



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 maja 2012 r.

Poz. 2303

UCHWAŁA* NR XX/232/2012 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z:

- 1) z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów, przyjętego Uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998 roku – z późn. zm.);
- 2) uchwałą Nr XLVII/663/10 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie;

Rada Miejska w Chrzanowie, na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu dotyczą obszaru położonego w zachodniej części Miasta i ograniczonego w następujący sposób:

- od wschodu Aleją Henryka,
- od północy ul. Mickiewicza,
- od zachodu ul. Oświęcimską,
- od południa ul. Słowackiego,

zgodnie z granicami przedstawionymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XLVII/663/10 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 5,91 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej Uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) zał. nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część Uchwały;
- 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie będące ustaleniem planu;
- 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania - nie będące ustaleniem planu.

§ 3. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej Uchwały, zawarte są również na rysunku planu.

2. Ustalenia planu zawarte w Uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków istniejących i planowanych;
- 4) **obowiązujące linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków istniejących i planowanych;
- 5) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1.UMW – 2.UMW** tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - b) **1.MWU – 3.MWU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - c) **UA** teren zabudowy usługowej – usługi administracji,
 - d) **1.UK – 2.UK** tereny zabudowy usługowej – usługi kultury,
 - e) **1.ZP – 3.ZP** tereny zieleni urządzonej,
 - f) **KDG** teren drogi publicznej – droga główna,
 - g) **1.KDD – 3.KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - h) **1.KDX – 2.KDX** tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 6) budynki wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 7) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Informacyjne elementy planu wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentów polityki przestrzennej przyjętych dla obszaru Miasta, oznaczone na rysunku planu:

- 1) sieć wodociągowa - istniejąca
- 2) sieć kanalizacyjna – istniejąca,
- 3) sieć ciepłownicza – istniejąca,
- 4) sieć gazowa – istniejąca,
- 5) linie elektroenergetyczne kablowe (układane pod powierzchnią terenu - istniejące);
- 6) główne ciągi spacerowe;
- 7) główne wejścia do parku miejskiego;
- 8) orientacyjne linie rozgraniczające, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem – nie będące ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonów, loggi, werand, wykuszy, ramp, schodów itp. elementów, na odległość nie większą niż 1,5 m poza tą linię;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, na której musi być usytuowana ściana frontowa budynku, za wyjątkiem balkonów, loggi, werand, wykuszy, ramp, schodów itp. elementów, na odległość nie większą niż 1,5 m poza tą linię;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia niż przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 9) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści Uchwały nie wynika inaczej;
- 10) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i planowanych – zlokalizowanych i planowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnie gruntu rodzimego na terenie działki budowlanej lub w terenie inwestycji urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność - zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 14) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 15) **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenie reklamowe – wolnostojące lub umieszczane na obiektach budowlanych:
 - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6 m²,
 - b) słupy i maszty reklamowe (w tym także tzw. totemy) o wysokości przekraczającej 10 m od poziomu przyległego terenu;
- 16) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 17) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia, wynosi mniej niż 20% jego powierzchni;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji;
- 20) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, umożliwiającą ruch pieszego oraz ruch i postój pojazdów.

2. Inne określenia użyte w niniejszej uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. Budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenu nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenu, dla którego plan zmienia przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) nakazy zawarte w:
 - a) określeniu maksymalnych wskaźników wysokości zabudowy,
 - b) określeniu maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy i minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) ustaleniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) ustalenia obowiązujących linii zabudowy,
 - e) określeniu kształtu dachów;
- 2) następujące zakazy:
 - a) lokalizacji wielkopowierzchniowych nośników urządzeń i instalacji reklamowych,
 - b) budowy ogrodzeń pełnych,
 - c) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) następujące dopuszczenia:
 - a) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych z zachowaniem zasad określonych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się nakaz:
 - a) racjonalnego postępowania z elementami środowiska przyrodniczego,
 - b) zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii spalania,
 - c) zachowania istniejących drzewostanów oraz ich uzupełnienia,
 - d) kształtowania zieleni na powierzchniach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne,
 - e) odprowadzania ścieków poza obszar objęty planem z uwagi na jego położenie w zasięgu triasowego GZWP 452 („zbiornik Chrzanów”),

- f) podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałą nawierzchni, w szczególności z dróg, placów i parkingów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych,
- g) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Chrzanów,

2) ustala się zakaz:

- a) wycinania drzew w Parku Miejskim z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych oraz ich usuwania ze względu na zagrożenie życia i mienia mieszkańców,
- b) realizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne z mocy prawa, z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego;
- c) realizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) dopuszcza się:

- a) wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystania energii słonecznej oraz ciepła górotworu,
- b) retencyjnego magazynowania w terenach przeznaczonych pod zabudowę wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę poza obszar objęty planem,
- d) zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych przez odprowadzenie ich do gruntu.

