



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 lutego 2013 r.

Poz. 666

UCHWAŁA NR XXVIII/524/12 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Miast Partnerskich w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”, którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC;
- 2) tereny zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny dróg publicznych – droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG;
- 5) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) tereny zabudowy usługowej – sportu i rekreacji;
- 6) tereny zabudowy usługowej;
- 7) tereny dróg publicznych – droga główna;
- 8) tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
- 9) tereny dróg publicznych – drogi lokalne;
- 10) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 11) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 12) strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 13) granica terenu służącego organizacji imprez masowych.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) obszary - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego; obowiązuje maksymalnie 20% powierzchni elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym), którą można wysunąć przed nieprzekraczalną linię zabudowy, z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych wg przepisów odrębnych;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez urządzeń technicznych, masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej naturalnego terenu znajdującego się przy obrysie zewnętrznym obiektu budowlanego;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę istniejących obiektów budowlanych w celu spełniania innych, niż dotąd funkcji lub przystosowanie istniejących obiektów budowlanych do nowych wymagań bez zmiany ich funkcji lub pozostawienie stanu istniejącego, jeśli spełnione są zapisy planu;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dowolny dach o kącie nachylenia połaci 0°-12°.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 10) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu;
- 13) granice terenu służącego organizacji imprez masowych.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których nie określono ustaleń:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji dróg i infrastruktury technicznej,
 - zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych w terenie 1UC i 8U,
 - b) tereny położone w obszarze objętym planem nie podlegają ochronie akustycznej,
 - c) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na zachodniej granicy opracowania w sytuacji graniczenia z terenami chronionymi akustycznie i zabezpieczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, przyległych terenów zabudowy poza granicami planu, przed uciążliwością wynikającą z zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie,
 - d) zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) przestrzeń ogólnodostępną wyznacza zabudowa kształtowana przez nieprzekraczalną linię zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu,
 - b) wymagania dotyczące przestrzeni ogólnodostępnej:
 - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding, ogrodzeń szczelnych i ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

- wymagana jest realizacja oświetlenia ulic i terenów zieleni urządzonej według jednorodnego projektu wykonanego dla terenu inwestycji,
- wymagane jest wprowadzanie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych pasm zadrzewień według zintegrowanych projektów zieleni,
- wymagane jest zharmonizowanie formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie inwestycji, w tym także obiektów małej architektury,
- sposób usytuowania obiektów budowlanych na działkach przyległych do drogi – równoległe do dróg;

3) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDL i KDD obowiązuje adaptacja lub budowa dróg,
- b) w ramach terenów U, UC i US dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
- c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w terenie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- d) dopuszcza się realizację podziemnych przepompowni ścieków bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- e) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów ustala się obowiązek przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach przyległych i odbiór wód powierzchniowych,
- f) zasilanie w energię elektryczną:
 - dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
 - adaptuje się istniejące napowietrzne linie energetyczne 110 kV, dla których wyznacza się strefę ochronną o szerokości 36 m,
 - projektuje się 2 stacje transformatorowe zasilane kablowo,
 - na obszarze planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV energetyki zawodowej wyłącznie jako obiektów wolnostojących, natomiast abonenckich w formie obiektów wolnostojących lub jako wbudowane w budynek, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - dla wolnostojących stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o parametrach w uzgodnieniu z zarządcą sieci zaś wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak dla terenów E,
- g) zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącego wodociągu w ulicach: Sulejowskiej i Wierzejskiej,
 - z projektowanego wodociągu w projektowanych drogach: KDZ, KDL i KDD,
 - ochrona p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,
 - zakaz budowy ujęć własnych, z wyjątkiem studni dla celów gospodarczych,
- h) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z sieci ciepłowniczych,
 - z wykorzystaniem sieci gazowych,
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, a zwłaszcza źródeł geotermalnych, energii geotermicznej oraz kolektorów słonecznych,
 - dopuszcza się realizację lokalnych kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze,

- na obszarze planu dopuszcza się lokalizację ciepłociągu zdalaczynnego,

i) zaopatrzenie w gaz:

- z projektowanej sieci gazowej w terenie dróg KDZ, KDL i KDD,

j) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- wyłącznie do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w drogach: KDZ, KDL i KDD,

- istniejący kolektor sanitarny położony w drogach 13KDL, 17KDD, 19KDD i w terenie 6US, przewiduje się do likwidacji, zgodnie z rysunkiem planu,

- projektuje się kolektor sanitarny w drogach 13KDL, 14KDZ, 15KDL, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD oraz terenach 5U i 6US,

k) odprowadzanie wód opadowych:

- do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości,

l) odprowadzanie ścieków opadowych:

- do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w drogach: zbiorczej KDZ, lokalnych KDL, dojazdowych KDD oraz w terenie 6US,

- istniejący kolektor deszczowy położony w drogach 13KDL, 17KDD, 19KDD i w terenie 6US, przewiduje się do likwidacji, zgodnie z rysunkiem planu,

m) usuwanie nieczystości stałych:

- w oparciu o zbiorowy system oczyszczania,

- obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,

- obowiązek zapewnienia odbioru odpadów;

4) lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację publiczną oraz projektowanego przejścia publicznego z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów szczególnych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) miejsca parkingowe:

a) rozwiązania potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- dla obiektów handlowych – minimum 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej,

- dla obiektów gastronomii – minimum 1 stanowisko na 4 miejsca konsumenckie,

- dla obiektów hotelowych – minimum 1 stanowisko na 3 miejsca noclegowe,

- dla obiektów sportowych: stadionu i sali widowiskowo-sportowej – minimum 1 miejsce na 8 użytkowników (widzów), zlokalizowanych we właściwych terenach,

- dla zakładów rzemieślniczo-usługowych – minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych,

- dla obiektów administracyjnych i biurowych – minimum 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej,

- dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej, miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w pasach drogowych, nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji,

b) w terenach służących organizacji imprez masowych należy uwzględnić dowóz środkami komunikacji zbiorowej;

6) zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

a) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych winna następować wyprzedzająco bądź równoległe z zabudową kubaturową,

- b) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenia sieci w hydranty naziemne do celów p.poż.,
 - c) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg wewnętrznych dla pojazdów i sprzętu ratowniczego będących w akcji,
 - d) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych wyznacza się na obszarach:
 - zaliczanych do powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - pomiędzy liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 8) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanej w oparciu o odpowiednie przepisy odrębne, dla których nie obowiązują ustalenia planu dotyczące odpowiednich zakazów, wysokości, powierzchni i wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 9) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych;
- 10) przed rozpoczęciem inwestycji w strefie osadów bagiennych obowiązuje wykonanie badań geologicznych określających parametry techniczne podłoża gruntowego;
- 11) ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:
- a) 30% dla terenów UC, U,
 - b) 1% dla terenów US,
 - c) 10% dla terenów E,
 - d) nie ustala się renty planistycznej dla terenów KDG, KDZ, KDL i KDD.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy

§ 6. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem 1UC.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - b) zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi - ulicy Sulejowskiej,
 - d) w północnej części terenu dopuszcza się budowę stacji paliw;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) od przebiegającej przez teren linii energetycznej 110 kV, wyznacza się strefę ochronną o szerokości 36 m, w której wszelkie inwestycje wymagają uzgodnień z zarządcą linii,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie części magazynowo-zapleczonej ogrodzeniem pełnym,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 70%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,5 do 0,8,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 20%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a” realizowanych w odniesieniu do działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 13 m,
 - g) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 25°;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) działka budowlana może się składać z wielu działek gruntu,
 - c) zakaz podziałów na działki budowlane, z wyjątkiem wydzielenia działki budowlanej na stację paliw:
 - minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki 40 m,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 50°-90°.
- § 7. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych:
 - a) usług oświaty podstawowej, zdrowia, kultury, hotelarstwa,
 - b) handlu, gastronomii, rzemiosła;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej, itp.,
 - b) zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanych dróg: zbiorczej 14KDZ, lokalnej 13KDL i dojazdowych 18KDD;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia 180 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwi-
tów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki
budowlanej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, ga-
baryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy budynku stacji transformatorowej):
- a) lokalizowanie budynków w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki
budowlanej:
 - 40%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy
w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,5 do 0,8,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki
budowlanej:
 - 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a”, realizowanych w odniesieniu do działki
budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 13 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachyle-
nia połaci 20°-35°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) działka budowlana może się składać z wielu działek gruntu,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 5000 m²,
 - d) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
 - 60 m,
 - e) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - 90°.

§ 8. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową oznaczony na rysunku planu symbolem 3U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych:
- a) obiektów i urządzeń służących wyłącznie organizacji imprez masowych, oraz towarzyszących im obiek-
tów związanych z obsługą tych imprez (takich jak: administracyjno-biurowe, handlowe, sanitarne, opieki
medycznej, gastronomiczne),

- b) lokalizację funkcji wystawienniczej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej, itp.,
 - b) zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanych dróg: drogi zbiorczej 14KDZ i drogi dojazdowej 18KDD i 19KDD, z uwzględnieniem dróg wewnętrznych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) wyznacza się teren służący organizacji imprez masowych, w związku z czym obowiązują przepisy dotyczące imprez masowych,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
 - c) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - d) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych,
 - e) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na wydzielonej działce gruntu, z możliwością dojazdu do drogi publicznej:
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów E;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy budynku stacji transformatorowej):
- a) lokalizowanie budynków w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 10%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,15 do 0,2,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 70%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a”, realizowanych w odniesieniu do działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 13 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20°-35°;

5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
- b) działka budowlana może się składać z wielu działek gruntu,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 10 000 m²,
- d) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
 - 60 m,
- e) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - 50°-90°.

