



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 lutego 2013 r.

Poz. 1459

UCHWAŁA NR XXVI/184/12 RADY GMINY DAMASŁAWEK

z dnia 21 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Damasławek uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek w skali 1:15 000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- 2) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 3. 1. Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 20°;
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 20°;
- 3) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczo – użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą techniczną przetwarzającą energię wiatru na energię elektryczną;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, a także obiekty budowlane i fundament elektrowni wiatrowej;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną pokrytą roślinnością;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2. OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 3. OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 5. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW,
 - b) teren urządzeń i sieci elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1E,
 - c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM,
 - d) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R,
 - e) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL,
 - f) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZC,

g) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KK

h) tereny komunikacji:

- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1EW, 2EW, 3EW i 4EW obowiązuje zasada lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej;
- 3) dla istniejących oraz nowych budynków mieszkalnych dopuszcza się dowolną geometrię dachów z pokryciem dachówką ceramiczną lub cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
- 4) dla istniejących budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dopuszcza się dowolną geometrię dachów, dla nowych budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych obowiązują dachy płaskie lub strome;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. stawu rekreacyjnego.);
- 7) dopuszcza się lokalizowanie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R tymczasowych: obiektów budowlanych, placów manewrowych i zjazdów z dróg wewnętrznych i publicznych na okres budowy elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami RM nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz utrzymania drożności systemu melioracyjnego;
- 4) ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 56 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej; dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, poza granice działki, na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa;
- 5) gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na wszelkie prace budowlane w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 15, § 26, § 27, § 28.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości:

- a) dla budynków mieszkalnych do 9,5m, w tym dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie, z możliwością podpiwniczenia,
 - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM do 15,0m z dopuszczeniem obiektów wyższych niż 15,0m, wynikających ze względów technologicznych,
 - c) dla elektrowni wiatrowych do 181,0m od poziomu terenu,
 - d) dla obiektów elektroenergetyki do 20,0m;
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi:
- a) dla terenów zabudowy zagrodowej – minimum 20% powierzchni działki,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – minimum 5% powierzchni działki,
 - c) dla terenów urządzeń i sieci elektroenergetycznych – minimum 10% powierzchni działki;
- 4) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy:
- a) dla terenów zabudowy zagrodowej - 70% powierzchni działki,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 70% powierzchni terenu (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
- 5) obowiązująca intensywność zabudowy:
- a) dla terenów zabudowy zagrodowej – od 0,2 do 1 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – od 0,2 do 0,7 powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (dotyczy fundamentów i obiektów kubaturowych);
- 6) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych w ramach danej działki:
- a) minimum 2 miejsce postojowe dla domu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RM,
 - b) minimum 2 miejsce postojowe obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EW.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami zbiorczymi, lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;

- 4) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizacje miejsc parkingowych;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do gminnej kanalizacji,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych, zgodnie z warunkami technicznymi,
 - c) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych do rowów, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną i przyłączenie do sieci projektowanych elektrowni wiatrowych wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii;
- 6) telekomunikacja – podłączenie do telefonii stacjonarnej i internetu poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na składowisko odpadów,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 18. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW;
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych planem

Rozdział 4.
SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW,

- 1) przeznaczenie terenu: elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i zjazdem drogowym;

2) obowiązuje:

- a) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 3MW,
- b) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła maksymalnie do 181m nad poziomem terenu,
- c) wymóg zastosowania jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych, wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód służbom lotniczym,
- d) odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych,
- e) obsługa komunikacyjna z publicznych dróg poprzez drogi wewnętrzne;

3) dopuszcza się:

- a) umieszczenie na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,
- b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 mnpt,
- c) lokalizację fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią,
- d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka – główny punkt zasilania elektroenergetycznego;
- 2) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) obowiązuje dla terenu 1RM oraz częściowo dla 2RM archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) nową zabudowę zagrodową na warunkach określonych w ustaleniach planu,
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z sieci elektroenergetycznej.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
 - c) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem udostępniania ich celem bieżącej konserwacji;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,
 - b) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich remontów, bez możliwości rozbudowy,
 - c) uprawy polowe i ogrodnicze,

- d) wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej,
- e) wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów manewrowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) na terenach oznaczonych na rysunku placu symbolami 2R, 3R i 5R dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW i 4EW zgodnie z §8 pkt 4.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC:

- 1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KK

- 1) przeznaczenie terenu: tereny kolejowe;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) ustala się zachowanie istniejących dróg służących obsłudze leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) droga klasy zbiorczej.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) droga klasy lokalnej.

§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD D, 2KD D, 3KD D, 4KD D, 5KD D:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających od 12m do 25m;

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0m do 12m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się lokalizację utwardzonych zatok postojowych i zjazdów drogowych;
- 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW i 4EW zgodnie z §8 pkt 4;
- 6) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.

TYTUŁ I.
PRZEPISY KOŃCOWE

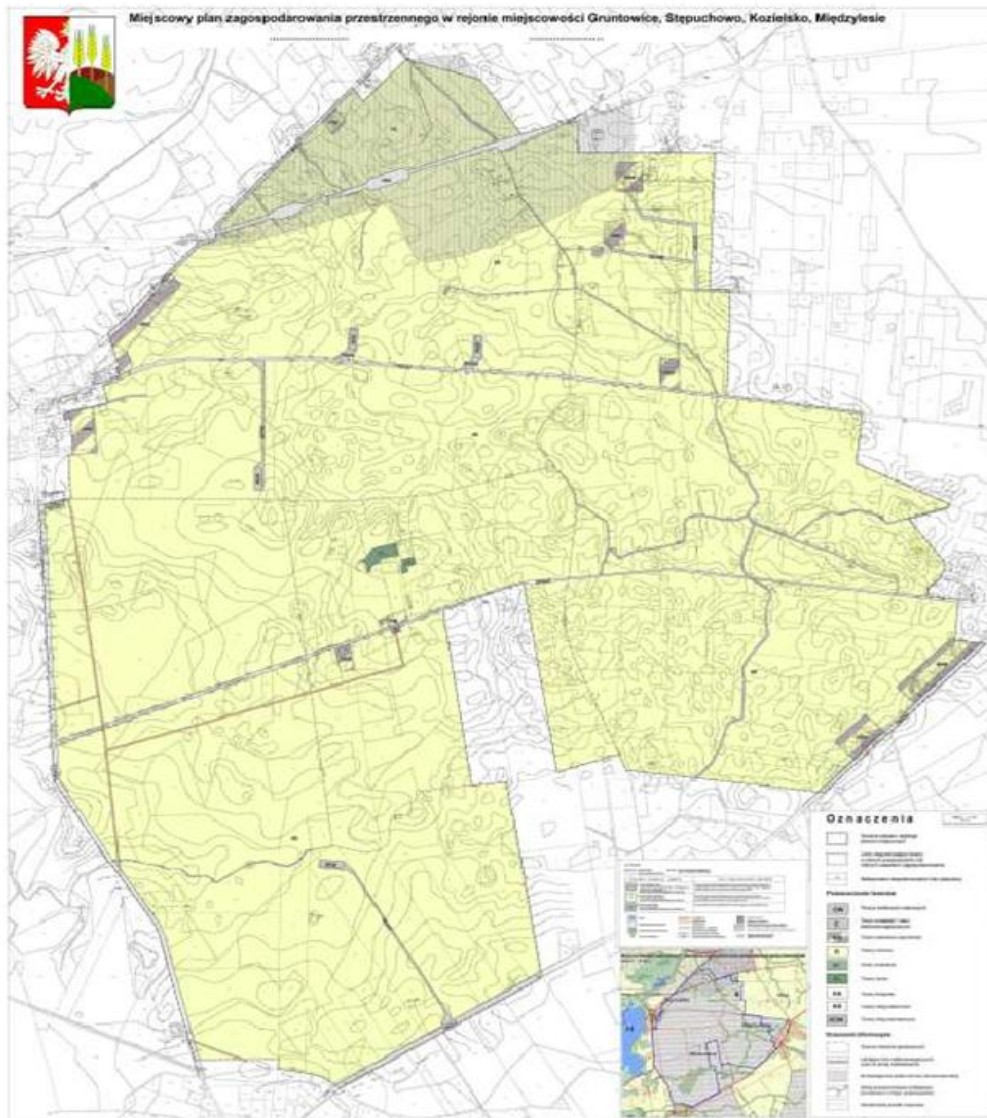
§ 30. Brak treści

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Wojciech Ollek

Załącznik nr 1
do uchwały NR XXVI/184/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 21 grudnia 2012



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/184/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 21 grudnia 2012 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DAMASŁAWEK O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE MIEJSCOWOŚCI GRUNTOWICE,
STĘPUCHOWO, KOZIELSKO, MIĘDZYLESIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku , poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga się, co następuje:

Podczas procedury planistycznej nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Gruntowice, Stępuchowo, Kozielsko, Międzylesie, która została negatywnie rozpatrzona przez Wójta Gminy Damasławek.

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Ollek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/184/12
Rady Gminy Damasławek
z dnia 21 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DAMASŁAWEK O SPOSOBIE
REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Damasławek rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Damasławek.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Ollek