2. Przyporządkowuje się wyznaczone w planie tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU) oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obowiązuje poziom hałasu jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) dla terenów ZP jak pod funkcje związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Ustala się obowiązek wyposażenia obszaru w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych - dla prawidłowego funkcjonowania terenów i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Oznacza się na rysunku planu następujące budynki wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- 1) Muzeum (ul. Mickiewicza 13);
- 2) Muzeum, tzw. „Dom Urbańczyka” – Aleja Henryka 16.

2. Oznacza się na rysunku planu następujące budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) kamienica mieszkalna – Aleja Henryka 2/4;
- 2) dom mieszkalny – Aleja Henryka 6;
- 3) kamienica - Aleja Henryka 10;
- 4) kamienica – Aleja Henryka 12;
- 5) kamienica – Aleja Henryka 14;

6) budynek mieszkalny – ul. Słowackiego 16.

3. Dla budynków, o którym mowa w ust 1 i 2 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zachowanie kształtu brył poszczególnych budynków;
- 2) w przypadku przebudowy, nakazuje się zachowanie rodzaju materiałów jak w stanie istniejącym;
- 3) w przypadku wykonywania remontu elewacji frontowej nakazuje się zachowanie istniejącej artykulacji otworów drzwiowych i okiennych oraz odtworzenie historycznych detali architektonicznych i zastosowania pierwotnej kolorystyki (stwierdzonej na podstawie odkrywek);
- 4) dopuszcza się rozbiórkę budynków, o których mowa w ust.1 i 2 w przypadku, gdy ich stan techniczny zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia mieszkańców.

§ 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy:

- 1) zakłada się obsługę terenów położonych w granicach planu przez następujące istniejące drogi publiczne położone częściowo w obszarze planu:
 - a) Aleja Henryka – droga gminna w klasie techniczno-użytkowej - droga dojazdowa,
 - b) ul. Mickiewicza – droga gminna w klasie techniczno-użytkowej - droga dojazdowa,
 - c) ul. Oświęcimska – droga wojewódzka nr 933 w klasie techniczno-użytkowej - droga główna,
 - d) ul. Słowackiego – droga gminna w klasie techniczno-użytkowej - droga dojazdowa;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie układu komunikacyjnego przez realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określane w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych z określeniem następujących szerokościami pasa drogowego w liniach rozgraniczających (dla orientacji na rysunku planu linie rozgraniczające znajdujące się poza granicami planu oznaczono linią przerywaną):

- 1) KDG – droga główna – minimalna szerokość 25 m;
- 2) KDD – droga dojazdowa – minimalna szerokość 10 m;
- 3) KDX – ciąg pieszo-jezdny – minimalna szerokość 5 m.

3. Zasady obsługi parkingowej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zawarte zostały w ustaleniach dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów, które zamieszczone zostały w Rozdziale III niniejszej Uchwały.

4. Dopuszcza się zabezpieczenie miejsc postojowych związanych z funkcjami usługowymi w terenach zabudowy śródmiejskiej (UMW) i zabudowy usług kultury (UK) w terenach przyległych dróg publicznych (ul. Mickiewicza, Aleja Henryka i ul. Słowackiego).

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące, generalne zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do przeznaczenia terenów.

