



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 sierpnia 2012 r.

Poz. 3445

UCHWAŁA NR XX/523/2012 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w obrębie Komorowice Krakowskie w rejonie ulic Samotnej i Groszkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 roku), wobec nie wniesienia uwag do projektu zmiany planu

Rada Miejska uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w obrębie Komorowice Krakowskie w rejonie ulic Samotnej i Groszkowej.

§ 1. 1. Zmiana dotyczy planu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr LV/1770/2006 z dnia 14 marca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 49/2006 z 24.04.2006 r., poz. 1393).

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 18,75 ha, położony przy ulicach Samotnej, Maślaków Groszkowej oraz Bestwińskiej.

§ 2. 1. Oznaczenia i linie rozgraniczające terenów, określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w § 1 pkt 1 i § 3, nie ulegają zmianie, z zastrzeżeniem ustępu 2.

2. W legendzie znajdującej się na rysunku planu, wymienionym w ustępie 1, zapis „strefa techniczna wolna od zabudowy” zastępuje się zapisem „strefa techniczna ograniczonej zabudowy”.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr LV/1770/2006 z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług obejmującego tereny położone w gminie katastralnej Komorowice Krakowskie w rejonie ulic Samotnej i Groszkowej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 2 lit. d:

a) wyrażenie „wyłączone z zabudowy” zastępuje się wyrażeniem „ograniczonej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi”,

- b) w tiret trzecie kropkę zastępuje się przecinkiem,
- c) dodaje się tiret czwarte o brzmieniu: „w miejscach gdzie istnieje rura ochronna dopuszcza się zmniejszenie strefy technicznej wzdłuż gazociągu wysokoprężnego do szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi gazociągu w obie strony), zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 2) w § 6 pkt 2 lit. d:
- a) wyrażenie „wyłączone z zabudowy” zastępuje się wyrażeniem „ograniczonej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi”,
- b) w tiret czwarte po wyrażeniu „5 x 5 m” dodaje się przecinek,
- c) dodaje się tiret piąte o brzmieniu: „w miejscach gdzie istnieje rura ochronna dopuszcza się zmniejszenie strefy technicznej wzdłuż gazociągu wysokoprężnego do szerokości 10,0 m (po 5,0 m od osi gazociągu w obie strony), zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 3) w § 9 wprowadza się następujące zmiany:
- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu”,
- b) pkt 9 otrzymuje brzmienie: "Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska dla terenów oznaczonych MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;"
- 4) §11 otrzymuje brzmienie:
- „W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji ścieków komunalnych, z zachowaniem wymaganych warunków i parametrów odprowadzanych ścieków;
- b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu;
- c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków.”;
- 5) w § 13 pkt 1 wyrażenie: "wyłączone z zabudowy" zastępuje się wyrażeniem: "ograniczonej zabudowy, zgodnie z wymaganiami ustalonymi w Polskich Normach;"
- 6) w § 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „Strefę techniczną ograniczonej zabudowy wzdłuż gazociągu wysokoprężnego (z rurą ochronną) ø 300 CN 2,5 MPa relacji Brzeszcze – Komorowice wraz z odgałęzieniem wysokoprężnym (z rurą ochronną) ø 200 CN 2,5 MPa o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.”.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.
- § 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Batycki