



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 maja 2012 r.

Poz. 2289

UCHWAŁA NR XXV/173/12 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, uchwalonego Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Plan obejmuje obszar, w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej powierzchni 84,7 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mosina, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekcrc w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej krawędzi ściany budynku na minimum 60 % długości elewacji;
- 7) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 8) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 12) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 13) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 15) usługach nieuciążliwych, rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć usługi lub rzemiosło, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, które nie emitują zanieczyszczeń dla sąsiadującej zabudowy, ich oddziaływanie nie wykracza poza granice własności działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości, formowane w pasy.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) pasy wolne od zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 6) lokalizację dominanty urbanistycznej, szpalerów drzew i stacji transformatorowej.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące oznaczenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zasięg archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej,
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN - 29MN ;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNr - 2MNr ;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW ;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U - 8U ;
- 5) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, ogrodniczym i leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem RML ;
- 6) tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U - 2P/U ;
- 7) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL - 4ZL ;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP - 7ZP ;
- 9) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP_{TZ} - 3ZP_{TZ} ;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI - 3ZI ;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS - 6WS ;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z ;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L - 8KD-L ;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D - 9KD-D ;
- 15) tereny publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDx - 4KDx ;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW - 18KDW ;
- 17) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KK - 2KK ;
- 18) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem 1K - 3K ,
- 19) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E - 3E .

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 12 -19, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

3. Na terenach P/U dopuszcza się lokalizację wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych, innych niż oznaczone na rysunku planu symbolem KDW .

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:

- a) sytuowanie budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b - e,

- b) z zachowaniem przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, MNr, MW, U, RML, P/U, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane:
- schody zewnętrzne o głębokości nie przekraczającej 2,0 m od lica ściany budynku,
 - balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,
- c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- d) w przypadku wyznaczenia linii zabudowy na linii rozgraniczającej terenu, dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- e) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych w głębi działki budowlanej;

2) zachowanie odległości budynków:

- a) od granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację:
- na terenach MN i MNr - budynku gospodarczo-garażowego w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, na działkach o szerokości mniejszej niż 17,0 m, w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyłącznie ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,5 m, na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości nie większej niż 2,0 m, na terenach wzdłuż drogi powiatowej KD-Z ;
- 6) odsunięcie ogrodzeń na działkach budowlanych przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 8) zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu szpalerów zadrzewień;
- 10) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 4, zachowanie istniejących rowów i zbiorników wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 3) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej rowów i zbiorników wodnych na styku z terenami ZP i ZI ;
- 4) dopuszczenie skanalizowania odcinków rowów położonych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

- 7) stosowanie systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 8) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN i MNr – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) RML – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) U - w przypadku lokalizacji na terenie zabudowy zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) U - w przypadku lokalizacji na terenie zabudowy o funkcji oświatowej – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) U - w przypadku lokalizacji na terenie domu opieki społecznej – jak dla terenu domu opieki społecznej;
- 10) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską dla:
 - a) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - a) zachowanie historycznego układu zabudowy, w tym: proporcji, gabarytów i wysokości zabudowy,
 - b) zachowanie obiektów zabytkowych, w tym ich konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
 - c) zakaz stosowania zewnętrznego ocieplenia z płyt styropianowych, wełny mineralnej i materiałów podobnych na budynkach z elewacją ceglana lub z dekoracją architektoniczną,
 - d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów zabytkowych,
 - e) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachowego,
 - f) nakaz zaopiniowania prac remontowych, restauratorskich, konserwatorskich i innych prac budowlanych związanych z obiektem budowlanym lub jego otoczeniem przez właściwego konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczenie rozbiórki budynków po ich wykreśleniu z gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach wyznaczonej na rysunku planu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
 - b) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 4) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, przy inwestycjach związanych z budową dróg i zabudową wieloprzestrzenną, ustala się:
 - a) obowiązek prowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych,

- b) uzyskanie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, w którym zostanie określony zakres niezbędnych badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych,
- c) szyldów,
- d) reklamy na terenach oznaczonych symbolami RML , U i P/U ;

- 2) zakaz lokalizacji reklamy na terenach niewymienionych w pkt 1 lit. d).

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN :

- 1) ustala się lokalizację:

- a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b)
- b) i pkt 2 lit a),
- b) wyłącznie na terenach 4MN , 5MN , 6MN i 7MN jednego segmentu budynku w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na każdej działce budowlanej,
- c) urządzeń budowlanych;

- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynku w zabudowie bliźniaczej:
 - na działkach budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 17 m,
 - jako uzupełnienie istniejącego segmentu bliźniaczego na działce sąsiedniej,
- b) jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej, przy czym budynek może być wolnostojący, przybudowany do budynku mieszkalnego albo usytuowany bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) 1 kondygnacji podziemnej,
- e) stawów i oczek wodnych,
- f) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,
- g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- h) lokalizację drogi wewnętrznej wyłącznie na terenie 26MN ;

- 3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy usługowej, gospodarczej i zagrodowej,

- 4) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;

- 5) ustala się dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 40°, w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:

- a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
- b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych,
- c) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy;

6) ustala się poziom parteru nowych budynków:

- a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
- b) podpiwniczonych nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu;

7) ogranicza się wysokość zabudowy dla:

- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz:
 - dla dachów stromych - nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - dla dachów płaskich - nie więcej niż 8,0 m,
- b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy;

8) ustala się sytuowanie głównych kalenic w nowych budynkach:

- a) na terenach 1MN , 2MN , 8MN - 25MN oraz 28MN - 29MN – prostopadle do ustalonej dla działki budowlanej obowiązującej linii zabudowy, przy czym dopuszcza się sytuowanie głównych kalenic równolegle do wrysowanych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy wyłącznie na działkach budowlanych o froncie działki szerszym od ich głębokości,
- b) na terenach 3MN - 7MN , 26MN oraz 27MN – równolegle do wrysowanych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy,
- c) dla działek budowlanych, dla których ustalono wyłącznie nieprzekraczalne linie zabudowy – kalenicę budynku należy sytuować równolegle do wybranej bocznej granicy działki, przy czym dopuszcza się sytuowanie głównych kalenic równolegle do granicy frontowej działki wyłącznie na działkach budowlanych o froncie działki szerszym od ich głębokości;

9) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18,0 m;

10) ogranicza się powierzchnię zabudowy:

- a) działki budowlanej do 30 %, jednak nie więcej niż 300,0 m²;
- b) budynku gospodarczo-garażowego do 50,0 m²,

11) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50 % działki budowlanej, przy czym

dla działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m² , powierzchnia terenu biologicznie czynna nie

może być mniejsza niż 35 % działki budowlanej;

12) z zastrzeżeniem pkt 13 ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż:

- a) 700,0 m² – dla zabudowy wolnostojącej na terenach 1MN , 2MN , 3MN , 8MN - 29MN ,
- b) 500,0 m² – dla zabudowy bliźniaczej wyłącznie na terenach 4MN , 5MN , 6MN i 7MN ,
- c) 300,0 m² – dla zabudowy szeregowej wyłącznie na terenach 4MN , 5MN , 6MN i 7MN ;

13) dopuszcza się:

- a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
- b) zabudowę mniejszych działek budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
- c) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZP_{TZ},
- d) wydzielenie geodezyjne działki budowlanej dla drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 2 lit. h, o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, zakończonej placem do zawracania pojazdów;

14) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, oznaczonych symbolem literowym MNr :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na każdej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej, przy czym budynek może być wolnostojący, przybudowany do budynku mieszkalnego albo usytuowany bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) stawów, oczek wodnych,
 - d) sztyldów o powierzchni nie większej niż $1,0 \text{ m}^2$ na elewacjach budynków,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40° , w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
 - a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy mansardowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 60° ;
 - c) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) ustala się sytuowanie głównych kalenic w budynkach prostopadle do ustalonej dla działki budowlanej obowiązującej linii zabudowy, przy czym dla działek budowlanych, dla których ustalono wyłącznie nieprzekraczalne linie zabudowy – kalenicę budynku należy sytuować prostopadle do wybranej bocznej granicy działki;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
- 7) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 26,0 m;
- 8) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 20 %, jednak nie więcej niż $400,0 \text{ m}^2$
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do $80,0 \text{ m}^2$;
- 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 60 % działki budowlanej;
- 10) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż $2000,0 \text{ m}^2$, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW :

- 1) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 2) zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:

- a) wbudowanych w budynki mieszkalne usług nieuciążliwych,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) obiektów małej architektury i plenerowych obiektów rekreacyjnych,
 - d) szyldów o powierzchni nie większej niż $3,0 \text{ m}^2$ na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40° , w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 5) ustala się sytuowanie głównych kalenic w budynkach równoległe do przyległego pasa drogi publicznej;
- 6) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż $0,8 \text{ m}$ nad poziomem terenu;
- 7) ogranicza się wysokość nowych budynków gospodarczo-garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej oraz nie więcej niż $5,5 \text{ m}$;
- 8) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 25% ;
- 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% działki budowlanej;
- 10) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż $1500,0 \text{ m}^2$, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 11) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż $28,0 \text{ m}$.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U - 7U :

- 1) ustala się lokalizację:
- a) usług nieuciążliwych w zabudowie wolnostojącej, przy czym na terenie 6U powierzchnia użytkowa handlu nie może przekraczać $200,0 \text{ m}^2$ na działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) wbudowanego mieszkania,
 - b) nieuciążliwego rzemiosła, przy czym na terenie 6U powierzchnia użytkowa nieuciążliwego rzemiosła nie może przekraczać $100,0 \text{ m}^2$ na działce budowlanej,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) stawów lub oczek wodnych,
 - e) szyldów o powierzchni nie większej niż $3,0 \text{ m}^2$ na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - f) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10% powierzchni danej elewacji budynku,
 - g) jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż $4,0 \text{ m}^2$ i wysokości do $3,0 \text{ m}$, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia,
 - h) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej $2000,0 \text{ m}^2$,
 - b) na terenach 2U i 5U – zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 5) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
 - 6) ustala się dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) dla budynków jednokondygnacyjnych lub części budynków jednokondygnacyjnych dopuszcza się dachy płaskie;
 - 8) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych – nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych – nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
 - 9) ogranicza się wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m;
 - 10) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35 %;
 - 11) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 12) z zastrzeżeniem pkt 13, ustala się powierzchnię działki budowlanej na terenach:
 - a) 1U i 2U – nie mniejszą niż 2000,0 m²,
 - b) 3U , 4U i 5U – nie mniejszą niż 1000,0 m²,
 - c) 6U i 7U – nie mniejszą niż 500,0 m²;
 - 13) dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowę mniejszych działek budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - c) na terenie 5U – wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonym symbolem 1ZI ;
 - 14) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m, przy czym na terenie 6U dopuszcza się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 15,0 m.
- § 13.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 8U :
- 1) ustala się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych kultu religijnego, w tym: obiekty sakralne, kościelne i zamieszkania zbiorowego,
 - b) urządzeń budowlanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług kultury, oświaty i zdrowia,
 - b) usług handlu, przy czym powierzchnia użytkowa handlu nie może przekraczać 200,0 m²,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych,
 - d) stawów, oczek wodnych,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - g) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - h) jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 3,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia,

- i) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla budynków jednokondygnacyjnych lub części budynków jednokondygnacyjnych dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) ustala się poziom parteru budynków nie wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m, przy czym dopuszcza się:
 - dla budynku kościoła - nie więcej niż 22,0 m wysokości,
 - dla dzwonnicy, wieży lub innej budowli stanowiącej dominantę urbanistyczną - nie mniej niż 22,0 m oraz nie więcej niż 32,0 m wysokości,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5,5 m;
- 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 30 %;
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m.

§ 14. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, ogrodniczym i leśnym, oznaczonego symbolem RML :

- 1) ustala się na każdej działce budowlanej lokalizację:
 - a) zabudowy wolnostojącej, w tym:
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków i budowli gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w formie budynków wolnostojących,
 - b) usług agroturystycznych,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) stawów lub oczek wodnych,
 - e) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
 - f) jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 3,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia,
 - g) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 4) ustala się dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym w budynkach gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-

garażowych dopuszcza się dachy strome, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 18° do 45°;

5) ustala się poziom parteru nowych budynków:

- a) niepodpiwniczonych – nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
- b) podpiwniczonych – nie wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;

6) ogranicza się wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu
do głównego okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
- b) budynków usługowych i gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy,
- c) budynków gospodarczych i zagrodowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,0 m
od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy, przy czym dla stodoły dopuszcza się 15,0 m,
- d) budowli rolniczych – do 15,0 m;

7) ogranicza się powierzchnię zabudowy:

- a) działki budowlanej – do 10 %, przy czym budynek mieszkalny nie może przekraczać 300,0 m² powierzchni zabudowy,
- b) budynku usługowego – do 100,0 m² powierzchni zabudowy;

8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 70 % działki budowlanej;

9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 10000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej;

10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m.

§ 15. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowym **P/U** :

1) ustala się lokalizację:

- a) budynków i budowli przemysłowych oraz usługowych, baz, składów i magazynów,
- b) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) 1 kondygnacji podziemnej,
- b) stawów lub oczek wodnych,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
- d) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 25 % powierzchni danej elewacji budynku,
- e) jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 4,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia,
- f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- g) wydzielonych dróg wewnętrznych;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,
 - c) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej;
- 4) ustala się dachy płaskie albo strome, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35°, kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków:
- a) niepodpiwniczonych – nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych – nie wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość:
- a) budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15,0 m,
 - b) budowli przemysłowych – do 30,0 m;
- 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40 %;
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym dopuszcza się:
- a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni izolacyjnej, oznaczonym symbolem ZI,
 - c) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m oraz lokalizację placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowym odcinku drogi;
- 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m.

§ 16. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych symbolem ZL :

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych.

§ 17. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem literowym ZP :

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk sportowych,
 - d) placów zabaw,
 - e) stawów lub oczek wodnych,
 - f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 85 % powierzchni terenu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 18. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonych symbolem literowym ZP_{TZ}:

- 1) ustala się:

- a) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, przy czym teren **ZP_{TZ}** stanowi część niezabudowaną działki budowlanej,
 - b) zachowanie istniejących zadrzewień,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów małej architektury,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 19. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolami 1ZI - 3ZI :

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną o charakterze izolacyjnym;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie 1ZI – dojść i dojazdów do przyległych nieruchomości na terenie 5U ,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 20. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS :

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, kładek, mostów i przepustów;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 21. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem KD-Z :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w powiązaniu ze ścieżką rowerową na terenach KDx ;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc postojowych.

§ 22. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 1KD-L - 8KD-L :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ścieżki rowerowej na terenie 7KD-L ,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, przy zapewnieniu przejścia i przejazdu oraz warunków bezpieczeństwa;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 23. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KD-D - 9KD-D :

1) ustala się lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, przy zapewnieniu przejścia i przejazdu oraz warunków bezpieczeństwa;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 24. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonych symbolami 1KDx - 4KDx :

1) ustala się lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków,
- b) miejsc postojowych.