- 1) dopuszczenie budowy nowych sieci uzbrojenia oraz obiektów i urządzeń infrastruktury pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się uściślanie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:

- 1) ustala się zasadę dostarczania wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem planu z wykorzystaniem istniejącego wodociągu Ø110 mm w ciągu ul. Słowackiego, wodociągu Ø150 mm w ciągu Alei Henryka oraz dopuszczeniem budowy nowych odcinków wodociągów w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci wodociągowych;
- 3) nakazuje się dla planowanych sieci wodociągowych ustanowienie stref technicznych - wolnych od zabudowy - dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

3. Ustala się następujące zasady budowy systemu **odprowadzania ścieków** z obszaru objętego planem:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków z wykorzystaniem istniejącego kolektora Ø1000 mm w ciągu Alei Henryka oraz dopuszczeniem budowy nowych odcinków kanalizacji w nawiązaniu do zaistniałych potrzeb;
- 3) wzdłuż planowanej sieci kanalizacyjnej należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

4. Ustala się następujące zasady budowy systemu **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** z obszaru objętego planem:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza obszar objęty planem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 2 i 3;
- 2) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;
- 3) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- 4) dla parkingów o powierzchniach utwardzonych większych niż 0,1 ha i innych powierzchni o trwałej nawierzchni, narażonych na zanieczyszczenia ustala się obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające – dla pozostałych dróg wewnętrznych i podjazdów do budynków ustala się zasadę docelowego wyposażenia w kanalizację opadową.

5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji istniejącej oraz budowy nowych sieci **systemu gazowniczego** :

- 1) dopuszcza się wykorzystanie istniejących gazociągów sieci nisko i średnioprężnej oraz budowę nowych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia obszaru w gaz;
- 2) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe od gazociągów istniejących, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło** :

- 1) dopuszcza się ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy, przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 2) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym energii słonecznej i ciepła górotworu przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp..

7. Ustala się następujące zasady budowy **systemu elektroenergetycznego** :

- 1) dopuszcza się wykorzystanie istniejącej sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/04 kV należy budować wyłącznie jako wewnętrzne,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową – w postaci kabli układanych pod powierzchnią terenu,
 - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących dróg publicznych;
- 2) przy ustalaniu lokalizacji obiektów oraz dróg wewnętrznych, należy uwzględniać strefy ochronne i techniczne od tych sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

8. Ustala się następujące zasady budowy **systemu telekomunikacyjnego** :

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych stosownie do zaistniałych potrzeb.

9. Ustala się zasadę **gospodarki odpadami** zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Chrzanów.

§ 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym planem jako przestrzeń publiczną przyjmuje się tereny Parku Miejskiego oraz tereny istniejących dróg publicznych, dla których ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających polegającą na:

- 1) projektowaniu, realizacji i utrzymaniu zieleni towarzyszącej drogom;
- 2) wprowadzeniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenu drogi;
- 3) tworzeniu w przestrzeniach dróg powiązań pieszych z terenami zabudowanymi, terenami rekreacji i terenami innych przestrzeni publicznych znajdujących się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania.

§ 13. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.UMW – 2.UMW**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) urządzenia służące rekreacji mieszkańców;
- 3) ogrody ozdobne oraz zieleni spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

4. W granicach terenów UMW w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;

- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m, z wyjątkiem kominów i urządzeń technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°;
- 6) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15° – 30°, główną kalenicę dachu należy sytuować równoległe do osi drogi, przy której zabudowa jest zlokalizowana;
- 7) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
- 8) dopuszcza się wysunięcie o 0,6 m tablic informacyjnych i reklam poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego dla samochodów osobowych – przypadającego na jeden lokal mieszkalny;
- 10) dopuszcza się zapewnienie jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal usługowy w terenach przyległych dróg publicznych (ul. Mickiewicza, Aleja Henryka);
- 11) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 3.

§ 14. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MWU – 3. MWU**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy – nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) urządzenia służące rekreacji mieszkańców;
- 3) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

4. W granicach terenów MWU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m, z wyjątkiem kominów i urządzeń technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°;
- 6) w przypadku zastosowania dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15° – 30°, główną kalenicę dachu należy sytuować równoległe do osi drogi, przy której zabudowa jest zlokalizowana;
- 7) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
- 8) dopuszcza się wysunięcie o 0,6 m tablic informacyjnych i reklam poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;

- 9) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego dla samochodów osobowych – przypadającego na jeden lokal mieszkalny;
- 10) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 3.