§ 9. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych: handlu, gastronomii, rzemiosła;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej, itp.,
 - b) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanej drogi zbiorczej 14KDZ;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizowanie budynków w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,5 do 0,8,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a”, realizowanych w odniesieniu do działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 13 m,
 - g) rodzaj dachu:

- płaski,

- jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20°-35°;

5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
- b) cały teren stanowi jedną działkę budowlaną,
- c) zakaz podziału terenu na działki budowlane.

§ 10. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 5U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych:

- a) usług oświaty podstawowej, zdrowia, kultury,
- b) handlu, gastronomii, rzemiosła;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej, itp.,
- b) zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- c) zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- d) obsługa komunikacyjna:

- z projektowanych dróg: drogi lokalnej 13KDL i drogi dojazdowej 17KDD;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) przez teren przebiega kolektor deszczowy do adaptacji i przebudowy oraz projektowany fragment kolektora sanitarnego, w pasie o szerokości 8 m ustala się zakaz budowy budynków,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
- c) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
- d) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych,
- e) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na wydzielonej działce gruntu, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,

- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów E;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy budynku stacji transformatorowej):

- a) lokalizowanie budynków w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
- b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
- c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,5 do 0,8,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a”, realizowanych w odniesieniu do działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 13 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20°-35°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) działka budowlana może się składać z wielu działek gruntu,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 5000 m²,
 - d) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
 - 40 m,
 - e) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - 80°-90°,
 - f) dopuszcza się wydzielenie działki gruntu pod stację transformatorową o powierzchni i lokalizacji uzgodnionej z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- § 11. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową - sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 6US.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych:
 - a) usług w zakresie sportu i rekreacji, a w szczególności lokalizację stadionu sportowego wraz z płytami treningowymi, hali sportowo-widowiskowej, basenów krytych i otwartych, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) usług towarzyszących, a zwłaszcza handlu i gastronomii oraz hotelarskich, lokalizowanych w bryle obiektu sportowego,
 - c) lokalizację funkcji wystawienniczej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej, itp.,
 - b) zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanych dróg: dróg lokalnych 13KDL, 15KDL, dróg dojazdowych 16KDD, 17KDD i 19KDD, z uwzględnieniem dróg wewnętrznych;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) wyznacza się teren służący organizacji imprez masowych, w związku z czym obowiązują przepisy dotyczące imprez masowych,
 - b) wyznacza się przejście publiczne pomiędzy drogami 16KDD i 17KDD, w którym projektuje się przebieg kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i kabla energetycznego 15 kV,
 - c) przez teren przebiega kolektor deszczowy do likwidacji,
 - d) przez teren przebiega kolektor sanitarny do likwidacji,
 - e) przez teren przebiega kolektor kanalizacji deszczowej do adaptacji i przebudowy oraz fragment projektowanego kolektora sanitarnego, w pasie o szerokości 8 m ustala się zakaz budowy budynków,
 - f) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
 - nie dotyczy specjalistycznych ogrodzeń urządzeń sportowych,
 - g) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - h) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych,
 - i) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na wydzielonej działce gruntu, z możliwością dojazdu do drogi publicznej:
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów E;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy budynku stacji transformatorowej):
- a) lokalizowanie budynków w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 30%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,4 do 0,6,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a”, realizowanych w odniesieniu do działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 25 m dla pylonów i urządzeń związanych ze specyfiką i funkcją obiektu, takich jak maszty, wieże, itp.),
 - do 20 m dla stadionu i hali sportowo-widowiskowej,
 - do 12 m dla pozostałej zabudowy,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20°-35°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
- b) działka budowlana może się składać z wielu działek gruntu,
- c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 10 000 m²,
- d) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
 - 80 m,
- e) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do najbliższej położonego pasa drogowego:
 - 80°-90°.

§ 12. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 7U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych:
 - a) usług oświaty podstawowej, zdrowia, kultury,
 - b) handlu, gastronomii, rzemiosła;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej, itp.,
 - b) zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi – ulicy Wierzejskiej,
 - z projektowanych dróg: dróg lokalnych 13KDL, 15KDL, drogi dojazdowej 16KDD;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV, od której wyznacza się strefę ochronną o szerokości 36 m, w której wszelkie inwestycje wymagają uzgodnień z zarządcą linii,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
 - c) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - d) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych,
 - e) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na wydzielonej działce gruntu, z możliwością dojazdu do drogi publicznej:
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów E;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy budynku stacji transformatorowej):
 - a) lokalizowanie budynków w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,5 do 0,8,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a”, realizowanych w odniesieniu do działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 13 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20°-35°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) działka budowlana może się składać z wielu działek gruntu,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 5000 m²,
 - d) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
 - 40 m,
 - e) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego:
 - 40°-90°.
- § 13. 1.** Wyznacza się teren przeznaczony na zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 8U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych: usług hotelarskich, handlu, gastronomii, rzemiosła, miejsca obsługi podróżnych (w tym stacji paliw);
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeładunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej, itp.,
 - b) zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - d) obsługa komunikacyjna:
 - z istniejącej drogi 12 KDZ – ulicy Wierzejskiej,
 - z projektowanej drogi lokalnej 15KDL, z uwzględnieniem dróg wewnętrznych;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 180 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwi-
tów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) lokalizowanie budynków w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,5 do 0,8,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 5 p. 4 lit. „a”, realizowanych w odniesieniu do działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - do 13 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - h) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20°-35°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) działka budowlana może się składać z wielu działek gruntu,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 3 000 m²,
 - d) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
 - 40 m,
 - e) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do najbliższej położonego pasa drogowego:
 - 40°-90°.

§ 14. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na stację transformatorową, oznaczony na rysunku planu symbolem 9E.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną z uwzględnieniem przepisów odrębnych i szczególnych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z uwzględnieniem przepisów odrębnych i szczególnych,
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanej drogi dojazdowej 18KDD;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 150 cm,
- b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwi-
tów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, ga-
baryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla budynku stacji transformatorowej nie wyznacza się linii zabudowy,
 - b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki
budowlanej:
 - 70%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy
w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,8 do 0,95,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki
budowlanej:
 - 5%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 4 m,
 - f) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, kąt nachylenia połaci do 25°.

§ 15. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na stację transformatorową, oznaczony na rysunku planu symbo-
lem 10E.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią
działką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i szczególnych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy z sąsiednimi działkami budowla-
nymi z uwzględnieniem przepisów odrębnych i szczególnych,
 - c) obsługa komunikacyjna:
 - z projektowanej drogi dojazdowej 16KDD;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia:
 - 150 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwi-
tów wynoszącej, co najmniej 1/2 powierzchni całkowitej,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń z płyt i słupów betonowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, ga-
baryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla budynku stacji transformatorowej nie wyznacza się linii zabudowy,

- b) maksymalna wielkość procentowa powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 70%,
- c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,8 do 0,95,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - 5%,
- e) wysokość zabudowy:
 - do 4 m,
- f) rodzaj dachu:
 - płaski,
 - jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, kąt nachylenia połaci do 25°.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 16. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – istniejąca droga główna – ul. Miast Partnerskich, oznaczony na rysunku planu symbolem 11KDG.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 40 m z poszerzeniem przy skrzyżowaniach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację dwóch jezdni (z dwoma pasami ruchu), pasa rozdzielczego, ścieżki rowerowej i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) skrzyżowanie z projektowaną drogą 14KDL wyłącznie na zasadzie prawoskrętu, z dodatkowymi pasami ruchu (wyłączeniowego i włączeniowego), (część pasa włączeniowego poza granicą opracowania);
- 4) skrzyżowanie z projektowaną drogą 15KDL wyłącznie na zasadzie prawoskrętu, z dodatkowymi pasami ruchu (wyłączeniowego i włączeniowego);
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 6) adaptuje się istniejące w pasie drogowym stacje transformatorowe;
- 7) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 8) zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowany fragment istniejącej drogi zbiorczej – ulicy Wierzejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) teren na poszerzenie pasa drogowego ulicy Wierzejskiej w obrębie wiaduktu nad ul. Miast Partnerskich;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

§ 18. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana ulica zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem 13KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów 2U, 5U, 6US, 7U oraz terenów przyległych poza granicami opracowania.

§ 19. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana droga zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów 2U, 3U, 4U oraz terenów przyległych poza granicami opracowania.

§ 20. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana droga lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem 15KDL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów 6US, 7U, 8U.

§ 21. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 16KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów 6US, 7U, 10E.

§ 22. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 17KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów: 5U, 6US.

§ 23. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana droga dojazdowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 18KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów 2U, 3U, 9E.

§ 24. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 19KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i parametry zagospodarowania:

- 1) szerokość pasa drogowego od 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja jezdni (z dwoma pasami ruchu), urządzeń związanych z obsługą drogi, miejsc postojowych, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni wysokiej i niskiej, alei spacerowej;
- 3) w części południowej pasa drogowego obowiązek urządzenia alei spacerowej;
- 4) zakaz realizacji skrzyżowania z ulicą Miast Partnerskich;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną przyległych terenów 3U i 6US;
- 6) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 7) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
- 8) zakaz lokalizacji budynków - z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą drogi;
- 9) w części północno-wschodniej terenu, poza pasem drogowym, obowiązek urządzenia miejsc postojowych;
- 10) przez teren przebiega kolektor deszczowy i sanitarny do likwidacji oraz projektowany fragment kolektora deszczowego i sanitarnego.

DZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miasta:
Marian Błaszczyszki

Załącznik nr 1-1
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-1



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA
WIERZEJSKIEJ, MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/524/12
RADY MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA 19 GRUDNIA 2012 R.**
RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 1-2
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-2

**GOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
I PARTNERSKICH I SULEJOWSKIEJ
R. XXVIII/524/12 RADY MIASTA PIOTKOWA TRYBUNA**



Załącznik nr 1-3
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-3

NEGO TERENÓW W REJONIE ULIC W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKI LSKIEGO Z DNIA 19 GRUDNIA 2012 r.



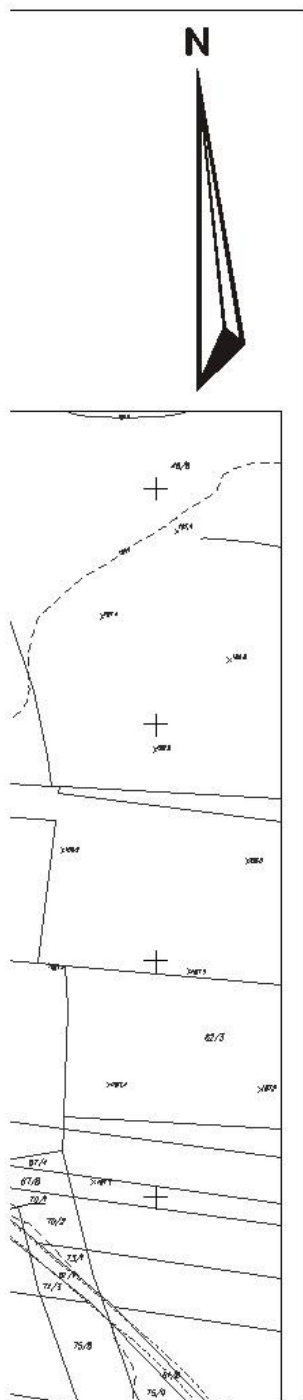
Załącznik nr 1-4
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-4



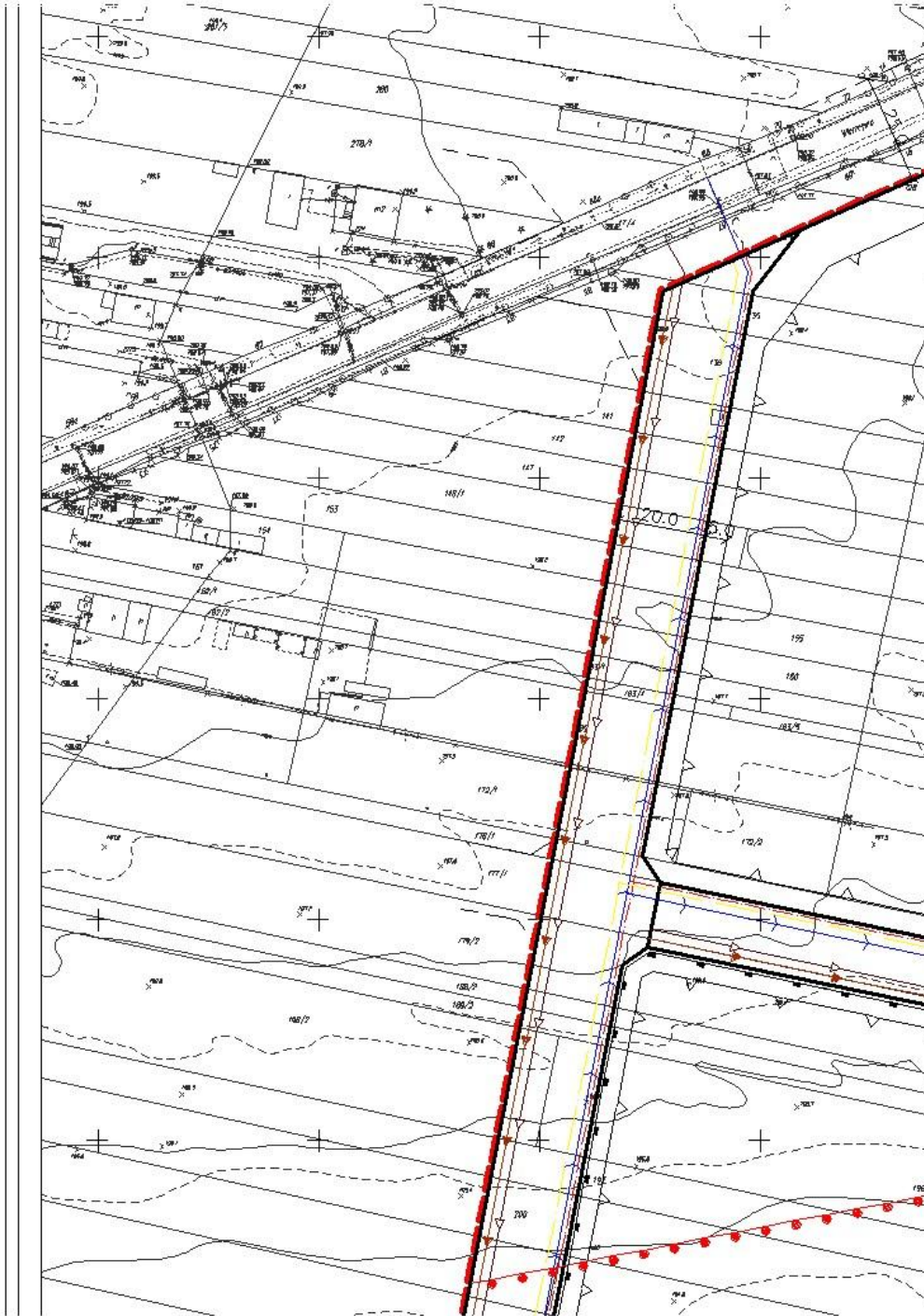
Załącznik nr 1-5
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-5



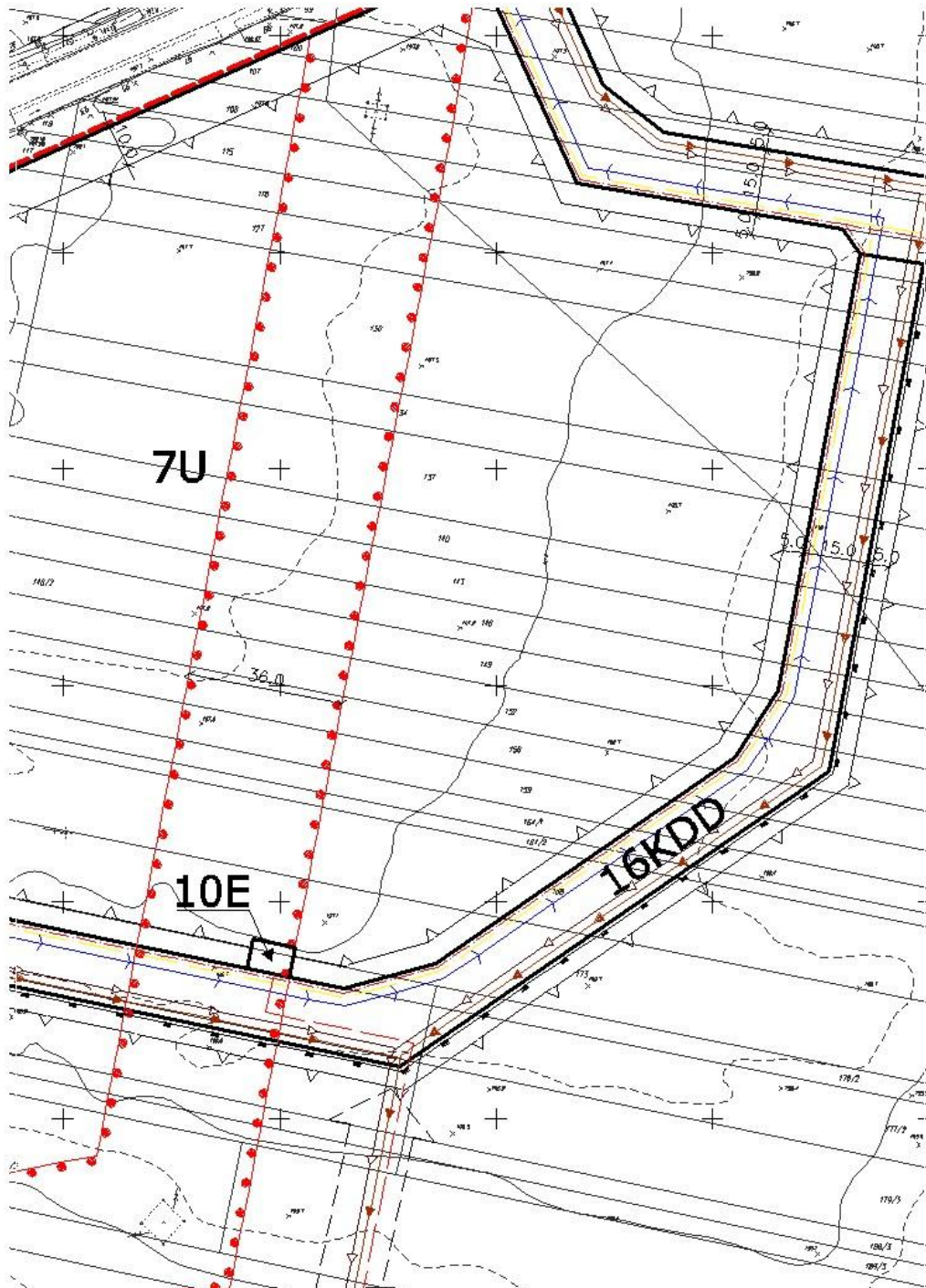
Załącznik nr 1-6
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-6



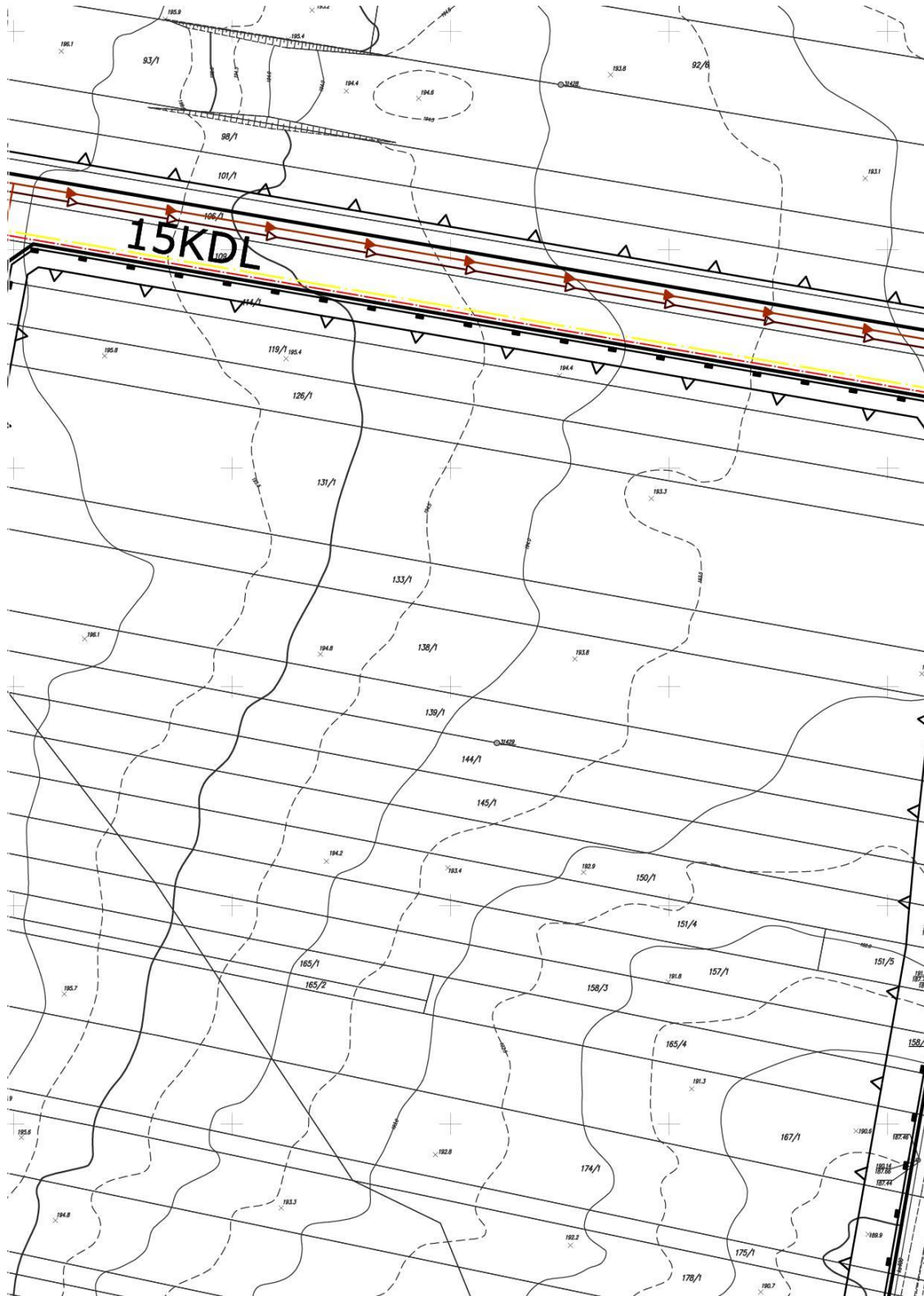
Załącznik nr 1-7
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-7



Załącznik nr 1-8
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYСУNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-8



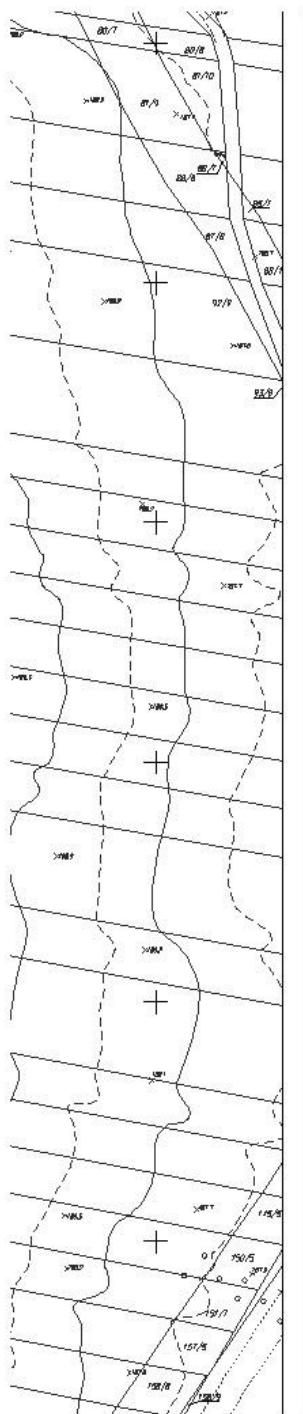
Załącznik nr 1-9
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-9



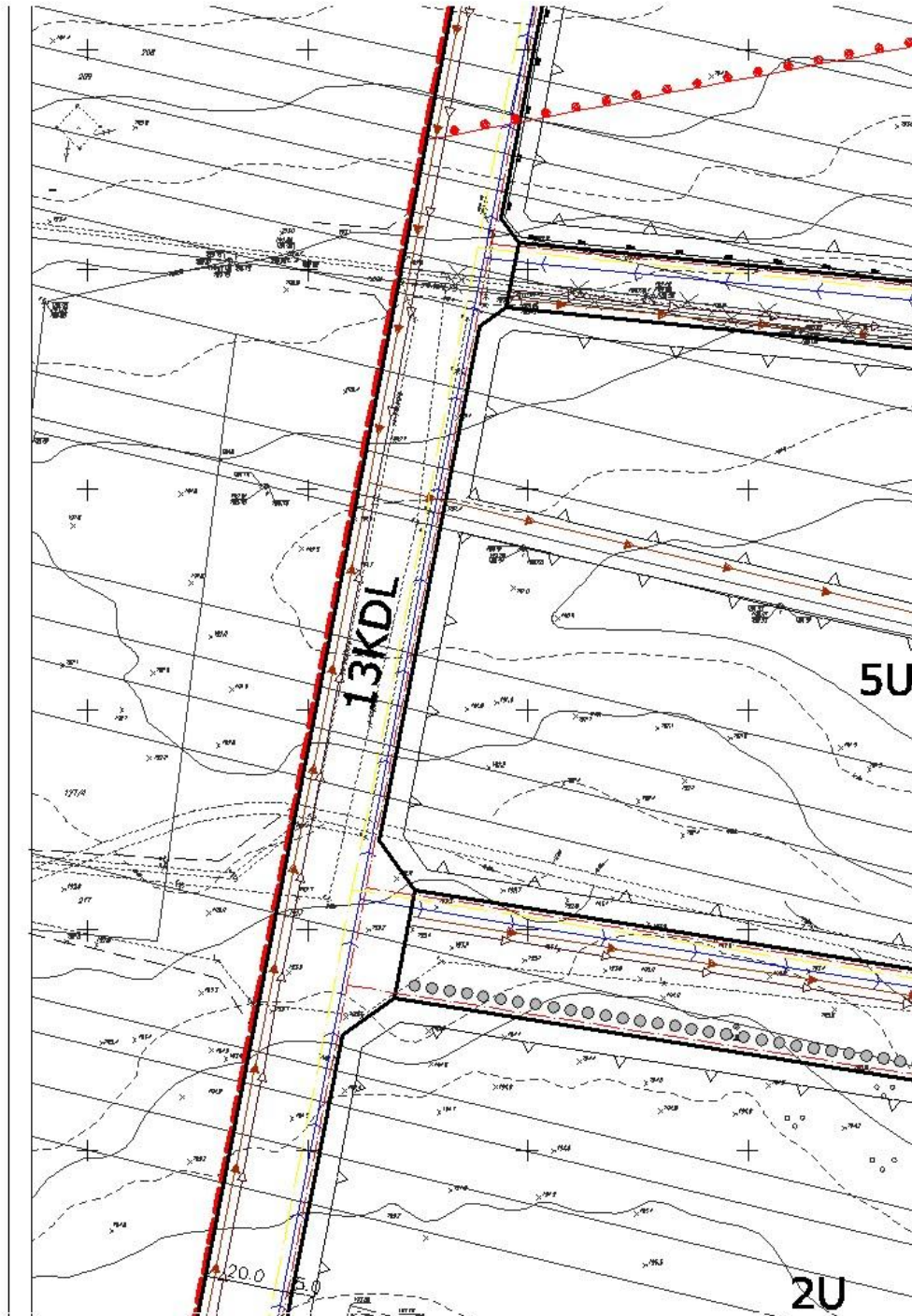
Załącznik nr 1-10
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-10



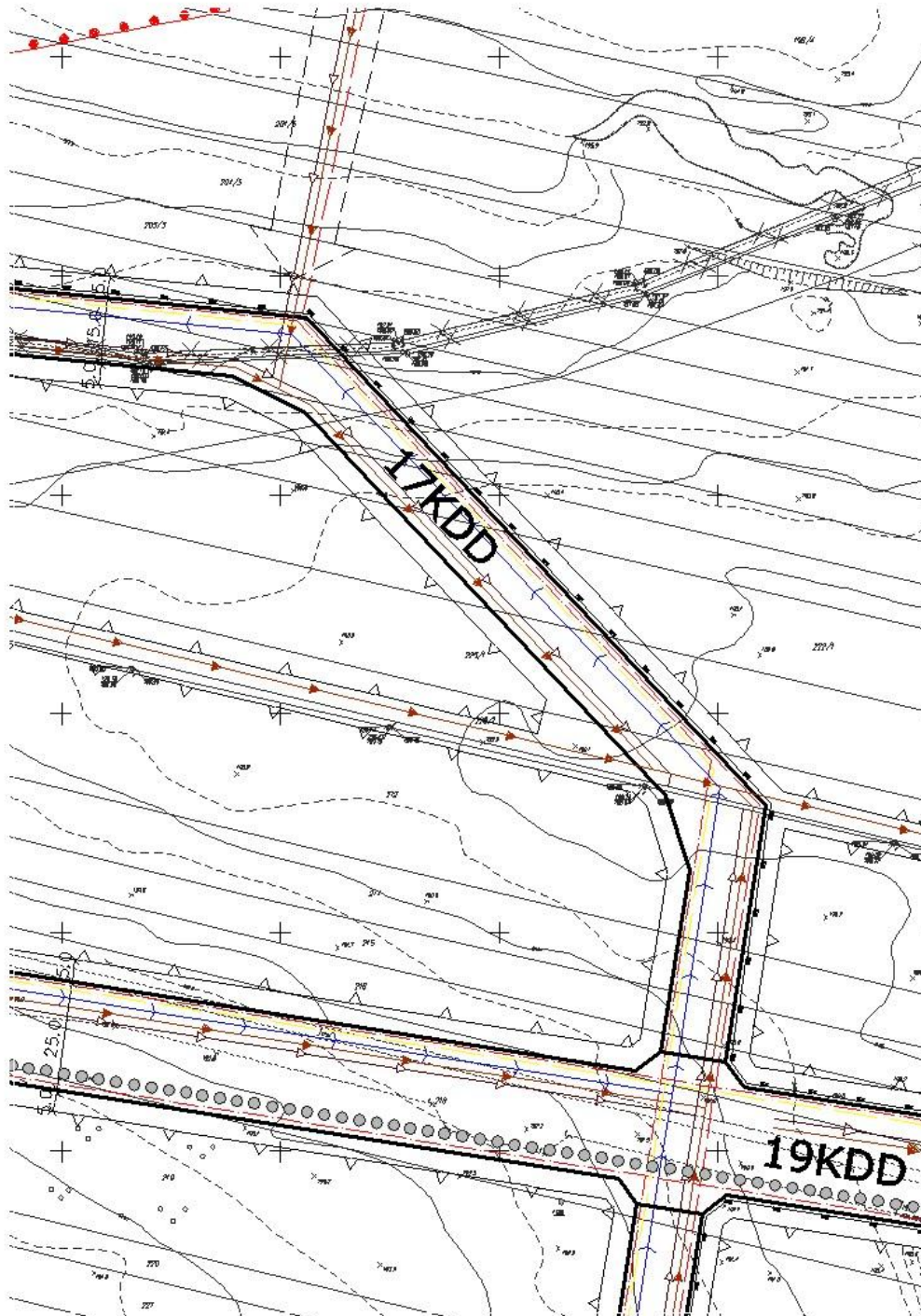
Załącznik nr 1-11
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSunEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-11



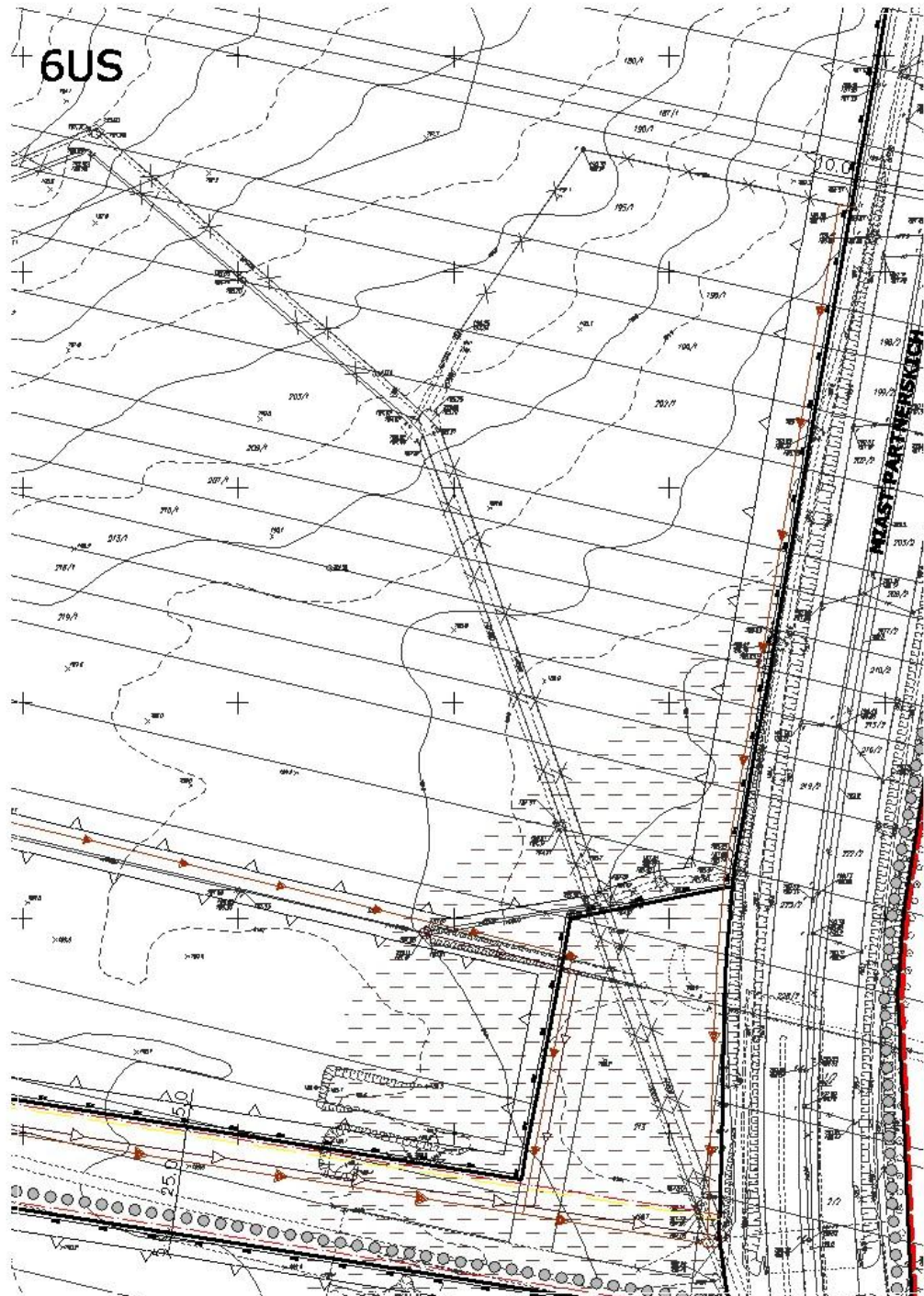
Załącznik nr 1-12
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSunEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-12



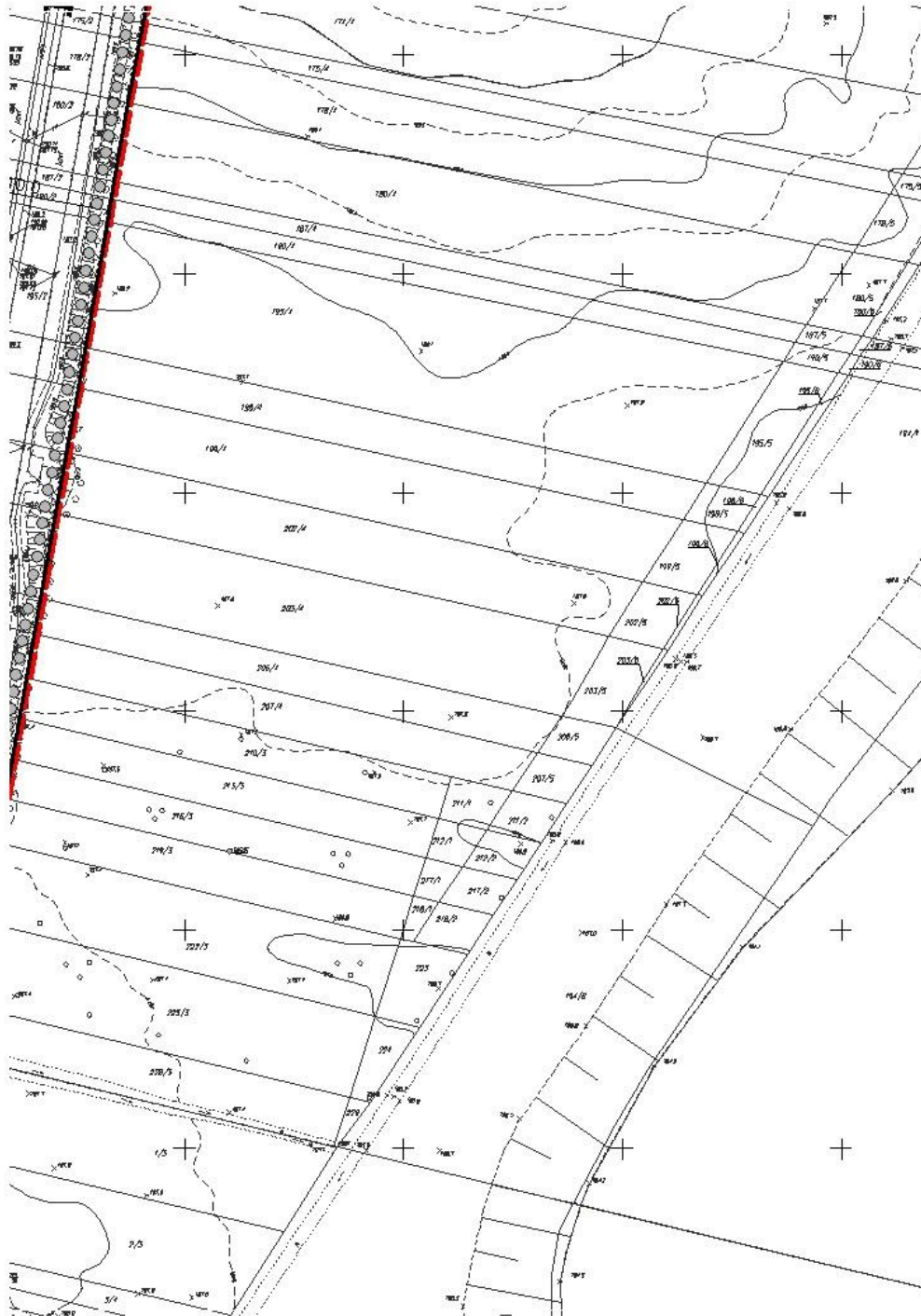
Załącznik nr 1-13
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSunEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-13



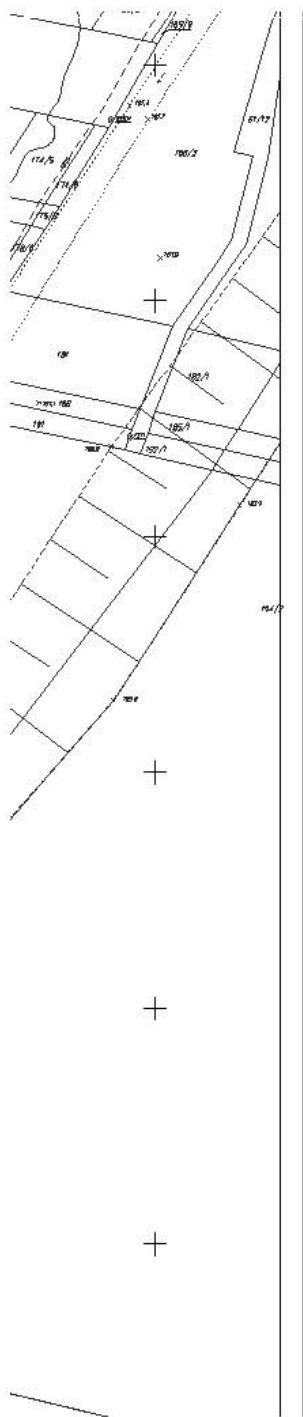
Załącznik nr 1-14
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYСУNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-14



Załącznik nr 1-15
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-15






Załącznik nr 1-16
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-16



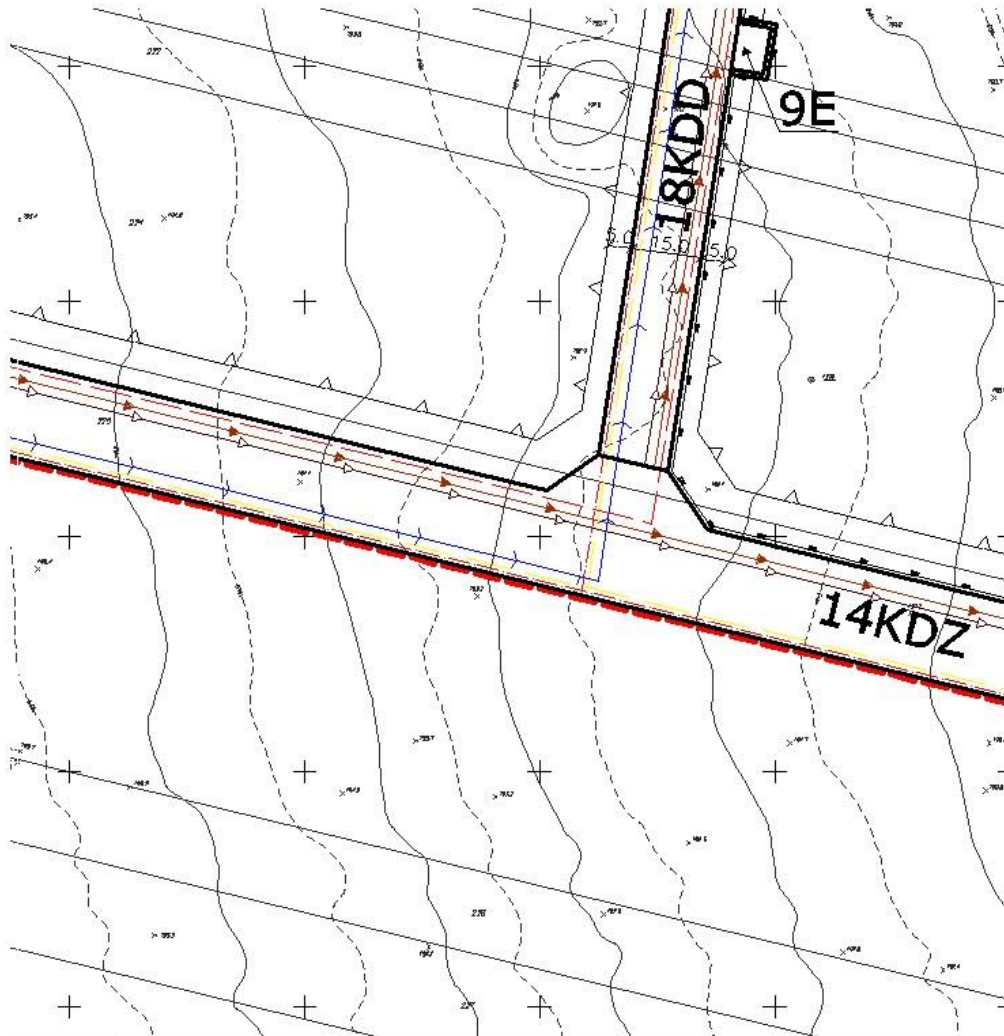
LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRAČZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik nr 1-17
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-17

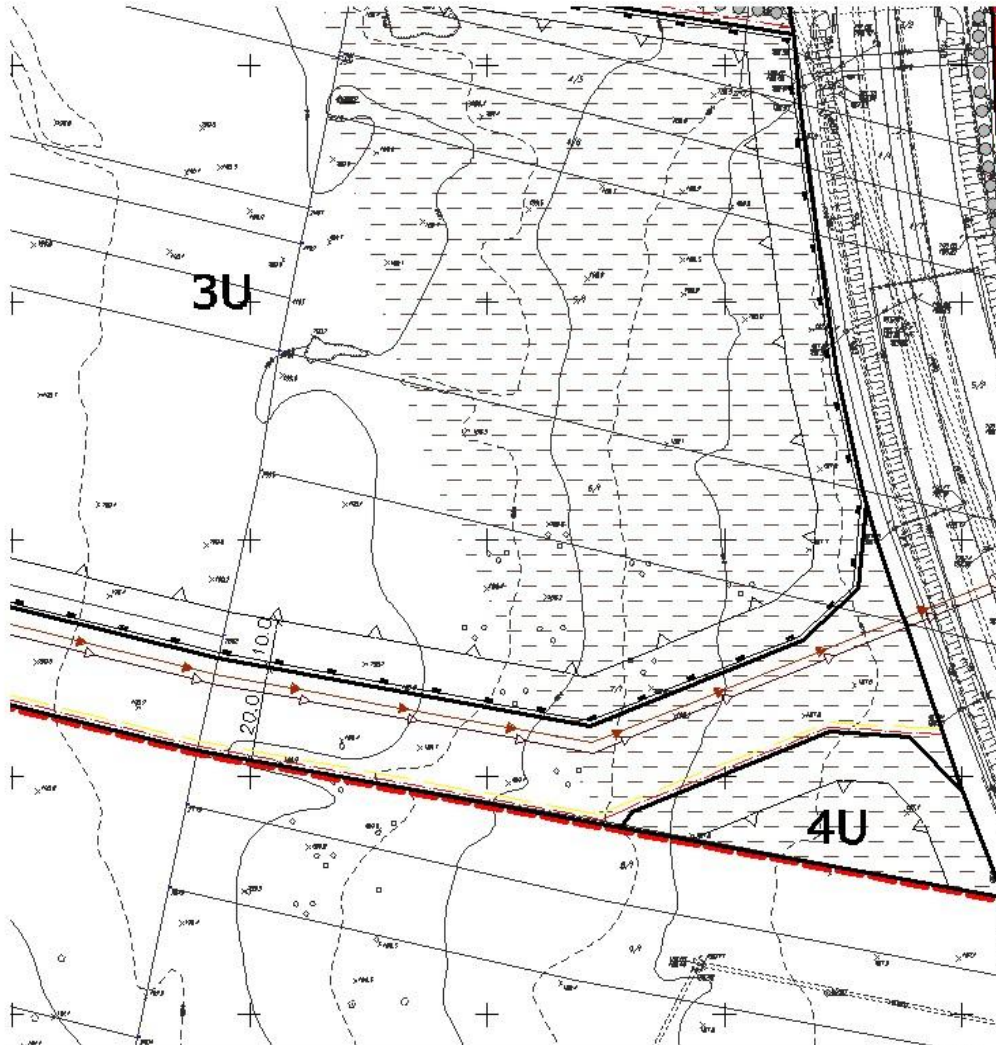


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO



Załącznik nr 1-18
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSunEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-18



**WNIOSKI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

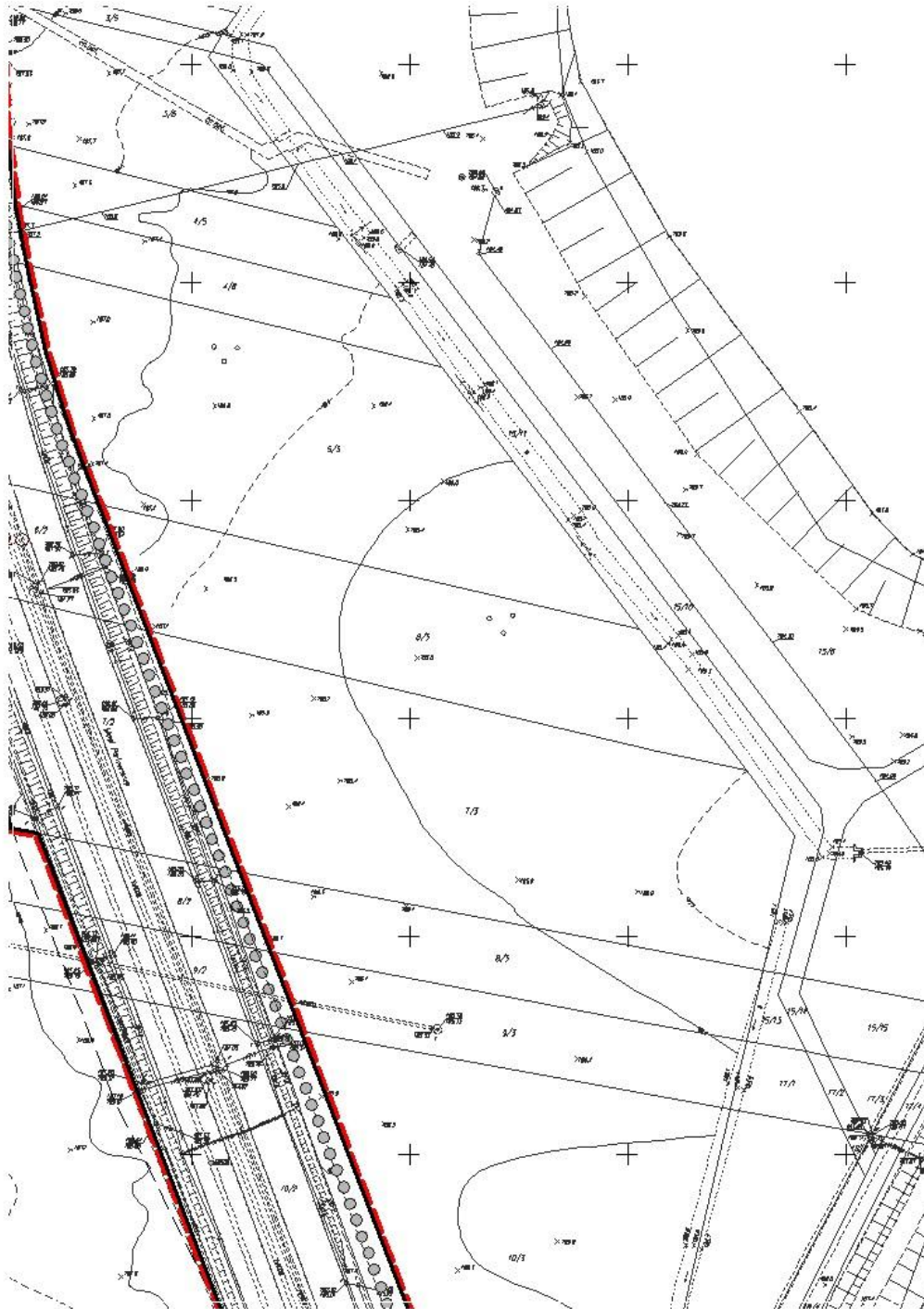


LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  ULICE GŁÓWNE

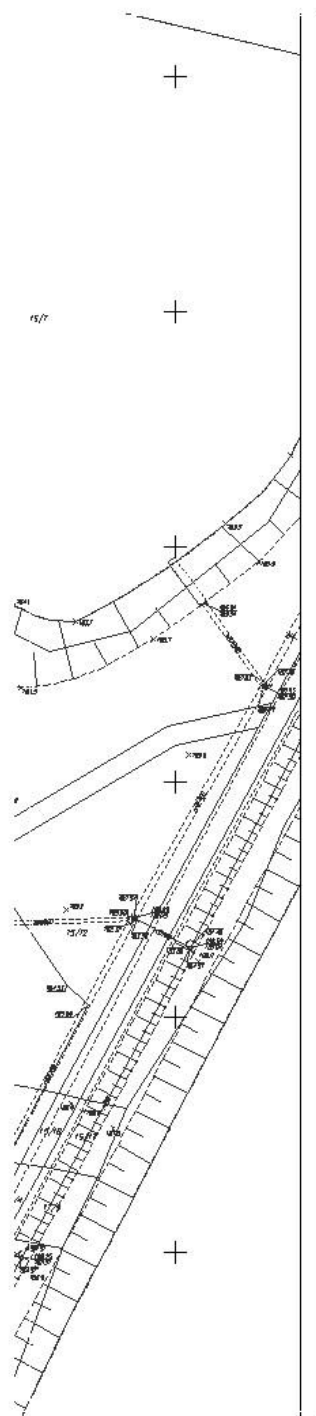
Załącznik nr 1-19
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSunEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-19














Załącznik nr 1-20
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-20













Załącznik nr 1-21
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-21

	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICA TERENU SŁUŻĄCEGO ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

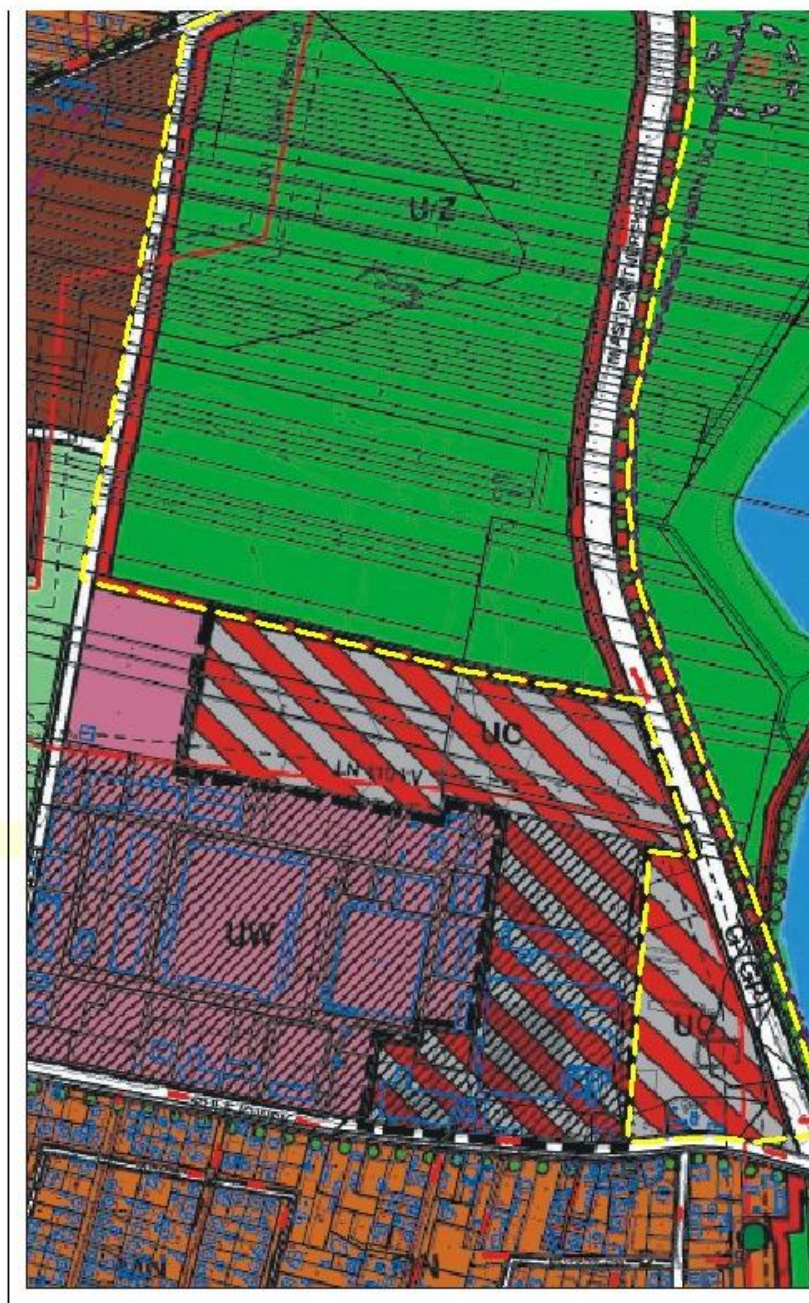
	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 0,4 kV
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	KANALIZACJA DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE PUBLICZNE
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	STREFA OSADÓW BAGIENNYCH
	ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM

Wrysowany ideogram projektowanego uzbrojenia terenu ma charakter informacyjny i nie przesądza lokalizacji sieci w przekroju ulicznym

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPY CYFROWEJ

Załącznik nr 1-22
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-22



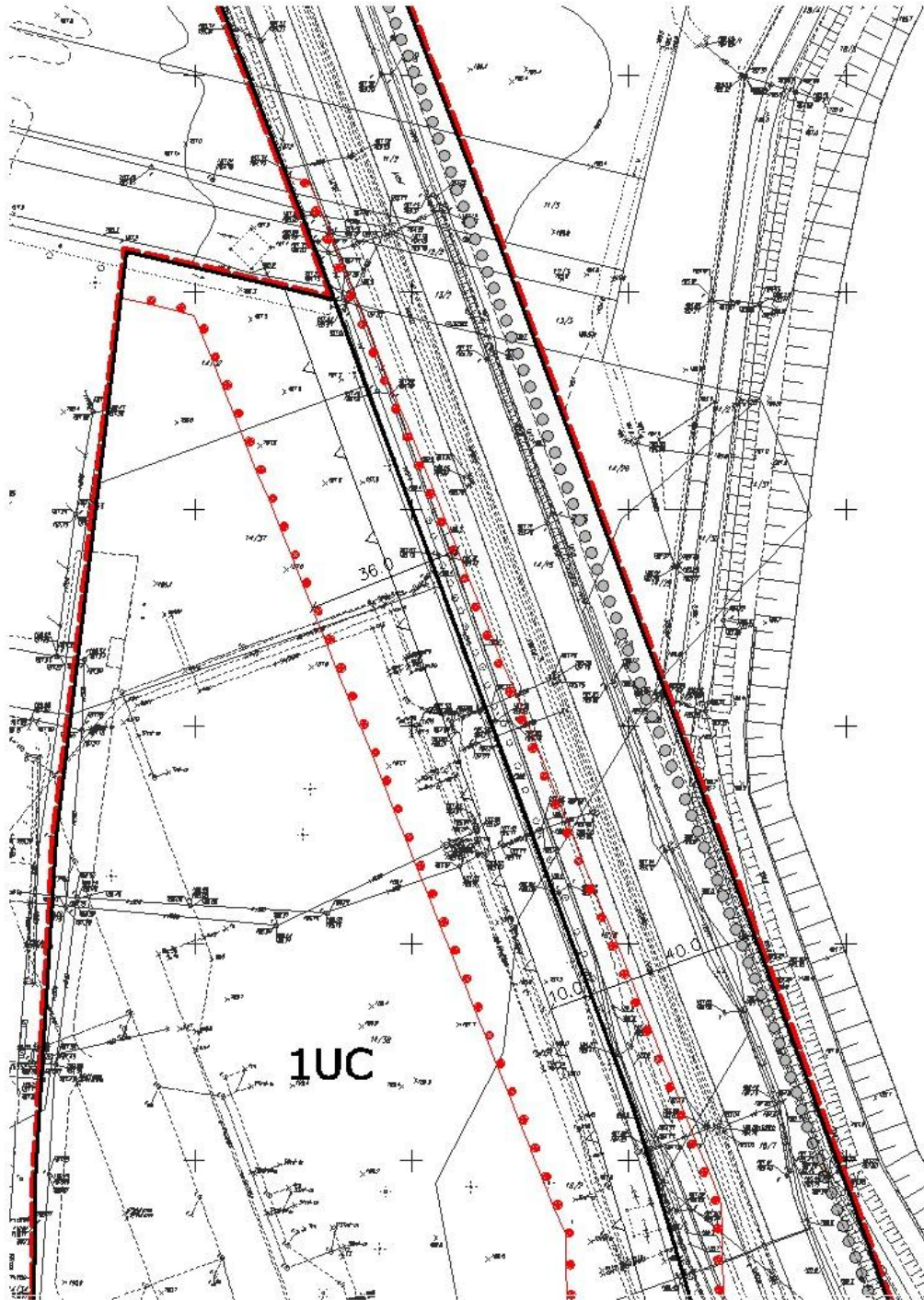
Załącznik nr 1-23
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-23



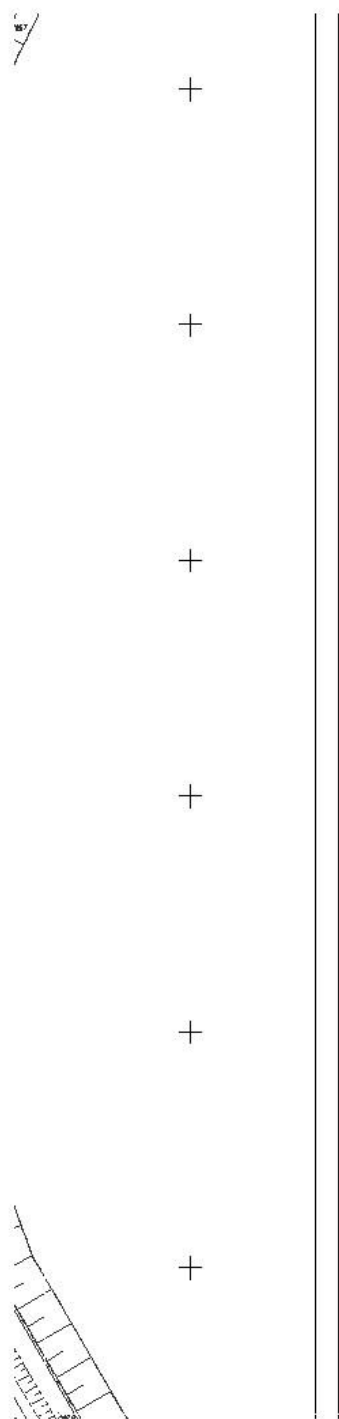
Załącznik nr 1-24
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSunEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-24



Załącznik nr 1-25
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-25



Załącznik nr 1-26
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-26

W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ PLANU I POSIADA
POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO


Załącznik nr 1-27
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.


RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-27



Załącznik nr 1-28
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

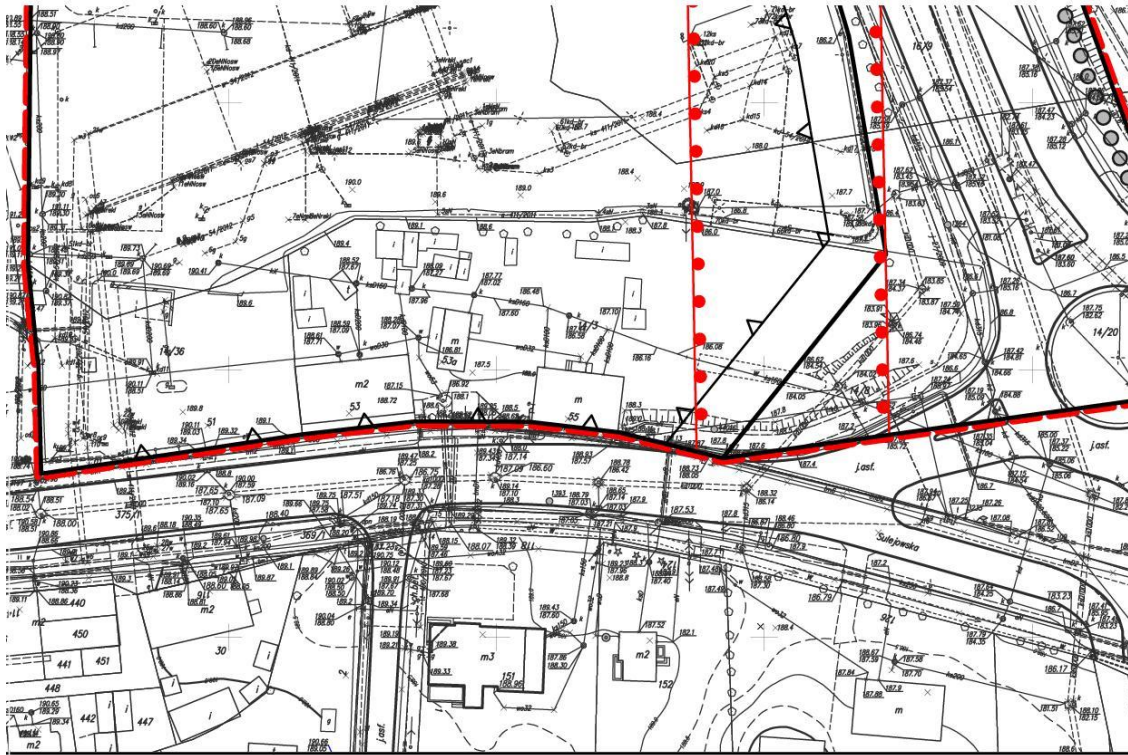
RYSunEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-28

	
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM	
97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8 tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl	
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Główny Projektant	mgr inż. arch. Urszula Pittner członek Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-349
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Jerzy Dankowski
	mgr Marta Szmalec
	mgr Piotr Olejnik
Piotrków Trybunalski 2012 r.	
Przewodniczący Rady Miasta	



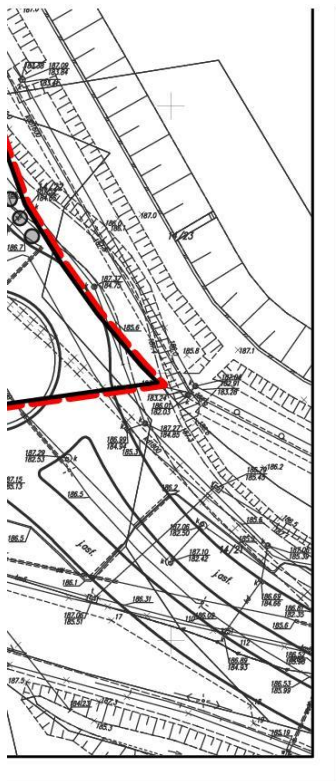
Załącznik nr 1-29
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-29



Załącznik nr 1-30
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

RYSUNEK GRAFICZNY ARKUSZ 1-30



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVIII/524/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2013 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.