |
|  | TERENY ZIELENI ŚRODŁESNEJ Z TRASA PRZEBIEGU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | TERENY DROG Z TRASA PRZEBIEGU INFRASTRUKTURY |
|  | TERENY DROGI LOKALNEJ |
|  | TERENY LEŚNE |
|  | TERENY LEŚNE CZASOWO ZAKŁĘTE POD BUDOWĘ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | STREFA OCHRONNA CIEWERTÓW |

WYRYS ZE STUDIUM:



OPRACOWANIE:
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
mgr inż. Marek Czapiński
członek ZOŁU Z-248

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/139/13
Rady Gminy Maszewo
z dnia 29 kwietnia 2013r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania złoża Połębko na terenie gminy Maszewo

W dniu 24.01.2013r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), art. 39 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Maszewo Nr XII/71/12 z dnia 26 stycznia 2012r., Wójt Gminy Maszewo podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania złoża Połębko na terenie gminy Maszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i dokumentacją w dniach od 1 lutego 2013r. do 21 lutego 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy Maszewo,.

W wyznaczonym do dnia 15 marca 2013r. terminie, nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania złoża Połębko na terenie gminy Maszewo, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/139/13
Rady Gminy Maszewo
z dnia 29 kwietnia 2013r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania złoża Połębko na terenie gminy Maszewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Maszewo rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-ku 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

- a) środków pomocowych
- b) kredytów i pożyczek
- c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia
- d) obligacji komunalnych.