§ 15. 1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI ADMINISTRACJI** oznaczony na rysunku planu symbolem **UA**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje:

- 1) zabudowę usługową związaną z obsługą ludności w zakresie administracji publicznej;
- 2) obsługi finansowej, obsługi turystycznej, administracyjnej obsługi firm, doradztwa;
- 3) zabudowę usługową z funkcjami administracyjnymi zdrowia i opieki społecznej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) funkcje handlowe i gastronomiczne związane z funkcjami podstawowymi, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 2) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- 4) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu UA, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m, z wyjątkiem kominów i urządzeń technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach parterów elewacji frontowych budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 2 m² przypadających na jeden nr administracyjny budynku, na którym mają być umieszczone;
- 7) dopuszcza się wysunięcie o 0,6 m tablic informacyjnych i reklam poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 8) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego dla samochodów osobowych – przypadającego na każde 25 m² powierzchni użytkowej.

§ 16. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTURY**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UK – 2.UK**.

2. Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami Muzeum.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;

- 3) zieleń ozdobna oraz zieleń o charakterze izolacji optycznej i akustycznej;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów UK, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu 1.UK i 20 % powierzchni terenu 2.UK;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25 % powierzchni terenu 1.UK i 30% powierzchni terenu 2.UK;
- 3) dopuszcza się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego – przypadającego na każde 25 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dopuszcza się zapewnienie jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 25 m² powierzchni użytkowej w terenach przyległych dróg publicznych (ul. Mickiewicza, Aleja Henryka);
- 5) dla budynków wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

§ 17. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZP – 3.ZP**.

2. Przeznaczenie podstawowe dla terenu:

- 1) 1.ZP - zieleń urządzona typu parkowego;
- 2) 2.ZP - urządzenia placu zabaw, sportu i rekreacji w zieleni urządzonej typu parkowego;
- 3) 3.ZP - urządzenia gastronomii na tzw. „wolnym powietrzu” z elementami małej architektury - w zieleni urządzonej typu parkowego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku planu.
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów ZP w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych wymienionych w pkt 2);
- 2) w terenach 2.ZP i 3.ZP dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 10 % pow. terenu 2.ZP i 20% powierzchni terenu 3.ZP.

§ 18. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ – DROGA GŁÓWNA**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 19. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD – 3.KDD**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury.
- 3) zieleń w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 20. 1. Wyznacza się **TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDX – 2.KDX**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są publiczne ciągi pieszo-jezdne.

3. Przeznaczenie dopuszczalne terenów stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) zieleń o charakterze ozdobnym z obiektami małej architektury;
- 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) w terenie 1.KDX - urządzenia gastronomii na tzw. „wolnym powietrzu” z elementami małej architektury,

4. Ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

5. W granicach terenów KDX w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II niniejszej Uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych wymienionych w pkt 2);
- 2) w terenie 1.KDX dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy w sumie 100 m².

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów UMW i MWU - 30 %;
- 2) dla terenów UA - 20 %;
- 3) dla pozostałych terenów - 10%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

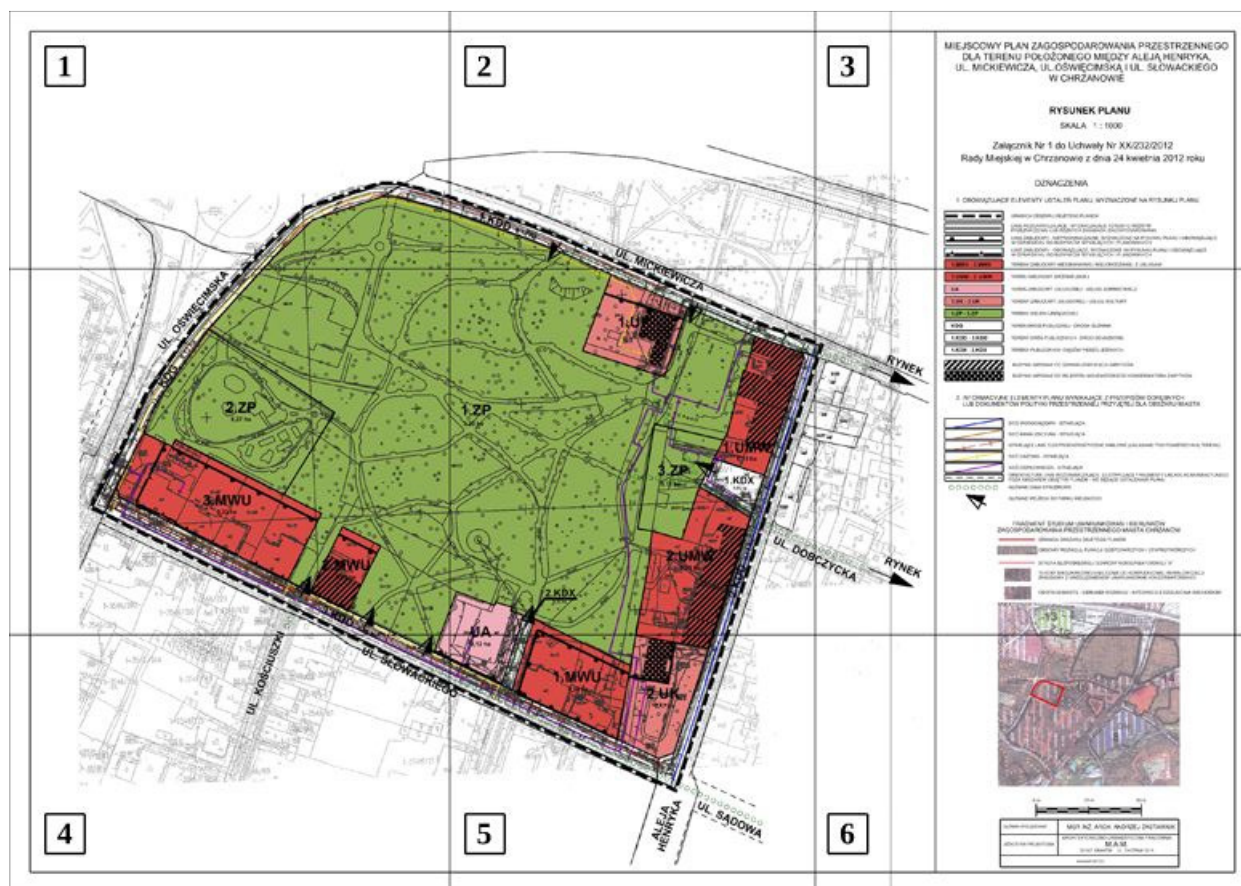
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/232/2012
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Rysunek planu

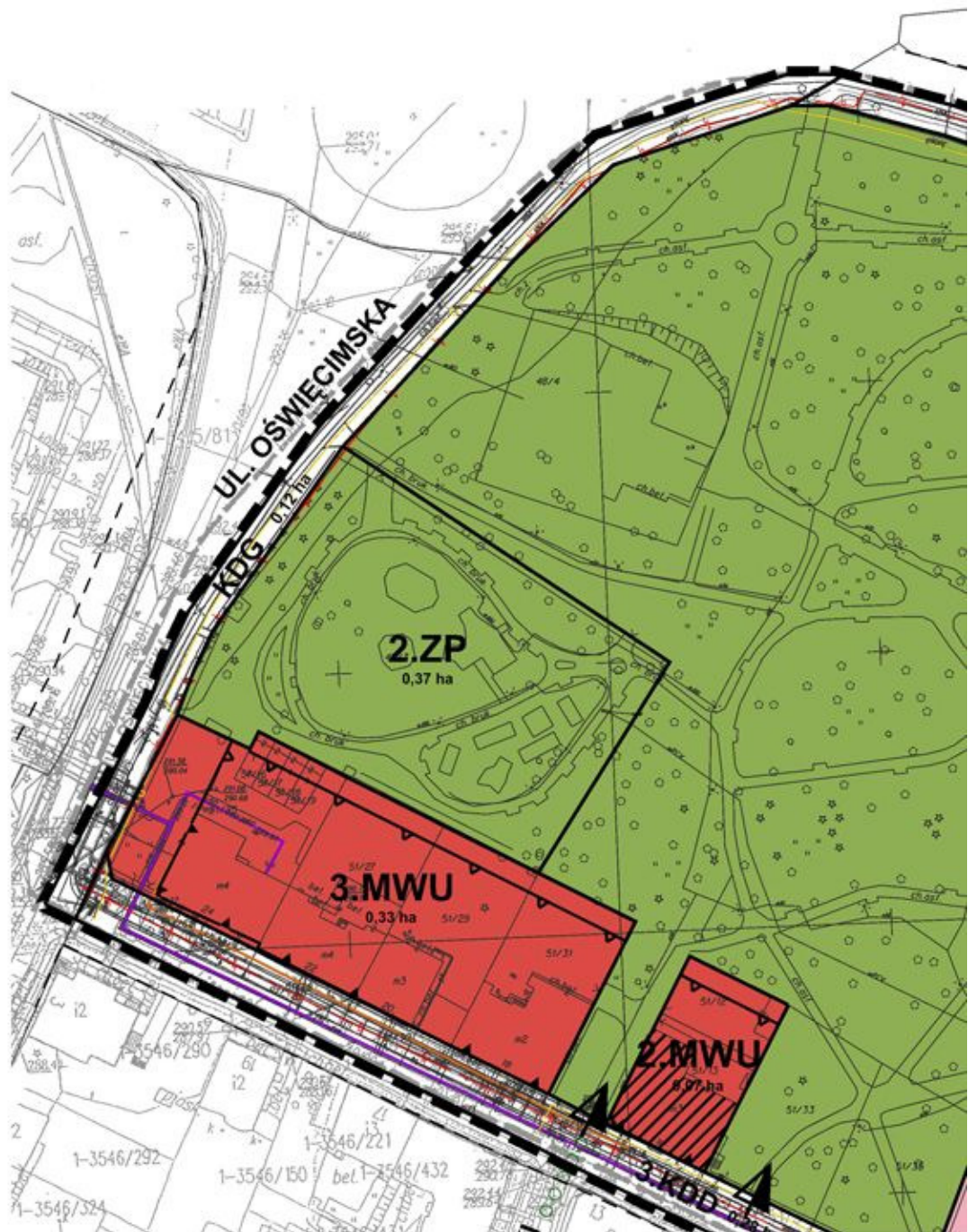
Skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



2



3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ALEJĄ HENRYKA, UL. MICKIEWICZA, UL. OŚWIECIMSKĄ I UL. SŁOWACKIEGO W CHRZANOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/232/2012
Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 24 kwietnia 2012 roku

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH
	LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE, WYZNACZONE NA RYSUNKU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ADMINISTRACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

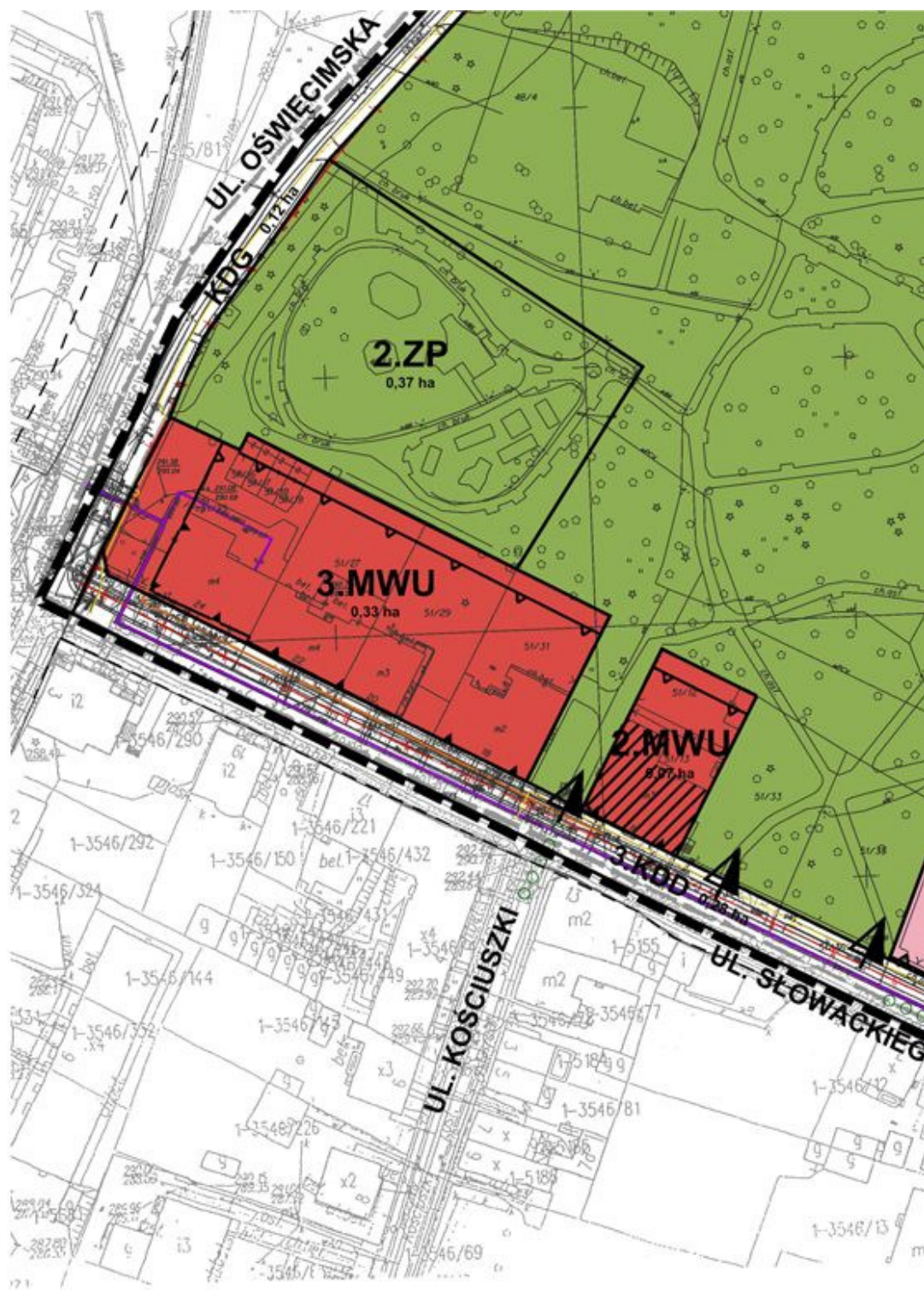
2. INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB DOKUMENTÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ PRZYJĘTEJ DLA OBSZARU MIASTA

	SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
	SIEĆ KANALIZACYJNA - ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE (UKŁADANE POD POWIERZCHNIĄ TERENU)
	SIEĆ GAZOWA - ISTNIEJĄCA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA - ISTNIEJĄCA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE, ILUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM - NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU
	GŁÓWNE CIĄGI SPACEROWE
	GŁÓWNE WEJŚCIA DO PARKU MIEJSKIEGO

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHRZANÓW

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH I CENTROTWÓRCZYCH
	STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE DO KOMPLEKSOWEJ REWALORYZACJI ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ KONSERWATORSKICH
	CENTRUM MIASTA - KIERUNEK ROZWOJU I INTEGRACJI Z DZIELNICAMI WSCHODNIMI





4





6

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XX/232/2012
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie”

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie

W oparciu o przepis zawarty w art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z informacją Burmistrza Miasta Chrzanowa, w której stwierdza, iż w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie oraz w ciągu 14 dni po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu, to jest do 14 kwietnia 2012 roku nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu, Rada Miejska w Chrzanowie nie znajdując podstaw do dokonania przedmiotowych rozstrzygnięć przyjmuje projekt planu do uchwalenia.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XX/232/2012
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Aleją Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Obszar objęty planem ma zapewnioną dostępność komunikacyjną w oparciu o istniejący układ dróg publicznych położonych częściowo w jego granicach, połączonych przez istniejącą drogę wojewódzką nr 933 klasy techniczno-użytkowej G (droga główna) w ciągu ul. Oświęcimskiej z ogólnokrajową siecią dróg. W ustaleniach planu dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego przez budowę dróg wewnętrznych – w zależności od powstających potrzeb.

2. Obszar objęty planem wyposażony jest w sieci uzbrojenia infrastrukturalnego, w tym w miejską sieć wodociągową oraz ogólnospławną kanalizację sanitarną i deszczową. Plan dopuszcza remont i przebudowę istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci – w zależności od powstających potrzeb.

3. Dla określonych w ust. 2 inwestycji stanowiących zadania własne Gminy Chrzanów przewiduje się możliwość ich finansowania z budżetu Miasta oraz z budżetu Państwa przy udziale podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w terenach objętych planem – w ramach porozumienia cywilno-prawnego lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przebudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie budżet Miasta – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

5. Wyposażenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz związane z zaopatrzeniem w gaz, nie stanowiących zadań własnych gminy, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik