



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 stycznia 2013 r.

Poz. 237

UCHWAŁA* NR XXX/331/2012 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 29 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwała co następuje.**

Rozdział 1. **- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4172 z 2004 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki Nr 2757/2 i części działki nr 2579 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 1628 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz części działki nr 1317 na tereny stacji paliw z dopuszczeniem usług komercyjnych – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna Nr: IX/97/2011 z dnia 30 maja 2011 r., XVIII/190/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r., XXII/242/2012 i XXII/243/2012 z dnia 31 maja 2012 r.,

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczej w skali 1:2000 i 1:500 jako załączniki nr: 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

8. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połączeniach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

9. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 0 do 10 stopni,

10. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze rynkowym nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE.**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN– jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Tereny objęte planami nr 3 i 4 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Obowiązuje ochrona cieków nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, docelowo z wodociągu wiejskiego.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Dla terenu objętego planem 4 (działka nr 1317) wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do odbiornika po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.
6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 6. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN, obejmujące część działki nr 2579 położonej w Rabie Niżnej (plan 1).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej.
- 3) Z uwagi na położenie działki w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej drogą wewnętrzną lub dojazdem ustanowionym na zasadzie służebności przejazdu.

2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN, obejmujące działkę nr 2757/2 położoną w Rabie Niżnej (plan 2).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,

- b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzonej.
- 3) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem „4.2 KDD”.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni (8,5 m. od osi drogi) zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MN/U**, obejmujące działkę nr 1628 położoną w Rabie Niżnej (plan 3).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
- a) usług handlu i gastronomii,
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - d) miejsc postojowych, parkingu,
 - e) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzonej.
- 3) Z uwagi na położenie działki w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem „4.2 KDD”.
- 5) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni (8,5m. od osi drogi) zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

1. Wyznacza się **tereny stacji paliw z dopuszczeniem usług komercyjnych**, oznaczone symbolem **Up/Uk** - stanowiące poszerzenie terenów o tym samym przeznaczeniu - obejmujące działkę nr 1317 położoną w Rabie Niżnej (plan 4).

- 1) Ustala się teren stacji paliw wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację:
- a) usług komercyjnych związanych z obsługą komunikacji (stacja obsługi samochodów, myjnia itp., handel, gastronomia, miejsca noclegowe, hotelarstwo itp.) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach działki inwestora,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) miejsc postojowych, parkingu, placu manewrowego,
 - d) niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową nr 28 Zator – Medyka) oznaczoną symbolem „4.1KD-K/GP) w wielkości 40 m. oraz zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne.

- 4) Reklamy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy.
- 5) Obsługa komunikacyjna poprzez zjazd publiczny z drogi krajowej nr 28, zlokalizowany na warunkach zarządcy drogi.
- 6) Obowiązuje zabezpieczenie urządzeń stacji paliw przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz uszczelnienie nawierzchni komunikacyjnych. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i zawieszin ropopochodnych na odpływach wód deszczowych z powierzchni utwardzonych placów postojowych, stacji paliw, myjni itp.
- 7) Obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oznaczonego symbolem „2.1 MN”.
- 8) Inwestycja stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko, w przypadku nałożenia takiego obowiązku na inwestora przez organy administracyjne.

§ 9. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpityowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych, garażowy i wiat ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpityowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie Up/Uk ustala się kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m.

4. Dla obiektów usług handlu i gastronomii objętych planem nr 3 ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni i maksymalną wysokość 12 m.

5. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600m². Dla terenów usługowych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, wydzielenia dróg a także działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 0,4;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – 0,6;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem Up/Uk – 0,8;

2) minimalny wskaźnik:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/U – 0,01;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem Up/Uk – 0,02.

8. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU i Up/Uk:

- 1) 1 miejsce na 5 zatrudnionych (dla terenu Up/Uk),
- 2) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,
- 3) 2 miejsca postojowe w zabudowie mieszkaniowej w tym w garażu.

9. Architektura wiat, altan i obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenu Up/Uk dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni do 20 %. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki, dla terenu Up/Uk max. 70 %.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

12. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru. Dla obiektów usług komercyjnych dopuszcza się zastosowanie warstwowych płyt elewacyjnych.

