



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 stycznia 2013 r.

Poz. 351

UCHWAŁA NR XXVI/169/2012 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia 14 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1, art.27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz.647), w związku z Uchwałą Nr XV/91/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa - Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność uchwalanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10.12.1997r. w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 z 1998r. poz. 47) oraz Uchwałą Nr L/403/98 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 01.04.1998r. w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10 poz. 156) ze zmianami wynikającymi z następujących uchwał:

- 1) Uchwała Nr XXXIX/326/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 35, poz. 574);
- 2) Uchwała Nr XLII/339/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 81, poz. 1210);
- 3) Uchwała Nr XLIV/361/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 września 2001r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 94, poz. 1434);
- 4) Uchwała Nr LI/417/2002 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 17 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 50, poz. 1224);
- 5) Uchwała Nr LIV/438/2002 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 lipca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 108, poz. 2468);

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,

- 6) Uchwała Nr X/64/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 lipca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 143, poz. 3109);
- 7) Uchwała Nr XIII/83/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 29 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 195, poz. 3754);
- 8) Uchwała Nr XXI/145/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2391);
- 9) Uchwała Nr XXII/154/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2392);
- 10) Uchwała Nr XLV/331/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 20 poz.619);
- 11) Uchwała Nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2901);
- 12) Uchwała Nr IX/75/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2902);
- 13) Uchwała Nr IX/76/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2903);
- 14) Uchwała Nr IX/77/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2904);
- 15) Uchwała Nr IX/78/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2905);
- 16) Uchwała Nr IX/79/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2906);
- 17) Uchwała Nr IX/80/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2907);
- 18) Uchwała Nr IX/81/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2908);
- 19) Uchwała Nr XXXI/280/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131, poz.2786);
- 20) Uchwała Nr XIV/75/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203, poz.3176);
- 21) Uchwała Nr XIV/76/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203, poz.3177);

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/182/96 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lutego 1996r. z późn. zm..

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar położony we wschodniej części miasta i wskazany na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały XV/91/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2011 r.

4. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 4 arkuszy oznaczonych od 1/4 do 4/4, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

5. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna przyjętego Uchwałą XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10 grudnia 1997 r. ze zm..

6. Lista uwag wniesionych do zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Łęczna oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Łęcznej tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

7. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łęczna oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2.

Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
 - 7) ropociągu - należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
 - 8) dalekosiężnym rurociągu przesyłowym - należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
 - 9) zachowaniu - należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
 - 10) adaptacji - należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji itp.;
 - 11) mpzp gminy - należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna przyjęty Uchwałą Nr XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10 grudnia 1997 r. ze zmianami;
 - 12) rekultywacji terenów - należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom z wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej;
 - 13) działce siedliskowej – należy przez to rozumieć działkę pod budynkami wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego lub działkę na której takie budynki znajdowały się w przeszłości według ewidencji gruntów.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu

Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) granice i sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) stawkę procentową, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu opisane liczbową i literową sygnaturą: 1 kolejny numer terenu;
 - RP/TR - tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ruropociągu przesyłowego;
 - W - wody otwarte;
 - KD - tereny dróg publicznych (klasy ulic: GP - główna ruchu przyspieszonego);
- 4) oś planowanego dalekosiężnego ruropociągu przesyłowego;
- 5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego ruropociągu przesyłowego;
- 6) ciepłociąg;
- 7) projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 400 kV;
- 8) strefy techniczne projektowanej linii elektroenergetycznej WN 400 kV;
- 9) gazociąg wysokopięny DN 200;
- 10) granice strefy kontrolowanej gazociągu;
- 11) granice ekologicznego systemu obszarów chronionych.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski;
- 2) granice strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp miasta - (01 KG).

§ 7. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworowych i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²;
- 2) wysokość obiektów budowlanych - maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
- 3) ogrodzenie stacji - ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;
- 4) powierzchnia zabudowy komór - maksymalnie 30 m²;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30%;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- przebudowy i budowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
 - przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu,
- pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, z wyjątkiem drogi krajowej, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg publicznych, z wyjątkiem drogi krajowej.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z istniejącą siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

18. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych WN 400 kV- 35 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu.

19. Ustala się strefy kontrolowane dla gazociągu wysokoprężnego DN 200 o szerokości po 3 m od osi ropociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

20. Granice stref kontrolowanych gazociągu wysokoprężnego DN 200 zostały wskazane na rysunku planu.

21. Ustala się strefę ochronną dla ciepłociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

22. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych WN 400 kV, strefy kontrolowanej gazociągu oraz strefy ochronnej ciepłociągu wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

23. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ochronę ekologicznego systemu gminy wskazanego na rysunku planu.

2. W granicach systemu obowiązują ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i innych form zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów związanych z inwestycjami celu publicznego,
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń i obiektów uciążliwych dla środowiska, w tym zwłaszcza stałych i tymczasowych składowisk odpadów, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) zakazuje się formowania nasypów i grodzień sytuowanych poprzecznie do osi dolin, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego.

3. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) na obszarach chronionych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących prawdopodobieństwo wystąpienia awarii ewentualnych skutków w przypadku jej zaistnienia;

- 2) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
 - 3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.
4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:
- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
 - 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
 - 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
 - 4) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
5. Wyznacza się granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie Świnki zgodnie z rysunkiem planu.
6. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
- 1) wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych;
 - 2) sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem wskazanych w przepisach odrębnych;
 - 3) zmian ukształtowania terenów, składowania materiałów lub wykonywania innych robót, z wyjątkami wskazanymi w przepisach odrębnych,
- z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych, w tym urządzeń wodnych, nie utrudniających ochrony przed powodzią pod warunkiem uzyskania zgody na realizację dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
7. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:
 - 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;
 - 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne - należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
 - 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;
 - 4) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, burmistrza gminy.

§ 10. Stawka procentowa

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem - 1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1 RP/TR do 3 RP/TR - tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego ropociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa ruropociągu:
 - sadzenia drzew i krzewów,
 - kultywacją gleby poniżej 80 cm,
 - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym ruropociągiem przesyłowym;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami 1W i 2W - wody otwarte, ustala się:

- 1) przeznaczenie - wody śródlądowe płynące;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych ruropociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z paragrafem 8.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą KD - tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych ruropociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą KDGP(01 KG) ustala się:

- a) kategoria drogi - droga krajowa (relacji Lublin-Cyców-Włodawa-Granica Państwa),
- b) klasę drogi - główna ruchu przyspieszonego (GP),
- c) ustala się następujące parametry techniczne drogi:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 40 metrów,
 - szerokość jezdni od 7,0 do 14,0 metrów.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu KDW -tereny dróg wewnętrznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego ruropociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego ruropociągu przesyłowego.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 15.

W obszarze zmiany planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna przyjętego Uchwałą XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10 grudnia 1997 r. ze zmianami.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Krystyna Borkowska

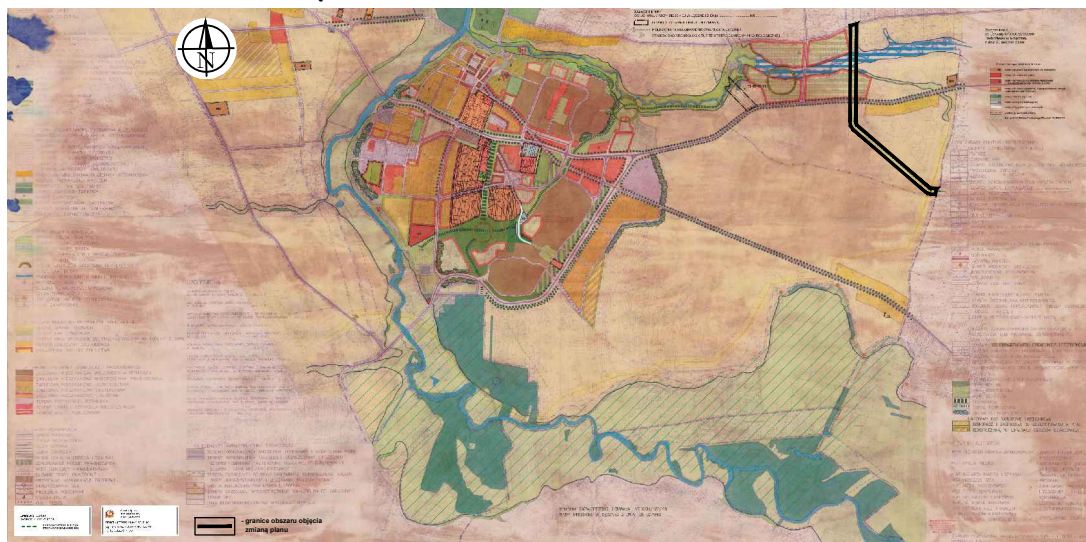
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

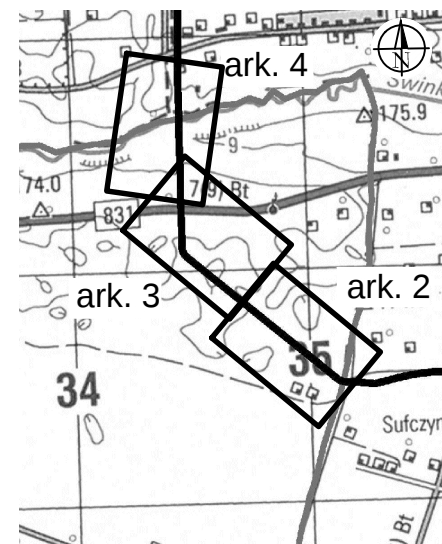
Skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/169/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ Z DNIA 14 grudnia 2012 r

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA



SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



Oznaczenia informacyjne

— • — granice administracyjne gminy

oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp miasta:

(01KG)

10 10 wymiarowanie

OZNACZENIA :

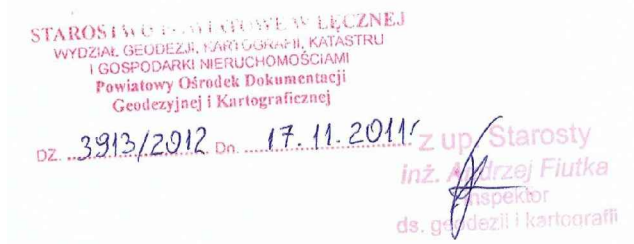
Ustalenia planu

— —	granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
RP/TR	tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
W	wody otwarte
KDGP	tereny dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDW	tereny dróg wewnętrznych
TR	oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
---	granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego

— • —	ciepłociąg
WN 400 kV	projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 400 kV
— —	strefy techniczne projektowanej linii elektroenergetycznej WN 400 kV
DN 200	gazociąg wysokopiętny DN 200
— —	granice strefy kontrolowanej gazociągu
76-85, 33	granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w AZP
— —	granica ekologicznego systemu obszarów chronionych
— —	granice strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią

przeznaczenie terenu
klasa drogi **KDGP (01KG)**
sygnatury dróg występujące w mpzp Miasta Łęczna uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10 grudnia 1997 r.

arkusz nr. 1/4

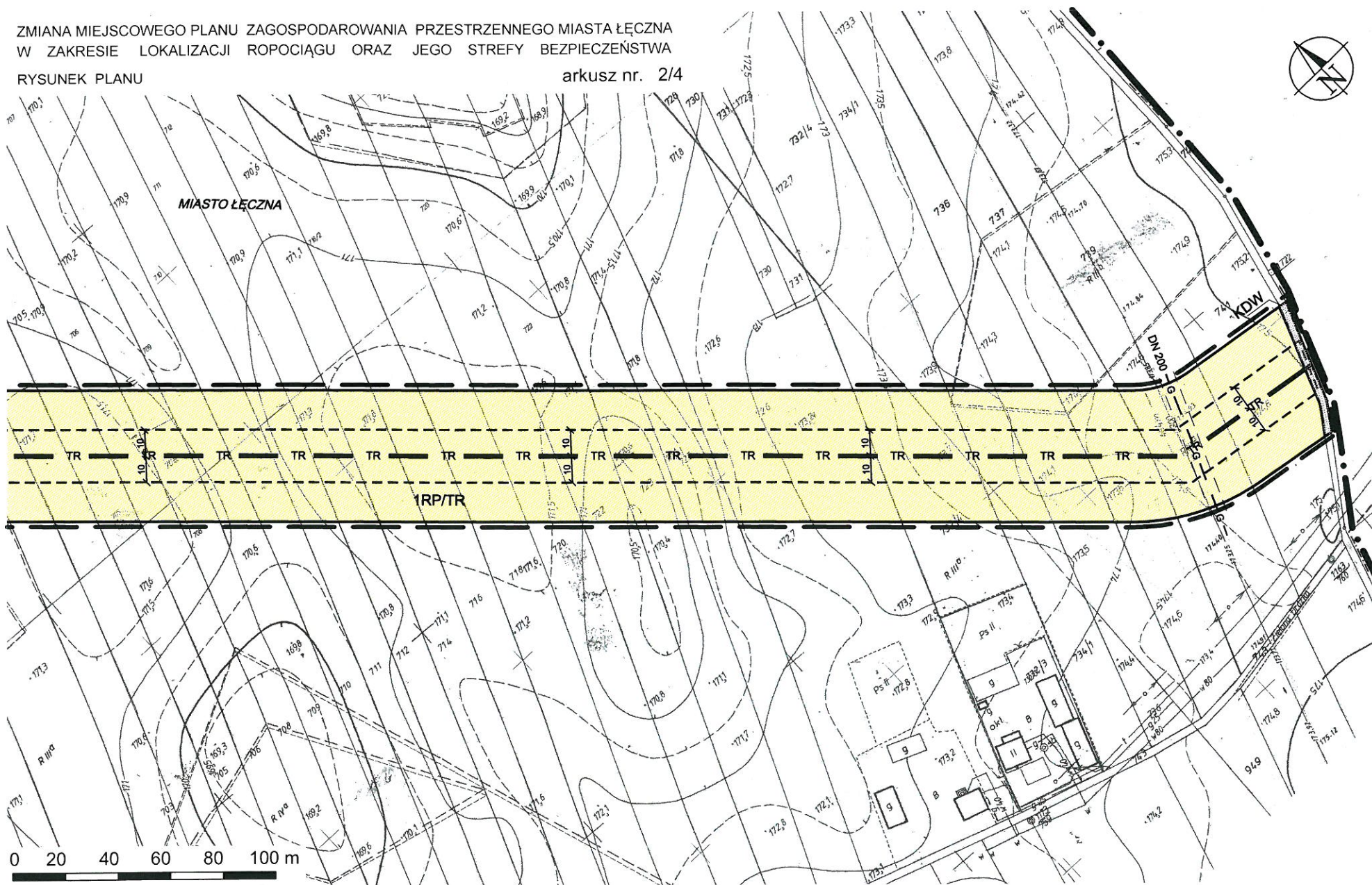


 Arcadis Sp. z o.o. ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa	
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY MPZP : mgr inż. Aleksandra Wiszniewska - WA-269 mgr inż. Łukasz Chamera	Aleksandra Wiszniewska mgr inż.  OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW z siedzibą w WARSZAWIE numer wpisów WA-269

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

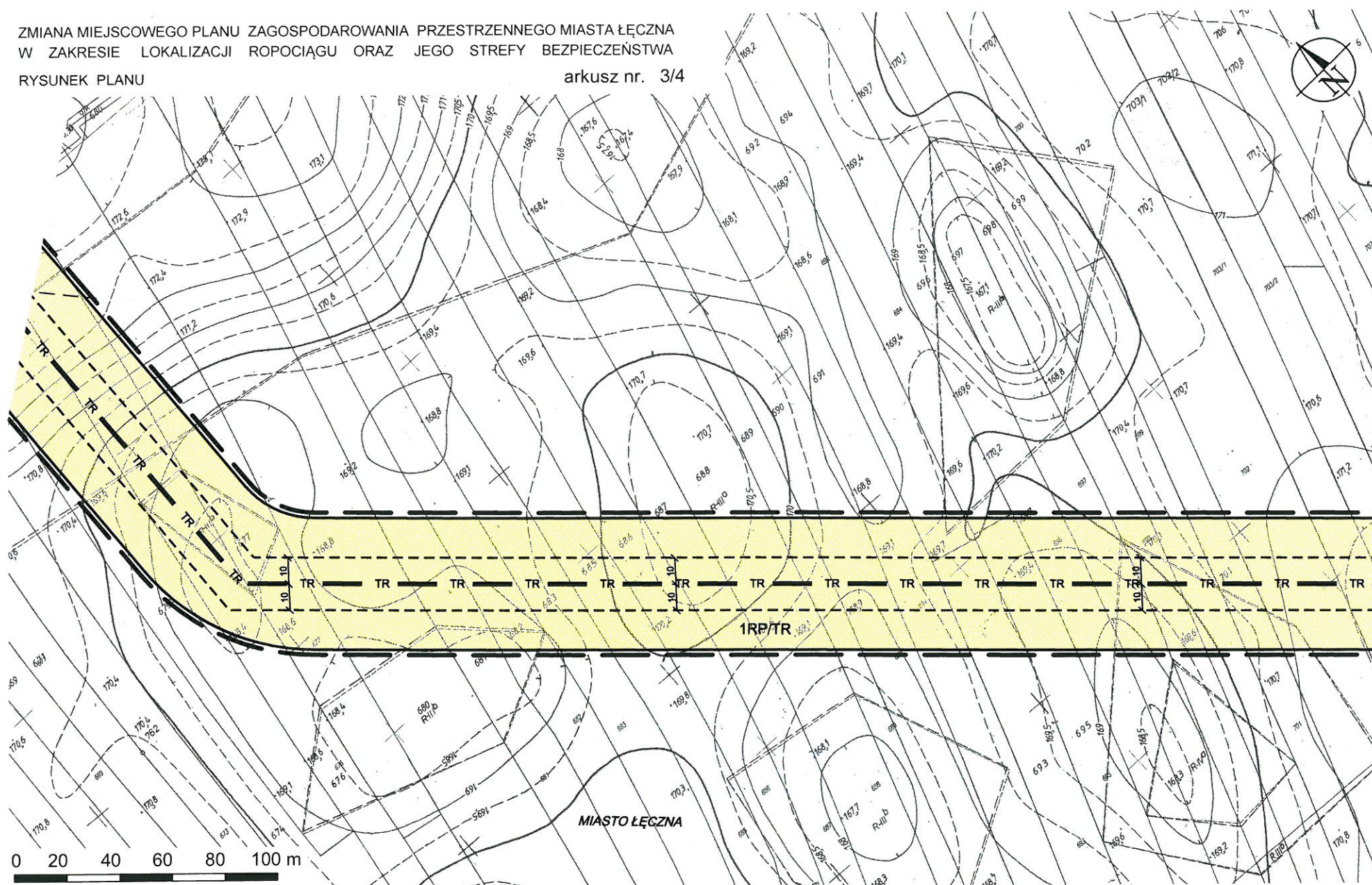
arkusz nr. 2/4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

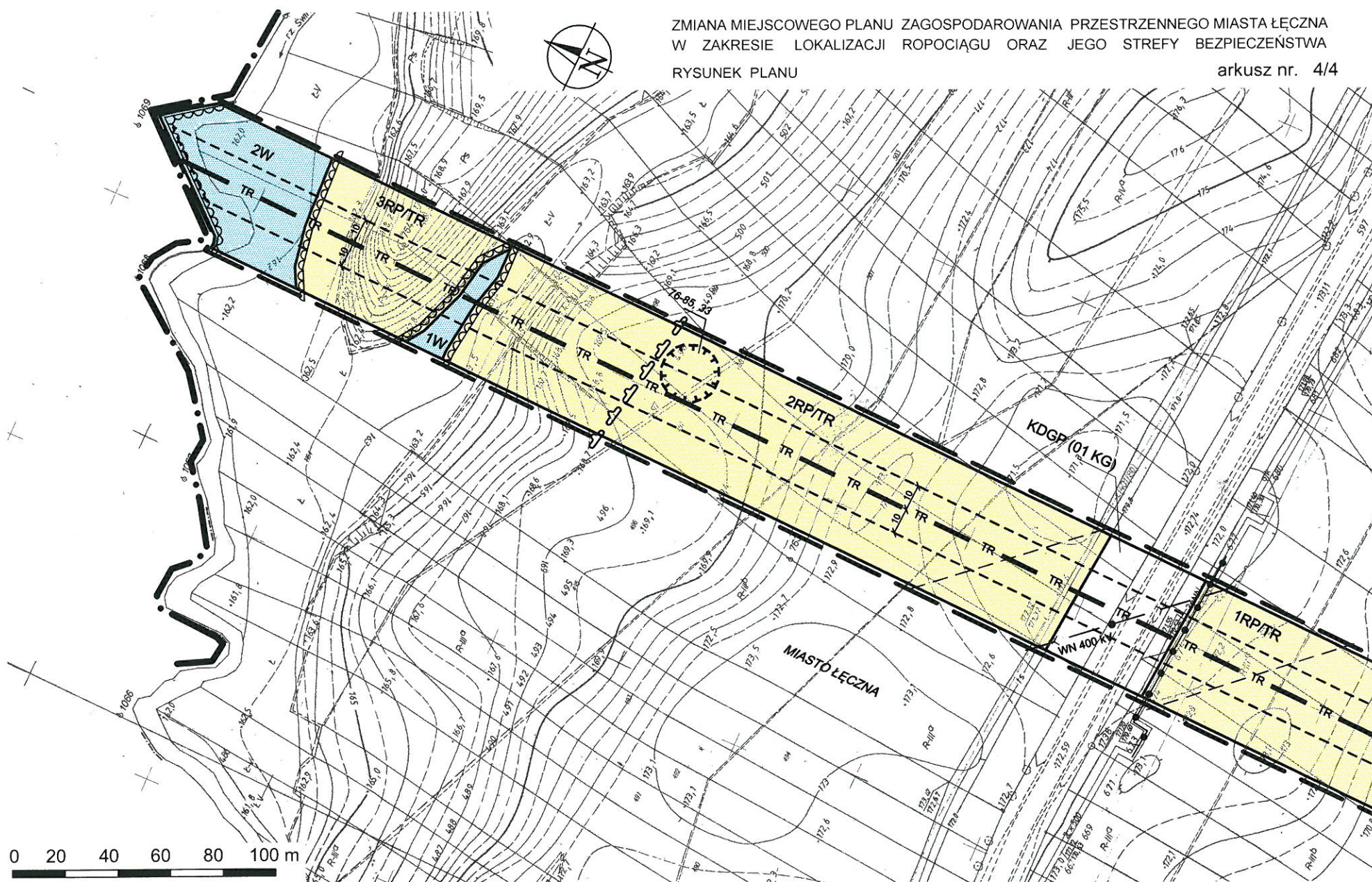
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 3/4



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA
W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA
RYSUNEK PLANU

arkusz nr. 4/4



z dnia 14 grudnia 2012 r.

L.p	Data wpływ uwagi	Imię i nazwisko,naz wa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomośc i, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łącznej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łącznej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwz głędnio na	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwz głędnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BRAK UWAG									

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/169/2012

Rady Miejskiej w Łęcznej

z dnia 14 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łęcznej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łęczna oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łęczna oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych Miasta, których realizacja może obciążyć budżet miasta.