



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 17 lipca 2012 r.

Poz. 2044

UCHWAŁA NR XVII/209/2012 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 22 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko we wsi Fuleda, obręb geodezyjny Kamionki (I).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, Rada Gminy Giżycko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko we wsi Fuleda, obręb geodezyjny Kamionki (I), zwaną dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLIV/484/10 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko we wsi Fuleda, obręb geodezyjny Kamionki (I).

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granicy zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) granicy strefy oddziaływania wysokich stanów wód jeziornych,
- e) drzewostanu podległego ochronie,

f) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, US – zabudowy usługowej sportu i rekreacji, U – zabudowy usługowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, ZU – pól golfowych, ZP zieleni urządzonej, ZL – lasów i zalesień, WS – wód powierzchniowych, KDW – dróg wewnętrznych, W – infrastruktury wodociągowej – ujęcia wody.

3. Plan zawiera treści informacyjne:

- a) zasięg leja depresyjnego ujęcia wody,
- b) dreny i rowy melioracyjne – istniejące,
- c) dreny i rowy melioracyjne – projektowane.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych
1US, 2US	zabudowy usługowej sportu i rekreacji, w tym krytej pływalni
3US	zabudowy usługowej sportu i rekreacji, w tym przystani żeglarskiej
4US	zabudowy usługowej sportu i rekreacji, w tym obiektów: budynków zamieszkania zbiorowego (pensjonatów), stajni dla koni i kortów tenisowych,
1U	zabudowy usługowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i gospodarki ściekowej
1ZU	pól golfowych i obiektów obsługi pól golfowych
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP	zieleni urządzonej
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL	lasów i zalesień
1WS	wody powierzchniowej o funkcjach rekreacyjnych
2WS	wody powierzchniowej o funkcjach przystani żeglarskiej na 4 jednostki pływające
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	dróg wewnętrznych
1W	infrastruktury wodociągowej – ujęcia wody

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez:

- a) lokalizację terenów przeznaczonych pod zabudowę, oznaczonych symbolami: MU, US oraz U w formie strefy zainwestowania otoczonej kompozycją terenów zieleni urządzonej, lasów i zalesień,
- b) zasady kształtowania zabudowy w formie krajobrazowo zharmonizowanej kompozycji zespołu budynków wolnostojących, wyznaczającej panoramę widokową od strony jez. Kisajno,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: ZP i ZL, składających się na lokalny system ekologiczny zieleni:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP	Tereny należy zagospodarować jako zieleni urządzona towarzysząca zabudowie: mieszkaniowej, usług turystycznych, sportu i rekreacji
1ZL, 2ZL, 6ZL, 10ZL, 11ZL	Tereny należy zagospodarować pod zalesienie
7ZL, 8ZL	Tereny należy utrzymać w użytkowaniu leśnym oraz zagospodarować na utrzymanie zadrzewień i szaty roślinnej o funkcjach: wodochronnych i glebochronnych oraz stabilizacyjnych zbocza skarpy przyjeziennej
3ZL, 4ZL, 5ZL, 9ZL, 12ZL	Tereny należy zagospodarować na utrzymanie zadrzewień i zakrzewień o typie roślinności porastającej podmokłe i bagienne obniżenia terenu

2. W/w system zieleni podlega przepisom o ochronie przyrody.

3. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami ZL podlega przepisom o lasach.

4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MU – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem US – jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Teren w granicach planu znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Jezioro Dobskie (PLB280012), Specjalnym Obszarze Ochrony Ostoja Północnomazurska (PLH280045) oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Dla w/w obszarów mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody.

6. W granicach planu:

- a) dla odprowadzenia wód powierzchniowych należy zrealizować system drenarski wg zasad określonych odpowiednio na rysunku planu,
- b) nie zezwala się na lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego).

7. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami: 7ZL, 8ZL, 1WS, 2WS, 1W i w granicach zasięgu leja depresyjnego oznaczonego odpowiednio na rysunku planu mają zastosowanie przepisy prawa wodnego wraz z właściwymi przepisami budowlanymi i ochrony środowiska oraz ustaleniami planu.

8. Poziom rzędnej 116,5 m.n.p.m. ustala się jako zasięg oddziaływania wysokich stanów wód jeziornych w rozumieniu przepisów prawa wodnego.

9. Wprowadza się zakaz niszczenia pasa roślinności okalającej wody powierzchniowe.

§ 6. W granicach planu nie ustala się zasad dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU	1. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Nową zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące: mieszkalne jednorodzinne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów budowlanych lub jako zespoły w/w budynków na potrzeby, o których mowa w § 3 poz.: 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU uchwały. 3. Budynki należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 5. W granicach każdego z oznaczonych terenów: a) udział łącznej powierzchni zabudowy budynkami w powierzchni oznaczonego terenu nie powinien przekroczyć wielkości 20%, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni oznaczonego terenu powinien wynosić 50%. 6. Ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (budynki gospodarcze i garażowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury). 7. Odstępuje się od ustalenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.
1US, 2US	1. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Nową zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów budowlanych lub jako zespół w/w budynków na potrzeby, o których mowa w § 3 poz.: 1US, 2US uchwały. 3. Budynki należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 5. Ustala się możliwość lokalizacji krytej pływalni o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-35°. 6. W zagospodarowaniu terenu ustala się możliwości budowy budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji, o których mowa (odpowiednio) w §

	3 poz.: 1US, 2US uchwały. 7. W granicach terenu udział łącznej powierzchni zabudowy budynkami w powierzchni oznaczonego terenu nie powinien przekroczyć wielkości 20%. 8. Ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazd oraz ogrodzenia). 9. Odstępuje się od ustalenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.
3US	1. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów budowlanych lub jako zespół w/w budynków na potrzeby, o których mowa w § 3 poz.: 3US uchwały. 3. Budynki należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°. 5. W zagospodarowaniu terenu ustala się możliwość budowy budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji, o których mowa (odpowiednio) w § 3 poz.: 3US uchwały. 6. W granicach terenu udział łącznej powierzchni zabudowy budynkami w powierzchni oznaczonego terenu nie powinien przekroczyć wielkości 10%. 7. Ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazd oraz ogrodzenia). 8. Odstępuje się od ustalenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.
4US	1. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Nową zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów budowlanych lub jako zespół w/w budynków na potrzeby, o których mowa w § 3 poz.: 4US uchwały. 3. Budynki należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35o-45o. 5. W zagospodarowaniu terenu ustala się możliwość budowy budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji, o których mowa (odpowiednio) w § 3 poz.: 4US uchwały. 6. W granicach terenu udział łącznej powierzchni zabudowy budynkami w powierzchni oznaczonego terenu nie powinien przekroczyć wielkości 10%. 7. Ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazd oraz ogrodzenia). 8. Odstępuje się od ustalenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.
1U	1. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Nową zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów budowlanych lub jako zespół w/w budynków i budowli na potrzeby, o których mowa w § 3 poz. 1U uchwały. 3. Budynki należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych. 4. Ustala się możliwość budowy budowli (w rozumieniu przepisów budowlanych) urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i gospodarki ściekowej realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazd oraz ogrodzenia). 5. Odstępuje się od ustalenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.
1ZU	1. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz budowli na potrzeby pola golfowego. 3. Zezwala się na wykonywanie robót melioracyjnych. 4. Ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazd oraz ogrodzenia). 5. Odstępuje się od ustalenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy.
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP	1. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz budowli, stanowiących część składową zieleni urządzonej, towarzyszącej przeznaczeniu terenów oznaczonych symbolami: MN, US oraz sieci i przyłączy uzbrojenia technicznego dla obsługi terenów oznaczonych symbolami: MU, US, U, i WS. 3. Zezwala się na wykonywanie robót melioracyjnych.
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL,	1. Nie zezwala się na budowę obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem sieci i przyłączy uzbrojenia technicznego dla obsługi terenów oznaczonych symbolami: MU, US, U, i WS.

9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL	2. Zezwala się na wykonywanie robót melioracyjnych. 3. Zakazuje się grodzenia terenów oznaczonych symbolami: 7ZL, 8ZL w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej jez. Kisajno.
1WS	1. Teren stanowi istniejący zbiornik wodny.
2WS	1. Ustala się możliwość lokalizacji budowli i urządzeń na potrzeby, o których mowa w § 3 poz. 2WS uchwały.
1W	1. Teren stanowi ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej. 2. W granicach terenu mają zastosowanie zakazy i ograniczenia ustanowione dla w/w strefy w decyzji wodnoprawnej. 3. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą ujęcia wody.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na nieruchomości gruntowe.

1. Ustala się możliwość podziałów geodezyjnych, z zachowaniem zasad tożsamości linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych powinna wynosić 1000 m².

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających	Minimalna szerokość placów nawrotowych
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	droga wewnętrzna	-	10 m	10m x 10m

2. W granicach planu:

- miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenów oznaczonych symbolami: MU, US i U oraz ZP przyległych do dróg oznaczonych symbolem KDW.
- sieci infrastruktury technicznej należy realizować w terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: ZP, U i KDW. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych
- zabudowa budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej,
- w perspektywie gazyfikacji należy przewidzieć miejsce na lokalizację sieci gazowej,
- zaopatrzenie w ciepło zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy zrealizować jako ogrzewanie elektryczne, zasilane z sieci elektroenergetycznej rozdzielczej NN lub gazowe.

3. W robotach budowlanych elektroenergetycznych należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne.

4. Zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z ujęcia wody, zlokalizowanego w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 1W.

5. Zgodnie z właściwym rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego do ustawy prawo wodne teren w granicach planu objęty jest aglomeracją Giżycko. Odprowadzenie ścieków przez przyłączenie działek do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył ścieków do oczyszczalni znajdującej się poza obszarem opracowania powinno nastąpić do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U.

6. Wody deszczowe należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek, a w przypadku powierzchni szalenie utwardzonych ująć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające.

7. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 2c powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

8. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

9. Dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny wraz z zewnętrznym układem sieci infrastruktury technicznej stanowi pas drogowy drogi gminnej, oznaczonej w rejestrze gruntów gminy Giżycko jako działka nr 532 obręb Kamionki.

10. W granicach planu nie ustala się inwestycji należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. W przypadku realizacji odprowadzenia ścieków o którym mowa w punkcie 5, przyłączenie terenu w granicach planu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej nie stanowi inwestycji należącej do zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w pobliżu lub w miejscu skrzyżowań z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych – warunki należy uzgodnić z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych. Nowo wykonywane urządzenia melioracji wodnych szczegółowych należy zgłosić do ewidencji urządzeń melioracji wodnych. Budowa urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU	30
1US, 2US, 3US, 4US	30
1U	30
1ZU	30
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP	30
1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL	30
1WS, 2WS	30
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	30
1W	30

§ 11. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

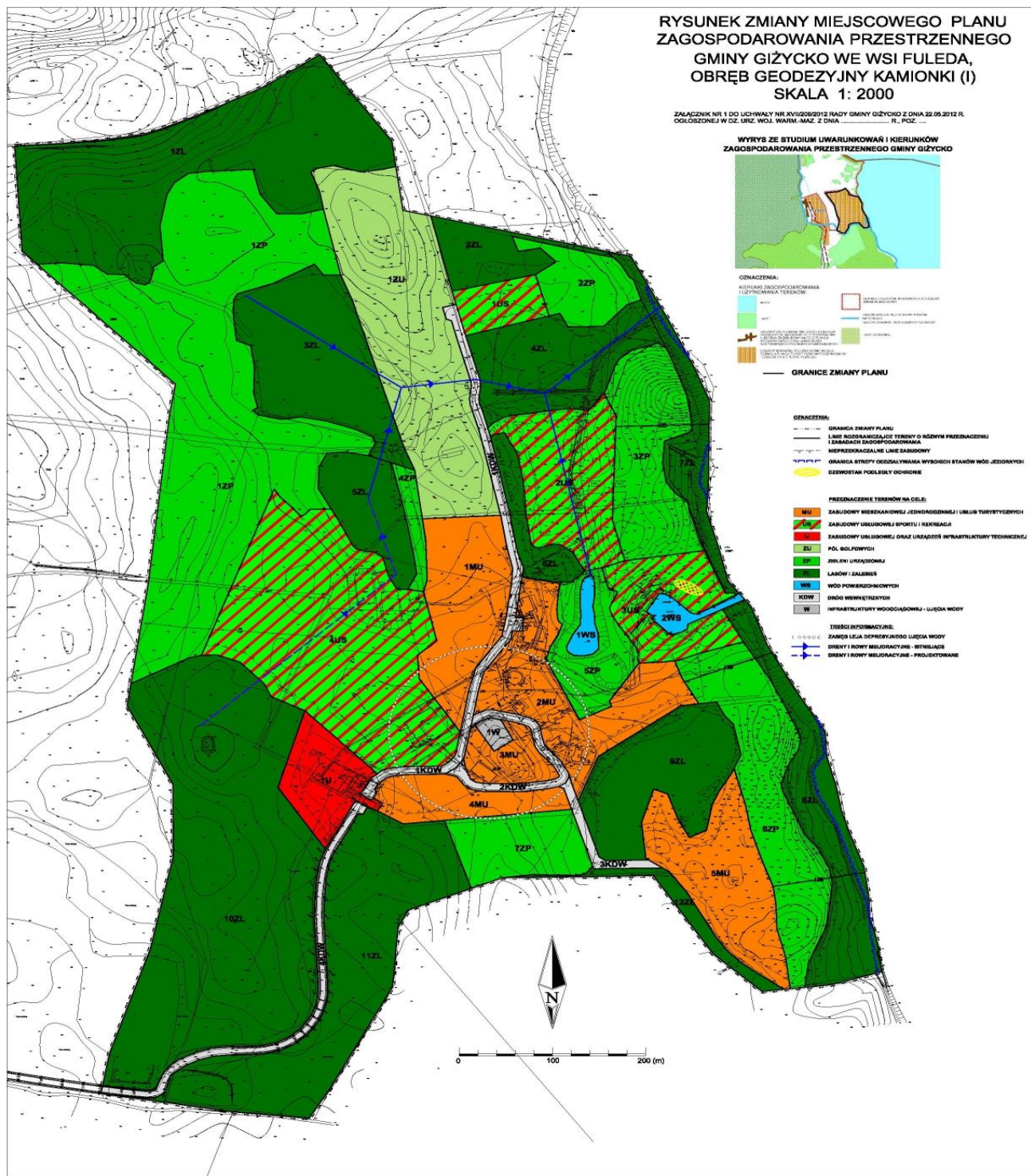
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczkowska

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GIŻYCKO WE WSI FULEDA,
OBRĘB GEODEZYJNY KAMIONKI (I)
SKALA 1: 2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/208/2012 RADY GMINY GIŻYCKO Z DNIA 22.05.2012 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARM.-MAZ. Z DNIA R., POZ.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIŻYCKO**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/209/2012

Rady Gminy Giżycko

z dnia 22 maja 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko we wsi Fuleda, obręb geodezyjny Kamionki (I) nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko przyjętego uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r.

§ 2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W związku z treścią §9 ust. 10 uchwały, w granicach zmiany planu nie ustala się inwestycji należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.