13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

14. Obowiązuje zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni przekraczającej 12 m².

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) – w wysokości 10%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/331/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

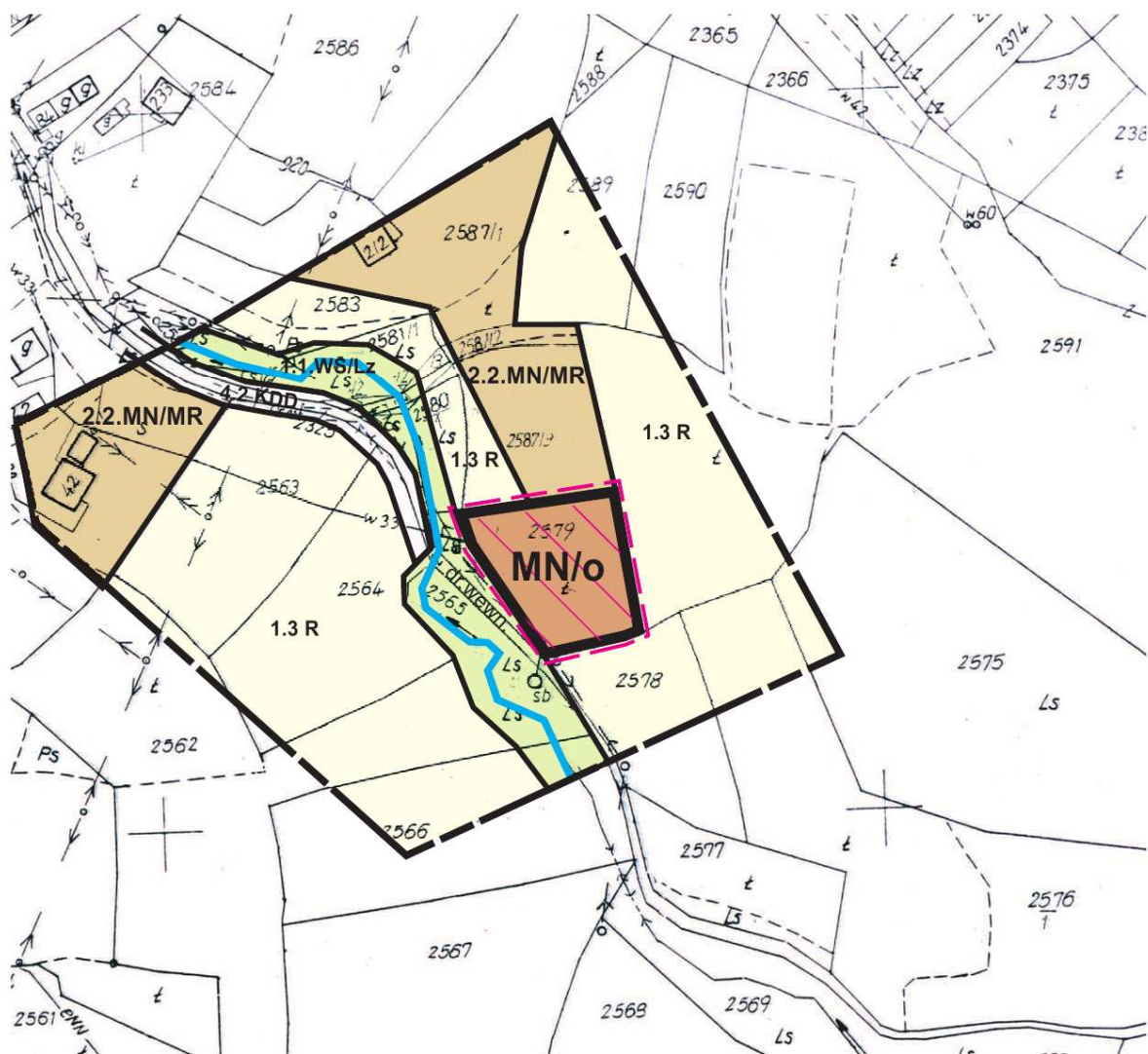
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Raba Niżna
część działki nr 2579**