§ 25. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 1KDW - 18KDW :

1) ustala się lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
- b) lokalizację miejsc postojowych;

3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 26. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolami 1KK i 2KK , ustala się:

- 1) roboty budowlane związane z budową, przebudową i rozbudową istniejącej linii kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zakładowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonych symbolem literowym K ,

ustala się:

- 1) zachowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków;
- 2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy oraz lokalizacji nowych sieci i urządzeń;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 28. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczonych symbolem literowym E , ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych małogabarytowych;

- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 %;
- 3) wysokość stacji nie większą niż 3,6 m;
- 4) dachy płaskie albo strome, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35°, kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości.

§ 29. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 30. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz przeprowadzenia badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) w oznaczonym na rysunku planu obszarze płytkiego zalegania wód gruntowych, nakaz zagospodarowania wód gruntowych i powierzchniowych na własnym terenie, w tym lokalizację stawów i innych zbiorników retencjonujących wody; dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na odprowadzenie nadmiaru wód do istniejących w i poza granicami planu miejscowego odbiorników;
- 4) zachowanie, oznaczonych na rysunku planu, pasów wolnych od zabudowy od osi przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych na każdą stronę dla linii:
 - a) SN 15kV – o szerokości 7,5 m,
 - b) nn 0,4kV – o szerokości 3,5 m;
- 5) w pasach, o których mowa w pkt 4, obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i budowli, takich jak maszty,
 - b) zakaz lokalizacji zadrzewień pod liniami;
- 6) dopuszczenie zmniejszenia szerokości pasów, o których mowa w pkt 4 oraz lokalizacji zadrzewień, budynków i budowli w sąsiedztwie linii przy spełnieniu przepisów odrębnych;
- 7) nakaz uzgodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż:
 - a) 50 m – z właściwym wojskowym organem lotniczym,
 - b) 100 m – z właściwym cywilnym organem lotniczym;
- 8) zastosowanie zabezpieczeń ograniczających hałas do dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z przepisami odrębnymi i polską normą w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenach, położonych w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach 1P/U, 2P/U i 5U;
- 9) na terenach 7KD-L, 1ZI i 5U, przy lokalizacji elementów urządzenia terenu i zadrzewień, należy uwzględnić odległości od obszaru kolejowego i osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) przy lokalizacji inwestycji i urządzeń mogących podnieść poziom wód gruntowych lub powierzchniowych, nakaz realizacji kompensujących rozwiązań technicznych lub przestrzennych.

§ 32. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) następującą klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KD-Z – klasa zbiorcza,
 - b) KD-L – klasa lokalna,
 - c) KD-D – klasa dojazdowa;

- 2) szerokość dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne, przy czym ustala się:
 - a) zachowanie istniejących zjazdów z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
 - b) obsługę komunikacyjną działek narożnych z dróg niższej kategorii lub z dróg wewnętrznych;
- 4) z zastrzeżeniem lit. h) i i), lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN i MNr – 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) dla terenów RML i MW – 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie,
 - c) dla obiektów usługowych – 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów gastronomicznych – 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,
 - e) dla miejsc zgromadzeń – 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc siedzących,
 - f) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego – 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych,
 - g) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych oraz 1 miejsce parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - h) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji,
 - i) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 33. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem:
 - a) korzystania z istniejących, w chwili uchwalenia planu, indywidualnych ujęć wody,
 - b) dopuszczenie lokalizacji nowych indywidualnych ujęć wody do celów gospodarczych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowane firmy do miejsc wskazanych przez służby gminne, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości na terenach położonych w oznaczonym na rysunku planu obszarze płytkiego zalegania wód gruntowych,
 - e) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,

- f) dla przepompowni ścieków wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m²,
 - g) dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dotyczących ścieków komunalnych, dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
- a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c, powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się:
 - zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów otwartych,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie sieci gazowej ustala się:
- a) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych II st. (SC-NC) wyłącznie na terenach 1P/U i 2P/U ;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
- a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV,
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, według zasad określonych w niniejszym planie;
 - c) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako sieci podziemnych, skablowanych,
 - d) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe, podziemne, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują, wyznaczone na rysunku, ochronne pasy wolne od zabudowy,
 - e) w zakresie stacji transformatorowych:
 - lokalizację stacji transformatorowych małogabarytowych na terenach E ,
 - zachowanie istniejącej stacji transformatorowej nasłupowej na terenie 10MN ,
 - dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych nasłupowych, małogabarytowych, wolnostojących albo wbudowanych w budynki,
 - w przypadku zmiany stacji nasłupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej, dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50,0 m²,
 - f) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie, ustalonych na rysunku planu, linii zabudowy;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych, kolidujących z planowaną zabudową, na linie kablowe;
 - c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej:
 - na terenach MN i MNr - dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,

- na pozostałych terenach - dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych.

§ 34. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 35. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie
(-) Waldemar Waligórski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/173/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 marca 2012 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/173/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 marca 2012 r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie: załącznik do Uchwały Nr XXV/173/12 z dnia 29 marca 2012 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	16.12.11 r.	Chmielarz Krystyna, Chmielarz Łukasz, Chmielarz Anna, Chmielarz Kamila ul. Główna 54 62-053 Pecna	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 142 oraz części działki 146/9 na tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Wydzielenie w planie drogi 5KD-L stwarza możliwość utworzenia po jej północnej stronie mniejszych działek budowlanych z dostępem do drogi. 2. Wnosimy również o zmianę pozostałej części działki 146/9 przeznaczonej na tereny zielone wraz z gruntami wydzielonymi pod drogi publiczne i wewnętrzną, a na część sąsiadującej działki nr 147/5 będącej własnością Gminy Mosina, przeznaczonej pod budowę rezydencjonalną, w rozliczeniu, zgodnie z przyjętymi zasadami.	dz. nr ewid. 142, 146/9	3ZP - tereny zieleni urządzonej		L.X	2. Uwaga bezprzedmiotowa, wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualne rozliczenia pomiędzy stronami nie stanowią przedmiotu opracowania planu. Dopiero uchwalenie i wejście w życie planu stworzy podstawę do jego realizacji, w tym wydzielenia zaplanowanych dróg publicznych oraz wypłaty przysługujących z tego tytułu odszkodowań, bądź wykupienia lub zamiany nieruchomości.
2.	23.12.11 r.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Krosno ul. Główna 110 62-050 Mosina Domagala Andrzeja ul. Główna 42	Wnosimy o zaprojektowanie drogi między działkami 141 a 134 od zaprojektowanej drogi 5KD-L do 10 KDW z przedłużeniem wzdłuż działek 137/9, 137/8, 137/7, 137/6, 137/5.	dz. nr ewid. 141 i 134	2MNr - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym	X	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Przewiduje się dopuszczenie na terenie 26MN lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, zakończoną placem do zawracania pojazdów. Dla części działek położonych

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie: załącznik do Uchwały Nr XXV/173/12 z dnia 29 marca 2012 r.			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		62-053 Pecna			26MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			na terenie 2MN w ustaleniach planu istnieją możliwości wydzielenia działek budowlanych o powierzchni min. 2000 m ² bez konieczności wyznaczenia drogi wewnętrznej, zatem wnioskowana zmiana jest nieuzasadniona.	
3.	30.12.11 r.	Sławomir Domagała ul. Koza 13 62-053 Pecna	1. Brak zgody na przeznaczenie terenu 8U na usługi kultu religijnego oraz na zaproponowane w planie parametry dla wskazanego terenu, w tym ograniczenie działek budowlanych do wielkości 3000,0 m ² . 2. W planie działka 133/1, z niewiadomych powodów, została ograniczona o obszar, którego jestem właścicielem. Burmistrz w sposób nieuprawniony pozbawił mnie prawa do mej własności.	dz. nr ewid. 133/16 dz. nr ewid. 133/1	8U - teren zabudowy usługowej §12 i 13 uchwały 26MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej		1.X 2.X	2. W planie ustalono lokalizację drogi lokalnej 7KD-L, stanowiącej cel publiczny. Droga ma istotne znaczenie dla obsługi komunikacyjnej miejscowości Pecna, w tym realizuje powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym, ustalonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.	
4.	30.12.11 r.	Marcin Martyla ul. Makowa 14 62-053 Pecna	1. Dlaczego podział działek na terenie 27MN został wyznaczony w taki sposób, iż nowo wyznaczone działki mają taką powierzchnię, iż sąsiadują równocześnie z działkami 132/5 i 132/6 i 132/7? Dlaczego nie można wyznaczyć tych działek w granicach już istniejących działek, na przykład 132/5? 2. Znaczny wzrost terenów pod zabudowę mieszkaniową na terenach 24MN, 25MN, 28MN, 29MN spowoduje wzrost obciążenia komunikacyjnego ul. Makowej. Czy gmina ma w planach budżetowych zarezerwowane środki na utwardzenie drogi, budowę sieci wodno-kanalizacyjnej i do odprowadzenia wód opadowych. Czy w planach jest budowa chodnika przy ulicy Makowej? 3. Dlaczego nie odcinano z ruchu komunikacyjnego ul. Makowej łącząc ul. Makową z ul. Strażacką poprzez	dz. 131 dz. 133/6	27MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6KD-L ul. Makowa droga publiczna klasy lokalnej		1.X 2.X 3.X	Uwaga bezzasadniona. Pismo zawiera jedynie pytania. W treści nie sformułowano wniosku, postulat lub uwagi, które mogłyby zostać rozpatrzone przez Burmistrza i uwzględnione, bądź odrzucone. 1. Przyjęte w planie powierzchnie działek budowlanych są zgodne ze wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania i użytkowania terenów, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina – tj. 700 m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Plan zakłada minimalną szerokość frontu 20 m - co daje łączną możliwość wydzielenia innych działek niż proponowane podziały orientacyjnie zaznaczone na rysunku planu. W planie przewidziano ul. Makową jako drogę publiczną klasy lokalnej, w której ustalono lokalizację urządzeń	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie: załącznik do Uchwały Nr XXV/173/12 z dnia 29 marca 2012 r.			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			poprowadzenie drogi przez działkę 133/6 do planowanej drogi 10KDW? 4. Przy ul. Makowej umiejscowiono teren usługowy 8U, gdzie umożliwia się wybudowanie domostwa urbanistycznej. Proszę o informację, jakiego typu domostwa może tam powstać, np. wieża telefonii komórkowej? Czy gmina ma konkretne plany, co na terenie 8U ma być umiejscowione i czy będzie konsultować z mieszkańcami decyzje o umieszczeniu tam danej inwestycji?		8U - tereny zabudowy usługowej		4.X	infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. jezdnia i chodnika, a także infrastruktury technicznej. Uchwalenie planu pozwoli na określenie zadań gminy, w tym wprowadzenie ich do budżetu, w zależności od możliwości finansowych gminy oraz rozwoju zabudowy na przedmiotowym obszarze. 3. Dla działki nr 133/6 w 2009 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wolnostojącego garażu, a inwestycja jest w trakcie realizacji, co ogranicza możliwość przeznaczenia terenu pod drogę. W planie zapewniono powiązanie ul. Makowej i Strzażackiej poprzez planowaną drogę 5KD-L. 4. Na terenie 8U przewiduje się lokalizację usług nieuciążliwych kultu religijnego, w tym: obiekty sakralne, kościoł i zamieszkania zbiorowego, a także dopuszcza się usługi kultury, oświaty i zdrowia oraz usługi handlu, przy czym powierzchnia użytkowa handlu nie może przekraczać 200,0 m². Przewiduje się, że dominację urbanistyczną o wysokości 22-32 m może stanowić dzwonnica, wieża lub inna budowla. W planie nie można zakazać lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telefonii komórkowej, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach odrębnych.	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/173/12
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych;
 - b) dotacji z budżetu państwa;
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego;
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji;
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