Plan 1

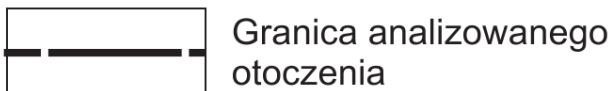
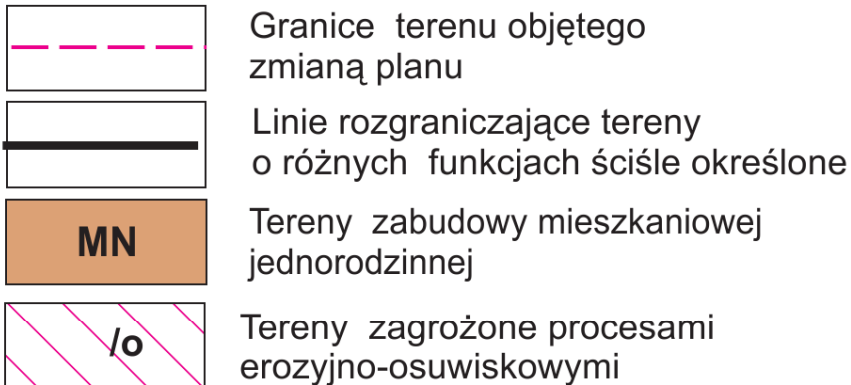
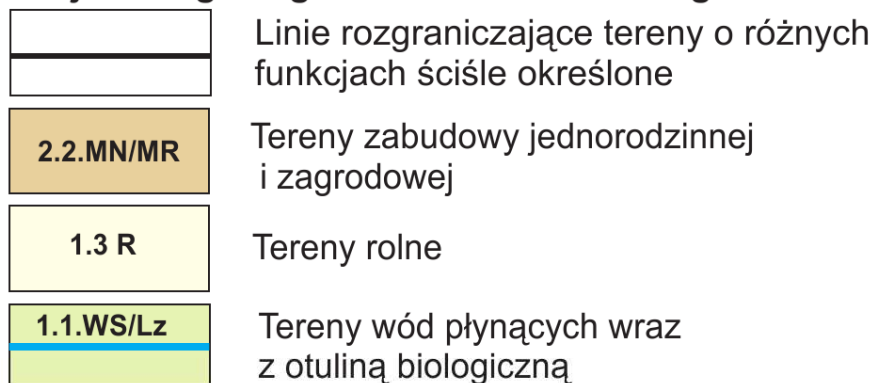
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

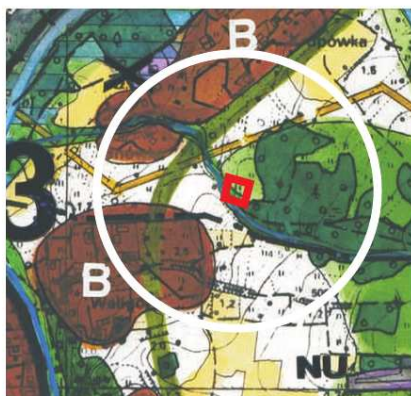
0 20 40 60 80 m


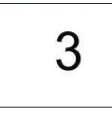
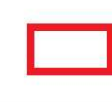


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA**Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r. (z późn. zm.)

**Legenda**

	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

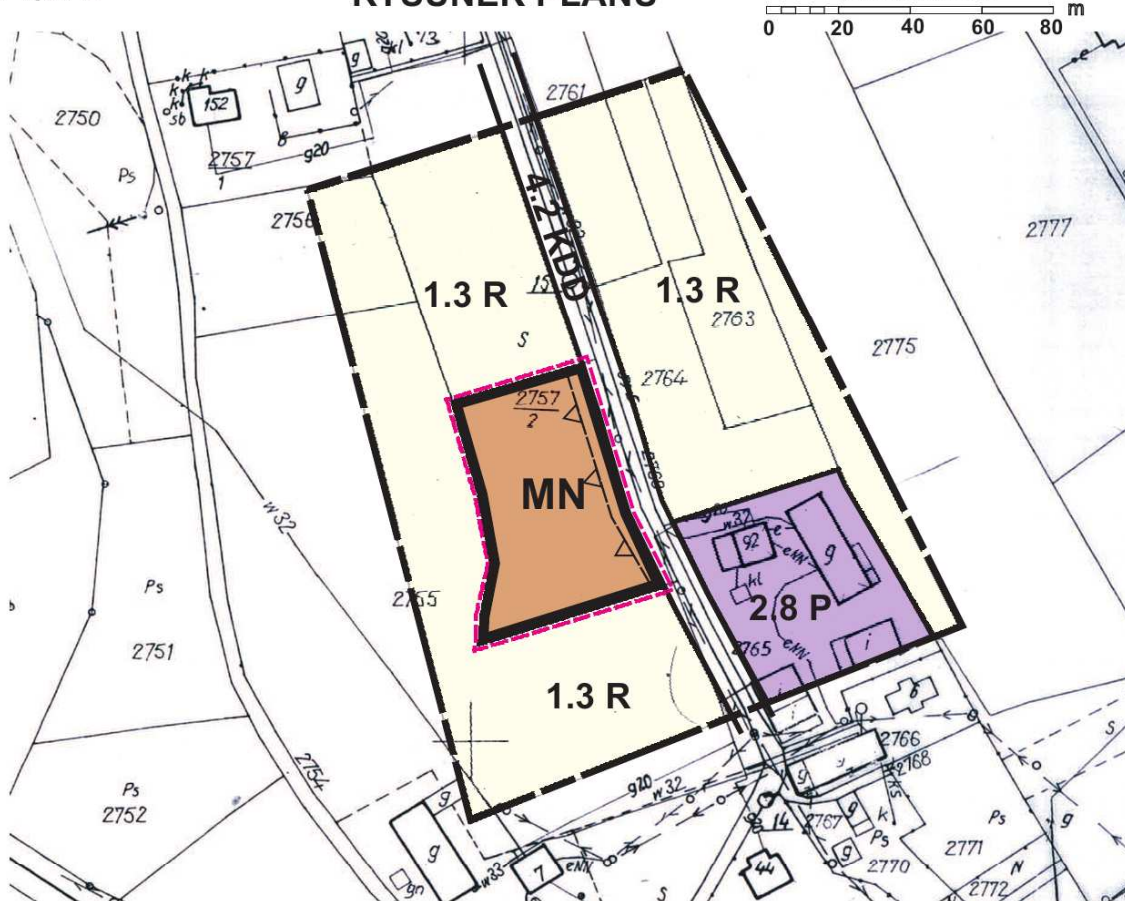
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/331/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Raba Niżna
działka nr 2757/2**

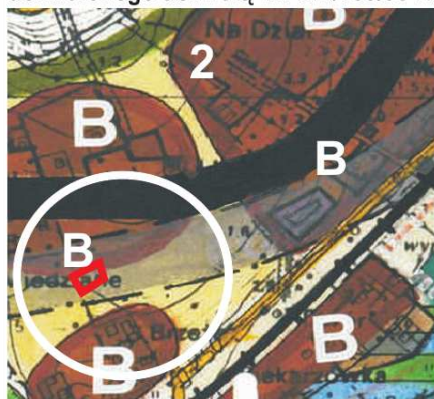
Plan 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



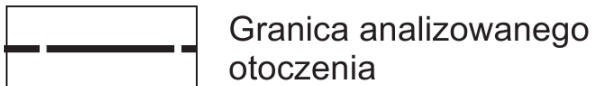
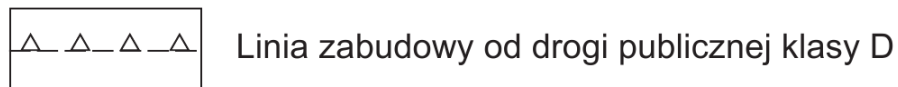
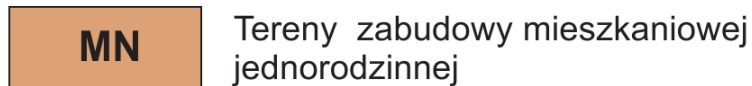
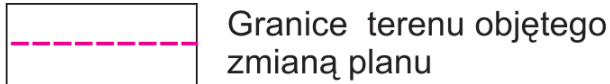
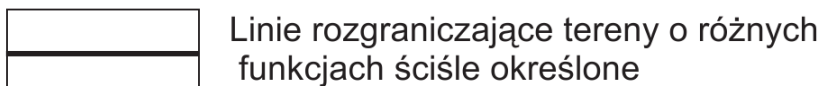
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA**Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia**

4.2 KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

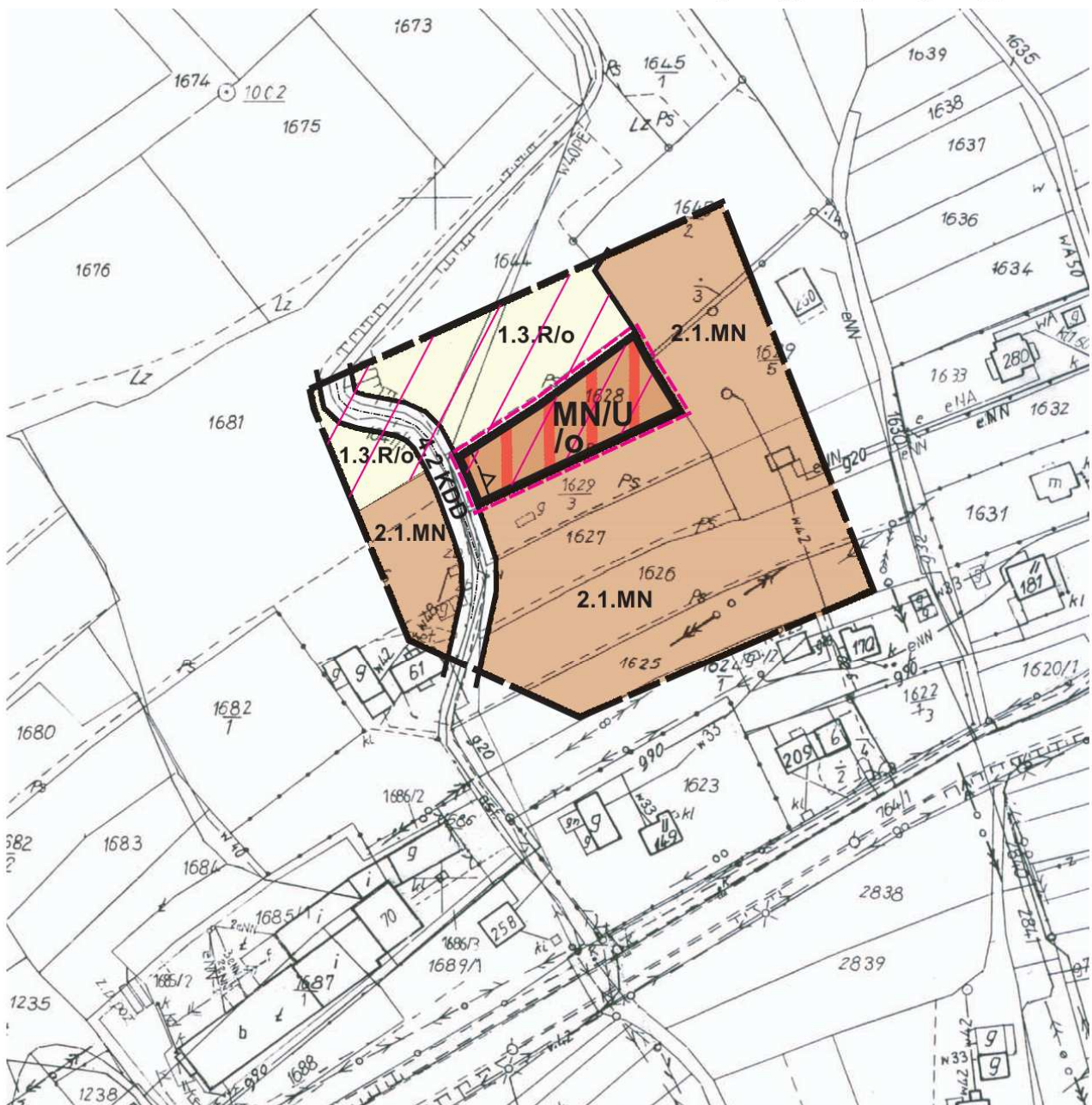
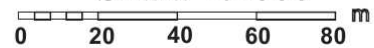
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/331/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Raba Niżna działka nr 1628

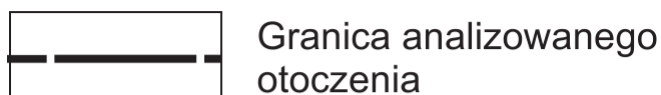
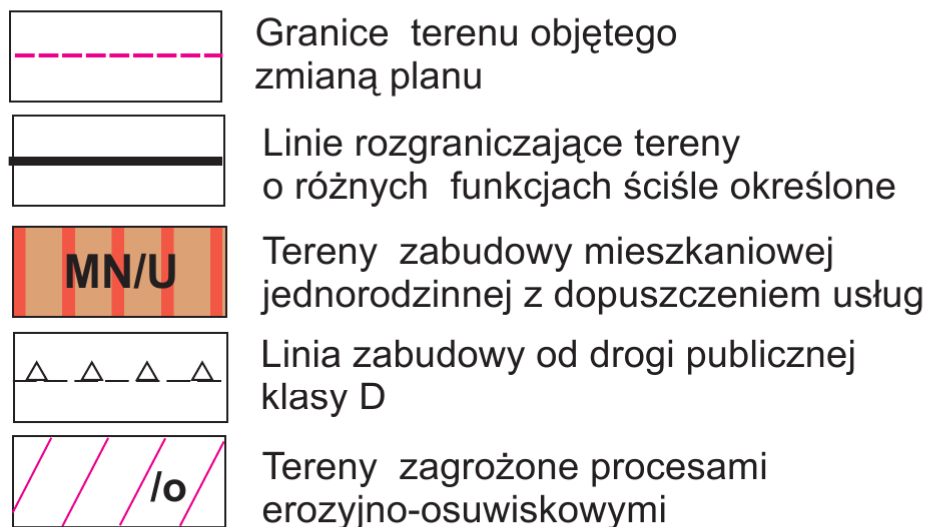
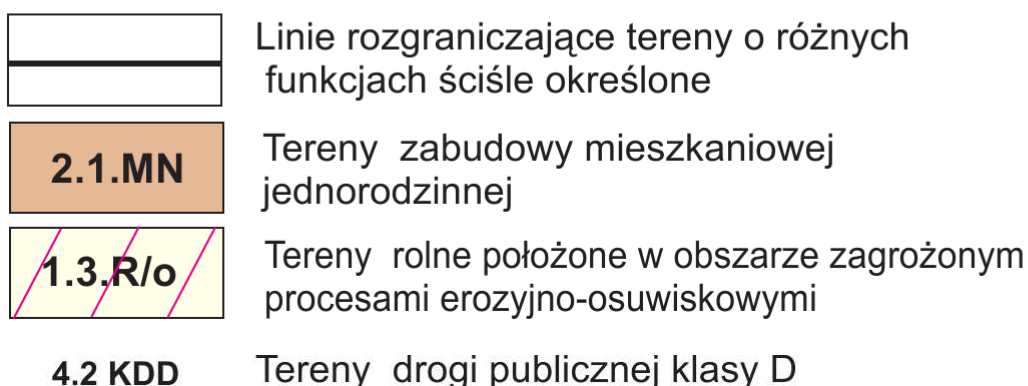
Plan 3

RYSUNEK PLANU

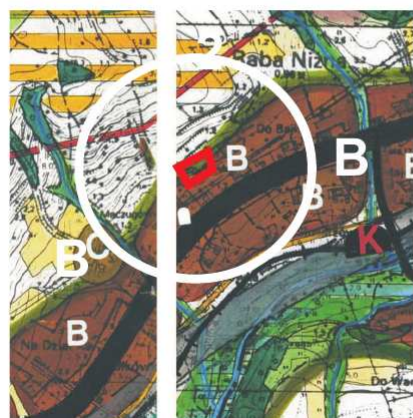
Skala 1:2000*





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA**Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.

**Legenda**

	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
2	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/331/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA wsi Raba Niżna część działki nr 1317

Plan 4

RYSUNEK PLANU

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



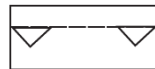
Granice terenu objętego zmianą planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach ściśle określona



Tereny stacji paliw z dopuszczeniem usług komercyjnych

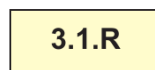


Linia zabudowy od drogi krajowej

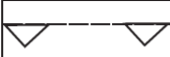
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia








Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



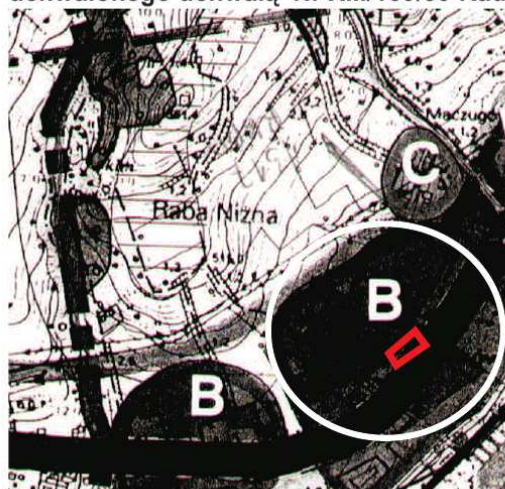
Tereny rolne

2.1. MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
ZU	Tereny zieleni urządzonej
4.1 KD-K/GP	Tereny dróg publicznych. Droga krajowa klasy GP
	Linia zabudowy od drogi krajowej




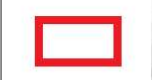
Oznaczenia inne

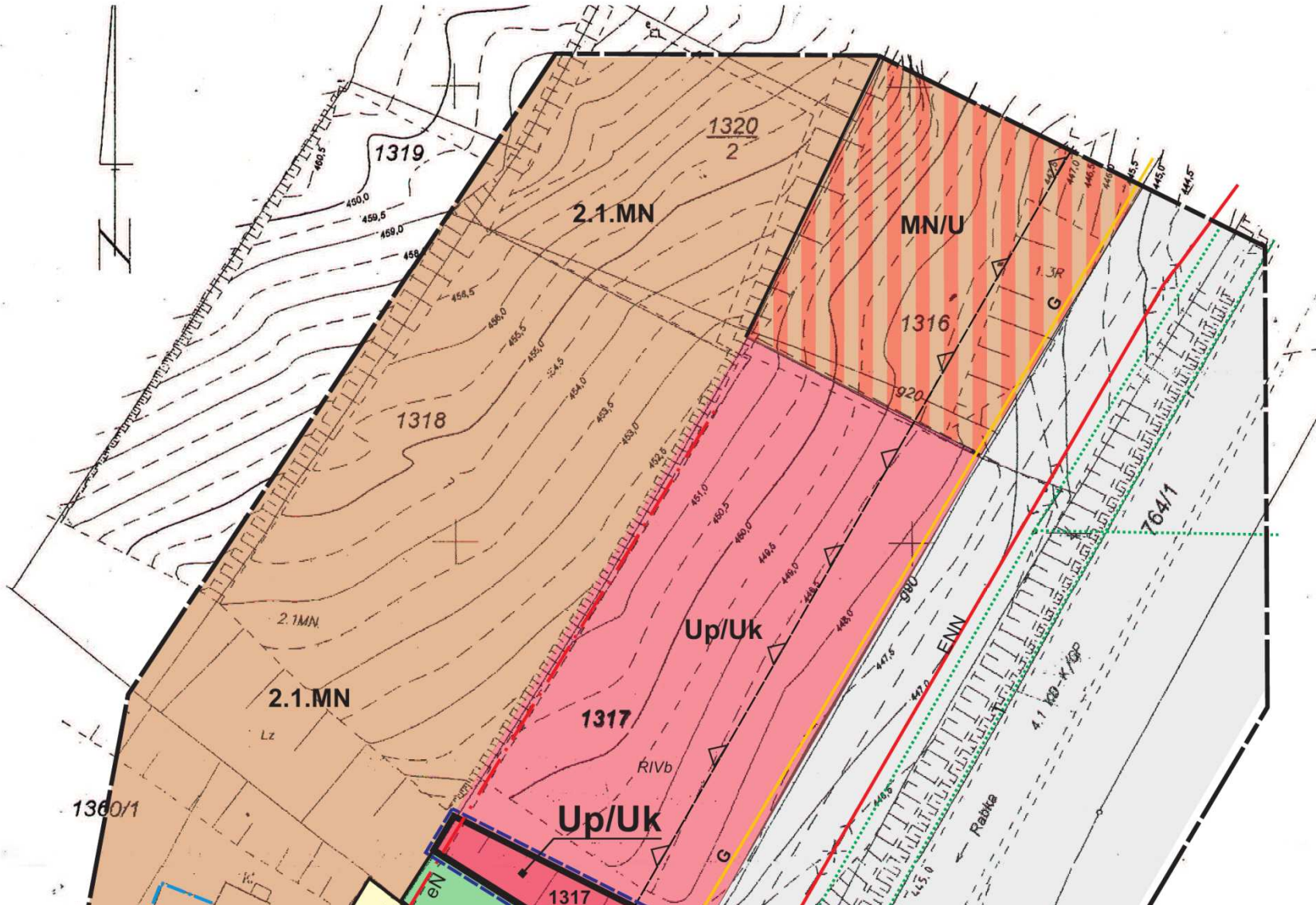
	Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia
	Projektowana linia energetyczna niskiego napięcia
	Istniejąca sieć gazowa
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć telefoniczna

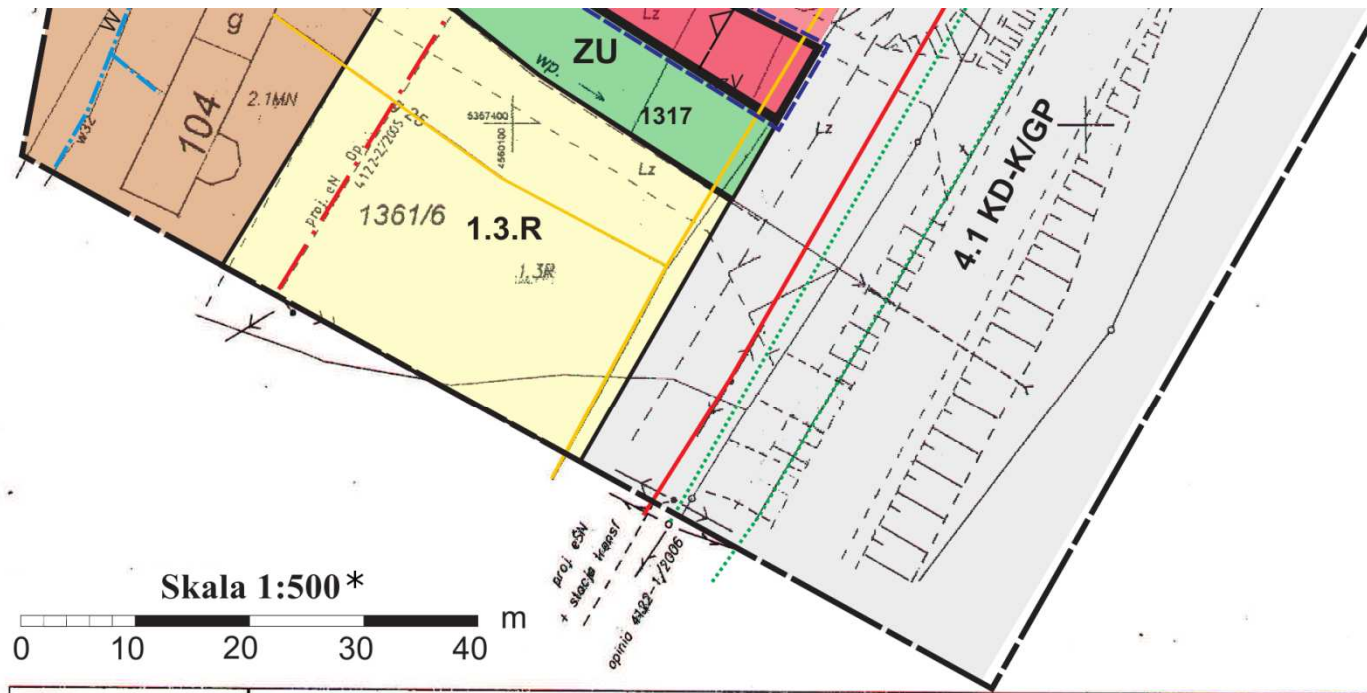
Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
	Strefa głównych dolin osadniczych - wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego
	Linia kolejowa
	Teren objęty zmianą planu





SKALA: 1 : 500	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			Starosta Powiatu Limanowskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Limanowej W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumentacja potwierdza aktualność mapy projektowej z datą w dniu 2006-05-24. 4122-5/2006 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane budowle wymagają pozwolenia na budowę podległej wytyczeniu i realizacji budowlanej przez jednostki upoważnione do wytyczenia linii granicznych. Limanowa, 2006-05-24 Z up. Starosta
SEKCJA: 183 112 15				
Województwo: małopolskie Powiat: limanowski Gmina: Mszana Dolna Miejscowość: Raba Niżna Nr. zlecenia: 17/06 Obiekt: działka 1317	Niniejszą mapę sporządzono na podstawie pomiaru terenowego i mapy zasadniczej. Treść mapy zgodna z terenem w zakresie aktualizacji na dzień 20.04.2006r.	Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Zbigniew Nawieśniak 34-731 Raba Niżna 150 tel.(0-18) 35-16-335	Sporządził dnia 28.04.2006 mgr inż. Zbigniew Nawieśniak GEODETA UPRAWNIONY NR UPR. ZAW. 18046 [Signature]	

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Jan Choraǳewicki

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/331/2012
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 30 listopada 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi **Raba Niżna**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/247/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 21 października 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 383, poz. 4172 z 2004 r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 2757/2 i części działki nr 2579 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 1628 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz części działki nr 1317 na tereny stacji paliw z dopuszczeniem usług komercyjnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Raba Niżna nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki